

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

8 октября 2021 г.

Общественные обсуждения по проекту, предусматривающему внесение изменений в проект планировки территории в районе поселка Волжский, ограниченной набережной реки Кострома, границей существующей жилой застройки в поселке Волжский, проспектом Речным, садоводческими товариществами «Огонек-1» и «Юбилейный», границей города Костромы, границами земельных участков, находящихся в частной собственности, проводились с 13 по 20 сентября 2021 года.

В общественных обсуждениях приняли участие 6 организации и жители, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол от 8 октября 2021 года № 1, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

От участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих в границах территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения, поступили следующие замечания и предложения:

- раздел 8.6 «Слаботочные сети» сохранить в прежней редакции, за исключением указанных в утвержденной проекте планировки требований к используемым материалам при прокладке сети;

- внести информацию по изменению вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:2056 в соответствии с разработанной документацией по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:2056;

- провести центральное водоотведение и канализацию в районе жилой застройки по ул. Николая Тимофеева и берега реки Кострома.

2) от иных участников общественных обсуждений:

- изложить пункт 3.1.14 Раздела 8.6 «Слаботочные сети» в следующей редакции: «На территории в границах разработки проекта планировки сети связи уже построены по новейшей технологии GPON. Точка подключения находится в коттеджном поселке «Первый». Мощность сети позволяют осуществить 100% телефонизацию нового микрорайона. Сеть GPON позволяет предоставлять услуги телефонной связи, услуги доступа в сеть Интернет, услуги кабельного телевидения, видеонаблюдения, системы оповещения.

GPON (Gigabit Passive Optical Network) — это пассивная оптическая сеть с предельной скоростью интернета, являющаяся одним из самых передовых стандартов передачи данных, которая имеет значительные преимущества по сравнению с существующими сетями связи, особенно, построенных на медных кабелях.

Оптические кабели подвешиваются на опорах связи, это позволяет сэкономить место для прокладки инженерных сетей – системы коммуникаций для обеспечения жилых домов сетями водоснабжения и водоотведения, канализации, газоснабжения, электроснабжения.

Оптические провода изготавливаются из специальных материалов, которые не портятся со временем.

Сеть пассивная, т.е. не требует размещения активного оборудования, которое потребляет электроэнергию. Не требуется дополнительное оборудование. Кабель приходит непосредственно в квартиру клиента без промежуточной станции.

Скорость подключения может достигать 1 Гбит/с (в зависимости от тарифного плана). Этого вполне достаточно, чтобы за считанные секунды скачать любой фильм или смотреть его онлайн в максимальном качестве.

По нашему мнению, п 3.1.14. Раздел «Слаботочные сети» необходимо изменить с учетом уже проведенных работ по проектированию и строительству сетей связи на территории в границах разработки проекта планировки.»;

- привести текстовую часть проекта, предусматривающего внесение изменений в проект межевания территории в соответствии с Инструкцией по делопроизводству в Администрации города Костромы, утвержденной распоряжением Главы города Костромы от 4 июня 2009 года № 115-рг;

- в абзаце 3.1.4 откорректировать информацию о функциональном зонировании рассматриваемой территории в соответствии с действующим Генеральным планом города Костромы;

- в пункте 3.1.7 в строке 3 таблицы 2.1. в столбце 2 дополнить словами «минимальный размер земельного участка»;

- из проекта изменений в проект планировки территории исключить информацию о планируемых объектах капитального строительства, расположенных на территории, ограниченной улицей Николая Тимофеева, проездом от улицы Николая Тимофеева до проспекта Речного, проспектом Речным, предусмотренных утвержденным проектом планировки рассматриваемой территории, в связи с изданием постановления Администрации города Костромы от 25 декабря 2020 года № 2458.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по предложениям и замечаниям от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	раздел 8.6 «Слаботочные сети» сохранить в прежней редакции, за исключением указанных в утвержденном проекте планировки требований к используемым материалам при прокладке сети	Учесть частично, в связи с необходимостью актуализировать информацию о существующем положении в отношении сетей связи на рассматриваемой территории. Исключить информацию о требованиях к используемым

		материалам при прокладке сети связи.
2.	внести информацию по изменению вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:2056 в соответствии с разработанной документацией по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:2056	Учитывать нецелесообразно, так как документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 44:27:030101:2056 не утверждена
3.	провести центральное водоотведение и канализацию в районе жилой застройки по ул. Николая Тимофеева и берега реки Кострома	Учитывать нецелесообразно, так как утвержденный проект планировки содержит информацию об обеспечении планируемой территории объектами и сетями инженерной инфраструктуры
4.	<p>изложить пункт 3.1.14 Раздела 8.6 «Слаботочные сети» в следующей редакции: «На территории в границах разработки проекта планировки сети связи уже построены по новейшей технологии GPON. Точка подключения находится в коттеджном поселке «Первый». Мощность сети позволяют осуществить 100% телефонизацию нового микрорайона. Сеть GPON позволяет предоставлять услуги телефонной связи, услуги доступа в сеть Интернет, услуги кабельного телевидения, видеонаблюдения, системы оповещения.</p> <p>GPON (Gigabit Passive Optical Network) — это пассивная оптическая сеть с предельной скоростью интернета, являющаяся одним из самых передовых стандартов передачи данных, которая имеет значительные преимущества по сравнению с существующими сетями связи, особенно, построенных на медных кабелях.</p> <p>Оптические кабели подвешиваются на опорах связи, это позволяет экономить место для прокладки инженерных сетей – системы коммуникаций для обеспечения жилых домов сетями водоснабжения и водоотведения, канализации, газоснабжения,</p>	Учесть частично, в части актуализации сведений о существующем положении в отношении сетей связи на рассматриваемой территории.

	<p>электроснабжения.</p> <p>Оптические провода изготавливаются из специальных материалов, которые не портятся со временем.</p> <p>Сеть пассивная, т.е. не требует размещения активного оборудования, которое потребляет электроэнергию. Не требуется дополнительное оборудование. Кабель приходит непосредственно в квартиру клиента без промежуточной станции.</p> <p>Скорость подключения может достигать 1 Гбит/с (в зависимости от тарифного плана). Этого вполне достаточно, чтобы за считанные секунды скачать любой фильм или смотреть его онлайн в максимальном качестве.</p> <p>По нашему мнению, п 3.1.14. Раздел «Слаботочные сети» необходимо изменить с учетом уже проведенных работ по проектированию и строительству сетей связи на территории в границах разработки проекта планировки.»</p>	
5.	<p>привести текстовую часть проекта, предусматривающего внесение изменений в проект межевания территории в соответствии с Инструкцией по делопроизводству в Администрации города Костромы, утвержденной распоряжением Главы города Костромы от 4 июня 2009 года № 115-рг</p>	Целесообразно учесть
6.	<p>в абзаце 3.1.4 откорректировать информацию о функциональном зонировании рассматриваемой территории в соответствии с действующим Генеральным планом города Костромы</p>	Целесообразно учесть
7.	<p>в пункте 3.1.7 в строке 3 таблицы 2.1. в столбце 2 дополнить словами «минимальный размер земельного участка</p>	Целесообразно учесть
8.	<p>из проекта изменений в проект планировки территории исключить информацию о планируемых объектах капитального строительства, расположенных на территории, ограниченной улицей Николая Тимофеева, проездом от улицы Николая Тимофеева до проспекта Речного, проспектом Речным, предусмотренных утвержденным проектом планировки рассматриваемой территории, в связи с</p>	Целесообразно учесть

изданием постановления Администрации города Костромы от 25 декабря 2020 года № 2458	
---	--

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Направить проект, предусматривающий внесение изменений в проект планировки территории в районе поселка Волжский, ограниченной набережной реки Кострома, границей существующей жилой застройки в поселке Волжский, проспектом Речным, садоводческими товариществами «Огонек-1» и «Юбилейный», границей города Костромы, границами земельных участков, находящихся в частной собственности, главе Администрации города Костромы для принятия решения об отклонении документации по планировке территории и направлении ее на доработку, с учетом протокола и заключения общественных обсуждений.