



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 сентября 2021 года

№ 1573

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Линейная, 25а

Рассмотрев заявление Громовой А. В., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом общественных обсуждений от 10 августа 2021 года № 175 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Линейная, 25а, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 10 августа 2021 года, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:020317:47, площадью 546 квадратных метров, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Линейная, 25а, установив максимальный процент застройки земельного участка 30 %, в целях строительства индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

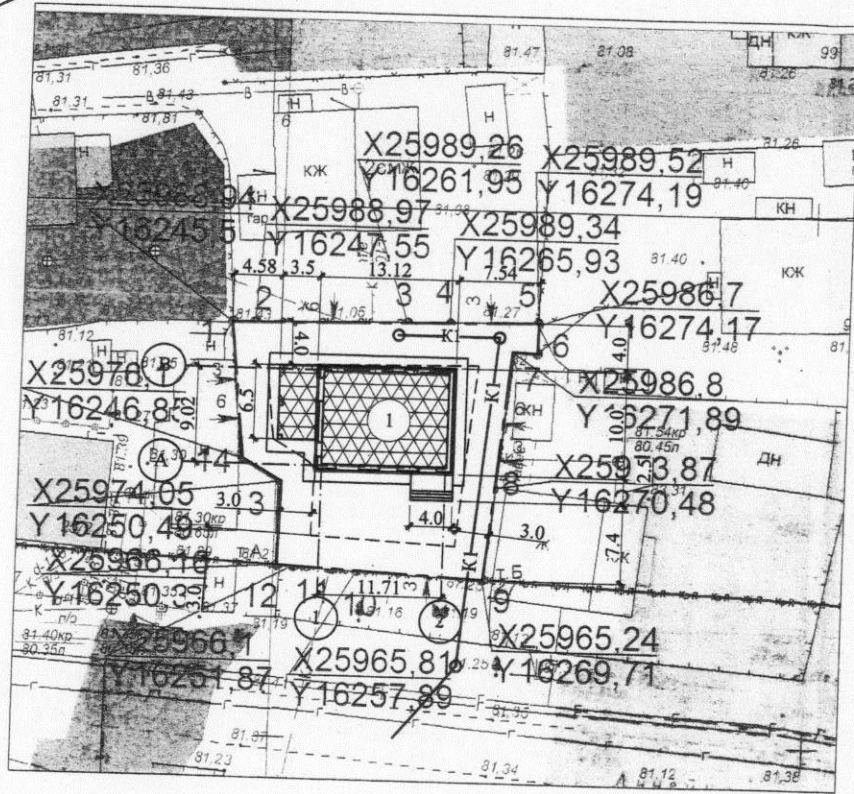
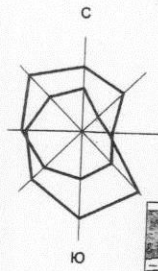


А. В. Смирнов

ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	Степень огнестойкости	№ типового проекта	Площадь застройки, м2	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Индивидуальный жилой дом	II	индивидуал.	163,95	

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ - ВО
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА, м2	546
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ, м2	163,95
ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ, м2	127,2
КОЛ-ВО ЭТАЖЕЙ	1
ВЫСОТА ЗДАНИЯ (от уровня планировочной отметки земли до свеса), м.	4,4
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ:	795
ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЙКИ, %	30

Примечание.

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:
- Установить % застройки - 30
В связи со сложной конфигурацией участка и наличия инженерных сетей, размещение которых неблагоприятно для застройки.
Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования-строительство индивидуального жилого дома.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, действующими техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Индивидуальный жилой дом
	Линия отступа от границы участка
	Граница участка
	Перенос канализации

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПЗУ Проект индивидуального жилого дома расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Линейная, 25а	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Марев		<i>С. Марев</i>	06.21				
Проверил		Цветкова		<i>Е. Цветкова</i>	06.21	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			
Н. контр.		Кузнецов		<i>В. Кузнецов</i>	06.21				
ГИП		Голицына		<i>Н. Голицына</i>	06.21				