



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 июля 2021 года

№ 90

О назначении общественных обсуждений по проекту планировки территории, предусматривающей реконструкцию линейного объекта местного значения "Канализационный дюкер через реку Волга в районе улицы Комсомольской – улицы Московской"

Рассмотрев обращение исполняющего обязанности главы Администрации города Костромы от 23 июля 2021 года № 24исх-3141/21 "О назначении общественных обсуждений", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту планировки территории, предусматривающей реконструкцию линейного объекта местного значения "Канализационный дюкер через реку Волга в районе улицы Комсомольской – улицы Московской", с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории (приложение 1).

2. Определить организатором общественных обсуждений по проекту планировки территории, предусматривающей реконструкцию линейного объекта местного значения "Канализационный дюкер через реку Волга в районе улицы Комсомольской – улицы Московской", с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Провести сбор предложений и замечаний по проекту планировки территории, предусматривающей реконструкцию линейного объекта местного значения "Канализационный дюкер через реку Волга в районе улицы Комсомольской – улицы Московской", с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории, в срок до 16 августа 2021 года.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения по проекту планировки территории, предусматривающей реконструкцию линейного объекта местного значения "Канализационный дюкер через реку Волга в районе улицы Комсомольской – улицы Московской", с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории (приложение 2);

2) оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 3).

5. Опубликовать 30 июля 2021 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей реконструкцию линейного объекта местного значения "Канализационный дюкер через реку Волга в районе улицы Комсомольской – улицы Московской"".

6. С 9 августа 2021 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей реконструкцию линейного объекта местного значения "Канализационный дюкер через реку Волга в районе улицы Комсомольской – улицы Московской"";

2) проект планировки территории, предусматривающей реконструкцию линейного объекта местного значения "Канализационный дюкер через реку Волга в районе улицы Комсомольской – улицы Московской".

7. Не позднее 9 августа 2021 года разместить и до 16 августа 2021 года распространять оповещение о начале общественных обсуждений на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:
Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

Приложение 1 к постановлению Главы города Костромы
от 28 июля 2021 года № 90

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Костромы

от _____ 2021 года № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕЙ РЕКОНСТРУКЦИЮ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ «КАНАЛИЗАЦИОННЫЙ ДЮКЕР ЧЕРЕЗ
РЕКУ ВОЛГА В РАЙОНЕ УЛИЦЫ КОМСОМОЛЬСКОЙ - УЛИЦЫ
МОСКОВСКОЙ»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Состав проектной документации

Том 1. Проект планировки территории

Основная часть проекта планировки территории.

Раздел 1 – Проект планировки территории. Графическая часть.

Раздел 2 – Положение о размещении линейных объектов.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Раздел 3 – Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть.

Раздел 4 – Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка.

Приложение. Результаты инженерных изысканий.

Том 2. Проект межевания территории

Основная часть проекта межевания территории.

Раздел 1 – Текстовая часть проекта межевания территории.

Раздел 2 – Чертежи межевания территории.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Раздел 3 – Чертежи.

Состав текстовой части проекта межевания территории.

1. Исходные данные;
2. Сведения об объекте и его основные характеристики;
3. Сведения о размещении объекта на территории Российской Федерации;
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;
5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;
6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения;
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия;
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

1. Исходные данные.

Проект планировки территории, предусматривающий реконструкцию линейного объекта местного значения «Канализационного дюкера через реку Волга в районе улицы Комсомольской – улицы Московской», с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории (далее - проект планировки территории).

Проектная документация выполнена в соответствии со следующей нормативной базой:

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Водный кодекс Российской Федерации.
4. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
6. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
7. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
8. Постановление Костромской областной думы от 21 ноября 2019 года № 1297 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Костромской области».
9. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
10. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 8 декабря 2015 года № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».
11. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №742/ПР «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».
12. Постановление правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
13. Постановление правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление правительства российской федерации».
14. ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации.

15. СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

16. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-0303 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

17. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

18. Закон Костромской области от 27 февраля 2019 года № 517-6-ЗКО «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории в Костромской области».

19. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области».

20. Решение Думы города Костромы от 26 марта 2015 года № 52 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы».

21. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».

22. Решение Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы».

23. Решение Думы города Костромы от 26 марта 2015 года № 52 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы».

24. Постановление администрации города Костромы № 964 от 2 июня 2021 года «О подготовке документации по планировке территории, предусматривающей реконструкцию линейного объекта местного значения «канализационный дюкер через реку волга в районе улицы Комсомольской - улицы Московской».

Получены исходные данные об установленных границах земельных участков от Филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Костромской области.

Система координат, принятая в проекте – МСК 44.

При разработке проекта планировки территории использованы материалы топографической съемки 1:500 выполненной в 2020 году.

2. Сведения об объекте и его основные характеристики.

Настоящий проект планировки и проект межевания территории разработан в целях реконструкции линейного объекта канализационного дюкера через реку Волга в районе улицы Комсомольской города Костромы Костромской области.

Документация по планировке территории для размещения Объекта разрабатывается в следующем составе: проект планировки территории, содержащий проект межевания территории. Целью подготовки документации по планировке территории является обеспечение устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Размещение линейного объекта принято с учетом Генерального плана города Костромы и Правил землепользования и застройки города Костромы, с учетом земельных участков, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости. Выбранный вариант расположения границы полосы отвода обоснован минимальными пересечениями с существующими подземными и надземными коммуникациями и нормативно допустимыми сближениями со зданиями и сооружениями.

Территория, предназначенная для размещения сетей напорной канализации находится на землях населенных пунктов города Костромы Костромской области.

Проектируемая наружная канализационная сеть является распределительной сетью и не предусмотрена на домовые ответвления. Объект строительства относится к объектам местного значения.

Проектом предусмотрена реконструкция существующего канализационного дюкера через р. Волга в районе улицы Комсомольской, в том числе:

Левый берег:

Два напорных коллектора $\varnothing 900$ $L_1=170,20\text{м}$, $L_2=241,20\text{м}$ (от ГНС-2 до новой камеры переключения на ул. Комсомольской)

Реконструкция камер – 2шт (в районе ГНС-2)

Демонтаж камер – 2шт (в районе ГНС-2)

Установка новой камеры переключения – 1шт (ул. Комсомольская)

Дюкер:

Две ветки $\varnothing 1000$ $L_1=952,00\text{м}$, $L_2=953,00\text{м}$ от новой камеры переключения на ул. Комсомольской (левый берег) до новой камеры переключения на пересечении ул. Верхне-Набережной / ул. Московская (правый берег)

Правый берег:

Два напорных коллектора $\varnothing 900$ $L_1=2814,50\text{м}$, $L_2=2817,00\text{м}$ (от новой камеры на пересечении ул. Верхне-Набережная / ул. Московская до камеры гашения на ул. Машиностроителей)

Два напорных коллектора $\varnothing 450$ $L_1=1066,00\text{м}$, $L_2=1049,00\text{м}$ (от РНС-4 до камеры гашения на ул. Машиностроителей)

Два напорных коллектора $\varnothing 225$ $L_1=5,50\text{м}$, $L_2=5,50\text{м}$ (от проектируемой КНС до новой камеры переключения по улице Верхне-Набережная)

Самотечный коллектор $\varnothing 400$ $L=592,70\text{м}$ (от нового колодца на пересечении ул. Верхне-Набережная / ул. Московская до ул. Нижне-Набережная в районе жилого дома №64) – стоки поступают в проектируемую КНС и отводятся по двум напорным коллекторам $\varnothing 225$ до новой камеры переключения

Самотечный коллектор $\varnothing 250$ $L=77,80\text{м}$ (от жилого дома №5/1 по улице Московская до пересечения улиц Верхне-Набережная / улицы Московская)

Самотечная сеть канализации $\varnothing 160$ $2L=7,75\text{м}$ (предусмотрена для переключения существующих напорных коллекторов $\varnothing 200$ ст с устройством двух колодцев гашения в проектируемый самотечный коллектор $\varnothing 450$)

Установка новой камеры переключения :

- 1шт (на пересечении улицы Верхне-Набережная / улицы Московская)
- 1шт (в районе проектируемой КНС по улице Верхне-Набережная)
- 2шт (в районе РНС-4 на проектируемых напорных коллекторах $\varnothing 900$)
- 1 шт (в районе жилого дома №48 по улице Дачная)
- 1шт (в районе РНС-4 на проектируемых напорных коллекторах $\varnothing 450$)

Демонтаж:

- камера - 1шт (в районе РНС-4 на напорных коллекторах Ø820)
- колодец Д2000 - 1шт (в районе РНС-4 от напорного коллектора Ø820)
- колодец с вантузами – 2шт (в районе жилого дома №48 по улице Дачная)
- камера переключения – 1шт (улице Ермакова)

Реконструкция:

- камера гашения -1шт (по улице Машиностроителей)
- колодца 1шт (на напорном коллекторе Ø500 в районе РНС-4)

Проектирование новой КНС районе жилого дома 30 по улице Нижне-Набережная производительностью 160м³/час, подводящий коллектор Ø400 и два напорных трубопровода Ø225.

Основные технические показатели трассы соответствуют СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»

Общая протяженность линейного объекта в границах проектирования составляет - 4010 м.

Трасса напорной канализации выбрана исходя из условий рельефа местности и существующей застройки с учетом расстояний между существующими инженерными сетями (на основании таб. 12.6, СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.).

В состав планируемого к размещению линейного объекта не входят объекты капитального строительства.

Размеры земельных участков для размещения колодцев и камер переключения магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов должны быть не более: для колодца — 3х3 м, для камеры переключения — 10х10 м, согласно СН 456-73 “Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов”.

Отвод земли для размещения линейного объекта на период строительства составляет 84 403 кв.м. (8,44 га).

Отвод земли для размещения линейного объекта на период эксплуатации составляет 900 кв.м. (0,09 га).

Предусмотрен отвод земельного участка в землях водного фонда. Площадь территории занятой водным объектом (рекой Волга) в границах зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 12256 кв.м. (1,23 га).

Красные линии установлены с учетом земельных участков, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости и с учетом сформированных земельных участков и полосы отвода.

Для обеспечения строительства и (или) реконструкции уличных и внутриквартальных сетей канализации диаметром более 300 миллиметров - требуется предоставление земельного участка (в соответствии с законом Костромской области от 29 декабря 2014 года N 629-5-ЗКО Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Костромской области).

Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта, отводимая во временное краткосрочное пользование на период строительства, соответствует ширине полосы отвода земельного участка для расположения канализационных сетей. Нормативную ширину полосы отвода земельного участка принимается по

табл.1 СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» составляет 20 м, по 10 м в каждую сторону. Исходя из того, что территория застроена и имеет сложившуюся транспортную инфраструктуру, а также существующие сети инженерного обеспечения территории ширина зоны планируемого размещения линейного объекта принята переменной в границах красных линий, установленных данным проектом планировки территории. Ширина полосы отвода на период строительства переменная, и в условиях сложившейся застройки составляет 13-50 метров.

Проектом планировки территории определены зоны с особыми условиями использования территории. Для планируемого линейного объекта напорной канализации ширина зоны с особыми условиями принята 10 метров по 5 метров в каждую сторону (на основании таб. 12.5, СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

3. Сведения о размещении объекта на территории Российской Федерации.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на следующей территории: город Кострома Костромской области.

Костромская область расположена на северо-востоке европейской части Российской Федерации и входит в состав Центрального федерального округа. Территория граничит на севере — с Вологодской областью, на юге — с Ивановской и Нижегородской областями, на западе — с Ярославской, на востоке — с Кировской областью. Площадь территории области составляет 60 211 км², численность населения 633 385 человек (2020 год), плотность — 10,52 чел/км².

Городской округ город Кострома (обладает статусом города областного значения) является административным центром Костромской области.

Участок расположен по берегам и в акватории реки Волга в черте города Кострома.

Строительство сетей канализации предусматривается по улице Комсомольской от земельного участка с кадастровым номером 44:27:040116:35, улицам Московская, Нижне-Набережная, Широкая, Дачная, Стопани.

Территория, предназначенная для размещения сетей напорной канализации находится в следующих кадастровых кварталах: 44:27:040202, 44:27:040116, 44:27:040220, 44:27:090628, 44:27:090635, 44:27:080111, 44:27:080101, 44:27:080104, 44:27:080105, 44:27:080113, 44:27:080118, 44:27:080202, 44:27:080205, 44:27:080206, 44:27:080207, 44:27:080301, 44:27:080303.

В границах разрабатываемой территории расположены:

- водоохранная зона реки Волга – 200 метров.
- озелененная территория специального назначения №103 «Зеленые насаждения вдоль берега реки Волги в районе дома 13 по улице Комсомольской и дома 17 по улице 1 Мая»;
- озелененная территория общего пользования №113 «Сквер и зеленые насаждения по улице Голубкова»;
- озелененная территория общего пользования №132 «Набережная вдоль реки Волги в районе улиц Верхне-Набережной и Нижне-Набережной»;
- озелененная территория общего пользования №143 «Парк в Заволжском районе».

Сведения о земельных участках, затрагиваемых полосой отвода под строительство линейного объекта представлены в таблице 1. Экспликация земель и земельных участков, затрагиваемых полосой отвода под строительство объекта.

Экспликация земель и земельных участков, затрагиваемых зоной планируемого размещения линейного объекта под строительство объекта.

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или номер кадастрового квартала	Адрес земельного участка	Площадь, кв.м
1	44:27:040220	Костромская область, г. Кострома	1582,10
2	44:27:040202	Костромская область, г. Кострома	214,77
3	44:27:040116	Костромская область, г. Кострома	3085,48
4	44:27:090635	Костромская область, г. Кострома	518,57
5	44:27:090628	Костромская область, г. Кострома	895,50
6	44:27:080111	Костромская область, г. Кострома	7401,42
7	44:27:080101	Костромская область, г. Кострома	2167,09
8	44:27:080104	Костромская область, г. Кострома	1315,01
9	44:27:080105	Костромская область, г. Кострома	1026,38
10	44:27:080113	Костромская область, г. Кострома	2100,16
11	44:27:080206	Костромская область, г. Кострома	1742,11
2	44:27:080118	Костромская область, г. Кострома	2869,08
13	44:27:080206	Костромская область, г. Кострома	17750,82
14	44:27:080206:139	Костромская область, г. Кострома, улица Нижне- Набережная, 66	424,34
15	44:27:080206:138	Костромская область, г. Кострома, улица Нижне- Набережная, 66	439,38
16	44:27:080206:9	Костромская область, г. Кострома, улица Дачная, в районе дома № 17 а.	2450,49
17	44:27:080201	Костромская область, г. Кострома	76,86

18	44:27:080202	Костромская область, г. Кострома	2313,1
19	44:27:080202:14	Костромская область, г. Кострома	2715,19
20	44:27:080301	Костромская область, г. Кострома	10059,56
21	44:27:080205	Костромская область, г. Кострома	2434,85
22	44:27:080207	Костромская область, г. Кострома	6467,35
23	44:27:080303	Костромская область, г. Кострома	10309,24

4.Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов		
* Характерные точки с условными номерами нанесены на «Чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов» Том 1. Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть». Система координат – МСК 44		
№ точки на чертеже	X	Y
контур 1		
н1	291093.32	1212190.43
н2	291093.36	1212190.39
н3	291089.90	1212185.26
н4	291098.91	1212182.16
н5	291101.44	1212180.25
н6	291128.05	1212149.06
н7	291125.56	1212147.10
н8	291122.89	1212144.77
н9	291097.85	1212126.34
н10	291094.21	1212123.68
н11	291096.11	1212121.53
н12	291095.17	1212120.59
н13	291091.85	1212117.26
н14	291068.95	1212096.81
н15	291046.06	1212076.37
н16	291035.53	1212066.91
н17	291035.25	1212055.88
н18	291015.62	1212036.11
н19	291028.79	1212027.54
н20	291040.46	1212017.27
н21	291063.49	1212040.27
н22	291052.82	1212051.09

н23	291102.64	1212095.36
н24	291106.13	1212098.89
н25	291109.93	1212101.88
н26	291135.27	1212127.48
н27	291139.48	1212131.73
н28	291150.34	1212138.36
н29	291152.68	1212139.27
н30	291101.59	1212197.66
н1	291093.32	1212190.43
контур 2		
н31	289101.08	1212682.19
н32	289087.24	1212678.36
н33	289081.44	1212677.77
н34	289077.58	1212677.40
н35	289077.03	1212677.20
н36	289072.59	1212675.70
н37	289067.82	1212674.08
н38	289043.49	1212665.81
н39	289042.69	1212665.28
н40	289023.68	1212659.77
н41	288992.69	1212654.69
н42	288962.14	1212651.08
н43	288926.50	1212646.88
н44	288885.81	1212611.71
н45	288858.65	1212588.88
н46	288779.72	1212416.32
н47	288785.29	1212404.74
н48	288758.42	1212380.49
н49	288552.10	1212206.99
н50	288535.68	1212225.67
н51	288521.32	1212226.86
н52	288511.85	1212237.62
н53	288596.71	1212308.92
н54	288625.06	1212333.77
н55	288628.06	1212336.41
н56	288629.32	1212337.52
н57	288637.90	1212327.50
н58	288644.89	1212333.43
н59	288652.08	1212339.52
н60	288655.43	1212342.19
н61	288659.02	1212345.41
н62	288662.07	1212348.00
н63	288677.72	1212361.29
н64	288682.47	1212365.28
н65	288696.49	1212377.16
н66	288728.37	1212404.19

н67	288733.01	1212408.11
н68	288736.06	1212410.70
н69	288745.17	1212418.39
н70	288752.84	1212424.87
н71	288760.92	1212442.53
н72	288798.65	1212525.02
н73	288830.23	1212594.07
н74	288820.26	1212605.69
н75	288836.86	1212619.93
н76	288843.63	1212612.16
н77	288875.21	1212635.68
н78	288887.40	1212671.55
н79	288997.42	1212679.29
н80	289052.44	1212777.88
н81	289064.30	1212779.72
н82	289164.05	1212911.18
н83	289168.86	1212908.25
н84	289173.82	1212913.20
н85	289183.44	1212920.80
н86	289183.90	1212921.38
н87	289195.08	1212908.23
н88	289180.44	1212889.09
н89	289202.49	1212872.24
н90	289229.50	1212914.76
н91	289268.53	1212889.77
н92	289372.14	1212777.98
н93	289423.90	1212711.97
н94	289456.17	1212651.25
н95	289575.28	1212513.83
н96	289579.22	1212508.57
н97	289629.28	1212440.55
н98	289668.83	1212366.49
н99	289684.85	1212314.19
н100	289740.51	1212314.72
н101	289770.65	1212272.62
н102	289794.18	1212269.57
н103	289842.80	1212186.92
н104	289850.50	1212184.91
н105	289894.95	1212144.53
н106	290038.45	1211923.65
н107	290052.68	1211897.07
н108	290063.19	1211876.66
н109	290069.73	1211864.18
н110	290076.83	1211850.97

н111	290228.93	1211558.55
н112	290242.93	1211530.79
н113	290218.13	1211515.16
н114	290216.61	1211517.72
н115	290215.93	1211518.83
н116	290213.00	1211523.73
н117	290206.24	1211536.47
н118	290206.09	1211536.73
н119	290205.32	1211538.34
н120	290141.41	1211507.97
н121	290132.64	1211525.95
н122	290150.57	1211534.62
н123	290178.58	1211547.78
н124	290196.45	1211556.27
н125	290186.92	1211575.85
н126	290182.45	1211588.05
н127	290178.55	1211597.20
н128	290169.78	1211615.74
н129	290157.05	1211643.13
н130	290145.29	1211668.61
н131	290144.26	1211677.27
н132	290134.31	1211697.94
н133	290128.59	1211709.83
н134	290114.36	1211735.07
н135	290107.47	1211749.06
н136	290106.61	1211750.16
н137	290096.86	1211765.58
н138	290096.46	1211766.50
н139	290094.11	1211769.67
н140	290084.74	1211785.52
н141	290082.82	1211789.36
н142	290067.33	1211814.43
н143	290056.10	1211826.45
н144	290044.08	1211853.26
н145	290041.07	1211858.12
н146	290054.91	1211866.62
н147	290047.03	1211881.54
н148	290039.54	1211892.74
н149	290023.25	1211917.07
н150	290018.34	1211925.55
н151	290009.43	1211939.63
н152	289987.28	1211972.02
н153	289977.00	1211984.87
н154	289973.83	1211988.29

н155	289969.61	1211991.55
н156	289967.36	1211993.46
н157	289966.25	1211994.41
н158	289934.69	1212027.04
н159	289918.88	1212051.37
н160	289924.56	1212054.72
н161	289928.29	1212057.70
н162	289931.88	1212060.34
н163	289885.17	1212132.61
н164	289863.09	1212151.44
н165	289840.09	1212177.01
н166	289833.29	1212173.03
н167	289823.79	1212188.86
н168	289795.83	1212226.17
н169	289778.76	1212247.57
н170	289762.18	1212267.03
н171	289759.05	1212271.65
н172	289737.54	1212301.69
н173	289708.05	1212301.41
н174	289656.49	1212300.92
н175	289640.07	1212354.54
н176	289602.41	1212425.06
н177	289560.09	1212493.27
н178	289529.90	1212536.97
н179	289443.63	1212635.37
н180	289430.20	1212661.68
н181	289349.03	1212757.32
н182	289248.48	1212865.80
н183	289235.85	1212873.88
н184	289155.13	1212749.02
н185	289128.37	1212707.64
н186	289117.23	1212690.40
н187	289106.47	1212678.08
н31	289101.08	1212682.19
н188	289086.10	1212701.92
н189	289101.43	1212701.32
н190	289118.52	1212720.65
н191	289119.45	1212721.79
н192	289119.68	1212721.62
н193	289127.89	1212730.60
н194	289147.08	1212761.94
н195	289199.12	1212846.93
н196	289164.34	1212873.52

н197	289084.31	1212768.05
н198	289077.01	1212758.42
н199	289066.98	1212756.86
н200	289026.37	1212685.09
н188	289086.10	1212701.92
контур 3		
н19	291028.79	1212027.54
н201	291023.06	1212031.27
н202	290232.99	1211550.49
н203	290238.95	1211538.68
н204	291031.93	1212021.19
н205	291033.84	1212023.10
н19	291028.79	1212027.54

5.Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

* Характерные точки с условными номерами нанесены на
«Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.»
Том 1. Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть».
Система координат – МСК 44

№ точки на чертеже	X	Y
н1	291018.01	1212031.87
н2	291027.36	1212024.74
н3	291056.68	1212053.34
н4	291056.87	1212060.14
н5	291093.89	1212093.44
н6	291142.33	1212134.21
н7	291113.25	1212171.85
н8	291095.94	1212190.40
н9	291090.18	1212185.86
н10	291075.92	1212173.93
н11	291082.35	1212166.94
н12	291094.91	1212176.85
н13	291105.62	1212165.36
н14	291128.56	1212135.69
н15	291123.76	1212131.65
н16	291123.19	1212132.37
н17	291115.06	1212126.56
н18	291088.68	1212103.77
н19	291071.52	1212088.32

