



## ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 октября 2021 года

№ 113

### **О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Победной, Жужелинской, проездом от улицы Жужелинской до улицы Профсоюзной**

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 1 октября 2021 года № 24исх-4560/21 "О назначении общественных обсуждений", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5<sup>1</sup> и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ :**

1. Назначить общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Победной, Жужелинской, проездом от улицы Жужелинской до улицы Профсоюзной (приложение 1).
2. Определить организатором общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Победной, Жужелинской, проездом от улицы Жужелинской до улицы Профсоюзной, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.
3. Провести сбор предложений и замечаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Победной, Жужелинской, проездом от улицы Жужелинской до улицы Профсоюзной, в срок до 25 октября 2021 года.
4. Утвердить прилагаемые:
  - 1) границы территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Победной, Жужелинской, проездом от улицы Жужелинской до улицы Профсоюзной (приложение 2);
  - 2) оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 3).
5. Опубликовать 8 октября 2021 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":
  - 1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Победной, Жужелинской, проездом от улицы Жужелинской до улицы Профсоюзной".

6. С 18 октября 2021 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Победной, Жужелинской, проездом от улицы Жужелинской до улицы Профсоюзной";

2) проект межевания территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Победной, Жужелинской, проездом от улицы Жужелинской до улицы Профсоюзной.

7. Не позднее 18 октября 2021 года разместить и до 25 октября 2021 года распространять оповещение о начале общественных обсуждений на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:  
Начальник общего отдела  
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

Общество с ограниченной ответственностью «Кадастр Плюс»

156013, Костромская область, город Кострома, улица Маршала Новикова, дом 10, помещение 8  
ОГРН 1134401001701 ИНН 4401140235

Заказчик: ООО «СтройХаус»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ  
ПРОФСОЮЗНОЙ, ПОБЕДНОЙ, ЖУЖЕЛИНСКОЙ, ПРОЕЗДОМ ОТ УЛИЦЫ  
ЖУЖЕЛИНСКОЙ ДО УЛИЦЫ ПРОФСОЮЗНОЙ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Директор ООО «Кадастр Плюс»

И.Ю. Шорохова

Специалист отдела кадастровых работ

А.В. Осипова

2021 год

Инов. № полл.	Полп. и лата	Взам. Инов. №	Инов. № лубл.	Полп. и лата
---------------	--------------	---------------	---------------	--------------

## Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
1.1.	Общие положения	1
1.2.	Нормативная база для проектирования	2
1.3.	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории	3
1.4.	Проектные решения	4
1.5.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и возможные способы их образования	4
1.6.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования	5
1.7.	Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков	5
1.8.	Перечень координат характерных точек границ территории	11
1.9.	Чертеж межевания территории	12

Инв. № полл.	Полп. и дата
	Инв. № л/бл
Инв. № полл.	Взам. Инв. №
	Полп. и дата

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ПРОФСОЮЗНОЙ, ПОБЕДНОЙ, ЖУЖЕЛИНСКОЙ, ПРОЕЗДОМ ОТ УЛИЦЫ ЖУЖЕЛИНСКОЙ ДО УЛИЦЫ ПРОФСОЮЗНОЙ										
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						
Разраб.	А.В. Осипова			09.2021						
Пров.	И.Ю. Шорохова			09.2021						
Н.										
Утв.										
Основная часть				<table border="1"> <tr> <td>Лит.</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2</td> <td>12</td> </tr> </table>	Лит.	Лист	Листов		2	12
Лит.	Лист	Листов								
	2	12								
				ООО «Кадастр Плюс»						



## 1.1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы, в границах кадастрового квартала 44:27:070405.

Проект межевания охватывает территорию 9.5 га.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в трех функциональных зонах:

зона среднеэтажной жилой застройки;

зона специализированной общественной застройки;

промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов V класса опасности.

В соответствии со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий (Приложение 2 к Правилам землепользования и застройки города Костромы) разрабатываемая территория расположена вне границ зон с особыми условиями использования территорий.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих земельных участков, их правовой статус и местоположение их границ. Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты горизонтальной съемки данной территории, выполненных в период с 2018 года по 2021 год.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

Инв. № полл.	Полп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № л/б/л	Полп. и дата
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

					ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ПРОФСОЮЗНОЙ, ПОБЕДНОЙ, ЖУЖЕЛИНСКОЙ, ПРОЕЗДОМ ОТ УЛИЦЫ ЖУЖЕЛИНСКОЙ ДО УЛИЦЫ ПРОФСОЮЗНОЙ	Лист
Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		3





## 1.4. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых земельных участков и земельных участков (территорий) общего пользования;
- 2) установления красных линий для застроенной территории, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

В результате разработки проекта межевания, на территории образовано 5 земельных участков, 1 из которых является земельным участком общего пользования.

Образование земельного участка путем перераспределения осуществляется с целью устранения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

Образование земельных участков путем перераспределения допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.

Земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются земельные участки (исходные земельные участки), прекращают свое существование с даты государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

Проект планировки данной территории отсутствует.

## 1.5. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Сведения об образуемых земельных участках (кроме земельных участков общего пользования) представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Адрес (местоположение) земельного участка	Возможные способы образования земельных участков
1	2	3	4	5
1	:ЗУ1	1070	Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, 38	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	:ЗУ2	13	Костромская область, город Кострома	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	:ЗУ3	3282	Костромская область, город Кострома	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	:ЗУ4	3199	Костромская область, город Кострома, улица Жужелинская, 16	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070405:833 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Инв. № полл.	Полп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № л/бл	Полп. и дата
--------------	--------------	--------------	-------------	--------------

Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ПРОФСОЮЗНОЙ, ПОБЕДНОЙ, ЖУЖЕЛИНСКОЙ, ПРОЕЗДОМ ОТ УЛИЦЫ ЖУЖЕЛИНСКОЙ ДО УЛИЦЫ ПРОФСОЮЗНОЙ	Лист
						6

**1.6. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ**

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Адрес (местоположение) земельного участка	Возможные способы образования земельных участков
1	2	3	4	5
1	:ЗУ5	16710	Костромская область, город Кострома	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

**1.7. ВЕДОМОСТИ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Условный номер земельного участка		:ЗУ1	
Площадь земельного участка		1070м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	286863,66	1218341,85	
2	286857,87	1218344,71	
3	286855,79	1218346,09	
4	286847,00	1218351,91	
5	286849,82	1218356,22	
н1	286851,16	1218356,88	
н2	286842,93	1218368,32	
н3	286838,58	1218372,78	
6	286833,41	1218376,48	
7	286833,29	1218376,31	
8	286832,28	1218374,76	
9	286831,18	1218373,09	
10	286828,92	1218369,64	
11	286823,28	1218361,22	
12	286820,38	1218356,43	
13	286818,11	1218357,83	
14	286813,60	1218349,87	
15	286815,51	1218348,44	
16	286819,26	1218346,14	
17	286819,14	1218344,20	
18	286823,21	1218341,48	
19	286824,95	1218340,35	
20	286833,01	1218334,98	
21	286837,98	1218331,92	
22	286839,88	1218332,65	
23	286841,80	1218333,40	
24	286842,74	1218333,23	
25	286853,08	1218337,76	
26	286858,56	1218339,88	
1	286863,66	1218341,85	

Инв. № полл. Полп. и дата. Взам. Инв. №. Инв. № л/бл. Полп. и дата.

Условный номер земельного участка		:ЗУ2	
Площадь земельного участка		13м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
27	286748,73	1218488,88	
28	286748,26	1218491,28	
29	286742,87	1218490,26	
30	286743,34	1218487,85	
27	286748,73	1218488,88	

Условный номер земельного участка		:ЗУ3	
Площадь земельного участка		3282м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
н4	286830,75	1218451,78	
н5	286793,61	1218511,16	
н6	286729,02	1218508,33	
31	286704,83	1218512,52	
32	286719,88	1218504,43	
33	286721,18	1218503,72	
34	286723,41	1218502,53	
35	286729,96	1218499,00	
36	286746,88	1218498,11	
н7	286759,82	1218497,48	
н8	286765,49	1218490,21	
н9	286794,52	1218448,22	
н10	286791,26	1218445,75	
н11	286795,12	1218441,05	
н12	286798,09	1218443,05	
н13	286799,47	1218441,05	
н14	286808,42	1218435,39	
н15	286818,27	1218429,99	
н4	286830,75	1218451,78	

Условный номер земельного участка		:ЗУ4	
Площадь земельного участка		3199м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
н16	286876,40	1218531,70	
н17	286794,59	1218583,46	
н18	286759,05	1218532,75	
н19	286868,99	1218528,27	
н16	286876,40	1218531,70	

Условный номер земельного участка		:ЗУ5	
Площадь земельного участка		16710м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
37	287009,57	1218362,82	
38	287006,56	1218364,63	
39	287005,84	1218365,07	
40	287002,41	1218367,15	
41	286995,70	1218371,22	
42	286995,30	1218371,46	
43	286992,28	1218373,30	

Полп. и дата  
Инв. № л/б/л  
Взам. Инв. №  
Полп. и дата  
Инв. № полл.

44	286989,72	1218374,85
45	286985,22	1218377,58
46	286994,86	1218394,54
47	286962,85	1218414,61
48	286962,00	1218413,31
49	286959,85	1218409,95
50	286947,88	1218391,37
51	286951,31	1218390,39
52	286964,18	1218382,59
53	286966,38	1218381,39
54	286976,60	1218374,85
55	286979,11	1218373,19
56	286988,71	1218367,28
57	286994,28	1218363,74
58	287003,19	1218358,44
59	286992,25	1218341,11
60	286983,86	1218329,28
61	286958,59	1218344,49
62	286920,15	1218370,06
63	286929,99	1218383,86
64	286942,90	1218389,78
65	286922,91	1218402,79
66	286902,23	1218416,26
67	286889,46	1218396,91
68	286885,20	1218390,46
69	286883,76	1218388,29
70	286866,97	1218399,51
71	286864,29	1218401,31
72	286881,94	1218429,48
73	286883,00	1218431,17
74	286883,92	1218432,61
75	286890,63	1218443,24
76	286893,83	1218448,31
77	286899,29	1218456,94
78	286918,16	1218486,09
79	286919,13	1218487,59
80	286922,50	1218492,78
н20	286893,03	1218512,03
н16	286876,40	1218531,70
н19	286868,99	1218528,27
н18	286759,05	1218532,75
31	286704,83	1218512,52
н6	286729,02	1218508,33
н5	286793,61	1218511,16
н4	286830,75	1218451,78
н15	286818,27	1218429,99
н14	286808,42	1218435,39
н13	286799,47	1218441,05
н12	286798,09	1218443,05
н11	286795,12	1218441,05
81	286794,95	1218437,32
82	286798,73	1218432,17
83	286810,76	1218420,06
84	286808,21	1218416,64
85	286842,68	1218389,55
6	286833,41	1218376,48

Инв. № полл.	Полп. и дата
	Инв. № л/б/л
Взам. Инв. №	Полп. и дата
	Инв. № л/б/л
Инв. № полл.	Полп. и дата
	Инв. № л/б/л

ИЗ	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ПРОФСОЮЗНОЙ, ПОБЕДНОЙ, ЖУЖЕЛИНСКОЙ, ПРОЕЗДОМ ОТ УЛИЦЫ ЖУЖЕЛИНСКОЙ ДО УЛИЦЫ ПРОФСОЮЗНОЙ	Лист
						9

н3	286838,58	1218372,78
н2	286842,93	1218368,32
н1	286851,16	1218356,88
86	286852,53	1218357,55
87	286862,14	1218351,15
2	286857,87	1218344,71
1	286863,66	1218341,85
88	286865,14	1218340,91
89	286868,72	1218338,61
н21	286892,38	1218323,61
90	286903,27	1218341,00
91	286911,46	1218342,58
н22	286971,91	1218303,76
37	287009,57	1218362,82
92	286871,95	1218421,09
93	286887,69	1218445,15
94	286890,99	1218450,18
95	286911,31	1218481,27
96	286914,32	1218485,85
97	286914,53	1218486,18
98	286911,51	1218488,12
99	286907,54	1218490,67
100	286904,47	1218492,64
101	286896,13	1218497,99
102	286891,03	1218501,26
103	286884,84	1218505,22
104	286880,89	1218507,76
105	286879,90	1218508,39
106	286869,53	1218492,22
107	286831,65	1218433,16
108	286829,35	1218429,56
109	286827,21	1218426,21
110	286827,61	1218425,94
111	286831,96	1218423,03
112	286837,72	1218419,18
113	286842,70	1218415,85
114	286847,26	1218412,80
115	286851,23	1218410,14
116	286860,65	1218403,82
92	286871,95	1218421,09
117	286832,50	1218465,93
118	286837,42	1218469,36
119	286835,86	1218471,91
120	286830,94	1218468,47
117	286832,50	1218465,93
121	286758,55	1218513,29
122	286758,64	1218515,64
123	286756,28	1218515,73
124	286756,20	1218513,40
121	286758,55	1218513,29

Полп. и дата
Инв. № л/б/л
Взам. Инв. №
Полп. и дата
Инв. № полл.



