



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 сентября 2021 года

№ 108

О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории по улице Льяняной, в районе дома 7а

Рассмотрев обращение исполняющего обязанности главы Администрации города Костромы от 22 сентября 2021 года № 24исх-4309/21 "О назначении общественных обсуждений", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить общественные обсуждения по проекту межевания территории по улице Льяняной, в районе дома 7а (приложение 1).

2. Определить организатором общественных обсуждений по проекту межевания территории по улице Льяняной, в районе дома 7а, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Провести сбор предложений и замечаний по проекту межевания территории, в районе дома 7а, в срок до 18 октября 2021 года.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения по проекту межевания территории по улице Льяняной, в районе дома 7а (приложение 2);

2) оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 3).

5. Опубликовать 1 октября 2021 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории по улице Льяняной, в районе дома 7а".

6. С 11 октября 2021 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории по улице Льяняной, в районе дома 7а";

2) проект межевания территории по улице Льяной, в районе дома 7а.

7. Не позднее 11 октября 2021 года разместить и до 18 октября 2021 года распространять оповещение о начале общественных обсуждений на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:
Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

Общество с ограниченной ответственностью «Монолит»

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации
№635 выдано НП Саморегулируемая организации проектировщиков «СтройПроект»
10.04.2013 г. (СРО-П-170-16032012)

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПО УЛИЦЕ ЛЬНЯНОЙ,
В РАЙОНЕ ДОМА 7А**

Основная часть

**Раздел 1
«Текстовая часть»**



Общество с ограниченной ответственностью «Монолит»

***ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПО УЛИЦЕ ЛЬНЯНОЙ,
В РАЙОНЕ ДОМА 7А***

Основная часть

***Раздел 1
«Текстовая часть»***

Директор

Д.С. Смирнов

Главный инженер проекта

О.В. Веселов



Состав проекта.

Основная часть проекта межевания территории.

Раздел 1 – «Текстовая часть».

Раздел 2 – «Графическая часть».

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Раздел 3 – «Графическая часть».

Содержание:

1. Общие данные.
2. Нормативная база.
3. Анализ существующего использования территории.
4. Проектные решения.

1. Общие данные

Проект межевания территории разработан на элемент планировочной структуры – территория по улице Льяной, в районе дома 7а на основании Постановления Администрации города Костромы от 21 января 2021 года № 36 «О подготовке документации по планировке территории по улице Льяной, в районе дома 7а».

Проект межевания разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;

- Земельным Кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;

- Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

- Постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1129 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы».

Исходные данные для разработки проекта межевания квартала:

- Генеральный план города Костромы, утвержденный решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212;

- Постановление Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»;

- Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы (приложение 3 к Правилам землепользования и застройки города Костромы).

- Перечень объектов археологического наследия, расположенных на территории города Костромы.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке земельным участкам, расположенным в границах элемента планировочной структуры.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Разработка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с пунктом 2 статьи 43 Градостроительного кодекса в целях:

- определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального

строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области №П/56 от 11 марта 2014 года.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы в границах кадастрового квартала 44:27:070104 и имеет следующие координаты:

Условное обозначение точки	Координаты границ проекта межевания территории	
	X	Y
1	288977,56	1216572,06
2	288974,77	1216594,21
3	288966,32	1216597,68
4	288965,87	1216597,83
5	288962,11	1216599,04
6	288906,97	1216611,21
7	288906,77	1216611,25
8	288906,57	1216611,29
9	288754,99	1216643,12
10	288746,47	1216644,86
11	288747,38	1216649,45
12	288717,33	1216655,74
13	288709,60	1216657,25
14	288709,95	1216659,39
15	288710,24	1216661,19
16	288706,48	1216660,38
17	288699,36	1216658,49
18	288697,55	1216657,86
19	288680,53	1216653,90
20	288681,66	1216644,44

21	288691,13	1216573,13
22	288722,16	1216564,93
23	288742,67	1216559,05
24	288759,32	1216554,60
25	288777,90	1216552,39
26	288800,64	1216552,29
27	288823,56	1216554,93
28	288952,18	1216572,26
29	288964,55	1216572,87

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в 2021 году ООО «Геостройэкология».

При разработке проекта межевания территории использованы материалы топографической съемки М 1:500.

2. Нормативная база

1) "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ (ред. от 02 июля 2021 года);

2) "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29 декабря 2004 года N 190-ФЗ (ред. от 02 июля 2021 года);

3) Федеральный закон от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (ред. от 11 июня 2021 года);

4) Федеральный закон от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (ред. от 01 июля 2021 года);

5) Федеральный закон от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (ред. от 01 июля 2021 года);

6) Федеральный закон от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (ред. от 02 июля 2013 года);

7) Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29 июля 2010 года «Об утверждении перечня исторических поселений»;

8) Федеральный закон от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ (ред. от 11 июня 2021 года) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

9) Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"

10) Приказ Минэкономразвития России от 08 декабря 2015 года N 921 (ред. от 14 декабря 2018 года) "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке";

11) Постановление Администрации Костромской области от 01 октября 2010 года N 344-а (ред. от 17 мая 2021) "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области";

12) Генеральным планом города Костромы, утвержденным Думой города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 4 декабря 2009 года № 88, от 29 июля 2010 года № 112, от 16 июня 2011 года № 135, от 18 декабря 2014 года № 247);

13) Постановление Администрации города Костромы № 1130 от 28 июня 2021 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»;

14) Постановление Администрации города Костромы № 1129 от 28 июня 2021 года «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы»;

15) СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»;

16) Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74"О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3. Анализ существующего использования территории

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в промышленной и коммунально-складской зоне размещения объектов IV, V класса опасности П-3 в границах кадастрового квартала 44:27:070104.

Территория проекта межевания ограничена с севера территорией, государственная собственность на которую не разграничена, на данной территории расположен гаражный кооператив «ГСК 36-а», для которого земельный участок не вымежеван, данные в ЕГРН отсутствуют. С запада и востока территория граничит с земельным участком 44:27:0:14206 с видом разрешенного использования «Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта», с юга – проездом от улицы Льяной до улицы Димитрова.

Проект межевания охватывает территорию 1,9 га.

В соответствии со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий (Приложение 2 к Правилам землепользования и застройки города Костромы) на разрабатываемую территорию не распространяются зоны с особыми условиями.

На территории расположены охранные зоны инженерных коммуникаций.

Рассматриваемая территория не входит в границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и местоположение их границ. Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

На рассматриваемой территории по данным государственного кадастра недвижимости учтено 5 земельных участков.

3.1 Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории.

Проектируемая территория располагается в границах исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г. Кострома» (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации № 339 от 29 июля 2010 года «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры согласно постановления главы Администрации Костромской области от 18 декабря 1997 года № 837 «Об утверждении зон охраны исторической части г. Костромы».

В границах территории отсутствуют объекты культурного наследия (в том числе археологического), включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения города Костромы.

На территорию не распространяется действие защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ (ред. от 18 июля 2019 года) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области.

4. Проектные решения

Определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Формирование земельных участков осуществляется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, принадлежащих, физическим и юридическим лицам на иных видах прав, установленных законодательством Российской Федерации.

Проектом межевания территории предлагается установление красной линии для проезда от улицы Льяной до улицы Димитрова с учетом развития системы улично-дорожной сети застроенных и озелененных территорий в соответствии с Генеральным планом города Костромы, а также с целью формирования новых территорий общего пользования.

Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы для зоны П-3.

В результате разработки проекта межевания, на территории располагается 8 земельных участков, в том числе, существующие земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:070104:823, 44:27:070104:4187, 44:27:070104:415 не изменяются.

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:070104:823 не имеет доступа с территории общего пользования, в связи с чем, собственнику данного участка рекомендуется обратиться за установлением сервитута согласно "Гражданского кодекса Российской Федерации" от 30 ноября 1994 N 51-ФЗ (ред. от 09 марта 2021) для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок с кадастровым номером 44:27:070104:4186.

4.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Земельный участок с условным номером :ЗУ1 образуется в два этапа:

1) перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070104:4186 и земельного участка с кадастровым номером 44:27:070104:4173;

2) перераспределение земельного участка, образованного в первом этапе и земель, государственная собственность на которые не разграничена, с целью исключения чересполосицы и изломанности границ.

Земельный участок с условным номером :ЗУ2 образуется в два этапа:

1) перераспределение земельного участка с кадастровым номером 44:27:070104:4173 и земельного участка с кадастровым номером 44:27:070104:4186;

2) перераспределение земельного участка, образованного в первом этапе и земель, государственная собственность на которые не разграничена, с целью исключения чересполосицы. образуемая при этом изломанность границ земельного участка обусловлена тем, что на перераспределяемых землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположен проезд, который используется исключительно для доступа на данный земельный участок. Кроме того, предусмотренное перераспределение земель исключает возникновение спорных ситуаций по благоустройству и содержанию данной территории.

Земельный участок с условным номером :ЗУ3 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070104:836 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, с целью исключения чересполосицы.

Земельный участок с условным номером :ЗУ4 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице № 2.

Таблица №2

Условный номер земельного участка	Адрес (местоположение земельного участка)	Площадь м ²
: ЗУ1	Костромская обл., г. Кострома, ул. Льняная, д.7а	14092
: ЗУ2	Костромская обл., г. Кострома, ул. Льняная, д.7а	1693
: ЗУ3	Костромская обл., г. Кострома, ул. Льняная, д.7а	1780
: ЗУ 4	Костромская обл., г. Кострома, ул. Льняная, д.7а	79

4.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Земельный участок с условным номером :ЗУ5 образуется как земельный участок (территория) общего пользования с целью организации проезда для доступа к земельному участку с условным номером :ЗУ2.