н20	291046.19	1212065.56
н21	291045.84	1212058.83
н22	291019.75	1212032.91
н1	291018.01	1212031.87
н23	290127.24	1211514.21
н24	290132.17	1211504.11
н25	290150.55	1211513.18
н26	290176.72	1211525.39
н27	290189.02	1211531.03
н28	290231.98	1211551.06
н29	290235.32	1211553.08
н30	290241.14	1211556.54
н31	290236.24	1211566.16
н32	290229.80	1211562.32
н33	290226.72	1211560.46
н34	290184.47	1211540.80
н35	290172.07	1211535.33
н23	290127.24	1211514.21
н36	289675.42	1212291.10
н37	289657.39	1212338.46
н38	289649.98	1212352.76
н39	289639.69	1212372.83
н40	289634.43	1212381.96
н41	289624.97	1212398.58
н42	289618.55	1212409.01
н43	289610.14	1212422.03
н44	289604.52	1212429.99
н45	289584.39	1212458.88
н46	289545.57	1212513.73
н47	289533.88	1212529.52
н48	289525.69	1212540.67
н49	289512.77	1212558.01
н50	289506.97	1212565.16
н51	289494.58	1212580.43
н52	289469.22	1212611.76
н53	289453.82	1212630.91
н54	289437.79	1212650.59
н55	289404.92	1212690.72
н56	289361.89	1212743.35
н57	289322.54	1212791.17
н58	289233.00	1212899.48
н59	289216.73	1212875.99
н60	289205.68	1212859.77
н61	289154.93	1212779.92

н62	289123.93	1212731.80
н63	289110.66	1212717.75
н64	289087.78	1212693.02
н65	289063.42	1212686.12
н66	289021.59	1212674.15
н67	288995.81	1212667.09
н68	288992.88	1212666.26
н69	288919.37	1212657.78
н70	288856.66	1212653.20
н71	288834.88	1212634.84
н72	288803.84	1212597.62
н73	288804.04	1212573.13
н74	288798.51	1212561.15
н75	288781.55	1212525.93
н76	288763.98	1212490.03
н77	288740.20	1212439.58
н78	288736.05	1212431.35
н79	288710.99	1212408.31
н80	288628.74	1212336.29
н81	288599.20	1212310.46
н82	288540.12	1212258.47
н83	288524.09	1212246.80
н84	288532.13	1212236.97
н85	288548.20	1212250.08
н86	288575.15	1212273.15
н87	288639.71	1212329.86
н88	288680.53	1212365.81
н89	288735.08	1212414.33
н90	288745.78	1212423.99
н91	288750.84	1212434.21
н92	288769.41	1212473.71
н93	288787.18	1212510.84
н94	288804.66	1212546.91
н95	288809.07	1212556.03
н96	288816.06	1212570.67
н97	288815.69	1212593.12
н98	288844.79	1212626.94
н99	288862.17	1212641.99
н100	288915.46	1212645.62
н101	288995.01	1212655.01
н102	288999.10	1212656.19
н103	289042.01	1212668.08
н104	289074.69	1212677.16
н105	289089.90	1212681.29
н106	289094.90	1212683.83
н107	289120.92	1212711.64
н108	289133.51	1212725.08

н109	289156.17	1212760.67
н110	289185.07	1212805.72
н111	289216.10	1212854.05
н112	289229.95	1212874.05
н113	289233.70	1212879.37
н114	289254.79	1212853.92
н115	289283.11	1212820.08
н116	289305.15	1212793.42
н117	289338.81	1212753.02
н118	289355.98	1212731.95
н119	289374.67	1212709.27
н120	289397.02	1212682.03
н121	289408.71	1212667.87
н122	289428.95	1212643.13
н123	289473.02	1212588.97
н124	289500.94	1212554.24
н125	289503.81	1212550.76
н126	289512.02	1212539.68
н127	289526.60	1212519.95
н128	289545.54	1212494.14
н129	289574.85	1212452.19
н130	289585.36	1212437.17
н131	289603.61	1212411.10
н132	289616.34	1212390.03
н133	289629.79	1212366.73
н134	289634.26	1212358.00
н135	289646.75	1212333.68
н136	289655.29	1212312.24
н137	289663.30	1212290.99
н36	289675.42	1212291.10

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Проектом планировки территории определены зоны размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.

Для планируемых земельных участков требуется установить вид разрешенного использования – (3.1) Коммунальное обслуживание, как основной или условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территориальных зон по которым определена граница зон размещения линейных объектов согласно Правилами землепользования и застройки городского поселения города Костромы Костромской области.

Территориальные зоны, по которым определена граница зон размещения линейного объекта:

- зона, на которую градостроительные регламенты правил землепользования и застройки не распространяются;

- зона градостроительного освоения (ГО);
- зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (Ж-1);
- зона среднеэтажной жилой застройки (Ж-3);
- зона многоэтажной жилой застройки (Ж-4);
- зона зеленых насаждений общего пользования (Р-1);
- зона набережных (Р-2).

Правилами землепользования и застройки городского поселения города Костромы Костромской области определены предельные параметры разрешенного строительства объектов коммунального обслуживания.

Код/ Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
3.1/ Коммунальное обслуживание	объекты капитального строительства: котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники	- минимальный размер земельного участка - 0,001 га; - минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м; - предельное количество этажей – 2 этажа; - максимальный процент застройки - 100 процентов.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

Планируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения “Историческое поселение г. Кострома” (Приказ Минкультуры РФ №418, Минрегиона РФ №339 от 29.07.2010 “Об утверждении перечня исторических поселений”).

Разрабатываемая территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры г. Костромы, утвержденных постановлением главы администрации Костромской области от 19.12.1997 № 837.

В границах проекта планировки территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Сведений об отсутствии на проектируемой территории выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического) нет.

В соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и

культуры) народов Российской Федерации» требуется обеспечить проведение мероприятий, указанных статьями закона.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Мероприятия по снижению неблагоприятного воздействия выбросов в атмосферу

ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА

Выбросы при проведении строительно-монтажных работ носят кратковременный характер.

Для снижения воздействия со стороны объекта на состояние окружающей природной среды необходимо предусмотреть мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. Учитывая, что основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются работающие двигатели дорожно-строительной и вспомогательной техники, выполняющей работы, основные мероприятия по уменьшению выбросов воздушной среды будут организационными и должны включать:

- контроль за режимом работы двигателей машин и механизмов в период проведения работ и вынужденных простоев;
- контроль за точным соблюдением технологии производства работ;
- своевременный профилактический ремонт двигателей на машинах и механизмах;
- укрытие кузовов автосамосвалов брезентом при перевозке строительного материала во избежание его распыления;
- при производстве земляных работ производить увлажнение грунта.

ПЕРИОД ЭКСПЛУАТАЦИИ

Мероприятия по снижению неблагоприятного воздействия выбросов в атмосферу не предусматриваются.

Мероприятия по снижению акустического воздействия

ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА

В период строительства объекта проектом предусмотрены следующие мероприятия по снижению акустического воздействия:

- работы будут производиться только в дневное время суток;
- расстановка машин на строительной площадке будет осуществляться с целью максимального использования взаимного звукоотражения и естественных преград и на возможно большем расстоянии от жилой застройки;
- будет производиться профилактический ремонт механизмов;
- на период вынужденного простоя или технического перерыва двигателя дорожно-строительной и вспомогательной техники будут выключаться.

Согласно расчетам, уровень шума, создаваемый при работе строительной техники и механизмов, движении автотранспорта не превышает санитарно-гигиенических нормативов, специальных мероприятий по защите от шума не требуется.

ПЕРИОД ЭКСПЛУАТАЦИИ

Мероприятия по защите от шума не разрабатывались.

Мероприятия по охране земельных ресурсов и почвенного покрова

ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектом установлены твердые границы участков земель, необходимых для размещения проектируемого объекта, что обязывает не допускать использование территории за пределами установленных границ. Все строительно-монтажные работы должны вестись в соответствии с проектом производства работ, разрабатываемой подрядной строительной организацией, в котором также должны быть отражены вопросы работы автотракторной техники (заправка, ремонт и т.п.), исключающей вредных воздействий на окружающую среду. Используемые при строительстве оборудование, транспортные средства, материалы подлежат размещению только в пределах участка, отведенных для указанных целей.

Для исключения загрязнения территории отходами производства предусмотрена своевременная уборка мусора и отходов, накопление отходов в специальных местах.

С целью охраны земель принципиальные решения по обустройству площадки строительства предусматривают следующие мероприятия, повышающие степень экологической надежности проекта:

- минимизацию изъятия природных ресурсов за счет рационального размещения объектов обустройства на площадке;
- постоянный и строгий контроль над самовольными поездками транспорта;
- оборудование ДВС поддонами, исключающими разлив нефтепродуктов.

При условии выполнения вышеизложенных мероприятий, реализация предусмотренных проектных решений не приведет к каким-либо отрицательным изменениям в природной среде и животном мире в период строительства.

ПЕРИОД ЭКСПЛУАТАЦИИ

Так как ожидаемое воздействие на почвы минимально, специальные мероприятия по охране земельных ресурсов и почвенного покрова не разрабатывались.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах

Кострома расположена на Костромской низменности, на обоих берегах Волги, у старого устья реки Костромы – в 65 км от Ярославля, в 105 км от Иваново и в 301 км к северо-востоку от Москвы. Расстояние от МКАД по автодороге (М8 «Холмогоры», затем А113) – 306 км. Общая площадь территории в городской черте – 144,5 км².

Главными реками Костромы являются Волга (Горьковское водохранилище) и её левый приток Кострома, уровень которых поднят подпором Нижегородской ГЭС. Кострома расположена на обоих берегах на 597 – 603 км от истока Волги (Верхняя Волга), здесь река меняет своё направление и поворачивает на юго-восток. Правый берег Волги высокий, обрывистый, левый – низменный. Ширина Волги в черте города составляет около 600 метров.

Согласно ст. 8 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.06 №74-ФЗ водные объекты находятся в собственности Российской Федерации и ширина их водоохранных зон устанавливается на основании ст. 65 Водного кодекса (ВК).

Согласно п.4 ст. 65 Водного кодекса ширина водоохранной зоны реки Волга составляет 200 м.

Мероприятия по охране поверхностных вод от истощения и загрязнения

Особое внимание уделяется производству работ в водоохранной зоне реки Кострома, так как в этой зоне устанавливается специальный режим хозяйственной и других видов деятельности с целью предотвращения, засорения и истощения водных объектов.

Согласно ст. 8 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.06 №74-ФЗ водные объекты находятся в собственности Российской Федерации, и ширина их водоохранных зон устанавливается на основании ст. 65 Водного кодекса (ВК).

Водоохранной зоной является территория, примыкающая к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира. Важной функцией этих зон является улучшение условий дренирования и берегового регулирования.

В пределах водоохранных зон накладывается запрет или ограничение на осуществление некоторых видов деятельности. Так, в соответствии с ВК в водоохранных зонах запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос должно осуществляться специальными информационными знаками в соответствии с земельным законодательством.

Учитывая, что реконструкция водопровода частично проходит в водоохранной зоне реки Кострома, проектом предусмотрен комплекс природоохранных мероприятий, направленных на исключение или значительное снижение последствий этого воздействия.

Для предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод в проекте

предусматривается выполнение следующих экологических требований:

- выполнение работ в границах территорий, отводимых для строительства;
- недопустимость сбрасывания грунта в русло при проведении работ;
- исключение смыва в водотоки вынутого грунта и его складировании на берегу;
- исключение переезда строительной техники через водоток вброд и устройство переходов техники через водоток по существующим мостам и переездам;
- для сохранения естественного поверхностного стока при производстве общестроительных работ предусмотреть водопропускные или водоотводные сооружения;
- запрещение заправки топливом, мойки и ремонта автомобилей, размещения стоянок транспортных средств, складов горюче-смазочных материалов (ГСМ) в водоохранной зоне и прибрежной полосе водного объекта, а также на необорудованных специально площадках за их пределами;
- запрещение обустройства временных жилых городков строителей, движения автомобилей и тракторов, кроме автомобилей специального назначения в пределах прибрежной защитной полосы водного объекта;
- проведение с составом строителей бесед по охране окружающей природной среды и культуре поведения на природе;
- соблюдение проектных решений в части охраны окружающей среды;
- для охраны запасов весенне-нерестующих рыб следует соблюдать запреты на проведение строительных работ в водоохранной зоне реки в период весеннего нереста.

Кроме того, для предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод в проекте предусматриваются следующие технические решения:

- применение материалов, не оказывающих вредное воздействие на водную среду;
- своевременное обслуживание техники в объемах ежедневного технического обслуживания (ЕО), технического обслуживания (ТО) в соответствии с «Положением о техническом обслуживании и ремонте подвижного состава автомобильного транспорта» с целью исключения подтеков масла, топлива, охлаждающих жидкостей;
- обязательный сбор, аккуратное складирование строительных и бытовых отходов на специально отведенных проектом рабочих местах и своевременный вывоз их в места утилизации и захоронения;
- вода на хозяйственно-бытовые нужды и технологические цели - привозная в цистернах, питьевая - бутилированная;
- использование емкости для сброса хоз.-бытовых отходов, расположенной в бытовых помещениях;
- обеспечение биотуалетом на стройплощадке.

Мероприятия по охране подземных вод от истощения и загрязнения

Гидрогеологические условия участка работ характеризуются развитием среднечетвертичного московского водноледникового водоносного горизонта. Водоносными отложениями грунтового горизонта являются пылеватые пески.

На момент изысканий (август 2020 г) в процессе бурения скважин на глубине

0,20-9,8 м (отм. 63,31-83,88 м) вскрыты грунтовые воды современного, верхнечетвертичного аллювиального водоносного комплекса. Водоносный комплекс безнапорный, водовмещающими породами являются илы, торф, пески. Питание осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, талых весенних и паводковых вод, возможно, так же за счет техногенных вод. Разгрузка путем стока в речную сеть, частично за счет транспирации растений и испарения. Максимальное положение уровня отмечается в период весеннего снеготаяния (с конца марта до середины апреля) и в период осенних дождей (сентябрь, октябрь), годовой минимум наступает в феврале – марте, незадолго до весеннего подъема уровня. При неблагоприятных погодных условиях возможно повышение уровня грунтовых вод до 0,5-1,0 м. Грунтовые воды гидравлически связаны с водами Горьковского водохранилища (р. Волга). Поскольку участок изысканий расположен в прибрежной части колебания уровня грунтовых вод будут зависеть от режима регулирования стока между Рыбинским и Нижегородским гидроузлами.

Возможность загрязнения подземных вод с поверхности земли в значительной степени определяется защищенностью водоносных горизонтов. Под защищенностью водоносного горизонта от загрязнений понимается его перекрытость отложениями, препятствующими проникновению загрязняющих веществ с поверхности земли или из вышележащего водоносного горизонта. Защищенность зависит от многих факторов, которые можно разбить на две группы: природные и техногенные.

Защищенность грунтов определялась по Методическим рекомендациям по выявлению и оценке загрязнения подземных вод, Гольдберга В.М. Балльная оценка защищенности грунтовых вод детально разработана В.М. Гольдбергом. Сумма баллов зависит от условий залегания грунтовых вод, мощностей слабопроницаемых отложений и их литологического состава, определяет степень защищенности грунтовых вод.

По литологии и фильтрационным свойствам слабопроницаемых отложений выделяют три группы: а - супеси, легкие суглинки (коэффициент фильтрации (k) — 0,1 - 0,01 м/сут), с — тяжелые суглинки и глины ($k < 0,001$ м/сут), b — промежуточная между а и с — смесь пород групп а и с ($k 0,01 - 0,001$ м/сут).

Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве.

При реконструкции канализационных сетей из общего числа общераспространенных полезных ископаемых используется песок и щебень. Карьеры для добычи инертных материалов используются существующие.

Основным мероприятием по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве, является их использование в объемах, предусмотренных проектом.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА

При производстве работ по реконструкции канализационных сетей происходит образование отходов производства и потребления, всего 6 наименований, в том числе:

-отходы электродов (огарки);

-мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный

(исключая крупногабаритный);

- обтирочный материал, загрязненный нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов менее 15%);
- отходы очистки накопительных баков мобильных туалетных кабин;
- отходы от сноса зеленых насаждений.

Остатки и огарки стальных сварочных электродов

При сварочных работах используются электроды. Общий расход электродов составляет 114 кг (на весь период строительства). Согласно «Справочника сварщика» под редакцией Степанова, стр.96, отходы электродов составляют 6-25 % от общего количества электродов.

Отходы составят: $114 \text{ кг} \cdot 10 \% = 11,4 \text{ кг} = 0,0114 \text{ т/период строительства}$.

Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный).

Количество бытовых отходов, образующихся в период строительства, определяется согласно «Сборника удельных показателей образования отходов производства и потребления».

Количество бытовых отходов от жизнедеятельности работников будет составлять:

$M = N \cdot m \cdot K = 12 \cdot 70 \cdot 23 / 12 / 1000 = 1,61 \text{ т/период строительства}$,
 где N – количество строителей и рабочих, ч (согласно раздела ПОС, 12 человек);
 m – удельная норма образования и накопления на 1 человека, кг/год;
 K – продолжительность строительства, лет (согласно раздела ПОС, 23 месяца).

Обтирочный материал, загрязненный нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов менее 15 %).

Норматив объема образования отходов в виде обтирочного материала, загрязненного нефтепродуктами (содержание нефтепродуктов менее 15%), рассчитывается по нормам расхода обтирочных материалов за смену в зависимости от вида работ и категории ремонтной сложности оборудования.

Объем образования этого вида отходов определяется по формуле:

$$M = N \cdot F \cdot 10^{-6}, \text{ т}$$

где N – удельная норма расхода обтирочного материала на единицу техники, г/смена.

На основе методики «Сборник удельных показателей...» принимается норма образования отхода 25 г/час;

F – фонд рабочего времени за период проведения работ, ч.

Общее время работы вспомогательной и дорожно-строительной техники за период строительства составит 2395 ч. Таким образом, масса отхода за период строительства составит:

$$M = 25 \cdot 2395 \cdot 10^{-6} = 0,0599 \text{ т}$$

Отходы очистки накопительных баков мобильных туалетных кабин.

На период строительства в соответствии с ПОС используются биотуалет и металлическая емкость для приема хозяйственно-бытовых стоков временных зданий и сооружений.

Расчет количества образующегося отхода определяется по формуле:

$M = t / 365 \cdot m \cdot k_1 \cdot k_2 \cdot N \cdot \rho \cdot 10^{-3}$, т/период строительства
 где t – время работы персонала, сут./год (479 дней за период строительства);
 m – удельный показатель образования жидких бытовых отходов на человека, л/год (2000л/год/чел);
 k_1 – коэффициент испаряемости;
 k_2 – коэффициент использования туалета;
 N – число работающих, чел. (12 строителей);
 ρ – плотность осадка, кг/м³ (принимается $\rho=1$), увозимого на сливные станции и поля ассенизации.

Количество жидких бытовых отходов при строительстве составит:

$$M = 479 / 365 \cdot 2000 \cdot 0,5 \cdot 0,3 \cdot 12 \cdot 1 \cdot 10^{-3} = 4,724 \text{ т/период строительства.}$$

Отходы сучьев, ветвей, вершинок от лесоразработок

Проектом предусмотрен снос 12-и существующих деревьев и кустарника на площади 340 м². Согласно данных Санкт-Петербургской государственной Лесотехнической академии с одного дерева образуется 1,04 м³ сучьев и ветвей, с одного куста 0,47 м³ сучьев и ветвей. На одном га произрастает 900 шт. среднего кустарника. Согласно справочника «Весы строительных материалов» вес свежесрубленных деревьев составляет 880-1000 кг/м³; свежесрубленного кустарника 460 кг/м³.

Количество отходов ветвей и сучьев составит:

$$(12 \cdot 1000 \cdot 1,04 + 0,034 \cdot 900 \cdot 0,47 \cdot 460) / 1000 = 19,096 \text{ т.}$$

Все виды отходов, образующиеся в процессе текущего ремонта техники, участвующей в строительстве водопровода, собираются и утилизируются на территории предприятия, производящего строительство и учитываются проектах НООЛР данных организаций.

Для организации вывозной системы очистки от твердых и жидких нечистот предусматривается соответствующий транспорт в необходимом количестве, который будет удалять мусор и жидкие нечистоты по системе плано-регулярной очистки с установленной периодичностью по маршрутным графикам.

Обтирочный материал, загрязненный нефтепродуктами (содержание нефтепродуктов менее 15 %), должен накапливаться в закрытых металлических ящиках на удалении от источников возгорания и горючих материалов. Ящики должны быть промаркированы «Для ветоши».

Не допускается:

- поступление промасленной ветоши в контейнеры для ТБО либо для других видов отходов;
- поступление посторонних предметов в контейнеры для сбора промасленной ветоши.

По окончании строительства обтирочный материал, загрязненный маслами, передается лицензированной организации по договору на оказание услуг.

Строительная организация заключает договор с гарантирующей организацией, либо с организацией, осуществляющей вывоз жидких бытовых отходов и имеющей договор водоотведения с гарантирующей организацией. Согласно п. 2.3.4, СанПиН 42-128-4690-88 «Содержания территорий населённых мест», очистку биотуалетов следует проводить по мере их заполнения, но не реже одного раза в полгода.

Мусор от бытовых помещений организаций, несортированный (исключая

крупногабаритный) необходимо хранить в специальных металлических контейнерах, установленных на асфальтированной площадке или площадке из бетонных дорожных плит, огороженной с трех сторон и имеющей подъездные пути. Контейнеры должны быть промаркированы – «Для мусора».

Не допускается: поступление в контейнеры для ТБО отходов, не разрешенных к приему на полигоны ТБО, в особенности отходов 1 и 2 класса опасности; использование ТБО на подсыпку дорог, стройплощадок и т.п.; сжигание ТБО на стройплощадке, в особенности около мест постоянного пребывания обслуживающего персонала или вблизи жилых помещений; переполнение контейнеров (должен быть обеспечен своевременный вывоз ТБО). Согласно п. 2.2.1, СанПиН 42-128-4690-88 «Правил санитарного содержания территорий населённых мест», кратность вывоза твёрдых бытовых отходов в период строительства проектируемого объекта (в холодное время года (при температуре -5° и ниже) 1 раз в 3 дня, в теплое время (при плюсовой температуре свыше $+5^{\circ}$) - ежедневный вывоз.

Для снижения техногенных воздействий при строительстве на окружающую природную среду предлагается комплекс организационно-технических мероприятий по уменьшению количества производственно-бытовых отходов:

- при строительстве необходимо использовать технологические процессы, базирующиеся на принципе максимального использования сырьевых материалов и оборудования, что обеспечит образование минимальных количеств отходов;
- необходимо оптимально организовать сбор, сортировку и утилизацию отходов;
- рабочий персонал должен быть обучен сбору, сортировке и хранению отходов, во избежание перемешивания опасных веществ с другими видами отходов, усложняющих утилизацию;
- все виды отходов должны складироваться и вывозиться в специально отведенные места.

После окончания строительства территория должна быть очищена от отходов и мусора и благоустроена.

ПЕРИОД ЭКСПЛУАТАЦИИ

Канализационные сети в период эксплуатации не являются источником загрязнения отходами производства и потребления.

Мероприятия по охране растительного и животного мира

Растительные условия территории проектирования.

Почвенно-растительные условия соответствуют географо-ботаническому районированию.

Изучаемая территория несет значительную антропогенную нагрузку, основная площадь изысканий дерново-подзолистой почвой. Растительность представлена луговым разнотравьем с примесью рудеральной растительности.

В границах территории не были обнаружены редкие и охраняемые виды растений.

Специальные мероприятия по охране растительного мира не разрабатывались.

Животный мир

Для территории изысканий характерны сильно нарушенные и полностью нарушенные местообитания (антропогенно-преобразованные местообитания).

Редкие и охраняемые виды животных, занесенные в Красную книгу РФ и Красную книгу Костромской области, не отмечены.

Специальные мероприятия по охране животного мира не разрабатывались.

Мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в нерестилища рыб

Основным методом защиты животных при проектировании водопровода является максимальное сохранение природного ландшафта и исключение по возможности непосредственных воздействий на среду их обитания.

В целях предотвращения гибели объектов животного мира и сохранения среды обитания животных запрещается:

- выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;

- установление сплошных, не имеющих специальных проходов заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных;

- устройство в реках или протоках западней, или установление орудий лова, размеры которых превышают две трети ширины водотока;

- несвоевременная санитарная уборка площадки строительства (чтобы пищевые отходы не привлекали животных);

- запрет на производство работ в случае сезона миграции животных.

Использование и охрана водных объектов регулируется «Водным Кодексом Российской Федерации, Законом РФ «Об охране окружающей среды». К основным обязанностям водопользователей при использовании водных объектов относятся:

- рационально использовать водные ресурсы, соблюдать требования, установленные в условиях в договоре водопользования (решении о предоставлении водного объекта в пользование гл. 3, ст. 11 «Водного кодекса»);

- не допускать ухудшения качества поверхностных и подземных вод, среды обитания объектов животного и растительного мира, а также нанесения ущерба хозяйственным или иным объектам;

- содержать в надлежащем исправном состоянии очистные, гидротехнические и технические устройства;

- своевременно осуществлять мероприятия по предупреждению и устранению аварийных и других чрезвычайных ситуаций, влияющих на состояние водных объектов;

- соблюдать установленный режим использования водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии со ст. 65 «Водного кодекса». В пределах ВЗ запрещается использование сточных вод для удобрения почв, размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, движение и стоянка транспортных средств, (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие и др., в пределах ПЗП дополнительно запрещена распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей и ванн. В границах ВЗ допускается проектирование, хозяйственных и иных объектов, при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения в

соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В законодательных актах не приводятся конкретные мероприятия по охране и воспроизводству рыбных запасов. Однако, из них следует выделить следующие:

- не проводить работы в периоды преднерестовых скоплений и размножения рыб, эмбрионального и личиночного развития их молоди;
- участки работ не должны затрагивать особо ценные рыбохозяйственные участки;
- запрещено проводить какие-либо работы в особо охраняемых природных территориях, заказниках, заповедниках;
- не допускать нарушения пойм водотоков сверх согласованного отвода земель;
- забор воды из водотоков для технических нужд осуществлять только с применением специального рыбозащитного устройства и заборного сооружения;
- сброс отработанной воды проводить через специальные ОС в места, не являющихся особо ценными рыбохозяйственными участками.

В строгую обязанность водопользователей входит своевременное внесение платежей, связанных с использованием водными объектами (ст. 18 «Водного кодекса»), также возмещения вреда

окружающей среде (ст. 16 п. 4. ФЗ «Об охране окружающей среды»).

Сведения о местах хранения отвалов растительного грунта, а также местонахождении карьеров, резервов грунта, кавальеров.

По данным раздела ПОС размеры земельных участков, временно отводимых на период строительства, составляют:

- для временной стоянки строительной техники – 98 м²,
- площадок складирования материалов и изделий – 40 м².

Все площадки располагаются в границах полосы отвода.

Устройство объездов не требуется, подъезд к стройплощадке осуществляется по существующим проездам.

Доставка инертных материалов (песка) осуществляется с существующих карьеров.

Поставка всех материалов и изделий будет осуществляться автомобильным транспортом по действующей сети дорог общего пользования с твердым покрытием.

Программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменений компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации объекта

ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА

В период строительства основной задачей производственно-экологического 84ч

- контроль потребления природных ресурсов, видов и объемов образования различных отходов;
- проверка эффективности конструктивных решений и природоохранных мероприятий на основе получаемых результатов мониторинга;
- контроль соблюдения требований законодательных актов, нормативных и инструктивных документов, предъявляемых к состоянию природных объектов;
- выработка рекомендаций по предупреждению и устранению последствий негативных процессов в природной среде под воздействием производственной

деятельности.

Комплексный экологический мониторинг проектируемого объекта должен включать в себя наблюдения за:

- состоянием воздушного бассейна
- водными объектами;
- почвами;
- растительным и животным миром.

Производственный экологический контроль (мониторинг) при эксплуатации водопровода, в том числе его зон санитарной охраны, должен осуществляться в соответствии с разработанным и утвержденным проектом ЗСО. Введение иных видов мониторинга в период эксплуатации настоящим проектом не предусматривается.

Конструктивные решения и защитные устройства, предотвращающие попадание животных на территорию электрических подстанций, иных зданий и сооружений линейного объекта, а также под транспортные средства и в работающие механизмы.

На участке водопровода отсутствуют электрические подстанции, иные здания и сооружения. В связи с отсутствием искусственных сооружений на участке строительства конструктивные решения и защитные устройства в проекте не разрабатываются.

Мест обитания диких животных на участке строительства водопровода не значится, соответственно мероприятия, предотвращающие попадание животных под транспортные средства и в работающие механизмы, не требуются.

Программа специальных наблюдений за линейным объектом на участках, подверженным опасным природным воздействиям

Сведения об основных факторах риска и частоте возникновения ЧС на территории района.

В связи с отсутствием территорий, имеющих важное оборонное и экономическое значение, с находящимися на них объектами, представляющих высокую степень опасности возникновения чрезвычайных ситуаций в военное и мирное время (ФЗ «О гражданской обороне»), рассматриваемые территории не отнесены к группам по ГО.

Риск возникновения техногенных чрезвычайных ситуаций низок и связан в основном с функционированием электрических сетей, сетей связи и коммунальных систем жизнеобеспечения. Основной риск развития чрезвычайных ситуаций на рассматриваемой территории связан с природными явлениями и процессами, которые также приводят к нарушению функционирования систем жизнеобеспечения, обрывам электрических проводов, нарушению транспортного сообщения между населенными пунктами.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера

Основными мероприятиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) должно проводиться по следующим направлениям:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;

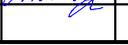
- рациональное размещение производительных сил по территории страны с учетом природной и техногенной безопасности;
- предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений, и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;
- разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
- государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
- подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

Состав проектной документации по планировке территории:

Обозначение	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечание
Том 1. Проект планировки территории .		
	Основная часть проекта планировки территории.	
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть.	
Раздел 2	Положение о размещении линейного объекта.	
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
Том 2 Проект межевания территории .		
	Основная часть проекта межевания территории.	
Раздел 1	Текстовая часть проекта межевания территории	
Раздел 2	Чертежи межевания территории	
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	
Раздел 3	Чертежи	
Том 3. Исходно-разрешительная документация .		

Согласовано

Инв. № подл.	Взамен инв. №	
	Подпись и дата	

Разработал	Туча		Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Иванов			ПП	1	
ГАП	Пехтерева			ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		
Н.контроль	Вагина					

Ведомость чертежей

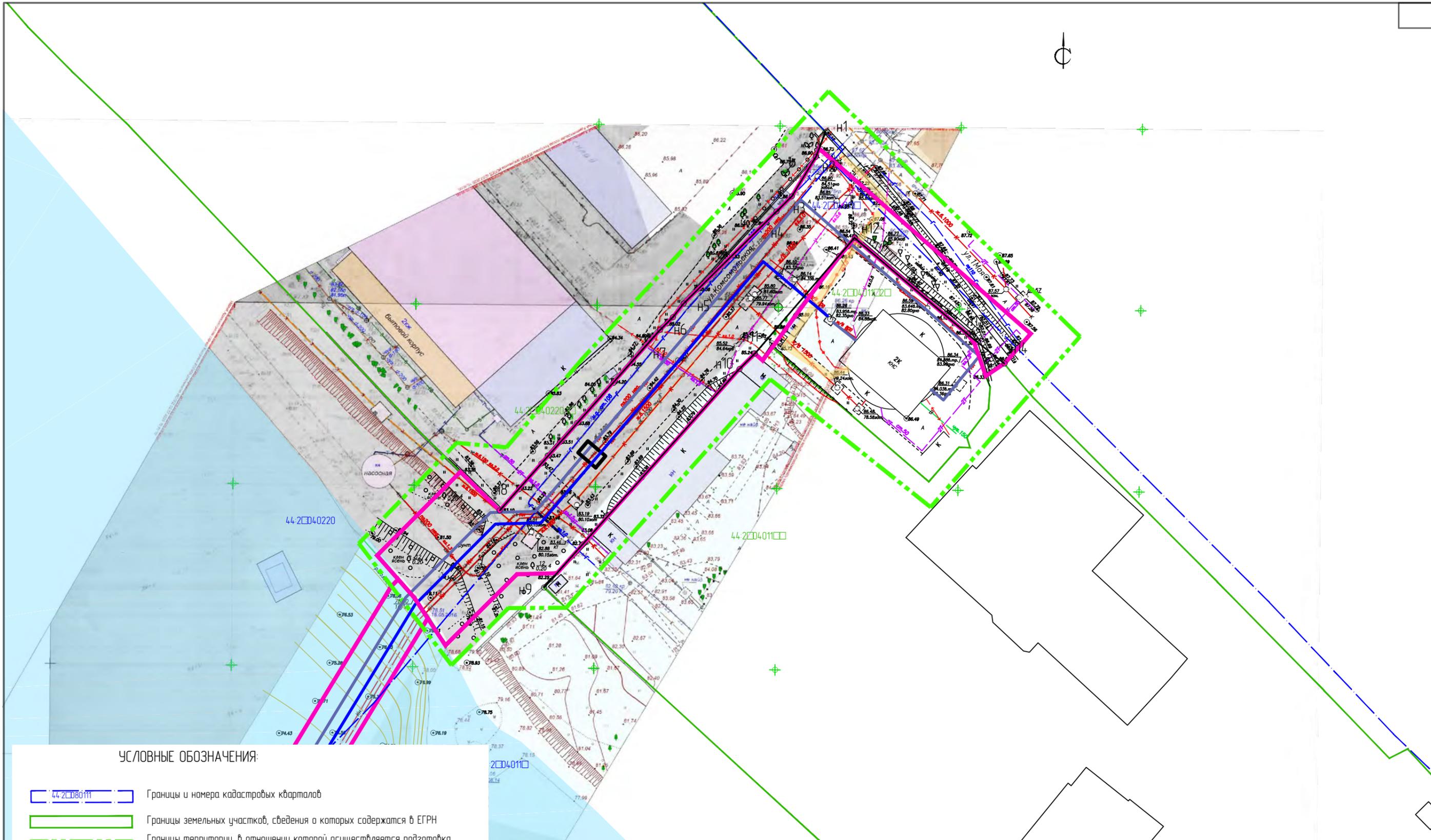
Лист	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечание
ПП-1	Ведомость чертежей	
ПП-2	Чертеж красных линий. М1:1000.	
ПП-3-6	Перечень координат характерных точек красных линий.	
ПП-7	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М1:1000.	
ПП-8	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. М1:1000.	

--	--	--	--	--	--

						Раздел 1			
						Проект планировки территории, предусматривающий реконструкцию линейного объекта местного значения «Канализационный дюкер через реку Волга в районе улицы Комсомольской – улицы Московской»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Туна						ПП	1	
ГИП	Иванов					Ведомость чертежей	ООО "Перспектива" СРО П-021-28082009		
ГАП	Пехтерева								
Н.контрль	Вагина								

Согласовано

Взамен инв. N°	
Подпись и дата	
Инв. N° подл.	



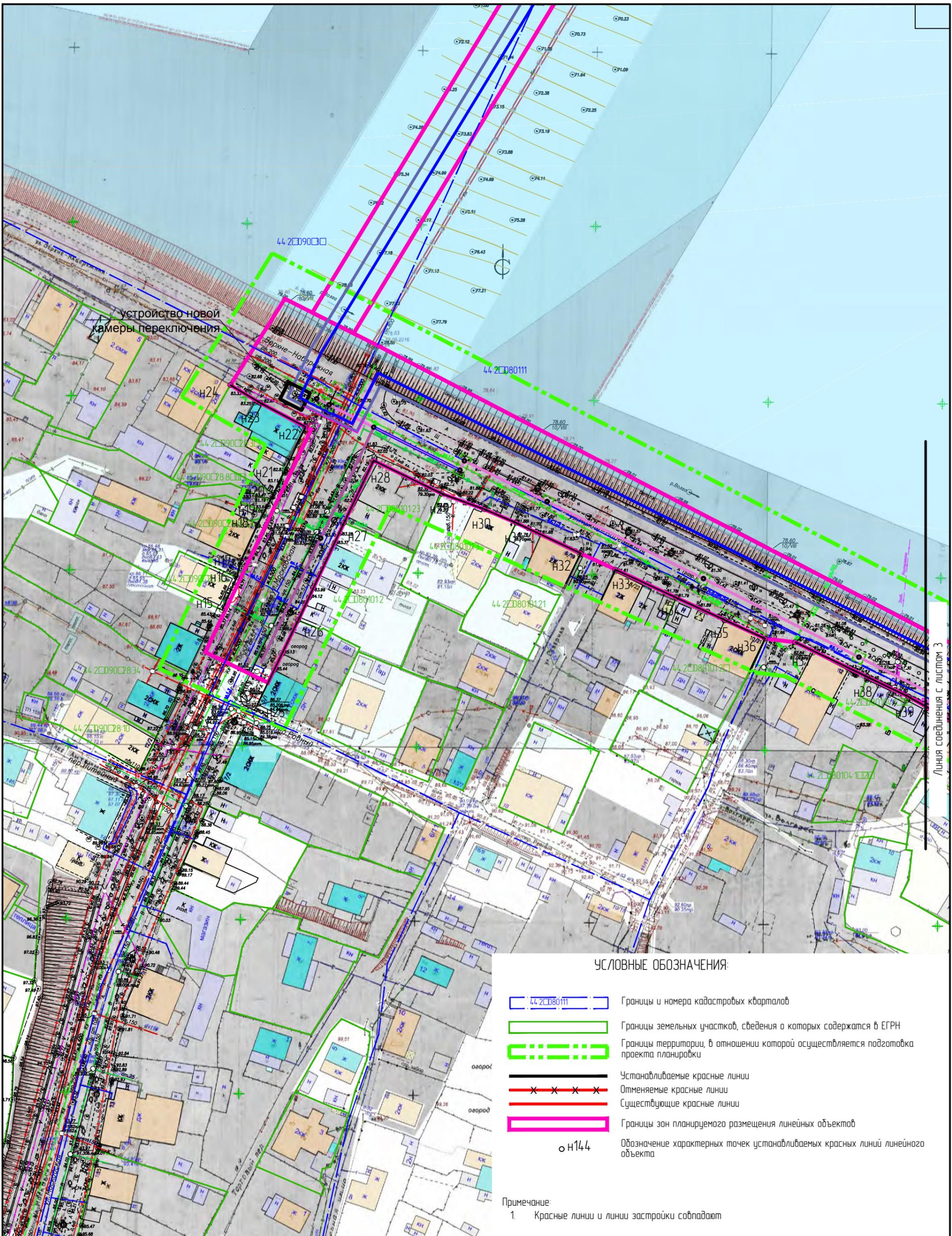
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 44-2040111 Границы и номера кадастровых кварталов
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Устанавливаемые красные линии
- Отменяемые красные линии
- Существующие красные линии
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Н144 Обозначение характерных точек устанавливаемых красных линий линейного объекта

- Самотечная канализация Ш250
- Самотечная канализация Ш400
- Напорная канализация Ш225
- Напорная канализация Ш450
- Напорная канализация Ш900
- Дюкер Ш1000
- Камера
- Демонтируемые сети

Примечание:
1. Красные линии и линии застройки совпадают

						ППТ			Раздел 1		
						Проект планировки территории, предусматривающий реконструкцию линейного объекта местного значения «Канализационный дюкер через реку Волга в районе улицы Комсомольской – улицы Московской»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Туна								ПП	2	
ГИП	Иванов										
ГАП	Пехтерева										
Н.контр.	Вагина								Чертеж красных линий. М1:1000. Лист 1		



устройство новой
камеры переключения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 44.2080111 Границы и номера кадастровых кварталов
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Устанавливаемые красные линии
- Отменяемые красные линии
- Существующие красные линии
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- н144 Обозначение характерных точек устанавливаемых красных линий линейного объекта

Примечание:
1. Красные линии и линии застройки совпадают

- Самотечная канализация Ш250
- Самотечная канализация Ш400
- Напорная канализация Ш225
- Напорная канализация Ш450
- Напорная канализация Ш900
- Дюкер Ш1000
- Камера
- Демонтируемые сети

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Туна				
ГИП	Иванов				
ГАП	Пехтерева				
Н.контроль	Вагина				

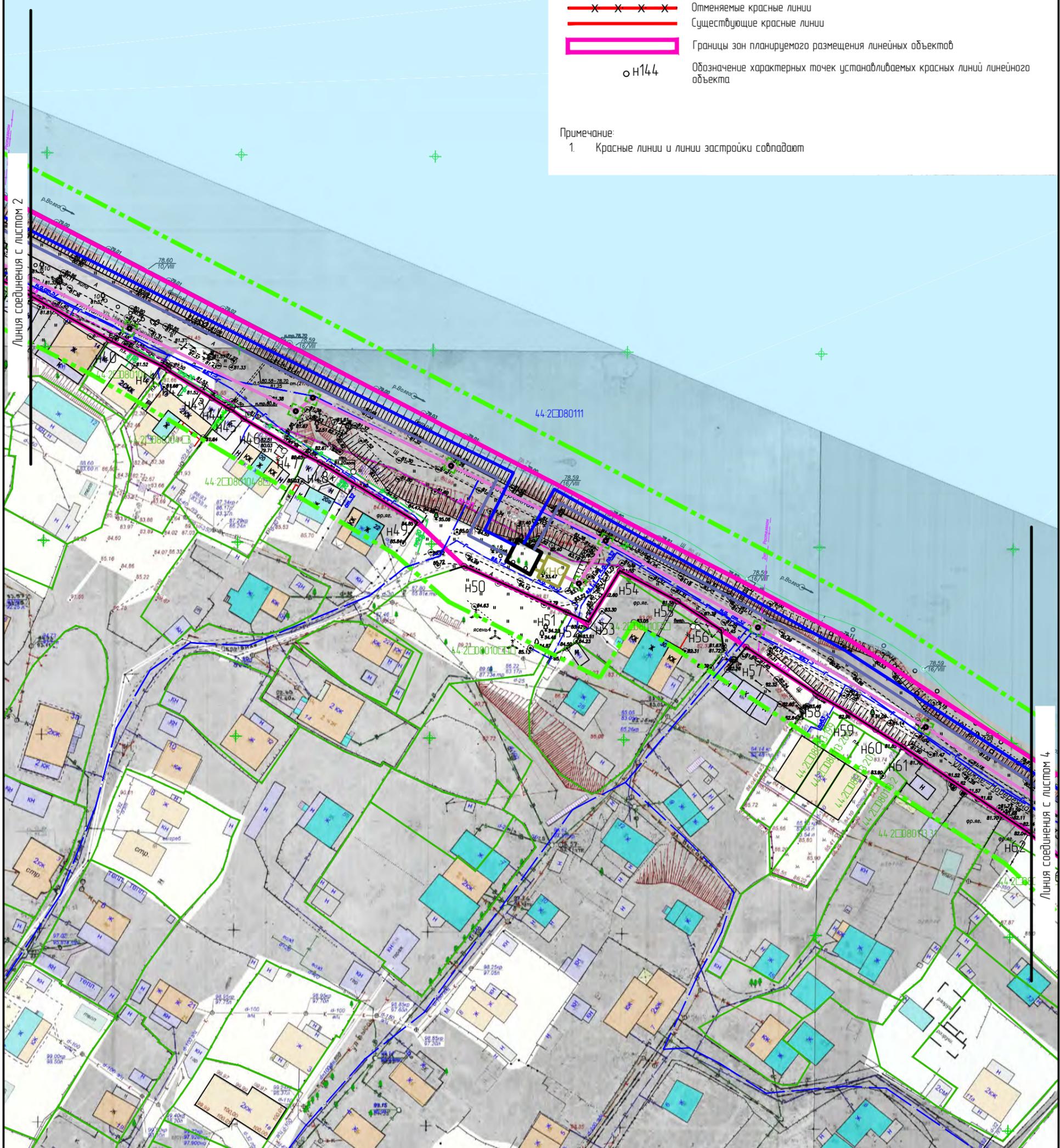
Проект планировки территории, предусматривающий реконструкцию линейного объекта местного значения «Канализационный дюкер через реку Волга в районе улицы Комсомольской – улицы Московской»					
Проект планировки территории линейного объекта			Стадия	Лист	Листов
Чертеж красных линий. М1:1000. Лист 2			ПП	2	
ООО "Перспектива" СРО П-021-28082009					

Линия соединения с листом 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 44-2080111 Границы и номера кадастровых кварталов
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Устанавливаемые красные линии
- Отменяемые красные линии
- Существующие красные линии
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- н144 Обозначение характерных точек устанавливаемых красных линий линейного объекта

