



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 августа 2021 года

№ 1296

### Об утверждении документации по планировке территории в районе домов 2-32 по шоссе Некрасовскому

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными постановлением Администрации города Костромы от 28 июня 2021 года № 1130, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, учитывая протокол общественных обсуждений от 11 декабря 2020 года, заключение о результатах общественных обсуждений от 11 декабря 2020 года, письмо Министерства культуры Российской Федерации от 17 марта 2021 года № 4125-12-03, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории в районе домов 2-32 по шоссе Некрасовскому, в виде проекта межевания территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов



Утверждена  
постановлением  
Администрации города Костромы  
от 3 августа 2021г. № 1296

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
**в районе домов 2-32 по шоссе Некрасовскому**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Том 1

Основная часть

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

| <i>№<br/>п.п.</i>           | <i>Наименование</i>  |
|-----------------------------|--|
| <b>1. Текстовая часть</b>   |  |
| 1.1.                        | Общие данные   |
| 1.2.                        | Нормативная база   |
| 1.3.                        | Проектные решения  |
| 1.4.                        | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) и возможные способы их образования                               |
| 1.5.                        | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования и возможные способы их образования |
| 1.6.                        | Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков   |
| 1.7.                        | Перечень координат характерных точек границ территорий   |
| <b>2. Графическая часть</b> |  |
| 2.1.                        | Чертеж межевания территории  |

## 1.Текстовая часть

### 1.1 Общие данные

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы, в границах кадастрового квартала 44:27:010101.

Проект межевания охватывает территорию 4,7 гектара.

Граница территории проекта межевания изменена в юго-восточной части и принята по границе существующего элемента планировочной структуры (красная линия). Территория за пределами красной линии в дальнейшем будет включена в состав смежного элемента планировочной структуры, являющимся улично-дорожной сетью.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, которая выделяется в целях формирования жилых районов для размещения блокированных жилых домов с участками, многоквартирных домов с количеством этажей не более чем четыре, а также минимально необходимого перечня отдельно стоящих, встроенных и (или) пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, обеспечивающих жизнедеятельность населения.

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны установлены согласно Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248, от 9 февраля 2018 года № 21, от 6 июля 2018 года № 113, от 5 сентября 2018 года № 130, от 31 октября 2019 года № 172, от 30 марта 2020 года № 51, от 5 ноября 2020 года № 175, от 5 ноября 2020 года № 176, от 5 ноября 2020 года № 177).

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение город Кострома» (Приказ Минкультуры России № 418, Минрегиона России от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Разрабатываемая территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденных постановлением главы Администрации Костромской области от 19 декабря 1997 года № 837 и вне границ зон с особыми условиями использования территории.

Защитные зоны объектов культурного наследия на разрабатываемую территорию не распространяются в соответствии со статьей 34.1. Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В границах территории отсутствуют объекты культурного наследия (в том числе археологического), включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия».

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года приказом Управления Росреестра по Костромской области от 11 марта 2014 года № П/56

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных за период с апреля 2010 года по январь 2015 года.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

## 1.2. Нормативная база

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
4. Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
5. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".
6. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" .
7. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418 и Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»
9. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 8 декабря 2015 года № 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке".
10. Закон Костромской области от 7 февраля 2008 года № 257-4-ЗКО "О нормативах градостроительного проектирования в Костромской области".
11. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области".
12. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
13. Решение Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы».
14. Решение Думы города Костромы от 26 марта 2015 года № 52 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы».
15. Постановление Администрации города Костромы от 14 октября 2020 года № 1942 «О подготовке документации по планировке территории в районе домов 2-32 по шоссе Некрасовскому»
16. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.
17. ГОСТ Р 2.105-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Единая система конструкторской документации. Общие требования к текстовым документам.
18. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

### 1.3. Проектные решения

Проектом межевания территории предусмотрено установление красной линии с северо-восточной стороны границы проекта межевания, со стороны Некрасовского шоссе приняты существующие красные линии, установленные проектом детальной планировки Ленинского района, утвержденный решением Костромского городского Совета народных депутатов от 25 июля 1991 года № 634 «Об утверждении проекта детальной планировки Ленинского района».

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляют 3 метра.

В результате разработки проекта межевания на разрабатываемой территории образуется 23 земельных участка.

Земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:010101:9 и 44:27:010101:19 подлежат снятию с государственного кадастрового учета.

Образование земельных участков осуществляется из земель государственной собственности и собственности юридических и физических лиц.

Образование земельных участков путем перераспределения осуществляется с целью устранения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы и формирования линии застройки – проектной прямой линии для определения границы застройки вдоль улично-дорожной сети.

