

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ объявляет о проведении 20 октября 2021 года аукциона по продаже объекта незавершенного строительства:

Информация о лоте

№ лота	Наименование имущества	Адрес (местоположение) имущества	Площадь застройки, квадратные метры	Начальная (минимальная) цена продажи, рубли	Величина повышения начальной цены продажи («шаг аукциона»), рубли	Размер задатка, рубли
1.	Объект незавершенного строительства с кадастровым номером: 44-27:040116:36, степень готовности 15 %, проектируемое назначение: административно – офисное здание	Костромская область, город Кострома, улица 1 Мая, 15	6 711,2	18 300 000	91 500 (0,5 % начальной цены продажи)	3 660 000 (20 % от начальной цены продажи)
<p>Обременение:</p> <p>Запрещение регистрации на основании постановления о запрете на совершение действия по регистрации, № 90308827/4401, выдан 26 апреля 2021 года, МОСП по ОВИП УФССП России по Костромской области; постановления о запрете на совершение действия по регистрации, № 83555224/4401, выдан 28 сентября 2020 года, МОСП по ОВИП УФССП России по Костромской области; постановления судебного пристава-исполнителя (Хорошилова Елена Сергеевна) о запрете, № 68061852/4401, выдан 21 августа 2019 года, МОСП по ОВИП УФССП России по Костромской области; постановления судебного пристава-исполнителя (Бадриева Зарема Славиковна) о запрете, № 630604425/4401, выдан 25 марта 2019 года, МОСП по ОВИП УФССП России по Костромской области; постановления судебного пристава-исполнителя (Бадриева З. С.; постановления судебного пристава-исполнителя, № 44001/17/928924, выдан 15 мая 2017 года, МОСП по ОВИП УФССП России по Костромской области судебного пристава-исполнителя М. Н. Лешукова.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 44-27:040116:14, площадью 7 845 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: административно – гостиничный комплекс (многофункциональный комплекс), адрес: Костромская область, город Кострома, улица 1 Мая, 15.</p> <p>В соответствии с заключением инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 16 октября 2019 года № 200-19, устанавливаются следующие предельные параметры использования:</p> <p>а) минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;</p> <p>отступ от точки В до точки Г, от точки А до точки Б (приложение к заключению от 16 октября 2019 года № 200-19) – 0 м</p>						
<p>Сведения о земельном участке, на котором расположен объект незавершенного строительства:</p>						

		в) предельная высота объекта капитального строительства – 7.5 метров; г) процент застройки земельного участка- 50 %.
Способ продажи:		Аукцион, открытый по составу участников.
Форма подачи предложений о цене:		Открытая.
Основания продажи:		Решение Арбитражного суда Костромской области от 12 февраля 2021 года по делу № А31-5302/2020.
Организатор аукциона		
Наименование:		Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы
ОГРН:		1034408610411
Место нахождения:		Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2
Телефон:		+7 (4942) 42 55 92
Факс:		+7 (4942) 32 62 10
E-mail:		FilatkinRV@gradkostroma.ru
Контактные лица:		Филаткин Роман Викторович
Условия проведения аукциона		
Дата и время начала подачи заявок:		15 сентября 2021 года с 10 часов 00 минут по московскому времени.
Дата и время окончания подачи заявок:		18 октября 2021 года по 17 часов 00 минут по московскому времени.
Место и порядок подачи заявок на участие в аукционе:		Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 301 с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут, с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени.

<p>Перечень представляемых для участия в аукционе документов:</p>	<p>Для участия в аукционе заявитель представляет в срок, установленный в настоящем извещении, следующие документы:</p> <p>а) заявка на участие в аукционе по установленной в настоящем извещении форме;</p> <p>б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);</p> <p>в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</p> <p>г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;</p> <p>д) документы, подтверждающие внесение задатка.</p> <p>Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленного даты и времени начала рассмотрения заявок.</p>
<p>Дата и время начала рассмотрения заявок и определения участников аукциона:</p>	<p>20 октября 2021 года в 16 часов 00 минут по московскому времени.</p>
<p>Дата и время проведения аукциона:</p>	<p>20 октября 2021 года в 16 часов 15 минут по московскому времени.</p>
<p>Место проведения аукциона:</p>	<p>Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 307.</p>
<p>Срок и порядок внесения задатка:</p>	<p>Для участия в аукционе заявитель вносит задаток на следующие реквизиты: <i>получатель платежа: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; единый казначейский счет 40102810945370000034, банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ/УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, БИК 013469126; номер казначейского счета 03232643347010004100, ОКТМО 34701000, назначение платежа: «задаток за участие в аукционе».</i> Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты и времени окончания подачи заявок.</p>

<p>Условия договора о задатке:</p>		<p>Задатки за участие в аукционе возвращаются в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - если аукцион не состоится, полученный задаток подлежит возврату; - заявителю, который участвовал в аукционе, но не был признан его победителем, - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; - заявителю, чья заявка на участие в аукционе, получена после окончания установленного срока, - в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона; - заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе, - в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. <p>При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору купли-продажи. При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленном срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.</p> <p>Заявитель несет риск несвоевременного поступления денежных средств в оплату задатка. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.</p>
<p>Порядок проведения аукциона и определения победителя аукциона:</p>		<p>Аукцион проводится в следующем порядке:</p> <ol style="list-style-type: none"> а) аукцион ведет аукционист; б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования лота, его основных характеристик, начальной цены продажи, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона; в) участникам аукциона выданы пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены продажи лота и каждой очередной цены продажи в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой продажи; г) каждый последующий размер цены продажи аукционист назначает путем увеличения текущей цены продажи на «шаг аукциона». После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену продажи в соответствии с «шагом аукциона»; д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой продажи, аукционист повторяет эту цену 3 (три) раза.

Если после троекратного объявления очередной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже лота, называет цену продажи и номер билета победителя аукциона.

В случае если в аукционе участвовал только 1 (один) участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах, который в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона подлежит размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» органа местного самоуправления, обратившегося в суд с заявлением о продаже объекта незавершенного строительства на публичных торгах, а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

Основания для отказа в допуске к участию в аукционе:

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

Срок заключения договора купли-продажи:

В течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

Срок оплаты по договору купли-продажи

В течение 10 (десяти) дней с даты заключения договора купли-продажи. Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона: *получатель платежа: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; единый казначейский счет 40102810945370000034, банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ/УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, БИК 013469126; номер казначейского счета 03232643347010004100, ОКТМО 34701000 назначенные платежа: по*

		<i>договору купли-продажи ОНЗ, и переведется организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 (десяти) дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона.</i>
Расходы на подготовку и проведение аукциона:		<i>Согласно муниципальному контракту от 7 июня 2021 года № 28-21, заключенному между организатором аукциона и оценщиком Титовой Натальей Владимировной, стоимость услуги по определению в отношении объекта незавершенного строительства рыночной стоимости – 5 000 (пять тысяч) рублей.</i>