



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 октября 2021 года

№ 1859

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка с кадастровым номером 44:27:040326:344 и жилых помещений, расположенных по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица 5-я Рабочая, дом 49

В целях реализации договора о развитии застроенной территории в городе Кострома от 13 февраля 2017 года, заключенного между муниципальным образованием городской округ город Костромы, от имени которого выступает Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы и обществом с ограниченной ответственностью «Строймеханика», на основании заключения межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда города Костромы от 9 ноября 2012 года № 37 о признании многоквартирного дома 49 по улице 5-я Рабочая в городе Костроме аварийным и подлежащим сносу, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 статьи 56.2, подпунктом 4 пункта 2, пунктом 4 статьи 56.3, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд:

1.1. земельный участок из земель населенных пунктов площадью 2855 квадратных метров с кадастровым номером 44:27:040326:344 под многоквартирным домом с кадастровым номером 44:27:040326:26, расположенный по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица 5-я Рабочая, 49, пропорционально размеру общей площади помещений, указанных в пунктах 1.2 – 1.6 настоящего постановления;

1.2. находящееся в частной собственности жилое помещение – квартиру, общей площадью 68,2 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:040326:66, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица 5-я Рабочая, дом 49, квартира 1;

1.3. находящееся в частной собственности жилое помещение – квартиру, общей площадью 67,4 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:040326:67, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица 5-я Рабочая, дом 49, квартира 2;

1.4. находящееся в частной собственности жилое помещение – квартиру, общей площадью 57 квадратных метров, с кадастровым номером 44:27:040326:68, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица 5-я Рабочая, дом 49, квартира 3;

1.5. находящиеся в частной собственности 231/315 доли в праве на жилое помещение – квартиру, общей площадью 104,8 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:040326:72, расположенное по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица 5-я Рабочая, дом 49, квартира 7;

1.6. находящееся в частной собственности жилое помещение – комнату, общей площадью 18,1 квадратного метра, с кадастровым номером 44:27:040326:196, имеющее местоположение: Костромская область, город Кострома, улица 5-я Рабочая, дом 49, квартира 8, комната (помещение 5).

2. Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (Сентемова Н. А.) обеспечить:

2.1. размещение настоящего постановления в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

2.2. направление копии настоящего постановления в течение десяти дней со дня его принятия в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также собственникам недвижимого имущества, указанного в пунктах 1.1 – 1.6 настоящего постановления, с уведомлением о вручении;

2.3. заключение с собственниками недвижимого имущества, указанного в пунктах 1.1 – 1.6 настоящего постановления, соглашения об изъятии для муниципальных нужд.

3. Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Строймеханика» обеспечить определение размера возмещения за изымаемое недвижимое имущество, указанное в пунктах 1.1 – 1.6 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет», вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет со дня его принятия.

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов