



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 октября 2021 года

№ 116

О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной проспектом Текстильщиков, улицами Пятницкой, Островского, Комсомольской

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 7 октября 2021 года № 24исх-4628/21 "О назначении общественных обсуждений", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной проспектом Текстильщиков, улицами Пятницкой, Островского, Комсомольской (приложение 1).
2. Определить организатором общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной проспектом Текстильщиков, улицами Пятницкой, Островского, Комсомольской, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.
3. Провести сбор предложений и замечаний по проекту межевания территории, ограниченной проспектом Текстильщиков, улицами Пятницкой, Островского, Комсомольской, в срок до 1 ноября 2021 года.
4. Утвердить прилагаемые:
 - 1) границы территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной проспектом Текстильщиков, улицами Пятницкой, Островского, Комсомольской (приложение 2);
 - 2) оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 3).
5. Опубликовать 15 октября 2021 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":
 - 1) настоящее постановление;
 - 2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной проспектом Текстильщиков, улицами Пятницкой, Островского, Комсомольской".

6. С 25 октября 2021 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной проспектом Текстильщиков, улицами Пятницкой, Островского, Комсомольской";

2) проект межевания территории, ограниченной проспектом Текстильщиков, улицами Пятницкой, Островского, Комсомольской.

7. Не позднее 25 октября 2021 года разместить и до 1 ноября 2021 года распространять оповещение о начале общественных обсуждений на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий полномочия
Главы города Костромы

Г. В. Дулина

Копия верна:
Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С.В. Жарова

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru



Заказчик: Управление имущественных и земельных
отношений Администрации города Костромы

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
ПРОСПЕКТОМ ТЕКСТИЛЬЩИКОВ, УЛИЦАМИ ПЯТНИЦКОЙ, ОСТРОВСКОГО,
КОМСОМОЛЬСКОЙ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

2021 год

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru



Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
ПРОСПЕКТОМ ТЕКСТИЛЬЩИКОВ, УЛИЦАМИ ПЯТНИЦКОЙ, ОСТРОВСКОГО,
КОМСОМОЛЬСКОЙ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Директор

А.В. Храмов

Начальник отдела кадастровых работ

Е.Н. Миличенко

2021 год

Содержание основной части

Обозначение	Наименование	Примечание
	Содержание основной части	2
	Состав проектной документации	3
Текстовая часть		
1.1.	Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории Проектные решения Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования Условия использования и градостроительного освоения образуемых земельных участков Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков Перечень координат характерных точек границ территории Нормативная база	4
1.2.		5
1.3.		10
1.4.		13
1.5.		14
1.6.		15
1.7.		19
1.8.		22
1.9.		23
Графическая часть		
1.10.	Чертеж межевания территории	24

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ПРОСПЕКТОМ ТЕКСТИЛЬЩИКОВ, УЛИЦАМИ ПЯТНИЦКОЙ, ОСТРОВСКОГО, КОМСОМОЛЬСКОЙ			
Директор		Храмов А.В.			08.2021	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела		Миличенко Е.Н.			08.2021		П	2	24
Разработал		Миличенко Е.Н.			08.2021		МКУ г Костромы «Центр градостроительства»		
						Основная часть			

Состав проектной документации

Обозначение	Наименование								
	Основная часть								
	Текстовая часть								
1.1.	Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома								
1.2.	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории								
1.3.	Проектные решения								
1.4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования								
1.5.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования								
1.6.	Условия использования и градостроительного освоения образуемых земельных участков								
1.7.	Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков								
1.8.	Перечень координат характерных точек границ территории								
1.9.	Нормативная база								
	Графическая часть								
1.10.	Чертеж межевания территории								
	Материалы по обоснованию								
	Текстовая часть								
2.1.	Сведения о существующих земельных участках								
	Графическая часть								
2.2.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий								
2.3.	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Фрагмент историко-культурного опорного плана города Костромы								
2.4.	Чертеж границ существующих, образуемых, уточняемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия								
Приложение 1	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны								
Приложение 2	Схема границ распространения археологического культурного слоя города Костромы								
Приложение 3	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий								
Приложение 4	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы								
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ПРОСПЕКТОМ ТЕКСТИЛЬЩИКОВ, УЛИЦАМИ ПЯТНИЦКОЙ, ОСТРОВСКОГО, КОМСОМОЛЬСКОЙ									
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор	Храмов А.В.				08.2021		П	3	24
Нач. отдела	Миличенко Е.Н.				08.2021				
Разработал	Миличенко Е.Н.				08.2021				
Основная часть						МКУ г Костромы «Центр градостроительства»			

1.1. Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Планируемая территория расположена в границах элемента планировочной структуры, ограниченной с северо-западной стороны улицей Комсомольской, с северо-восточной – проспектом Текстильщиков, с юго-восточной - улицей Пятницкой, с юго-западной – улицей Островского.

Проект межевания охватывает территорию площадью 4.8 га.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы, в границах кадастрового квартала 44:27:040203.

В соответствии со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий (Приложение 2 к Правилам землепользования и застройки города Костромы) разрабатываемая территория расположена в зонах охраны объектов культурного наследия, на которую градостроительные регламенты не распространяются – в зоне охраны исторической части города Костромы и в границах историко-архитектурной заповедной территории.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в двух функциональных зонах – зоне размещения объектов среднего профессионального и высшего образования и в зоне малоэтажной жилой застройки.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и местоположение их границ. Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в период с 2015 года по 2020 год.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ПРОСПЕКТОМ ТЕКСТИЛЬЩИКОВ, УЛИЦАМИ ПЯТНИЦКОЙ, ОСТРОВСКОГО, КОМСОМОЛЬСКОЙ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

1.2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение город Кострома» (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Разрабатываемая территория расположена в зоне охраны исторической части города Костромы и в границах историко-архитектурной заповедной территории, утвержденных постановлением главы Администрации Костромской области от 19 декабря 1997 года № 837 «Об утверждении зон охраны исторической части города Костромы».

Территория разработки проекта межевания является частью объекта культурного наследия федерального значения "Участок культурного слоя на территории и вблизи первого кремля, XII-XVIII вв." и является частью объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр г. Костромы, сер. XII – нач. XX в.».

На проектируемую территорию не распространяются защитные зоны объектов культурного наследия в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования земель и градостроительные регламенты в пределах историко-архитектурной заповедной территории и границах зон охраны исторической части города Костромы, на которые градостроительные регламенты не распространяются, устанавливаются региональным органом охраны объектов культурного наследия Костромской области с учетом статьи 67 и статьи 68 Правил землепользования и застройки города Костромы, режимов содержания территории объектов культурного наследия, приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 26 мая 2016 года № 95 «Об установлении границы и правового режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр г. Костромы, сер. XII – нач. XX в.».

В границах территории расположено 17 памятников истории, архитектуры и градостроительства, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Из 17 объектов культурного наследия обеспечены утвержденными границами территорий 8 объектов культурного наследия.

Приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 26 мая 2016 года № 95 установлены границы и правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр г. Костромы, сер. XII – нач. XX в», расположенного по адресу: Костромская область, город Кострома.

Приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 18 декабря 2020 года № 213 установлены границы и правовой режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Поповой», 1888 г., расположенного по адресу: г Кострома, ул Островского, 14.

Приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 18 декабря 2020 года № 211 установлены границы и правовой режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Пановых (Песоченское подворье)», сер. XVIII - нач. XX вв., расположенного по адресу: г Кострома, ул Островского, 16.

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ПРОСПЕКТОМ ТКАТЕЛЬЩИКОВ, УЛИЦАМИ ПЯТНИЦКОЙ, ОСТРОВСКОГО, КОМСОМОЛЬСКОЙ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 18 декабря 2020 года № 212 установлены границы и правовой режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Акатова», 1792 г. и объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, XVIII - XIX вв.: Хозяйственный флигель», 1898 г., расположенных по адресу: г Кострома, ул Островского, 18.

Приказом Департамента государственного имущества и культурного наследия Костромской области от 29 февраля 2012 года № 27-од установлены границы и правовой режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Акатовых, XVIII - XIX вв.», расположенного по адресу: г Кострома, ул Островского, 22.

Приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 18 декабря 2020 года № 210 установлены границы и правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу: г Кострома, ул Пятницкая, 15.

Приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 18 декабря 2020 года № 214 установлены границы и правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Григорьевой», 1888 г., расположенного по адресу: г Кострома, ул Пятницкая, 17.

Приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 18 декабря 2020 года № 215 установлены границы и правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Бороздиных», кон. XIX в., расположенного по адресу: г Кострома, ул Пятницкая, 19.

Согласно правовым режимам использования территорий объектов культурного наследия:

На территории объектов культурного наследия в пределах его границ разрешается:
ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

реставрация, консервация, ремонт и приспособление объекта культурного наследия для современного использования;

проведение комплексных научно-исследовательских и изыскательских работ, на объектах культурного наследия регионального и федерального значений (включая объекты археологии) и выявленных объектах культурного наследия;

сохранение элементов планировочной структуры исторической застройки г Костромы в части формирования хозяйственных зон внутри квартала;

установка ограждения территории здания согласно паспорту фасадов объекта культурного наследия;

проведение спасательных археологических полевых работ;

организация и уход за зелеными насаждениями, в т.ч. цветоводство и озеленение с разбивкой клумб перед объектом культурного наследия;

организация пешеходных дорожек;

проведение работ по установке информационных надписей и обозначений, содержащих сведения об объекте культурного наследия;

проведение работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные траншеи с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ПРОСПЕКТОМ ТКАТЕЛЬЩИКОВ, УЛИЦАМИ ПЯТНИЦКОЙ, ОСТРОВСКОГО, КОМСОМОЛЬСКОЙ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		6

благоустройство территории с исключением контрастных сочетаний и ярких цветов; при организации пешеходных дорожек применение традиционных материалов (дерево, камень, кирпич, булыжник) или материалов, имитирующих исторические;

- проведение работ по озеленению территории;
- снос существующих отдельно стоящих рекламных конструкций;
- санитарные рубки деревьев при условии сохранения процента озелененных и застроенных территорий;
- организация вертикальной планировки территории с установкой решеток ливневой канализации;
- сохранение элементов существующего природного ландшафта;
- размещение информационных вывесок на фасадах объекта культурного наследия по согласованному Госорганом по охране объектов культурного наследия Костромской области проекту;
- снос поздних хозяйственных построек, сараев, гаражей, дифференцированных по видам отделки и их капитальности.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство зданий и сооружений;
- увеличение объемно - пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;
- градостроительная, хозяйственная или иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия;
- самовольная вырубка деревьев, уничтожение травяного покрова;
- прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);
- установка технических средств организации дорожного движения (дорожные знаки, дорожная разметка, светофорные объекты)⁴
- установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;
- установка разводов инженерных сетей, наружных электрических щитов кабельканалов на фасадах объекта культурного наследия, раскрывающихся наиболее полно при визуальном восприятии объекта;
- размещение любых рекламных и информационных конструкций;
- устройство автостоянок;
- транзитное движение транспорта по территории, за исключением служебных машин и машин специального назначения;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия и выявленными объектами культурного наследия;
- проведение всех видов земляных и строительных работ без спасательных археологических полевых работ;
- памятники и ансамбли, находящиеся в общей собственности, включая памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду, а также земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей разделу не подлежат. Выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.

Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ регулируются статьей 36 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ПРОСПЕКТОМ ТЕКСТИЛЬЩИКОВ, УЛИЦАМИ ПЯТНИЦКОЙ, ОСТРОВСКОГО, КОМСОМОЛЬСКОЙ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		7

Сведения об объектах культурного наследия представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование ОКН с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение ОКН с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану ОКН	Местонахождение ОКН с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации
1.	Дом, в котором родился и жил известный ученый, изобретатель В.И. Баженов. 1889 – 1912 гг.	г Кострома, просп Текстильщиков, 19	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1	г Кострома, пр. Текстильщиков, 19 лит. А
2.	Дом жилой, 2-я пол. XIX в.	г Кострома, ул Пятницкая, 15		г Кострома, ул Пятницкая, 15 лит. А
3.	Дом жилой Григорьевой, 1888 г.	г Кострома, ул Пятницкая, 17	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2	г Кострома, ул Пятницкая, 17 лит. А
4.	Дом жилой Бороздиных, кон. XIX в.	г Кострома, ул Пятницкая, 19		г Кострома, ул Пятницкая, 19 лит. А
5.	Дом Поповой, 1888 г.	г Кострома, Островского ул, 14	Указ Президента РФ от 20.02.1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»	г Кострома, ул Островского, 14
6.	Дом Пановых (Песоченское подворье), сер. XVIII – нач. XX вв.	г Кострома, Островского ул, 16		г Кострома, ул. Островского, 16
7.	Дом Акатова, 1792 г.	г Кострома, Островского ул, 18		г Кострома, ул Островского, 18
8.	Усадьба городская, XVIII – XIX вв.:	г Кострома, ул Островского, 18	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1	г Кострома, ул Островского, 18 лит. А, Б
	Хозяйственный флигель, 1898 г.	г Кострома, ул Островского, 18 Б		г Кострома, ул Островского, 18 лит. Б
9.	Дом жилой П. Акатова, 1-я пол. XIX в.	г Кострома, ул Островского, 20	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2	г Кострома, ул Островского, 20 лит. А
10.	Дом Акатовых, XVIII - XIX вв.	г Кострома, ул Островского, 22	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	г Кострома, ул Островского, 22
11.	Дом жилой Пошехоновой, сер. XIX в.	г Кострома, ул Островского, 26 А	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории	г Кострома, ул Островского, 26 лит. А

12.	Дом жилой П.А. Толстопятова, 1891 г.	г Кострома, ул Островского, 28/22	Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2	г Кострома, ул Комсомольская, 22/28 лит. А
13.	Усадьба купца И.А. Беяева (Н.А. Акатова), 1-я пол. XIX в., 1874 г.:	г Кострома, ул Комсомольская, 24		г Кострома, ул Комсомольская, 24 лит А, Б
	Дом главный, 1-я пол. XIX в., 1874 г.	г Кострома, ул Комсомольская, 24 А		г Кострома, ул Комсомольская, 24 лит А
	Флигель, 1-я пол. XIX в., 1874 г.	г Кострома, ул Комсомольская, 24 Б	г Кострома, ул Комсомольская, 24 лит Б	
14.	Дом жилой, 2-я пол. XIX в.	г Кострома, ул Комсомольская, 28	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2	г Кострома, ул Комсомольская, 28 лит. А
15.	Первый социалистический клуб, кон. XIX - нач. XX в.; 1918 - 1920-е гг.	г Кострома, ул Комсомольская, 30	Решение исполнительного комитета Костромского областного совета депутатов трудящихся от 18.01. 1968 г. № 11 «О взятии под местную охрану памятников истории и культуры, находящихся на территории Костромской области», приложение 1	г Кострома, ул Комсомольская, 30
16.	Исторический центр г. Костромы, сер. XII - нач. XX в.	Центральная часть города	Постановление администрации Костромской области от 08.10. 2007 г. № 230-а	Центральная часть города
17.	Участок культурного слоя на территории и вблизи первого кремля, XII-XVIII вв.	г Кострома, кв. 26-27, ул Комсомольской, Пятницкой, 1-е Мая, пр. Текстильщиков	Постановление главы администрации Костромской области «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры» от 30.12.1993 г. №598, приложение 2	г Кострома, ул Комсомольской, Пятницкой, 1-е Мая, пр. Текстильщиков, кв. 26-27

1.3. Проектные решения

Цели выполнения проекта межевания территории:

установление границ застроенных земельных участков, в том числе на которых расположены многоквартирные дома с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов объектами.

Существующие красные линии, установлены Проектом детальной планировки Ленинского района города Костромы, утвержденным Решением исполнительного комитета Костромского городского совета народных депутатов от 25 июля 1991 года № 634.

Проектом межевания территории предлагается изменение красных линий с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных территорий. Линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений установлена в соответствии с существующим размещением зданий и совпадает с красной линией.

В результате разработки проекта межевания, на территории образовано 14 земельных участков, из них 5 земельных участков являются территориями общего пользования.

Образование земельных участков путем перераспределения осуществляется с целью устранения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

Образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Местоположение границ и площадь земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040203:4, 44:27:040203:7 и 44:27:040203:8 подлежат уточнению. Кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельных участков проводятся по инициативе правообладателей земельных участков в порядке, предусмотренном законом о регистрации недвижимости и законом о кадастровой деятельности.

В соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации текстовая часть проекта межевания территории включает в себя вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. Проект планировки территории в границах образуемых в соответствии с настоящим проектом межевания территории земельных участков отсутствует.

Образование новых земельных участков для расположения на них объектов капитального строительства, предусмотренных проектом межевания территории невозможно, так как градостроительные регламенты в границах территории исторического поселения город Кострома отсутствуют, а историческая застройка в границах этой территории имеет наибольшую ценность и сохранность.

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ПРОСПЕКТОМ ТЕКСТИЛЬЩИКОВ, УЛИЦАМИ ПЯТНИЦКОЙ, ОСТРОВСКОГО, КОМСОМОЛЬСКОЙ	Лист 10
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Сведения об образуемых земельных участках (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 2.

таблица 2

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Примечание
1.	:ЗУ1	1236	Костромская область, город Кострома, улица Комсомольская, 30	**
2.	:ЗУ2	1317	Костромская область, город Кострома, улица Комсомольская, 32	***
3.	:ЗУ3	905	Костромская область, город Кострома, улица Пятницкая, 21	***
4.	:ЗУ4	1159	Костромская область, город Кострома, улица Пятницкая, 19	*
5.	:ЗУ5	2083	Костромская область, город Кострома, улица Островского, 14	*
6.	:ЗУ6	1322	Костромская область, город Кострома, улица Островского, 18	*
7.	:ЗУ7	536	Костромская область, город Кострома, улица Островского, 22	*
8.	:ЗУ8	591	Костромская область, город Кострома, улица Пятницкая, 15а	*
9.	:ЗУ9	2544	Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, 21	**

* Земельный участок занят объектом культурного наследия и (или) расположен в границах территории объекта культурного наследия, режимы и регламенты которого утверждены нормативно-правовым актом регионального органа охраны объектов культурного наследия. Градостроительное освоение земельного участка ведется в соответствии с таблицей 5 текстовой части проекта.

** Земельный участок формируется под объектом культурного наследия (памятником архитектуры (истории и культуры)), границы которого не разработаны и не утверждены в установленном законодательством порядке. Градостроительное освоение земельного участка ведется в соответствии с целевым использованием земель историко-культурного назначения. Освоение участка с иными видами, не соответствующими целевому использованию земель историко-культурного назначения, невозможно до определения границ территории объекта культурного наследия, расположенного на участке (в соответствии с таблицей 1 текстовой части проекта).

Реконструкция объекта культурного наследия в целях увеличения (уменьшения) габаритов, площади, объема и (или) изменения вида разрешенного использования объекта капитального строительства в целях приспособления для современного использования возможна только в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

*** Земельный участок расположен в границах территории города Костромы, на которую действие градостроительного регламента не распространяется. Использование и градостроительное освоение участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки города Костромы для историко-архитектурной заповедной территории, при условии обеспечения требований охраны объектов культурного наследия, а именно:

Градостроительное освоение (реконструкция с изменением габаритов, новое строительство) земельного участка, на котором отсутствуют объекты культурного наследия (памятники архитектуры) необходимо вести с учетом площади участка, на которую накладываются ограничения на использование земельного участка и (или) обременения имущественных прав на земельный участок в границах территории объектов культурного наследия в силу его нахождения в границах земель историко-культурного назначения, при наличии утвержденных границ территории объектов культурного наследия, расположенных на смежных земельных участках.. Условия снятия ограничений по планируемому градостроительному освоению земельного участка для их собственников/пользователей и установленные ограничения на использование земельного участка описаны в текстовой части проекта (п.1.7, таблица 5).

Сведения об объектах капитального строительства, расположенных на образуемых земельных участках, (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 3.

таблица 3

№ п/п	Обозначение земельного участка	Адрес (местоположение) объекта: Костромская область, город Кострома,	Наименование/назначение объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Кадастровый номер ОКС (при наличии)	Площадь, м ²
1.	:ЗУ1	улица Комсомольская, д 30	многоквартирный дом	44:27:040203:68	1079,3
2.	:ЗУ2	улица Комсомольская, д 32	многоквартирный дом	44:27:040203:66	819,1
3.	:ЗУ3	улица Пятницкая, д 21	жилой дом	44:27:040203:79	241
4.	:ЗУ4	улица Пятницкая, д 19	многоквартирный дом	44:27:040203:96	444,2

					ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ПРОСПЕКТОМ ТЕКСТИЛЬЩИКОВ, УЛИЦАМИ ПЯТНИЦКОЙ, ОСТРОВСКОГО, КОМСОМОЛЬСКОЙ	Лист 11
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	

5.	:ЗУ5	улица Островского, д 14	многоквартирный дом	44:27:040203:290	767,7
6.	:ЗУ6	улица Островского, д 18	многоквартирный дом	44:27:040203:72	144,6
7.	:ЗУ7	улица Островского, д 22	жилой дом	44:27:040203:74	118,6
8.	:ЗУ8	улица Пятницкая, д 15а	жилой дом	44:27:040203:81	143,3
9.	:ЗУ9	проспект Текстильщиков, д 21	многоквартирный дом	44:27:040203:98	1127,2

:ЗУ1 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

:ЗУ2 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

:ЗУ3 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Предварительно необходимо снять земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:040203:29, 44:27:040203:30, 44:27:040203:31, 44:27:040203:32, 44:27:040203:33, 44:27:040203:34, 44:27:040203:35, 44:27:040203:36, 44:27:040203:37 с кадастрового учета.

:ЗУ4 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

:ЗУ5 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

:ЗУ6 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

:ЗУ7 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Предварительно необходимо снять земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:040203:22, 44:27:040203:23, 44:27:040203:24 с кадастрового учета;

:ЗУ8 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040203:21 и земель, государственная собственность на которые не разграничена;

:ЗУ9 образуется в 2 этапа:

1 этап. Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040203:41, 44:27:040203:43 и 44:27:040203:44.

2 этап. Перераспределение образованного земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ПРОСПЕКТОМ ТЕКСТИЛЬЩИКОВ, УЛИЦАМИ ПЯТНИЦКОЙ, ОСТРОВСКОГО, КОМСОМОЛЬСКОЙ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		12

1.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования

Сведения об образуемых земельных участках, отнесённых к территориям общего пользования представлены в таблице 4.

таблица 4

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка:
1.	:ЗУ10	924	Костромская область, город Кострома
2.	:ЗУ11	368	Костромская область, город Кострома
3.	:ЗУ12	190	Костромская область, город Кострома
4.	:ЗУ13	127	Костромская область, город Кострома
5.	:ЗУ14	563	Костромская область, город Кострома

Земельные участки с обозначением :ЗУ10 - :ЗУ14 образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

1.6. Условия использования и градостроительного освоения образуемых земельных участков

Условия использования и градостроительного освоения образуемых земельных участков, расположенных на территории, ограниченной проспектом Текстильщиков, улицами Пятницкой, Островского, Комсомольской в историческом поселении федерального значения город Кострома представлены в таблице 5

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка/Кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	Адрес (местоположение) земельного участка. Костромская область, город Кострома,	Содержание ограничения на использование земельного участка и(или) обременения имущественных прав на земельный участок в границах территории объектов культурного наследия/площадь обременения участка	Условия снятия ограничений для планируемого градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия
1	2	3	4	5
1.	:3У1	улица Комсомольская, 30	<p>В соответствии с п 14 ст 48.10 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: объект культурного наследия регионального значения: «Первый социалистический клуб, кон. XIX - нач. XX в.; 1918 - 1920-е гг.» по адресу: г Кострома, ул Комсомольская,30.</p> <p>Объект культурного наследия федерального значения "Участок культурного слоя на территории и вблизи первого кремля, XII-XVIII вв." (площадь обременения 1236 кв.м.)</p>	<p>1 Градостроительное освоение в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией на работы по сохранению объекта культурного наследия: «Первый социалистический клуб, кон. XIX - нач. XX в.; 1918 - 1920-е гг.» по адресу: г Кострома, ул Комсомольская,30.</p> <p>2 Организация работ по сохранению объекта культурного наследия "Участок культурного слоя на территории и вблизи первого кремля, XII-XVIII вв."</p> <p>3 Организация мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Дом жилой, 2-я пол. XIX в.» по адресу: г Кострома, ул Комсомольская, 28</p>
2.	:3У2	улица Комсомольская, 32	<p>Объект культурного наследия федерального значения "Участок культурного слоя на территории и вблизи первого кремля, XII-XVIII вв." (площадь обременения 1317 кв.м.)</p>	<p>1 Наличие утвержденных границ территории объекта культурного наследия регионального значения: «Первый социалистический клуб, кон. XIX - нач. XX в.; 1918 - 1920-е гг.» по адресу: г Кострома, ул Комсомольская,30.</p> <p>2 Организация работ по сохранению объекта культурного наследия "Участок культурного слоя на территории и вблизи первого кремля, XII-XVIII вв."</p>

						первого кремля, XII-XVIII вв." 3 Организация мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Первый социалистический клуб, кон. XIX - нач. XX в.; 1918 - 1920-е гг.» по адресу: г Кострома, ул Комсомольская,30.
3.	:ЗУ3	улица Пятницкая, 21	В соответствии с правовым режимом использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Бороздиных, кон. XIX в.» по адресу: г Кострома, ул Пятницкая, 19, утвержденным приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 18 декабря 2020 года № 215. Ориентировочная площадь обременения земель в границах участка 17 кв.м. Объект культурного наследия федерального значения "Участок культурного слоя на территории и вблизи первого кремля, XII-XVIII вв." (площадь обременения 905 кв.м.)			Организация работ по сохранению объекта культурного наследия "Участок культурного слоя на территории и вблизи первого кремля, XII-XVIII вв."
4.	:ЗУ4	улица Пятницкая, 19	В соответствии с правовым режимом использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр г. Костромы, сер. XII – нач. XX в.», утвержденным приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 26 мая 2016 года № 95. Ориентировочная площадь обременения земель в границах участка 916 кв.м. В соответствии с правовым режимом использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Бороздиных, кон. XIX в.» по адресу: г Кострома, ул Пятницкая, 19, утвержденным приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 18 декабря 2020 года № 215. Ориентировочная площадь обременения земель в границах участка 1060 кв.м. Объект культурного наследия федерального значения "Участок культурного слоя на территории и вблизи первого кремля, XII-XVIII вв." (площадь обременения 1159 кв.м.)			Организация работ по сохранению объекта культурного наследия "Участок культурного слоя на территории и вблизи первого кремля, XII-XVIII вв."
5.	:ЗУ5	улица Островского, 14	В соответствии с правовым режимом использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр г. Костромы, сер. XII – нач. XX в.»,			Организация работ по сохранению объекта культурного наследия "Участок культурного слоя на территории и вблизи
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ПРОСПЕКТОМ ТЕКСТИЛЬЩИКОВ, УЛИЦАМИ ПЯТНИЦКОЙ, ОСТРОВСКОГО, КОМСОМОЛЬСКОЙ						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	15

			<p>утвержденным приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 26 мая 2016 года № 95. Ориентировочная площадь обременения земель в границах участка 1886 кв.м.</p> <p>В соответствии с правовым режимом использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Поповой. 1888 г.» по адресу: г Кострома, ул Островского, 14, утвержденным приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 18 декабря 2020 года № 213 (площадь обременения 1397 кв.м.)</p> <p>В соответствии с правовым режимом использования земель в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Пановых (Песоченское подворье), сер. XVIII - нач. XX вв.» по адресу: г Кострома, ул Островского, 16, утвержденным приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 18 декабря 2020 года № 211 (площадь обременения 587 кв.м.)</p> <p>Объект культурного наследия федерального значения "Участок культурного слоя на территории и вблизи первого кремля, XII-XVIII вв." (площадь обременения 2083 кв.м.)</p>	первого кремля, XII-XVIII вв."		
6.	:3У6	улица Островского, 18	<p>В соответствии с правовым режимом использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр г. Костромы, сер. XII – нач. XX в.», утвержденным приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 26 мая 2016 года № 95. Ориентировочная площадь обременения земель в границах участка 1059 кв.м.</p> <p>В соответствии с правовым режимом использования земель в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Акатова», 1792 г. и объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба городская, XVIII - XIX вв.: Хозяйственный флигель», 1898 г.» по адресу: г Кострома, ул Островского, 18, утвержденным приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 18 декабря 2020 года № 212 (площадь обременения 1081 кв.м.)</p> <p>Объект культурного наследия федерального значения "Участок</p>	Организация работ по сохранению объекта культурного наследия "Участок культурного слоя на территории и вблизи первого кремля, XII-XVIII вв."		
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ						Лист
ПРОСПЕКТОМ ТКАНИЛЬЩИКОВ, УЛИЦАМИ ПЯТНИЦКОЙ,						16
ОСТРОВСКОГО, КОМСОМОЛЬСКОЙ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	

			Объект культурного наследия федерального значения "Участок культурного слоя на территории и вблизи первого кремля, XII-XVIII вв." (площадь обременения 591 кв.м.)	
9.	:ЗУ9/ :41, :43, :44	проспект Текстильщиков, 21	Объект культурного наследия федерального значения "Участок культурного слоя на территории и вблизи первого кремля, XII-XVIII вв." (площадь обременения 2544 кв.м.)	1 Наличие утвержденных границ территории объекта культурного наследия регионального значения: «Первый социалистический клуб, кон. XIX - нач. XX в.; 1918 - 1920-е гг.» по адресу: г Кострома, ул Комсомольская,30. 2 Организация работ по сохранению объекта культурного наследия "Участок культурного слоя на территории и вблизи первого кремля, XII-XVIII вв." 3 Организация мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Первый социалистический клуб, кон. XIX - нач. XX в.; 1918 - 1920-е гг.» по адресу: г Кострома, ул Комсомольская,30.

1.7. Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка :3У1		
Площадь земельного участка 1236м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	291421,01	1212467,93
н2	291443,45	1212502,95
н3	291411,03	1212515,57
н4	291396,45	1212479,16
1	291404,18	1212475,80
2	291415,86	1212470,31
3	291420,29	1212468,24
н1	291421,01	1212467,93
Условный номер земельного участка :3У2		
Площадь земельного участка 1317м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
15	291424,31	1212516,53
14	291424,87	1212517,36
13	291427,63	1212521,48
12	291429,58	1212526,19
11	291431,30	1212530,34
10	291431,43	1212530,62
9	291432,10	1212532,26
8	291432,34	1212532,82
7	291433,76	1212536,14
6	291433,98	1212536,68
5	291428,54	1212539,20
18	291418,20	1212543,98
17	291414,92	1212545,49
16	291414,61	1212545,64
15	291412,16	1212547,06
14	291410,75	1212547,89
13	291409,28	1212548,74
12	291402,96	1212552,44
22	291399,08	1212554,69
23	291388,81	1212560,69
24	291386,82	1212555,38
25	291386,24	1212554,09
26	291384,98	1212551,25
27	291379,60	1212539,25
28	291378,79	1212537,43
29	291378,38	1212536,53
30	291390,44	1212530,87
31	291389,24	1212526,67
32	291411,34	1212519,66
16	291422,18	1212515,22
15	291424,31	1212516,53
Условный номер земельного участка :3У3		

Площадь земельного участка 905м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н5	291294,55	1212605,24
34	291299,52	1212619,91
35	291296,55	1212620,62
36	291288,50	1212622,51
37	291285,30	1212623,18
38	291283,18	1212623,54
39	291281,11	1212624,00
40	291277,16	1212624,86
41	291265,87	1212627,34
42	291255,69	1212630,29
н6	291255,38	1212630,40
н7	291245,93	1212607,59
н5	291294,55	1212605,24
Условный номер земельного участка :3У4		
Площадь земельного участка 1159м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
43	291293,84	1212583,80
44	291293,78	1212586,86
45	291293,86	1212589,82
46	291293,95	1212592,83
47	291294,04	1212595,84
н5	291294,55	1212605,24
н7	291245,93	1212607,59
н8	291238,38	1212589,37
48	291238,90	1212589,18
49	291258,95	1212581,33
50	291266,49	1212583,85
51	291276,49	1212585,11
43	291293,84	1212583,80
Условный номер земельного участка :3У5		
Площадь земельного участка 2083м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
52	291284,43	1212511,96
53	291307,29	1212522,27
54	291302,33	1212538,02
55	291296,96	1212537,88
56	291289,27	1212537,79
57	291289,55	1212532,08
58	291274,55	1212531,32
59	291269,56	1212531,06
60	291269,21	1212537,83

61	291262,09	1212537,30
62	291259,80	1212536,98
63	291258,44	1212536,80
64	291254,46	1212536,23
65	291253,56	1212536,10
66	291246,15	1212535,06
67	291244,18	1212534,79
68	291242,19	1212534,50
69	291223,21	1212531,85
70	291235,70	1212493,95
71	291237,90	1212494,82
72	291243,64	1212497,17
73	291247,28	1212498,66
74	291249,98	1212499,77
75	291250,76	1212500,14
76	291252,84	1212501,16
77	291256,09	1212502,92
78	291259,52	1212504,76
79	291260,62	1212505,35
80	291279,90	1212515,76
81	291281,85	1212516,82
52	291284,43	1212511,96
Условный номер земельного участка :3У6		
Площадь земельного участка 1322м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
82	291325,44	1212488,88
83	291325,02	1212489,58
84	291321,02	1212496,09
85	291320,81	1212496,43
86	291318,99	1212499,38
87	291295,25	1212488,52
88	291292,04	1212495,49
89	291286,27	1212491,18
90	291268,22	1212479,11
91	291270,10	1212476,76
92	291270,79	1212475,88
93	291285,68	1212457,24
94	291286,52	1212457,87
н9	291289,90	1212454,40
95	291290,59	1212454,95
96	291321,49	1212480,25
97	291323,29	1212482,76
82	291325,44	1212488,88
Условный номер земельного участка :3У7		
Площадь земельного участка 536м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
98	291304,62	1212423,11
99	291307,35	1212424,78
100	291311,83	1212428,81
101	291312,63	1212429,69
102	291307,15	1212436,81
103	291303,31	1212440,20

104	291299,80	1212437,51
105	291291,21	1212431,78
106	291283,25	1212425,89
107	291278,72	1212422,55
108	291277,13	1212421,37
н10	291276,42	1212420,86
н11	291286,93	1212407,67
109	291287,31	1212407,99
110	291289,08	1212409,40
111	291298,72	1212417,12
112	291299,43	1212416,51
113	291303,60	1212419,71
114	291302,27	1212421,22
98	291304,62	1212423,11
Условный номер земельного участка :3У8		
Площадь земельного участка 591м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
54	291302,33	1212538,02
115	291299,33	1212547,61
116	291299,13	1212548,22
117	291296,78	1212555,72
118	291293,35	1212553,78
119	291291,33	1212553,65
120	291284,38	1212553,21
121	291275,75	1212552,65
122	291273,77	1212552,53
123	291273,06	1212551,76
124	291269,43	1212547,79
125	291268,74	1212547,04
126	291268,90	1212543,97
60	291269,21	1212537,83
59	291269,56	1212531,06
58	291274,55	1212531,32
57	291289,55	1212532,08
56	291289,27	1212537,79
55	291296,96	1212537,88
54	291302,33	1212538,02
Условный номер земельного участка :3У9		
Площадь земельного участка 2544м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н12	291445,12	1212505,55
128	291470,75	1212545,55
129	291470,30	1212549,49
130	291444,37	1212568,56
131	291426,21	1212584,43
132	291410,41	1212561,99
12	291402,96	1212552,44
13	291409,28	1212548,74
14	291410,75	1212547,89
15	291412,16	1212547,06
16	291414,61	1212545,64
17	291414,92	1212545,49

