



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 октября 2021 года

№ 1893

### Об утверждении документации по планировке территории на пересечении улицы Самоковской и улицы Силикатной

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, учитывая протокол общественных обсуждений от 19 ноября 2020 года, заключение о результатах общественных обсуждений от 19 ноября 2020 года, письмо Министерства культуры Российской Федерации от 26 апреля 2021 года № 7048-12-02, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории на пересечении улицы Самоковской и улицы Силикатной, в виде проекта межевания территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы  
Администрации города Костромы



А. В. Кошкин

Утверждена  
постановлением  
Администрации города Костромы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ  
УЛИЦЫ САМОКОВСКОЙ И УЛИЦЫ СИЛИКАТНОЙ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

## Содержание

1.1.	Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома
1.2.	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории
1.3.	Нормативная база для проектирования
1.4.	Проектные решения
1.5.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и возможные способы их образования
1.6.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования и возможные способы их образования
1.7.	Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков
1.8.	Перечень координат характерных точек границ территории
1.9.	Чертеж межевания территории

## **1.1. ОПИСАНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД КОСТРОМА**

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы, в границах кадастровых кварталов 44:27:080510 и 44:27:080515.

Территория ограничена с северо-западной - части улицей Самоковской, с северо-восточной – улицей Силикатной, с юго-восточной – границами домовладений 7-23 по улице Эскаваторщиков (нечетная сторона), с юго-западной – границей домовладений 5 и 8 по улице Самоковской.

Проект межевания охватывает территорию 6.4 га.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в зона многоэтажной жилой застройки.

В соответствии со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий (Приложение 2 к Правилам землепользования и застройки города Костромы) разрабатываемая территория расположена вне границ зон с особыми условиями использования территорий.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и местоположение их границ. Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории, с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в период с 2014 года по 2019 год.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

## **1.2. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИ ВЕДЕНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИЛИ ИНЫХ ЦЕЛЕЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ В ГРАНИЦАХ РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ**

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение город Кострома» (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры согласно постановлению главы Администрации Костромской области от 19 декабря 1997 года № 837 «Об утверждении зон охраны исторической части города Костромы».

В границах территории отсутствуют объекты культурного наследия (в том числе археологического), включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения города Костромы.

На проектируемую территорию не распространяются защитные зоны объектов культурного наследия в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области.

### **1.3. НОРМАТИВНАЯ БАЗА ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
5. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
6. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»
8. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 8 декабря 2015 года № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;
9. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 марта 2019 года № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»;
10. Закон Костромской области от 27 февраля 2019 года № 517-6-ЗКО «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории в Костромской области»;
11. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области»;
12. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы»;
13. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы»;
14. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»;
15. Постановление Администрации города Костромы от 17 июля 2019 года № 1214 «О подготовке документации по планировке территории на пересечении улицы Самоковской и улицы Силикатной».
16. Постановление Администрации города Костромы от 7 октября 2021 года № 1771 «О внесении изменений в приложение к постановлению Администрации города Костромы от 17 июля 2019 года № 1214».

## 1.4. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых земельных участков;
- 2) установления красных линий для застроенной территории, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Цели выполнения проекта межевания территории:

установление границ земельных участков, в том числе, на которых расположены многоквартирные жилые дома с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов объектами;

установление границ территорий общего пользования.

Проектом межевания территории предлагается установление красных линий с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных территорий. Отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 3 метра.

В результате разработки проекта межевания, на территории предусмотрено образование 10 земельных участков, из них 5 земельных участков являются территориями общего пользования.

Определение местоположения границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, осуществляется с учетом следующих особенностей:

- 1) под каждым многоквартирным домом образуется отдельный земельный участок;

- 2) границы образуемого земельного участка определены таким образом, чтобы не нарушить права и законные интересы неограниченного круга лиц, правообладателей иных земельных участков, собственников помещений в данном многоквартирном доме и других многоквартирных домах и, чтобы все объекты, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, были расположены в границах образуемого земельного участка;

- 3) в границы образуемого земельного участка не включаются земли или земельные участки, в отношении которых у третьих лиц имеются права (собственности или иное законное право), земли или земельные участки, на которых расположены объекты капитального строительства, не относящиеся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, а также территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц;