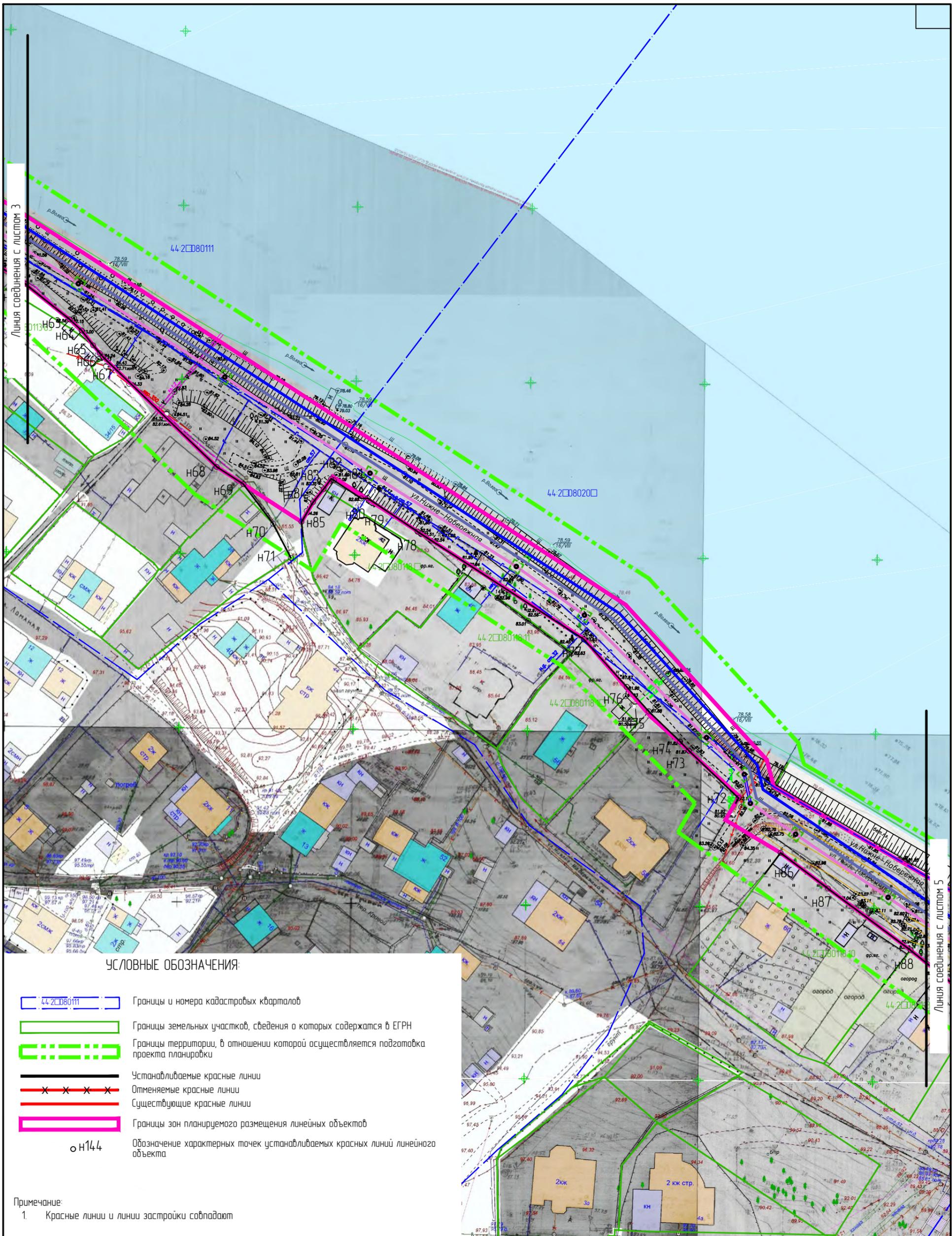
Примечание:
1. Красные линии и линии застройки совпадают



- Самотечная канализация Ш250
- Самотечная канализация Ш400
- Напорная канализация Ш225
- Напорная канализация Ш450
- Напорная канализация Ш900
- Дюкер Ш1000
- Камера
- Демонтируемые сети

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Туна				
ГИП	Иванов				
ГАП	Пехтерева				
Н.кнтрль	Вагина				

Проект планировки территории, предусматривающий реконструкцию линейного объекта местного значения «Канализационный дюкер через реку Волга в районе улицы Камсомольской – улицы Московской»			
Проект планировки территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
Чертеж красных линий. М1:1000. Лист 3.	пп	2	
ООО "Перспектива" СРО П-021-28082009			



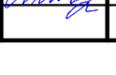
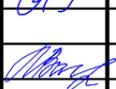
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 44-2080111 Границы и номера кадастровых кварталов
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Устанавливаемые красные линии
- Отменяемые красные линии
- Существующие красные линии
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Н144 Обозначение характерных точек устанавливаемых красных линий линейного объекта

Примечание:

1. Красные линии и линии застройки совпадают

- Самотечная канализация Ш250
- Самотечная канализация Ш400
- Напорная канализация Ш225
- Напорная канализация Ш450
- Напорная канализация Ш900
- Дюкер Ш1000
- Камера
- Демонтируемые сети

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Туна				
ГИП	Иванов				
ГАП	Пехтерева				
Контроль	Вагина				

Проект планировки территории, предусматривающий реконструкцию линейного объекта местного значения «Канализационный дюкер через реку Волга в районе улицы Камсомольской – улицы Московской»

Проект планировки территории линейного объекта

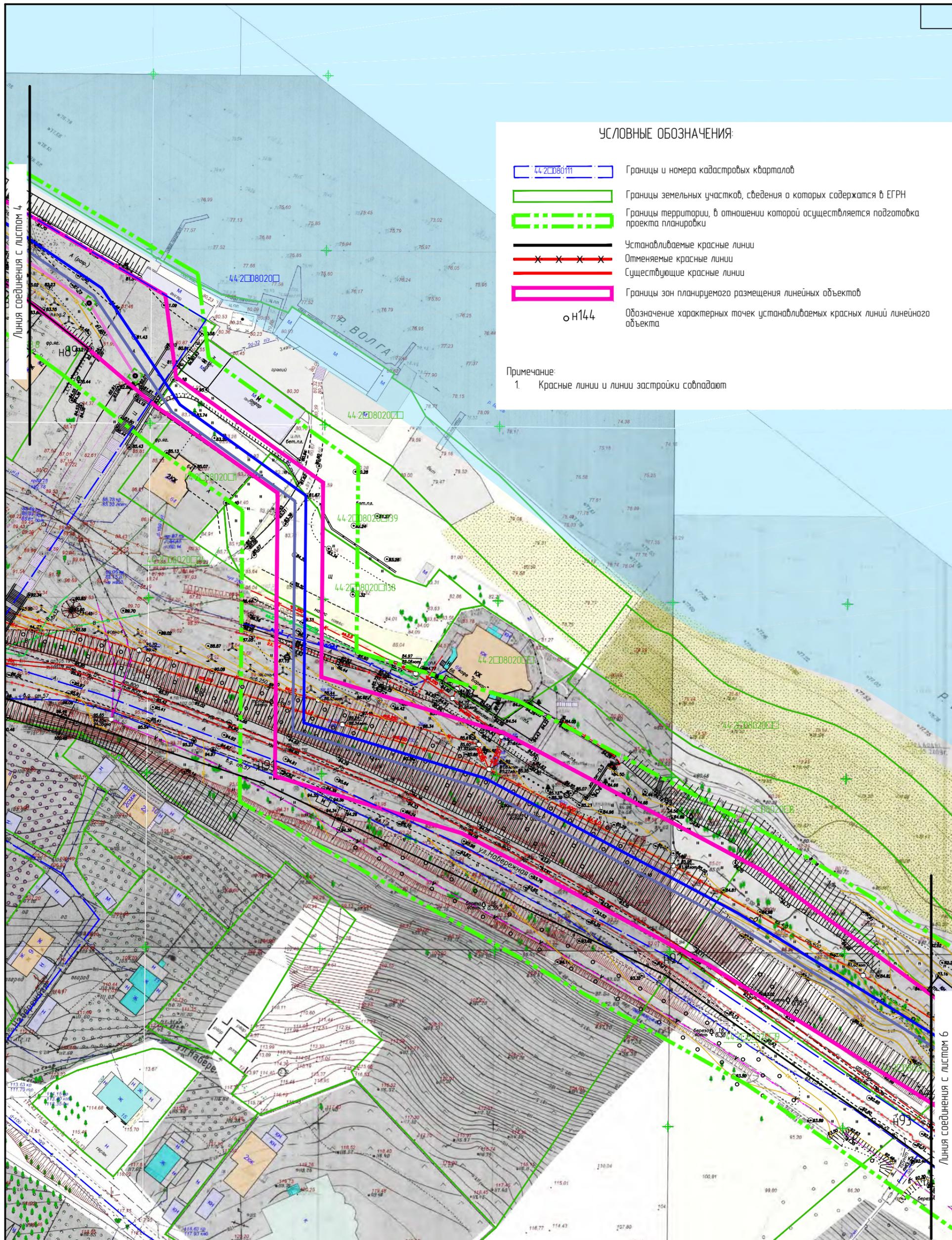
Стадия	Лист	Листов
ПП	2	

Чертеж красных линий. М1:1000.
Лист 4.

ООО "Перспектива"
СРО П-021-28082009

Линия соединения с листом 3

Линия соединения с листом 5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 44-2080111 Границы и номера кадастровых кварталов
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Устанавливаемые красные линии
- Отменяемые красные линии
- Существующие красные линии
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- n144 Обозначение характерных точек устанавливаемых красных линий линейного объекта

Примечание:
1. Красные линии и линии застройки совпадают

- Самотечная канализация Ш250
- Самотечная канализация Ш400
- Напорная канализация Ш225
- Напорная канализация Ш450
- Напорная канализация Ш900
- Дюкер Ш1000
- Камера
- КН Демонтируемые сети

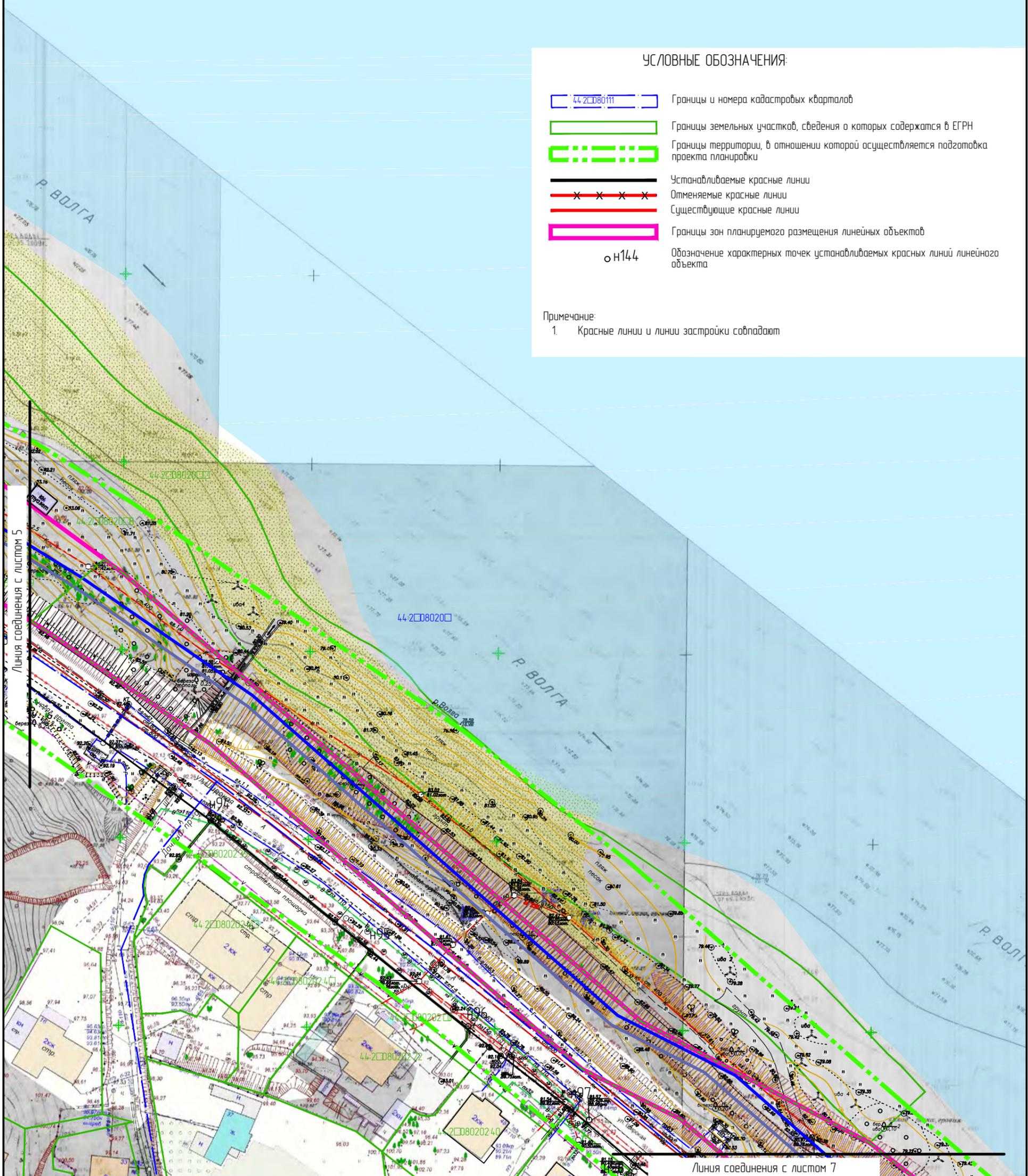
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Туна			<i>[Signature]</i>	
ГИП	Иванов			<i>[Signature]</i>	
ГАП	Пехтерева			<i>[Signature]</i>	
Нконтроль	Вагина			<i>[Signature]</i>	

Проект планировки территории, предусматривающий реконструкцию линейного объекта местного значения «Канализационный дюкер через реку Волга в районе улицы Камсомольской – улицы Московской»			
Проект планировки территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
	ПП	2	
Чертеж красных линий. М1:1000. Лист 5.		ООО "Перспектива" СРО П-021-28082009	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 44-2080111 Границы и номера кадастровых кварталов
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Устанавливаемые красные линии
- x x x x Отменяемые красные линии
- Существующие красные линии
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- n144 Обозначение характерных точек устанавливаемых красных линий линейного объекта

Примечание:
1. Красные линии и линии застройки совпадают

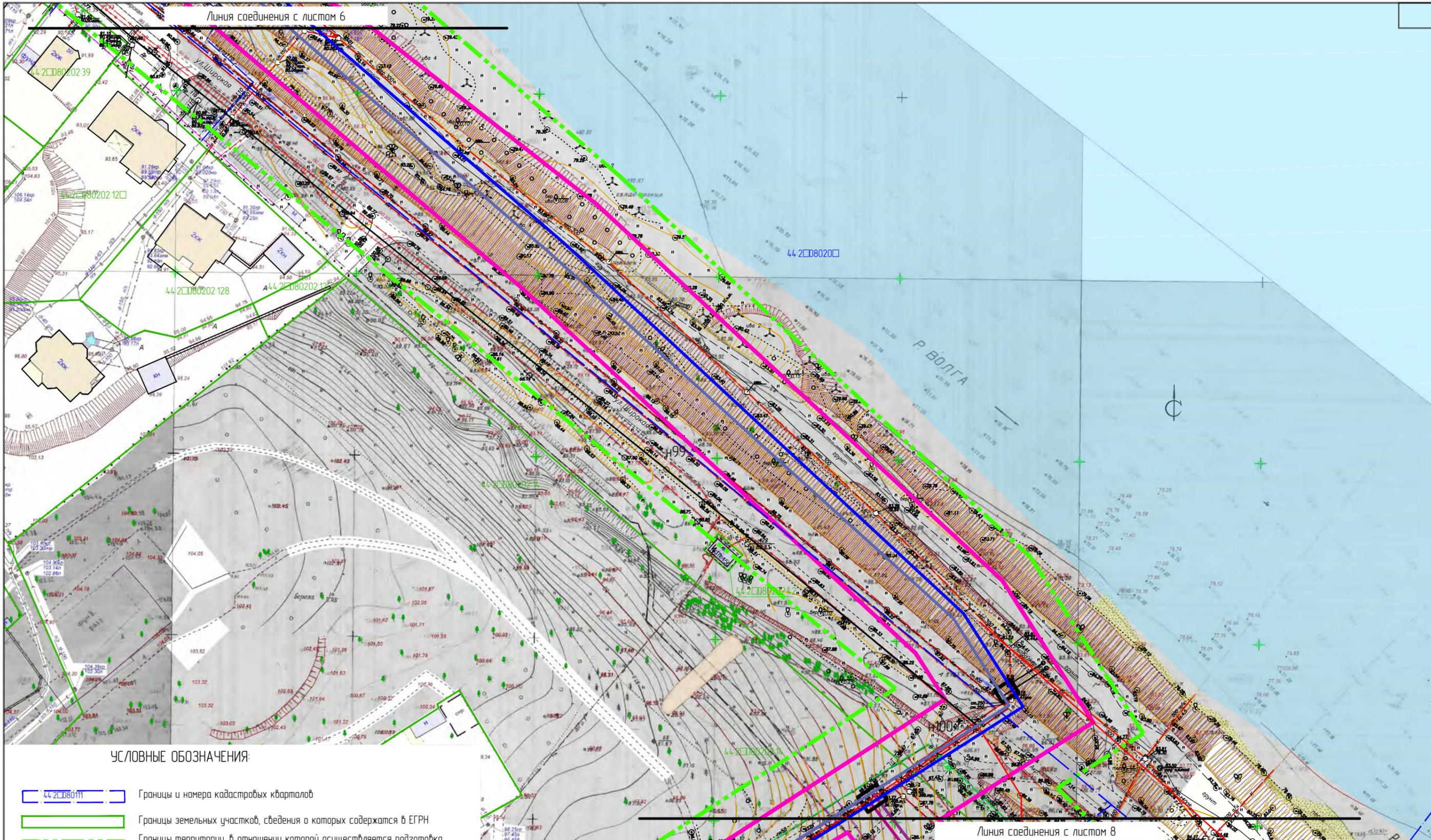


- Самотечная канализация Ш250
- Самотечная канализация Ш400
- Напорная канализация Ш225
- Напорная канализация Ш450
- Напорная канализация Ш900
- Дюкер Ш1000
- Камера
- Демонтируемые сети

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Туна				
ГИП	Иванов				
ГАП	Пехтерева				
Н.контр.	Вагина				

Проект планировки территории, предусматривающий реконструкцию линейного объекта местного значения «Канализационный дюкер через реку Волга в районе улицы Камсамольской – улицы Московской»			
Проект планировки территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
	пп	2	
Чертеж красных линий. М1:1000. Лист 6.	ООО "Перспектива" СРО П-021-28082009		

Линия соединения с листом 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

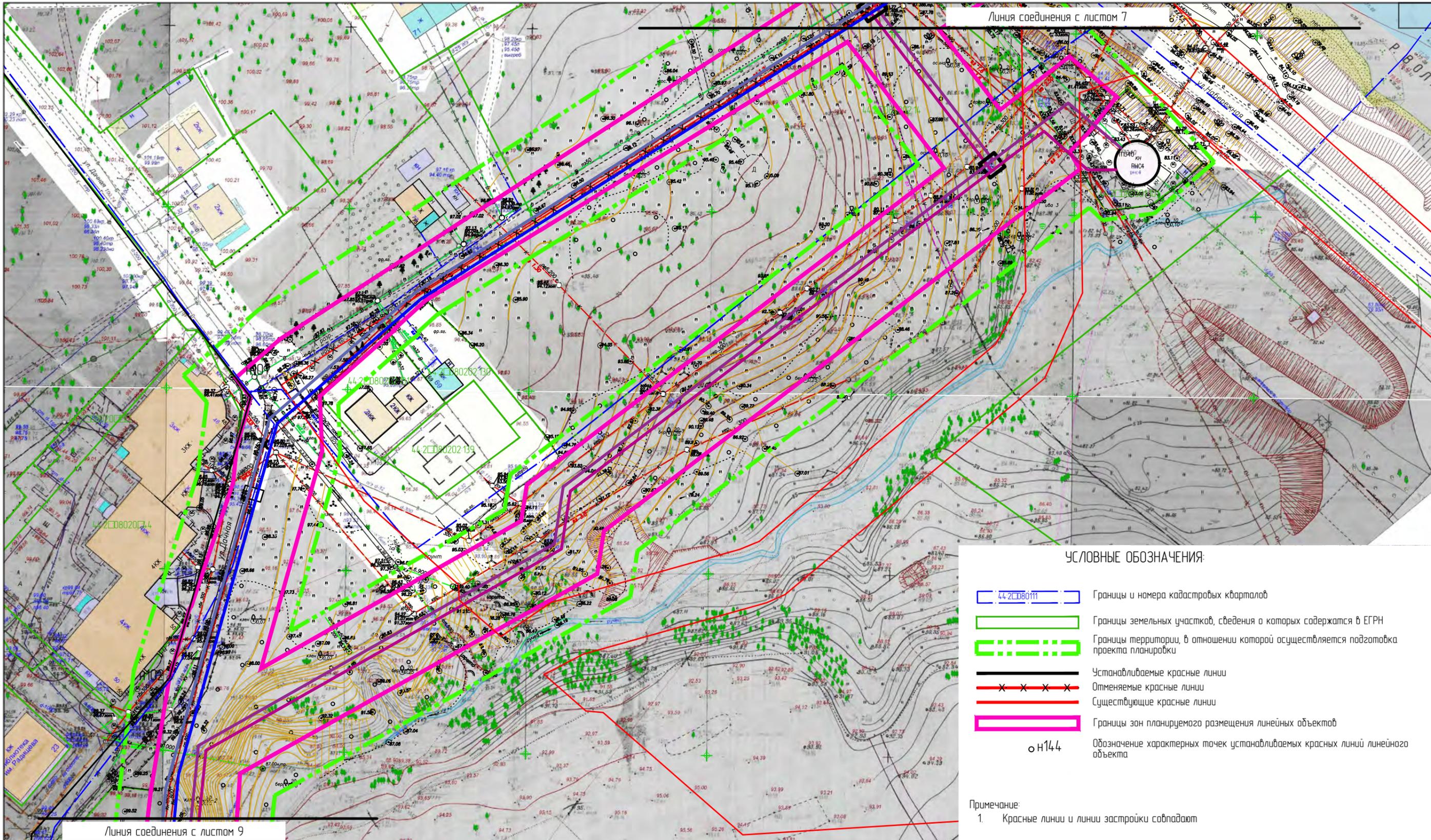
- 44-2080111 Границы и номера кадастровых кварталов
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Устанавливаемые красные линии
- Отменяемые красные линии
- Существующие красные линии
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- n144 Обозначение характерных точек устанавливаемых красных линий линейного объекта

- Самотечная канализация Ш250
- Самотечная канализация Ш400
- Напорная канализация Ш225
- Напорная канализация Ш450
- Напорная канализация Ш900
- Дюкер Ш1000
- Камера
- КН Демонтируемые сети

Примечание:
1. Красные линии и линии застройки совпадают

Линия соединения с листом 8

						Проект планировки территории, предусматривающий реконструкцию линейного объекта местного значения «Канализационный дюкер через реку Волга в районе улицы Комсомольской – улицы Московской»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Туна						ПП	2	
ГИП	Иванов								
ГАП	Пехтерева								
Н.контр.	Вагина					Чертеж красных линий. М1:1000. Лист 7.			ООО "Перспектива" СРО П-021-28082009



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 44-208011 Границы и номера кадастровых кварталов
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Устанавливаемые красные линии
- Отменяемые красные линии
- Существующие красные линии
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- n144 Обозначение характерных точек устанавливаемых красных линий линейного объекта

Примечание:
1. Красные линии и линии застройки совпадают

- Самотечная канализация Ш250
- Самотечная канализация Ш400
- Напорная канализация Ш225
- Напорная канализация Ш450
- Напорная канализация Ш900
- Дюкер Ш1000
- Камера
- КН Демонтируемые сети