Сведения об образованных земельных участках (территориях общего пользования) представлены в таблице № 3.

Таблица №3

Условный номер земельного участка	Адрес (местоположение земельного участка)	Площадь м ²
:ЗУ5	Костромская обл., г. Кострома, ул. Льяная	364

4.3 Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков.

Таблица №4

:ЗУ1		
Обозначение точки	Координаты характерных точек границ земельного участка	
	X	Y
1	288691,15	1216573,00
2	288721,96	1216564,89
3	288742,47	1216559,01
4	288759,12	1216554,56
5	288777,70	1216552,35
6	288800,44	1216552,25
7	288823,36	1216554,90
8	288844,39	1216557,73
9	288862,00	1216560,10
10	288865,72	1216581,96

11	288867,31	1216591,28
12	288882,14	1216588,17
13	288886,63	1216611,95
14	288887,29	1216615,43
15	288870,11	1216619,18
16	288828,75	1216627,74
17	288793,82	1216635,20
18	288746,45	1216644,88
19	288747,37	1216649,47
20	288709,58	1216657,26
21	288710,23	1216661,21
22	288708,75	1216660,89
23	288707,99	1216660,72
24	288706,39	1216650,68
25	288709,87	1216651,37
26	288711,11	1216625,93
27	288711,28	1216622,50
28	288710,02	1216622,36
29	288693,03	1216620,51
30	288693,15	1216619,61
31	288688,69	1216619,06
32	288685,04	1216618,60
33	288689,95	1216604,33
34	288696,94	1216605,32
35	288695,81	1216613,45
36	288688,81	1216612,46

:3У2		
Обозначение точки	Координаты характерных точек границ земельного участка	
	X	Y
37	288902,76	1216565,60

38	288932,18	1216569,55
39	288931,57	1216575,25
40	288901,89	1216572,07
41	288902,09	1216573,73
42	288902,58	1216577,69
43	288903,53	1216585,68
44	288904,25	1216591,74
45	288906,57	1216611,21
14	288887,29	1216615,43
13	288886,63	1216611,95
12	288882,14	1216588,17
11	288867,31	1216591,28
10	288865,72	1216581,96
9	288862,00	1216560,10

:3У3		
Обозначение точки	Координаты характерных точек границ земельного участка	
	X	Y
39	288931,57	1216575,25
40	288901,89	1216572,07
41	288902,09	1216573,73
42	288902,58	1216577,69
43	288903,53	1216585,68
44	288904,25	1216591,74
45	288906,57	1216611,21
46	288940,72	1216604,09
47	288961,90	1216599,01
48	288965,64	1216597,80
49	288969,89	1216596,44
50	288969,84	1216594,71

51	288963,56	1216595,01
52	288963,30	1216590,80
53	288962,53	1216578,56

:ЗУ4		
Обозначение точки	Координаты характерных точек границ земельного участка	
	X	Y
52	288963,30	1216590,80
53	288962,53	1216578,56
54	288969,03	1216578,29
55	288969,63	1216590,55

:ЗУ5		
Обозначение точки	Координаты характерных точек границ земельного участка	
	X	Y
39	288931,57	1216575,25
38	288932,18	1216569,55
56	288951,97	1216572,22
57	288964,35	1216572,84
58	288977,57	1216572,01
59	288974,79	1216594,86
49	288969,89	1216596,44
50	288969,84	1216594,71
55	288969,63	1216590,55
54	288969,03	1216578,29
53	288962,53	1216578,56

Формирование земельных участков путем перераспределения осуществляется с целью устранения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы и формирования линии застройки – проектной прямой линии для определения границы застройки вдоль улично-дорожной сети.

Виды разрешенного использования земельных участков с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4 устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы для соответствующей территориальной зоны (П-3).

