



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 октября 2021 года

№ 1860

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка с кадастровым номером 44:27:040326:222 и жилых помещений, расположенных по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 6-я, дом 48

В целях реализации договора о развитии застроенной территории в городе Кострома от 13 февраля 2017 года, заключенного между муниципальным образованием городской округ город Костромы, от имени которого выступает Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы и обществом с ограниченной ответственностью «Строймеханика», на основании заключения межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда города Костромы от 6 июля 2012 года № 21 о признании многоквартирного дома 48 по улице 6-я Рабочая в городе Костроме аварийным и подлежащим сносу, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 статьи 56.2, подпунктом 4 пункта 2, пунктом 4 статьи 56.3, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд:

1.1. земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1381 квадратный метр с кадастровым номером 44:27:040326:222 под многоквартирным домом с кадастровым номером 44:27:040326:34, расположенный по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 6-я, 48, пропорционально размеру общей площади помещений, указанных в пунктах 1.2 – 1.5 настоящего постановления;

1.2. находящиеся в частной собственности 23/64 доли в праве на жилое помещение – квартиру, общей площадью 64,1 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:040326:118, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 6-я, дом 48, квартира 2;

1.3. находящееся в частной собственности жилое помещение – квартиру, общей площадью 65,2 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:040326:124, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 6-я, дом 48, квартира 2;

округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 6-я, дом 48, квартира 3;

1.4. находящееся в частной собственности жилое помещение – квартиру, общей площадью 64,2 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:040326:121, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 6-я, дом 48, квартира 4;

1.5. находящиеся в частной собственности 23/64 доли в праве на жилое помещение – квартиру, общей площадью 63,9 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:040326:121, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Рабочая 6-я, дом 48, квартира 7.

2. Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (Сентемова Н. А.) обеспечить:

2.1. размещение настоящего постановления в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

2.2. направление копии настоящего постановления в течение десяти дней со дня его принятия в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также собственникам недвижимого имущества, указанного в пунктах 1.1 – 1.5 настоящего постановления, с уведомлением о вручении;

2.3. заключение с собственником недвижимого имущества, указанного в пунктах 1.1 – 1.5 настоящего постановления, соглашения об изъятии для муниципальных нужд.

3. Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Строймеханика» обеспечить определение размера возмещения за изымаемое недвижимое имущество, указанное в пунктах 1.1 - 1.5 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет», вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет со дня его принятия.

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов