



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 ноября 2021 года

№ 1940

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка с кадастровым номером 44:27:040313:379 и жилых помещений, расположенных по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 1-я, дом 44

В целях реализации договора о развитии застроенной территории от 13 февраля 2017 года, заключенного между Управлением имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы и обществом с ограниченной ответственностью «СтройМеханика», на основании постановления Администрации города Костромы от 22 декабря 2017 года № 3351 «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Рабочая 1-я, дом 44 аварийным и подлежащим сносу и его дальнейшем использовании», в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 56.2, пунктом 4 пункта 2, пунктом 4 статьи 56.3, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, принимая во внимание письмо филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Костромской области от 13 октября 2021 года № 12-0775/21, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд:

1.1. земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1781 квадратный метр с кадастровым номером 44:27:040313:379 под многоквартирным домом с кадастровым номером 44:27:040313:194, расположенный по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 1-я, дом 44, пропорционально размеру общей площади жилых помещений, указанных в пунктах 1.2 – 1.5 настоящего постановления;

1.2. находящиеся в частной собственности жилое помещение – квартиру, общей площадью 71,3 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:040313:195, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 1-я, дом 44, квартира 1;

1.3. находящиеся в частной собственности жилое помещение – квартиру, общей площадью 70,7 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:040313:211, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 1-я, дом 44, квартира 2;

1.4. находящиеся в частной собственности жилое помещение – квартиру, общей площадью 71,2 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:040313:209, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 1-я, дом 44, квартира 6;

1.5. находящееся в частной собственности жилое помещение – квартиру, общей площадью 68,8 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:040313:212, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 1-я, дом 44, квартира 7.

2. Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (Сентемова Н. А.) обеспечить:

2.1. размещение настоящего постановления в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

2.2. направление копии настоящего постановления в течение десяти дней со дня его принятия в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также собственникам недвижимого имущества, указанного в пунктах 1.1 – 1.5 настоящего постановления, с уведомлением о вручении;

2.3. заключение с собственниками недвижимого имущества, указанного в пунктах 1.1 – 1.5 настоящего постановления, соглашения об изъятии для муниципальных нужд.

3. Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «СтройМеханика» обеспечить определение размера возмещения за изымаемое недвижимое имущество, указанное в пунктах 1.1 – 1.5 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет», вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет со дня его принятия.

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов