



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 августа 2021 года

№ 97

О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной площадью Сусанинской, проспектом Текстильщиков, улицами Пятницкой, Симановского

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 12 августа 2021 года № 24исх-3597/21 "О назначении общественных обсуждений", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной площадью Сусанинской, проспектом Текстильщиков, улицами Пятницкой, Симановского (приложение 1).
2. Определить организатором общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной площадью Сусанинской, проспектом Текстильщиков, улицами Пятницкой, Симановского, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.
3. Провести сбор предложений и замечаний по проекту межевания территории, ограниченной площадью Сусанинской, проспектом Текстильщиков, улицами Пятницкой, Симановского, в срок до 6 сентября 2021 года.
4. Утвердить прилагаемые:
 - 1) границы территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной площадью Сусанинской, проспектом Текстильщиков, улицами Пятницкой, Симановского (приложение 2);
 - 2) оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 3).
5. Опубликовать 20 августа 2021 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":
 - 1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной площадью Сусанинской, проспектом Текстильщиков, улицами Пятницкой, Симановского".

6. С 30 августа 2021 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной площадью Сусанинской, проспектом Текстильщиков, улицами Пятницкой, Симановского";

2) проект межевания территории, ограниченной площадью Сусанинской, проспектом Текстильщиков, улицами Пятницкой, Симановского.

7. Не позднее 30 августа 2021 года разместить и до 6 сентября 2021 года распространять оповещение о начале общественных обсуждений на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:
Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

Приложение 1 к постановлению Главы города Костромы
от 17 августа 2021 года № 97

**Документация по планировке территории, ограниченной площадью
Сусанинской, проспектом Текстильщиков, улицами Пятницкой,
Симановского
в виде проекта межевания территории**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Основная часть

Кострома
2021 год

**Документация по планировке территории, ограниченной площадью
Сусанинской, проспектом Текстильщиков, улицами Пятницкой,
Симановского,
в виде проекта межевания территории**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Основная часть

Генеральный директор

Н.В. Фролова

Кадастровый инженер

А.С. Перминова

Кострома
2021 год

Содержание

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|-------------|--|------------|
| ПМТ.ОЧП-С | Содержание | 3 |
| | Текстовая часть | |
| ПМТ.ОЧП-ТЧ | 1. Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома | 4 |
| | 2. Нормативная база для проектирования | 5 |
| | 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории | 6 |
| | 4. Проектные решения | 10 |
| | 5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков | 12 |
| | 6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования | 15 |
| | 7. Условия использования и градостроительного освоения образуемых земельных участков | 15 |
| | 8. Возможные способы образования земельных участков | 19 |
| | 9. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков | 20 |
| | 10. Ведомость координат характерных точек границ земельных участков, подлежащих уточнению | 32 |
| | 11. Ведомость координат характерных точек частей земельных участков | 33 |
| | 12. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания | 34 |
| | 13. Перечень координат характерных точек границ красных линий, образуемых в соответствии с проектом планировки территории | 35 |
| | Графическая часть | |
| ПМТ.ОЧП-ГЧ | Чертеж границ земельных участков | 36 |
| | Чертеж красных линий и линий регулировки застройки | 37 |

1. Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Планируемая территория ограничена с северо-запада – улицей Пятницкой, с северо-востока – улицей Симановского, с юго-востока – площадью Сусанинской, с юго-запада – проспектом Текстильщиков.

Проект межевания охватывает территорию площадью 4.53 га.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы, в границах кадастрового квартала 44:27:040104.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в границах многофункциональной зоны.

В соответствии со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий (Приложение 2 к Правилам землепользования и застройки города Костромы) разрабатываемая территория расположена в зонах охраны объектов культурного наследия, на которую градостроительные регламенты не распространяются – в зоне охраны исторической части города Костромы, в границах территории объектов археологии, а также частично в границах зоны историко-архитектурной заповедной территории и объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр г. Костромь».

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и местоположение их границ. Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории с учетом данных, предоставленных Федеральным государственным бюджетным учреждением "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" от 27 октября 2020 года № КУВИ-999/2020-243277.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в 2020 году.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|---|------|
| | | | | | | ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | 4 |

2. Нормативная база для проектирования

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
5. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
6. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
7. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»;
9. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
10. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 8 декабря 2015 года № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;
11. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 марта 2019 года № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»;
12. ГОСТ 2.105-95 Единая система конструкторской документации (ЕСКД). Общие требования к текстовым документам;
13. ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации;
14. СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
15. Закон Костромской области от 27 февраля 2019 года № 517-6-ЗКО «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории в Костроме к о й области»;
16. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года №344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области»;
17. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы»;
18. Решение Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»;
19. Решение Думы города Костромы от 26 марта 2015 года № 52 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы»;

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|---|------|
| | | | | | | ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | 5 |

20. Постановление Администрации города Костромы от 18 ноября 2020 года № 2183 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной площадью Сусанинской, проспектом Текстильщиков, улицами Пятницкой, Симановского».

3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение город Кострома» (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418. Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Разрабатываемая территория полностью расположена в границах историко-архитектурной заповедной территории, утвержденных постановлением главы Администрации Костромской области от 19 декабря 1997 года № 837 «Об утверждении зон охраны исторической части города Костромы».

Территория разработки проекта межевания является частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада по бывшей Стрелиной и Немецкой (Агатиловой) улицами, XIII-XVIII вв» и является частью объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр г. Костромы, сер. XII - нач. XX в.».

На проектируемую территорию не распространяются защитные зоны объектов культурного наследия в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования земель и градостроительные регламенты в пределах историко-архитектурной заповедной территории и границах зон охраны исторической части города Костромы, на которые градостроительные регламенты не распространяются, устанавливаются региональным органом охраны объектов культурного наследия Костромской области с учетом статьи 67 Правил землепользования и застройки города Костромы, режимов содержания территории объектов культурного наследия, приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 26 мая 2016 года № 95 «Об установлении границы и правового режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр г. Костромы, сер. XII - нач. XX в.».

Особенности владения, пользования и распоряжения объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации регулируются Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ (с изменениями, внесенными Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 458-ФЗ).

В границах территории расположены 11 памятников истории, архитектуры и градостроительства, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|---|------|
| | | | | | | ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | | 6 |

Федерации. Из 11 объектов культурного наследия обеспечены утвержденными границами территорий 3 объекта культурного наследия: представлены в таблице 1.

Таблица 1

| № п/п | Наименование ОКН | Адрес ОКН | Категория историко-культурного значения ОКН | Нормативно правовой акт, утверждающий границы и правовой режим использования территории ОКН |
|-------|---|--|---|--|
| 1 | Здание Пожарного депо, 1825 г. | г. Кострома, ул. Симановского, 1 (1/2) | Ф | Приказ департамента культуры Костромской области от 30.08.2013 г. № 350 |
| 2 | Дом жилой, кон. XIX - нач. XX в. | г. Кострома, пр. Текстильщиков (Пятницкая), 22/20 А (20) | Р | Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 18.02.2019 № 18 |
| 3 | Исторический центр г. Костромы, сер. XII - нач. XX в. | Центральная часть города | Р | Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 26.05.2016 г. № 95 |

Сведения об объектах культурного наследия представлены в таблице 2.

Таблица 2

| № п/п | Наименование ОКН с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану | Местонахождение ОКН с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану | Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану ОКН | Категория историко-культурного значения | Местонахождение ОКН с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации |
|-------|---|--|--|---|--|
| 1 | Здание Пожарного депо, 1825 г. | г. Кострома, ул. Симановского, 1 | Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» | Ф | г. Кострома, ул. Симановского, 1/2 |
| 2 | Дом жилой. Здесь размещалась губернская чертежная, где работал талантливый изобретатель П.А. Зарубин, 1-я пол. XIX в., 1843-1853 гг. | г. Кострома, ул. Симановского, 5 А | Постановление главы администрации Костромской области от 30.12.1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1 | Р | г. Кострома, ул. Симановского, 5 лит. А |
| 3 | Дом жилой, сер. XIX в. | г. Кострома, ул. Симановского, 5 Б | Постановление главы администрации Костромской области от 30.12.1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1 | Р | г. Кострома, ул. Симановского, 5 А лит. Б |
| 4 | Дом жилой, XVIII в., 2-я пол. XIX в. | г. Кострома, ул. Симановского | Постановление главы администрации Костромской области от 30.12.1993 г. | Р | г. Кострома, ул. Симановского, |

| | | | | | |
|----|---|---|---|---|---|
| | | (Пятницкая), 5-7/24 (24) | № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1 | | 7/24 лит. А |
| 5 | Хозяйственный корпус в составе городской усадьбы (по ул. Симановского, 5), кон. XIX в. | г. Кострома, просп. Текстильщиков, 8 | Постановление главы администрации Костромской области от 28.10.1999 г. № 470 «Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историко-культурную ценность, к категории памятников истории и культуры местного значения», приложение | Р | г. Кострома, просп. Текстильщиков, 8 |
| 6 | Здание полицейского управления, 1810-е гг., 1880-е гг. | г. Кострома, просп. Текстильщиков, 4 | Постановление главы администрации Костромской области от 30.12.1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1 | Р | г. Кострома, пр. Текстильщиков, 4 лит. А |
| 7 | Дом, в котором жил искусствовед И.А. Рязановский. Здесь останавливался деятель революции Ф.Н. Щеколдин, нач. XX в. – 1927 г., 1902 - 1915 гг. | г. Кострома, просп. Текстильщиков, 20 | Постановление главы администрации Костромской области от 30.12.1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1 | Р | г. Кострома, пр. Текстильщиков, 20 лит. А |
| 8 | Дом жилой, кон. XIX - нач. XX в. | г. Кострома, просп. Текстильщиков (Пятницкая), 22/20 А (20) | Постановление главы администрации Костромской области от 30.12.1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1 | Р | г. Кострома, пр. Текстильщиков, 22/20 лит. А |
| 9 | Дом жилой П.И. Смирнова (Вербицкой), XVIII - XIX вв. | г. Кострома, ул. Пятницкая, 22 | Постановление главы администрации Костромской области от 30.12.1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2 | Р | г. Кострома, ул. Пятницкая, 22 лит. А |
| 10 | Исторический центр г. Костромы, сер. XX - нач. XX в. | Центральная часть города | Постановление администрации Костромской области от 08.10.2007 г. № 230-а | Р | Центральная часть города |
| 11 | Участок культурного слоя посада по бывшей Стрелиной и Немецкой (Агатиловой) улицам, XIII-XVIII вв. | г. Кострома, ул. Пятницкой, ул. Князева, ул. Долматова, пр-т Текстильщиков, ул. Советской, кв. 5-10 | Постановление главы администрации Костромской области «Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историко-культурную ценность, к категории памятников истории и культуры местного значения» от 28.10.1999 г. №470 | Ф | г. Кострома, ул. Пятницкой, ул. Князева, ул. Долматова, пр-т Текстильщиков, ул. Советской, кв. 5-10 |

Приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 26 мая 2016 года № 95 установлены границы и правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения

| | | | | | | | |
|------|-------|------|--------|-------|------|---|------|
| | | | | | | ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ | Лист |
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подп. | Дата | | 8 |

«Исторический центр г. Костромы, сер. XII - нач. XX в.», расположенного по адресу: Костромская область, город Кострома.

Приказом Департамента культуры Костромской области от 30.08.2013 г. № 350 установлены границы и правовой режим использования территории объекта культурного наследия «Здание Пожарного депо», 1825 г., по адресу: г. Кострома, ул. Симановского, 1 (1/2).

Приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 18.02.2019 № 18 установлены границы и правовой режим использования территории объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX в., по адресу: г. Кострома, пр. Текстильщиков (Пятницкая), 22/20 А (20).

Согласно правовым режимам использования территорий объектов культурного наследия:

На территории объектов культурного наследия в пределах его границ разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях:

проведение работ по установке информационных надписей и обозначений, содержащих сведения об объекте культурного наследия;

проведение работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

осуществление хозяйственной деятельности, необходимой для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

прокладка подземных инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия;

проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

проведение работ по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия, его защиты от динамических воздействий.

На территории объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства;

увеличение объемно - пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Границы территорий других объектов культурного наследия, расположенных на территории, в установленном законодательством порядке не разработаны и не утверждены.

Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ регулируются статьей 36 Федерального закона

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|---|------|
| | | | | | | ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | | 9 |

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.

4. Проектные решения

Цели выполнения проекта межевания территории:

- установление границ застроенных земельных участков, в том числе на которых расположены многоквартирные жилые дома с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов объектами;
- установление границ территорий общего пользования.
- установление красных линий.

В результате разработки проекта межевания, на территории образовано 15 земельных участков, из них 1 является территорией общего пользования, и подлежат уточнению границы земельного участка с кадастровым номером 44:27:040104:5.

Определение местоположения границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, осуществляется с учетом следующих особенностей:

1) под каждым многоквартирным домом образуется отдельный земельный участок;

2) границы образуемого земельного участка определены таким образом, чтобы не нарушить права и законные интересы неограниченного круга лиц, правообладателей иных земельных участков, собственников помещений в данном многоквартирном доме и других многоквартирных домах, и чтобы все объекты, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, были расположены в границах образуемого земельного участка;

3) в границы образуемого земельного участка не включаются земли или земельные участки, в отношении которых у третьих лиц имеются права (собственности или иное законное право), земли или земельные участки, на которых расположены объекты капитального строительства, не относящиеся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, а также территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц;

Размер образуемого земельного участка рекомендуется определяться исходя из:

1) площади многоквартирного дома, то есть суммарной общей площади всех квартир в таком доме, площади всех нежилых помещений и помещений вспомогательного использования в таком доме;

2) территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площади многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам;

3) плотности застройки элемента планировочной структуры, в границах которого расположен соответствующий многоквартирный дом,

4) наличия на прилегающей к многоквартирному дому территории элементов благоустройства, созданных при финансовом участии собственников

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|---|------|
| | | | | | | ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | | 10 |

помещений в многоквартирном доме в рамках федерального проекта "Формирование комфортной городской среды", с учетом утвержденного органами местного самоуправления дизайн-проекта благоустройства дворовой территории.

Формирование земельных участков осуществляется из земель государственной и муниципальной собственности и собственности юридических и физических лиц.

Формирование земельных участков путем перераспределения земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена осуществляется с целью устранения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

В соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации текстовая часть проекта межевания территории включает в себя вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. Проект планировки территории в границах образуемых в соответствии с настоящим проектом межевания территории земельных участков отсутствует.

Формирование новых земельных участков для расположения на них объектов капитального строительства в границах историко-архитектурной заповедной территории города Костромы, предусмотренной проектом межевания территории невозможно, так как градостроительные регламенты в границах территории исторического поселения город Кострома отсутствуют, а историческая застройка в границах этой территории имеет наибольшую ценность и сохранность.

Так как разрабатываемая территория является частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя посада по бывшей Стрелиной и Немецкой (Агатиловой) улицами, XI-XVIII вв», включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации до начала строительства объекта капитального строительства либо линейного объекта необходимо подготовить и направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия Костромской области для согласования план (раздел) проведения спасательных археологических полевых работ, проект обеспечения сохранности, (раздела об обеспечении сохранности) объекта культурного наследия (памятников архитектуры). Планом (разделом) необходимо предусмотреть проведение мероприятий по сохранению объекта археологического наследия. Реализация плана (раздела) проведения мероприятий по сохранению памятника археологии проводится до начала строительства объекта специалистом-археологом, имеющим полномочия на проведение археологических полевых работ на основании разрешения (открытого листа) Минкультуры России и в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 года №32)».

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|---|------|
| | | | | | | ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | | 11 |

земельных участков устанавливаются региональным органом охраны памятников, так как градостроительные регламенты в зонах охраны памятников не действуют.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, зона 1, введенной в действие с 27 апреля 2014 года приказом Управления Росреестра по Костромской области № 11/56 от 11 марта 2014 года.

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Сведения об образуемых земельных участках (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 3.