Образование земельных участков путем перераспределения осуществляется с целью устранения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

В соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации текстовая часть проекта межевания территории включает в себя вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. Проект планировки территории в границах образуемых в соответствии с настоящим проектом межевания территории земельных участков отсутствует.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

### 1.5. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Сведения об образуемых земельных участках (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Адрес (местоположение) земельного участка	Возможные способы образования земельных участков
1	2	3	4	5
1.	:ЗУ1	3539	Костромская область, город Кострома, микрорайон Паново, 14а	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.	:ЗУ2	95	Костромская область, город Кострома, микрорайон Паново, в районе 8а	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3.	:ЗУ3	139	Костромская область, город Кострома, микрорайон Паново, 8а	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4.	:ЗУ4	101	Костромская область, город Кострома, микрорайон Паново, в районе 3а	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5.	:ЗУ5	5939	Костромская область, город Кострома, улица Самоковская, 3	1 способ: Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:080515:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

				2 способ: Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, при условии предварительного снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:080515:2.
--	--	--	--	---

Сведения об объектах капитального строительства, расположенных на образуемых земельных участках, (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Обозначение земельного участка	Адрес (местоположение)	Наименование/назначение объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Кадастровый номер ОКС (при наличии)
1.	:ЗУ1	Костромская область, город Кострома, микрорайон Паново, 14а	многоквартирный дом	44:27:080515:97
2.	:ЗУ2	Костромская область, город Кострома, микрорайон Паново, в районе 8а	нежилое здание (ТП566)	-
3.	:ЗУ3	Костромская область, город Кострома, микрорайон Паново, 8а	нежилое здание (здание теплового пункта)	44:27:080515:4465
4.	:ЗУ4	Костромская область, город Кострома, микрорайон Паново, в районе 3а	нежилое здание (ТП564)	-
5.	:ЗУ5	Костромская область, город Кострома, улица Самоковская, 3	многоквартирный дом (корпус 1 и корпус 2)	44:27:080515:142; 44:27:080515:143

#### 1.6. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Таблица 3

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Адрес (местоположение) земельного участка	Возможные способы образования земельных участков
1	:ЗУ6	5542	Костромская область город Кострома	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
2	:ЗУ7	7426		Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, при условии предварительного снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:080515:63.
3	:ЗУ8	589		Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, при условии предварительного снятия с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:080515:4446.
4	:ЗУ9	1035		Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.
5	:ЗУ10	482		Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

## 1.7. ВЕДОМОСТИ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер земельного участка :3У1		
Площадь земельного участка <u>3539м<sup>2</sup></u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n23	287863,31	1211956,76
1	287849,43	1211944,95
2	287849,32	1211943,75
3	287849,12	1211941,71
4	287847,94	1211928,58
5	287847,82	1211927,21
n4	287886,86	1211878,77
n1	287911,70	1211899,66
n2	287928,34	1211915,89
51	287916,48	1211930,72
257	287895,50	1211955,89
n3	287878,18	1211941,11
n23	287864,78	1211957,98
Условный номер земельного участка :3У2		
Площадь земельного участка <u>95м<sup>2</sup></u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n5	287828,86	1211885,12
15	287825,61	1211889,10
n6	287822,91	1211892,44
n7	287815,24	1211886,22
n8	287821,25	1211878,72
16	287821,87	1211879,23
17	287822,09	1211879,40
18	287824,35	1211881,26
n5	287828,86	1211885,12
Условный номер земельного участка :3У3		
Площадь земельного участка <u>139м<sup>2</sup></u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
19	287815,32	1211873,83
20	287820,56	1211878,15
n8	287821,25	1211878,72
n7	287815,24	1211886,22
n9	287803,99	1211877,14
n10	287810,18	1211869,61
19	287815,32	1211873,83
Условный номер земельного участка :3У4		
Площадь земельного участка <u>101м<sup>2</sup></u>		
Координаты, м		

Обозначение характерных точек границы	X	Y
	1	2
21	288028,24	1211897,38
22	288027,70	1211898,06
23	288023,37	1211903,28
24	288022,90	1211903,83
n11	288013,60	1211896,22
n12	288019,01	1211889,75
21	288028,24	1211897,38
Условный номер земельного участка :3У5		
Площадь земельного участка <u>5939м<sup>2</sup></u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n13	288076,84	1211848,55
n14	288155,82	1211915,03
n15	288118,47	1211959,10
n16	288056,29	1211909,43
n17	288046,22	1211890,66
n18	288046,32	1211886,96
n13	288076,84	1211848,55
Условный номер земельного участка :3У6		
Площадь земельного участка <u>5542м<sup>2</sup></u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
35	288003,56	1211969,65
34	288003,03	1211970,30
33	288002,02	1211971,55
32	288001,77	1211971,85
31	288000,84	1211973,00
30	287998,33	1211976,10
29	287988,74	1211987,93
28	287988,24	1211988,55
27	287987,52	1211989,44
n22	287970,52	1211975,35
45	287971,79	1211973,99
46	287970,01	1211972,16
47	287968,50	1211973,66
48	287946,88	1211955,74
49	287932,22	1211943,61
50	287920,48	1211933,84
51	287916,48	1211930,72
n2	287928,34	1211915,89
n1	287911,70	1211899,66
n4	287886,86	1211878,77
5	287847,82	1211927,21
6	287845,54	1211925,36
7	287844,97	1211924,44
8	287844,71	1211923,48

9	287844,97	1211922,44
10	287845,10	1211922,28
11	287846,57	1211920,35
12	287846,81	1211920,02
13	287848,77	1211917,46
14	287853,24	1211912,09
15	287825,61	1211889,10
н5	287828,86	1211885,12
18	287824,35	1211881,26
52	287827,73	1211877,13
53	287829,72	1211874,67
54	287849,90	1211849,98
55	287853,94	1211845,01
56	287854,51	1211845,44
57	287857,00	1211847,33
58	287857,84	1211847,98
59	287860,21	1211849,79
60	287861,80	1211850,99
61	287875,49	1211861,43
62	287893,08	1211874,83
63	287894,14	1211875,64
64	287896,22	1211877,36
65	287898,75	1211879,48
66	287906,56	1211886,03
67	287910,48	1211889,30
68	287913,39	1211889,77
69	287914,25	1211889,33
70	287915,58	1211888,69
71	287916,25	1211888,34
72	287923,95	1211879,29
73	287924,15	1211879,05
74	287924,49	1211876,49
75	287927,10	1211878,63
76	287928,26	1211879,59
77	287926,77	1211881,40
78	287916,99	1211893,34
79	287919,48	1211895,43
80	287926,78	1211901,56
81	287977,31	1211943,98
82	287981,53	1211947,52
83	287984,64	1211949,41
84	287988,63	1211951,86
85	287989,49	1211952,37
86	287992,51	1211954,23
87	287994,59	1211955,71
88	287996,50	1211957,08
89	287997,31	1211957,65
90	287997,85	1211958,04
91	287998,13	1211958,23
92	288004,94	1211963,11
93	288007,24	1211964,75
94	288006,77	1211965,40
95	288006,08	1211966,37
96	288005,72	1211966,85
97	288004,90	1211967,99
98	288004,39	1211968,62
35	288003,56	1211969,65
150	287993,24	1211977,56
151	287985,55	1211987,06

152	287979,64	1211982,28
153	287987,35	1211972,78
150	287993,24	1211977,56
154	287974,12	1211966,98
155	287976,19	1211969,10
156	287976,07	1211969,21
157	287971,94	1211973,32
158	287969,85	1211971,21
159	287973,80	1211967,29
154	287974,12	1211966,98
160	287954,96	1211949,60
161	287957,19	1211951,56
162	287955,45	1211953,59
163	287953,29	1211956,10
164	287951,04	1211954,16
165	287953,28	1211951,58
160	287954,96	1211949,60
166	287952,26	1211947,16
167	287954,64	1211949,28
168	287951,12	1211953,18
169	287948,82	1211951,10
166	287952,26	1211947,16
170	287944,58	1211940,71
171	287940,69	1211945,17
172	287938,36	1211943,24
173	287942,31	1211938,72
170	287944,58	1211940,71
174	287941,80	1211938,31
175	287937,66	1211943,14
176	287934,88	1211940,78
177	287939,03	1211935,94
174	287941,80	1211938,31
178	287932,86	1211931,09
179	287928,95	1211935,13
180	287926,86	1211933,15
181	287930,83	1211929,17
178	287932,86	1211931,09
<b>Условный номер земельного участка</b> :3У7		
<b>Площадь земельного участка</b> 7426м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н13	288076,84	1211848,55
н18	288046,32	1211886,96
н17	288046,22	1211890,66
н16	288056,29	1211909,43
н15	288118,47	1211959,10
н19	288120,51	1211960,76
44	288117,04	1211964,91
43	288106,48	1211956,74