18	291418,20	1212543,98
5	291428,54	1212539,20
6	291433,98	1212536,68
7	291433,76	1212536,14
8	291432,34	1212532,82
9	291432,10	1212532,26
10	291431,43	1212530,62
11	291431,30	1212530,34
12	291429,58	1212526,19
13	291427,63	1212521,48
14	291424,87	1212517,36
15	291424,31	1212516,53
16	291422,18	1212515,22
17	291426,23	1212513,52
18	291441,64	1212507,05
19	291443,54	1212506,25
20	291444,66	1212505,78
н12	291445,12	1212505,55
Условный номер земельного участка :ЗУ10		
Площадь земельного участка 924м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н12	291445,12	1212505,55
20	291444,66	1212505,78
19	291443,54	1212506,25
18	291441,64	1212507,05
17	291426,23	1212513,52
16	291422,18	1212515,22
32	291411,34	1212519,66
31	291389,24	1212526,67
137	291385,62	1212528,20
138	291382,44	1212526,15
139	291381,80	1212524,46
140	291381,15	1212522,69
141	291380,54	1212521,08
142	291380,24	1212521,20
143	291380,18	1212521,01
144	291378,78	1212517,52
145	291376,51	1212511,93
146	291373,92	1212505,52
147	291373,77	1212505,59
148	291373,55	1212505,67
149	291372,64	1212506,03
150	291368,35	1212497,88
151	291363,61	1212488,82
152	291361,15	1212487,89
153	291355,69	1212478,99
154	291352,34	1212473,53
155	291351,64	1212472,40
156	291343,19	1212475,26
157	291340,98	1212476,01
158	291330,50	1212479,88
159	291327,55	1212480,98
160	291326,38	1212481,48
97	291323,29	1212482,76
96	291321,49	1212480,25
161	291334,01	1212475,26
162	291347,03	1212458,05

н13	291354,23	1212465,19
н14	291372,76	1212490,83
н15	291381,46	1212513,25
н16	291389,03	1212518,86
н3	291411,03	1212515,57
н2	291443,45	1212502,95
н12	291445,12	1212505,55
Условный номер земельного участка :ЗУ11		
Площадь земельного участка 368м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
163	291397,99	1212576,08
164	291393,99	1212579,39
165	291402,86	1212590,10
166	291409,92	1212598,66
167	291405,43	1212602,20
168	291386,21	1212576,15
169	291385,96	1212575,10
170	291384,87	1212570,75
171	291382,89	1212562,75
172	291377,79	1212555,19
173	291375,86	1212552,34
174	291376,23	1212552,16
175	291378,04	1212551,31
176	291379,81	1212550,50
177	291381,36	1212552,25
178	291382,68	1212553,77
179	291383,76	1212554,99
180	291384,88	1212556,26
24	291386,82	1212555,38
23	291388,81	1212560,69
181	291390,17	1212562,97
182	291391,61	1212565,39
163	291397,99	1212576,08
Условный номер земельного участка :ЗУ12		
Площадь земельного участка 190м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
183	291360,08	1212592,59
184	291362,72	1212597,31
185	291367,97	1212604,93
186	291379,56	1212623,42
187	291374,77	1212627,25
188	291374,24	1212623,82
189	291370,38	1212617,60
190	291365,06	1212611,08
191	291356,40	1212597,82
192	291357,29	1212596,55
183	291360,08	1212592,59
Условный номер земельного участка :ЗУ13		
Площадь земельного участка 127м²		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Х	У

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

точек границы		
1	2	3
193	291344,03	1212652,78
194	291339,61	1212656,52
195	291337,81	1212654,33
196	291331,31	1212646,41
197	291330,51	1212645,57
198	291329,70	1212644,69
199	291326,92	1212641,72
200	291326,10	1212640,83
201	291322,62	1212637,09
202	291319,99	1212634,25
203	291324,14	1212631,54
204	291327,81	1212635,96
205	291336,34	1212646,27
206	291341,23	1212652,18
193	291344,03	1212652,78
Условный номер земельного участка :ЗУ14		
Площадь земельного участка 563м ²		
Обозначение характерных	Координаты, м	
	X	Y

точек границы		
1	2	3
207	291337,90	1212606,78
208	291339,68	1212613,77
209	291329,73	1212618,65
210	291329,09	1212618,97
н17	291320,11	1212603,55
н18	291297,93	1212615,21
н5	291294,55	1212605,24
47	291294,04	1212595,84
211	291333,37	1212598,53
212	291334,56	1212598,62
207	291337,90	1212606,78
213	291302,56	1212602,43
214	291304,80	1212608,32
215	291301,22	1212609,71
216	291301,00	1212609,14
217	291298,30	1212610,14
218	291296,47	1212605,21
219	291299,13	1212604,23
220	291299,01	1212603,90
213	291302,56	1212602,43

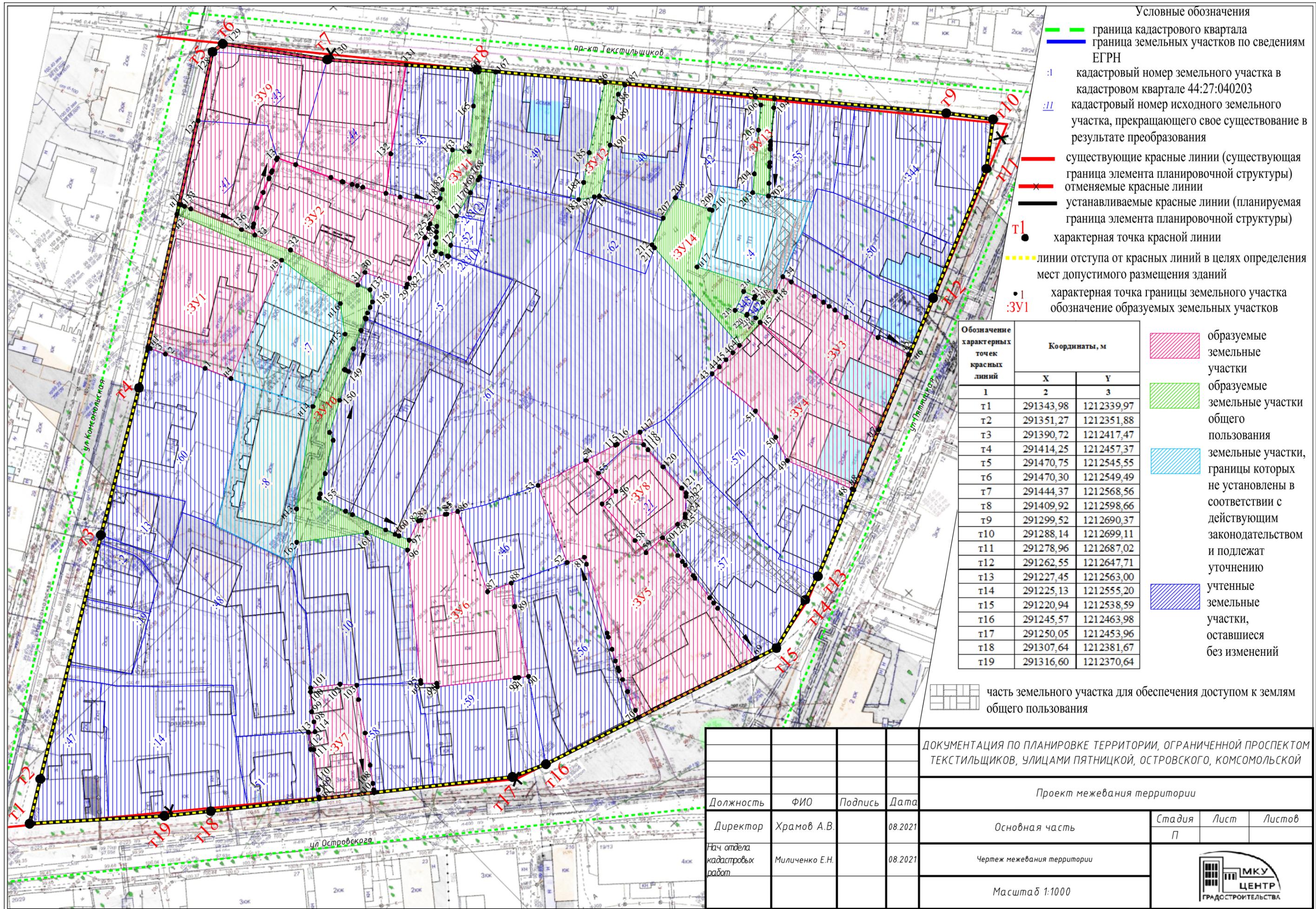
1.8. Перечень координат характерных точек границ территории

Координаты, м	
X	Y
291343,98	1212339,97
291351,27	1212351,88
291390,72	1212417,47
291414,25	1212457,37
291470,75	1212545,55
291470,30	1212549,49
291444,37	1212568,56
291409,92	1212598,66
291299,52	1212690,37
291288,14	1212699,11
291278,96	1212687,02
291262,55	1212647,71
291227,45	1212563,00
291225,13	1212555,20
291220,94	1212538,59
291245,57	1212463,98
291250,05	1212453,96
291307,64	1212381,67
291316,60	1212370,64

1.9. Нормативная база

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
5. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
6. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
7. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»;
8. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 8 декабря 2015 года № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;
9. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 марта 2019 года № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»;
10. ГОСТ 2.105-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Единая система конструкторской документации. Общие требования к текстовым документам;
11. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
12. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
13. Закон Костромской области от 27 февраля 2019 года № 517-6-ЗКО «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории в Костромской области»;
14. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области»;
15. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы»;
16. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы»;
17. Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»;
18. Постановление Администрации города Костромы от 25 декабря 2019 года № 2479 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной проспектом Текстильщиков, улицами Пятницкой, Островского, Комсомольской».

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ПРОСПЕКТОМ ТЕКСТИЛЬЩИКОВ, УЛИЦАМИ ПЯТНИЦКОЙ, ОСТРОВСКОГО, КОМСОМОЛЬСКОЙ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		23



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ПРОСПЕКТОМ ТЕКСТИЛЬЩИКОВ, УЛИЦАМИ ПЯТНИЦКОЙ, ОСТРОВСКОГО, КОМСОМОЛЬСКОЙ				Проект межевания территории			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Директор	Храмов А.В.		08.2021		П		
Нач отдела кадастровых работ	Миличенко Е.Н.		08.2021	Чертеж межевания территории			
Масштаб 1:1000							

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru



Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
ПРОСПЕКТОМ ТЕКСТИЛЬЩИКОВ, УЛИЦАМИ ПЯТНИЦКОЙ, ОСТРОВСКОГО,
КОМСОМОЛЬСКОЙ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

2021 год

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru



Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
ПРОСПЕКТОМ ТЕКСТИЛЬЩИКОВ, УЛИЦАМИ ПЯТНИЦКОЙ, ОСТРОВСКОГО,
КОМСОМОЛЬСКОЙ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

Директор

А.В. Храмов

Начальник отдела кадастровых работ

Е.Н. Миличенко

2021 год

Содержание материалов по обоснованию

Обозначение	Наименование	Примечание
	Содержание материалов по обоснованию	2
	Состав проектной документации	3
Текстовая часть		
2.1.	Сведения о существующих земельных участках	4
Графическая часть		
2.2.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий	9
2.3.	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Фрагмент историко-культурного опорного плана города Костромы	10
2.4.	Чертеж границ существующих, образуемых, уточняемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия	11
Приложение 1	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	12
Приложение 2	Схема границ распространения археологического культурного слоя города Костромы	13
Приложение 3	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий	14
Приложение 4	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	15
		16

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ПРОСПЕКТОМ ТЕКСТИЛЬЩИКОВ, УЛИЦАМИ ПЯТНИЦКОЙ, ОСТРОВСКОГО, КОМСОМОЛЬСКОЙ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Директор	Храмов А.В.				08.2021
Нач. отдела	Миличенко Е.Н.				08.2021
Разработал	Миличенко Е.Н.				08.2021
				Проект межевания территории	
				Материалы по обоснованию	
			Стадия	Лист	Листов
			П	2	
МКУ г Костромы «Центр градостроительства»					

Состав проектной документации

Обозначение	Наименование
	Основная часть
	Текстовая часть
1.1.	Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома
1.2.	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории
1.3.	Проектные решения
1.4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
1.5.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования
1.6.	Условия использования и градостроительного освоения образуемых земельных участков
1.7.	Возможные способы образования земельных участков
1.8.	Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков
1.9.	Перечень координат характерных точек границ территории
1.10.	Нормативная база

Графическая часть

1.11. Чертеж межевания территории

Материалы по обоснованию

Текстовая часть

2.5. Сведения о существующих земельных участках

Графическая часть

2.6.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий
2.7.	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Фрагмент историко-культурного опорного плана города Костромы
2.8.	Чертеж границ существующих, образуемых, уточняемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия
Приложение 1	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны
Приложение 2	Схема границ распространения археологического культурного слоя города Костромы
Приложение 3	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий
Приложение 4	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ПРОСПЕКТОМ ТЕКСТИЛЬЩИКОВ, УЛИЦАМИ ПЯТНИЦКОЙ, ОСТРОВСКОГО, КОМСОМОЛЬСКОЙ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Директор		Храмов А.В.			08.2021
Нач. отдела		Миличенко Е.Н.			08.2021
Разработал		Миличенко Е.Н.			08.2021
Проект межевания территории					
Материалы по обоснованию					
			Стадия		
			Лист		
			Листов		
			П		
			3		
МКУ г Костромы «Центр градостроительства»					

2.1. Сведения о существующих земельных участках

По сведениям Росреестра на рассматриваемой территории существуют 58 земельных участков.