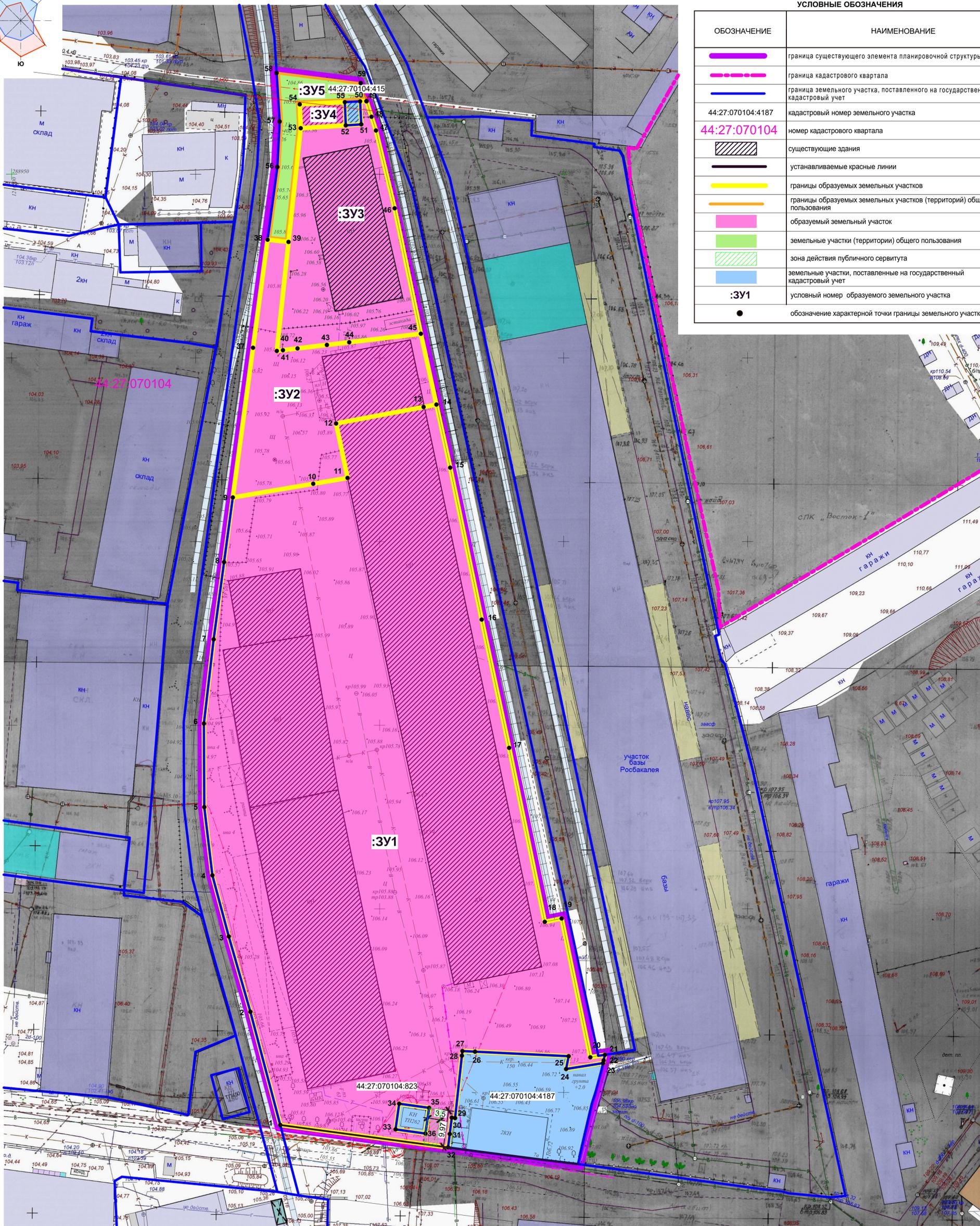
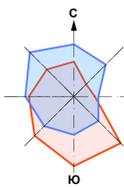
Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется правообладателями земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки города Костромы, при условии соблюдения требований технических регламентов.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Присвоение адреса земельному участку, образуемому путем перераспределения нескольких земельных участков, осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета в соответствии с решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года №248 «Об утверждении положения об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы».

Градостроительные планы земельных участков на образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

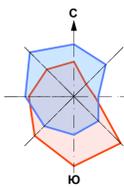
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