42	288103,43	1211954,38
41	288100,28	1211951,94
40	288091,57	1211945,20
39	288086,80	1211941,51
38	288082,05	1211937,84
37	288064,36	1211924,14
36	288062,46	1211922,67
27	288056,63	1211918,16
25	288042,66	1211935,60
102	288040,67	1211934,08
103	288040,62	1211933,68
104	288040,58	1211933,38
105	288040,12	1211929,49
106	288039,43	1211928,86
107	288035,07	1211924,86
108	288028,42	1211920,59
109	288026,34	1211919,24
110	287999,57	1211897,74
111	287998,00	1211896,47
112	287934,40	1211845,37
113	287936,43	1211843,35
114	287940,92	1211838,91
115	287975,73	1211868,67
116	287993,54	1211884,30
117	288001,05	1211890,90
118	288007,54	1211896,61
119	288016,10	1211885,82
120	288026,19	1211873,11
121	288028,30	1211870,46
122	288029,25	1211869,26
123	288034,38	1211873,31
124	288038,17	1211876,31
125	288038,79	1211876,80
126	288039,57	1211877,42
127	288040,15	1211877,88
128	288047,14	1211868,37
129	288053,70	1211859,44
130	288056,16	1211856,07
131	288054,95	1211855,10
132	288050,38	1211851,40
133	287985,71	1211799,12
134	287982,59	1211796,61
135	287924,21	1211749,43
136	287919,54	1211745,64
137	287918,01	1211744,41
138	287911,42	1211739,08
139	287910,23	1211738,12
140	287908,32	1211736,57
141	287902,74	1211732,07
142	287901,20	1211730,82
143	287899,80	1211729,69
н24	287914,17	1211711,48
н13	288076,84	1211848,55
144	288043,96	1211917,25
145	288043,07	1211916,52
146	288041,09	1211918,91
24	288022,90	1211903,83
н11	288013,60	1211896,22
н12	288019,01	1211889,75

21	288028,24	1211897,38
147	288046,40	1211912,51
148	288044,51	1211914,78
149	288045,28	1211915,43
144	288043,96	1211917,25
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У8</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>589м<sup>2</sup></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
182	287874,01	1211762,20
183	287883,56	1211769,55
184	287880,14	1211775,03
185	287879,51	1211776,05
186	287874,61	1211782,26
187	287877,27	1211784,53
188	287877,53	1211784,76
189	287873,28	1211789,11
190	287872,74	1211789,75
191	287869,65	1211793,30
192	287868,07	1211795,11
193	287865,21	1211798,39
194	287862,09	1211802,02
195	287856,87	1211809,68
196	287854,10	1211809,86
197	287851,99	1211810,38
198	287850,67	1211809,34
199	287849,07	1211808,06
200	287860,14	1211794,28
201	287860,93	1211793,30
202	287860,81	1211792,16
203	287860,76	1211791,75
204	287860,69	1211791,12
205	287859,37	1211789,40
н25	287854,52	1211785,44
182	287874,01	1211762,20
<b>Условный номер земельного участка</b>		<b>:3У9</b>
<b>Площадь земельного участка</b>		<b>1035м<sup>2</sup></b>
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н10	287810,18	1211869,61
н9	287803,99	1211877,14
н7	287815,24	1211886,22
н6	287822,91	1211892,44
206	287818,34	1211898,10
207	287817,98	1211898,56
208	287816,72	1211900,11
209	287815,13	1211902,07
210	287813,28	1211900,54
211	287811,74	1211899,27
212	287802,70	1211891,77
213	287798,02	1211887,89