Таблица 3.

| № п/п | Обозначение земельного участка | Площадь, м ² | Адрес (местоположение) земельного участка | Примечание |
|-------|--------------------------------|-------------------------|--|------------|
| 1 | ЗУ1 | 523 | Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, 22/20 | *** |
| 2 | ЗУ2 | 598 | Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, 22/20 | *** |
| 3 | ЗУ3 | 2102 | Костромская область, город Кострома, улица Симановского, 7/24 | ** *** |
| 4 | ЗУ4 | 398 | Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, 20а | *** |
| 5 | ЗУ5 | 1175 | Костромская область, город Кострома, улица Симановского, 5б | *** |
| 6 | ЗУ6 | 2033 | Костромская область, город Кострома, улица Симановского, 5в | *** |
| 7 | ЗУ7 | 1202 | Костромская область, город Кострома, улица Симановского, 7а | *** |
| 8 | ЗУ8 | 2708 | Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, 14 | *** |
| 9 | ЗУ9 | 1014 | Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, 8 | ** *** |
| 10 | ЗУ10 | 1979 | Костромская область, город Кострома, улица Симановского, 5 | ** *** |
| 11 | ЗУ11 | 5408 | Костромская область, город Кострома, улица Симановского, 3 | *** |
| 12 | ЗУ12 | 104 | Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, 4а | *** |
| 13 | ЗУ13 | 895 | Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, 2а | *** |
| 14 | ЗУ14 | 3321 | Костромская область, город Кострома, улица Симановского, 1/2 | *** |

** Земельный участок формируется под объектом культурного наследия (памятником архитектуры (истории и культуры)), границы которого не разработаны и не утверждены в установленном законодательством порядке. Градостроительное освоение земельного участка ведется в соответствии с целевым использованием земель историко-культурного назначения. Освоение участка с иными видами, не соответствующими целевому использованию земель историко-культурного

назначения, невозможно до определения границ территории объекта культурного наследия, расположенного на участке (в соответствии с таблицей 2 текстовой части проекта).

Реконструкция объекта культурного наследия в целях увеличения (уменьшения) габаритов, площади, объема и (или) изменения вида разрешенного использования объекта капитального строительства в целях приспособления для современного использования возможна только в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

*** Земельный участок расположен в границах территории города Костромы, на которую действие градостроительного регламента не распространяется. Использование и градостроительное освоение участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки города Костромы для историко-архитектурной заповедной территории, при условии обеспечения требований охраны объектов культурного наследия, а именно:

Градостроительное освоение (реконструкция с изменением габаритов, новое строительство) земельного участка, на котором отсутствуют объекты культурного наследия (памятники архитектуры) необходимо вести с учетом площади участка, на которую накладываются ограничения на использование земельного участка и (или) обременения имущественных прав на земельный участок в границах территории объектов культурного наследия в силу его нахождения в границах земель историко-культурного назначения, при наличии утвержденных границ территории объектов культурного наследия, расположенных на смежных земельных участках. Условия снятия ограничений по планируемому градостроительному освоению земельного участка для их собственников/пользователей и установленные ограничения на использование земельного участка описаны в текстовой части проекта (раздел 7 таблица 6).

Сведения об объектах капитального строительства, расположенных на образуемых земельных участках, (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 4.

Таблица 4.

| № п/п | Обозначение земельного участка | Площадь, м ² | Адрес (местоположение) земельного участка | Наименование/назначение объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Кадастровый номер ОКС (при наличии) |
|-------|--------------------------------|-------------------------|--|---|-------------------------------------|
| 1 | :ЗУ1 | 523 | Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, 22/22 | Индивидуальный жилой дом | 44:27:040104:491 |
| 2 | :ЗУ2 | 598 | Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, 22/22 | Административное здание/нежилое здание | 44:27:040104:49 |
| 3 | :ЗУ3 | 2102 | Костромская область, город Кострома, улица Симановского, 7/24 | Многоквартирный дом | 44:27:040104:174 |

| | | | | | |
|----|-------|------|---|--|------------------|
| 4 | :ЗУ4 | 398 | Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, 20а | Жилой дом | 44:27:040104:44 |
| 5 | :ЗУ5 | 1175 | Костромская область, город Кострома, улица Симановского, 5б | Жилой дом | 44:27:040104:193 |
| 6 | :ЗУ6 | 2033 | Костромская область, город Кострома, улица Симановского, 5в | Жилой дом №2 по ГП с помещениями общественного назначения/ многоквартирный дом | 44:27:040104:257 |
| 7 | :ЗУ7 | 1202 | Костромская область, город Кострома, улица Симановского, 7а | Административное здание/ нежилое здание | 44:27:040104:177 |
| 8 | :ЗУ8 | 2708 | Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, 14 | Многоквартирный дом/ жилой дом | 44:27:040104:47 |
| 9 | :ЗУ9 | 1014 | Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, 8 | Объект культурного наследия Хозяйственный корпус ансамбля "Усадьба городская"/ нежилое здание | 44:27:040104:36 |
| 10 | :ЗУ10 | 1979 | Костромская область, город Кострома, улица Симановского, 5 | Объект культурного наследия. Дом жилой Дурьгина И. Здесь размещалась губернская чертежная, где работал Зарубин П.А., талантливый изобретатель/ многоквартирный дом | 44:27:040104:247 |
| 11 | :ЗУ11 | 5408 | Костромская область, город Кострома, улица Симановского, 3 | Здание заглублённого склада инвентаря и оборудования/ нежилое здание | 44:27:040104:187 |
| | | | | Забор/ Иное сооружение (забор) | 44:27:040104:192 |
| | | | | Сооружение (забор)/забор | 44:27:040104:194 |
| | | | | Учрежденческое здание/ нежилое здание | 44:27:040104:249 |
| 12 | :ЗУ12 | 104 | Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, 4а | Трансформаторная подстанция/нежилое здание | 44:27:040104:256 |
| 13 | :ЗУ13 | 895 | Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, 2а | нежилое строение (предприятие бытового обслуживания)/ нежилое здание | 44:27:040104:45 |
| 14 | :ЗУ14 | 3321 | Костромская область, город Кострома, улица Симановского, 1/2 | Пожарная каланча/ нежилое здание | 44:27:040104:190 |
| | | | | Нежилое строение/ нежилое здание | 44:27:040104:191 |

Сведения об объектах капитального строительства, расположенных на уточняемых земельных участках, представлены в таблице 5.

Таблица 5.

| № п/п | Обозначение земельного участка | Площадь, согласно сведения ЕГРН, м ² | Проектируемая площадь, м ² | Адрес (местоположение) земельного участка | Наименование/назначение объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке | Кадастровый номер ОКС (при наличии) |
|-------|--------------------------------|---|---------------------------------------|--|---|-------------------------------------|
| 1 | 44:27:040104:5 | 1590 | 1563 | Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, д 4 | Многоквартирный дом | 44:27:040104:40 |

6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Сведения об образуемых земельных участках, отнесённых к территориям общего пользования представлены в таблице 6.

Таблица 6.

| № п/п | Обозначение земельного участка | Площадь, м ² | Адрес (местоположение) земельного участка |
|-------|--------------------------------|-------------------------|---|
| 1 | :ЗУ15 | 318 | Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков |

7. Условия использования и градостроительного освоения образуемых/уточняемых земельных участков

Условия использования и градостроительного освоения образуемых/уточняемых земельных участков, расположенных на территории, ограниченной площадью Сусанинской, проспектом Текстильщиков, улицами Пятницкой, Симановского, в историческом поселении федерального значения город Кострома представлены в таблице 7.

Таблица 7.

| № п/п | Условный номер образуемого земельного участка/ кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии) | Адрес (местоположение) земельного участка | Содержание ограничения на использование земельного участка и(или) обременения имущественных прав на земельный участок в границах территории объектов культурного наследия/площадь обременения участка | Условия снятия ограничений для планируемого градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия |
|-------|---|---|---|---|
| 1 | :ЗУ1/ | Костромская | В соответствии с правовым режимом | Разработка и |

| | | | | | | |
|-----------------------------|---------|------|--------|-------|------|------|
| ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | | | | | | Лист |
| ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ | | | | | | 15 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | |

| | | | | |
|---|--|---|--|---|
| | 44:27:040104:183, 44:27:040104:255 | область, город Кострома, проспект Текстильщиков, 22/22 | использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX в., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, просп. Текстильщиков (Пятницкая), 22/20 А (20), утвержденным приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 18 февраля 2019 года № 18. Площадь обременения земель в границах участка - 510 кв.м. ¹ | согласование проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия |
| 2 | 3У2/ 44:27:040104:28, 44:27:040104:243 | Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, 22/22 | В соответствии с правовым режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX в., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, просп. Текстильщиков (Пятницкая), 22/20 А (20), утвержденным приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 18 февраля 2019 года № 18. Площадь обременения земель в границах участка - 591 кв.м. ¹ | Разработка и согласование проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия |
| 3 | 3У3/ 44:27:040104:33 | Костромская область, город Кострома, улица Симановского, 7/24 | В соответствии с правовым режимом использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр г. Костромы, сер. XII-нач. XX в.», утвержденным приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 26 мая 2016 года № 95. Площадь обременения земель в границах участка - 2024 кв.м. ¹ | Наличие утвержденных границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XVIII в., 2-я пол. XIX в.», по адресу: г. Кострома, ул. Симановского (Пятницкая), 5-7/24 (24). |
| 4 | 3У4/ 44:27:040104:14 | Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, 20а | В соответствии с правовым режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX в., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, просп. Текстильщиков (Пятницкая), 22/20 А (20), утвержденным приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 18 февраля 2019 года № 18. Площадь обременения земель в границах участка - 35 кв.м. ¹ | Разработка и согласование проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия |
| 5 | 3У5/ 44:27:040104:26, 44:27:040104:27 | Костромская область, город Кострома, улица Симановского, 5б | В соответствии с правовым режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX в., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, просп. Текстильщиков (Пятницкая), 22/20 А (20), утвержденным приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 18 февраля 2019 года № 18. Площадь обременения земель в границах участка - 211 кв.м. ¹ | Разработка и согласование проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия |
| 6 | 3У6/ 44:27:040104:26, 44:27:040104:27 | Костромская область, город Кострома, улица | В соответствии с правовым режимом использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального | Разработка и согласование проектной |

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

| | | | | | |
|------|-------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|-------|------|--------|-------|------|

Лист

16

| | | | | |
|----|---|---|---|--|
| | | Симановского, 5в | значения «Исторический центр г. Костромы, сер. XII-нач. XX в.», утвержденным приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 26 мая 2016 года № 95. Площадь обременения земель в границах участка - 1363 кв.м. ¹ | документации на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия |
| 7 | 3У7/ 44:27:040104:26, 44:27:040104:27 | Костромская область, город Кострома, улица Симановского, 7а | В соответствии с правовым режимом использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр г. Костромы, сер. XII-нач. XX в.», утвержденным приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 26 мая 2016 года № 95. Площадь обременения земель в границах участка - 1202 кв.м. ¹ | Разработка и согласование проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия |
| 8 | 3У8/ 44:27:040104:24, 44:27:040104:25 | Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, 14 | - | Разработка и согласование проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия |
| 9 | 3У9/ 44:27:040104:1 | Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, 8 | В соответствии с правовым режимом использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр г. Костромы, сер. XII-нач. XX в.», утвержденным приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 26 мая 2016 года № 95. Площадь обременения земель в границах участка - 604 кв.м. ¹ | Наличие утвержденных границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Хозяйственный корпус в составе городской усадьбы (по ул. Симановского, 5), кон. XIX в.», по адресу: г. Кострома, просп. Текстильщиков, 8. |
| 10 | 3У10/ 44:27:040104:34 | Костромская область, город Кострома, улица Симановского, 5 | В соответствии с правовым режимом использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр г. Костромы, сер. XII-нач. XX в.», утвержденным приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 26 мая 2016 года № 95. Площадь обременения земель в границах участка - 1808 кв.м. ¹ | Наличие утвержденных границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой. Здесь размещалась губернская чертежная, где работал талантливый изобретатель П. А. Зарубин, 1-я пол. XIX в., 1843-1853 гг.», по адресу: г. Кострома, ул. Симановского, 5 А. |
| 11 | 3У11/ 44:27:040104:3, 44:27:040104:35 | Костромская область, город Кострома, улица Симановского, 3 | В соответствии с правовым режимом использования территории объекта культурного наследия «Здание Пожарного депо», 1825 г., по адресу: г. Кострома, ул. Симановского, 1 (1/2), утвержденным приказом Департамента культуры | Разработка и согласование проектной документации на проведение работ по сохранению |

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Лист

17

| | | | | | |
|------|-------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

| | | | | |
|----|---|---|---|---|
| | | | Костромской области от 30.08.2013 г. № 350. Площадь обременения земель в границах участка - 48 кв. м.* В соответствии с правовым режимом использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр г. Костромы, сер. XII-нач. XX в.», утвержденным приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 26 мая 2016 года № 95. Площадь обременения земель в границах участка - 5184 кв. м. ¹ | (приспособлению) объекта культурного наследия |
| 12 | 3У12/ 44:27:040104:4, 44:27:040104:35 | Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, 4а | В соответствии с правовым режимом использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр г. Костромы, сер. XII-нач. XX в.», утвержденным приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 26 мая 2016 года № 95. Площадь обременения земель в границах участка - 64 кв. м. ¹ | Разработка и согласование проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия |
| 13 | 3У13/ 44:27:040104:4, 44:27:040104:17 | Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, 2а | В соответствии с правовым режимом использования территории объекта культурного наследия «Здание Пожарного депо», 1825 г., по адресу: г. Кострома, ул. Симановского, 1 (1/2), утвержденным приказом Департамента культуры Костромской области от 30.08.2013 г. № 350. Площадь обременения земель в границах участка - 223 кв. м.* В соответствии с правовым режимом использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр г. Костромы, сер. XII-нач. XX в.», утвержденным приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 26 мая 2016 года № 95. Площадь обременения земель в границах участка - 895 кв. м. ¹ | Разработка и согласование проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия |
| 14 | 3У14/ 44:27:040104:4, 44:27:040104:17 | Костромская область, город Кострома, улица Симановского, 1/2 | В соответствии с правовым режимом использования территории объекта культурного наследия «Здание Пожарного депо», 1825 г., по адресу: г. Кострома, ул. Симановского, 1 (1/2), утвержденным приказом Департамента культуры Костромской области от 30.08.2013 г. № 350. Площадь обременения земель в границах участка - 2989 кв. м.* В соответствии с правовым режимом использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр г. Костромы, сер. XII-нач. XX в.», утвержденным приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 26 мая 2016 года № 95. Площадь обременения земель в границах участка - 3321 кв. м. ¹ | Наличие утвержденных границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Пожарного депо, 1825 г.», по адресу: г. Кострома, ул. Симановского, 1. |
| 15 | 3У15 | Костромская | - | Разработка и |

| | | | | |
|----|----------------|---|---|--|
| | | область, город Кострома, проспект Текстильщиков | | согласование проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия |
| 16 | 44:27:040104:5 | Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, д 4 | В соответствии с правовым режимом использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр г. Костромы, сер. ХП-нач. XX в.», утвержденным приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 26 мая 2016 года № 95. Площадь обременения земель в границах участка - 1563 кв.м. ¹ | Наличие утвержденных границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание полицейского управления, 1810-е гг., 1880-е гг.», по адресу: г. Кострома, просп. Текстильщиков, 4. |

1 - Площади земельных участков могут измениться на величину составляющую, не более чем десять процентов от указанной площади.

8. Возможные способы образования земельных участков

Таблица 8.

| № п/п | Обозначение земельного участка | Возможные способы образования земельных участков |
|-------|--------------------------------|--|
| 1 | :ЗУ1 | Образуется путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040104:183, 44:27:040104:255 |
| 2 | :ЗУ2 | Образуется в 2 этапа: 1-й: путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040104:28, 44:27:040104:243 2-й: путем перераспределения земельного участка образованного в 1-м этапе и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 3 | :ЗУ3 | Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040104:33 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 4 | :ЗУ4 | Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040104:14 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 5 | :ЗУ5 | Образуется в 2 этапа: 1-й: путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040104:26, 44:27:040104:27 2-й: путем перераспределения земельного участка образованного в 1-м этапе и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 6 | :ЗУ6 | Образуется в 2 этапа: 1-й: путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040104:26, 44:27:040104:27 2-й: путем перераспределения земельного участка образованного в 1-м этапе и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 7 | :ЗУ7 | Образуется в 2 этапа: 1-й: путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами |

| | | |
|----|-------|---|
| | | 44:27:040104:26, 44:27:040104:27 2-й: путем перераспределения земельного участка образованного в 1-м этапе и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 8 | :ЗУ8 | Образуется путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040104:24, 44:27:040104:25 |
| 9 | :ЗУ9 | Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040104:1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 10 | :ЗУ10 | Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040104:34 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 11 | :ЗУ11 | Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040104:3, 44:27:040104:35 |
| 12 | :ЗУ12 | Образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040104:4, 44:27:040104:35 |
| 13 | :ЗУ13 | Образуется в 2 этапа: 1-й: путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040104:4, 44:27:040104:17 2-й: путем перераспределения земельного участка образованного в 1-м этапе и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 14 | :ЗУ14 | Образуется в 2 этапа: 1-й: путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040104:4, 44:27:040104:17 2-й: путем перераспределения земельного участка образованного в 1-м этапе и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 15 | :ЗУ15 | Образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |

9. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица № 9

| Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ1 | | | |
|---|---------------|------------|---|
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м |
| | X | Y | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 291253.25 | 1212753.38 | 0.10 |
| 2 | 291259.69 | 1212748.53 | 0.10 |
| 3 | 291263.90 | 1212745.44 | 0.10 |
| 4 | 291264.66 | 1212744.80 | 0.10 |
| 5 | 291269.10 | 1212754.46 | 0.10 |
| 6 | 291271.33 | 1212753.40 | 0.10 |
| 7 | 291273.29 | 1212758.10 | 0.10 |
| 8 | 291283.47 | 1212754.16 | 0.10 |
| 9 | 291284.42 | 1212756.51 | 0.10 |
| 10 | 291286.89 | 1212762.69 | 0.10 |
| 11 | 291274.16 | 1212767.72 | 0.10 |
| 12 | 291272.76 | 1212768.26 | 0.10 |
| 13 | 291272.61 | 1212768.33 | 0.10 |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|------------------------------------|------|
| | | | | | | ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | Лист |
| | | | | | | ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ | 20 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| | | | |
|----|-----------|------------|------|
| 14 | 291268.79 | 1212769.84 | 0.10 |
| 15 | 291266.43 | 1212770.76 | 0.10 |
| 16 | 291264.72 | 1212771.54 | 0.10 |
| 17 | 291262.45 | 1212772.65 | 0.10 |
| 18 | 291261.50 | 1212773.13 | 0.10 |
| 19 | 291255.11 | 1212765.33 | 0.10 |
| 20 | 291249.05 | 1212757.91 | 0.10 |
| 21 | 291248.55 | 1212757.29 | 0.10 |
| 22 | 291248.93 | 1212756.97 | 0.10 |
| 1 | 291253.25 | 1212753.38 | 0.10 |

Таблица № 10

| Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ2 | | | |
|---|---------------|------------|---|
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м |
| | X | Y | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 15 | 291266.43 | 1212770.76 | 0.10 |
| 14 | 291268.79 | 1212769.84 | 0.10 |
| 13 | 291272.61 | 1212768.33 | 0.10 |
| 12 | 291272.76 | 1212768.26 | 0.10 |
| 11 | 291274.16 | 1212767.72 | 0.10 |
| 10 | 291286.89 | 1212762.69 | 0.10 |
| н1 | 291287.40 | 1212763.57 | 0.10 |
| н2 | 291292.53 | 1212776.17 | 0.10 |
| н3 | 291295.85 | 1212784.62 | 0.10 |
| 23 | 291296.27 | 1212786.22 | 0.10 |
| 24 | 291291.64 | 1212788.18 | 0.10 |
| 25 | 291281.83 | 1212792.37 | 0.10 |
| 26 | 291279.38 | 1212793.66 | 0.10 |
| 27 | 291276.57 | 1212795.14 | 0.10 |
| 28 | 291275.54 | 1212795.55 | 0.10 |
| 29 | 291274.82 | 1212793.97 | 0.10 |
| 30 | 291274.12 | 1212792.41 | 0.10 |
| 31 | 291272.90 | 1212789.72 | 0.10 |
| 32 | 291271.62 | 1212786.86 | 0.10 |
| 33 | 291270.74 | 1212784.90 | 0.10 |
| 34 | 291270.35 | 1212784.03 | 0.10 |
| 35 | 291268.98 | 1212781.01 | 0.10 |
| 36 | 291267.34 | 1212777.36 | 0.10 |
| 15 | 291266.43 | 1212770.76 | 0.10 |

Таблица № 11

| Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУЗ | | | |
|---|---------------|------------|--|
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м |
| | X | Y | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 37 | 291313.11 | 1212825.69 | 0.10 |
| н4 | 291321.34 | 1212844.61 | 0.10 |
| н5 | 291333.61 | 1212876.12 | 0.10 |
| н6 | 291337.45 | 1212884.27 | 0.10 |
| н7 | 291337.92 | 1212886.04 | 0.10 |
| н8 | 291337.51 | 1212887.64 | 0.10 |
| н9 | 291336.13 | 1212888.49 | 0.10 |
| 38 | 291326.99 | 1212893.48 | 0.10 |
| 39 | 291317.08 | 1212899.15 | 0.10 |
| 40 | 291312.28 | 1212901.90 | 0.10 |
| 41 | 291310.20 | 1212897.20 | 0.10 |
| 42 | 291308.51 | 1212893.38 | 0.10 |
| 43 | 291307.56 | 1212891.23 | 0.10 |
| 44 | 291306.49 | 1212888.78 | 0.10 |
| 45 | 291306.09 | 1212887.85 | 0.10 |
| 46 | 291305.88 | 1212887.38 | 0.10 |
| 47 | 291304.30 | 1212883.77 | 0.10 |
| 48 | 291302.45 | 1212879.53 | 0.10 |
| 49 | 291301.15 | 1212876.52 | 0.10 |
| 50 | 291300.52 | 1212875.07 | 0.10 |
| н10 | 291298.44 | 1212870.30 | 0.10 |
| 51 | 291295.54 | 1212863.64 | 0.10 |
| 52 | 291293.30 | 1212858.49 | 0.10 |
| 53 | 291284.46 | 1212838.18 | 0.10 |
| 54 | 291283.99 | 1212837.09 | 0.10 |
| 55 | 291289.12 | 1212835.07 | 0.10 |
| 56 | 291294.88 | 1212832.81 | 0.10 |
| 57 | 291302.17 | 1212829.97 | 0.10 |
| 37 | 291313.11 | 1212825.69 | 0.10 |

Таблица № 12

| Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ4 | | | |
|---|---------------|------------|--|
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м |
| | X | Y | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 15 | 291266.43 | 1212770.76 | 0.10 |
| 36 | 291267.34 | 1212777.36 | 0.10 |

| | | | |
|------------|-----------|------------|------|
| 35 | 291268.98 | 1212781.01 | 0.10 |
| 34 | 291270.35 | 1212784.03 | 0.10 |
| 33 | 291270.74 | 1212784.90 | 0.10 |
| н11 | 291266.89 | 1212787.41 | 0.10 |
| н12 | 291263.18 | 1212789.83 | 0.10 |
| 58 | 291247.33 | 1212800.15 | 0.10 |
| 59 | 291242.87 | 1212793.95 | 0.10 |
| 60 | 291241.26 | 1212791.72 | 0.10 |
| 61 | 291240.00 | 1212789.99 | 0.10 |
| 62 | 291246.16 | 1212785.64 | 0.10 |
| 63 | 291252.51 | 1212781.82 | 0.10 |
| 64 | 291255.39 | 1212780.08 | 0.10 |
| 65 | 291256.44 | 1212779.46 | 0.10 |
| 66 | 291257.16 | 1212779.03 | 0.10 |
| 67 | 291255.61 | 1212776.69 | 0.10 |
| 68 | 291259.33 | 1212774.45 | 0.10 |
| 69 | 291260.20 | 1212773.91 | 0.10 |
| 18 | 291261.50 | 1212773.13 | 0.10 |
| 17 | 291262.45 | 1212772.65 | 0.10 |
| 16 | 291264.72 | 1212771.54 | 0.10 |
| 15 | 291266.43 | 1212770.76 | 0.10 |

Таблица № 13

| Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ5 | | | |
|---|---------------|------------|---|
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м |
| | X | Y | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 70 | 291238.78 | 1212806.89 | 0.10 |
| 71 | 291241.15 | 1212805.02 | 0.10 |
| 58 | 291247.33 | 1212800.15 | 0.10 |
| н12 | 291263.18 | 1212789.83 | 0.10 |
| н11 | 291266.89 | 1212787.41 | 0.10 |
| 33 | 291270.74 | 1212784.90 | 0.10 |
| 32 | 291271.62 | 1212786.86 | 0.10 |
| 31 | 291272.90 | 1212789.72 | 0.10 |
| 30 | 291274.12 | 1212792.41 | 0.10 |
| 29 | 291274.82 | 1212793.97 | 0.10 |
| 28 | 291275.54 | 1212795.55 | 0.10 |
| 27 | 291276.57 | 1212795.14 | 0.10 |
| 26 | 291279.38 | 1212793.66 | 0.10 |
| 72 | 291280.48 | 1212796.14 | 0.10 |
| 73 | 291281.54 | 1212798.53 | 0.10 |

| | | | |
|-----|-----------|------------|------|
| 74 | 291281.83 | 1212799.38 | 0.10 |
| 75 | 291282.22 | 1212800.54 | 0.10 |
| 76 | 291277.13 | 1212803.17 | 0.10 |
| 77 | 291275.26 | 1212804.14 | 0.10 |
| 78 | 291275.17 | 1212806.23 | 0.10 |
| 79 | 291278.21 | 1212813.16 | 0.10 |
| 80 | 291280.25 | 1212817.79 | 0.10 |
| 81 | 291282.10 | 1212818.48 | 0.10 |
| н13 | 291281.08 | 1212819.70 | 0.10 |
| н14 | 291277.93 | 1212823.46 | 0.10 |
| н15 | 291277.39 | 1212824.10 | 0.10 |
| н16 | 291267.45 | 1212829.64 | 0.10 |
| 82 | 291261.28 | 1212834.54 | 0.10 |
| 83 | 291250.46 | 1212821.20 | 0.10 |
| 84 | 291249.87 | 1212820.69 | 0.10 |
| 85 | 291249.10 | 1212819.74 | 0.10 |
| 86 | 291245.87 | 1212815.72 | 0.10 |
| 70 | 291238.78 | 1212806.89 | 0.10 |

Таблица № 14

| Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУБ | | | |
|---|---------------|------------|--|
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м |
| | X | Y | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 82 | 291261.28 | 1212834.54 | 0.10 |
| н16 | 291267.45 | 1212829.64 | 0.10 |
| н15 | 291277.39 | 1212824.10 | 0.10 |
| н14 | 291277.93 | 1212823.46 | 0.10 |
| н13 | 291281.08 | 1212819.70 | 0.10 |
| 81 | 291282.10 | 1212818.48 | 0.10 |
| 87 | 291287.19 | 1212832.03 | 0.10 |
| 88 | 291296.41 | 1212828.46 | 0.10 |
| 89 | 291303.67 | 1212825.64 | 0.10 |
| 90 | 291311.23 | 1212822.73 | 0.10 |
| 37 | 291313.11 | 1212825.69 | 0.10 |
| 57 | 291302.17 | 1212829.97 | 0.10 |
| 56 | 291294.88 | 1212832.81 | 0.10 |
| 55 | 291289.12 | 1212835.07 | 0.10 |
| 54 | 291283.99 | 1212837.09 | 0.10 |
| 53 | 291284.46 | 1212838.18 | 0.10 |
| 52 | 291293.30 | 1212858.49 | 0.10 |
| 51 | 291295.54 | 1212863.64 | 0.10 |

| | | | |
|-----|-----------|------------|------|
| н10 | 291298.44 | 1212870.30 | 0.10 |
| н17 | 291267.19 | 1212888.87 | 0.10 |
| 91 | 291262.16 | 1212879.32 | 0.10 |
| 92 | 291259.72 | 1212876.77 | 0.10 |
| 93 | 291251.00 | 1212867.58 | 0.10 |
| 94 | 291248.45 | 1212864.90 | 0.10 |
| 95 | 291245.65 | 1212860.57 | 0.10 |
| 96 | 291246.31 | 1212860.08 | 0.10 |
| 97 | 291244.67 | 1212858.16 | 0.10 |
| 98 | 291250.15 | 1212853.19 | 0.10 |
| 99 | 291258.77 | 1212845.32 | 0.10 |
| 100 | 291261.39 | 1212842.06 | 0.10 |
| 101 | 291261.04 | 1212835.42 | 0.10 |
| 82 | 291261.28 | 1212834.54 | 0.10 |

Таблица № 15

| Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ7 | | | |
|---|---------------|------------|--|
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м |
| | X | Y | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| н10 | 291298.44 | 1212870.30 | 0.10 |
| 50 | 291300.52 | 1212875.07 | 0.10 |
| 49 | 291301.15 | 1212876.52 | 0.10 |
| 48 | 291302.45 | 1212879.53 | 0.10 |
| 47 | 291304.30 | 1212883.77 | 0.10 |
| 46 | 291305.88 | 1212887.38 | 0.10 |
| 45 | 291306.09 | 1212887.85 | 0.10 |
| 44 | 291306.49 | 1212888.78 | 0.10 |
| 43 | 291307.56 | 1212891.23 | 0.10 |
| 42 | 291308.51 | 1212893.38 | 0.10 |
| 41 | 291310.20 | 1212897.20 | 0.10 |
| 40 | 291312.28 | 1212901.90 | 0.10 |
| 102 | 291283.78 | 1212919.14 | 0.10 |
| 103 | 291282.68 | 1212917.29 | 0.10 |
| 104 | 291280.97 | 1212914.36 | 0.10 |
| 105 | 291277.86 | 1212909.09 | 0.10 |
| 106 | 291275.62 | 1212904.84 | 0.10 |
| 107 | 291272.75 | 1212899.40 | 0.10 |
| 108 | 291269.94 | 1212894.10 | 0.10 |
| н17 | 291267.19 | 1212888.87 | 0.10 |
| н10 | 291298.44 | 1212870.30 | 0.10 |

Таблица № 16

| Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ8 | | | |
|---|---------------|------------|---|
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м |
| | X | Y | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 109 | 291244.56 | 1212861.26 | 0.10 |
| 110 | 291241.50 | 1212857.61 | 0.10 |
| 111 | 291241.04 | 1212857.04 | 0.10 |
| 112 | 291241.07 | 1212855.32 | 0.10 |
| 113 | 291240.78 | 1212854.97 | 0.10 |
| 114 | 291238.12 | 1212851.74 | 0.10 |
| 115 | 291234.48 | 1212847.31 | 0.10 |
| 116 | 291232.83 | 1212845.18 | 0.10 |
| 117 | 291229.17 | 1212840.43 | 0.10 |
| 118 | 291229.12 | 1212840.37 | 0.10 |
| 119 | 291229.10 | 1212840.35 | 0.10 |
| 120 | 291228.80 | 1212839.96 | 0.10 |
| 121 | 291223.64 | 1212833.36 | 0.10 |
| 122 | 291214.34 | 1212840.52 | 0.10 |
| 123 | 291212.22 | 1212842.14 | 0.10 |
| 124 | 291212.13 | 1212842.21 | 0.10 |
| 125 | 291209.55 | 1212844.36 | 0.10 |
| 126 | 291207.81 | 1212845.83 | 0.10 |
| 127 | 291206.24 | 1212847.15 | 0.10 |
| 128 | 291204.38 | 1212845.48 | 0.10 |
| 129 | 291202.90 | 1212844.13 | 0.10 |
| 130 | 291198.67 | 1212840.28 | 0.10 |
| 131 | 291191.66 | 1212833.38 | 0.10 |
| 132 | 291188.64 | 1212829.79 | 0.10 |
| 133 | 291182.92 | 1212822.01 | 0.10 |
| 134 | 291207.71 | 1212801.44 | 0.10 |
| 135 | 291223.51 | 1212788.85 | 0.10 |
| 136 | 291224.57 | 1212790.22 | 0.10 |
| 137 | 291228.85 | 1212795.72 | 0.10 |
| 138 | 291230.12 | 1212797.20 | 0.10 |
| 139 | 291233.71 | 1212801.39 | 0.10 |
| 140 | 291234.21 | 1212801.90 | 0.10 |
| 141 | 291234.69 | 1212802.41 | 0.10 |
| 142 | 291237.42 | 1212805.24 | 0.10 |
| 143 | 291238.30 | 1212806.30 | 0.10 |
| 70 | 291238.78 | 1212806.89 | 0.10 |
| 86 | 291245.87 | 1212815.72 | 0.10 |

| | | | | | | | |
|------|-------|------|--------|-------|------|---|------|
| | | | | | | ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ | Лист |
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подп. | Дата | | 26 |

| | | | |
|-----|-----------|------------|------|
| 85 | 291249.10 | 1212819.74 | 0.10 |
| 84 | 291249.87 | 1212820.69 | 0.10 |
| 83 | 291250.46 | 1212821.20 | 0.10 |
| 82 | 291261.28 | 1212834.54 | 0.10 |
| 101 | 291261.04 | 1212835.42 | 0.10 |
| 100 | 291261.39 | 1212842.06 | 0.10 |
| 99 | 291258.77 | 1212845.32 | 0.10 |
| 98 | 291250.15 | 1212853.19 | 0.10 |
| 97 | 291244.67 | 1212858.16 | 0.10 |
| 96 | 291246.31 | 1212860.08 | 0.10 |
| 95 | 291245.65 | 1212860.57 | 0.10 |
| 109 | 291244.56 | 1212861.26 | 0.10 |

Таблица № 17

| Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ9 | | | |
|---|---------------|------------|---|
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м |
| | X | Y | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 144 | 291221.41 | 1212866.00 | 0.10 |
| 145 | 291225.84 | 1212870.76 | 0.10 |
| 146 | 291226.33 | 1212870.30 | 0.10 |
| 147 | 291227.83 | 1212868.93 | 0.10 |
| 148 | 291229.13 | 1212867.76 | 0.10 |
| 149 | 291229.96 | 1212867.05 | 0.10 |
| 150 | 291229.63 | 1212866.63 | 0.10 |
| 111 | 291241.04 | 1212857.04 | 0.10 |
| 110 | 291241.50 | 1212857.61 | 0.10 |
| 109 | 291244.56 | 1212861.26 | 0.10 |
| 95 | 291245.65 | 1212860.57 | 0.10 |
| 94 | 291248.45 | 1212864.90 | 0.10 |
| 93 | 291251.00 | 1212867.58 | 0.10 |
| 92 | 291259.72 | 1212876.77 | 0.10 |
| 151 | 291248.22 | 1212888.03 | 0.10 |
| 152 | 291243.93 | 1212892.23 | 0.10 |
| 153 | 291237.43 | 1212898.59 | 0.10 |
| 154 | 291235.05 | 1212900.93 | 0.10 |
| 155 | 291226.34 | 1212891.75 | 0.10 |
| 156 | 291226.66 | 1212891.43 | 0.10 |
| 157 | 291223.22 | 1212885.67 | 0.10 |
| 158 | 291219.70 | 1212880.43 | 0.10 |
| 159 | 291218.98 | 1212879.60 | 0.10 |
| 160 | 291221.91 | 1212877.38 | 0.10 |

| | | | |
|------------|-----------|------------|------|
| 161 | 291213.47 | 1212868.23 | 0.10 |
| 162 | 291212.37 | 1212866.82 | 0.10 |
| н18 | 291211.84 | 1212866.13 | 0.10 |
| 163 | 291218.66 | 1212863.03 | 0.10 |
| 164 | 291219.93 | 1212864.40 | 0.10 |
| 165 | 291220.19 | 1212864.68 | 0.10 |
| 144 | 291221.41 | 1212866.00 | 0.10 |

Таблица № 18

| Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ10 | | | |
|--|---------------|------------|--|
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м |
| | X | Y | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 166 | 291241.58 | 1212902.96 | 0.10 |
| 167 | 291245.61 | 1212907.68 | 0.10 |
| 168 | 291246.78 | 1212909.05 | 0.10 |
| 169 | 291249.81 | 1212912.60 | 0.10 |
| 170 | 291253.43 | 1212923.91 | 0.10 |
| 171 | 291254.53 | 1212927.32 | 0.10 |
| 172 | 291254.98 | 1212928.73 | 0.10 |
| 173 | 291253.83 | 1212929.07 | 0.10 |
| 174 | 291251.18 | 1212929.85 | 0.10 |
| н19 | 291240.60 | 1212933.08 | 0.10 |
| н20 | 291239.03 | 1212933.48 | 0.10 |
| 175 | 291232.75 | 1212934.86 | 0.10 |
| 176 | 291209.46 | 1212939.42 | 0.10 |
| 177 | 291207.49 | 1212932.51 | 0.10 |
| 178 | 291206.39 | 1212928.65 | 0.10 |
| 179 | 291197.79 | 1212898.41 | 0.10 |
| 180 | 291215.92 | 1212882.32 | 0.10 |
| 181 | 291217.50 | 1212880.91 | 0.10 |
| 159 | 291218.98 | 1212879.60 | 0.10 |
| 158 | 291219.70 | 1212880.43 | 0.10 |
| 157 | 291223.22 | 1212885.67 | 0.10 |
| 156 | 291226.66 | 1212891.43 | 0.10 |
| 155 | 291226.34 | 1212891.75 | 0.10 |
| 154 | 291235.05 | 1212900.93 | 0.10 |
| 182 | 291237.45 | 1212903.39 | 0.10 |
| 183 | 291239.31 | 1212905.28 | 0.10 |
| 184 | 291239.65 | 1212904.92 | 0.10 |
| 185 | 291240.05 | 1212904.51 | 0.10 |
| 186 | 291241.25 | 1212903.29 | 0.10 |

| | | | |
|-----|-----------|------------|------|
| 166 | 291241.58 | 1212902.96 | 0.10 |
|-----|-----------|------------|------|

Таблица № 19

| Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ11 | | | |
|--|---------------|------------|--|
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м |
| | X | Y | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 187 | 291195.50 | 1212890.38 | 0.10 |
| 188 | 291196.80 | 1212894.92 | 0.10 |
| 179 | 291197.79 | 1212898.41 | 0.10 |
| 178 | 291206.39 | 1212928.65 | 0.10 |
| 177 | 291207.49 | 1212932.51 | 0.10 |
| 176 | 291209.46 | 1212939.42 | 0.10 |
| 189 | 291206.11 | 1212940.42 | 0.10 |
| 190 | 291202.27 | 1212941.56 | 0.10 |
| 191 | 291180.17 | 1212948.13 | 0.10 |
| 192 | 291172.86 | 1212950.31 | 0.10 |
| 193 | 291167.58 | 1212951.80 | 0.10 |
| 194 | 291117.63 | 1212967.08 | 0.10 |
| 195 | 291110.08 | 1212969.49 | 0.10 |
| 196 | 291105.27 | 1212970.93 | 0.10 |
| 197 | 291097.97 | 1212973.23 | 0.10 |
| 198 | 291094.14 | 1212959.75 | 0.10 |
| 199 | 291087.52 | 1212936.55 | 0.10 |
| 200 | 291086.98 | 1212934.63 | 0.10 |
| 201 | 291086.67 | 1212933.56 | 0.10 |
| 202 | 291088.21 | 1212932.95 | 0.10 |
| 203 | 291092.60 | 1212931.23 | 0.10 |
| 204 | 291099.21 | 1212928.62 | 0.10 |
| 205 | 291102.93 | 1212927.15 | 0.10 |
| 206 | 291103.49 | 1212926.94 | 0.10 |
| 207 | 291108.37 | 1212925.01 | 0.10 |
| 208 | 291109.30 | 1212924.66 | 0.10 |
| 209 | 291109.16 | 1212924.28 | 0.10 |
| 210 | 291142.46 | 1212911.24 | 0.10 |
| 211 | 291144.27 | 1212910.54 | 0.10 |
| 212 | 291153.39 | 1212907.53 | 0.10 |
| 213 | 291154.22 | 1212906.94 | 0.10 |
| 214 | 291155.88 | 1212905.78 | 0.10 |
| 215 | 291156.87 | 1212905.11 | 0.10 |
| 216 | 291158.67 | 1212903.90 | 0.10 |
| 217 | 291159.20 | 1212903.57 | 0.10 |

| | | | |
|-----|-----------|------------|------|
| 218 | 291163.93 | 1212900.56 | 0.10 |
| 219 | 291169.04 | 1212898.92 | 0.10 |
| 220 | 291185.78 | 1212893.51 | 0.10 |
| 221 | 291191.38 | 1212891.70 | 0.10 |
| 187 | 291195.50 | 1212890.38 | 0.10 |

Таблица № 20

| Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ12 | | | |
|--|---------------|------------|--|
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м |
| | X | Y | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 222 | 291136.88 | 1212901.45 | 0.10 |
| 223 | 291140.68 | 1212899.30 | 0.10 |
| 224 | 291147.19 | 1212902.24 | 0.10 |
| 225 | 291149.98 | 1212903.46 | 0.10 |
| 226 | 291150.52 | 1212904.10 | 0.10 |
| 212 | 291153.39 | 1212907.53 | 0.10 |
| 211 | 291144.27 | 1212910.54 | 0.10 |
| 210 | 291142.46 | 1212911.24 | 0.10 |
| 222 | 291136.88 | 1212901.45 | 0.10 |

Таблица № 21

| Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ13 | | | |
|--|---------------|------------|--|
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м |
| | X | Y | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 227 | 291064.09 | 1212913.27 | 0.10 |
| н21 | 291073.51 | 1212906.42 | 0.10 |
| н22 | 291072.90 | 1212905.56 | 0.10 |
| н23 | 291073.11 | 1212904.70 | 0.10 |
| н24 | 291074.56 | 1212903.73 | 0.10 |
| н25 | 291075.43 | 1212903.86 | 0.10 |
| н26 | 291076.01 | 1212904.61 | 0.10 |
| 228 | 291085.12 | 1212897.98 | 0.10 |
| 229 | 291087.33 | 1212896.68 | 0.10 |
| 230 | 291091.89 | 1212903.00 | 0.10 |
| 231 | 291094.39 | 1212909.14 | 0.10 |
| 232 | 291095.14 | 1212910.99 | 0.10 |
| 233 | 291096.85 | 1212915.19 | 0.10 |
| 234 | 291098.44 | 1212918.32 | 0.10 |
| 235 | 291100.71 | 1212922.77 | 0.10 |
| 205 | 291102.93 | 1212927.15 | 0.10 |

| | | | |
|-----|-----------|------------|------|
| 204 | 291099.21 | 1212928.62 | 0.10 |
| 203 | 291092.60 | 1212931.23 | 0.10 |
| 202 | 291088.21 | 1212932.95 | 0.10 |
| 201 | 291086.67 | 1212933.56 | 0.10 |
| н27 | 291080.26 | 1212928.79 | 0.10 |
| н28 | 291070.58 | 1212932.04 | 0.10 |
| н29 | 291060.63 | 1212915.93 | 0.10 |
| 227 | 291064.09 | 1212913.27 | 0.10 |

Таблица № 22

| Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ14 | | | |
|--|---------------|------------|--|
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м |
| | X | Y | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 199 | 291087.52 | 1212936.55 | 0.10 |
| 198 | 291094.14 | 1212959.75 | 0.10 |
| 197 | 291097.97 | 1212973.23 | 0.10 |
| н30 | 291086.56 | 1212977.03 | 0.10 |
| н31 | 291052.38 | 1212987.63 | 0.10 |
| н32 | 291048.96 | 1212988.69 | 0.10 |
| н33 | 291020.87 | 1212943.47 | 0.10 |
| 236 | 291023.69 | 1212941.71 | 0.10 |
| 237 | 291052.92 | 1212920.76 | 0.10 |
| 238 | 291056.00 | 1212918.46 | 0.10 |
| 239 | 291058.45 | 1212916.72 | 0.10 |
| 240 | 291059.76 | 1212916.09 | 0.10 |
| н29 | 291060.63 | 1212915.93 | 0.10 |
| н28 | 291070.58 | 1212932.04 | 0.10 |
| н27 | 291080.26 | 1212928.79 | 0.10 |
| 201 | 291086.67 | 1212933.56 | 0.10 |
| 200 | 291086.98 | 1212934.63 | 0.10 |
| 199 | 291087.52 | 1212936.55 | 0.10 |

Таблица № 23

| Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка с условным номером ЗУ15 | | | |
|--|---------------|------------|--|
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м |
| | X | Y | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 133 | 291182.92 | 1212822.01 | 0.10 |
| 132 | 291188.64 | 1212829.79 | 0.10 |
| 131 | 291191.66 | 1212833.38 | 0.10 |
| 130 | 291198.67 | 1212840.28 | 0.10 |

| | | | |
|-----|-----------|------------|------|
| 129 | 291202.90 | 1212844.13 | 0.10 |
| 128 | 291204.38 | 1212845.48 | 0.10 |
| 127 | 291206.24 | 1212847.15 | 0.10 |
| 241 | 291208.05 | 1212849.68 | 0.10 |
| 242 | 291209.83 | 1212851.93 | 0.10 |
| 243 | 291216.34 | 1212860.12 | 0.10 |
| 244 | 291217.33 | 1212861.36 | 0.10 |
| 245 | 291218.54 | 1212862.89 | 0.10 |
| 163 | 291218.66 | 1212863.03 | 0.10 |
| н18 | 291211.84 | 1212866.13 | 0.10 |
| 246 | 291209.12 | 1212862.63 | 0.10 |
| 247 | 291196.23 | 1212845.96 | 0.10 |
| 248 | 291195.25 | 1212844.77 | 0.10 |
| 249 | 291179.00 | 1212825.36 | 0.10 |
| 133 | 291182.92 | 1212822.01 | 0.10 |

10. Ведомость координат характерных точек границ земельных участков, подлежащих уточнению

Таблица № 24

| Координаты характерных точек границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 44:27:040104:5, площадью (согласно сведений ЕГРН = 1590 кв. м.) 1563 кв. м. | | | |
|--|---------------|------------|--|
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м |
| | X | Y | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 250 | 291120.10 | 1212874.55 | 0.10 |
| 251 | 291124.81 | 1212882.10 | 0.10 |
| 252 | 291128.90 | 1212888.64 | 0.10 |
| 253 | 291132.19 | 1212893.93 | 0.10 |
| 222 | 291136.88 | 1212901.45 | 0.10 |
| 210 | 291142.46 | 1212911.24 | 0.10 |
| 209 | 291109.16 | 1212924.28 | 0.10 |
| 208 | 291109.30 | 1212924.66 | 0.10 |
| 207 | 291108.37 | 1212925.01 | 0.10 |
| 206 | 291103.49 | 1212926.94 | 0.10 |
| 205 | 291102.93 | 1212927.15 | 0.10 |
| 235 | 291100.71 | 1212922.77 | 0.10 |
| 234 | 291098.44 | 1212918.32 | 0.10 |
| 233 | 291096.85 | 1212915.19 | 0.10 |
| 232 | 291095.14 | 1212910.99 | 0.10 |
| 231 | 291094.39 | 1212909.14 | 0.10 |
| 230 | 291091.89 | 1212903.00 | 0.10 |
| 229 | 291087.33 | 1212896.68 | 0.10 |

| | | | |
|-----|-----------|------------|------|
| н34 | 291100.04 | 1212887.75 | 0.10 |
| н35 | 291112.93 | 1212879.89 | 0.10 |
| 250 | 291120.10 | 1212874.55 | 0.10 |

11. Границы образуемых частей земельных участков

Таблица № 25

| № п/п | Учетный номер или обозначение части | Площадь (кв. м) | Цель использования части земельного участка |
|-------|-------------------------------------|-----------------|--|
| 1 | ЗУ5/чзу1 | 158 | для организации доступа к земельному участку с условным номером ЗУ4 |
| 2 | ЗУ6/чзу1 | 168 | для организации доступа к земельному участку с условным номером ЗУ4, ЗУ5 |
| 3 | ЗУ10/чзу1 | 46 | для организации доступа к земельному участку с кадастровым номером 44:27:040104:31 |

Таблица № 26

| Координаты характерных точек границ образуемой части земельного участка с условным номером <u>ЗУ5/чзу1</u> | | | |
|--|---------------|------------|--|
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м |
| | X | Y | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| н11 | 291266.89 | 1212787.41 | 0.10 |
| 78 | 291275.17 | 1212806.23 | 0.10 |
| 80 | 291280.25 | 1212817.79 | 0.10 |
| н13 | 291281.08 | 1212819.70 | 0.10 |
| н14 | 291277.93 | 1212823.46 | 0.10 |
| н12 | 291263.18 | 1212789.83 | 0.10 |
| н11 | 291266.89 | 1212787.41 | 0.10 |

Таблица № 27

| Координаты характерных точек границ образуемой части земельного участка с условным номером <u>ЗУ6/чзу1</u> | | | |
|--|---------------|------------|--|
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м |
| | X | Y | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| н13 | 291281.08 | 1212819.70 | 0.10 |
| 87 | 291287.19 | 1212832.03 | 0.10 |
| 88 | 291296.41 | 1212828.46 | 0.10 |
| 89 | 291303.67 | 1212825.64 | 0.10 |
| 90 | 291311.23 | 1212822.73 | 0.10 |
| 37 | 291313.11 | 1212825.69 | 0.10 |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|---|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ | Лист |
| | | | | | | | 33 |

| | | | |
|-----|-----------|------------|------|
| 57 | 291302.17 | 1212829.97 | 0.10 |
| 56 | 291294.88 | 1212832.81 | 0.10 |
| 55 | 291289.12 | 1212835.07 | 0.10 |
| 54 | 291283.99 | 1212837.09 | 0.10 |
| н14 | 291277.93 | 1212823.46 | 0.10 |
| н13 | 291281.08 | 1212819.70 | 0.10 |

Таблица № 28

| Координаты характерных точек границ образуемой части земельного участка с условным номером <u>ЗУ10/чзз1</u> | | | |
|---|---------------|------------|--|
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м |
| | Х | У | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 166 | 291241.58 | 1212902.96 | 0.10 |
| 167 | 291245.61 | 1212907.68 | 0.10 |
| 168 | 291246.78 | 1212909.05 | 0.10 |
| 169 | 291249.81 | 1212912.60 | 0.10 |
| 170 | 291253.43 | 1212923.91 | 0.10 |
| 171 | 291254.53 | 1212927.32 | 0.10 |
| 172 | 291254.98 | 1212928.73 | 0.10 |
| 173 | 291253.83 | 1212929.07 | 0.10 |
| 258 | 291247.81 | 1212912.30 | 0.10 |
| 185 | 291240.05 | 1212904.51 | 0.10 |
| 186 | 291241.25 | 1212903.29 | 0.10 |
| 166 | 291241.58 | 1212902.96 | 0.10 |

12. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Таблица № 29

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м |
|--------------------------------------|---------------|------------|--|
| | Х | У | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 291005.84 | 1212947.61 | 0.10 |
| 2 | 291279.39 | 1212727.37 | 0.10 |
| 3 | 291347.82 | 1212899.38 | 0.10 |
| 4 | 291286.58 | 1212925.40 | 0.10 |
| 5 | 291036.54 | 1212995.95 | 0.10 |
| 1 | 291005.84 | 1212947.61 | 0.10 |

**13. Перечень координат характерных точек границ
красных линий, образуемых в соответствии с проектом
планировки территории**

Таблица № 30

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м |
|--|---------------|------------|---|
| | X | Y | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 291182.92 | 1212822.01 | 0.10 |
| 2 | 291207.71 | 1212801.44 | 0.10 |
| 3 | 291223.51 | 1212788.85 | 0.10 |
| 4 | 291217.75 | 1212782.36 | 0.10 |
| 5 | 291240.91 | 1212763.51 | 0.10 |
| 6 | 291245.12 | 1212760.07 | 0.10 |
| 7 | 291245.91 | 1212759.44 | 0.10 |
| 8 | 291248.55 | 1212757.29 | 0.10 |
| 9 | 291248.93 | 1212756.97 | 0.10 |
| 10 | 291253.25 | 1212753.38 | 0.10 |
| 11 | 291259.69 | 1212748.53 | 0.10 |
| 12 | 291263.90 | 1212745.44 | 0.10 |
| 13 | 291264.66 | 1212744.80 | 0.10 |
| 14 | 291266.94 | 1212742.86 | 0.10 |
| 15 | 291273.34 | 1212737.50 | 0.10 |
| 16 | 291276.97 | 1212737.92 | 0.10 |
| 17 | 291283.47 | 1212754.16 | 0.10 |
| 18 | 291284.42 | 1212756.51 | 0.10 |
| 19 | 291286.89 | 1212762.69 | 0.10 |
| 20 | 291287.40 | 1212763.57 | 0.10 |
| 21 | 291292.53 | 1212776.17 | 0.10 |
| 22 | 291295.85 | 1212784.62 | 0.10 |
| 23 | 291296.27 | 1212786.22 | 0.10 |
| 24 | 291297.30 | 1212788.64 | 0.10 |
| 25 | 291298.68 | 1212791.85 | 0.10 |
| 26 | 291300.16 | 1212795.30 | 0.10 |
| 27 | 291304.74 | 1212806.70 | 0.10 |
| 28 | 291305.74 | 1212809.19 | 0.10 |
| 29 | 291308.53 | 1212816.07 | 0.10 |
| 30 | 291311.23 | 1212822.73 | 0.10 |
| 31 | 291313.11 | 1212825.69 | 0.10 |
| 32 | 291321.34 | 1212844.61 | 0.10 |
| 33 | 291333.61 | 1212876.12 | 0.10 |
| 34 | 291337.45 | 1212884.27 | 0.10 |

| | | | | | | | |
|------|-------|------|--------|-------|------|---|------|
| | | | | | | ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ | Лист |
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подп. | Дата | | 35 |

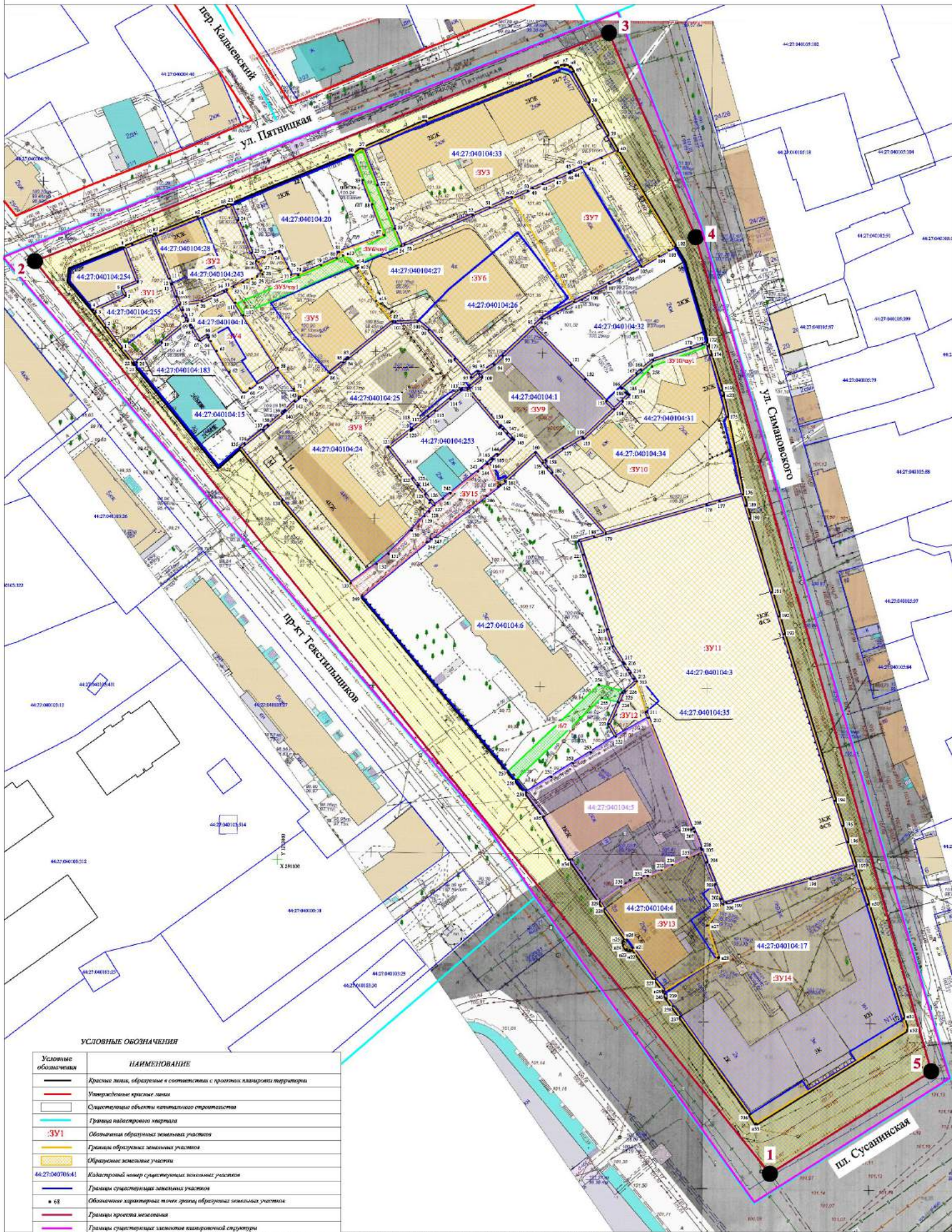
| | | | |
|----|-----------|------------|------|
| 35 | 291337.92 | 1212886.04 | 0.10 |
| 36 | 291337.51 | 1212887.64 | 0.10 |
| 37 | 291336.13 | 1212888.49 | 0.10 |
| 38 | 291326.99 | 1212893.48 | 0.10 |
| 39 | 291317.08 | 1212899.15 | 0.10 |
| 40 | 291312.28 | 1212901.90 | 0.10 |
| 41 | 291283.78 | 1212919.14 | 0.10 |
| 42 | 291282.55 | 1212919.87 | 0.10 |
| 43 | 291279.13 | 1212921.90 | 0.10 |
| 44 | 291257.97 | 1212928.01 | 0.10 |
| 45 | 291257.10 | 1212928.16 | 0.10 |
| 46 | 291256.61 | 1212928.25 | 0.10 |
| 47 | 291254.98 | 1212928.73 | 0.10 |
| 48 | 291253.83 | 1212929.07 | 0.10 |
| 49 | 291251.18 | 1212929.85 | 0.10 |
| 50 | 291240.60 | 1212933.08 | 0.10 |
| 51 | 291239.03 | 1212933.48 | 0.10 |
| 52 | 291232.75 | 1212934.86 | 0.10 |
| 53 | 291209.46 | 1212939.42 | 0.10 |
| 54 | 291206.11 | 1212940.42 | 0.10 |
| 55 | 291202.27 | 1212941.56 | 0.10 |
| 56 | 291180.17 | 1212948.13 | 0.10 |
| 57 | 291172.86 | 1212950.31 | 0.10 |
| 58 | 291167.58 | 1212951.80 | 0.10 |
| 59 | 291117.63 | 1212967.08 | 0.10 |
| 60 | 291110.08 | 1212969.49 | 0.10 |
| 61 | 291105.27 | 1212970.93 | 0.10 |
| 62 | 291097.97 | 1212973.23 | 0.10 |
| 63 | 291086.56 | 1212977.03 | 0.10 |
| 64 | 291052.38 | 1212987.63 | 0.10 |
| 65 | 291048.96 | 1212988.69 | 0.10 |
| 66 | 291020.87 | 1212943.47 | 0.10 |
| 67 | 291023.69 | 1212941.71 | 0.10 |
| 68 | 291052.92 | 1212920.76 | 0.10 |
| 69 | 291056.00 | 1212918.46 | 0.10 |
| 70 | 291058.45 | 1212916.72 | 0.10 |
| 71 | 291059.76 | 1212916.09 | 0.10 |
| 72 | 291060.63 | 1212915.93 | 0.10 |
| 73 | 291064.09 | 1212913.27 | 0.10 |
| 74 | 291073.51 | 1212906.42 | 0.10 |
| 75 | 291072.90 | 1212905.56 | 0.10 |
| 76 | 291073.11 | 1212904.70 | 0.10 |

| | | | | | | | |
|------|-------|------|--------|-------|------|---|------|
| | | | | | | ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ | Лист |
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подп. | Дата | | 36 |

| | | | |
|----|-----------|------------|------|
| 77 | 291074.56 | 1212903.73 | 0.10 |
| 78 | 291075.43 | 1212903.86 | 0.10 |
| 79 | 291076.01 | 1212904.61 | 0.10 |
| 80 | 291085.12 | 1212897.98 | 0.10 |
| 81 | 291087.33 | 1212896.68 | 0.10 |
| 82 | 291100.04 | 1212887.75 | 0.10 |
| 83 | 291112.93 | 1212879.89 | 0.10 |
| 84 | 291120.10 | 1212874.55 | 0.10 |
| 85 | 291122.08 | 1212872.90 | 0.10 |
| 86 | 291123.84 | 1212871.44 | 0.10 |
| 87 | 291126.53 | 1212869.19 | 0.10 |
| 88 | 291135.69 | 1212861.54 | 0.10 |
| 89 | 291143.38 | 1212855.11 | 0.10 |
| 90 | 291171.15 | 1212831.93 | 0.10 |
| 91 | 291179.00 | 1212825.36 | 0.10 |
| 1 | 291182.92 | 1212822.01 | 0.10 |

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:500

Чертеж границ земельных участков



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| Условные обозначения | НАИМЕНОВАНИЕ |
|----------------------|---|
| | Красные линии, образуемые в соответствии с красными линиями территории |
| | Утвержденные красные линии |
| | Строительные объекты капитального строительства |
| | Граница кадастрового квартала |
| | Обозначения границ земельных участков |
| | Границы образуемых земельных участков |
| | Образованные земельные участки |
| | Кадастровый номер существующих земельных участков |
| | Границы существующих земельных участков |
| | Обозначения характерных точек границ образуемых земельных участков |
| | Границы красной межевания |
| | Границы существующих элементов инженерной структуры |
| | Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или выделены в общее пользование |
| | Границы части земельного участка |
| | Обозначения образуемой части земельного участка |
| | Обозначения существующей части земельного участка |
| | Территории, отнесенные к участкам дорожной сети |
| | Земельный участок, земельный участок ранее учтенный, межевые границы которого не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства Обозначение размерной линии границ территории, и отсечения которой разрабатываются проектом межевания |

* линии отступят от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений по территории, ограниченной площадью Суванинской, проспектом Текстильщиков, улицами Пятницкой, Самарского совпадают с образуемыми красными линиями.

Примечание:
1. Координаты характерных точек границ земельных участков представлены в Приложении №1 к Чертежу (основная часть проекта межевания).
2. Возможна неопределяемая корректировка координат характерных точек границ земельных участков при проведении кадастровых работ.

| | | | |
|---------------------|---------------|-------|------|
| Должн. | Ф.И.О. | Подп. | Дата |
| Генеральный инженер | Фролов Н.В. | | |
| Кадастровый инженер | Паранова А.С. | | |

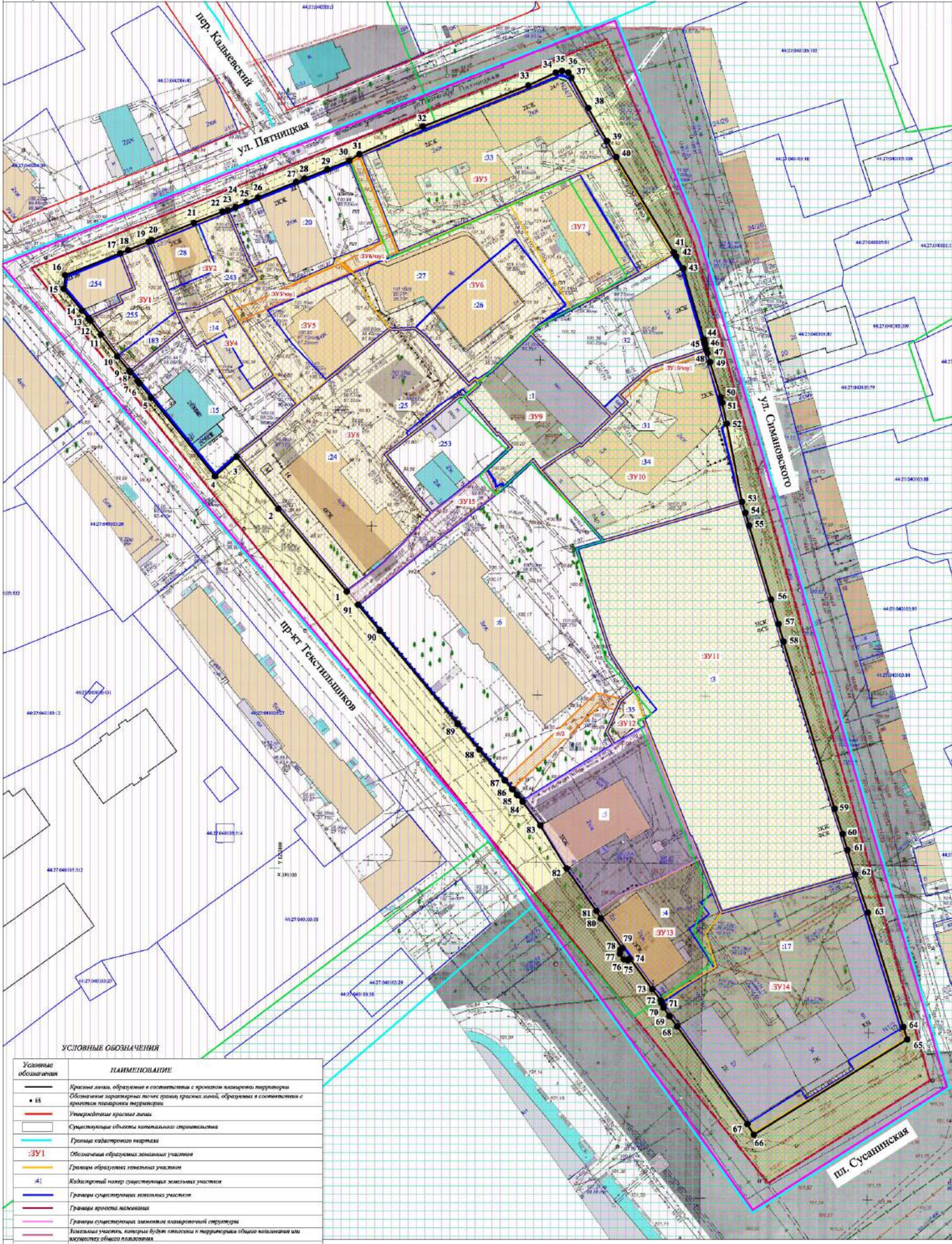
Докладывается на кадастровый журнал, проектная площадь Суванинской, проспектом Текстильщиков, улицами Пятницкой, Самарского и в виде прочих земельных территорий.

| | | | |
|-----------------------------|---------|------|--------|
| ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | Степень | Лист | Листов |
| ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ | II | | |

Границы существующих земельных участков М 1:500

ООО "Самарский кадастр"
1000 44017000
0700 11-00-00000
Адрес: г. Самара, ул. Ленинская, 2-200

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:500
Чертеж красных линий и линий регулировки застройки



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| Условные обозначения | НАИМЕНОВАНИЕ |
|----------------------|---|
| — | Красные линии, образованные в соответствии с проектом планировки территории |
| • 55 | Обозначение характерных точек границ красных линий, образованных в соответствии с проектом планировки территории |
| — | Утилитарные красные линии |
| □ | Существующие объекты капитального строительства |
| □ | Границы кадастрового квартала |
| 3У1 | Обозначение образуемых земельных участков |
| □ | Границы образуемых земельных участков |
| 41 | Кадастровый номер существующих земельных участков |
| □ | Границы существующих земельных участков |
| — | Границы красных линий |
| — | Границы существующих элементов планировочной структуры |
| — | Земельные участки, которые будут сформированы на территории общего пользования или инженерно-объектного пользования |
| — | Границы частей земельных участков |
| 3/чзУ1 | Обозначение образуемых частей земельных участков |
| 6/2 | Обозначение существующих частей земельных участков |
| □ | Территория, относящаяся к газовой-тепловой сети |
| □ | Земельный участок, который сформирован в соответствии с действующими границами, контролируемыми в соответствии с требованиями действующего законодательства |
| □ | Историко-культурная значимая территория |
| □ | Зоны охраны исторического центра города Кострома |

* Если отступа от красных линий в целях определения мест допустимой размещения зданий, строений, сооружений по территории, ограниченной площадью Суванской, проспектов Текстильщицких, улиц Пятницкой, Суванской совпадают с образующими красными линиями.