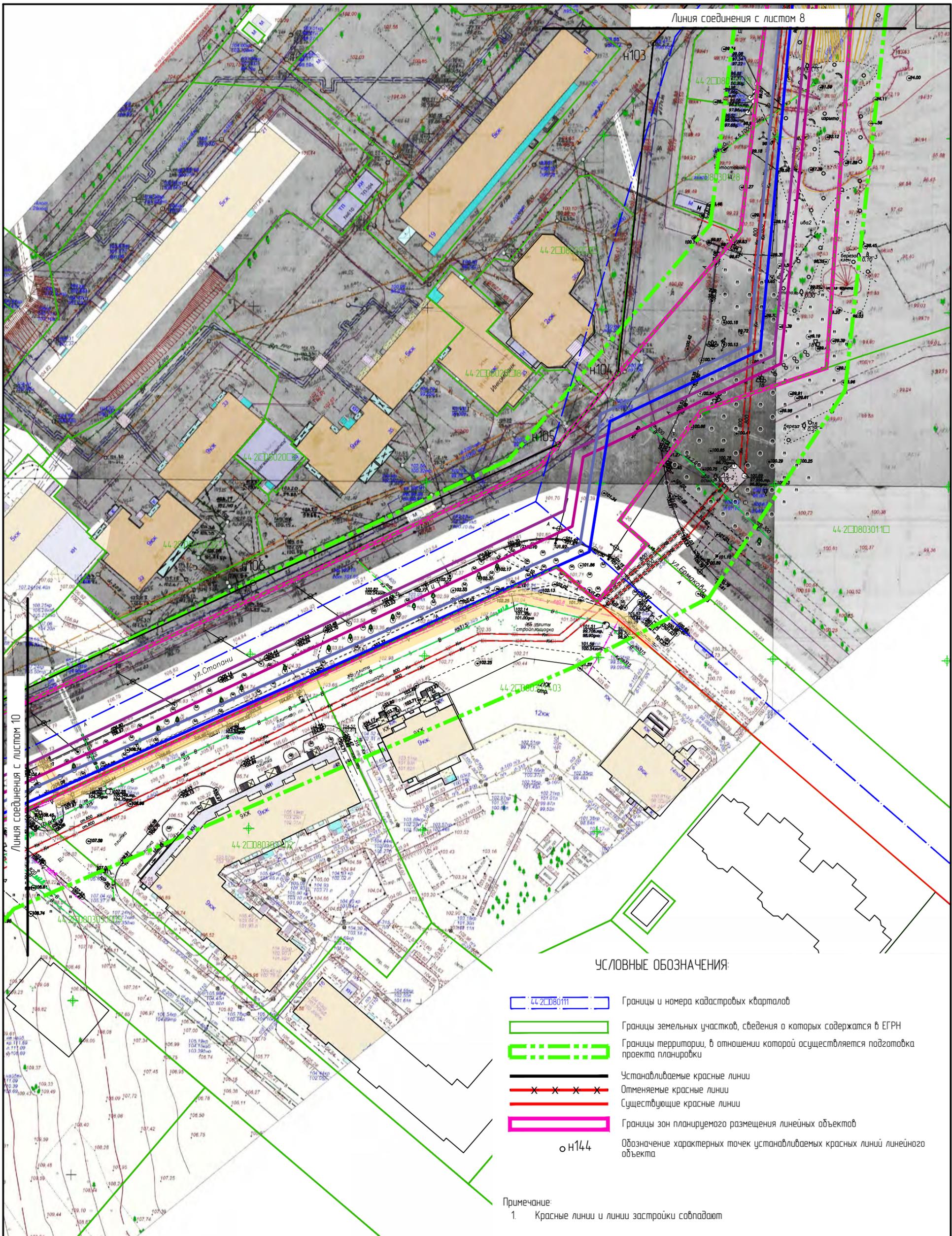
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Туна			<i>[Signature]</i>	
ГИП	Иванов			<i>[Signature]</i>	
ГАП	Пехтерева			<i>[Signature]</i>	
Н.контроль	Вагина			<i>[Signature]</i>	

Проект планировки территории, предусматривающий реконструкцию линейного объекта местного значения «Канализационный дюкер через реку Волга в районе улицы Комсомольской – улицы Московской»

Проект планировки территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
	ПП	2	

Чертеж красных линий. М1:1000.
Лист 8

ООО "Перспектива"
СРО П-021-28082009



Линия соединения с листом 10

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 44-2080111 Границы и номера кадастровых кварталов
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Устанавливаемые красные линии
- Отменяемые красные линии
- Существующие красные линии
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Обозначение характерных точек устанавливаемых красных линий линейного объекта

Примечание:
1. Красные линии и линии застройки совпадают

- Самотечная канализация Ш250
- Самотечная канализация Ш400
- Напорная канализация Ш225
- Напорная канализация Ш450
- Напорная канализация Ш900
- Дюкер Ш1000
- Камера
- Демонтируемые сети

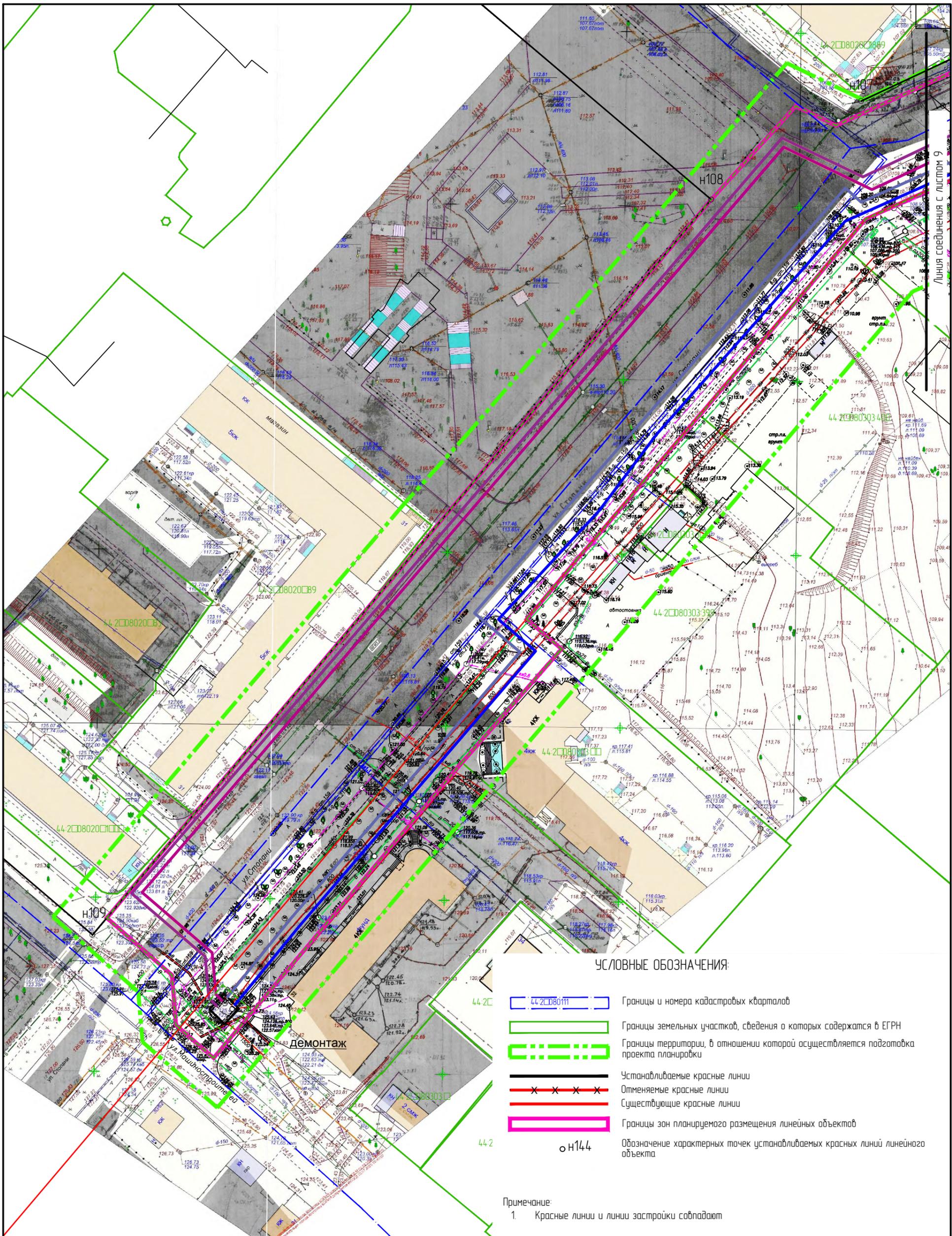
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Туна				
ГИП	Иванов				
ГАП	Пехтерева				
Н.контроль	Вагина				

Проект планировки территории, предусматривающий реконструкцию линейного объекта местного значения «Канализационный дюкер через реку Волга в районе улицы Камсомольской – улицы Московской»

Проект планировки территории линейного объекта

Чертеж красных линий. М11000. Лист 9.

Стадия	Лист	Листов
ПП	2	
ООО "Перспектива" СРО П-021-28082009		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 44-2080111 Границы и номера кадастровых кварталов
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Устанавливаемые красные линии
- Отменяемые красные линии
- Существующие красные линии
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- н144 Обозначение характерных точек устанавливаемых красных линий линейного объекта

Примечание:
1. Красные линии и линии застройки совпадают

- Самотечная канализация Ш250
- Самотечная канализация Ш400
- Напорная канализация Ш225
- Напорная канализация Ш450
- Напорная канализация Ш900
- Дюкер Ш1000
- Камера
- Демонтируемые сети

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Туна				
ГИП	Иванов				
ГАП	Пехтерева				
Нконтроль	Вагина				

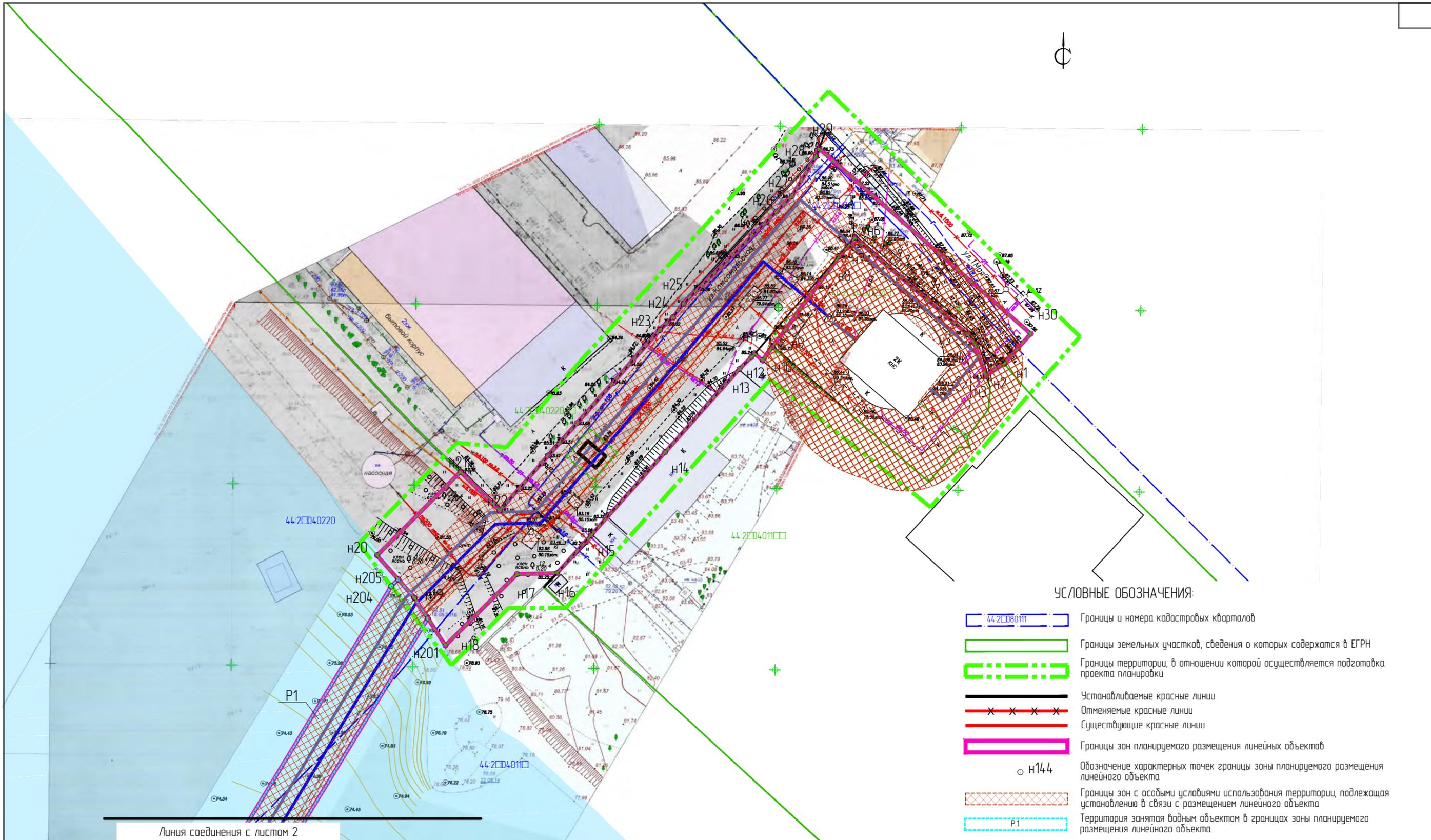
Проект планировки территории, предусматривающий реконструкцию линейного объекта местного значения «Канализационный дюкер через реку Волга в районе улицы Комсомольской – улицы Московской»			
Проект планировки территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
Чертеж красных линий. М1:1000. Лист 10.	ПП	2	
ООО "Перспектива" СРО П-021-28082009			

Ведомость координат конечных точек красных линий			
Обозначение характерных точек	Координаты, м		Горизонтальное проложение
	X	Y	
1	2	3	4
н1	291157.14	1212141.00	7.29
н2	291150.34	1212138.36	12.72
н3	291139.48	1212131.73	5.98
н4	291135.27	1212127.48	36.02
н5	291109.93	1212101.88	4.84
н6	291106.13	1212098.89	4.96
н7	291102.64	1212095.36	66.65
н8	291052.82	1212051.09	
н9	291031.57	1212063.33	80.88
н10	291091.85	1212117.26	6.03
н11	291096.11	1212121.53	42.17
н12	291128.05	1212149.06	41.00
н13	291101.44	1212180.25	13.02
н14	291093.32	1212190.43	
н15	290153.48	1211512.77	10.30
н16	290162.88	1211516.99	4.81
н17	290167.56	1211518.11	11.52
н18	290178.02	1211522.94	3.99
н19	290181.56	1211524.79	3.69
н20	290184.85	1211526.47	2.55
н21	290187.12	1211527.64	21.04
н22	290206.09	1211536.73	14.72
н23	290213.00	1211523.73	9.99
н24	290218.13	1211515.16	
н25	290126.45	1211522.96	26.79
н26	290150.57	1211534.62	30.95
н27	290178.58	1211547.78	19.78
н28	290196.45	1211556.27	21.78
н29	290186.92	1211575.85	12.99
н30	290182.45	1211588.05	9.95

Ведомость координат конечных точек красных линий			
Обозначение характерных точек	Координаты, м		Горизонтальное проложение
	X	Y	
н31	290178.55	1211597.20	20.51
н32	290169.78	1211615.74	
н33	290165.12	1211625.64	19.26
н34	290157.05	1211643.13	15.41
н35	290150.60	1211657.12	12.66
н36	290145.29	1211668.61	
н37	290144.26	1211677.27	22.94
н38	290134.31	1211697.94	13.19
н39	290128.59	1211709.83	28.98
н40	290114.36	1211735.07	15.59
н41	290107.47	1211749.06	1.40
н42	290106.61	1211750.16	13.43
н43	290099.43	1211761.51	4.81
н44	290096.86	1211765.58	1.00
н45	290096.46	1211766.50	3.95
н46	290094.11	1211769.67	18.41
н47	290084.74	1211785.52	4.29
н48	290082.82	1211789.36	29.47
н49	290067.33	1211814.43	
н50	290056.10	1211826.45	28.84
н51	290044.29	1211852.76	0.54
н52	290044.08	1211853.26	5.79
н53	290041.71	1211858.54	15.48
н54	290054.91	1211866.63	16.86
н55	290047.03	1211881.54	13.47
н56	290039.54	1211892.74	
н57	290035.20	1211899.22	21.48
н58	290023.25	1211917.07	9.80
н59	290018.34	1211925.55	8.33
н60	290013.89	1211932.59	8.33
н61	290009.43	1211939.63	39.24

Ведомость координат конечных точек красных линий			
Обозначение характерных точек	Координаты, м		Горизонтальное проложение
	X	Y	
н62	289987.28	1211972.02	16.46
н63	289977.00	1211984.87	4.66
н64	289973.83	1211988.29	5.33
н65	289969.61	1211991.55	2.95
н66	289967.36	1211993.46	1.46
н67	289966.25	1211994.41	45.40
н68	289934.69	1212027.04	9.15
н69	289929.70	1212034.71	14.24
н70	289918.28	1212043.22	11.01
н71	289908.52	1212048.31	
н72	289839.54	1212176.82	19.72
н73	289853.15	1212162.55	3.61
н74	289855.74	1212160.03	12.52
н75	289864.44	1212151.03	9.45
н76	289871.47	1212144.72	18.38
н77	289885.13	1212132.42	56.91
н78	289916.10	1212084.68	17.23
н79	289925.66	1212070.35	1.83
н80	289925.60	1212068.52	9.42
н81	289930.80	1212060.66	0.91
н82	289931.26	1212059.88	3.68
н83	289928.29	1212057.70	4.77
н84	289924.56	1212054.72	6.59
н85	289918.88	1212051.37	
н86	289823.80	1212188.87	17.03
н87	289813.57	1212202.49	29.59
н88	289795.83	1212226.17	27.37
н89	289778.76	1212247.57	
н90	289681.84	1212214.50	87.32
н91	289654.49	1212297.43	128.00
н92	289599.34	1212412.94	79.96
н93	289553.24	1212478.27	72.99

Ведомость координат конечных точек красных линий			
Обозначение характерных точек	Координаты, м		Горизонтальное проложение
	X	Y	
н94	289509.63	1212536.80	54.77
н95	289475.04	1212579.27	33.26
н96	289454.10	1212605.11	34.79
н97	289432.77	1212632.60	23.39
н98	289417.56	1212650.37	188.43
н99	289299.17	1212796.96	111.39
н100	289228.37	1212882.96	
н101	289101.08	1212682.19	80.58
н102	289023.68	1212659.77	57.3
н103	288980.72	1212621.85	95.45
н104	288885.81	1212611.71	26.52
н105	288865.51	1212594.65	96.27
н106	288825.69	1212507.00	92.14
н107	288786.72	1212423.51	
н108	288758.42	1212380.49	275.97
н109	288547.21	1212202.87	



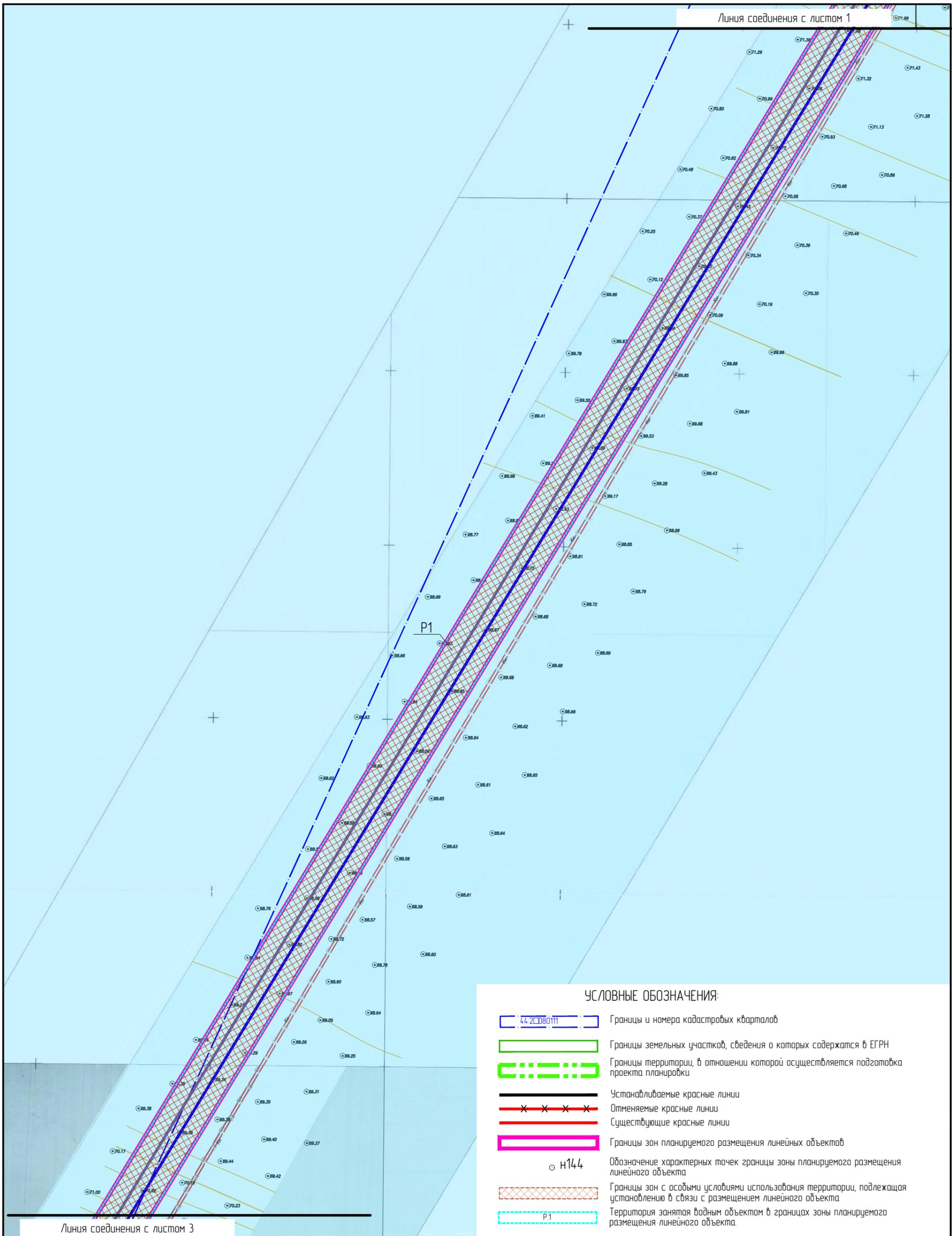
Линия соединения с листом 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 44-2080111 Границы и номера кадастровых кварталов
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Устанавливаемые красные линии
- Отменяемые красные линии
- Существующие красные линии
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Обозначение характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
- P1 Территория занятая водным объектом в границах зоны планируемого размещения линейного объекта

- Самотечная канализация Ш250
- Самотечная канализация Ш400
- Напорная канализация Ш225
- Напорная канализация Ш450
- Напорная канализация Ш900
- Дюкер Ш1000
- Камера
- Демонтируемые сети

						ППТ	Раздел 1		
						Проект планировки территории, предусматривающий реконструкцию линейного объекта местного значения «Канализационный дюкер через реку Волга в районе улицы Комсомольской – улицы Московской»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Туна						ПП	<input type="checkbox"/>	
ГИП	Иванов								
ГАП	Пехтерева								
Н.контр.	Вагина					Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М1:1000. Лист 1	ООО "Перспектива" СРО П-021-28082009		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 44.21.080111 Границы и номера кадастровых кварталов
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Устанавливаемые красные линии
- Отменяемые красные линии
- Существующие красные линии
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- n144 Обозначение характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
- P1 Территория занята водным объектом в границах зоны планируемого размещения линейного объекта

- Самотечная канализация Ш250
- Самотечная канализация Ш400
- Напорная канализация Ш225
- Напорная канализация Ш450
- Напорная канализация Ш900
- Дюкер Ш1000
- Камера
- КН Демонтируемые сети

