



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 сентября 2021 года

№ 1650

**О внесении изменений в Административный регламент предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по направлению уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности**

В целях совершенствования муниципального правового акта города Костромы, в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Административный регламент предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по направлению уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 28 марта 2019 года № 461 (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Костромы от 30 апреля 2020 года № 673), следующие изменения:

1.1. пункт 2.2.2 дополнить словами «, а также нотариус для получения заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (при обращении иностранного юридического лица)»;

1.2. в пункте 2.4.1<sup>1</sup> цифры «2.10.2» заменить цифрами «2.6.7»;

1.3. подпункт «д» пункта 2.6.1 признать утратившим силу;

1.4. в пункте 2.6.5:

1.4.1. подпункт «в» после слова «организациями» дополнить словами «и уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертами»;

1.4.2. дополнить подпунктом «д» следующего содержания:

«д) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица МФЦ в соответствии с

пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.»;

1.5. дополнить пунктами 2.6.6 – 2.6.7 следующего содержания:

«2.6.6. Уведомление о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности направляется заявителю в случаях, если:

а) параметры построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не соответствуют указанным в подпункте «г» пункта 3.3.3 настоящего Административного регламента предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом, другими федеральными законами;

б) внешний облик объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не соответствует описанию внешнего облика такого объекта или дома, являющемуся приложением к уведомлению о планируемом строительстве, или типовому архитектурному решению, указанному в уведомлении о планируемом строительстве, или заявителю было направлено уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке по основанию, указанному в пункте 4 части 10 статьи 51.1 Градостроительного кодекса, в случае строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в границах исторического поселения федерального или регионального значения;

в) вид разрешенного использования построенного или реконструированного объекта капитального строительства не соответствует виду разрешенного использования объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, указанному в уведомлении о планируемом строительстве;

г) размещение объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не допускается в соответствии с ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату поступления уведомления об окончании строительства, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в отношении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, и такой объект капитального строительства не введен в эксплуатацию.

2.6.7. В случае выявления в уведомлении об окончании строительства нарушений требований, установленных пунктом 2.7.1 настоящего Административного регламента, или отсутствия документов, предусмотренных пунктом 2.6.1 настоящего Административного регламента, а также в случае, если уведомление об окончании строительства поступило после истечения десяти лет со дня поступления уведомления о планируемом строительстве, в соответствии с которым осуществлялись строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства

или садового дома, либо уведомление о планируемом строительстве таких объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома ранее не направлялось (в том числе было возвращено застройщику в соответствии с частью 6 статьи 51.1 Градостроительного кодекса), Управление в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об окончании строительства возвращает заявителю данное уведомление и прилагаемые к нему документы без рассмотрения с указанием причин возврата. В этом случае уведомление об окончании строительства считается ненаправленным.»;

1.6. подпункт «и» пункта 2.7.1 после цифр «2.3.2» дополнить словом «настоящего»;

1.7. пункт 2.9.2 изложить в следующей редакции:

«2.9.2. Основания для отказа в приеме заявления и документов, полученных от заявителя в форме электронного документа:

а) если заявление в электронной форме подписано с использованием электронной подписи, не принадлежащей заявителю;

б) если заявление поступило с незаполненными полями, предусмотренными формой заявления, являющейся приложением 1 к настоящему Административному регламенту;

в) к заявлению в электронной форме прикреплены сканированные электронные образы документов, не соответствующие перечню документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 2.6.1 настоящего Административного регламента и/или не подписанные соответствующей электронной подписью;

г) выявление в результате проверки усиленной квалифицированной электронной подписи несоблюдения установленных статьей 11 Федерального закона № 63-ФЗ условий признания ее действительности.»;

1.8. подраздел 2.10 изложить в следующей редакции:

**«2.10. Основания для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги**

2.10.1. Оснований для приостановления муниципальной услуги нормативными правовыми актами, регулирующими предоставление муниципальной услуги, не предусмотрено.