Площади земельных участков могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

### 1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) и возможные способы их образования

| № № пп | Обозначение земельного участка | Площадь м <sup>2</sup> | Адрес (местоположение) земельного участка                   | Способ образования земельного участка  |
|--------|--------------------------------|------------------------|---|--|
| 1      | :ЗУ1                           | 1897                   | Костромская область, город Кострома, Некрасовское шоссе, 6  | Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:010101:41 и земель, государственная собственность на которые не разграничена   |
| 2      | :ЗУ2                           | 181                    | Костромская область, город Кострома, Некрасовское шоссе, 14 | Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые на разграничена с предварительным снятием с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:010101:19 |
| 3      | :ЗУ3                           | 1976                   | Костромская область, город Кострома, Некрасовское шоссе, 8  | Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые на разграничена с предварительным снятием с кадастрового учета  |

|    |       |      |   |   |
|----|-------|------|---|---|
|    |       |      |   | земельного участка с кадастровым номером 44:27:010101:19  |
| 4  | :ЗУ4  | 2088 | Костромская область,<br>город Кострома,<br>Некрасовское шоссе, 14   | Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые на разграничена с предварительным снятием с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:010101:19 и 44:27:010101:9 |
| 5  | :ЗУ5  | 1375 | Костромская область,<br>город Кострома,<br>Некрасовское шоссе, 20   | Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые на разграничена с предварительным снятием с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:010101:19                  |
| 6  | :ЗУ6  | 1899 | Костромская область,<br>город Кострома,<br>Некрасовское шоссе, 16   | Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые на разграничена с предварительным снятием с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:010101:19                  |
| 7  | :ЗУ7  | 1170 | Костромская область,<br>город Кострома,<br>Некрасовское шоссе, в<br>районе домов 18, 20,22,<br>24, 26, 28 | Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые на разграничена с предварительным снятием с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:010101:19                  |
| 8  | :ЗУ8  | 1139 | Костромская область,<br>город Кострома,<br>Некрасовское шоссе, 18   | Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые на разграничена с предварительным снятием с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:010101:19                  |
| 9  | :ЗУ9  | 925  | Костромская область,<br>город Кострома,<br>Некрасовское шоссе, 22   | Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые на разграничена с предварительным снятием с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:010101:19                  |
| 10 | :ЗУ10 | 1148 | Костромская область,<br>город Кострома,<br>Некрасовское шоссе, 26   | Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые на разграничена с предварительным снятием с кадастрового учета   |



|    |       |      |   |  |
|----|-------|------|---|--|
|    |       |      |   | земельного участка с кадастровым номером 44:27:010101:19   |
| 11 | :ЗУ11 | 1337 | Костромская область,<br>город Кострома,<br>Некрасовское шоссе, 28 | Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые на разграничена с предварительным снятием с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:010101:19 |
| 12 | :ЗУ12 | 1670 | Костромская область,<br>город Кострома,<br>Некрасовское шоссе, 12 | Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые на разграничена с предварительным снятием с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:010101:19 |
| 13 | :ЗУ20 | 651  | Костромская область,<br>город Кострома                            | Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые на разграничена с предварительным снятием с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:010101:19 |

В соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации текстовая часть включает в себя вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. Проект планировки территории в границах образуемых в соответствии с настоящим проектом межевания территории земельных участков отсутствует.

#### **1.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования и возможные способы их образования**

| №<br>№<br>пп | Обозначение<br>земельного<br>участка | Площадь<br>м <sup>2</sup> | Адрес<br>(местоположение)<br>земельного<br>участка | Способ образования земельного участка  |
|--------------|--------------------------------------|---------------------------|--|--|
| 1            | :ЗУ13                                | 1801                      | Костромская<br>область,<br>город Кострома          | Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые на разграничена с предварительным снятием с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:010101:19 |
| 2            | :ЗУ14                                | 83                        | Костромская<br>область,<br>город Кострома          | Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые на разграничена с предварительным снятием с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:010101:19 |

|    |       |      |  |  |
|----|-------|------|--|--|
| 3  | :3У15 | 69   | Костромская область,<br>город Кострома | Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые на разграничена с предварительным снятием с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:010101:19 |
| 4  | :3У16 | 369  | Костромская область,<br>город Кострома | Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые на разграничена с предварительным снятием с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:010101:19 |
| 5  | :3У17 | 154  | Костромская область,<br>город Кострома | Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые на разграничена с предварительным снятием с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:010101:19 |
| 6  | :3У18 | 2612 | Костромская область,<br>город Кострома | Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые на разграничена с предварительным снятием с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:010101:19 |
| 7  | :3У19 | 5311 | Костромская область,<br>город Кострома | Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые на разграничена с предварительным снятием с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:010101:19 |
| 8  | :3У21 | 86   | Костромская область,<br>город Кострома | Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые на разграничена с предварительным снятием с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:010101:19 |
| 9  | :3У22 | 199  | Костромская область,<br>город Кострома | Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые на разграничена с предварительным снятием с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:010101:19 |
| 10 | :3У23 | 110  | Костромская область,<br>город Кострома | Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые на разграничена с предварительным снятием с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:010101:19 |

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются в соответствии Правилами землепользования и застройки города Костромы.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248.

### 1.6. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков

| Условный номер земельного участка :3У1        |               |            |
|---|---------------|------------|
| Площадь земельного участка 1897м <sup>2</sup> |               |            |
| Обозначение характерных точек границы         | Координаты, м |            |
|   | Х             | У          |
| 1   | 292853,49     | 1209945,36 |
| н183  | 292811,62     | 1209990,72 |
| н181  | 292796,86     | 1209975,56 |
| 2   | 292804,70     | 1209966,76 |
| 3   | 292809,42     | 1209958,91 |
| 4   | 292817,42     | 1209924,86 |
| 5   | 292808,24     | 1209915,89 |
| 6   | 292814,19     | 1209912,69 |
| 7   | 292816,83     | 1209912,40 |
| 1   | 292853,49     | 1209945,36 |
| Условный номер земельного участка :3У2        |               |            |
| Площадь земельного участка 181м <sup>2</sup>  |               |            |
| Обозначение характерных точек границы         | Координаты, м |            |
|   | Х             | У          |
| н4  | 292752,95     | 1210053,32 |
| н5  | 292750,09     | 1210050,74 |
| н6  | 292762,55     | 1210037,64 |
| н7  | 292759,58     | 1210034,88 |
| н8  | 292754,66     | 1210030,50 |

| н9  | 292760,70     | 1210023,90 |
|---|---------------|------------|
| н180  | 292765,65     | 1210028,34 |
| н192  | 292764,12     | 1210029,99 |
| н3  | 292769,88     | 1210035,43 |
| н4  | 292752,95     | 1210053,32 |
| Условный номер земельного участка :3У3        |               |            |
| Площадь земельного участка 1976м <sup>2</sup> |               |            |
| Обозначение характерных точек границы         | Координаты, м |            |
|   | Х             | У          |
| н181  | 292796,86     | 1209975,56 |
| н183  | 292811,62     | 1209990,72 |
| н1  | 292809,53     | 1209992,98 |
| н16   | 292816,05     | 1210007,17 |
| н11   | 292818,69     | 1210009,82 |
| н12   | 292789,95     | 1210041,08 |
| н186  | 292780,15     | 1210045,12 |
| н3  | 292769,88     | 1210035,43 |
| н192  | 292764,12     | 1210029,99 |
| н180  | 292765,65     | 1210028,34 |
| н182  | 292779,27     | 1210013,67 |
| н15   | 292770,13     | 1210005,37 |
| н181  | 292796,86     | 1209975,56 |
| Условный номер земельного участка :3У4        |               |            |
| Площадь земельного участка 2088м <sup>2</sup> |               |            |

| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границы | Координаты, м |                          |
|--|---------------|--------------------------|
|  | Х             | У                        |
| :3У4(1)  |               |                          |
| н5   | 292750,09     | 1210050,74               |
| 5  | 292716,42     | 1210020,52               |
| 6  | 292725,67     | 1210009,46               |
| н19  | 292734,71     | 1210003,55               |
| н20  | 292749,65     | 1210003,77               |
| н21  | 292757,74     | 1209994,11               |
| н15  | 292770,13     | 1210005,37               |
| н182   | 292779,27     | 1210013,67               |
| н180   | 292765,65     | 1210028,34               |
| н9   | 292760,70     | 1210023,90               |
| н8   | 292754,66     | 1210030,50               |
| н7   | 292759,58     | 1210034,88               |
| н6   | 292762,55     | 1210037,64               |
| н5   | 292750,09     | 1210050,74               |
| :3У4(2)  |               |                          |
| н186   | 292780,15     | 1210045,12               |
| 4  | 292763,94     | 1210063,21               |
| н4   | 292752,95     | 1210053,32               |
| н3   | 292769,88     | 1210035,43               |
| н186   | 292780,15     | 1210045,12               |
| Условный номер<br>земельного участка           |               | :3У5                     |
| Площадь земельного<br>участка                  |               | <u>1375м<sup>2</sup></u> |
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границы | Координаты, м |                          |
|  | Х             | У                        |
| :3У5(1)  |               |                          |
| н22  | 292799,59     | 1209927,28               |
| н23  | 292792,45     | 1209959,17               |
| н25  | 292766,55     | 1209952,51               |
| н26  | 292773,59     | 1209924,88               |
| н27  | 292786,26     | 1209924,86               |
| н22  | 292799,59     | 1209927,28               |
| :3У5(2)  |               |                          |
| 5  | 292808,24     | 1209915,89               |
| 4  | 292817,42     | 1209924,86               |
| 3  | 292809,42     | 1209958,91               |
| 2  | 292804,70     | 1209966,76               |
| н28  | 292796,29     | 1209959,80               |
| н29  | 292803,36     | 1209928,68               |
| 5  | 292808,24     | 1209915,89               |
| Условный номер<br>земельного участка           |               | :3У6                     |