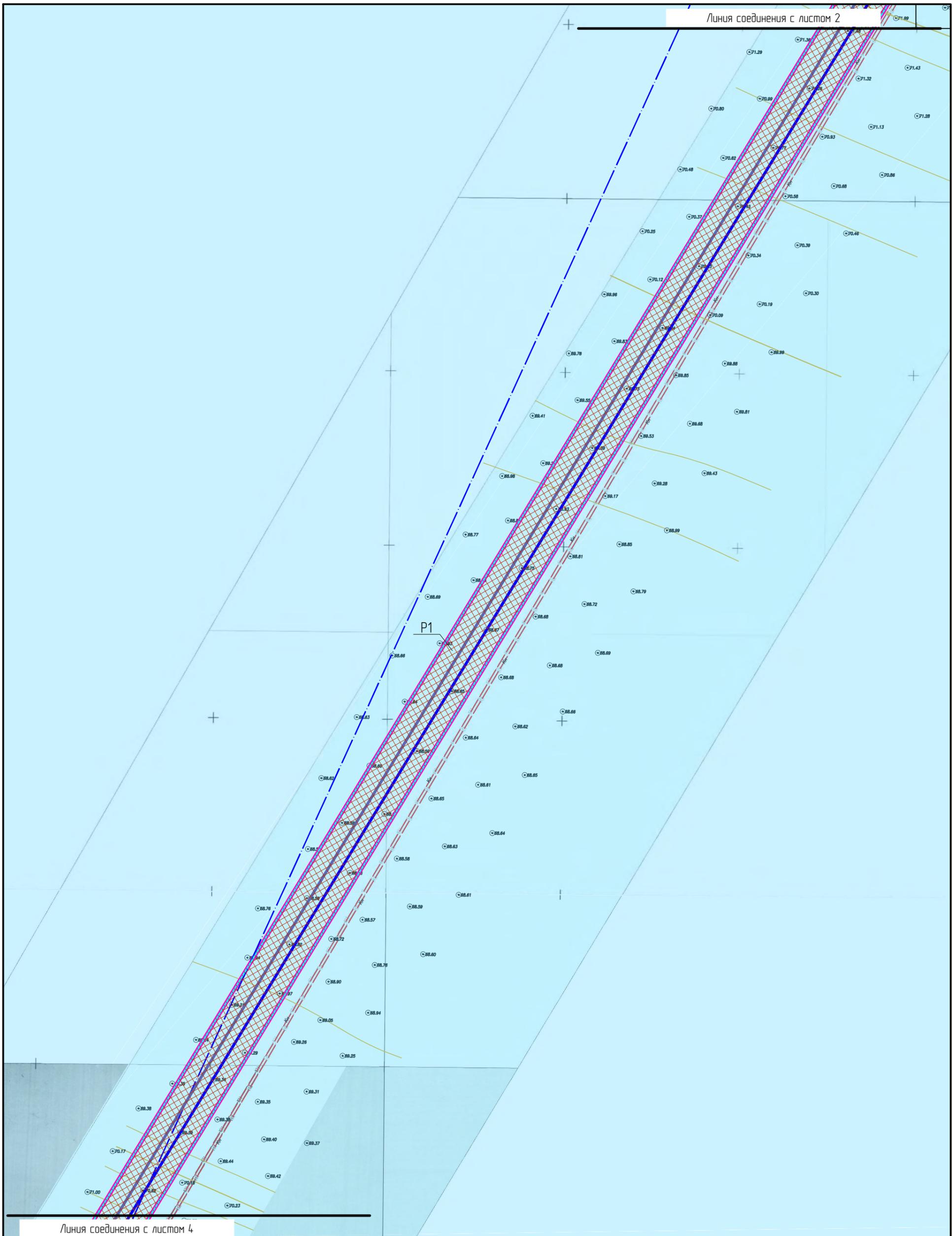
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Туна				
ГИП	Иванов				
ГАП	Пехтерева				
Н.кнтрль	Вагина				

Проект планировки территории, предусматривающий реконструкцию линейного объекта местного значения «Канализационный дюкер через реку Волга в районе улицы Комсомольской – улицы Московской»

Проект планировки территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
	ПП	□	

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М1:1000.
Лист 2.

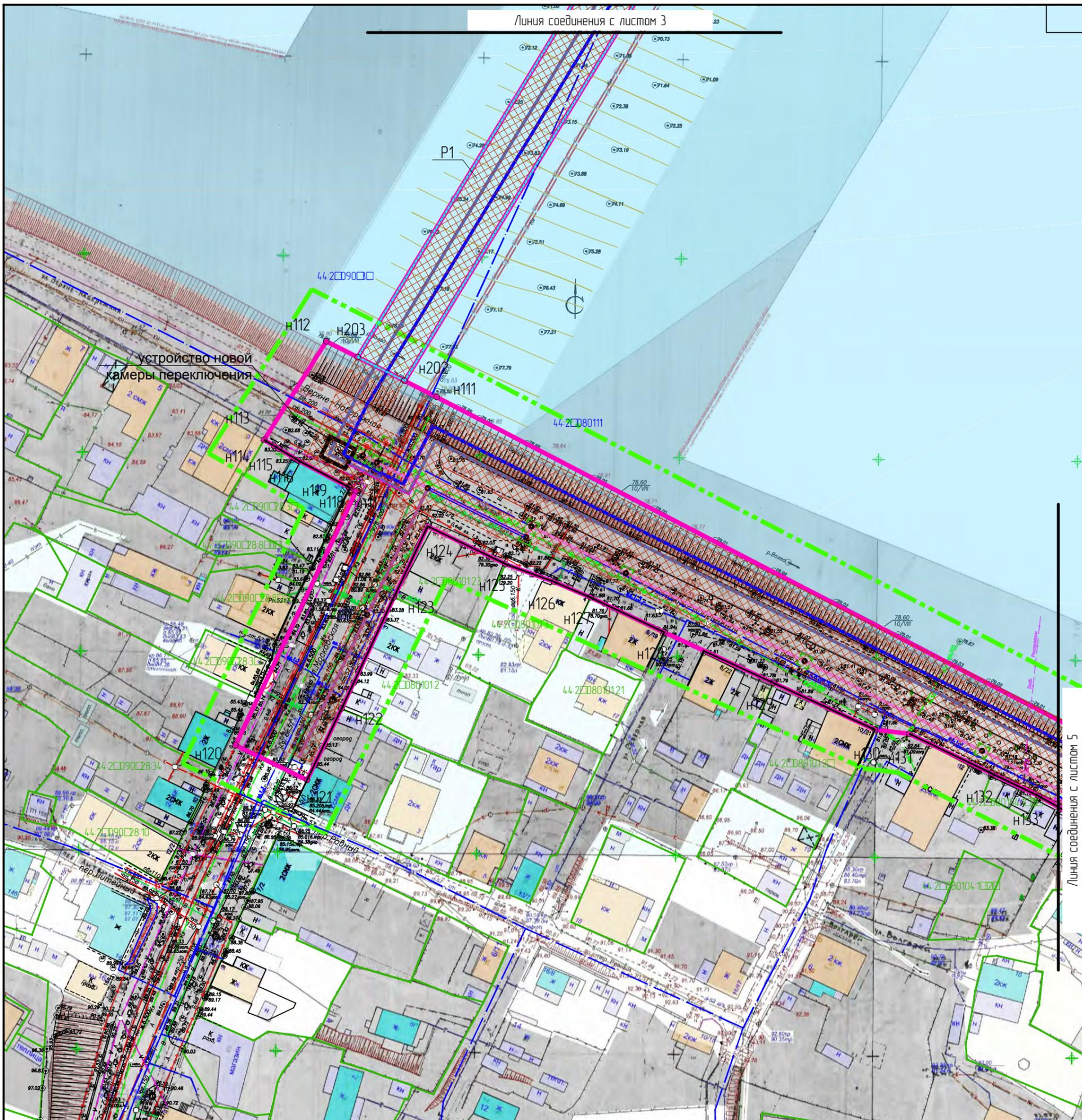
ООО "Перспектива"
СРО П-021-28082009



- Самотечная канализация Ш250
- Самотечная канализация Ш400
- Напорная канализация Ш225
- Напорная канализация Ш450
- Напорная канализация Ш900
- Дюкер Ш1000
- Камера
- КН Демонтируемые сети

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Туна				
ГИП	Иванов				
ГАП	Пехтерева				
Н.кнтрль	Вагина				

Проект планировки территории, предусматривающий реконструкцию линейного объекта местного значения «Канализационный дюкер через реку Волга в районе улицы Комсомольской – улицы Московской»			
Проект планировки территории линейного объекта	Стадия ПП	Лист □	Листов
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М1:1000. Лист 3.		ООО "Перспектива" СРО П-021-28082009	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 44.2080111 Границы и номера кадастровых кварталов
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Устанавливаемые красные линии
- Отменяемые красные линии
- Существующие красные линии
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- H144 Обозначение характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
- P1 Территория занята водным объектом в границах зоны планируемого размещения линейного объекта

- Самотечная канализация Ш250
- Самотечная канализация Ш400
- Напорная канализация Ш225
- Напорная канализация Ш450
- Напорная канализация Ш900
- Дюкер Ш1000
- Камера
- Демонтируемые сети

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Туна				
ГИП	Иванов				
ГАП	Пехтерева				
Нконтроль	Вагина				

Проект планировки территории, предусматривающий реконструкцию линейного объекта местного значения «Канализационный дюкер через реку Волга в районе улицы Камсомольской – улицы Московской»

Проект планировки территории линейного объекта

Стадия	Лист	Листов
ПП	□	

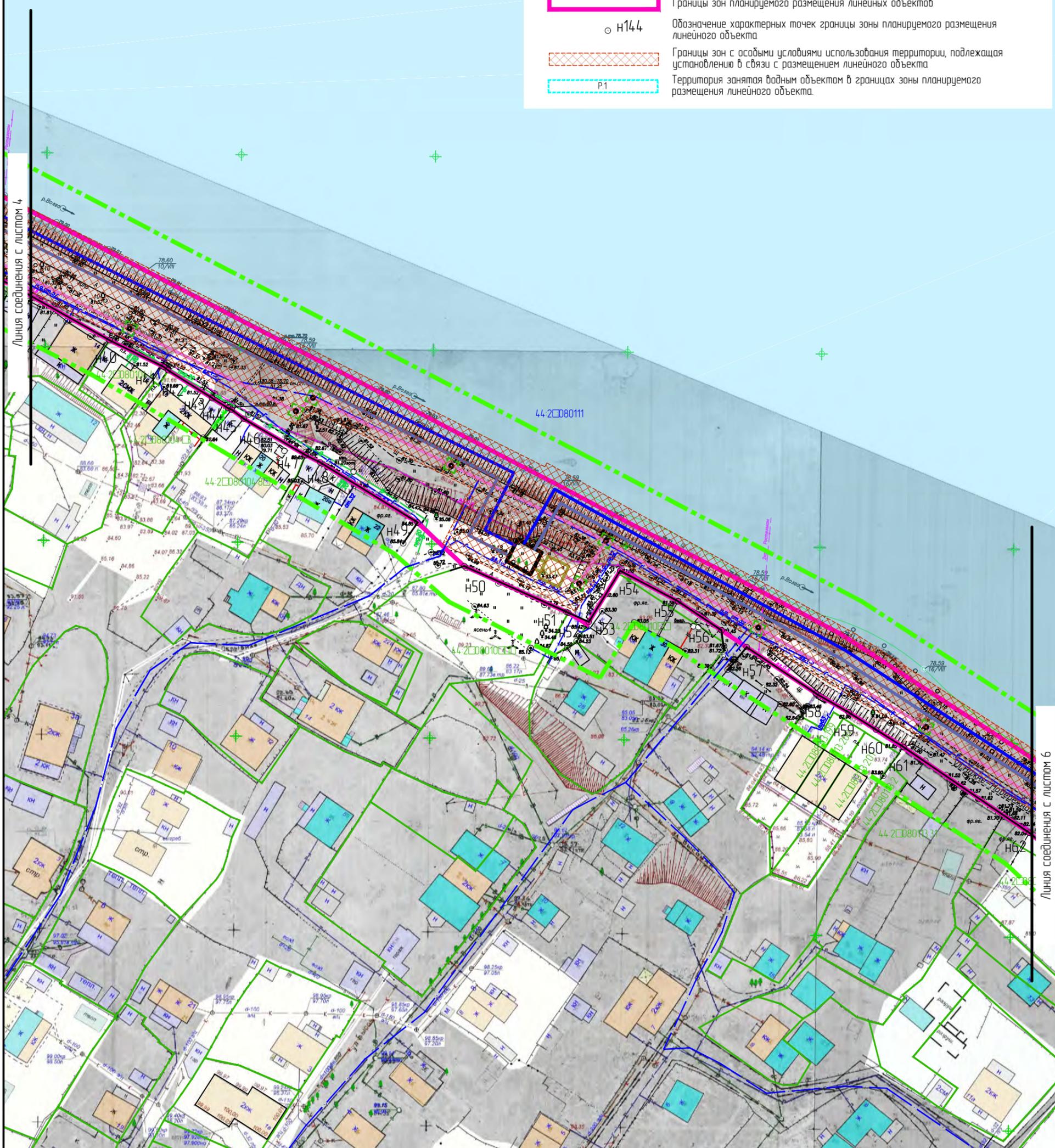
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М1:1000.
Лист 4.

ООО "Перспектива"
СРО П-021-28082009

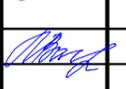
Линия соединения с листом 5

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 44.2080111 Границы и номера кадастровых кварталов
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Устанавливаемые красные линии
- Отменяемые красные линии
- Существующие красные линии
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- н144 Обозначение характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
- Р1 Территория занята водным объектом в границах зоны планируемого размещения линейного объекта



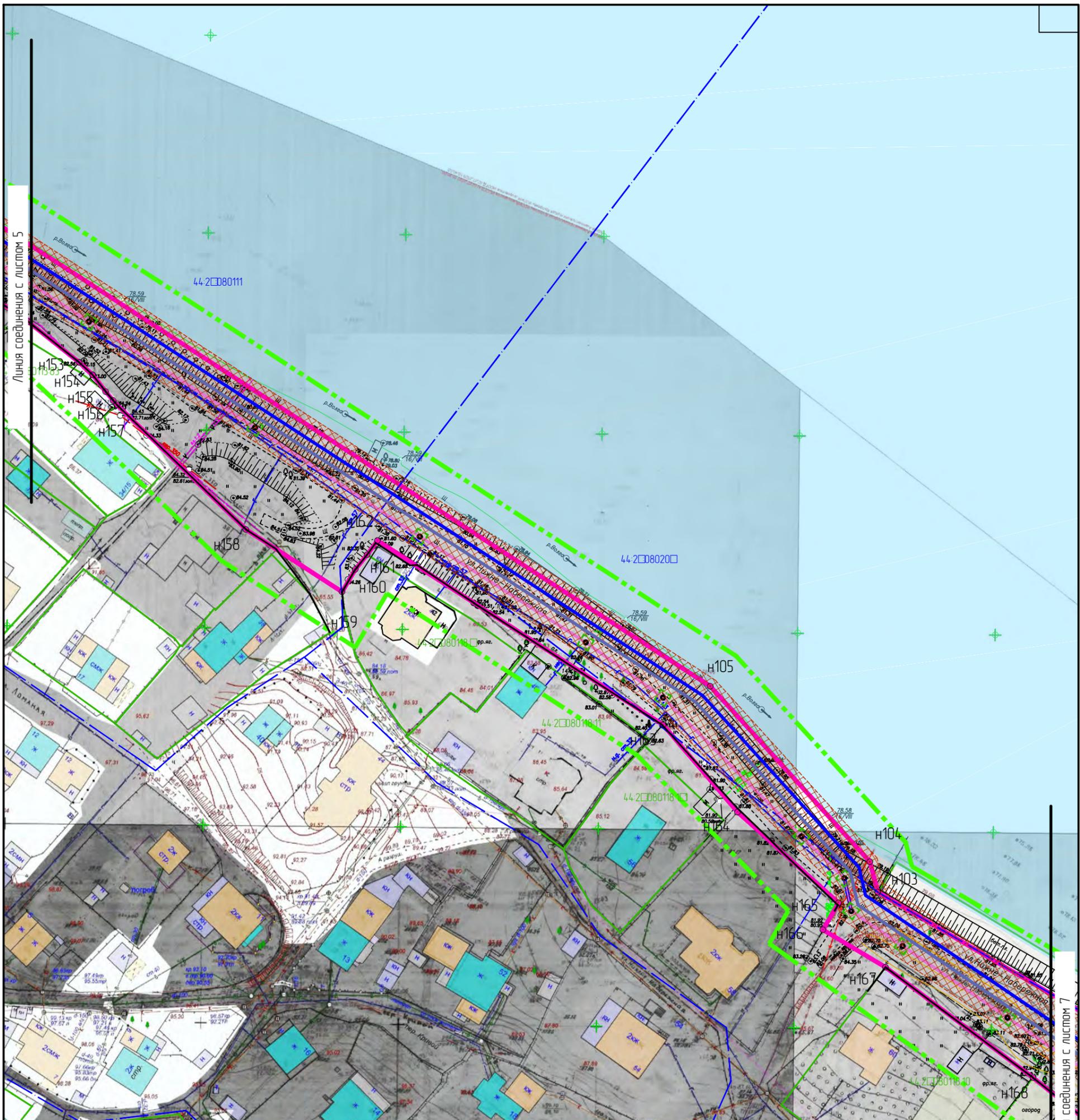
- Самотечная канализация Ш250
- Самотечная канализация Ш400
- Напорная канализация Ш225
- Напорная канализация Ш450
- Напорная канализация Ш900
- Дюкер Ш1000
- Камера
- КН Демонтируемые сети

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Туна				
ГИП	Иванов				
ГАП	Пехтерева				
Н.контрль	Вагина				

Проект планировки территории, предусматривающий реконструкцию линейного объекта местного значения «Канализационный дюкер через реку Волга в районе улицы Камсомольской – улицы Московской»			
Проект планировки территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М1:1000. Лист 5.	ПП	□	□
ООО "Перспектива" СРО П-021-28082009			

Линия соединения с листом 4

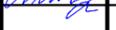
Линия соединения с листом 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 44-2080111 Границы и номера кадастровых кварталов
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Устанавливаемые красные линии
- Отменяемые красные линии
- Существующие красные линии
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Н144 Обозначение характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
- Территория, занятая водным объектом в границах зоны планируемого размещения линейного объекта

- Самотечная канализация Ш250
- Самотечная канализация Ш400
- Напорная канализация Ш225
- Напорная канализация Ш450
- Напорная канализация Ш900
- Дюкер Ш1000
- Камера
- Демонтируемые сети

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Туна				
ГИП	Иванов				
ГАП	Пехтерева				
Н.контр.оль	Вагина				

Проект планировки территории, предусматривающий реконструкцию линейного объекта местного значения «Канализационный дюкер через реку Волга в районе улицы Камсомальской – улицы Московской»			
Проект планировки территории линейного объекта	Стадия ПП	Лист □	Листов □
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М1:1000. Лист 6.		ООО "Перспектива" СРО П-021-28082009	

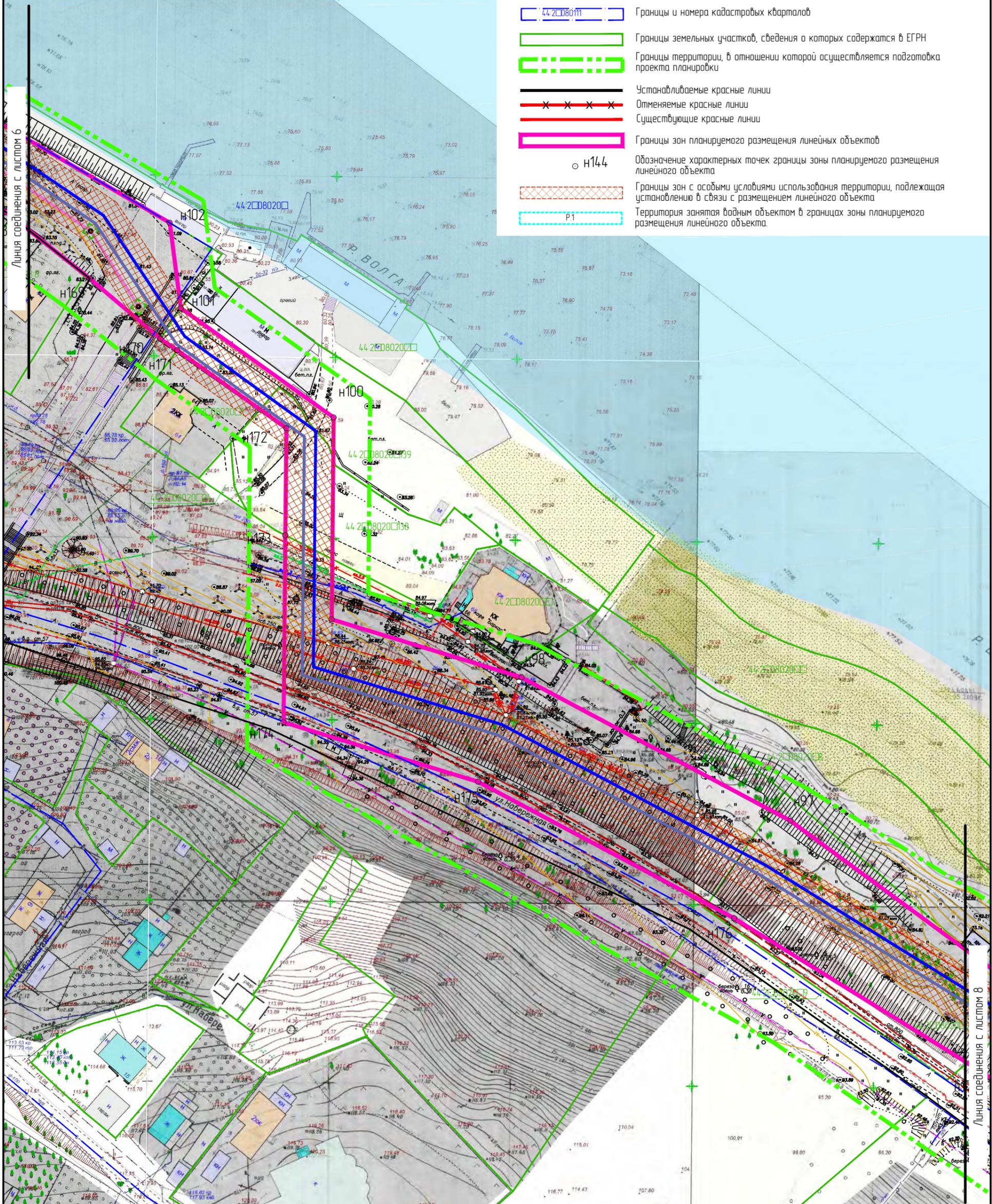
Линия соединения с листом 5

Линия соединения с листом 7

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 44.2080111 Границы и номера кадастровых кварталов
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Устанавливаемые красные линии
- Отменяемые красные линии
- Существующие красные линии
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- н144 Обозначение характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
- Р1 Территория, занятая водным объектом в границах зоны планируемого размещения линейного объекта

