



## ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 октября 2021 года

№ 120

**О назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в городе Костроме по адресу: улица Запольная, 10**

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 13 октября 2021 года № 24исх-4812/21 "О назначении общественных обсуждений", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5<sup>1</sup>, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Запольная, 10.
2. Определить организатором общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Костромы, указанному в пункте 1 настоящего постановления, - Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.
3. Провести сбор предложений и замечаний по проекту постановления Администрации города Костромы, указанному в пункте 1 настоящего постановления, в срок по 8 ноября 2021 года.
4. Утвердить прилагаемое оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 1).
5. Опубликовать настоящее постановление 22 октября 2021 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. С 1 ноября 2021 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" прилагаемый проект постановления Администрации города Костромы "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Запольная, 10" (приложение 2).

7. Не позднее 1 ноября 2021 года разместить и до 8 ноября 2021 года распространять оповещение о начале общественных обсуждений на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий полномочия  
Главы города Костромы

Г. В. Дулина

Копия верна:  
Начальник общего отдела  
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в городе Костроме по адресу: улица Запольная, 10.

Проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в городе Костроме по адресу: улица Запольная, 10, является приложением к постановлению Главы города Костромы от 19 октября 2021 года № 120.

Организатор общественных обсуждений, - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72).

Предложения и замечания по проекту постановления Администрации города Костромы направляются организатору общественных обсуждений в срок до 8 ноября 2021 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"» по адресу: [www.gradkostroma.ru](http://www.gradkostroma.ru) в разделе: "Жителям/Градостроительство/Публичные слушания/Условно разрешенный вид использования земельных участков, Разрешения на отклонение от предельных параметров" с 1 по 8 ноября 2021 года. Консультирование проводится по телефону (4942) 42 66 81, (4942) 42 70 72.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к ним (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: [www.gradkostroma.ru](http://www.gradkostroma.ru) в разделе: "Жителям/Градостроительство/Публичные слушания/Условно разрешенный вид использования земельных участков, Разрешения на отклонение от предельных параметров" с 1 по 8 ноября 2021 года.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или

удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта Администрации города Костромы (при условии, что эти сведения содержатся на указанном сайте).

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками общественных обсуждений в виде заверенных копий.

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта, с 1 по 8 ноября 2021 года:

- 1) посредством официального сайта Администрации города Костромы;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Костромы.



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Запольная, 10**

На основании заявления Проталинской Л. Г., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Запольная, 10, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050525:7, площадью 530 квадратных метров, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Запольная, 10, установив минимальные отступы от северо-западной границы земельного участка 2,8 м от точки В до точки Г, от юго-западной границы земельного участка 2,6 м от точки А до точки Б, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

**Приложение**  
к постановлению Администрации  
города Кострома


«    »    года № «    »

**Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.**



1. Зона Ж-1. Индивидуальная жилая застройка.
2. Для утверждения расположения реконструируемого объекта - индивидуального жилого дома - на участке необходимо разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части индивидуальных отступов от границ участка:
  - установить минимальный отступ от юго-западной границы участка - 2,6 м (точка А-Б);
  - установить минимальный отступ от северо-западной границы участка - 2,8 м (точка В-Г).
3. Основанием для предоставления отклонений является:
  - наличие участка застройки;
  - невозможность зонирования территории земельного участка при условии соблюдения градостроительных регламентов;
  - решение застройщика;
  - сложившаяся застройка жилого дома, на который зарегистрировано право собственности (год постройки согласно кадастру 1934г.).

Технические решения, принятые в проекте, обеспечивают требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасность для жизни и здоровья людей эксплуатируемого объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий, в том числе гарантируют конструктивную надежность, устойчивость и эластичность эксплуатации объекта в случае строительства или установки в соответствии с проектной документацией.

  
 Главный архитектор проекта: А.В. Бондарев

**Экспликация зданий и сооружений**

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	этажность	№ типового проекта	площадь застройки, м <sup>2</sup>
1	Реконструируемый объект		проект № 06.А	66,4
2	Существующие здания и сооружения		сут.	

**Условные обозначения**

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечания
	Реконструируемый объект	
	Граница земельного участка	
	Зона допустимой застройки	
	Демонтируемая часть здания	
	Отделочная линия	

**Технические показатели в границах благоустройства**

НАИМЕНОВАНИЕ	КОЭФФ.
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА, м <sup>2</sup>	530,0
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ, м <sup>2</sup>	100,6
В Т.Ч. ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ ПРИСТРОЯ, м <sup>2</sup>	32,56
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, м <sup>2</sup>	84,4
В Т.Ч. ПЛОЩАДЬ ПРИСТРОЯ, м <sup>2</sup>	26,4
КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ	2
ВЫСОТА ЗДАНИЯ (ОТ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОТМЕТКИ ЗЕМЛИ ДО ОБРЕЗА КАМНЯ), в.м.	3,2
ВЫСОТА ЗДАНИЯ (ОТ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОТМЕТКИ ЗЕМЛИ ДО КОНЫКА), в.м.	6,0
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, м <sup>3</sup>	244,76
В Т.Ч. СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ ПРИСТРОЯ, м <sup>3</sup>	76,36
ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЙКИ, %	19,5

16/21	- ПЗУ			
Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: ул. Золотая, д.10 в г. Кострома, Костромской области				
Имя	Лист	Масштаб	Дата	Листов
Разработчик	Пользователь	Дата	Дата	Листов
ПЗУ	Бондарев	6.2	07.21.11	4
№1 генплана	Масштаб	07.21.11		
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.				
ООО "Планировка" г. Кострома, Сургутская стр. №112, от 14.11.10г.				