| Площадь земельного<br>участка                  |               |                          |
|--|---------------|--------------------------|
| <u>1899м<sup>2</sup></u>                       |               |                          |
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границы | Координаты, м |                          |
|  | Х             | У                        |
| н30  | 292753,24     | 1209963,78               |
| н31  | 292751,37     | 1209975,70               |
| н21  | 292757,74     | 1209994,11               |
| н20  | 292749,65     | 1210003,77               |
| н19  | 292734,71     | 1210003,55               |
| 6  | 292725,67     | 1210009,46               |
| 7  | 292707,66     | 1209993,75               |
| н33  | 292715,52     | 1209955,35               |
| н34  | 292746,09     | 1209962,18               |
| н30  | 292753,24     | 1209963,78               |
| Условный номер<br>земельного участка           |               | :3У7                     |
| Площадь земельного<br>участка                  |               | <u>1170м<sup>2</sup></u> |
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границы | Координаты, м |                          |
|  | Х             | У                        |
| н35  | 292780,42     | 1209854,67               |
| 8  | 292793,51     | 1209861,55               |
| 9  | 292784,92     | 1209880,83               |
| н38  | 292774,54     | 1209919,10               |
| н39  | 292753,55     | 1209918,70               |
| н40  | 292756,60     | 1209904,28               |
| н41  | 292763,66     | 1209887,96               |
| н35  | 292780,42     | 1209854,67               |
| Условный номер<br>земельного участка           |               | :3У8                     |
| Площадь земельного<br>участка                  |               | <u>1139м<sup>2</sup></u> |
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границы | Координаты, м |                          |
|  | Х             | У                        |
| н44  | 292752,76     | 1209924,31               |
| н43  | 292749,29     | 1209947,89               |
| н34  | 292746,09     | 1209962,18               |
| н33  | 292715,52     | 1209955,35               |
| н45  | 292722,60     | 1209920,68               |
| н46  | 292745,00     | 1209924,09               |
| н44  | 292752,76     | 1209924,31               |
| Условный номер<br>земельного участка           |               | :3У9                     |
| Площадь земельного<br>участка                  |               | <u>952м<sup>2</sup></u>  |

| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границы | Координаты, м |                    |
|--|---------------|--------------------|
|  | X             | Y                  |
| 10   | 292814,81     | 1209895,10         |
| 11   | 292811,07     | 1209902,66         |
| n48  | 292802,95     | 1209914,62         |
| n49  | 292798,62     | 1209917,21         |
| n50  | 292794,10     | 1209919,22         |
| n38  | 292774,54     | 1209919,10         |
| 9  | 292784,92     | 1209880,83         |
| 12   | 292790,64     | 1209883,56         |
| 13   | 292806,56     | 1209891,16         |
| 14   | 292813,17     | 1209894,32         |
| 10   | 292814,81     | 1209895,10         |
| Условный номер<br>земельного участка           |               | :3У10              |
| Площадь земельного<br>участка                  |               | 1148м <sup>2</sup> |
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границы | Координаты, м |                    |
|  | X             | Y                  |
| n41  | 292763,66     | 1209887,96         |
| n40  | 292756,60     | 1209904,28         |
| n39  | 292753,55     | 1209918,70         |
| n51  | 292745,83     | 1209918,55         |
| n52  | 292723,73     | 1209915,19         |
| n53  | 292730,16     | 1209883,71         |
| n54  | 292732,45     | 1209876,15         |
| n55  | 292754,60     | 1209883,61         |
| n41  | 292763,66     | 1209887,96         |
| Условный номер<br>земельного участка           |               | :3У11              |
| Площадь земельного<br>участка                  |               | 1337м <sup>2</sup> |
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границы | Координаты, м |                    |
|  | X             | Y                  |
| n35  | 292780,42     | 1209854,67         |
| n41  | 292763,66     | 1209887,96         |
| n55  | 292754,60     | 1209883,61         |
| n54  | 292732,45     | 1209876,15         |
| n56  | 292735,22     | 1209866,98         |
| 15   | 292750,31     | 1209838,84         |
| 16   | 292751,46     | 1209839,45         |
| 17   | 292754,72     | 1209841,16         |
| 18   | 292763,54     | 1209845,82         |
| 19   | 292767,10     | 1209847,67         |
| 20   | 292771,11     | 1209849,78         |

| 21   | 292774,68     | 1209851,65         |
|--|---------------|--------------------|
| n35  | 292780,42     | 1209854,67         |
| Условный номер<br>земельного участка           |               | :3У12              |
| Площадь земельного<br>участка                  |               | 1670м <sup>2</sup> |
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границы | Координаты, м |                    |
|  | X             | Y                  |
| 22   | 292825,27     | 1210063,04         |
| 23   | 292824,69     | 1210063,72         |
| 24   | 292817,98     | 1210071,48         |
| 25   | 292815,43     | 1210074,43         |
| 26   | 292814,29     | 1210075,75         |
| 27   | 292812,83     | 1210077,46         |
| 28   | 292811,68     | 1210078,78         |
| 29   | 292797,28     | 1210095,45         |
| 2  | 292795,07     | 1210098,00         |
| 3  | 292765,53     | 1210071,27         |
| n59  | 292784,51     | 1210049,51         |
| n60  | 292791,44     | 1210055,36         |
| 30   | 292802,58     | 1210043,07         |
| 31   | 292803,47     | 1210043,85         |
| 32   | 292804,11     | 1210044,40         |
| 33   | 292814,87     | 1210053,89         |
| 34   | 292821,87     | 1210060,04         |
| 35   | 292823,36     | 1210061,37         |
| 22   | 292825,27     | 1210063,04         |
| Условный номер<br>земельного участка           |               | :3У13              |
| Площадь земельного<br>участка                  |               | 1801м <sup>2</sup> |
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границы | Координаты, м |                    |
|  | X             | Y                  |
| n29  | 292803,36     | 1209928,68         |
| n28  | 292796,29     | 1209959,80         |
| 2  | 292804,70     | 1209966,76         |
| n181   | 292796,86     | 1209975,56         |
| n15  | 292770,13     | 1210005,37         |
| n21  | 292757,74     | 1209994,11         |
| n31  | 292751,37     | 1209975,70         |
| n30  | 292753,24     | 1209963,78         |
| n42  | 292757,76     | 1209955,10         |
| n25  | 292766,55     | 1209952,51         |
| n23  | 292792,45     | 1209959,17         |
| n22  | 292799,59     | 1209927,28         |
| n29  | 292803,36     | 1209928,68         |

|   |                      |            |
|---|----------------------|------------|
| <b>Условный номер земельного участка</b> :3У14            |                      |            |
| <b>Площадь земельного участка</b> <u>83м<sup>2</sup></u>  |                      |            |
| <b>Обозначение характерных точек границы</b>              | <b>Координаты, м</b> |            |
|   | <b>Х</b>             | <b>У</b>   |
| n176  | 292867,63            | 1210073,66 |
| n131  | 292864,46            | 1210084,69 |
| n177  | 292858,28            | 1210094,53 |
| 38  | 292854,62            | 1210088,87 |
| n176  | 292867,63            | 1210073,66 |
| <b>Условный номер земельного участка</b> :3У15            |                      |            |
| <b>Площадь земельного участка</b> <u>69м<sup>2</sup></u>  |                      |            |
| <b>Обозначение характерных точек границы</b>              | <b>Координаты, м</b> |            |
|   | <b>Х</b>             | <b>У</b>   |
| n175  | 292880,78            | 1210031,49 |
| 37  | 292875,02            | 1210049,78 |
| 40  | 292869,15            | 1210044,51 |
| n175  | 292880,78            | 1210031,49 |
| <b>Условный номер земельного участка</b> :3У16            |                      |            |
| <b>Площадь земельного участка</b> <u>369м<sup>2</sup></u> |                      |            |
| <b>Обозначение характерных точек границы</b>              | <b>Координаты, м</b> |            |
|   | <b>Х</b>             | <b>У</b>   |
| 41  | 292835,69            | 1210126,57 |
| n61   | 292828,79            | 1210133,98 |
| 42  | 292824,52            | 1210130,13 |
| 43  | 292811,56            | 1210118,45 |
| 44  | 292799,44            | 1210109,71 |
| 45  | 292806,34            | 1210102,13 |
| 41  | 292835,69            | 1210126,57 |
| <b>Условный номер земельного участка</b> :3У17            |                      |            |
| <b>Площадь земельного участка</b> <u>154м<sup>2</sup></u> |                      |            |
| <b>Обозначение характерных точек границы</b>              | <b>Координаты, м</b> |            |
|   | <b>Х</b>             | <b>У</b>   |
| 46  | 292803,51            | 1209790,10 |
| 47  | 292787,18            | 1209821,51 |
| 48  | 292784,10            | 1209819,84 |
| 49  | 292792,19            | 1209804,51 |
| 50  | 292795,15            | 1209798,59 |