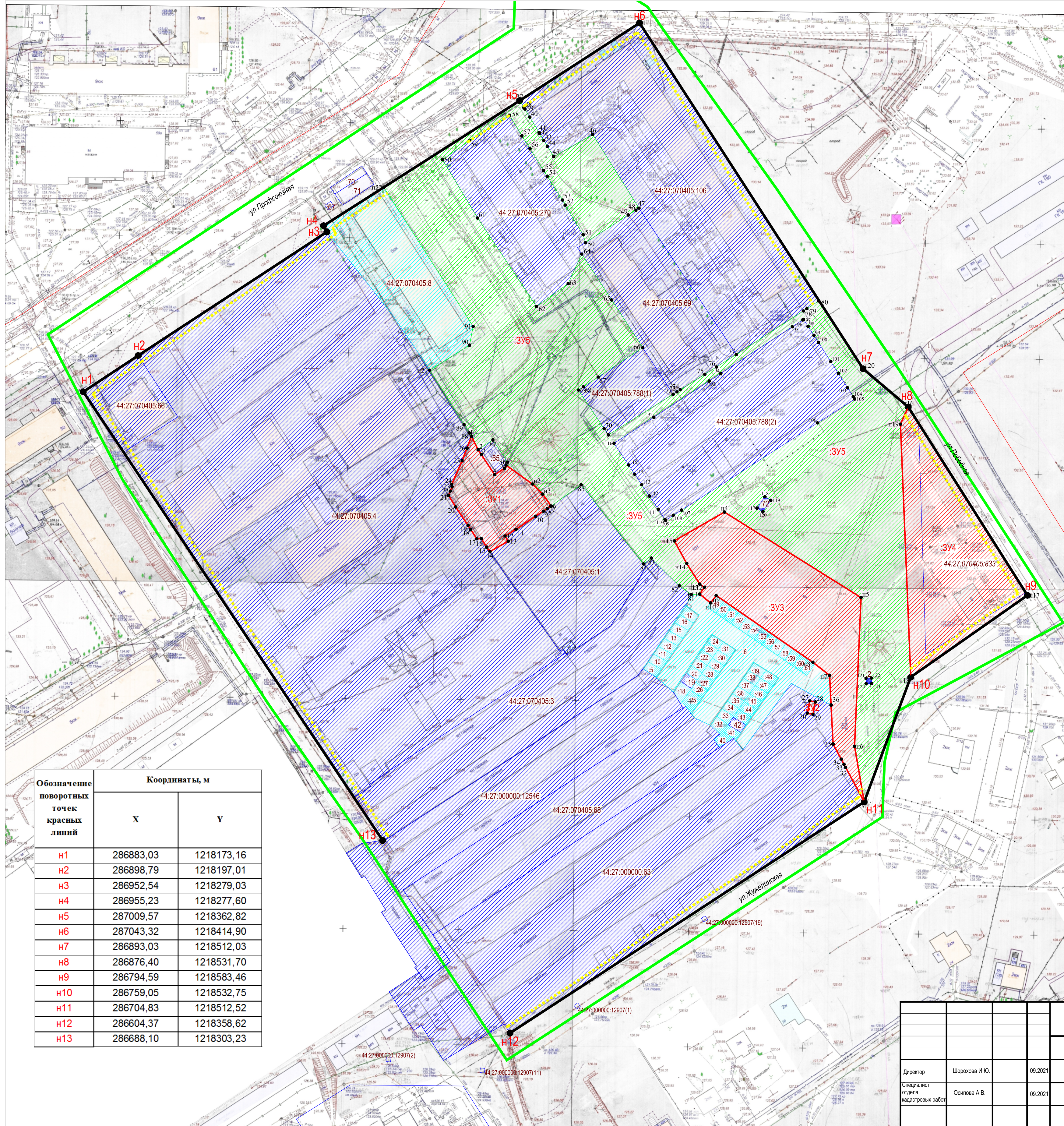
## 1.8. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ

Координаты, м	
X	Y
286883,03	1218173,16
286898,79	1218197,01
286952,54	1218279,03
286955,23	1218277,60
287009,57	1218362,82
287043,32	1218414,90
286893,03	1218512,03
286876,40	1218531,70
286794,59	1218583,46
286759,05	1218532,75
286704,83	1218512,52
286604,37	1218358,62
286688,10	1218303,23

Инв. № полл.	Полп. и дата
Взам. Инв. №	Инв. № л/б/л
Полп. и дата	Полп. и дата

					ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ПРОФСОЮЗНОЙ, ПОБЕДНОЙ, ЖУЖЕЛИНСКОЙ, ПРОЕЗДОМ ОТ УЛИЦЫ ЖУЖЕЛИНСКОЙ ДО УЛИЦЫ ПРОФСОЮЗНОЙ	Лист
Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		11





Условные обозначения	
	граница кадастрового квартала
	учтенные земельные участки
	образуемые земельные участки
	земельные участки, подлежащие уточнению
	земельные участки (территории) общего пользования
44:27:070405:50	кадастровый номер земельного участка
44:27:070405:50	кадастровый номер земельного участка, прекращающий своё существование в результате преобразования
:ЗУ1	обозначение образуемого земельного участка
• 40	характерная точка границы земельного участка
	устанавливаемые красные линии
	линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
• н7	характерная точка красной линии

Обозначение поворотных точек красных линий	Координаты, м	
	X	Y
н1	286883,03	1218173,16
н2	286898,79	1218197,01
н3	286952,54	1218279,03
н4	286955,23	1218277,60
н5	287009,57	1218362,82
н6	287043,32	1218414,90
н7	286893,03	1218512,03
н8	286876,40	1218531,70
н9	286794,59	1218583,46
н10	286759,05	1218532,75
н11	286704,83	1218512,52
н12	286604,37	1218358,62
н13	286688,10	1218303,23

			ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ПРОФСОЮЗНОЙ, ПОБЕДНОЙ, ЖУЛЕБИНСКОЙ, ПРОЕЗДОМ ОТ УЛИЦЫ ЖУЛЕБИНСКОЙ ДО УЛИЦЫ ПРОФСОЮЗНОЙ		
			ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Директор	Шорохова И.Ю.	09.2021	ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия П	Лист
Специалист отдела кадастровых работ	Осипова А.В.	09.2021	Основная часть	ООО "Кадастр Плюс"	
			Масштаб 1:1000		



Общество с ограниченной ответственностью «Кадастр Плюс»

156013, Костромская область, город Кострома, улица Маршала Новикова, дом 10, помещение 8  
ОГРН 1134401001701 ИНН 4401140235

Заказчик: ООО «СтройХаус»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ  
ПРОФСОЮЗНОЙ, ПОБЕДНОЙ, ЖУЖЕЛИНСКОЙ, ПРОЕЗДОМ ОТ УЛИЦЫ  
ЖУЖЕЛИНСКОЙ ДО УЛИЦЫ ПРОФСОЮЗНОЙ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Директор ООО «Кадастр Плюс»

И.Ю. Шорохова

Специалист отдела кадастровых работ

А.В. Осипова

2021 год

Инв. № полл	Полп. и дата
Взам. Инв. №	Инв. № л/б/л
Полп. и дата	Полп. и дата

## Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
2.1	Сведения об объектах недвижимости в границах территории	3
2.2	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий	11
2.3	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	12
2.4	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий	13
2.5	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	14

Инв. № полл.	Полп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № лубл.	Полп. и дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ПРОФСОЮЗНОЙ, ПОБЕДНОЙ, ЖУЖЕЛИНСКОЙ, ПРОЕЗДОМ ОТ УЛИЦЫ ЖУЖЕЛИНСКОЙ ДО УЛИЦЫ ПРОФСОЮЗНОЙ							
					Изд.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			
Инв. № полл.	Полп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № лубл.	Полп. и дата	Разраб.	А.В. Осипова		08.9.2021	Материалы по обоснованию	Лит.	Лист	Листов
					Пров.	И.Ю. Шорохова		09.2021				
					Н.					ООО «Кадастр Плюс»		
					Утв.							