Анализ существующих земельных участков, правовой статус и местоположение их границ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории от 13.07.2021 года № КУВИ-002/2021-87221277, с учетом данных полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

Сведения о существующих земельных участках содержатся в таблице 1.

таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес	Площадь, м ²	Виды разрешенного использования
1.	44:27:040203:1	Костромская область, г Кострома, ул Пятницкая, д 23	702	для эксплуатации индивидуального жилого дома
2.	44:27:040203:2	Костромская область, г Кострома, ул Комсомольская, д 24А	308	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
3.	44:27:040203:4	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, д 13а	700	для эксплуатации тяговой подстанции
4.	44:27:040203:5	Костромская область, г Кострома, ул Комсомольская, д 32	908	для ведения личного подсобного хозяйства
5.	44:27:040203:6	Костромская область, г Кострома, ул Комсомольская, д 28	193	Для эксплуатации жилого дома
6.	44:27:040203:7	Костромская область, г Кострома, ул Комсомольская, д 30б	1188	для эксплуатации жилого дома
7.	44:27:040203:8	Костромская область, г Кострома, ул Комсомольская, д 30а	1220	для эксплуатации жилого дома
8.	44:27:040203:9	Костромская область, г Кострома, ул Островского, д 14	49	для эксплуатации обувного магазина
9.	44:27:040203:10	Костромская область, г Кострома, ул Комсомольская, д 30Г	1499 +/-14	для строительства индивидуального 7-ми квартирного жилого дома
10.	44:27:040203:11	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, д 17	800	Для строительства индивидуального 2-х квартирного жилого дома
11.	44:27:040203:12	Костромская область, г Кострома, ул Комсомольская, д 28	261	для эксплуатации жилого дома
12.	44:27:040203:13	Костромская область, г Кострома, ул Комсомольская, д 26	376 +/-7	для индивидуального жилищного строительства
13.	44:27:040203:14	156002, Костромская область, г Кострома, ул Островского, д 26	1581 +/-14	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
14.	44:27:040203:19	Костромская область, г Кострома, ул Комсомольская, д 24	393 +/-14	Для эксплуатации офисного здания
15.	44:27:040203:21	Костромская область, г Кострома, ул Пятницкая, д 15а	532	для завершения строительства индивидуального жилого дома
16.	44:27:040203:22	Костромская область, г Кострома, ул Островского, д 22	260	Для эксплуатации жилого дома
17.	44:27:040203:23	Костромская область, г Кострома, ул Островского, д 22	260	Для эксплуатации жилого дома
18.	44:27:040203:24	Костромская область, г Кострома, ул Островского, д 22	146	Для эксплуатации жилого дома
19.	44:27:040203:25	Костромская область, г Кострома, ул Пятницкая, д 17	222	Для эксплуатации жилого дома
20.	44:27:040203:26	Костромская область, г Кострома, ул Пятницкая, д 17	222	Для эксплуатации жилого дома
21.	44:27:040203:27	Костромская область, г Кострома, ул Пятницкая, д 17	110	Для эксплуатации жилого дома
22.	44:27:040203:28	Костромская область, г Кострома, ул Пятницкая, д 17	831	Для эксплуатации жилого дома

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ПРОСПЕКТОМ ТЕКСТИЛЬЩИКОВ, УЛИЦАМИ ПЯТНИЦКОЙ, ОСТРОВСКОГО, КОМСОМОЛЬСКОЙ	Лист 4
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

23.	44:27:040203:29	Костромская область, г Кострома, ул Пятницкая, д 21	59	Для эксплуатации жилого дома
24.	44:27:040203:30	Костромская область, г Кострома, ул Пятницкая, д 21	44	Для эксплуатации жилого дома
25.	44:27:040203:31	Костромская область, г Кострома, ул Пятницкая, д 21	18	Для эксплуатации жилого дома
26.	44:27:040203:32	Костромская область, г Кострома, ул Пятницкая, д 21	110	Для эксплуатации жилого дома
27.	44:27:040203:33	Костромская область, г Кострома, ул Пятницкая, д 21	9	Для эксплуатации жилого дома
28.	44:27:040203:34	Костромская область, г Кострома, ул Пятницкая, д 21	9	Для эксплуатации жилого дома
29.	44:27:040203:35	Костромская область, г Кострома, ул Пятницкая, д 21	146	Для эксплуатации жилого дома
30.	44:27:040203:36	Костромская область, г Кострома, ул Пятницкая, д 21	161	Для эксплуатации жилого дома
31.	44:27:040203:37	Костромская область, г Кострома, ул Пятницкая, д 21	59	Для эксплуатации жилого дома
32.	44:27:040203:39	Костромская область, г Кострома, ул Островского, д 24	500	Строительство жилого дома
33.	44:27:040203:40	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, д 17	858	для реконструкции индивидуального жилого дома
34.	44:27:040203:41	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, д 21	712	для строительства четырехквартирного жилого дома
35.	44:27:040203:42	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, д 15	660 +/-9	для строительства индивидуального жилого дома
36.	44:27:040203:43	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, д 21	816 +/-30	для строительства жилого дома с офисом (№2 по ГП)
37.	44:27:040203:44	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, д 21	957 +/-32	для строительства жилого дома с магазином (№3 по ГП)
38.	44:27:040203:45	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, д 19а	843 +/-10	для строительства жилого дома с офисом (№4 по ГП)
39.	44:27:040203:46	Костромская область, г Кострома, ул Островского, д 14а	650 +/-9	для строительства индивидуального жилого дома взамен разрушенного муниципального жилого дома и ветхих хозсараев
40.	44:27:040203:47	Костромская область, г Кострома, ул Комсомольская, д 22/28	751	для эксплуатации многоквартирного жилого дома
41.	44:27:040203:48	Костромская область, г Кострома, ул Комсомольская, д 24В	2597	Многоквартирный жилой дом
42.	44:27:040203:49	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, д 19	1111	Для эксплуатации жилого дома
43.	44:27:040203:50	Костромская область, г Кострома, ул Пятницкая, д 25	773	для эксплуатации индивидуального жилого дома
44.	44:27:040203:51	Ориентир жилой дом. 156002, Костромская область, г Кострома, ул Островского, д 24	460	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
45.	44:27:040203:52	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Административное здание. Участок находится примерно в 40 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Костромская область, г Кострома, ул Комсомольская, д 30А	78 +/-2	Для эксплуатации трансформаторных пунктов
46.	44:27:040203:55	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, д 13	655 +/-9	для индивидуального жилищного строительства
47.	44:27:040203:56	Костромская область, г Кострома, ул Островского, д 16	1441 +/-13	Многоквартирный дом
48.	44:27:040203:57	Костромская область, г Кострома, ул Пятницкая, д 15	1385 +/-13	Многоквартирный дом

49.	44:27:040203:58	Костромская область, г Кострома, ул Островского, д 20	592 +/-9	Многоквартирный дом
50.	44:27:040203:59	Костромская область, г Кострома, ул Островского, д 18	1009 +/-11	Многоквартирный дом
51.	44:27:040203:60	Костромская область, г Кострома, ул Комсомольская	1365 +/-13	многоквартирные жилые дома до 3-х этажей, историко-культурная деятельность
52.	44:27:040203:61	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, д 17А	7036 +/-29	для эксплуатации учреждения образования
53.	44:27:040203:62	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, д 17	391 +/-7	Для эксплуатации здания гаража
54.	44:27:040203:283(Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков	112 +/-4	для размещения КЛ 0,4 кВ ТП 783
55.	44:27:040203:342	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков	15 +/-1	подземные, подземно-наземные, наземные стоянки
56.	44:27:040203:343	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, д 17А	24 +/-2	для эксплуатации металлического гаража
57.	44:27:040203:344	Костромская область, г Кострома, ул Пятницкая, д 27/11	1403 +/-8	многоквартирные жилые дома до 3-х этажей
58.	44:27:040203:570	Костромская область, г Кострома, ул Пятницкая	1490 +/-14	Для индивидуального жилищного строительства, историко-культурная деятельность

Сведения об объектах капитального строительства представлены в таблице 2.

таблица 2

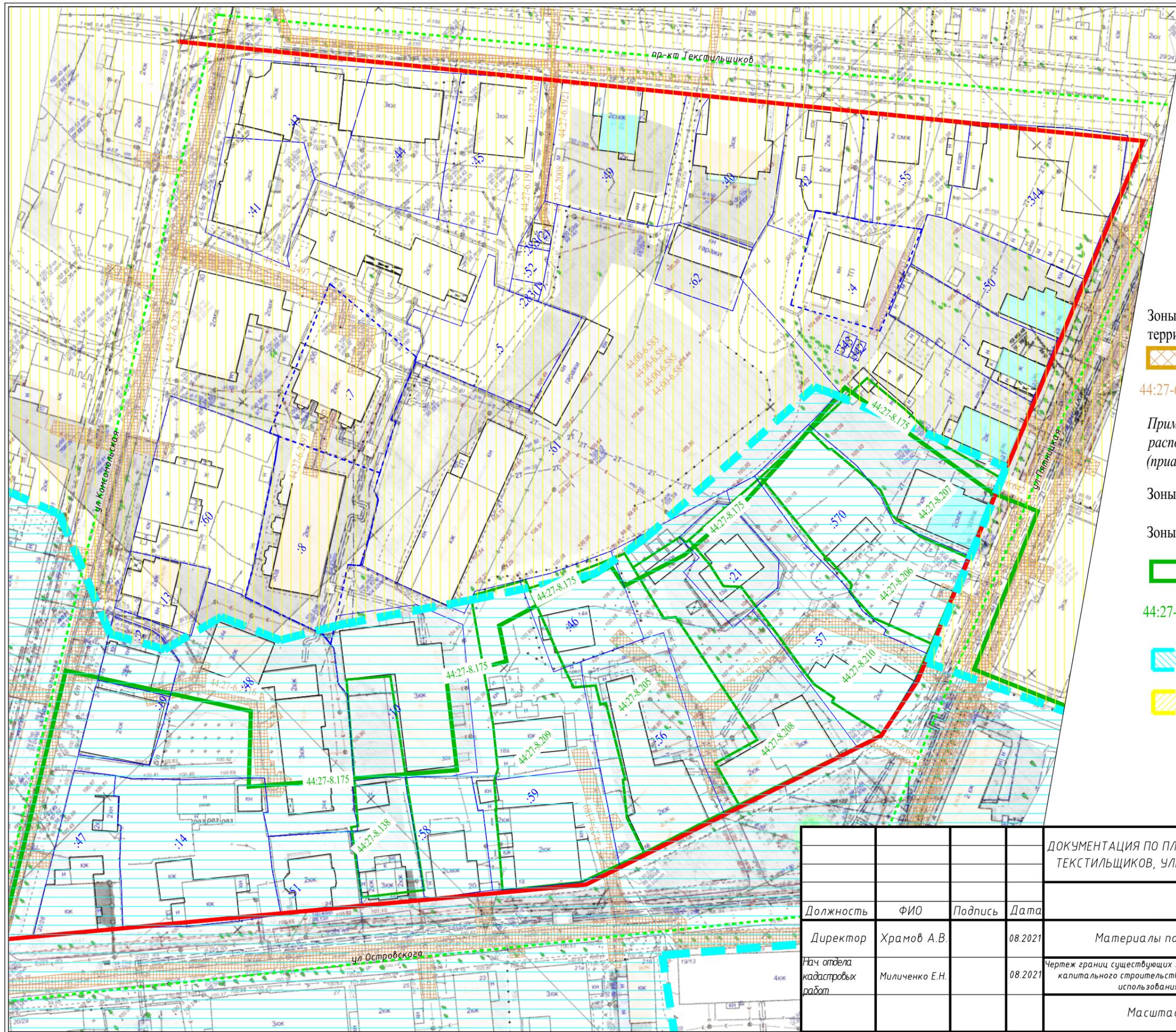
№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес	Площадь, м2	Назначение зданий
1.	44:27:040203:63	Костромская область, г Кострома, ул Пятницкая, д 25	95.6	Жилое
2.	44:27:040203:64	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, д 17	1094.9	Жилое
3.	44:27:040203:65	Костромская область, г Кострома, ул Комсомольская, д 30Б	821.3	Жилое
4.	44:27:040203:66	Костромская область, г Кострома, ул Комсомольская, д 32	819.1	Многоквартирный дом
5.	44:27:040203:67	Костромская область, г Кострома, ул Комсомольская, д 30 г	1749.5	Жилое
6.	44:27:040203:68	Костромская область, г Кострома, ул Комсомольская, д 30	1079.3	Многоквартирный дом
7.	44:27:040203:69	Костромская область, г Кострома, ул Комсомольская, д 28	342	Жилое
8.	44:27:040203:70	Костромская область, г Кострома, ул Комсомольская, д 30а	1248.9	Жилое
9.	44:27:040203:72	Костромская область, г Кострома, ул Островского, д 18	144.6	Многоквартирный дом
10.	44:27:040203:73	Костромская область, г Кострома, ул Островского, д 18	463.7	Многоквартирный дом
11.	44:27:040203:74	Костромская область, г Кострома, ул Островского, д 22	118.6	Жилое
12.	44:27:040203:75	Костромская область, г Кострома, ул Островского, д 24	325.6	Жилое
13.	44:27:040203:76	Костромская область, г Кострома, ул Островского, д 24	325.6	Жилое
14.	44:27:040203:77	Костромская область, г Кострома, ул Пятницкая, д 15	401.8	Многоквартирный дом
15.	44:27:040203:78	Костромская область, г Кострома, ул Пятницкая, д 23	123.2	Жилое