|  |                      |            |
|--|----------------------|------------|
| 51   | 292796,06            | 1209794,60 |
| 52   | 292796,02            | 1209791,37 |
| 53   | 292795,77            | 1209789,41 |
| 54   | 292794,69            | 1209787,35 |
| 55   | 292792,95            | 1209785,04 |
| 56   | 292791,03            | 1209783,42 |
| 46   | 292803,51            | 1209790,10 |
| <b>Условный номер земельного участка</b> :3У18             |                      |            |
| <b>Площадь земельного участка</b> <u>2612м<sup>2</sup></u> |                      |            |
| <b>Обозначение характерных точек границы</b>               | <b>Координаты, м</b> |            |
|  | <b>Х</b>             | <b>У</b>   |
| 11   | 292811,07            | 1209902,66 |
| n81  | 292865,84            | 1209951,92 |
| n80  | 292870,68            | 1209956,28 |
| n79  | 292866,10            | 1209961,38 |
| n76  | 292861,05            | 1209967,00 |
| n75  | 292854,31            | 1209960,95 |
| n74  | 292840,09            | 1209976,33 |
| 61   | 292819,23            | 1210001,06 |
| 62   | 292831,28            | 1210011,36 |
| 63   | 292825,15            | 1210018,19 |
| 30   | 292802,58            | 1210043,07 |
| n60  | 292791,44            | 1210055,36 |
| n59  | 292784,51            | 1210049,51 |
| 3  | 292765,53            | 1210071,27 |
| 4  | 292763,94            | 1210063,21 |
| n186   | 292780,15            | 1210045,12 |
| n12  | 292789,95            | 1210041,08 |
| n11  | 292818,69            | 1210009,82 |
| n16  | 292816,05            | 1210007,17 |
| n1   | 292809,53            | 1209992,98 |
| 1  | 292853,49            | 1209945,36 |
| 7  | 292816,83            | 1209912,40 |
| 6  | 292814,19            | 1209912,69 |
| 5  | 292808,24            | 1209915,89 |
| n29  | 292803,36            | 1209928,68 |
| n22  | 292799,59            | 1209927,28 |
| n27  | 292786,26            | 1209924,86 |
| n26  | 292773,59            | 1209924,88 |
| n44  | 292752,76            | 1209924,31 |
| n46  | 292745,00            | 1209924,09 |
| n45  | 292722,60            | 1209920,68 |
| n52  | 292723,73            | 1209915,19 |
| n51  | 292745,83            | 1209918,55 |
| n39  | 292753,55            | 1209918,70 |

|  |                      |                                 |
|--|----------------------|---------------------------------|
| н38  | 292774,54            | 1209919,10                      |
| н50  | 292794,10            | 1209919,22                      |
| н49  | 292798,62            | 1209917,21                      |
| н48  | 292802,95            | 1209914,62                      |
| 11   | 292811,07            | 1209902,66                      |
| <b>Условный номер земельного участка</b>     |                      | <b>:3У19</b>                    |
| <b>Площадь земельного участка</b>            |                      | <b><u>5311м<sup>2</sup></u></b> |
| <b>Обозначение характерных точек границы</b> | <b>Координаты, м</b> |                                 |
|  | <b>Х</b>             | <b>У</b>                        |
| н65  | 292866,25            | 1209827,63                      |
| н66  | 292880,72            | 1209838,08                      |
| н67  | 292882,29            | 1209870,66                      |
| н68  | 292891,58            | 1209927,51                      |
| н69  | 292894,85            | 1209986,78                      |
| н70  | 292884,99            | 1210018,10                      |
| н71  | 292851,77            | 1209987,20                      |
| н72  | 292850,31            | 1209985,84                      |
| н73  | 292841,49            | 1209977,64                      |
| н74  | 292840,09            | 1209976,33                      |
| н75  | 292854,31            | 1209960,95                      |
| н76  | 292861,05            | 1209967,00                      |
| н77  | 292870,12            | 1209975,15                      |
| н78  | 292875,18            | 1209969,52                      |
| н79  | 292866,10            | 1209961,38                      |
| н80  | 292870,68            | 1209956,28                      |
| н81  | 292865,84            | 1209951,92                      |
| н82  | 292884,08            | 1209932,43                      |
| н83  | 292883,76            | 1209924,66                      |
| н84  | 292827,90            | 1209874,92                      |
| н85  | 292825,74            | 1209873,00                      |
| н86  | 292828,67            | 1209865,87                      |
| н87  | 292830,16            | 1209862,22                      |
| н88  | 292830,57            | 1209862,43                      |
| н89  | 292833,70            | 1209864,06                      |
| н90  | 292834,12            | 1209864,27                      |
| н91  | 292845,17            | 1209870,02                      |
| н65  | 292866,25            | 1209827,63                      |
| <b>Условный номер земельного участка</b>     |                      | <b>:3У20</b>                    |
| <b>Площадь земельного участка</b>            |                      | <b><u>651м<sup>2</sup></u></b>  |
| <b>Обозначение характерных точек границы</b> | <b>Координаты, м</b> |                                 |
|  | <b>Х</b>             | <b>У</b>                        |