Примечание:

1. Координаты характерных точек границ красных линий представлены в основной части проекта межевания

| Должность | Ф.И.О. | Подпись | Дата |
|-------------------------|-----------------|---------|------|
| Генеральный директор | Фролова И.В. | | |
| Исполнительный директор | Парасковья А.С. | | |

Документация по кадастровой территории, ограниченной кадастровыми Суванской, проспектами Текстильщицких, улицами Пятницкой, Суванской и в ней пролегающей жилаемой территорией.

| ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | Статус | Лист | Листов |
|-----------------------------|--------|------|--------|
| ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ | П | | |

Чертеж красных линий и линий регулировки застройки
М 1:500

ООО "Специализированная проектная организация"
125140, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 10/1
ИНН 50/010/000000
АИИ-г. Кострома
и/или Мясницкая, д. 10/1

**Документация по планировке территории, ограниченной площадью
Сусанинской, проспектом Текстильщиков, улицами Пятницкой,
Симановского
в виде проекта межевания территории**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Материалы по обоснованию проекта межевания

Кострома
2021 год

Утверждено

(наименование документа об утверждении, включая наименования

органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении

Проекта межевания территории)

от _____ N _____

**Документация по планировке территории, ограниченной площадью
Сусанинской, проспектом Текстильщиков, улицами Пятницкой,
Симановского,
в виде проекта межевания территории**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Материалы по обоснованию проекта межевания

Кострома
2021 год

Содержание

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|-------------|---|------------|
| ПМТ.МО | Содержание | 3 |
| | 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории города | 4 |
| | Костромы с отображением границ элементов планировочной структуры | |
| | 2. Граница существующих земельных участков | 5 |
| | 3. Ведомость земельных участков | 6 |
| | 4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории | 10 |
| | 5. Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны | 11 |
| | города Костромы | |
| | 6. Схема границ территории культурного наследия | 12 |
| | 7. Историко – культурный опорный план квартала | 13 |
| | 8. Перечень объектов культурного наследия, находящихся в границах | 14 |
| | разрабатываемой территории | |
| | 9. Условия использования и градостроительного освоения | 16 |
| | образуемых/уточняемых земельных участков | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |



Границы существующих земельных участков
М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| Условные обозначения | НАИМЕНОВАНИЕ |
|----------------------|--|
| | Граница разработки проекта межевания территории |
| | Красные линии, образуемые в соответствии с проектом планировки межевания |
| | Утвержденные красные линии |
| | Граница кадастрового квартала |
| | Земельные участки, местоположение границ которых установлено в соответствии с требованиями действующего законодательства |
| 44:27:040706:41 | Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в государственном кадастре недвижимости |
| | Существующие объекты капитального строительства |

| | | | | |
|----------------------|--------------|-------|------|--|
| Долж. | Ф.И.О. | Подп. | Дата | Документация по планировке территории, разработанной на участке Суванинский, проектируемый Текстильщилов, ул. Пятишная, Суванинского в форме проекта межевания территории. |
| Генеральный директор | Фролова Н.В. | | | |
| Кадастровый инженер | Давыдов А.С. | | | |
| | | | | ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ Микрорайон по обоснованию |
| | | | | Границы существующих земельных участков М 1:1000 |
| | | | | II |
| | | | | ООО "Сбербанк России" (ИНН 44/05/0010001) ОГРН 1044401000001 Адрес: г. Казань, ул. Маршала Бажова, д. 2/3007 |

**Ведомость земельных участков
по сведениям Единого государственного реестра недвижимости**

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес земельного участка | Разрешенное использование | Площадь земельного участка, кв. м | Прим. |
|-------|--------------------------------------|--|--|-----------------------------------|----------------|
| 1 | 44:27:040104:1 | Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, дом 8 | Для эксплуатации хозяйственного корпуса ансамбля "Усадьба городская" | 1009 | * ** *** |
| 2 | 44:27:040104:3 | Костромская область, город Кострома, улица Симаковского, дом 3 | Для эксплуатации административного здания и гаражей | 5379 +/-26 | * *** |
| 3 | 44:27:040104:4 | Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, дом 2а | Для эксплуатации офиса | 824 | * *** |
| 4 | 44:27:040104:5 | Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, дом 4 | Для эксплуатации жилого дома | 1590 | * ** *** |
| 5 | 44:27:040104:6 | Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, дом 6 | Многоквартирный дом | 4447 +/-23 | * *** |
| 6 | 44:27:040104:7 | Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, дом 12 | Для индивидуального жилищного строительства | 131 | *** |
| 7 | 44:27:040104:8 | Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, дом 12 | Для индивидуального жилищного строительства | 131 | *** |
| 8 | 44:27:040104:10 | Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, дом 12 | Для индивидуального жилищного строительства | 131 | *** |
| 9 | 44:27:040104:11 | Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, дом 12 | Для индивидуального жилищного строительства | 130 | *** |
| 10 | 44:27:040104:12 | Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, дом 12 | Для индивидуального жилищного строительства | 130 | *** |
| 11 | 44:27:040104:13 | Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, дом 12 | Для индивидуального жилищного строительства | 65 | *** |
| 12 | 44:27:040104:14 | Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, дом 20а | Одноквартирные (индивидуальные) жилые дома | 287 +/-6 | * *** |
| 13 | 44:27:040104:15 | Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, дом 20 | Многоквартирный дом | 953 +/-11 | * ** *** |
| 14 | 44:27:040104:16 | Костромская область, город Кострома, проспект | Для эксплуатации жилого дома | 1541 | * *** |

| | | | | | | | |
|------|-------|------|--------|-------|------|---|------|
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подп. | Дата | ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Материалы по обоснованию проекта межевания | Лист |
| | | | | | | | 6 |

| | | | | | |
|----|------------------|--|--|---------------|----------------|
| | | Текстильщиков, дом 22/20 | | | |
| 15 | 44:27:040104:17 | Костромская область, город Кострома, улица Симановского, дом 1/2 | Эксплуатация здания | 3250 | * ** *** |
| 16 | 44:27:040104:20 | Костромская область, город Кострома, улица Пятницкая, дом 22 | Многоквартирный дом | 964 +/-11 | * ** *** |
| 17 | 44:27:040104:22 | Костромская область, город Кострома | Трансформаторный пункт | 61 | * *** |
| 18 | 44:27:040104:24 | Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, дом 14 | Для эксплуатации общежития | 2674 +/-36 | * *** |
| 19 | 44:27:040104:25 | Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, дом 14 | Не определено | 34 | * *** |
| 20 | 44:27:040104:26 | Костромская область, город Кострома, улица Симановского, дом 7/24 | Многоквартирные жилые дома | 959 | * *** |
| 21 | 44:27:040104:27 | Костромская область, город Кострома, квартал, ограниченный улицей Симановского, улицей Пятницкой, проспектом Текстильщиков, площадью Сусанинской | Многоквартирные жилые дома | 2320 +/-34 | * *** |
| 22 | 44:27:040104:28 | Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, дом 22/20 | Административное здание | 238 | * ** *** |
| 23 | 44:27:040104:31 | Костромская область, город Кострома, улица Симановского, в районе дома № 5 | Для эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости | 20 +/- 2 | * *** |
| 24 | 44:27:040104:32 | Костромская область, город Кострома, улица Симановского, дом 5а | Многоквартирный жилой дом | 1217 +/-12 | * ** *** |
| 25 | 44:27:040104:33 | Костромская область, город Кострома, улица Симановского, дом 7/24 | Многоквартирный дом | 2074 +/-16 | * ** *** |
| 26 | 44:27:040104:34 | Костромская область, город Кострома, улица Симановского, дом 5 | Многоквартирный дом | 1963 +/-16 | * ** *** |
| 27 | 44:27:040104:35 | Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, дом 4а | Объекты инженерной инфраструктуры | 133 +/-4 | * *** |
| 28 | 44:27:040104:183 | Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, в районе дома 22/20 | Для обслуживания индивидуального жилого дома | 121 +/-4 | * ** *** |
| 29 | 44:27:040104:243 | Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, дом 22/20 | Для эксплуатации административного здания | 355 +/-7 | * ** *** |
| 30 | 44:27:040104:253 | Костромская область, | Под многоквартирным | 662 | * |

| | | | | | | | |
|------|-------|------|--------|-------|------|---|------|
| | | | | | | ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Материалы по обоснованию проекта межевания | Лист |
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подп. | Дата | | 7 |

| | | | | | |
|----|------------------|---|--|-------------|----------------|
| | | город Кострома, проспект Текстильщиков, дом 12 | (индивидуальным) жилым домом | +/-9 | *** |
| 31 | 44:27:040104:254 | Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, дом 22/20 | Для обслуживания индивидуального жилого дома | 228 +/-3 | * ** *** |
| 32 | 44:27:040104:255 | Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, дом 22/20 | Для обслуживания индивидуального жилого дома | 402 +/-4 | * ** *** |

* Вид разрешенного использования земельного участка (по данным ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области) не соответствует видам разрешенного использования земельных участков, установленным правилами землепользования и застройки г. Костромы в границах зон охраны исторической части города Костромы и основными видами разрешенного использования земельных участков соответствующей территориальной зоны Генерального плана города Костромы. Дальнейшее планируемое градостроительное освоение земельного участка (реконструкция с изменением габаритов; новое строительство), может осуществляться только путем приведения таких объектов и участков в соответствие с градостроительным регламентом - видом разрешенного использования земельного участка в соответствии с установленными органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации видами разрешенного использования земельных участков, для которых действие градостроительного регламента не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

** Земельный участок сформирован (формируется) под объектом культурного наследия (памятником архитектуры (истории и культуры)). Градостроительное освоение земельного участка ведется в соответствии с целевым использованием земель историко-культурного назначения. Освоение участка с иными видами, не соответствующими целевому использованию земель историко-культурного назначения, невозможно до определения границ территории объекта культурного наследия, расположенного на участке.

Изменение вида разрешенного использования земельного участка, сформированного под существующим объектом культурного наследия (памятников архитектуры) осуществляется по результатам согласования проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия для современного использования, разработанной в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». При этом планируемые виды разрешенного использования (цели приспособления памятника в рамках проведения работ по сохранению) определяются правообладателем с учетом ограничений по использованию объектов культурного наследия (п.6 ст.47.3 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ).

*** Земельный участок расположен в границах территории г. Костромы, на которую действие градостроительного регламента не распространяется. Использование и градостроительное освоение участков – в соответствии с градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки города Костромы для зоны охраны исторической части г. Костромы, и основными видами разрешенного использования соответствующей территориальной

| | | | | | | | |
|------|-------|------|--------|-------|------|--|------|
| | | | | | | ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | Лист |
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подп. | Дата | Материалы по обоснованию проекта межевания | 8 |

зоны генерального плана г. Костромы при условии обеспечения требований охраны объектов культурного наследия, а именно:

- Объект культурного наследия может эксплуатироваться в соответствии с установленным данным проектом межевания территории видом разрешенного использования без установления срока приведения его в соответствие с требованиями градостроительного регламента.

- Реконструкция объекта культурного наследия в целях увеличения (уменьшения) габаритов, площади, объема и (или) изменения вида разрешенного использования объекта капитального строительства в целях приспособления для современного использования возможна только в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

- Градостроительное освоение (реконструкция с изменением габаритов, новое строительство) земельного участка, на котором отсутствуют объекты культурного наследия (памятники архитектуры), возможно при наличии утвержденных границ территории объектов культурного наследия.

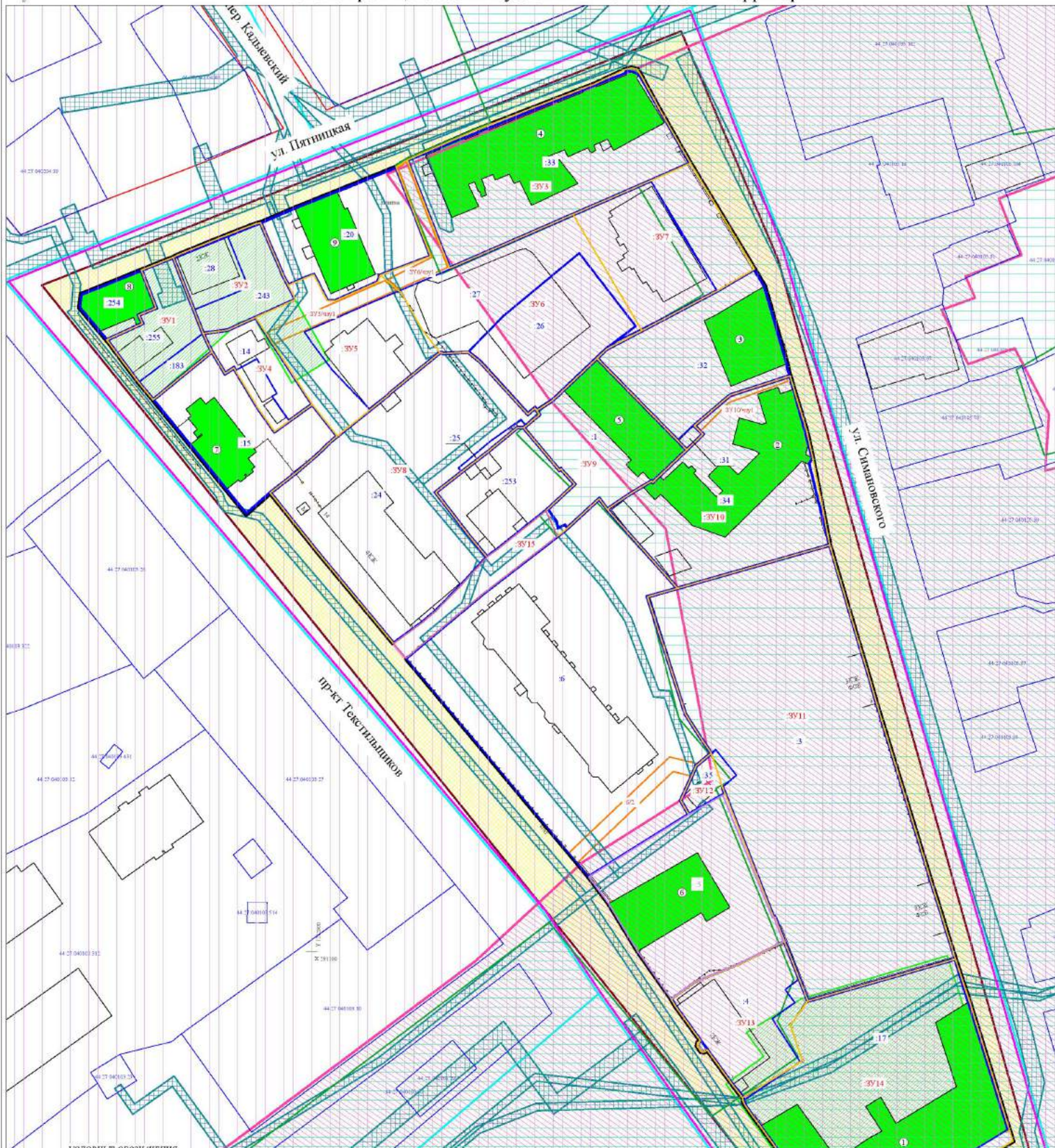
- Смена вида разрешенного использования земельного участка, на котором отсутствуют объекты культурного наследия (памятники архитектуры), осуществляется в соответствии с перечнем видов разрешенного использования земельных участков, на которые действие градостроительного регламента не распространяется, установленным соответствующим уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации при условии снятия ограничений для планируемого градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия.

| | | | | | | | |
|------|-------|------|--------|-------|------|---|------|
| | | | | | | ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Материалы по обоснованию проекта межевания | Лист |
| Изм. | Колуч | Лист | № док. | Подп. | Дата | | 9 |