15	44:27:070405:22	Земельный участок	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, м/р-н "Мелиоратор", гаражный кооператив №114А, участок №13	24	индивидуальное (кооперативное) гаражное строительство	-
16	44:27:070405:23	Земельный участок	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Мелиораторов, гаражный кооператив №114а, бокс №14	24	Для гаража	-
17	44:27:070405:24	Земельный участок	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Мелиораторов, гаражный кооператив №114а, бокс №15	24	Для гаража	-
18	44:27:070405:25	Земельный участок	обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, п. Мелиораторов, гаражный кооператив № 114а, бокс № 16	24	Для гаража	-
19	44:27:070405:26	Земельный участок	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Мелиораторов, гаражный кооператив №114а, бокс №17	24	Для гаража	-
20	44:27:070405:27	Земельный участок	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Мелиораторов, гаражный кооператив №114а, бокс №18	24	Для гаража	-
21	44:27:070405:270	Земельный участок	Костромская обл., г. Кострома, ул. Профсоюзная, д.40	2522	многоквартирный дом	-
22	44:27:070405:28	Земельный участок	обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, п. Мелиораторов, Гаражный кооператив № 114а, бокс № 19	24	Для гаража	-
23	44:27:070405:29	Земельный участок	обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Профсоюзная	24	Для эксплуатации гаражного бокса	-
24	44:27:070405:3	Земельный участок	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Мелиораторов, тер ГСК 114, гаражные боксы	4135.95	для эксплуатации гаражных боксов	-
25	44:27:070405:30	Земельный участок	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Мелиораторов, гаражный кооператив №114а, бокс №21	24	Для гаража	-
26	44:27:070405:31	Земельный участок	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Мелиораторов, гаражный кооператив №114а бокс №22	24	для гаража	-
27	44:27:070405:32	Земельный участок	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Мелиораторов, гаражный кооператив №114а, бокс №23	24	Для гаража	-
28	44:27:070405:33	Земельный участок	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Мелиораторов, гаражный кооператив №114а, бокс №24	24	Для гаража	-
29	44:27:070405:34	Земельный участок	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Мелиораторов, гаражный кооператив №114а, бокс №25	24	Для гаража	-
30	44:27:070405:35	Земельный участок	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Мелиораторов, гаражный	24	Для гаража	-

Инв. № полл	Полп. и дата
	Взам. Инв. №
	Инв. № л/б/л
Полп. и дата	Полп. и дата

Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ПРОФСОЮЗНОЙ, ПОБЕДНОЙ, ЖУЖЕЛИНСКОЙ, ПРОЕЗДОМ ОТ УЛИЦЫ ЖУЖЕЛИНСКОЙ ДО УЛИЦЫ ПРОФСОЮЗНОЙ	Лист
						4

				кооператив №114а, бокс №26			
31	44:27:070405:36	Земельный участок		Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, п Мелиораторов, гаражный кооператив №114а, гаражный бокс № 27	24	для эксплуатации гаражного бокса	-
32	44:27:070405:37	Земельный участок		Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Мелиораторов, гаражный кооператив №114а, бокс №28	24	Для гаража	-
33	44:27:070405:38	Земельный участок		обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Профсоюзная, дом 36	24	Для гаража	-
34	44:27:070405:39	Земельный участок		Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Профсоюзная, д 36, гаражный потребительский кооператив №114а, бокс №30	24	Для гаража	-
35	44:27:070405:4	Земельный участок		обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Профсоюзная, дом 36	24347.13	для эксплуатации учебных корпусов	-
36	44:27:070405:40	Земельный участок		Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Мелиораторов, гаражный кооператив №114а, бокс №31	24	Для гаража	-
37	44:27:070405:41	Земельный участок		Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Мелиораторов, гаражный кооператив №114а, бокс №32	24	Для гаража	-
38	44:27:070405:42	Земельный участок		Костромская обл., г. Кострома, п. Мелиораторов, гаражный кооператив №114а, бокс №33	25	Для гаража	-
39	44:27:070405:43	Земельный участок		Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Мелиораторов, гаражный кооператив №114а, бокс №34	24	Для гаража	-
40	44:27:070405:44	Земельный участок		Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Мелиораторов, гаражный кооператив №114а, бокс №35	24	Для гаража	-
41	44:27:070405:45	Земельный участок		Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Мелиораторов, гаражный кооператив №114а, бокс №36	24	Для гаража	-
42	44:27:070405:46	Земельный участок		Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Мелиораторов, гаражный кооператив №114а, бокс №37	24	Для гаража	-
43	44:27:070405:47	Земельный участок		Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Мелиораторов, гаражный кооператив №114а, бокс №38	24	Для гаража	-
44	44:27:070405:48	Земельный участок		Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Мелиораторов, Гаражный потребительский кооператив №114-А, бокс №39	24	Для гаража	-
45	44:27:070405:49	Земельный участок		Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Мелиораторов, гаражный	24	Для гаража	-
Инв. № полл							
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ						
	ПРОФСОЮЗНОЙ, ПОБЕДНОЙ, ЖУЖЕЛИНСКОЙ, ПРОЕЗДОМ ОТ						
Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	УЛИЦЫ ЖУЖЕЛИНСКОЙ ДО УЛИЦЫ ПРОФСОЮЗНОЙ		Лист
							5

