

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

26 июля 2021 г.

Общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Физкультурной, Линейной, проспектом Речным, проездом Речным, проводились в период с 15 июня по 22 июня 2021 года.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 26 июля 2021 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

От участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:

от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

1. внести изменения в границы участка с условным обозначением :ЗУ4, сформированные под многоквартирным домом по улице Линейной, 3. Юго-восточную границу земельного участка (по точкам 17 и н98 согласно чертежу межевания территории) провести в метре от жилого дома;

от иных участников публичных слушаний:

1. на Чертеже межевания:

1.1. в проекте межевания не нанесена охранная зона квартальных тепловых сетей, подключенных от тепловых камер 6ТК-1 и 6ТК-1б магистральной тепловой сети ПАО «ТГК-2»;

1.2. необходимо внести в текстовые и графические материалы утверждаемой части и материалы по обоснованию сведения об объектах культурного наследия, расположенных на разрабатываемой территории, согласно требованиям, предъявляемым к подготовке и оформлению проектной документации по межеванию территории в историческом поселении федерального значения и в зонах охраны объектов культурного наследия в полном объеме;

1.3. территорию между земельным участком с кадастровым номером :259 и земельным участком с условным обозначением :ЗУ7 оставить в землях общего пользования с целью доступа к земельным участкам внутри квартала;

1.4. часть земельного участка с условным обозначением :ЗУ19, на котором расположены объекты, исключить из земель общего пользования;

1.5. образовать части земельных участков с условными обозначениями :ЗУ9, :ЗУ10 и :ЗУ12, :ЗУ11, :ЗУ1 для обеспечения доступа к земельным участкам;

1.6. откорректировать красную линию по улице Линейной с учетом границ земельных участков по улице Линейной, 5, 7, соответственно исключить изъятие земельных участков с условным обозначением :ЗУ5, :ЗУ4, :ЗУ18;

1.7. сформировать границы земельных участков в соответствии с новой красной линией, за исключением земельного участка с условным обозначением :ЗУ5, сохранив его в предложенных границах;

1.8. откорректировать земельный участок с кадастровым номером :260, земельные участки с условным обозначением :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8 по существующим ограждениям;

1.9. проверить принадлежность хозяйственных построек на земельных участках с условными обозначениями :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ8, :ЗУ13-ЗУ16 в соответствии со сведениями БТИ. Проверить соответствие границ образуемых участков сведениям БТИ;

1.10. исключить линию отступа с земель общего пользования;

1.11. отразить красные линии как устанавливаемые, с учетом необходимости отмены документации по планировке территории, утвержденной постановлением Администрации города Костромы от 24 апреля 2017 года № 1266;

2. в Текстовой части:

2.1. откорректировать текстовую часть с учетом необходимости отмены документации по планировке территории, утвержденной постановлением Администрации города Костромы от 24 апреля 2017 года № 1266;

2.2. нормативные правовые акты, указанные в пунктах 16,17 заменить действующими, в пункте 18 исключить.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по предложениям и замечаниям от участников общественных обсуждений:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	внести изменения в границы участка с условным обозначением :ЗУ4, сформированные под многоквартирным домом по улице Линеинной, 3. Юго-восточную границу земельного участка (по точкам 17 и н98 согласно чертежу межевания территории) провести в метре от жилого дома	Частично учесть предложение, за исключением предложения обустройства юго-восточной границы земельного участка (по т. 17 и н98) в метре от жилого дома, так как указанная граница формируется с учетом существующего ограждения земельного участка и устанавливаемой красной линии
1.1.	в проекте межевания не нанесена охранная зона квартальных тепловых сетей, подключенных от тепловых камер БТК-1 и БТК-16 магистральной тепловой сети ПАО «ТГК-2	Не целесообразно учитывать предложение, в связи с отсутствием охранных зон в ЕГРН
1.2.	необходимо внести в текстовые и графические материалы утверждаемой части и материалы по обоснованию сведения	Целесообразно учесть предложение

	об объектах культурного наследия, расположенных на разрабатываемой территории, согласно требованиям, предъявляемым к подготовке и оформлению проектной документации по межеванию территории в историческом поселении федерального значения и в зонах охраны объектов культурного наследия в полном объеме	
1.3.	территорию между земельным участком с кадастровым номером :259 и земельным участком с условным обозначением :ЗУ7 оставить в землях общего пользования с целью доступа к земельным участкам внутри квартала	Целесообразно учесть предложение
1.4.	часть земельного участка с условным обозначением :ЗУ19, на котором расположены объекты, исключить из земель общего пользования	Целесообразно учесть предложение
1.5.	образовать части земельных участков с условными обозначениями :ЗУ9, :ЗУ10 и :ЗУ12, :ЗУ11, :ЗУ1 для обеспечения доступа к земельным участкам	Целесообразно учесть предложение
1.6.	откорректировать красную линию по улице Линейной с учетом границ земельных участков по улице Линейной, 5, 7, соответственно исключить изъятие земельных участков с условным обозначением :ЗУ5, :ЗУ4, :ЗУ18	Целесообразно учесть предложение
1.7.	сформировать границы земельных участков в соответствии с новой красной линией, за исключением земельного участка с условным обозначением :ЗУ5, сохранив его в предложенных границах	Целесообразно учесть предложение
1.8.	откорректировать земельный участок с кадастровым номером :260, земельные участки с условным	Целесообразно учесть предложение

	обозначением :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8 по существующим ограждениям	
1.9.	проверить принадлежность хозяйственных построек на земельных участках с условными обозначениями :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ8, :ЗУ13-ЗУ16 в соответствии со сведениями БТИ. Проверить соответствие границ образуемых участков сведениям БТИ	Целесообразно учесть предложение
1.10	исключить линию отступа с земель общего пользования	Целесообразно учесть предложение
1.11	отразить красные линии как устанавливаемые, с учетом необходимости отмены документации по планировке территории, утвержденной постановлением Администрации города Костромы от 24 апреля 2017 года № 1266	Целесообразно учесть предложение
2. 2.1.	откорректировать текстовую часть с учетом необходимости отмены документации по планировке территории, утвержденной постановлением Администрации города Костромы от 24 апреля 2017 года № 1266	Целесообразно учесть предложение
2.2.	нормативные правовые акты, указанные в пунктах 16,17 заменить действующими, в пункте 18 исключить	Целесообразно учесть предложение

Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:

Целесообразно проект межевания территории отклонить и направить на доработку с учетом поступивших замечаний и предложений.