214	287793,44	1211884,10
215	287790,46	1211887,36
216	287788,46	1211885,96
217	287781,81	1211881,04
218	287780,27	1211880,44
219	287778,98	1211879,95
220	287775,93	1211880,31
221	287773,14	1211881,55
222	287762,93	1211893,90
223	287762,14	1211894,85
224	287760,39	1211896,96
225	287758,94	1211898,73
226	287758,80	1211899,34
н26	287752,31	1211893,33
227	287763,21	1211879,20
228	287770,48	1211870,48
229	287772,45	1211868,13
230	287773,74	1211866,57
231	287774,33	1211865,87
232	287775,01	1211865,05
233	287777,06	1211862,59
234	287777,28	1211862,76
235	287778,83	1211864,03
236	287788,82	1211872,13
237	287789,72	1211872,01
238	287793,32	1211871,55
239	287793,80	1211871,49
240	287794,85	1211871,35
241	287795,99	1211871,19

242	287796,58	1211871,13
243	287798,69	1211870,05
244	287799,79	1211869,48
245	287803,92	1211864,45
246	287804,53	1211864,96
247	287807,15	1211867,11
248	287807,35	1211867,28
249	287808,90	1211868,55
250	287809,28	1211868,87
н10	287810,18	1211869,61
<b>Условный номер земельного участка</b> :3У10		
<b>Площадь земельного участка</b> 482м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н23	287863,31	1211956,76
н27	287848,53	1211973,97
251	287823,88	1211953,27
252	287832,97	1211954,06
253	287834,16	1211954,15
254	287840,23	1211954,68
255	287841,36	1211954,78
256	287847,44	1211947,37
1	287849,43	1211944,95
н23	287864,78	1211957,98

### 1.8. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ

<b>Координаты, м</b>	
<b>Х</b>	<b>У</b>
288076,84	1211848,55
288155,82	1211915,03
288118,47	1211959,10
288120,51	1211960,76
288117,04	1211964,91
288103,77	1211980,74
288051,54	1212043,04
287987,52	1211989,44
287970,52	1211975,35
287970,35	1211975,53

287968,50	1211973,66
287946,88	1211955,74
287932,22	1211943,61
287920,48	1211933,84
287916,48	1211930,72
287898,96	1211915,25
287863,31	1211956,76
287848,53	1211973,97
287823,88	1211953,27
287767,63	1211906,16
287758,80	1211899,34
287752,31	1211893,33
287763,21	1211879,20
287777,06	1211862,59
287826,90	1211801,22

287844,07	1211780,11
287844,65	1211779,38
287845,63	1211778,17
287854,52	1211785,44
287874,01	1211762,20
287878,31	1211756,62
287878,80	1211755,99
287884,38	1211749,01
287885,05	1211748,16
287886,15	1211746,76
287888,53	1211743,81
287896,45	1211733,86
287899,80	1211729,69
287914,17	1211711,48
288076,84	1211848,55



Обозначение характерных точек красных линий	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
t1	287914,17	1211711,48
t2	288155,82	1211915,03
t3	288118,47	1211959,10
t4	288120,51	1211960,76
t5	288051,54	1212043,04

Условные обозначения:

- граница элемента планировочной структуры
- - - граница кадастрового квартала
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- 44:27:080510:10 кадастровый номер земельного участка
- 44:27:020332:11 кадастровый номер исходного земельного участка, прекращающего свое существование в результате преобразования или снятия с кадастрового учета
- существующие красные линии
- устанавливаемые красные линии
- - - отменяемые красные линии
- - - - - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
- Т1 характерная точка красной линии
- 1 характерная точка границы земельного участка
- :ЗУ1 обозначение образуемых земельных участков
- образуемые земельные участки
- образуемые земельные участки общего пользования (улицы, проезды, парки, скверы, бульвары)
- учтенные земельные участки, оставшиеся без изменений
- часть земельного участка для обеспечения доступом к землям общего пользования

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ  
УЛИЦЫ САМОВКОВСКОЙ И УЛИЦЫ СИЛИКАТНОЙ

Проект межевания территории

Основная часть	Стадия П	Лист	Листов
----------------	-------------	------	--------

Чертеж межевания территории

Масштаб 1:1000