				кооператив №114а, бокс №40				
46	44:27:070405:5	Земельный участок	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Мелиораторов, гаражный кооператив №114а, бокс №1	24	Для гаража	-		
47	44:27:070405:50	Земельный участок	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Мелиораторов, гаражный кооператив №114а, бокс №41	24	Для гаража	-		
48	44:27:070405:51	Земельный участок	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Мелиораторов, гаражный кооператив №114а, бокс №42	24	Для гаража	-		
49	44:27:070405:52	Земельный участок	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Мелиораторов, гаражный кооператив №114а, бокс №43	24	Для гаража	-		
50	44:27:070405:53	Земельный участок	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Мелиораторов, гаражный кооператив №114а, бокс №44	24	Для гаража	-		
51	44:27:070405:54	Земельный участок	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Мелиораторов, гаражный кооператив №114а, бокс №45	24	Для гаража	-		
52	44:27:070405:55	Земельный участок	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Мелиораторов, гаражный кооператив №114а, бокс №46	24	Для гаража	-		
53	44:27:070405:56	Земельный участок	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Мелиораторов, гаражный кооператив №114а, бокс №47	24	Для гаража	-		
54	44:27:070405:57	Земельный участок	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Мелиораторов, гаражный потребительский кооператив №114-А, бокс №48	24	для эксплуатации гаражного бокса	-		
55	44:27:070405:58	Земельный участок	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Мелиораторов, гаражный кооператив №114а, бокс №49	24	Для гаража	-		
56	44:27:070405:59	Земельный участок	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Мелиораторов, гаражный кооператив №114а, бокс №50	24	Для гаража	-		
57	44:27:070405:6	Земельный участок	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Мелиораторов, гаражный кооператив №114а	1827	Для гаражей	-		
58	44:27:070405:60	Земельный участок	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Мелиораторов, гаражный кооператив №114а, бокс №51	24	Для гаража	-		
59	44:27:070405:61	Земельный участок	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Мелиораторов, гаражный кооператив №114а, бокс №52	24	Для гаража	-		
60	44:27:070405:62	Земельный участок	обл. Костромская, г. Кострома, ул. Профсоюзная, дом 36	2683	Автостоянка служебного	-		
Инв. № полл								
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ							Лист
	ПРОФСОЮЗНОЙ, ПОБЕДНОЙ, ЖУЖЕЛИНСКОЙ, ПРОЕЗДОМ ОТ							
Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	УЛИЦЫ ЖУЖЕЛИНСКОЙ ДО УЛИЦЫ ПРОФСОЮЗНОЙ		6	



					транспорта	
61	44:27:070405:63	Земельный участок	обл. Костромская, г. Кострома, ул. Профсоюзная, дом 36	800	Автостоянка	-
62	44:27:070405:65	Земельный участок	обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Профсоюзная, дом 38	99	для размещения трансформаторных пунктов	-
63	44:27:070405:66	Земельный участок	обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Профсоюзная, дом 36а	896	эксплуатация административного здания	-
64	44:27:070405:67	Земельный участок	обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Профсоюзная, в районе дома 38	7	для установки и эксплуатации автономных банковских модулей и благоустройства территории, без права возведения объектов недвижимости	-
65	44:27:070405:68	Земельный участок	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Профсоюзная, ГПК № 114-Б	3462	для эксплуатации гаражных боксов	-
66	44:27:070405:69	Земельный участок	Костромская обл., г. Кострома, ул. Профсоюзная, д.42	2446	Многоквартирный дом	-
67	44:27:070405:7	Земельный участок	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Профсоюзная, д 44	81	Для эксплуатации магазина "Овощи-фрукты"	-
68	44:27:070405:70	Земельный участок	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Профсоюзная, около дома №38	61	не установлен	-
69	44:27:070405:71	Земельный участок	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Профсоюзная, около дома 38	95	не установлен	-
70	44:27:070405:72	Земельный участок	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Профсоюзная, в районе дома 46	18	Для установки и эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости	-
71	44:27:070405:788 (Количество контуров - 2)	Земельный участок	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Профсоюзная, д 46	4784	многоквартирный дом	-
72	44:27:070405:8	Земельный участок	обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Профсоюзная, дом 38	2181.33	Для эксплуатации общежития	-
73	44:27:070405:833	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Жужелинская, 16	2220	Среднеэтажная жилая застройка	-
74	44:27:070405:9	Земельный участок	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Профсоюзная, д 44	27.92	Для эксплуатации продовольственного магазина	-
75	44:27:000000:63	Земельный участок	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Профсоюзная, д 46а, гаражные боксы	11407	для завершения строительства гаражных боксов	-
76	44:27:000000:12546	Земельный участок	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, п Мелиораторов, гаражный потребительский кооператив № 12 "Мелиоратор"	4039	Для эксплуатации гаражных боксов	-

Инв. № полл	Полп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № л/б/л	Полп. и дата

				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ПРОФСОЮЗНОЙ, ПОБЕДНОЙ, ЖУЖЕЛИНСКОЙ, ПРОЕЗДОМ ОТ УЛИЦЫ ЖУЖЕЛИНСКОЙ ДО УЛИЦЫ ПРОФСОЮЗНОЙ		Лист
Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		7

77	44:27:070405:107	Здание	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Профсоюзная, д 38	4205.6	-	Жилое
78	44:27:070405:108	Здание	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Профсоюзная, ГК №114, литера А, линия I	1124.6	-	Нежилое
79	44:27:070405:1089	Здание	Костромская область, г Кострома, ГСК 114 а, п Мелиораторов (за ПТУ-26), линия IV	351	-	Нежилое
80	44:27:070405:109	Здание	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Профсоюзная, ГПК 114 Б, литера А, линия I	1895.6	-	Нежилое
81	44:27:070405:110	Здание	Костромская область, г Кострома, ул Бульварная, д 1а	59	-	Нежилое
82	44:27:070405:111	Здание	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Профсоюзная, д 26, строен 1	81.2	-	Нежилое
83	44:27:070405:1128	Здание	Костромская область, г Кострома, пос Мелиораторов, ГСК 114А, линия 1, гаражные боксы 1-8	223.3	-	Нежилое
84	44:27:070405:120	Здание	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Профсоюзная, у дома №46, ГПК №212, литера В	783.8	-	Нежилое
85	44:27:070405:121	Здание	Костромская обл., г. Кострома, ул. Профсоюзная, д.40	4136.7	-	Многоквартирный дом
86	44:27:070405:125	Здание	Костромская область, г Кострома, ул Профсоюзная, ГПК 114 Б, литера А, линия II	976.9	-	Нежилое
87	44:27:070405:130	Здание	Костромская область, р-н. Костромской, г. Кострома, ул. Профсоюзная, д. 26а	8058.9	-	Многоквартирный дом
88	44:27:070405:275	Здание	Костромская обл, г Кострома, ул Профсоюзная, д 46	4914.8	-	Многоквартирный дом
89	44:27:070405:276	Здание	Костромская обл., г. Кострома, ул. Профсоюзная, д.42	3331.4	-	Многоквартирный дом
90	44:27:070405:290	Здание	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, п Мелиораторов, ГПК 12, литера Б	974.9	-	Нежилое
91	44:27:070405:291	Здание	Костромская обл, г Кострома, ГПК 12 Мелиоратор	887.7	-	Нежилое
92	44:27:070405:294	Здание	Костромская область, г Кострома, ГСК 14 Мелиоратор, Профсоюзная, д 46а, лит. А, ряд 2 (г.б. 1-44)	1180.9	-	Нежилое
93	44:27:070405:303	Здание	ГПК №212	330.2	-	Нежилое
94	44:27:070405:311	Здание	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ГСК №114 а, пос. Мелиораторов, линия II	792.4	-	Нежилое
95	44:27:070405:314	Здание	Костромская область, Костромской район, г.Кострома, ул. Профсоюзная, д.36	4376.9	-	Нежилое
96	44:27:070405:315	Здание	Костромская обл., г Кострома, пос. Мелиораторов, ГСК 114А, бокс 22	26.7	-	Нежилое