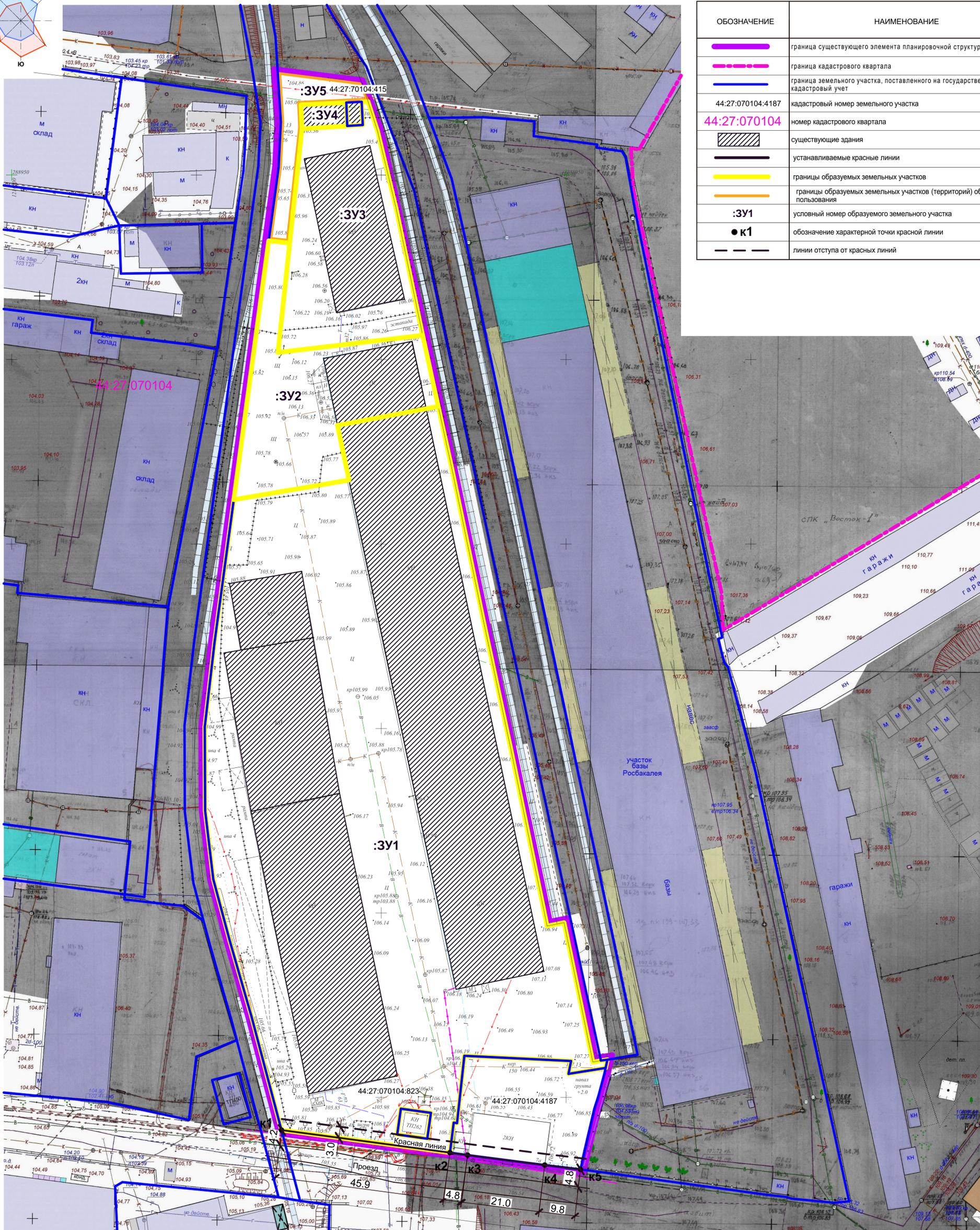
ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	граница существующего элемента планировочной структуры
	граница кадастрового квартала
	граница земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет
44:27:070104:4187	кадастровый номер земельного участка
44:27:070104	номер кадастрового квартала
	существующие здания
	устанавливаемые красные линии
	границы образуемых земельных участков
	границы образуемых земельных участков (территорий) общего пользования
	образуемый земельный участок
	земельные участки (территории) общего пользования
	зона действия публичного сервитута
	земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет
:ЗУ1	условный номер образуемого земельного участка
	обозначение характерной точки границы земельного участка

					ПМТ				
					Проект межевания территории по улице Лынная, в районе дома 7а.				
Изм.	Коп.	Лист	№док	Подпись	Дата	Основная часть.	Страница	Лист	Листов
Разраб.	Подлужная						2		
ГИП	Веселов								
ГАП	Подлужная								
Н. контр.	Леднева					Чертеж межевания территории. М 1:500.	ООО "МОНОЛИТ" г. Кострома		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

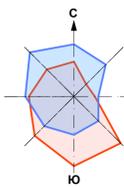
ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	граница существующего элемента планировочной структуры
	граница кадастрового квартала
	граница земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет
44:27:070104:4187	кадастровый номер земельного участка
44:27:070104	номер кадастрового квартала
	существующие здания
	устанавливаемые красные линии
	границы образуемых земельных участков
	границы образуемых земельных участков (территорий) общего пользования
:ЗУ1	условный номер образуемого земельного участка
● к1	обозначение характерной точки красной линии
	линии отступа от красных линий



ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

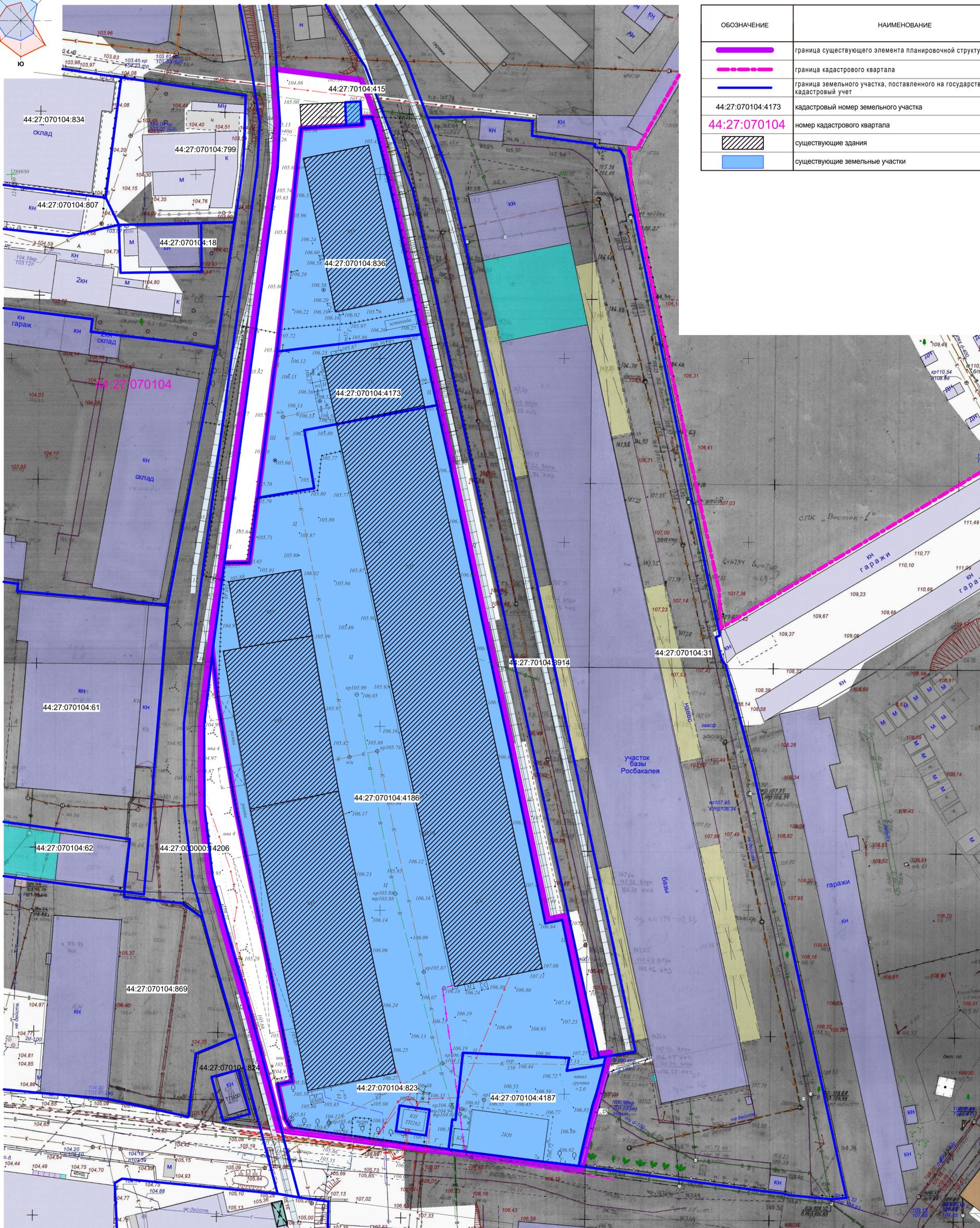
ОБОЗНАЧЕНИЕ ТОЧКИ	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
к1	288691,15	1216573,00
к2	288685,04	1216618,60
к3	288684,37	1216623,36
к4	288681,67	1216644,23
к5	288680,51	1216653,92

					ПМТ				
					Проект межевания территории по улице Лыняной, в районе дома 7а.				
Изм.	Коп.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Подлужная						3		
ГИП	Веселов								
ГАП	Подлужная					Чертеж красных линий. М 1:500	ООО "МОНОЛИТ" г. Кострома		
Н. контр.	Леднева								



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

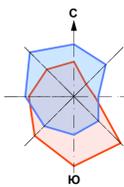
ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	граница существующего элемента планировочной структуры
	граница кадастрового квартала
	граница земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет
44:27:070104:4173	кадастровый номер земельного участка
44:27:070104	номер кадастрового квартала
	существующие здания
	существующие земельные участки



ВЕДОМОСТЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

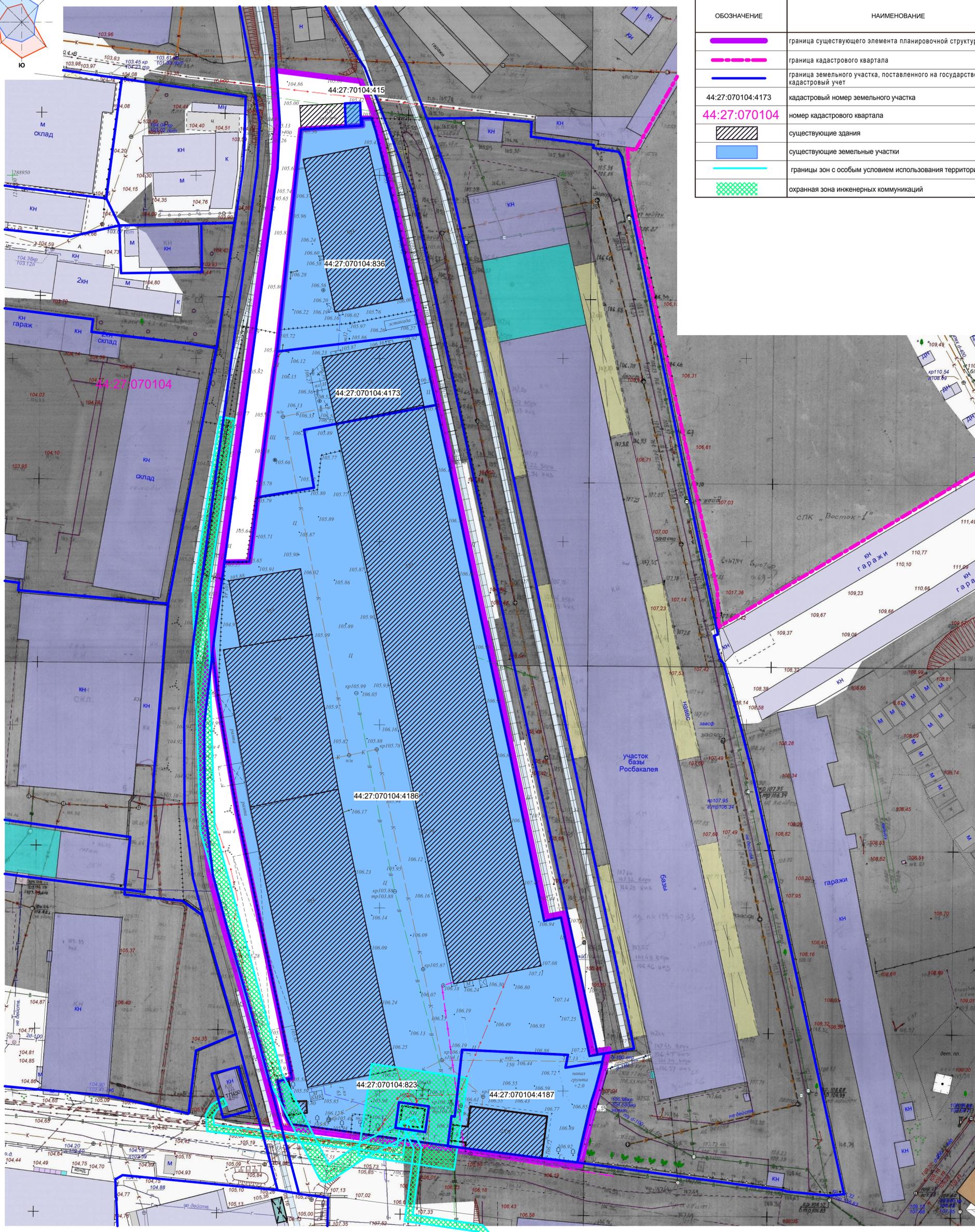
НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	АДРЕС	КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ	ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ	ПЛОЩАДЬ, м²	РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ
44:27:070104:836	Костромская область, г Кострома, ул Лынная, д 7а, (лит. Д)	Земли населённых пунктов	Частная	1 769	Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения
44:27:070104:4173	Костромская область, г Кострома, ул Лынная, д 7а	Земли населённых пунктов	Частная	1 128	Под иными объектами специального назначения
44:27:070104:4186	Костромская обл., г. Кострома, ул. Лынная, д.7а	Земли населённых пунктов	Частная	13 224	Для размещения промышленных объектов
44:27:070104:4187	Костромская область, г Кострома, ул Лынная, 7а	Земли населённых пунктов	Частная	1 006	Для размещения объектов розничной торговли
44:27:070104:823	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Лынная, д 7А	Земли населённых пунктов	Аренда	58	Для размещения объектов энергетики

					ПМТ			
					Проект межевания территории по улице Лынная, в районе дома 7а.			
Изм.	Коп.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию		
Разраб.	Подлужная					Стадия	Лист	Листов
ГИП	Веселов						3	
ГАП	Подлужная					Схема границ существующих земельных участков. М 1:500		
Н. контр.	Леднева					ООО "МОНОЛИТ" г. Кострома		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