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:500

Схема границ с особыми условиями использования территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| Условие обозначения | НАИМЕНОВАНИЕ |
|---------------------|--|
| | Красные линии, образованные в соответствии с проектом планировки территории |
| | Упорядоченные красные линии |
| | Существующие объекты капитального строительства |
| | Граница кадастрового квартала |
| | Обозначения образуемых земельных участков |
| | Границы образуемых земельных участков |
| | Бюджетный или иной субсидируемый земельный участок |
| | Границы существующих земельных участков |
| | Границы проекта межевания |
| | Границы существующих объектов на планировочной структуре |
| | Земельный участок, на котором будут образованы в соответствии с проектом планировки территории объекты недвижимости для размещения объектов недвижимости |
| | Границы части земельного участка |
| | Обозначения образуемой части земельного участка |
| | Обозначения существующей части земельного участка |
| | Территория, зонированная как зона-бульварная зона |
| | Земельный участок, образованный в результате раздела земельного участка, на котором образованы объекты недвижимости, в соответствии с проектом планировки территории |
| | Упорядоченные границы территории объектов культурного наследия |
| | Границы территории объектов культурного наследия регионального значения «Исторический центр г. Кострома, сер. XII - нач. XIX в.» |
| | Историко-культурная ценность территории |
| | Зона охраны исторического центра города Кострома |
| | Зона с особыми условиями использования территории |

Объекты культурного наследия, расположенные на территории

- Здание Покровского двора, 1825 г.
г. Кострома, ул. Савицкого, 1/2
- Дом жилой. Усадьба развлекательного характера, для работы театральной труппы П.А. Зарубина, 1-я пол. XIX в., 1843-1853 гг.
г. Кострома, ул. Савицкого, 5А
- Дом жилой, сер. XIX в.
г. Кострома, ул. Савицкого, 5Б
- Дом жилой, XVIII в., 2-я пол. XIX в.
г. Кострома, ул. Савицкого (Пятницкая), 5/24 (24)
- Коллективный корпус в составе городской застройки (по ул. Савицкого, 8), кон. XIX в.
г. Кострома, просп. Текстильщиков, 8
- Здание парикмахерского учреждения, 1810-е гг., 1880-е гг.
г. Кострома, просп. Текстильщиков, 4
- Дом, в котором жил историк П.А. Рязанский. Усадьба основана в начале деятельности Ф.И. Щеголева, кон. XIX в. - 1927 г., 1902 - 1915 гг.
г. Кострома, просп. Текстильщиков, 20
- Дом жилой, кон. XIX - нач. XX в.
г. Кострома, просп. Текстильщиков (Пятницкая), 2/20 А (20)
- Дом жилой П.П. Сырцова (Борбарева), XVIII - XIX вв.
г. Кострома, ул. Пятницкая, 22

| Датум | Ф.И.О. | Долж. | Вид |
|-------|--------|-------|-----|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| № документа | Дата | Вид |
|-------------|------|-----|
| | | |

| № документа | Дата | Вид |
|-------------|------|-----|
| | | |

Документы на территории, расположенной на территории, определенной в качестве территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации, подлежат изъятию для государственных нужд Российской Федерации.

Опись земель с особыми условиями использования территории

М 1:500

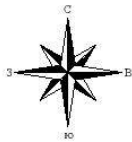
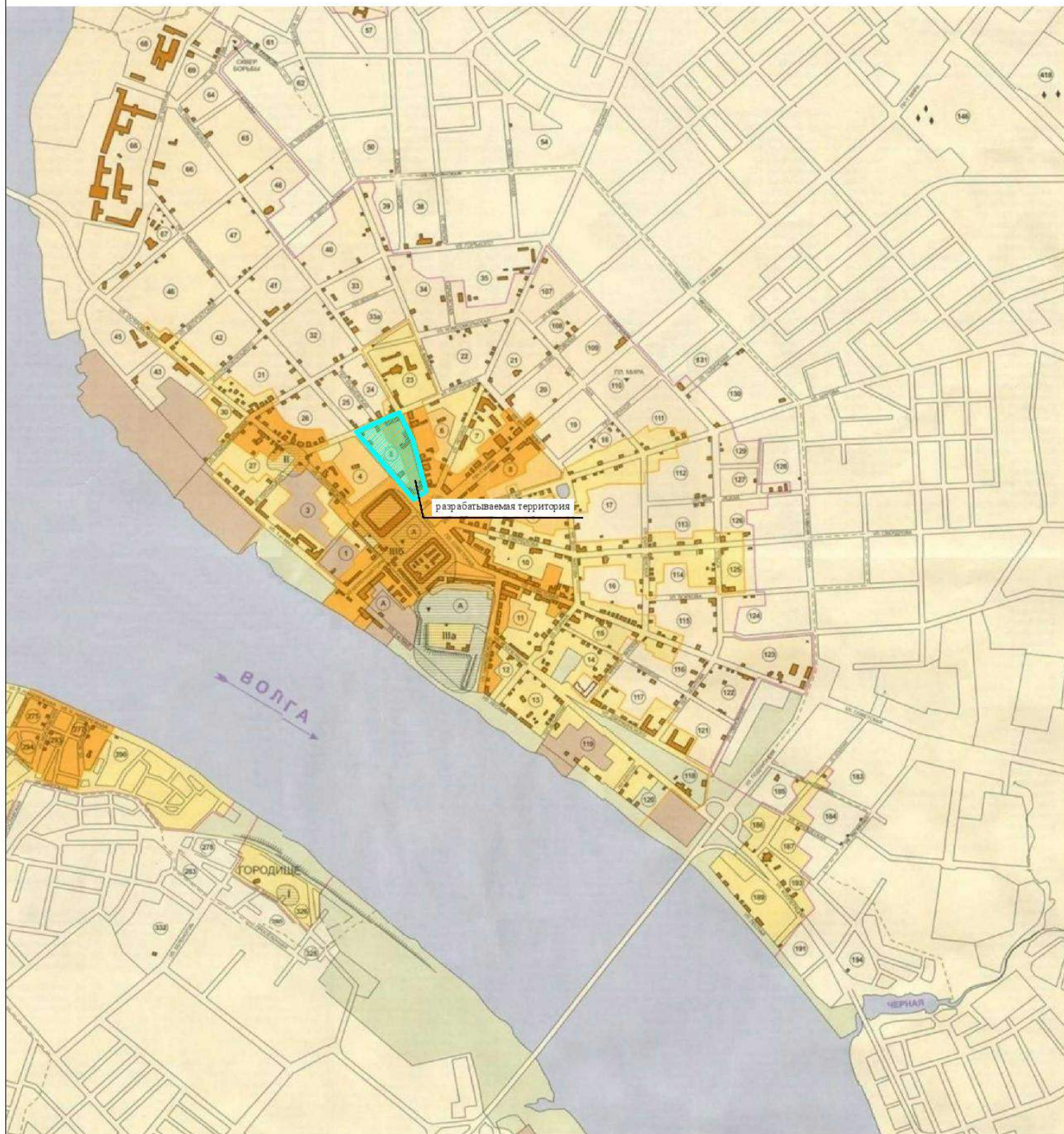


Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы зон охраны

- Граница историко-культурной заповедной территории
- Граница зон охраны памятников истории и культуры
- Граница зоны охраны археологического культурного слоя

Режимы содержания зон охраны

- I. Реставрация — проведение комплексных мероприятий, направленных на долговременное сохранение памятников, осуществление исследований, выявление и документирование архитектурных особенностей объектов
- II. Реинвентаризация — разработка и осуществление мероприятий, направленных на долговременное сохранение традиционных архитектурных форм, градостроительной среды с допустимым использованием методов современного архитектурного проектирования
- III. Реорганизация — изменение планировки, градостроительной среды и формы планировки в соответствии с традиционными архитектурными принципами, созданием благоприятных условий восприятия ансамбля исторической части по ее фактической конфигурации
- IIIa — преобразование планировки пространственной структуры в целях поддержания и восстановления традиционных характеристик городского ландшафта
- IIIb — обычные и преобразованные объемно-планировочной структуры на основе исторических заветов
- IIIc — активное обновление и преобразование объемно-планировочной структуры до уровня (в перспективе) доминантного ансамбля, восстанавливаемого исторического масштаба застройки
- IIId — ограниченное преобразование с учетом основополагающей роли исторического градостроительного ансамбля

Другие обозначения

- I — Городище раннего средневековья, II — 1-2-хостровский кремль (1-я пол. XII в. I ст., II — 2-я историческая крепость (Старый город, 1416 г. II ст., III — Новый город, 1416 г.)
- Памятник архитектуры и истории
- Памятник истории — захоронения
- Памятник искусства

| Должн. | Ф.И.О. | Подп. | дата |
|----------------------|----------------|-------|------|
| Генеральный директор | Фролова Н.В. | | |
| Кадастровый инженер | Перминова А.С. | | |

Документация по планировке территории, ограниченной площадью Султанской, проспектом Текстильничков, улицами Пятницкой, Симановского в виде проекта межевания территории

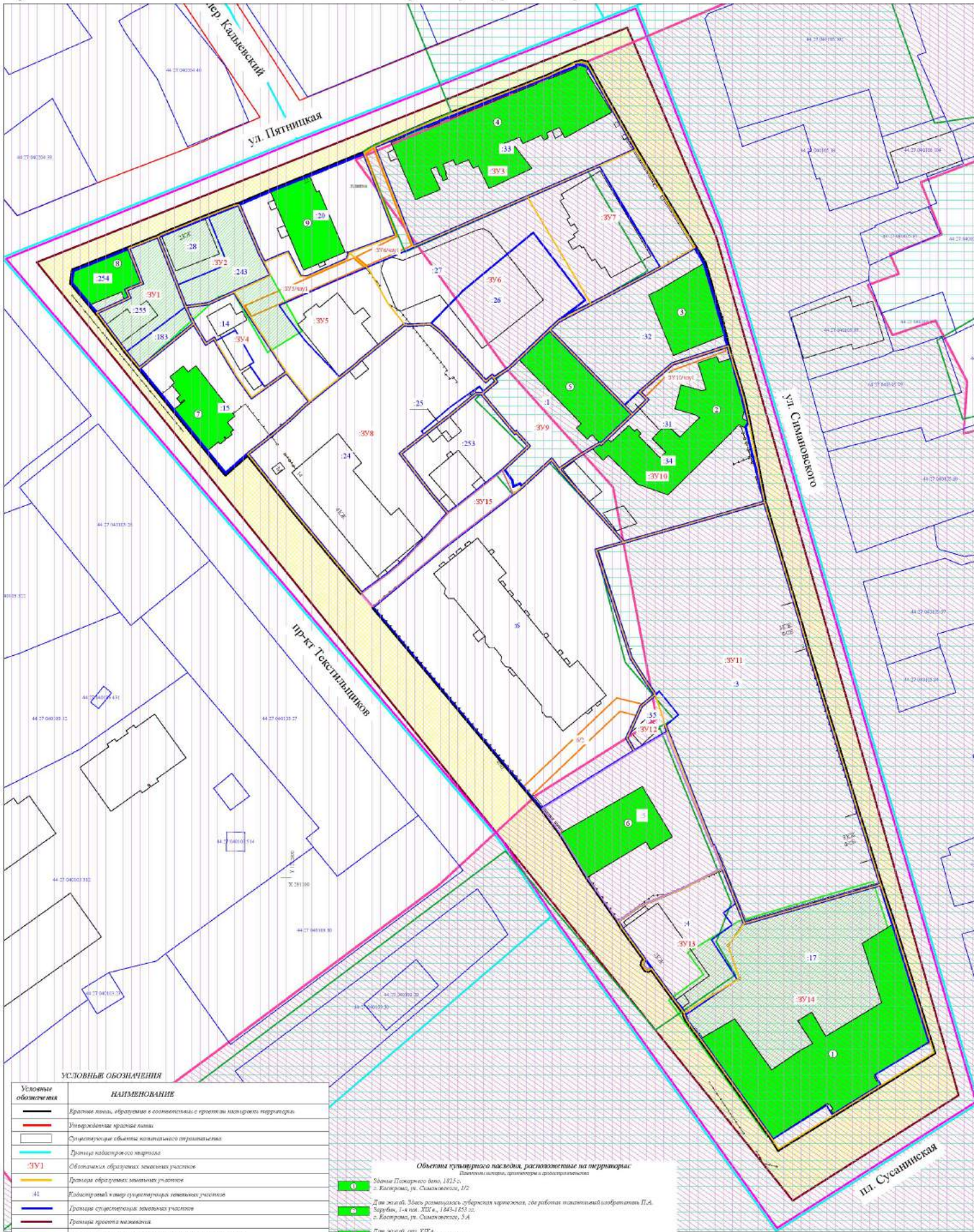
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
Материала по обоснованию

| Стандия | Лист | Листов |
|---------|------|--------|
| II | | |

Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы

ООО "Центр кадастровых услуг"
ИНН 40/1137904
ОГРН 112401008380
Адрес: г. Кострома, ул. Маршала Панфилова, 8.2/2/2

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:500
Историко-культурный опорный план



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| Условные обозначения | НАИМЕНОВАНИЕ |
|----------------------|---|
| | Красные линии, образующие в соответствии с проектом планировки территории |
| | Утвержденные красные линии |
| | Существующие объекты капитального строительства |
| | Границы кадастрового квартала |
| | Обозначения образуемых земельных участков |
| | Границы образуемых земельных участков |
| | Кадастровый и иной существующий земельный участок |
| | Границы существующих земельных участков |
| | Границы проекта застройки |
| | Границы существующих зданий и сооружений (или их частей) |
| | Земельные участки, которые будут отнесены к территории общего пользования или предназначены для общественного назначения |
| | Границы части земельного участка |
| | Обозначения образуемой части земельного участка |
| | Обозначения существующей части земельного участка |
| | Линии, обозначающие границы земельных участков |
| | Земельный участок, который имеет статус земли участка, местоположение границ которого не определено в соответствии с требованиями действующего законодательства |
| | Утвержденные границы территории объектов культурного наследия |
| | Границы территории объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации |
| | Историко-культурные объекты территории |
| | Зона охраны исторического центра города Кострома |

Объекты культурного наследия, расположенные на территории

- Здание Покровского двора, 1925 г.
г. Кострома, ул. Симановского, 1/2
- Дом жилой. Здание размещалось в служебной части, для работы ткацкой фабрики Ф.И. Зарубы, 1-я пол. XIX в., 1843-1853 гг.
г. Кострома, ул. Симановского, 3А
- Дом жилой, окр. XIX в.
г. Кострома, ул. Симановского, 5Б
- Дом жилой, XVIII в., 2-я пол. XIX в.
г. Кострома, ул. Симановского (Пятницкая), 5/24 (24)
- Коллективный корпус в составе городской застройки (по ул. Симановского, 8), пол. XIX в.
г. Кострома, просп. Текстильщиков, 8
- Здание парикмахерского салона, 1810-е гг., 1880-е гг.
г. Кострома, просп. Текстильщиков, 4
- Дом, в котором жил архитектор И.А. Рельевоид. Здание использовалось для работы радиоиз Ф.И. Щеголева, нач. XX в. – 1927 г., 1902 – 1915 гг.
г. Кострома, просп. Текстильщиков, 20
- Дом жилой, кон. XIX – нач. XX в.
г. Кострома, просп. Текстильщиков (Пятницкая), 2/20 А (20)
- Дом жилой П.П. Симирова (Варваров), XVIII – XIX вв.
г. Кострома, ул. Пятницкая, 22

| Датум | Ф.И.О. | Долж. | Подп. | Сфера | Витам | Литер |
|------------------------|-------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Литературный проект | Иванов И.И. | | | | | |
| Конструкторский чертеж | Петров А.А. | | | | | |

Департамент по культуре территории, расположенной на территории: Октябрьский, городской, Заводской, ул.Симановского, Заводской и в их границах межквартальной территории

ПРОЕКТ М 1:500
Историко-культурный опорный план

М 1:500

Перечень объектов культурного наследия, находящихся в границах разрабатываемой территории

Объекты культурного наследия на территории Костромской области, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (состояние на 29.11.2016 г.) представлены в таблице 2