Инв. № полл	Полп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № л/б/л	Полп. и дата

Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ПРОФСОЮЗНОЙ, ПОБЕДНОЙ, ЖУЖЕЛИНСКОЙ, ПРОЕЗДОМ ОТ УЛИЦЫ ЖУЖЕЛИНСКОЙ ДО УЛИЦЫ ПРОФСОЮЗНОЙ	Лист
						8

97	44:27:070405:514	Здание	Костромская область, г.Кострома, ул. Профсоюзная, около дома №38 торговый павильон	66.8	-	Нежилое
98	44:27:070405:515	Здание	Костромская обл., г.Кострома, ул. Профсоюзная, ГПК №14	23.8	-	Нежилое
99	44:27:070405:705	Здание	Костромская область, Костромской район, г.Кострома, ул.Профсоюзная, в районе ГК №190	48.6	-	Нежилое
100	44:27:070405:73	Здание	Костромская обл., г. Кострома, ул. Профсоюзная, д.36А	1372.7	-	Нежилое
101	44:27:070405:75	Здание	Костромская область, р-н. Костромской, г. Кострома, ул. Профсоюзная, д. 38б	243.9	-	Нежилое
102	44:27:070405:758	Здание	Костромская область, Костромской район, г.Кострома, ул.Профсоюзная, в районе ГК №190	42	-	Нежилое
103	44:27:070405:764	Здание	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, п Мелиораторов, ГПК 12 "Мелиоратор"	476.8	-	Нежилое
104	44:27:070405:766	Здание	Костромская область, г Кострома, ГСК 114А, п. Мелиораторов, линия III	501.8	-	Нежилое
105	44:27:070405:77	Здание	Костромская область, р-н. Костромской, г. Кострома, ул. Профсоюзная, д. 36	4292.5	-	Нежилое
106	44:27:070405:78	Здание	Костромская область, р-н. Костромской, г. Кострома, ул. Профсоюзная, д. 36	9	-	Нежилое
107	44:27:070405:784	Здание	Костромская область, г Кострома, ул Профсоюзная, ГСК 114, литера А, линия II	1162.7	-	Нежилое
108	44:27:070405:79	Здание	Костромская область, р-н. Костромской, г. Кострома, ул. Профсоюзная, д. 36	115	-	Нежилое
109	44:27:070405:80	Здание	Костромская область, р-н. Костромской, г. Кострома, ул. Профсоюзная, д. 36	21.2	-	Нежилое
110	44:27:070405:81	Здание	Костромская область, р-н. Костромской, г. Кострома, ул. Профсоюзная, д. 36	26.9	-	Нежилое
111	44:27:070405:82	Здание	Костромская область, р-н. Костромской, г. Кострома, ул. Профсоюзная, д. 36	259.5	-	Нежилое
112	44:27:070405:83	Здание	Костромская область, р-н. Костромской, г. Кострома, ул. Профсоюзная, д. 36	28.9	-	Нежилое
113	44:27:070405:84	Здание	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Профсоюзная, д 38, строен 1	162	-	Нежилое
114	44:27:070405:86	Здание	Костромская область, р-н. Костромской, г. Кострома, ул. Профсоюзная, д. 44	76.1	-	Нежилое
115	44:27:070405:87	Здание	Костромская область, р-н. Костромской, г. Кострома, ул. Профсоюзная, д. 44	26.6	-	Нежилое
116	44:27:070405:88	Здание	Костромская область, р-н.	80	-	Нежилое

Инв. № полл	Полп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № л/бл	Полп. и дата

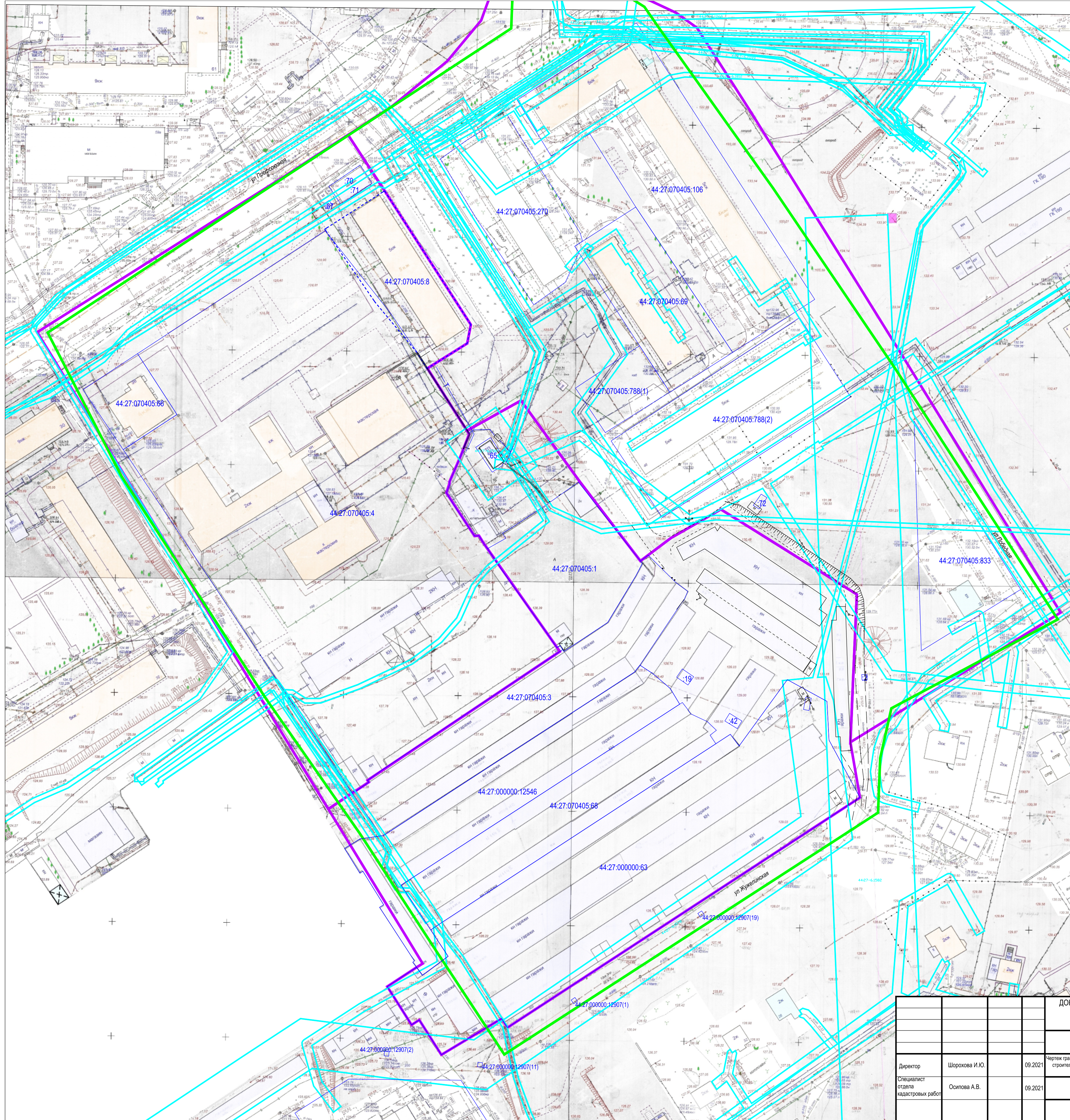
Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ПРОФСОЮЗНОЙ, ПОБЕДНОЙ, ЖУЖЕЛИНСКОЙ, ПРОЕЗДОМ ОТ УЛИЦЫ ЖУЖЕЛИНСКОЙ ДО УЛИЦЫ ПРОФСОЮЗНОЙ	Лист
						9