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ПРОСПЕКТОМ ТЕКСТИЛЬЩИКОВ, УЛИЦАМИ ПЯТНИЦКОЙ, ОСТРОВСКОГО, КОМСОМОЛЬСКОЙ	Лист 6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

16.	44:27:040203:79	Костромская область, г Кострома, ул Пятницкая, д 21	241	Жилое
17.	44:27:040203:80	Костромская область, г Кострома, ул Пятницкая, д 15а	343.5	Жилое
18.	44:27:040203:81	Костромская область, г Кострома, ул Пятницкая, д 15а	143.3	Жилое
19.	44:27:040203:82	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, д 15	379.2	Жилое
20.	44:27:040203:83	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, д 19а	505.8	Многokвартирный дом
21.	44:27:040203:84	Костромская область, г Кострома, ул Пятницкая, д 17	209.6	Жилое
22.	44:27:040203:85	Костромская область, г Кострома, ул Пятницкая, д 27/11	486.5	Многokвартирный дом
23.	44:27:040203:86	Костромская область, г Кострома, ул Пятницкая, д 27/11	223.3	Многokвартирный дом
24.	44:27:040203:87	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, д 17а	129.2	Нежилое
25.	44:27:040203:88	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, д 17а	123.6	Нежилое
26.	44:27:040203:89	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, д 17А	566.5	Нежилое
27.	44:27:040203:90	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, д 17а	69.1	Нежилое
28.	44:27:040203:91	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, д 17а	164.5	Нежилое
29.	44:27:040203:92	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, д 17А	174.8	Нежилое
30.	44:27:040203:95	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, д 19	264.8	Жилое
31.	44:27:040203:96	Костромская область, г Кострома, ул Пятницкая, д 19	444.2	Многokвартирный дом
32.	44:27:040203:97	Костромская область, г Кострома, ул Островского, д 26	190.6	Жилое
33.	44:27:040203:98	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, д 21	1127.2	Многokвартирный дом
34.	44:27:040203:100	Костромская область, г Кострома, ул Комсомольская, д 24А	99.5	Жилое
35.	44:27:040203:265	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, д 15/21	1012.7	Многokвартирный дом
36.	44:27:040203:290	Костромская область, г Кострома, ул Островского, д 14	767.7	Многokвартирный дом
37.	44:27:040203:292	Костромская область, г Кострома, ул Островского, д 24	388.4	Жилое
38.	44:27:040203:293	156002, Костромская область, г Кострома, ул Островского, д 24	223.7	Жилое
39.	44:27:040203:328	Костромская область, г Кострома, ул Островского, д 14А	311.4	Жилое
40.	44:27:040203:329	Костромская область, г Кострома, ул Комсомольская, д 30А	257.4	Жилое
41.	44:27:040203:330	Костромская область, г Кострома, ул Комсомольская, д 30А	257.1	Жилое
42.	44:27:040203:331	Костромская область, г Кострома, ул Комсомольская, д 30А	254.8	Жилое
43.	44:27:040203:332	Костромская область, г Кострома, ул Комсомольская, д 30А	262	Жилое
44.	44:27:040203:333	Костромская область, г Кострома, ул Комсомольская, д 30А	258	Жилое
45.	44:27:040203:334	Костромская область, г Кострома, ул Комсомольская, д 30Б	821.3	Жилое
46.	44:27:040203:335	Костромская область, г Кострома, ул Комсомольская, д 24А	28.6	Нежилое

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ПРОСПЕКТОМ ТЕКСТИЛЬЩИКОВ, УЛИЦАМИ ПЯТНИЦКОЙ, ОСТРОВСКОГО, КОМСОМОЛЬСКОЙ	Лист 7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

47.	44:27:040203:338	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, в районе дома 19	25.5	Нежилое
48.	44:27:040203:340	Костромская область, г Кострома, ул Комсомольская, д 24	747.8	Нежилое
49.	44:27:040203:558	Костромская область, г Кострома, ул Островского, д 20	259	Жилое
50.	44:27:040203:564	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, д 11а	195.4	Нежилое
51.	44:27:040203:569	Костромская область, г Кострома, ул Комсомольская, д 22/28	272.3	Жилое



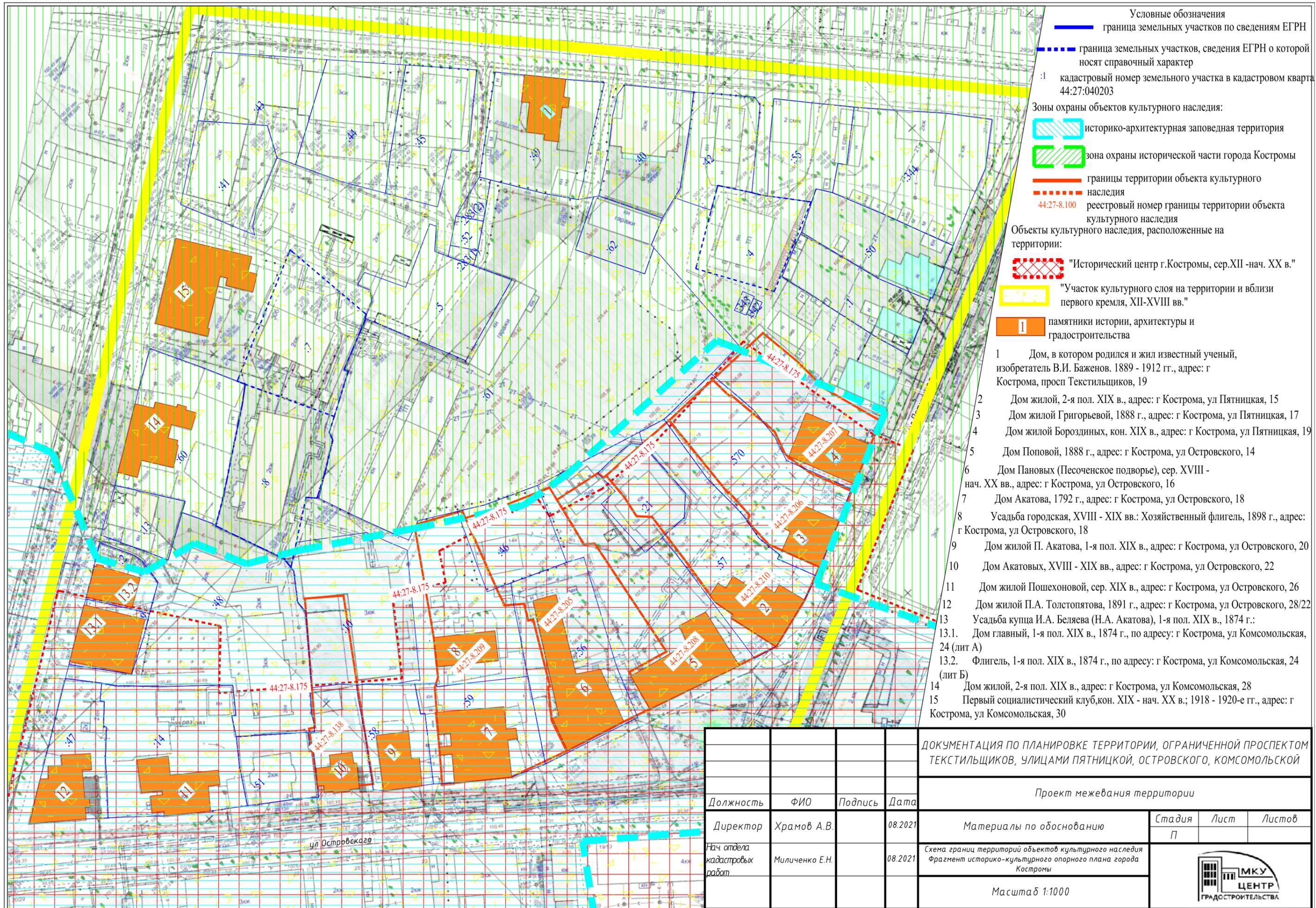
- Условные обозначения**
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
 - - - граница земельных участков, сведения ЕГРН о которой носят справочный характер
 - :1 кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале
 - граница кадастрового квартала 44:27:040203
 - существующие красные линии
 - существующие объекты капитального строительства

- Зоны с особыми условиями использования территории:**
- охранные зоны инженерных коммуникаций
 - 44:27-6.354 учетный номер зоны с особыми условиями использования территории

Примечание: Территория разработки полностью расположена в охранных зонах транспорта (приаэродромная территория, 3-я, 4-я и 5-я подзоны)

- Зоны или территории:**
- Зоны охраны объектов культурного наследия:**
- территория объекта культурного наследия
 - 44:27-8.205 учетный номер границы территории объекта культурного наследия
 - историко-архитектурная заповедная территория
 - зона охраны исторической части города Костромы