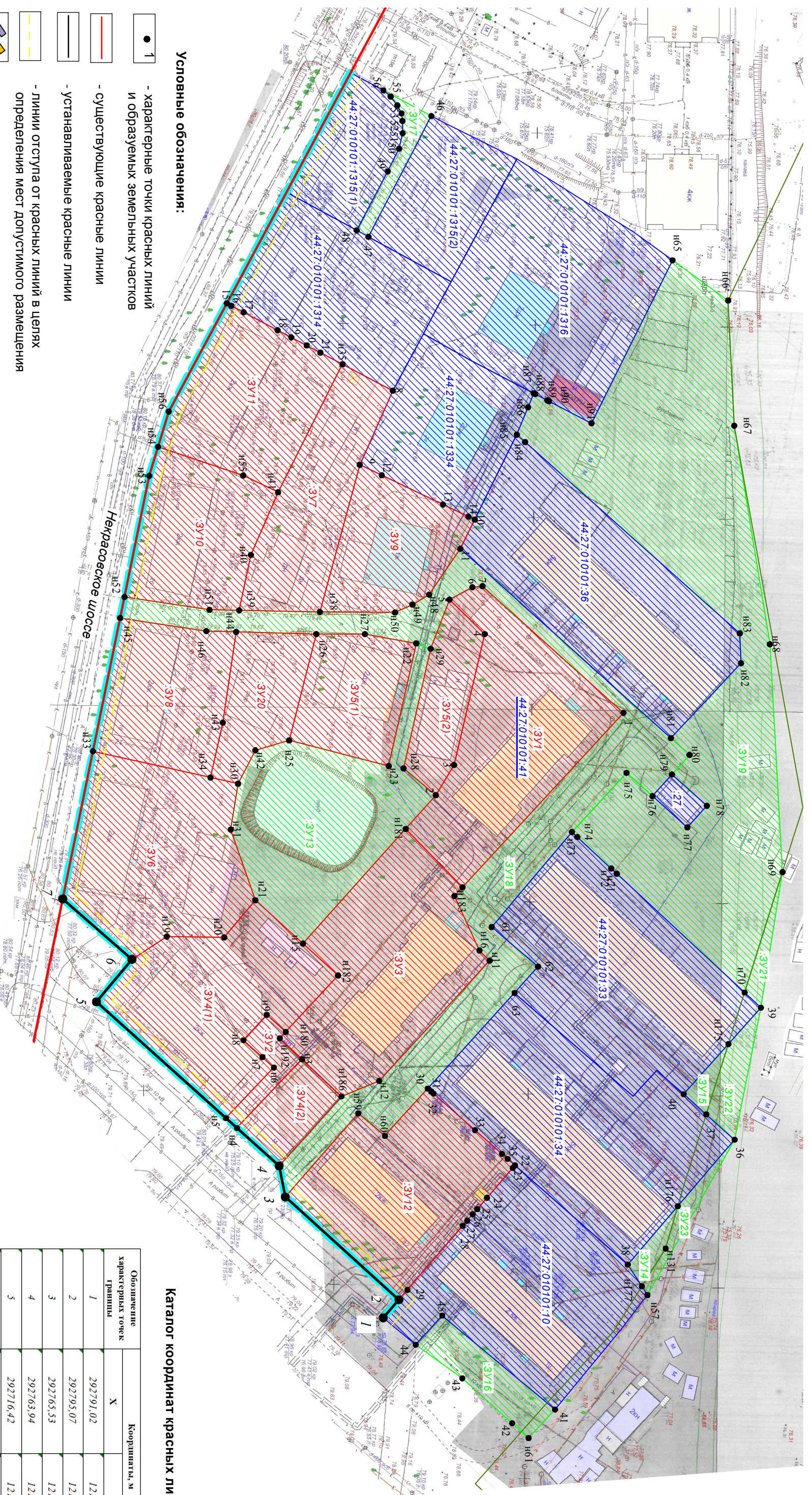
|  |                      |                                |
|--|----------------------|--------------------------------|
| н26  | 292773,59            | 1209924,88                     |
| н25  | 292766,55            | 1209952,51                     |
| н42  | 292757,76            | 1209955,10                     |
| н30  | 292753,24            | 1209963,78                     |
| н34  | 292746,09            | 1209962,18                     |
| н43  | 292749,29            | 1209947,89                     |
| н44  | 292752,76            | 1209924,31                     |
| н26  | 292773,59            | 1209924,88                     |
| <b>Условный номер земельного участка</b>     |                      | <b>:3У21</b>                   |
| <b>Площадь земельного участка</b>            |                      | <b><u>86м<sup>2</sup></u></b>  |
| <b>Обозначение характерных точек границы</b> | <b>Координаты, м</b> |                                |
|  | <b>Х</b>             | <b>У</b>                       |
| н69  | 292894,85            | 1209986,78                     |
| 39   | 292889,23            | 1210022,04                     |
| н70  | 292884,99            | 1210018,10                     |
| н69  | 292894,85            | 1209986,78                     |
| <b>Условный номер земельного участка</b>     |                      | <b>:3У22</b>                   |
| <b>Площадь земельного участка</b>            |                      | <b><u>199м<sup>2</sup></u></b> |
| <b>Обозначение характерных точек границы</b> | <b>Координаты, м</b> |                                |
|  | <b>Х</b>             | <b>У</b>                       |
| 39   | 292889,23            | 1210022,04                     |
| 36   | 292882,39            | 1210056,39                     |
| 37   | 292875,02            | 1210049,78                     |
| н175   | 292880,78            | 1210031,49                     |
| 39   | 292889,23            | 1210022,04                     |
| <b>Условный номер земельного участка</b>     |                      | <b>:3У23</b>                   |
| <b>Площадь земельного участка</b>            |                      | <b><u>110м<sup>2</sup></u></b> |
| <b>Обозначение характерных точек границы</b> | <b>Координаты, м</b> |                                |
|  | <b>Х</b>             | <b>У</b>                       |
| 36   | 292882,39            | 1210056,39                     |
| н57  | 292859,73            | 1210096,78                     |
| н177   | 292858,28            | 1210094,53                     |
| н131   | 292864,46            | 1210084,69                     |
| н176   | 292867,63            | 1210073,66                     |
| 36   | 292882,39            | 1210056,39                     |