Таблица № 2

| № п/п | Наименование ОКН с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану | Местонахождение ОКН с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану | Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану ОКН | Категория историко-культурного значения | Местонахождение ОКН с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации |
|-------|---|--|---|---|--|
| 1 | Здание Пожарного депо, 1825 г. | г. Кострома, ул. Симановского, 1 | Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» | Ф | г. Кострома, ул. Симановского, 1/2. |
| 2 | Дом жилой. Здесь размещалась губернская чертежная, где работал талантливый изобретатель П.А. Зарубин, 1-я пол. XIX в., 1843-1853 гг. | г. Кострома, ул. Симановского, 5 А | Постановление главы администрации Костромской области от 30.12.1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1 | Р | г. Кострома, ул. Симановского, 5 лит. А |
| 3 | Дом жилой, сер. XIX в. | г. Кострома, ул. Симановского, 5 Б | Постановление главы администрации Костромской области от 30.12.1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1 | Р | г. Кострома, ул. Симановского, 5 А лит. Б |
| 4 | Дом жилой, XVIII в., 2-я пол. XIX в. | г. Кострома, ул. Симановского (Пятницкая), 5-7/24 (24) | Постановление главы администрации Костромской области от 30.12.1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1 | Р | г. Кострома, ул. Симановского, 7/24 лит. А |
| 5 | Хозяйственный корпус в составе городской усадьбы (по ул. Симановского, 5), кон. XIX в. | г. Кострома, просп. Текстильщиков, 8 | Постановление главы администрации Костромской области от 28.10.1999 г. № 470 «Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историко-культурную ценность, к категории памятников истории и культуры местного значения», приложение | Р | г. Кострома, просп. Текстильщиков, 8 |
| 6 | Здание полицейского | г. Кострома, | Постановление главы администрации | Р | г. Кострома, пр. |

| | | | | | | |
|--|---------|------|--------|-------|------|------|
| ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | | | | | | Лист |
| Материалы по обоснованию проекта межевания | | | | | | 14 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | |

| | | | | | |
|----|---|---|--|---|---|
| | управления, 1810-е гг., 1880-е гг. | просп. Текстильщиков, 4 | Костромской области от 30.12.1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1 | | Текстильщиков, 4 лит. А |
| 7 | Дом, в котором жил искусствовед И.А. Рязановский. Здесь останавливался деятель революции Ф.Н. Щеколдин, нач. XX в. – 1927 г., 1902 - 1915 гг. | г. Кострома, просп. Текстильщиков, 20 | Постановление главы администрации Костромской области от 30.12.1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1 | Р | г. Кострома, пр. Текстильщиков, 20 лит. А |
| 8 | Дом жилой, кон. XIX - нач. XX в. | г. Кострома, просп. Текстильщиков (Пятницкая), 22/20 А (20) | Постановление главы администрации Костромской области от 30.12.1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1 | Р | г. Кострома, пр. Текстильщиков, 22/20 лит. А |
| 9 | Дом жилой П.И. Смирнова (Вербицкой), XVIII - XIX вв. | г. Кострома, ул. Пятницкая, 22 | Постановление главы администрации Костромской области от 30.12.1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2 | Р | г. Кострома, ул. Пятницкая, 22 лит. А |
| 10 | Исторический центр г. Костромы, сер. XII - нач. XX в. | Центральная часть города | Постановление администрации Костромской области от 08.10.2007 г. № 230-а | Р | Центральная часть города |
| 11 | Участок культурного слоя посада по бывшей Стрелиной и Немецкой (Агатиловой) улицам, XIII-XVIII вв. | г. Кострома, ул. Пятницкой, ул. Князева, ул. Долматова, пр-т Текстильщиков, ул. Советской, кв. 5-10 | Постановление главы администрации Костромской области «Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историко-культурную ценность, к категории памятников истории и культуры местного значения» от 28.10.1999 г. №470 | Ф | г. Кострома, ул. Пятницкой, ул. Князева, ул. Долматова, пр-т Текстильщиков, ул. Советской, кв. 5-10 |

В отношении объектов археологического наследия сведения о местонахождении, границах территории, зонах охраны, предмете охраны, а также фотографическое (иное графическое) изображение не указываются в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 №2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию»

Условия использования и градостроительного освоения образуемых/уточняемых земельных участков

Условия использования и градостроительного освоения образуемых/уточняемых земельных участков, расположенных на территории, ограниченной площадью Сусанинской, проспектом Текстильщиков, улицами Пятницкой, Симановского, в историческом поселении федерального значения город Кострома представлены в таблице 3.

Таблица 3

| № п/п | Условный номер образуемого земельного участка/ кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии) | Адрес (местоположение) земельного участка | Содержание ограничения на использование земельного участка и(или) обременения имущественных прав на земельный участок в границах территории объектов культурного наследия/площадь обременения участка | Условия снятия ограничений для планируемого градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия |
|-------|---|--|---|---|
| 1 | 3У1/ 44:27:040104:183, 44:27:040104:255 | Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, 22/22 | В соответствии с правовым режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX в., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, просп. Текстильщиков (Пятницкая), 22/20 А (20), утвержденным приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 18 февраля 2019 года № 18. Площадь обременения земель в границах участка - 510 кв.м. ¹ | Разработка и согласование проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия |
| 2 | 3У2/ 44:27:040104:28, 44:27:040104:243 | Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, 22/22 | В соответствии с правовым режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX в., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, просп. Текстильщиков (Пятницкая), 22/20 А (20), утвержденным приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 18 февраля 2019 года № 18. Площадь обременения земель в границах участка - 591 кв.м. ¹ | Разработка и согласование проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия |
| 3 | 3У3/ 44:27:040104:33 | Костромская область, город Кострома, улица Симановского, 7/24 | В соответствии с правовым режимом использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр г. Костромы, сер. XII-нач. XX в.», утвержденным приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 26 мая 2016 года № 95. Площадь обременения земель в границах участка - 2024 кв.м. ¹ | Наличие утвержденных границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, XVIII в., 2-я пол. XIX в.», по адресу: г. Кострома, ул. Симановского (Пятницкая), 5-7/24 (24). |
| 4 | 3У4/ | Костромская | В соответствии с правовым режимом | Разработка и |

| | | | | |
|---|---|---|---|--|
| | 44:27:040104:14 | область, город Кострома, проспект Текстильщиков, 20а | использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX в., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, просп. Текстильщиков (Пятницкая), 22/20 А (20), утвержденным приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 18 февраля 2019 года № 18. Площадь обременения земель в границах участка - 35 кв. м ¹ | согласование проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия |
| 5 | 3У5/ 44:27:040104:26, 44:27:040104:27 | Костромская область, город Кострома, улица Симановского, 5б | В соответствии с правовым режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX - нач. XX в., расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, просп. Текстильщиков (Пятницкая), 22/20 А (20), утвержденным приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 18 февраля 2019 года № 18. Площадь обременения земель в границах участка - 211 кв. м ¹ | Разработка и согласование проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия |
| 6 | 3У6/ 44:27:040104:26, 44:27:040104:27 | Костромская область, город Кострома, улица Симановского, 5в | В соответствии с правовым режимом использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр г. Костромы, сер. XII-нач. XX в.», утвержденным приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 26 мая 2016 года № 95. Площадь обременения земель в границах участка - 1363 кв. м ¹ | Разработка и согласование проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия |
| 7 | 3У7/ 44:27:040104:26, 44:27:040104:27 | Костромская область, город Кострома, улица Симановского, 7а | В соответствии с правовым режимом использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр г. Костромы, сер. XII-нач. XX в.», утвержденным приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 26 мая 2016 года № 95. Площадь обременения земель в границах участка - 1202 кв. м ¹ | Разработка и согласование проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия |
| 8 | 3У8/ 44:27:040104:24, 44:27:040104:25 | Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, 14 | - | Разработка и согласование проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия |
| 9 | 3У9/ 44:27:040104:1 | Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, 8 | В соответствии с правовым режимом использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр г. Костромы, сер. XII-нач. XX в.», утвержденным приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 26 мая 2016 года № 95. Площадь обременения земель в границах участка - 604 кв. м ¹ | Наличие утвержденных границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Хозяйственный корпус в составе городской усадьбы (по ул. Симановского, 5), |

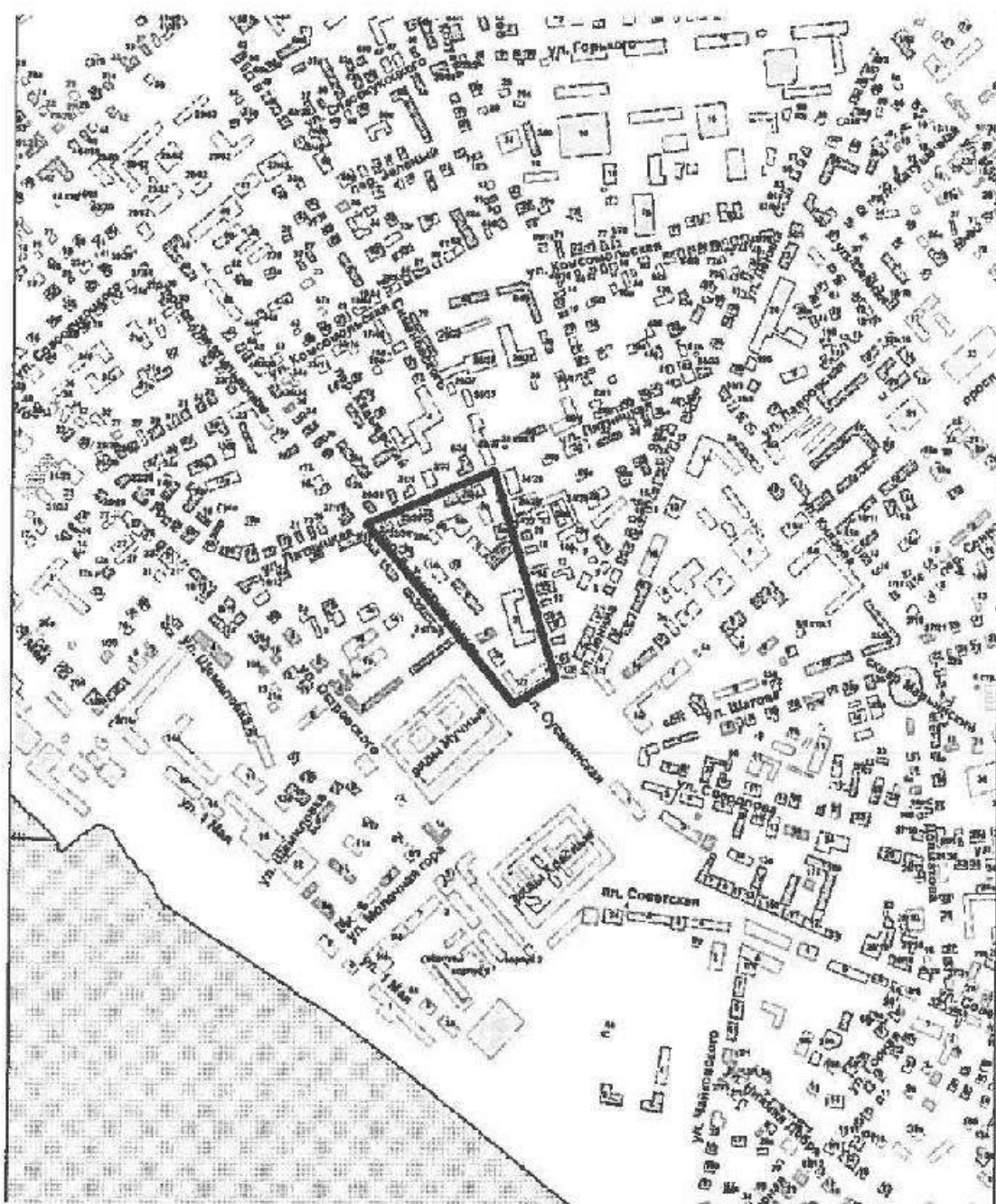
| | | | | |
|----|---|---|---|---|
| | | | | кон. XIX в.», по адресу: г. Кострома, просп. Текстильщиков, 8. |
| 10 | 3У10/ 44:27:040104:34 | Костромская область, город Кострома, улица Симановского, 5 | В соответствии с правовым режимом использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр г. Костромы, сер. XII-нач. XX в.», утвержденным приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 26 мая 2016 года № 95. Площадь обременения земель в границах участка - 1808 кв.м. ¹ | Наличие утвержденных границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой». Здесь размещалась губернская чертежная, где работал талантливый изобретатель П. А. Зарубин, 1-я пол. XIX в., 1843-1853 гг.», по адресу: г. Кострома, ул. Симановского, 5 А. |
| 11 | 3У11/ 44:27:040104:3, 44:27:040104:35 | Костромская область, город Кострома, улица Симановского, 3 | В соответствии с правовым режимом использования территории объекта культурного наследия «Здание Пожарного депо», 1825 г., по адресу: г. Кострома, ул. Симановского, 1 (1/2), утвержденным приказом Департамента культуры Костромской области от 30.08.2013 г. № 350. Площадь обременения земель в границах участка - 48 кв.м.* В соответствии с правовым режимом использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр г. Костромы, сер. XII-нач. XX в.», утвержденным приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 26 мая 2016 года № 95. Площадь обременения земель в границах участка - 5184 кв.м. ¹ | Разработка и согласование проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия |
| 12 | 3У12/ 44:27:040104:4, 44:27:040104:35 | Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, 4а | В соответствии с правовым режимом использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр г. Костромы, сер. XII-нач. XX в.», утвержденным приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 26 мая 2016 года № 95. Площадь обременения земель в границах участка - 64 кв.м. ¹ | Разработка и согласование проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия |
| 13 | 3У13/ 44:27:040104:4, 44:27:040104:17 | Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, 2а | В соответствии с правовым режимом использования территории объекта культурного наследия «Здание Пожарного депо», 1825 г., по адресу: г. Кострома, ул. Симановского, 1 (1/2), утвержденным приказом Департамента культуры Костромской области от 30.08.2013 г. № 350. Площадь обременения земель в границах участка - 223 кв.м.* В соответствии с правовым режимом использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр г. Костромы, | Разработка и согласование проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия |

| | | | | |
|----|---|--|---|---|
| | | | сер. XII-нач. XX в.», утвержденным приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 26 мая 2016 года № 95. Площадь обременения земель в границах участка - 895 кв.м ¹ | |
| 14 | 3У14/ 44:27:040104:4, 44:27:040104:17 | Костромская область, город Кострома, улица Симановского, 1/2 | В соответствии с правовым режимом использования территории объекта культурного наследия «Здание Пожарного депо», 1825 г., по адресу: г. Кострома, ул. Симановского, 1 (1/2), утвержденным приказом Департамента культуры Костромской области от 30.08.2013 г. № 350. Площадь обременения земель в границах участка - 2989 кв.м* В соответствии с правовым режимом использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр г. Костромы, сер. XII-нач. XX в.», утвержденным приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 26 мая 2016 года № 95. Площадь обременения земель в границах участка - 3321 кв.м ¹ | Наличие утвержденных границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Пожарного депо, 1825 г.», по адресу: г. Кострома, ул. Симановского, 1. |
| 15 | 3У15 | Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков | - | Разработка и согласование проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия |
| 16 | 44:27:040104:5 | Костромская область, город Кострома, проспект Текстильщиков, д 4 | В соответствии с правовым режимом использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр г. Костромы, сер. XII-нач. XX в.», утвержденным приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 26 мая 2016 года № 95. Площадь обременения земель в границах участка - 1563 кв.м ¹ | Наличие утвержденных границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание полицейского управления, 1810-е гг., 1880-е гг.», по адресу: г. Кострома, просп. Текстильщиков, 4. |

1 - Площади земельных участков могут измениться на величину составляющую, не более чем десять процентов от указанной площади.

Приложение 2
к постановлению Главы города Костромы
от 17 августа 2021 года № 97

Границы территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной площадью Сусанинской, проспектом Текстильщиков, улицами Пятницкой, Симановского



ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной площадью Сусанинской, проспектом Текстильщиков, улицами Пятницкой, Симановского.

Проект межевания территории, ограниченной площадью Сусанинской, проспектом Текстильщиков, улицами Пятницкой, Симановского, является приложением к постановлению Главы города Костромы от 17 августа 2021 года № 97.

Проектом межевания предусматривается следующее освоение территории:

1. Установление границ застроенных земельных участков, в том числе на которых расположены многоквартирные жилые дома с элементами озеленения и благоустройства и иными, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов, объектами.

2. Установление границ территорий общего пользования.

3. Установление красных линий.

4. В результате разработки проекта межевания на территории образуется 15 земельных участков, из них 1 земельный участок является территорией общего пользования между домами 6 и 14 по проспекту Текстильщиков, границы земельного участка с кадастровым номером 44:27:040104:5 по проспекту Текстильщиков, 4 подлежат уточнению.

Организатор общественных обсуждений - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон 42 70 72, e-mail: MukhinaKE@gradkostroma.ru).

Предложения и замечания по проекту направляются организатору общественных обсуждений в срок до 6 сентября 2021 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru в разделе: "Жителям/Градостроительство/Проекты планировок/Планируемые" с 30 августа 2021 г. по 6 сентября 2021 г. Консультирование проводится по телефону (4942) 42 70 72.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru с 30 августа 2021 г.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов

капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта Администрации города Костромы (при условии, что эти сведения содержатся на указанном сайте).

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками общественных обсуждений в виде заверенных копий.

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта, с 30 августа по 6 сентября 2021 г.:

- 1) посредством официального сайта Администрации города Костромы;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Костромы.