Линия соединения с листом 6



Линия соединения с листом 8

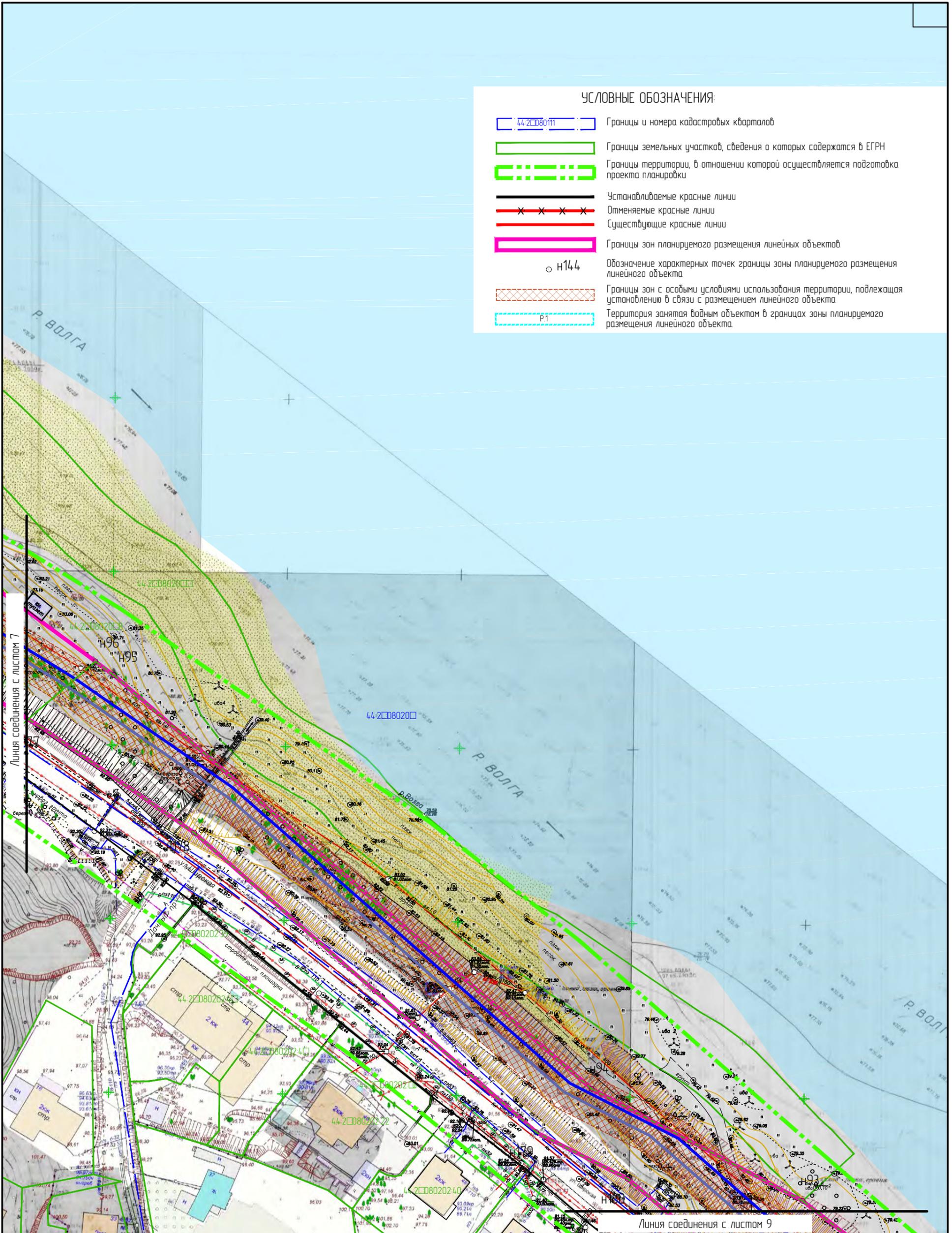
- Самотечная канализация Ш250
- Самотечная канализация Ш400
- Напорная канализация Ш225
- Напорная канализация Ш450
- Напорная канализация Ш900
- Дюкер Ш1000
- Камера
- КН Демонтируемые сети

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Туна				
ГИП	Иванов				
ГАП	Пехтерева				
Нконтроль	Вагина				

Проект планировки территории, предусматривающий реконструкцию линейного объекта местного значения «Канализационный дюкер через реку Волга в районе улицы Камсомольской – улицы Московской»			
Проект планировки территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
ПП	□	□	□
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М1:1000. Лист 7.			ООО "Перспектива" СРО П-021-28082009

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

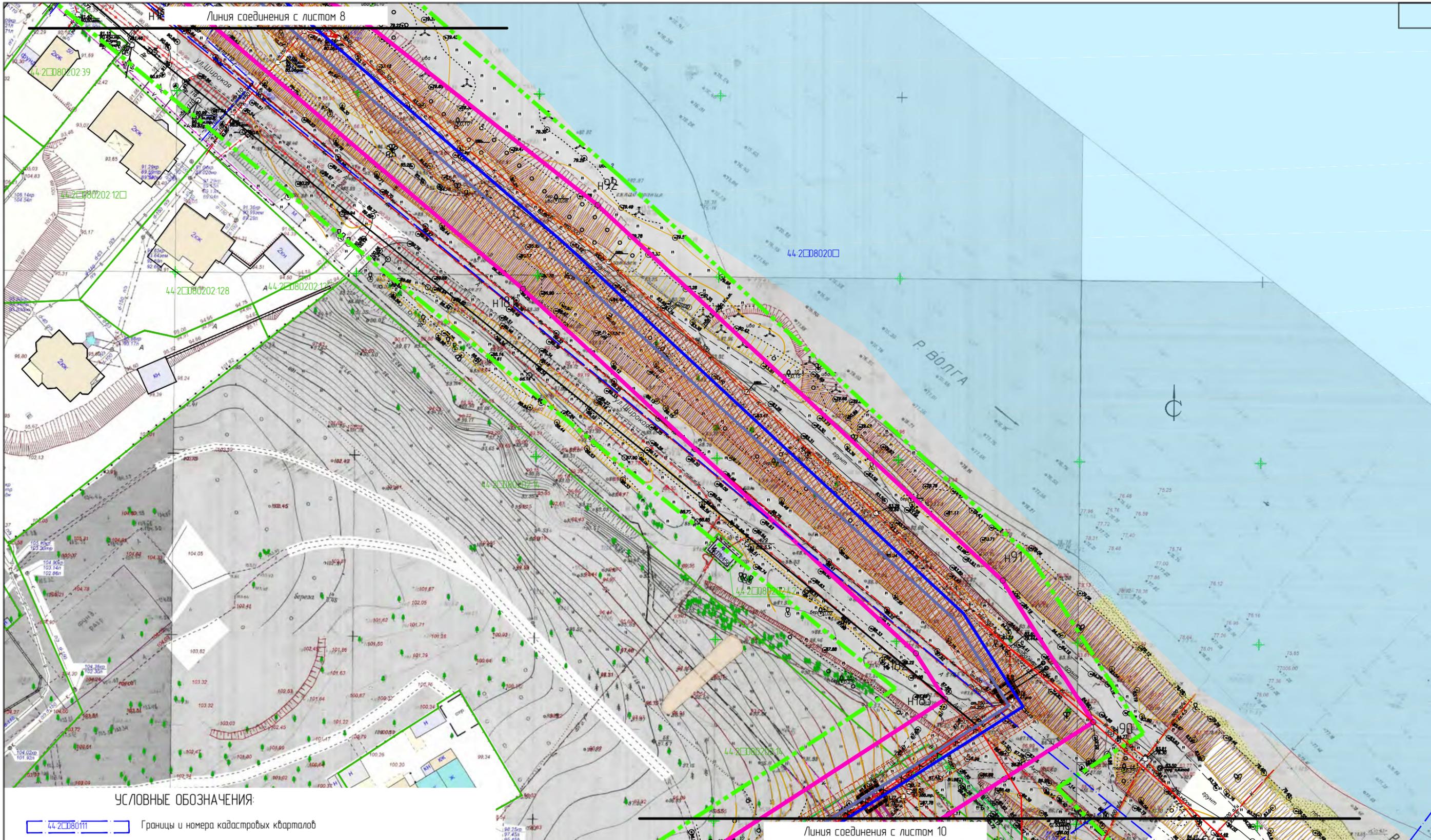
- 44-21080111 Границы и номера кадастровых кварталов
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Устанавливаемые красные линии
- Отменяемые красные линии
- Существующие красные линии
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- н144 Обозначение характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
- P1 Территория занята водным объектом в границах зоны планируемого размещения линейного объекта



- Самотечная канализация Ш250
- Самотечная канализация Ш400
- Напорная канализация Ш225
- Напорная канализация Ш450
- Напорная канализация Ш900
- Дюкер Ш1000
- Камера
- КН Демонтируемые сети

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Туна				
ГИП	Иванов				
ГАП	Пехтерева				
Н.кнтрль	Вагина				

Проект планировки территории, предусматривающий реконструкцию линейного объекта местного значения «Канализационный дюкер через реку Волга в районе улицы Камсомальской – улицы Московской»			
Проект планировки территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
ПП	□	□	□
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М1:1000. Лист 8.		ООО "Перспектива" СРО П-021-28082009	

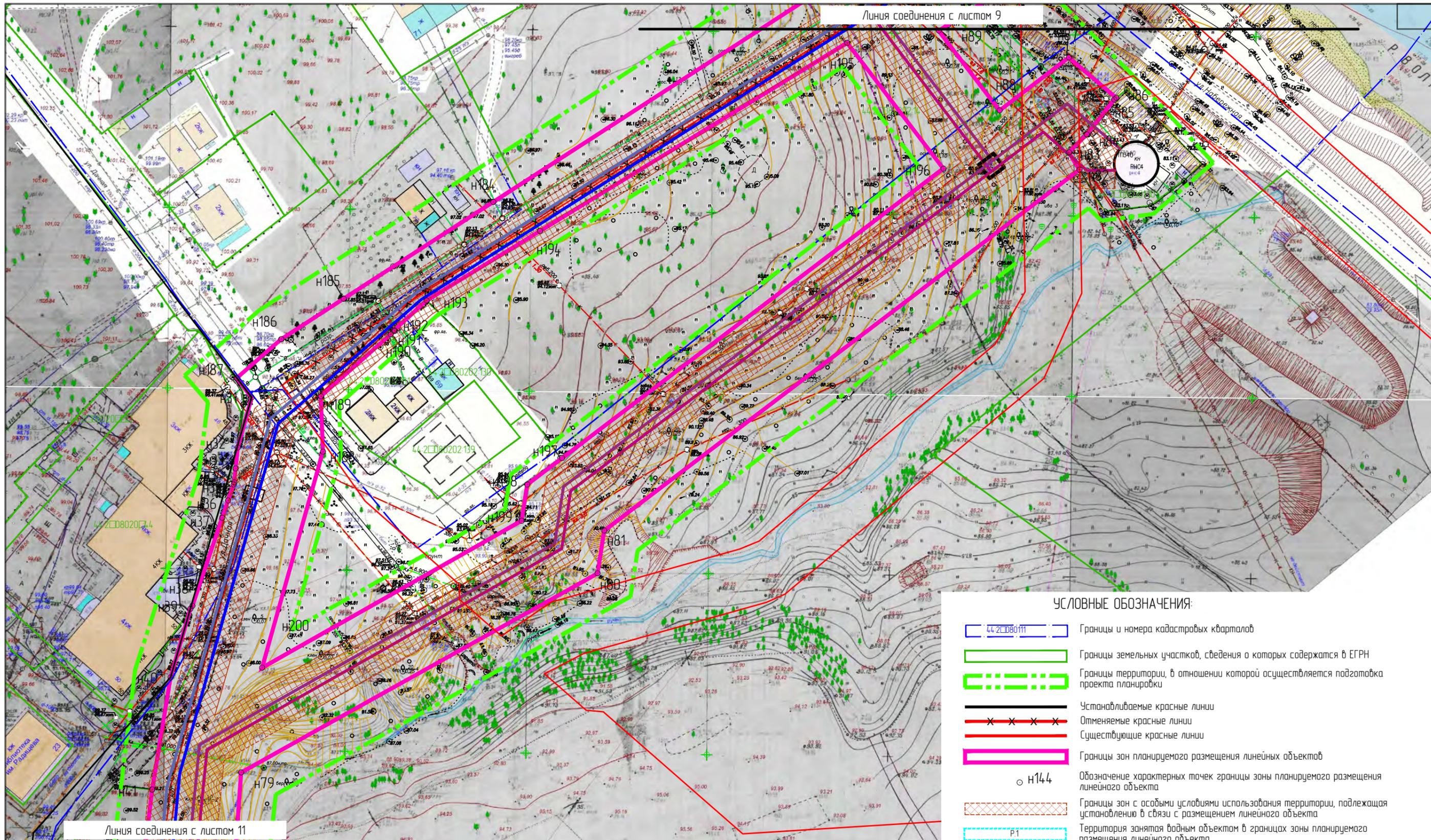


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

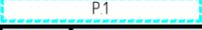
- 44-208011 Границы и номера кадастровых кварталов
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Устанавливаемые красные линии
- Отменяемые красные линии
- Существующие красные линии
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- N144 Обозначение характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
- Р1 Территория занята водным объектом в границах зоны планируемого размещения линейного объекта.
- Самотечная канализация Ш250
- Самотечная канализация Ш400
- Напорная канализация Ш225
- Напорная канализация Ш450
- Напорная канализация Ш900
- Дюкер Ш1000
- Камера
- КН Демонтируемые сети

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Туна				
ГИП	Иванов				
ГАП	Пехтерева				
Н.контр.	Вагина				

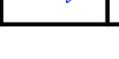
Проект планировки территории, предусматривающий реконструкцию линейного объекта местного значения «Канализационный дюкер через реку Волга в районе улицы Комсомольской – улицы Московской»						
Проект планировки территории линейного объекта				Стадия	Лист	Листов
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М1:1000. Лист 9.				ПП	□	
ООО "Перспектива" СРО П-021-28082009						

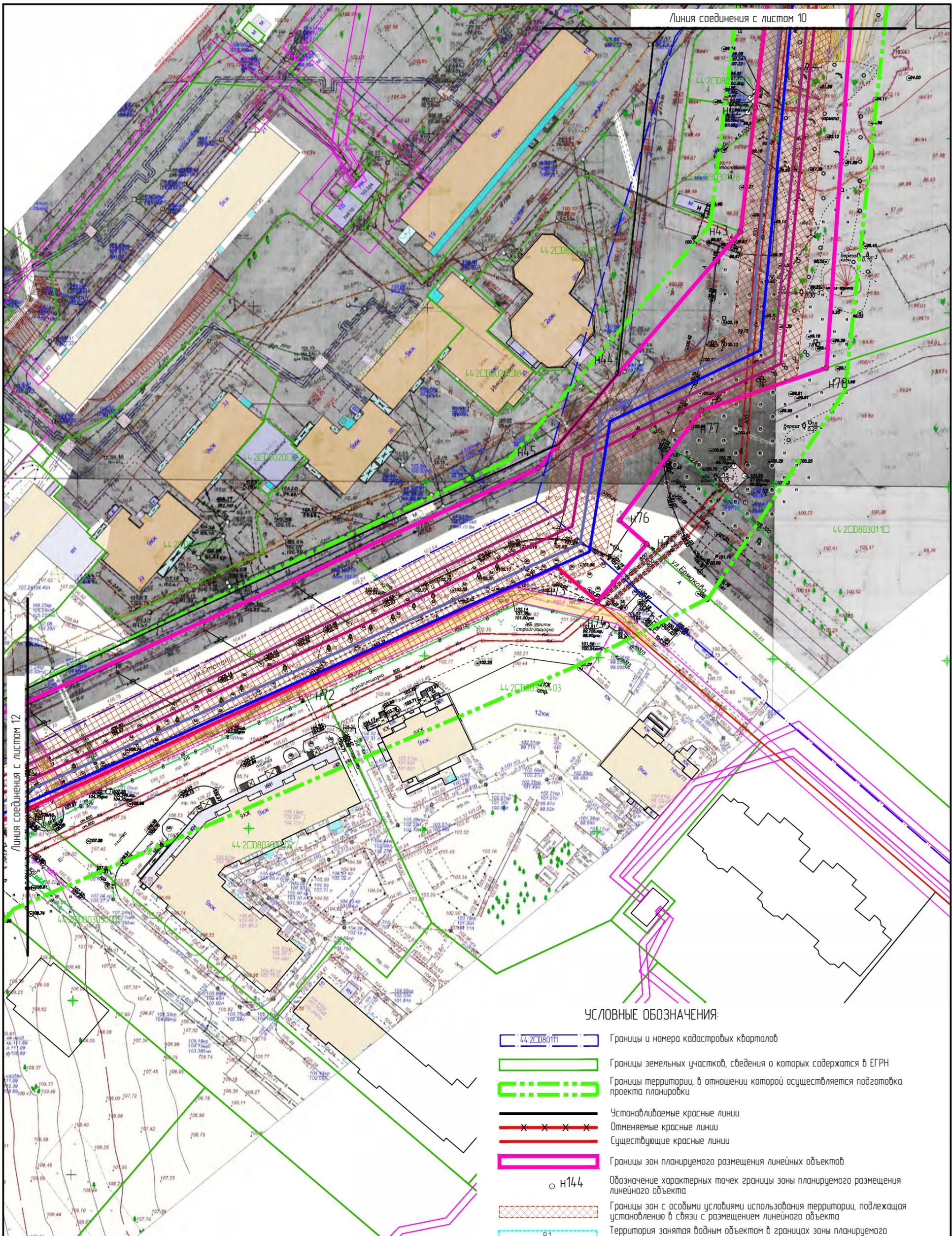


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Границы и номера кадастровых кварталов
-  Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Устанавливаемые красные линии
-  Отменяемые красные линии
-  Существующие красные линии
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  Обозначение характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
-  Территория занятая водным объектом в границах зоны планируемого размещения линейного объекта

-  Самотечная канализация Ш250
-  Самотечная канализация Ш400
-  Напорная канализация Ш225
-  Напорная канализация Ш450
-  Напорная канализация Ш900
-  Дюкер Ш1000
-  Камера
-  Демонтируемые сети

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории, предусматривающий реконструкцию линейного объекта местного значения «Канализационный дюкер через реку Волга в районе улицы Комсомольской – улицы Московской»			
Разработал	Туна					Проект планировки территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Иванов						ПП	□	
ГАП	Пехтерева					Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М1:1000. Лист 10.	ООО "Перспектива" СРО П-021-28082009		
Нконтроль	Вагина								



Линия соединения с листом 12

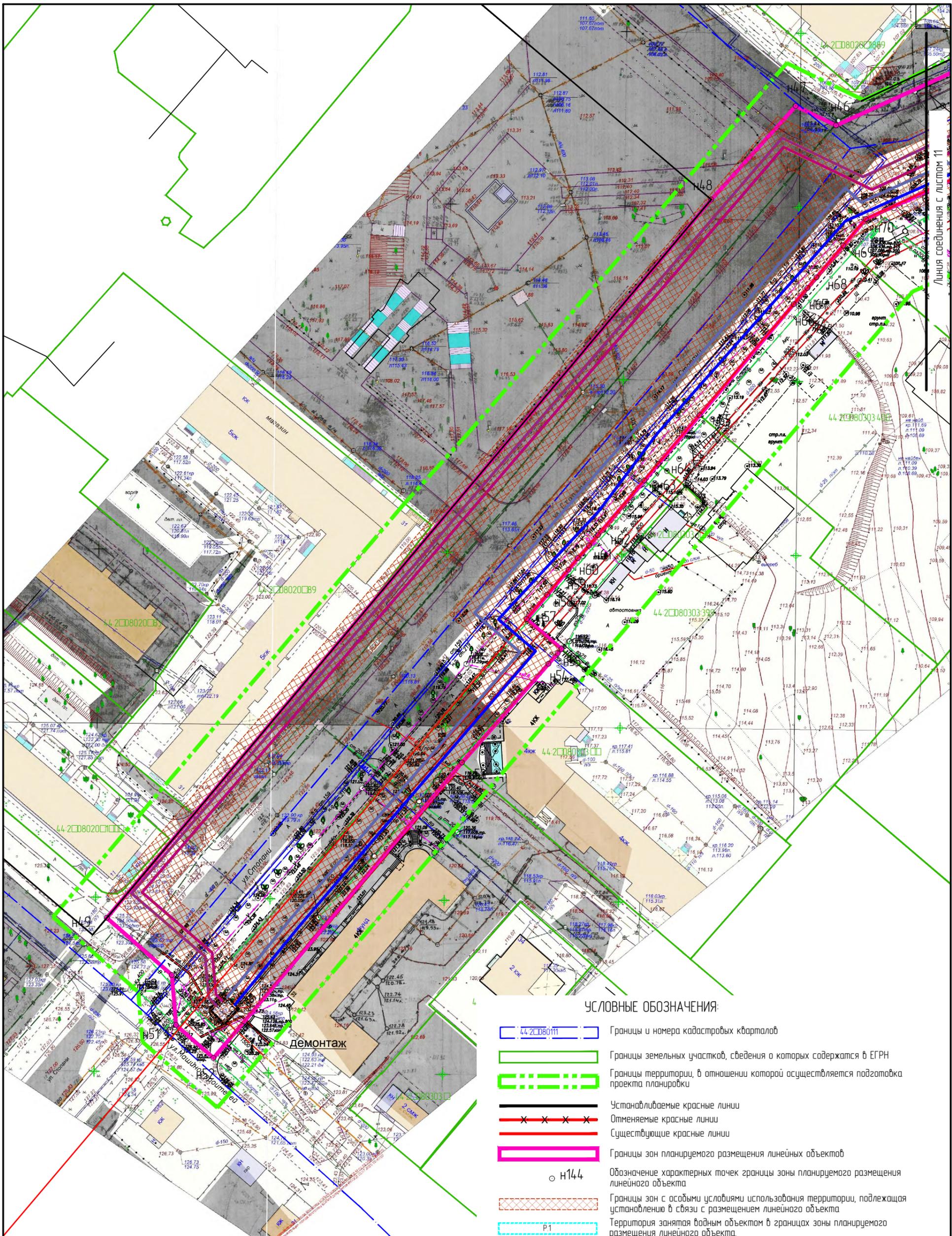
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 44-208011 Границы и номера кадастровых кварталов
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Устанавливаемые красные линии
- Отменяемые красные линии
- Существующие красные линии
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- H14 Обозначение характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
- B1 Территория занятая водным объектом в границах зоны планируемого

- Самотечная канализация Ш250
- Самотечная канализация Ш400
- Напорная канализация Ш225
- Напорная канализация Ш450
- Напорная канализация Ш900
- Дюкер Ш1000
- Камера
- КН Демонтируемые сети

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Туна			<i>[Signature]</i>	
ГИП	Иванов			<i>[Signature]</i>	
ГАП	Пехтерева			<i>[Signature]</i>	
Н.контроль	Вагина			<i>[Signature]</i>	

Проект планировки территории, предусматривающий реконструкцию линейного объекта местного значения «Канализационный дюкер через реку Волга в районе улицы Камсомольской – улицы Московской»			
Проект планировки территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
	ПП	□	
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М1:1000. Лист 11.			ООО "Перспектива" СРО П-021-28082009