			Костромской, г. Кострома, ул. Профсоюзная, д. 44			
117	44:27:070405:89	Здание	Костромская область, г Кострома, ул Профсоюзная, д 44	7987	-	Многоквартирный дом
118	44:27:070405:90	Здание	Костромская область, р-н. Костромской, г. Кострома, ул. Профсоюзная, д. 44	811.1	-	Нежилое
119	44:27:070405:91	Здание	Костромская (обл), Костромской (р-н), Кострома (г.), ГПК 212, бокс №8	20	-	Нежилое
120	44:27:070405:92	Здание	Костромская (обл), Костромской (р-н), Кострома (г.), ГПК 212, бокс №56	21	-	Нежилое
121	44:27:070405:1108 (Количество контуров - 6)	Сооружение	Костромская область, г Кострома, ул Профсоюзная, д 36 а		-	10.3. сооружения канализации
122	44:27:070405:1109	Сооружение	Костромская область, г Кострома, ул Профсоюзная, д 36а		-	10.1. сооружения водозаборные
123	44:27:070405:668	Сооружение	Костромская обл., г.Кострома, ул. Профсоюзная, дом 38б, платная автостоянка	2059.6	-	платная автостоянка
124	44:27:070405:76	Сооружение	Костромская область, г Кострома, ул Профсоюзная, к д 40,44	-	-	газопровод
125	44:27:070405:85	Сооружение	Костромская область, г. Кострома, ул. Профсоюзная, д. 44		-	Маслопровод, маслоуловитель

Инв. № полл.	Полп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № л/б/л	Полп. и дата	Инв. № л/б/л

					ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ПРОФСОЮЗНОЙ, ПОБЕДНОЙ, ЖУЖЕЛИНСКОЙ, ПРОЕЗДОМ ОТ УЛИЦЫ ЖУЖЕЛИНСКОЙ ДО УЛИЦЫ ПРОФСОЮЗНОЙ	Лист
Из	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		10





Условные обозначения	
	границы учтенных земельных участков
	границы земельных участков, сведения о которых носят справочный характер
44:27:070405:1 2	кадастровый номер земельного участка
	граница кадастрового квартала
нет	существующие красные линии
	существующие объекты капитального строительства
	границы территориальных зон
	границы зон с особыми условиями использования территорий
44:27-6.100	реестровый номер ЗОУИТ

Примечание: в границах территории отсутствуют особо охраняемые природные территории

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ПРОФСОЮЗНОЙ, ПОБЕДНОЙ, ЖУХОВИЦКОЙ, ПРОЕЗДОМ ОТ УЛИЦЫ ЖУХОВИЦКОЙ ДО УЛИЦЫ ПРОФСОЮЗНОЙ					
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					
Директор	Шорохова И.Ю.	09.2021	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий	Стадия	Лист
Специалист отдела кадастровых работ	Осипова А.В.	09.2021		Материалы по обоснованию	П
Масштаб 1:1000				ООО "Кадастр Плюс"	










## ФРАГМЕНТ КАРТЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

### Условные обозначения:


 границы территории

### Границы:

существующие

 городского округа город Кострома

населённого пункта город Кострома

 земель лесного фонда

### Функциональные зоны:

#### Жилые зоны:

 зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (1-3 этажа)


 зона малоэтажной жилой застройки (1-4 этажа)


 зона среднеэтажной жилой застройки (3-5 этажей)

 зона многоэтажной жилой застройки (6-12 этажей)

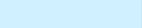
 зона смешанной жилой застройки

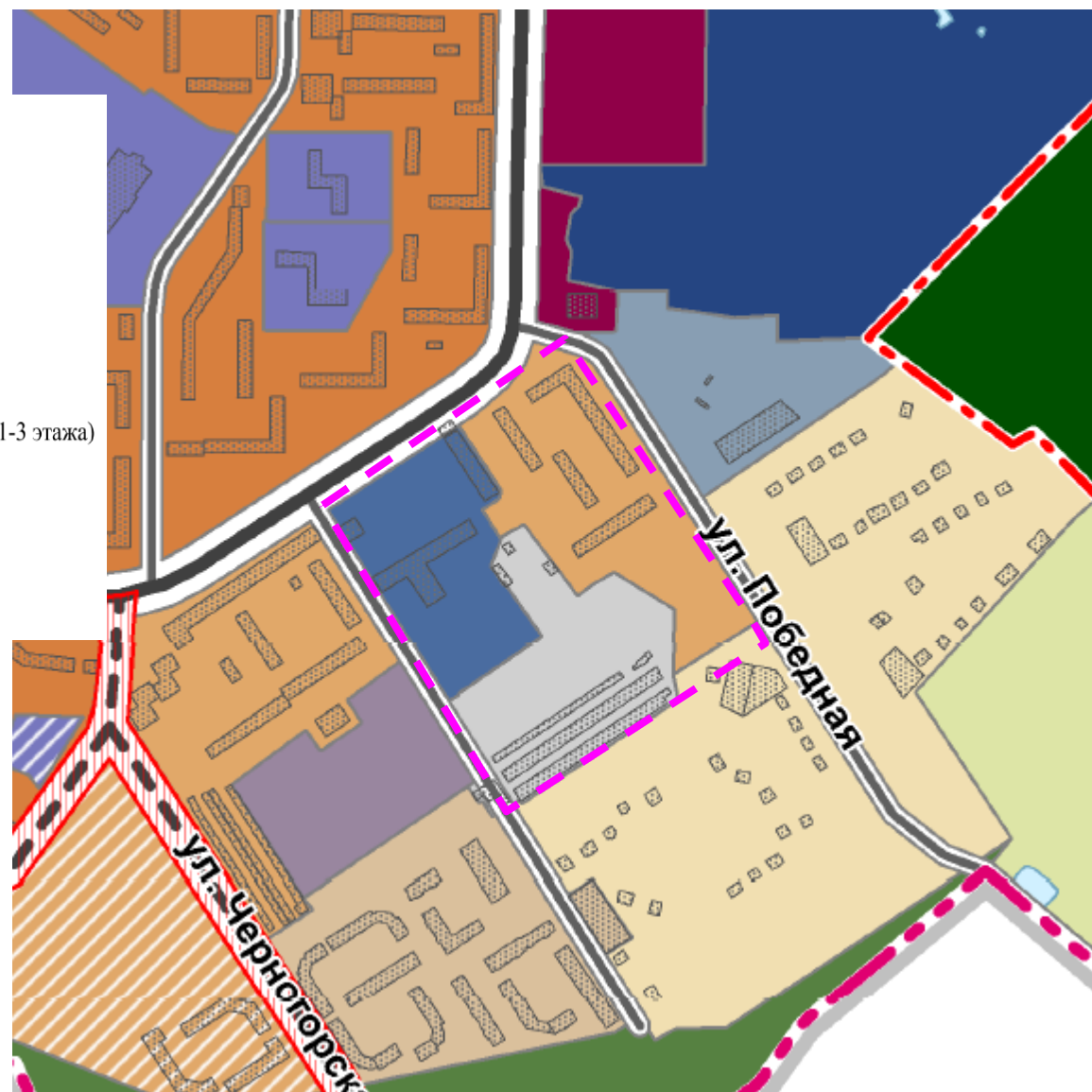
#### Природно-рекреационные зоны:

