



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 августа 2021 года

№ 1312

### **О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы**

В целях оптимизации развития территории города Костромы, а также приведения муниципального правового акта в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьями 42, 44 частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Костромы, утвержденные постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, следующие изменения:

1.1. в части первой «Порядок применения Правил землепользования и застройки города Костромы и внесения в них изменений»:

1.1.1. в подразделе 5.2:

1.1.1.1. подпункт «в» пункта 5.2.2 изложить в следующей редакции:

«в) схема планировочной организации земельного участка, подготовленная в масштабе 1:500, 1:1000, 1:2000 в соответствии с требованиями, установленными для соответствующего раздела проектной документации, лицом, являющимся членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, подтверждающим, что строительство и (или) реконструкция объектов капитального строительства на земельном участке, для которого запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, допустимы в соответствии с архитектурными требованиями, требованиями безопасности (экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными, требованиями в области гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций), определяемыми техническими регламентами и иными применимыми актами технического регулирования.»;

1.1.1.2. в пункте 5.2.3 слова «подлежит обсуждению на публичных слушаниях» заменить словами «подлежит рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях»;

1.1.1.3. в пункте 5.2.4 слова «через десять дней» заменить словами «через семь рабочих дней», после слов «о проведении публичных слушаний» дополнить словами

«или общественных обсуждений»;

1.1.1.4. в пункте 5.2.5 слова «(итоговый документ)» исключить, после слов «о результатах публичных слушаний» дополнить словами «или общественных обсуждений»;

1.1.1.5. в пункте 5.2.6 слова «в течение трех рабочих дней» заменить словами «в течение трех дней»;

1.1.1.6. в пункте 5.2.7 после слов «проведения публичных слушаний» дополнить словами «или общественных обсуждений»;

1.1.2. в подразделе 5.3:

1.1.2.1. подпункт «д» пункта 5.3.5 изложить в следующей редакции:

«д) схема планировочной организации земельного участка, подготовленная в масштабе 1:500, 1:1000, 1:2000 в соответствии с требованиями, установленными для соответствующего раздела проектной документации, лицом, являющимся членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, подтверждающим, что строительство и (или) реконструкция объектов капитального строительства на земельном участке, подтверждающим, что отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства допустимы в соответствии с архитектурными требованиями, требованиями безопасности (экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными, требованиями в области гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций), определяемыми техническими регламентами и иными применимыми актами технического регулирования.»;

1.1.2.2. в пункте 5.3.6 слова «подлежит обсуждению на публичных слушаниях» заменить словами «подлежит рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях»;

1.1.2.3. в пункте 5.3.7 слова «через десять дней» заменить словами «через семь рабочих дней», после слов «о проведении публичных слушаний» дополнить словами «или общественных обсуждений»;

1.1.2.4. в пункте 5.3.8 после слов «о результатах публичных слушаний» дополнить словами «или общественных обсуждений»;

1.1.2.5. в пункте 5.3.9 слова «в течение семи календарных дней после поступления рекомендаций Комиссии» заменить словами «в течение семи дней со дня поступления рекомендаций Комиссии».

1.1.3. в подразделе 6.1:

1.1.3.1. в пункте 6.1.1 слова «с учетом Постановления Правительства Российской Федерации от 7 марта 2017 года № 269 «Об утверждении Перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории» заменить словами «с учетом Постановления Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 года № 1816 "Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и

о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации"»;

1.1.3.2. в пункте 6.1.4 слова «проекта планировки территории» заменить словами «документации по планировке территории»;

1.1.3.3. абзац 2 пункта 6.1.7 изложить в следующей редакции:

«По результатам проверки документации по планировке территории отраслевой орган Администрации города Костромы, уполномоченный в сфере архитектуры и градостроительства обеспечивает рассмотрение документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях либо отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку.»;

1.1.3.4. в пункте 6.1.8 после слов «на публичных слушаниях» дополнить словами «или общественных обсуждениях»;

1.1.3.5. в пункте 6.1.9 после слов «публичных слушаний» дополнить словами «или общественных обсуждений»;

1.1.3.6. пункт 6.1.10 изложить в следующей редакции:

«6.1.10. Комиссия по подготовке документации по планировке территории города Костромы организует подготовку и проводит публичные слушания или общественные обсуждения по проектам планировки территории и проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов.»;

1.1.3.7. пункт 6.1.11 изложить в следующей редакции:

«6.1.11. Глава Администрации города Костромы с учетом протокола публичных слушаний или общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов и заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений принимает решение в форме постановления Администрации города Костромы об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в отраслевой орган Администрации города Костромы, уполномоченный в сфере архитектуры и градостроительства, на доработку с учетом указанных протокола и заключения.».

1.2. пункт 8.5.2 части второй «Градостроительные регламенты» изложить в следующей редакции:

«8.5.2. Развитие данных земельных участков возможно только после разработки документации по планировке территории, подготавливаемой в соответствии с Генеральным планом города Костромы.

Образование земельных участков, расположенных в пределах зоны градостроительного освоения в зону малоэтажной, индивидуальной жилой застройки, и предназначенных для включения в перечни земельных участков, формируемых для предоставления гражданам в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства в соответствии с Законом Костромской области от 22 апреля 2015 года № 668-5-ЗКО «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно», допускается в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при отсутствии утвержденной документации по планировке территории.

Застройка земельных участков, предоставленных гражданам в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства в соответствии с Законом Костромской области от 22 апреля 2015 года № 668-5-ЗКО «О предоставлении

земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно», осуществляется соответствии с градостроительным регламентом для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», установленного для зоны градостроительного освоения в зону малоэтажной, индивидуальной жилой застройки.».

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы (Козыреву А. В.) обеспечить в установленном порядке размещение изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов