



# ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

## РЕШЕНИЕ

23 сентября 2021 года

№ 139

### Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Костромы

В соответствии с пунктом 3 части 10 статьи 23 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", руководствуясь статьями 29 и 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

#### РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемый Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Костромы.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:

Ведущий специалист общего отдела  
аппарата Думы города Костромы



В. М. Смирнова

УТВЕРЖДЕН  
решением Думы города Костромы  
от 23 сентября 2021 года № 139

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**индикаторов риска нарушения обязательных требований при**  
**осуществлении муниципального земельного контроля**  
**на территории города Костромы**

1. Несоответствие площади земельного участка, используемого гражданином, в том числе осуществляющим предпринимательскую деятельность (индивидуальным предпринимателем), организацией, в том числе коммерческой и некоммерческой организацией любой формы собственности и организационно-правовой формы, органом государственной власти и органом местного самоуправления, владеющими и (или) пользующимися объектами муниципального земельного контроля (далее – лицо, использующее земельный участок), площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости и (или) правоустанавливающих и правоудостоверяющих документах.
2. Отсутствие у лица, использующего земельный участок, оформленных в установленном порядке правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на соответствующий земельный участок.
3. Несоответствие использования земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости и (или) правоустанавливающих и правоудостоверяющих документах, целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования.
4. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного или иного строительства, в случае если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.
5. Признаки неиспользования земельного участка, предназначенного для садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.
6. Признаки невыполнения или несвоевременного выполнения обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.