 зона особо охраняемых природных территорий

 зона зеленых насаждений общего пользования

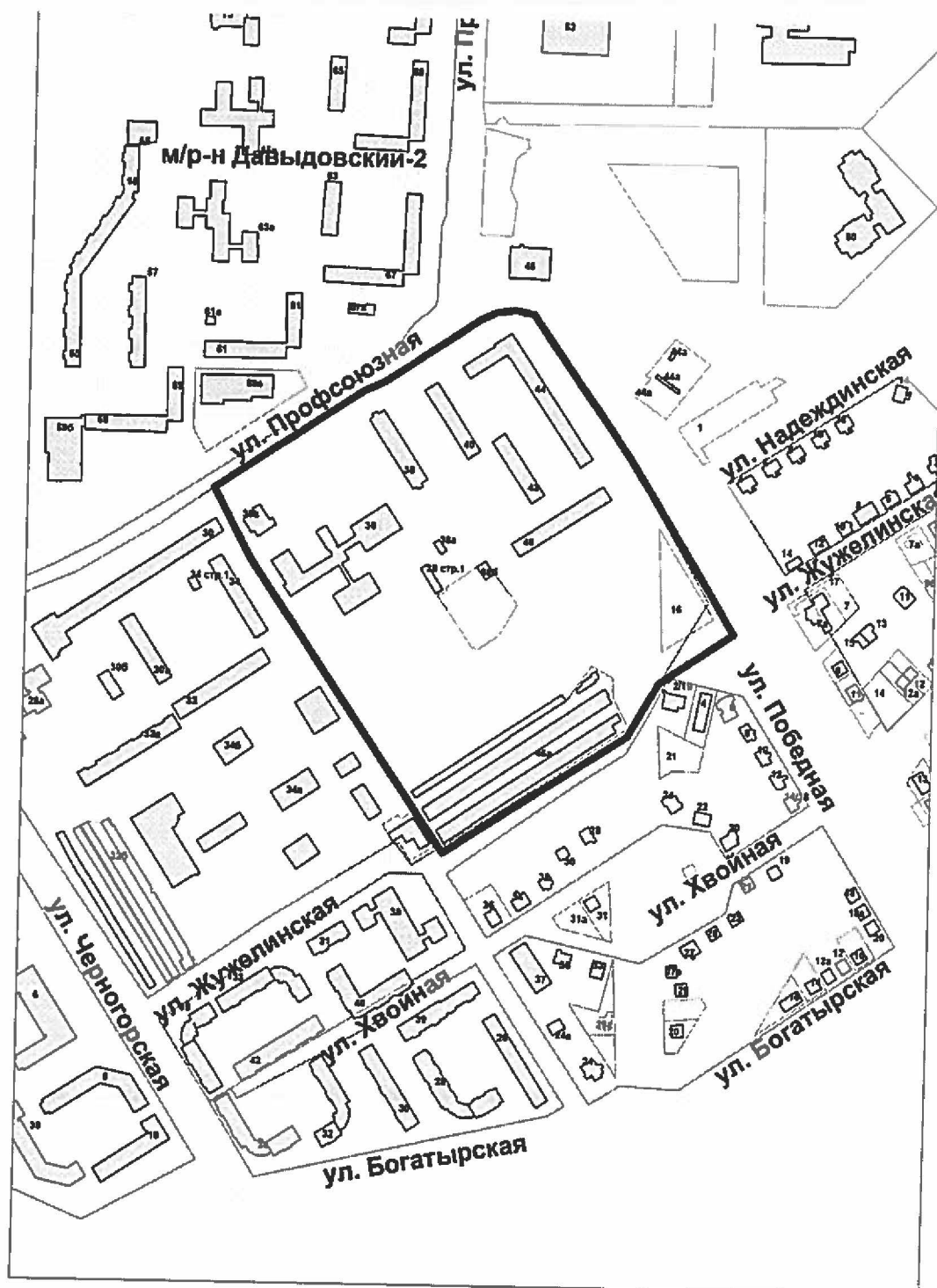
 зона набережных

 реки, водохранилища, озера, пруды





**Границы территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Победной, Жужелинской, проездом от улицы Жужелинской до улицы Профсоюзной**



## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Победной, Жужелинской, проездом от улицы Жужелинской до улицы Профсоюзной.

Проект межевания территории, ограниченной улицами Профсоюзной, Победной, Жужелинской, проездом от улицы Жужелинской до улицы Профсоюзной, является приложением к постановлению Главы города Костромы от 5 октября 2021 года № 113.

В результате разработки проекта межевания территории образуется 5 земельных участков, 1 из которых является земельным участком, относящимся к территории общего пользования, часть земельных участков подлежит уточнению под объектами гаражного назначения и существующим многоквартирным жилым домом по улице Профсоюзной, 38.

Организатор общественных обсуждений - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон 42 70 72, e-mail: MukhinaKE@gradkostroma.ru).

Предложения и замечания по проекту направляются организатору общественных обсуждений в срок до 25 октября 2021 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: [www.gradkostroma.ru](http://www.gradkostroma.ru) в разделе: "Жителям/Градостроительство/Проекты планировок/Планируемые" с 18 по 25 октября 2021 г. Консультирование проводится по телефону (4942) 42 70 72.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: [www.gradkostroma.ru](http://www.gradkostroma.ru) с 18 октября 2021 г.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального

строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта Администрации города Костромы (при условии, что эти сведения содержатся на указанном сайте).

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками общественных обсуждений в виде заверенных копий.

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта, с 18 по 25 октября 2021 г.:

- 1) посредством официального сайта Администрации города Костромы;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Костромы.