### 1.7. Перечень координат характерных точек границ территорий

| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границы | Координаты, м |            |
|--|---------------|------------|
|  | X             | Y          |
| 1  | 292880,72     | 1209838,08 |
| 2  | 292882,29     | 1209870,66 |
| 3  | 292891,58     | 1209927,51 |
| 4  | 292894,85     | 1209986,78 |
| 5  | 292889,23     | 1210022,04 |
| 6  | 292882,39     | 1210056,39 |
| 7  | 292859,73     | 1210096,78 |
| 8  | 292835,69     | 1210126,57 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 9  | 292828,79 | 1210133,98 |
| 10 | 292811,56 | 1210118,45 |
| 11 | 292799,44 | 1210109,71 |
| 12 | 292791,02 | 1210102,70 |
| 13 | 292702,30 | 1210019,98 |
| 14 | 292730,16 | 1209883,71 |
| 15 | 292735,22 | 1209866,98 |
| 16 | 292782,50 | 1209778,84 |
| 17 | 292803,51 | 1209790,10 |
| 18 | 292825,80 | 1209801,28 |
| 19 | 292856,21 | 1209820,37 |





**Условные обозначения:**

- 1 - характерные точки красных линий и образуемых земельных участков
- существующие красные линии
- устанавливаемые красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения
- существующие общественные и жилые здания
- граница существующего элемента планировочной структуры
- образуемые земельные участки
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН кадастровый номер земельного участка, подлежащего ликвидации
- образуемые земельные участки (территории) общего пользования
- граница территориальной зоны

**Каталог координат красных линий**

| Обозначение характерных точек границы | X         | Y          |
|---------------------------------------|-----------|------------|
| 1                                     | 292791.02 | 1210102.70 |
| 2                                     | 292795.07 | 1210098.00 |
| 3                                     | 292765.53 | 1210071.27 |
| 4                                     | 292763.94 | 1210063.21 |
| 5                                     | 292716.42 | 1210020.52 |
| 6                                     | 292725.67 | 1210009.46 |
| 7                                     | 292707.66 | 1209993.75 |

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ ДОМОВ 2-32 ПО ШОССЕ НЕКРАСОВСКОМУ**

|                             |  |        |      |        |
|-----------------------------|--|--------|------|--------|
| Чертеж межевания территории |  | СТАДИЯ | ЛИСТ | ЛИСТОВ |
|                             |  | Р      | 16   | 16     |
| МАСШТАБ 1:1000              |  |        |      |        |