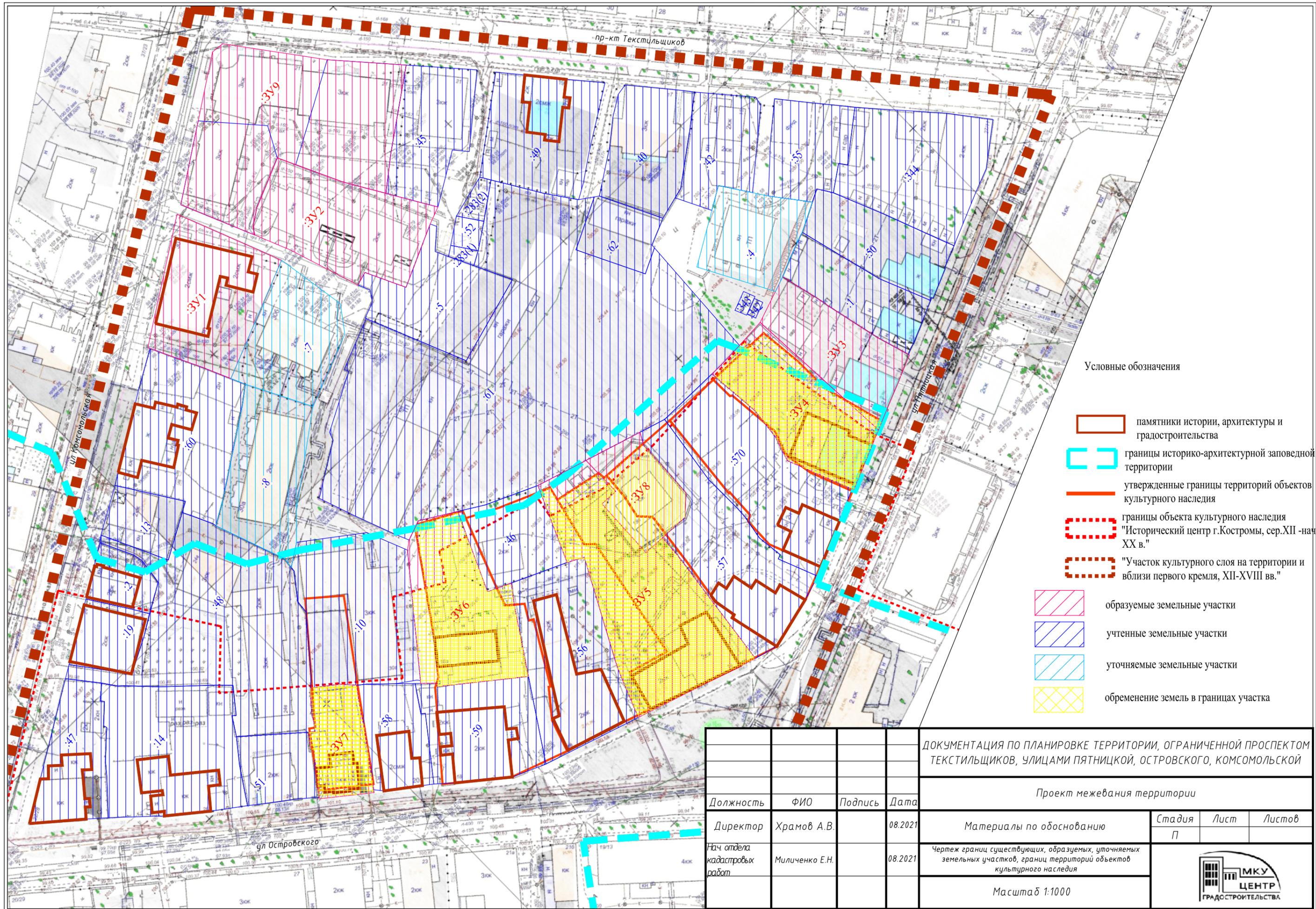
				ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ПРОСПЕКТОМ ТЕКСТИЛЬЩИКОВ, УЛИЦАМИ ПЯТНИЦКОЙ, ОСТРОВСКОГО, КОМСОМОЛЬСКОЙ		
				Проект межевания территории		
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
Директор	Храмов А.В.		08.2021		П	
Нач отдела кадастровых работ	Миличенко Е.Н.		08.2021	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий		
				Масштаб 1:1000		



- Условные обозначения
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
 - - - граница земельных участков, сведения ЕГРН о которой носят справочный характер
 - 1: кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 44:27:040203
- Зоны охраны объектов культурного наследия:
- историко-архитектурная заповедная территория
 - зона охраны исторической части города Костромы
 - границы территории объекта культурного наследия
 - реестровый номер границы территории объекта культурного наследия 44:27-8.100
- Объекты культурного наследия, расположенные на территории:
- "Исторический центр г.Костромы, сер.ХІІ -нач. ХХ в."
 - "Участок культурного слоя на территории и вблизи первого кремля, ХІІ-ХVІІІ вв."
 - 1 памятники истории, архитектуры и градостроительства

- 1 Дом, в котором родился и жил известный ученый, изобретатель В.И. Баженов. 1889 - 1912 гг., адрес: г Кострома, просп Текстильщиков, 19
- 2 Дом жилой, 2-я пол. ХІХ в., адрес: г Кострома, ул Пятницкая, 15
- 3 Дом жилой Григорьевой, 1888 г., адрес: г Кострома, ул Пятницкая, 17
- 4 Дом жилой Бороздиных, кон. ХІХ в., адрес: г Кострома, ул Пятницкая, 19
- 5 Дом Поповой, 1888 г., адрес: г Кострома, ул Островского, 14
- 6 Дом Пановых (Песоченское подворье), сер. ХVІІІ - нач. ХХ вв., адрес: г Кострома, ул Островского, 16
- 7 Дом Акатова, 1792 г., адрес: г Кострома, ул Островского, 18
- 8 Усадьба городская, ХVІІІ - ХІХ вв.: Хозяйственный флигель, 1898 г., адрес: г Кострома, ул Островского, 18
- 9 Дом жилой П. Акатова, 1-я пол. ХІХ в., адрес: г Кострома, ул Островского, 20
- 10 Дом Акатовых, ХVІІІ - ХІХ вв., адрес: г Кострома, ул Островского, 22
- 11 Дом жилой Пошехоновой, сер. ХІХ в., адрес: г Кострома, ул Островского, 26
- 12 Дом жилой П.А. Толстопятова, 1891 г., адрес: г Кострома, ул Островского, 28/22
- 13 Усадьба купца И.А. Беляева (Н.А. Акатова), 1-я пол. ХІХ в., 1874 г.:
 - 13.1. Дом главный, 1-я пол. ХІХ в., 1874 г., по адресу: г Кострома, ул Комсомольская, 24 (лит А)
 - 13.2. Флигель, 1-я пол. ХІХ в., 1874 г., по адресу: г Кострома, ул Комсомольская, 24 (лит Б)
- 14 Дом жилой, 2-я пол. ХІХ в., адрес: г Кострома, ул Комсомольская, 28
- 15 Первый социалистический клуб, кон. ХІХ - нач. ХХ в.; 1918 - 1920-е гг., адрес: г Кострома, ул Комсомольская, 30

				ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ПРОСПЕКТОМ ТЕКСТИЛЬЩИКОВ, УЛИЦАМИ ПЯТНИЦКОЙ, ОСТРОВСКОГО, КОМСОМОЛЬСКОЙ		
				Проект межевания территории		
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
Директор	Храмов А.В.		08.2021		П	
Нач отдела кадастровых работ	Миличенко Е.Н.		08.2021	Схема границ территорий объектов культурного наследия Фрагмент историко-культурного опорного плана города Костромы		
				Масштаб 1:1000		
						



Условные обозначения

-  памятники истории, архитектуры и градостроительства
-  границы историко-архитектурной заповедной территории
-  утвержденные границы территорий объектов культурного наследия
-  границы объекта культурного наследия "Исторический центр г.Костромы, сер.XII -нач.XX в."
-  "Участок культурного слоя на территории и вблизи первого кремля, XII-XVIII вв."
-  образуемые земельные участки
-  учтенные земельные участки
-  уточняемые земельные участки
-  обременение земель в границах участка

				ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ПРОСПЕКТОМ ТЕКСТИЛЬЩИКОВ, УЛИЦАМИ ПЯТНИЦКОЙ, ОСТРОВСКОГО, КОМСОМОЛЬСКОЙ		
				Проект межевания территории		
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
Директор	Храмов А.В.		08.2021		П	
Нач отдела кадастровых работ	Миличенко Е.Н.		08.2021	Чертеж границ существующих, образуемых, уточняемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия		
				Масштаб 1:1000		
						

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ И ЗОН ИХ ОХРАНЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ

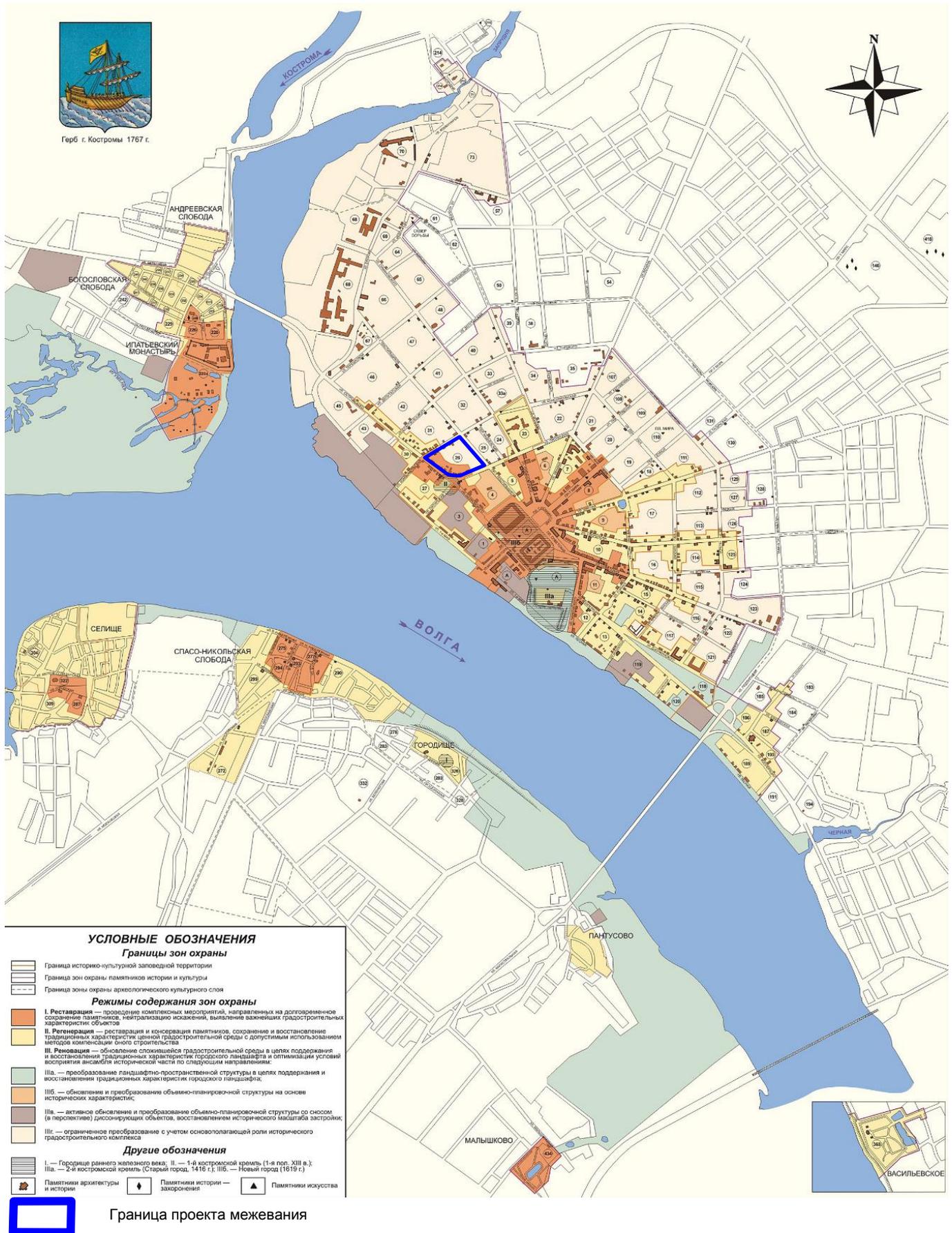
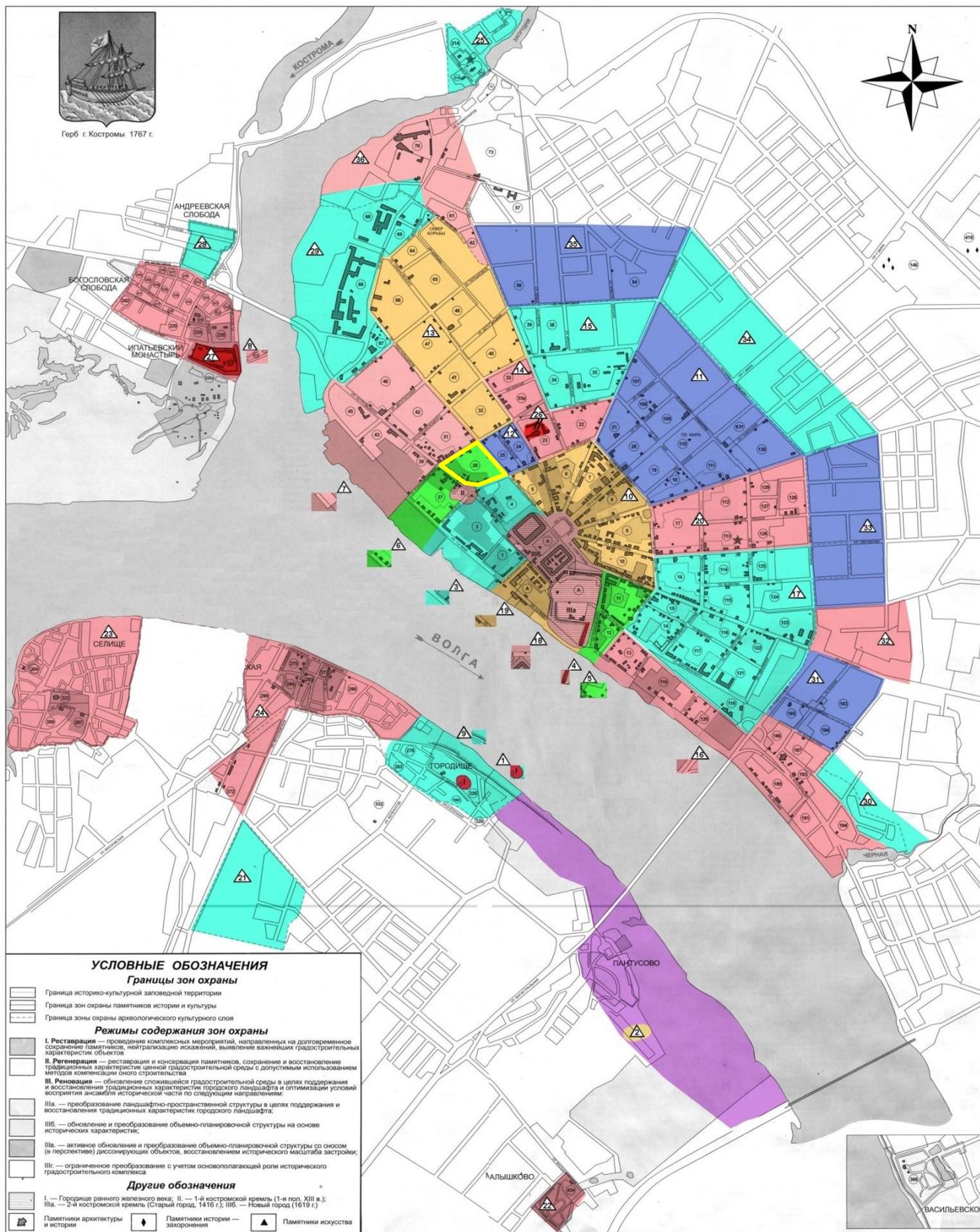