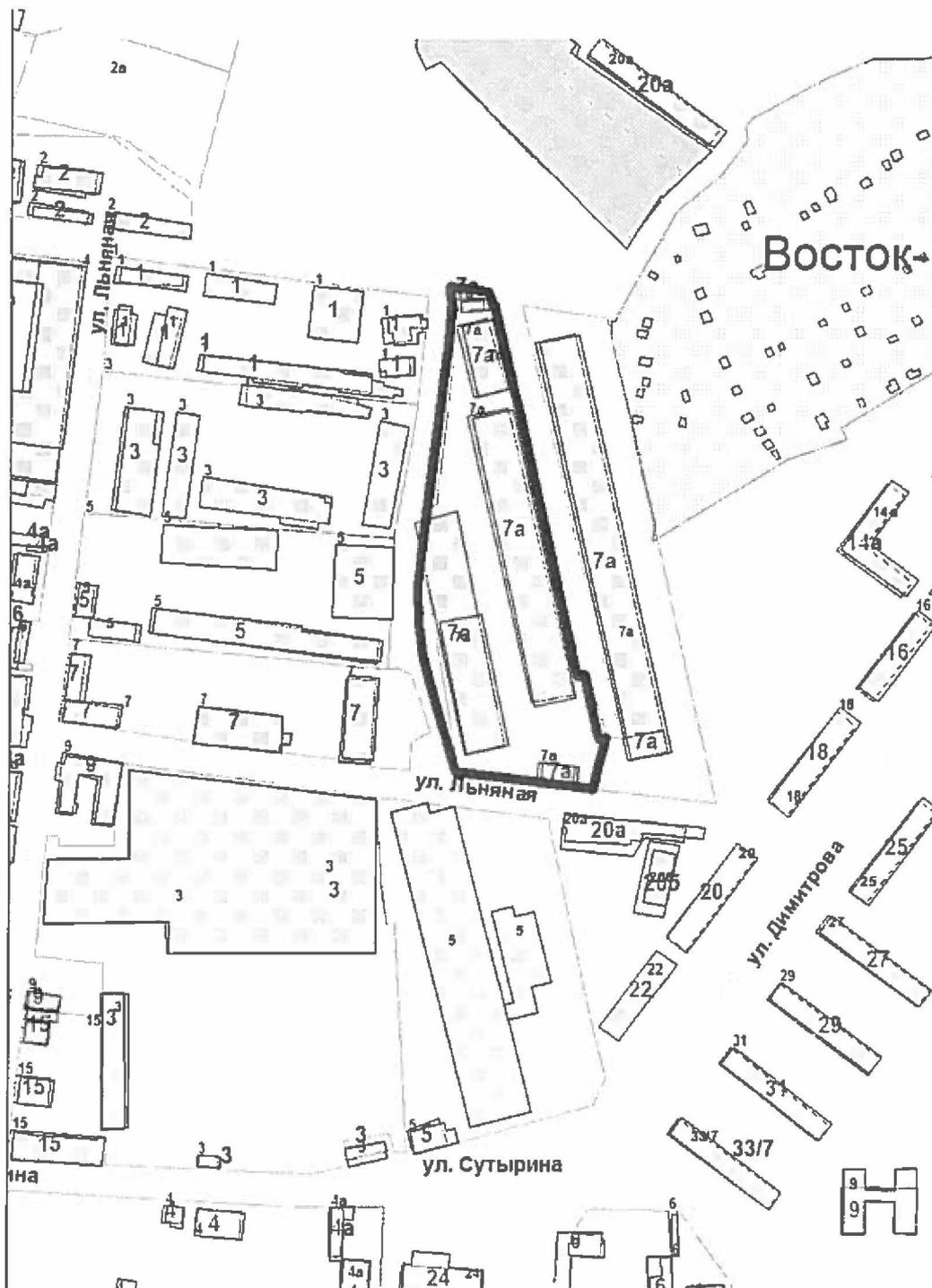
ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	граница существующего элемента планировочной структуры
	граница кадастрового квартала
	граница земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет
44:27:070104:4173	кадастровый номер земельного участка
44:27:070104	номер кадастрового квартала
	существующие здания
	существующие земельные участки
	границы зон с особым условием использования территории
	охранная зона инженерных коммуникаций



ПРИМЕЧАНИЕ: границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов не отображены в виду отсутствия данных территорий в границах территории проекта межевания.

					ПМТ				
					Проект межевания территории по улице Лыняной, в районе дома 7а.				
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.	Подлужная					Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Веселов						4		
ГАП	Подлужная								
Н. контр.	Леднева					Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500		ООО "МОНОЛИТ" г. Кострома	

**Границы территории, в пределах которых проводятся общественные
обсуждения по проекту межевания территории по улице Льняной,
в районе дома 7а**



ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории по улице Льянной, в районе дома 7а.

Проект межевания территории по улице Льянной, в районе дома 7а, является приложением к постановлению Главы города Костромы от 28 сентября 2021 года № 108.

Проектом межевания территории предлагается установление красной линии для проезда от улицы Льянной до улицы Димитрова с учетом развития системы улично-дорожной сети застроенных и озелененных территорий в соответствии с Генеральным планом города Костромы, а также с целью формирования новых территорий общего пользования, формирования границ земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, принадлежащих физическим и юридическим лицам на иных правах, установленных законодательством Российской Федерации. В результате разработки проекта межевания на территории располагается 8 земельных участков. Земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:070104:823, 44:27:070104:4187, 44:27:070104:415 не изменяются.

Организатор общественных обсуждений - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон 42 70 72, e-mail: MukhinaKE@gradkostroma.ru).

Предложения и замечания по проекту направляются организатору общественных обсуждений в срок до 18 октября 2021 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru в разделе: "Жителям/Градостроительство/Проекты планировок/Планируемые" с 11 по 18 октября 2021 г. Консультирование проводится по телефону (4942) 42 70 72.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru с 11 октября 2021 г.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях,

являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта Администрации города Костромы (при условии, что эти сведения содержатся на указанном сайте).

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками общественных обсуждений в виде заверенных копий.

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта, с 11 по 18 октября 2021 г.:

- 1) посредством официального сайта Администрации города Костромы;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Костромы.