2.10.2. Оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги нормативными правовыми актами, регулирующими предоставление муниципальной услуги, не предусмотрено.»;

1.9. пункт 2.13.1<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

«2.13.1<sup>1</sup>. На территории, прилегающей к месторасположению Управления, МФЦ оборудуются места для парковки автотранспортных средств. На стоянке должно быть не менее 5 мест, из них не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) - для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов. На граждан из числа инвалидов III группы распространяются нормы части 9 статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации. На указанных транспортных средствах должен быть установлен опознавательный знак «Инвалид» и информация об этих транспортных средствах должна быть внесена в федеральный реестр инвалидов.

Указанные места для парковки не должны занимать иные транспортные средства, за исключением случаев, предусмотренных правилами дорожного движения. Доступ заявителей к парковочным местам является бесплатным.»;

1.10. в подпункте «в» пункта 3.1.1 слова «(об отказе в предоставлении)» исключить;

1.11. пункт 3.1.2 признать утратившим силу;

1.12. в пункте 3.2.1:

1.12.1. подпункт «б» дополнить словами «с уведомлением о вручении»;

1.12.2. дополнить подпунктами «в», «г» следующего содержания:

«в) направления уведомления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, с использованием ЕПГУ, РПГУ (при наличии технической возможности);

г) направления уведомления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности (при наличии технической возможности).»;

1.13. в подпункте «г» пункта 3.2.3<sup>2</sup> слова «либо в случае поступления неполного комплекта документов передает их специалисту, ответственному за истребование документов» заменить словами «либо при наличии оснований, предусмотренных пунктом 2.6.7 настоящего Административного регламента, возвращает уведомление без рассмотрения»;

1.14. пункт 3.2.6 дополнить словами «, а при наличии оснований, предусмотренных пунктом 2.6.7 настоящего Административного регламента, – 3 рабочих дня»;

1.15. в пункте 3.3.4 слова «отказа в предоставлении муниципальной услуги» заменить словами «направления уведомления о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности»;

1.16. в пункте 3.3.5 слова «отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных подразделом 2.10» заменить словами «направления уведомления о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, предусмотренных пунктом 2.6.6 настоящего»;

1.17. в пункте 3.3.6 слова «отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных подразделом 2.10» заменить словами «направления уведомления о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, предусмотренных пунктом 2.6.6 настоящего»;

1.18. в наименовании подраздела 3.4 слова «(об отказе в предоставлении)» исключить;

1.19. в пункте 3.4.1 слова «(об отказе в предоставлении)» исключить;

1.20. пункт 3.4.2 изложить в следующей редакции:

«3.4.2. Начальник Управления рассматривает представленные документы и определяет правомерность подготовки проекта уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо о несоответствии построенных или реконструированных объекта

индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.»;

1.21. в подпункте «а» пункта 3.4.6 слова «(об отказе в предоставлении)» исключить;

1.22. в пункте 3.4.7 слова «(об отказе в предоставлении)» исключить;

1.23. в пункте 5.2 слова «должностного лица Управления, муниципального служащего» заменить словами «их должностных лиц, муниципальных служащих»;

1.24. второе предложение пункта 5.4 изложить в следующей редакции «Жалобы на решения и действия (бездействие) Администрации города Костромы, главы Администрации города Костромы, Управления, начальника Управления рассматриваются непосредственно главой Администрации города Костромы.»;

1.25. дополнить пунктом 5.11 следующего содержания:

«5.11. Жалоба на решения и (или) действия (бездействие) органа, предоставляющего муниципальные услуги, должностных лиц органов, предоставляющих муниципальные услуги, либо муниципальных служащих при осуществлении в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, утвержденные Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 2 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, может быть подана такими лицами в порядке, установленном статьей 11.2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ, либо в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, в антимонопольный орган.»;

1.26. приложение 1 «Блок-схема предоставления муниципальной услуги» признать утратившим силу.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