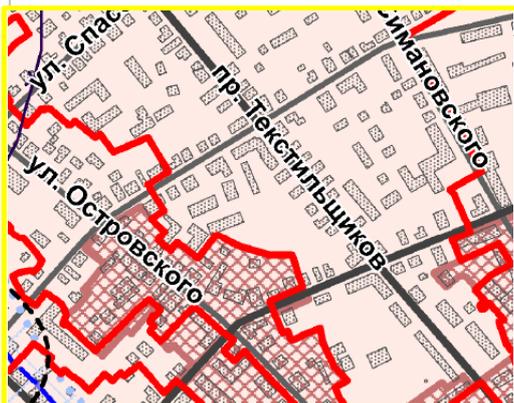
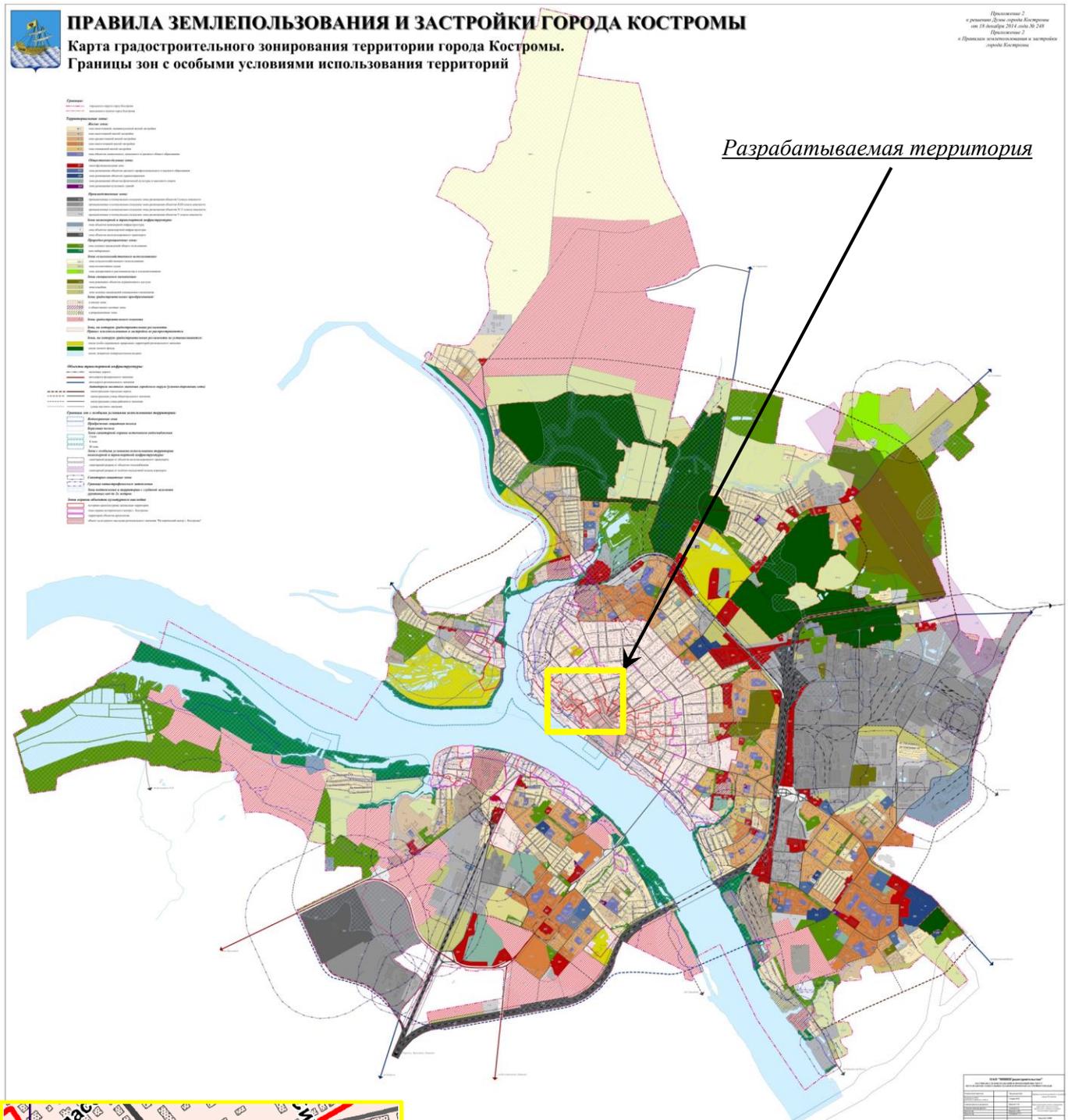
СХЕМА ГРАНИЦ РАСПРОСТРАНЕНИЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО КУЛЬТУРНОГО СЛОЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ



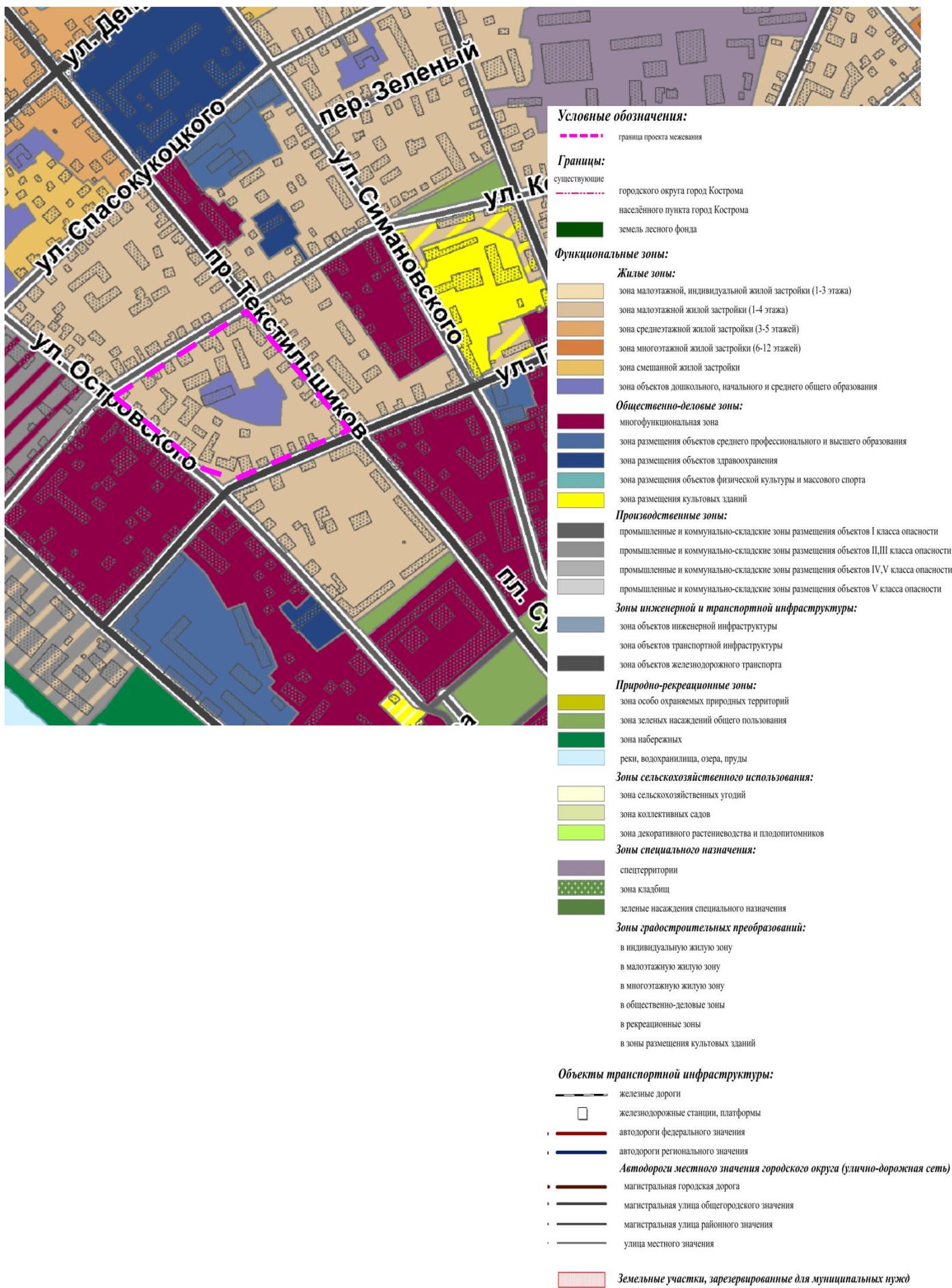
земельные участки, требующие археологического обследования или содержащие вновь выявленные объекты археологического наследия

Граница проекта межевания

КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ



ФРАГМЕНТ КАРТЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН



ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной проспектом Текстильщиков, улицами Пятницкой, Островского, Комсомольской.

Проект межевания территории, ограниченной проспектом Текстильщиков, улицами Пятницкой, Островского, Комсомольской, является приложением к постановлению Главы города Костромы от 12 октября 2021 года № 116.

Проектом предусматривается: образование 9 земельных участков по адресам: Костромская область, город Кострома, улица Комсомольская, 30, улица Комсомольская, 32, улица Пятницкая, 21, улица Пятницкая, 19, улица Островского, 14, улица Островского, 18, улица Островского, 22, улица Пятницкая, 15а, проспект Текстильщиков, 21; изменение красных линий с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных территорий. Линия отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений установлена в соответствии с существующим размещением зданий и совпадает с красной линией.

Организатор общественных обсуждений - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72).

Предложения и замечания по проекту направляются организатору общественных обсуждений в срок до 1 ноября 2021 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru в разделе: "Жителям/Градостроительство/Публичные слушания" с 25 октября по 1 ноября 2021 г. Консультирование проводится по телефону (4942) 42 70 72.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru с 25 октября 2021 г.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или

удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта Администрации города Костромы (при условии, что эти сведения содержатся на указанном сайте).

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками общественных обсуждений в виде заверенных копий.

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта, с 25 октября по 1 ноября 2021 г.:

- 1) посредством официального сайта Администрации города Костромы;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Костромы.