



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 августа 2021 года

№ 1442

О подготовке изменений в документацию по планировке территории, в границах улиц Ленина, Рабочей 11-й, Рабочей 7-й

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «СтройМеханика», в целях обеспечения устойчивого развития территорий города Костромы, в соответствии со статьями 41, 41.1, 41.2, 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правил подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июля 2017 года № 887, Правилами выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить изменения в документацию по планировке территории, в границах улиц Ленина, Рабочей 11-й, Рабочей 7-й, утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 8 июня 2018 года № 1202, в виде проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории (далее – документация по планировке территории).
2. Утвердить прилагаемое задание на разработку проекта планировки территории.
3. Установить срок подготовки документации по планировке территории в течение восемнадцати месяцев со дня принятия настоящего постановления.
4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.

5. Учесть, что финансирование работ по подготовке документации по планировке территории осуществляется за счет средств общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «СтройМеханика».

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

Утверждено
постановлением Администрации города Костромы
от «18» августа 2021 года № 1442

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
разрабатываемое в целях внесения изменений в документацию по планировке
территории, утвержденную постановлением
Администрации города Костромы от «08» июня 2018 года № 1202
«Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами
Ленина, 11-я Рабочая, 7-я Рабочая»

N п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид документации по планировке территории	Проект планировки территории
2	Состав проекта планировки территории	<p>I. Проект планировки территории:</p> <p>1. Основная часть проекта планировки территории:</p> <p>Раздел 1 «Чертежи планировки территории»;</p> <ul style="list-style-type: none">- чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры;- чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. <p>Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории», содержащий, в том числе сведения об объектах культурного наследия расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки;</p> <p>Раздел 3 «Положение об очередности планируемого развития территории».</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:</p> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть», включающий:</p> <ul style="list-style-type: none">- схему организации улично-дорожной сети и организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов;- схему границ зон с особыми условиями использования территории;- схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;- варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки;- схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;- карту границ зон с особыми условиями использования территории с обозначением на ней территории, в

отношении которой разрабатывается проект планировки;

- схема перспективного формирования земельных участков;

Раздел 5 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка», включающий:

- обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
- обоснование очередности планируемого развития территории;
- сведения об объектах культурного наследия расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки;
- иные материалы для обоснования положений по планировке территории;

II. Проект межевания территории в составе проекта планировки территории:

1. Основная часть проекта межевания территории:

Раздел 1 «Текстовая часть проекта межевания территории» включает в себя:

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;
- целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или)

		<p>изменяемых лесных участков);</p> <p>- сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Раздел 2 «Чертежи межевания территории»</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:</p> <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Чертежи»</p> <p>III. Материалы на электронном носителе для направления в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Костромской области:</p> <p>1. Сведения о номерах и площадях образуемых земельных участков, их координатах в формате mid/mif;</p> <p>2. Сведения о характеристиках образуемых земельных участков (сквозных номерах, площадях и координатах), представленные в формате mid/mif.</p>
3	Заинтересованное лицо	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строймеханика»
4	Источник финансирования работ по подготовке проекта планировки территории	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строймеханика»
5	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства и его основные характеристики	Объекты многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) - предельное количество этажей – 12 этажей.

ЗАИНТЕРЕСОВАННОЕ ЛИЦО:

ООО СЗ «Строймеханика»

(наименование юридического лица, либо Ф. И. О. физического лица)

Викторенко Н.В.

(расшифровка)

4.08.2021

(дата, М.П. – для юридических лиц)