Линия соединения с листом 11

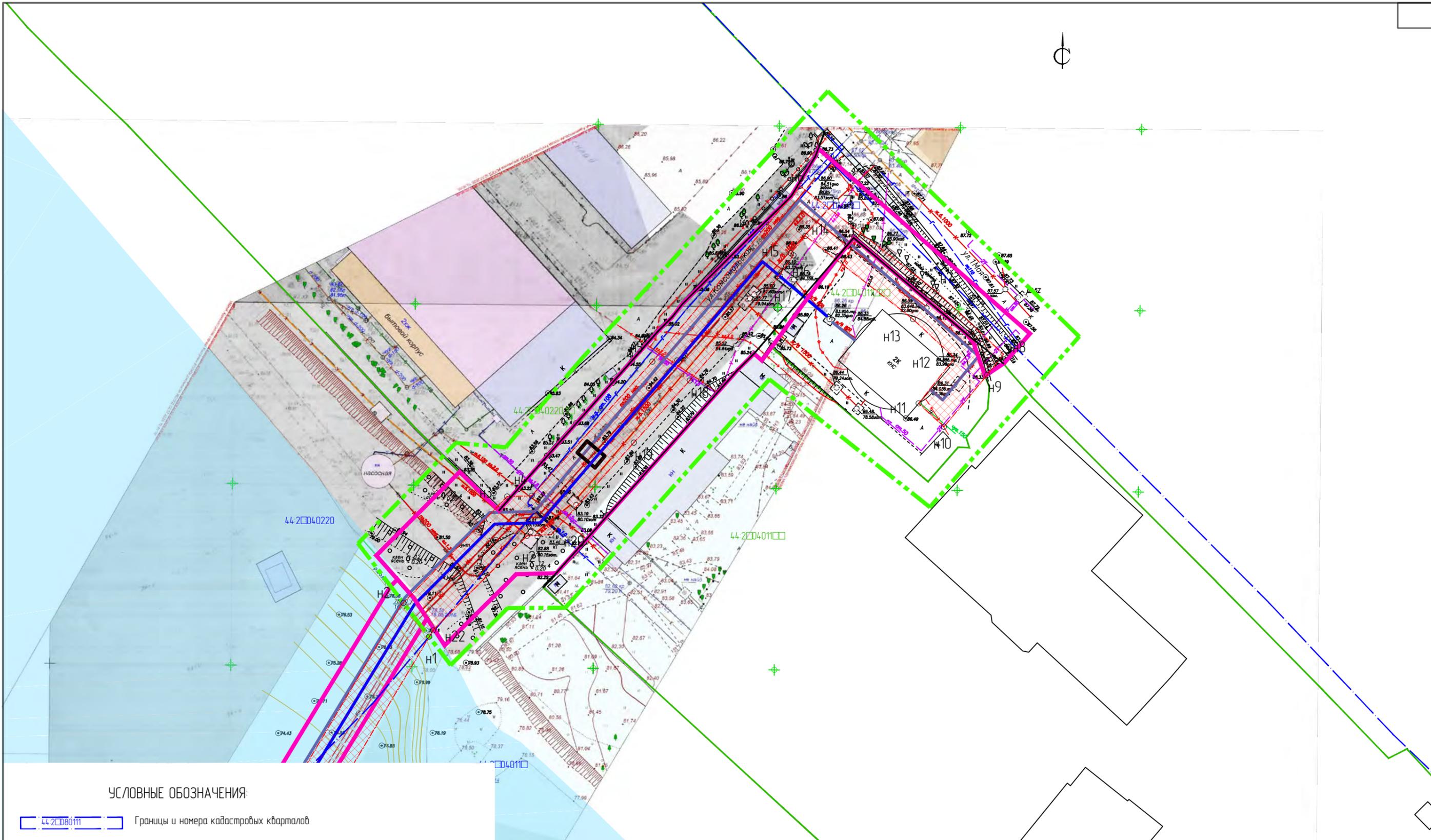
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 44-208011 Границы и номера кадастровых кварталов
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Устанавливаемые красные линии
- Отменяемые красные линии
- Существующие красные линии
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Н144 Обозначение характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
- Территория занятая водным объектом в границах зоны планируемого размещения линейного объекта

- Самотечная канализация Ш250
- Самотечная канализация Ш400
- Напорная канализация Ш225
- Напорная канализация Ш450
- Напорная канализация Ш900
- Дюкер Ш1000
- Камера
- КН Демонтируемые сети

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Туна				
ГИП	Иванов				
ГАП	Пехтерева				
Нконтроль	Вагина				

Проект планировки территории, предусматривающий реконструкцию линейного объекта местного значения «Канализационный дюкер через реку Волга в районе улицы Камсомольской – улицы Московской»			
Проект планировки территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
	ПП	□	
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М1:1000. Лист 12.		ООО "Перспектива" СРО П-021-28082009	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 44-208011 Границы и номера кадастровых кварталов
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Устанавливаемые красные линии
- Отменяемые красные линии
- Существующие красные линии
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов
- Обозначение характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов
- Н144
- Камера
- КН — Демонтируемые сети
- Самотечная канализация Ш250
- Самотечная канализация Ш400
- Напорная канализация Ш225
- Напорная канализация Ш450
- Напорная канализация Ш900
- Дюкер Ш1000

						ППТ			Раздел 1		
						Проект планировки территории, предусматривающий реконструкцию линейного объекта местного значения «Канализационный дюкер через реку Волга в районе улицы Комсомольской – улицы Московской»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Туна								ПП	8	
ГИП	Иванов										
ГАП	Пехтерева					Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. М1:1000.			ООО "Перспектива" СРО П-021-28082009		
Н.контроль	Вагина										
						Лист 1					



Линия соединения с листом 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 44-208011 Границы и номера кадастровых кварталов
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Устанавливаемые красные линии
- Отменяемые красные линии
- Существующие красные линии
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов
- н144 Обозначение характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов

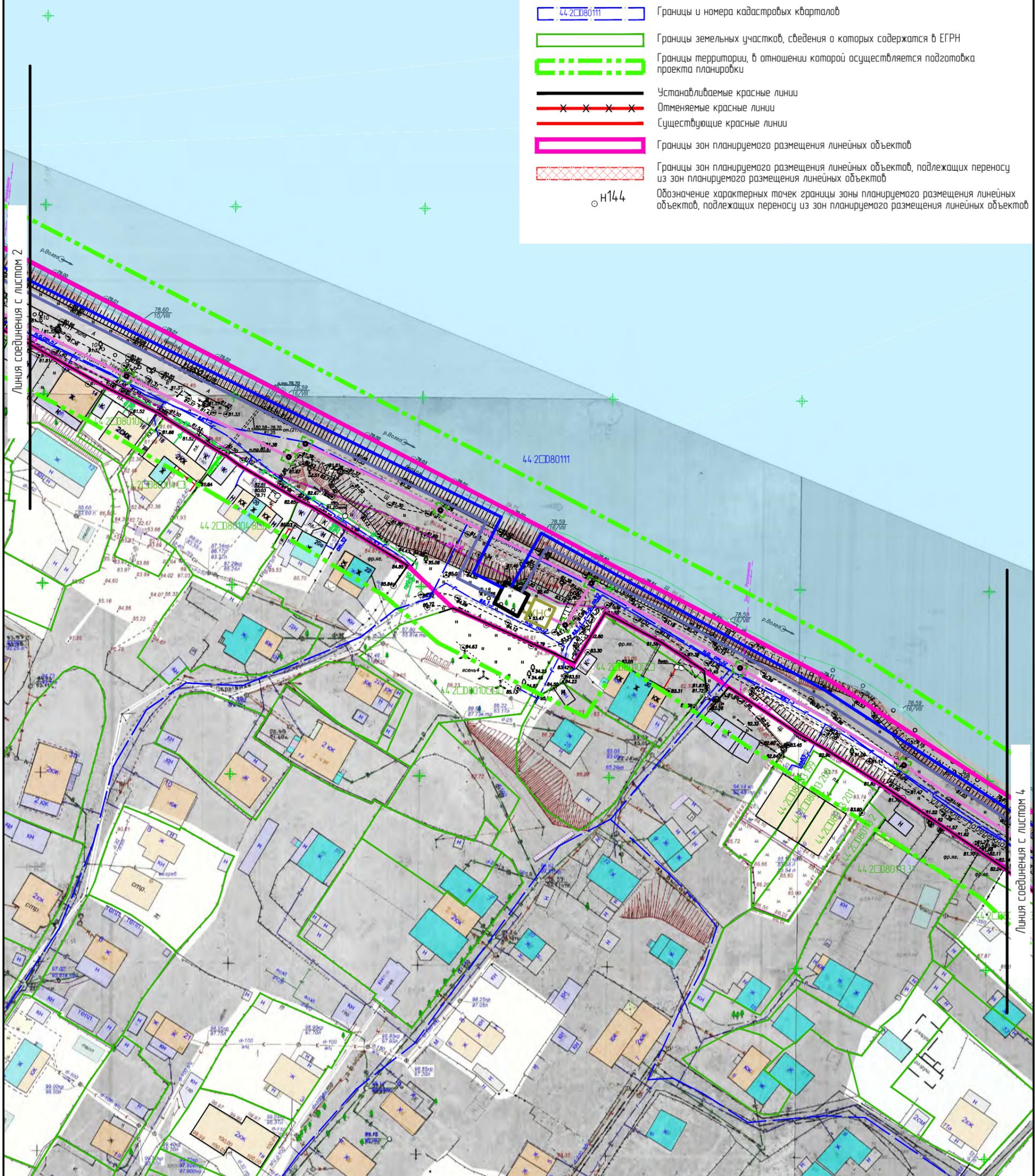
- Самотечная канализация Ш250
- Самотечная канализация Ш400
- Напорная канализация Ш225
- Напорная канализация Ш450
- Напорная канализация Ш900
- Дюкер Ш1000
- Камера
- КН Демонтируемые сети

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Туна				
ГИП	Иванов				
ГАП	Пехтерева				
Нкнтрль	Вагина				

Проект планировки территории, предусматривающий реконструкцию линейного объекта местного значения «Канализационный дюкер через реку Волга в районе улицы Камсомольской – улицы Московской»			
Проект планировки территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестроительству) из зон планируемого размещения линейных объектов. М1:1000.	пп	8	8
ООО "Перспектива" СРО П-021-28082009 Лист 2.			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 44.2080111 Границы и номера кадастровых кварталов
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Устанавливаемые красные линии
- Отменяемые красные линии
- Существующие красные линии
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов
- Н144 Обозначение характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов



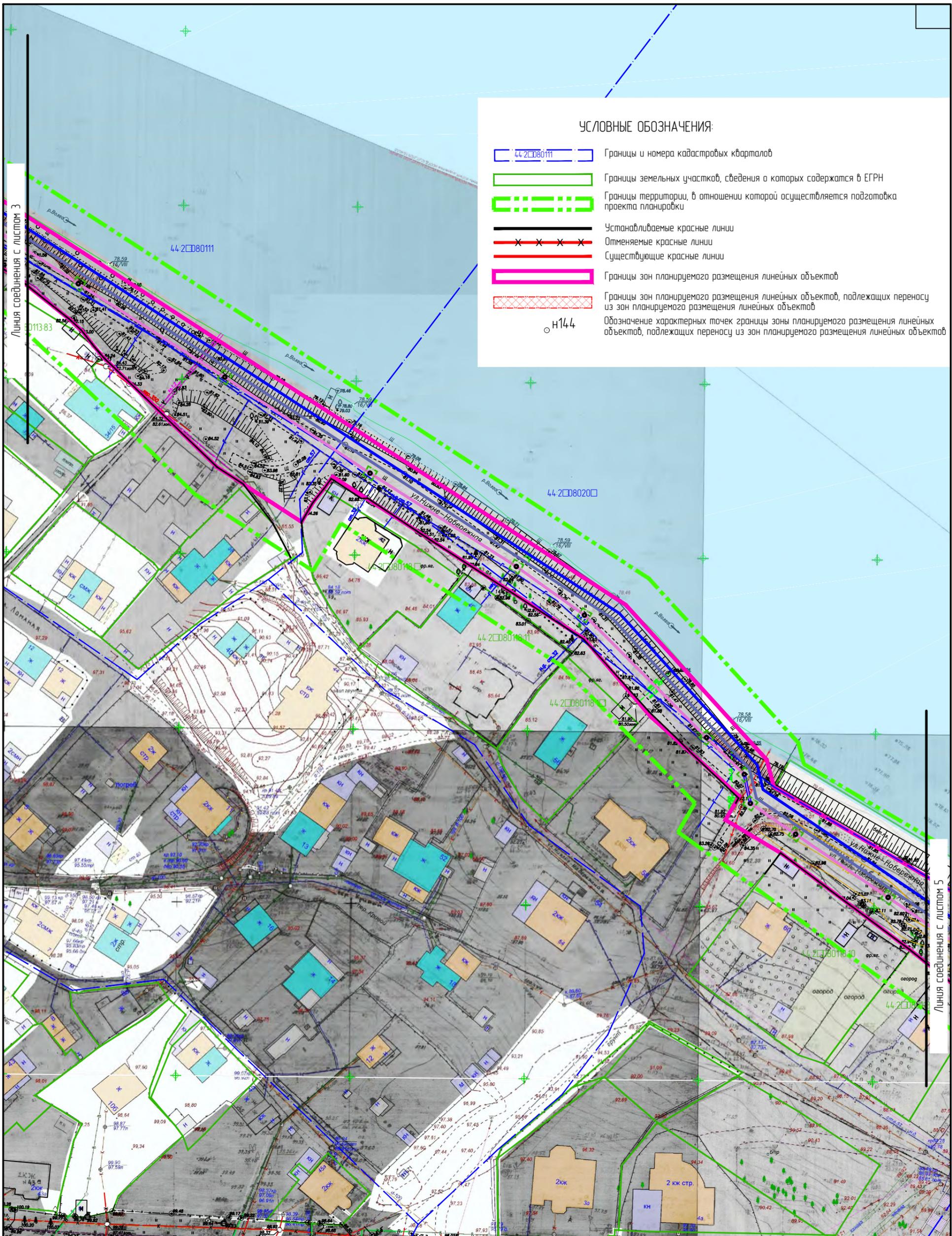
- Самотечная канализация Ш250
- Самотечная канализация Ш400
- Напорная канализация Ш225
- Напорная канализация Ш450
- Напорная канализация Ш900
- Дюкер Ш1000
- Камера
- Демонтируемые сети

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Туна				
ГИП	Иванов				
ГАП	Пехтерева				
Н.контр.	Вагина				

Проект планировки территории, предусматривающий реконструкцию линейного объекта местного значения «Канализационный дюкер через реку Волга в районе улицы Камсомольской – улицы Московской»			
Проект планировки территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
ПП	8	8	8
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. М1:1000.			ООО "Перспектива" СРО П-021-28082009
Лист 3			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 44-2080111 Границы и номера кадастровых кварталов
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Устанавливаемые красные линии
- Отменяемые красные линии
- Существующие красные линии
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов
- н144 Обозначение характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов



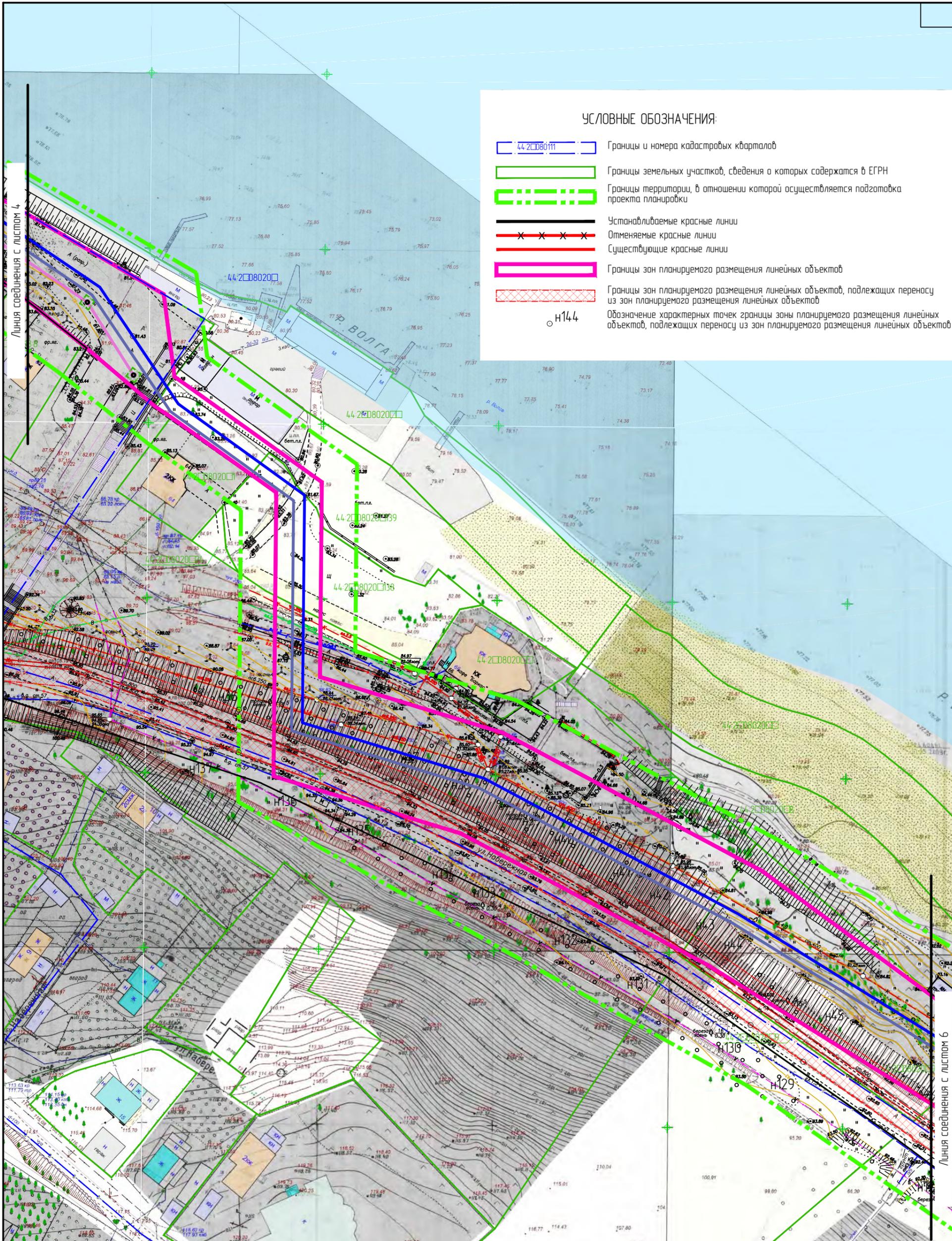
- Самотечная канализация Ш250
- Самотечная канализация Ш400
- Напорная канализация Ш225
- Напорная канализация Ш450
- Напорная канализация Ш900
- Дюкер Ш1000
- Камера
- КН Демонтируемые сети

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Туна				
ГИП	Иванов				
ГАП	Пехтерева				
Нконтроль	Вагина				

Проект планировки территории, предусматривающий реконструкцию линейного объекта местного значения «Канализационный дюкер через реку Волга в районе улицы Камсомольской – улицы Московской»				
Проект планировки территории линейного объекта		Стадия	Лист	Листов
Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. М1:1000.		ПП	8	
ООО "Перспектива" СРО П-021-28082009				
Лист 4				

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 44-20802011 Границы и номера кадастровых кварталов
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Устанавливаемые красные линии
- Отменяемые красные линии
- Существующие красные линии
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов
- Обозначение характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов

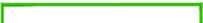


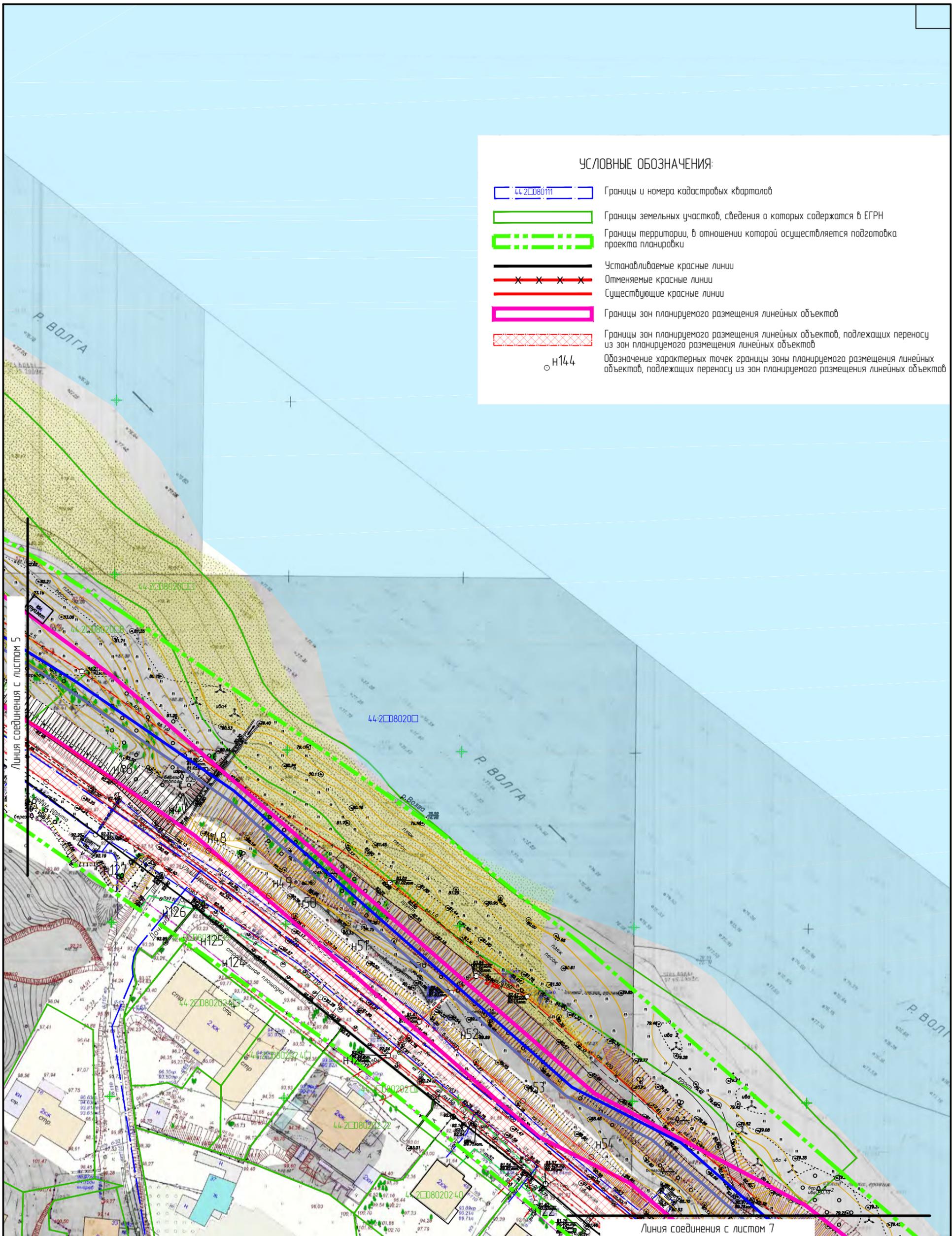
- Самотечная канализация Ш250
- Самотечная канализация Ш400
- Напорная канализация Ш225
- Напорная канализация Ш450
- Напорная канализация Ш900
- Дюкер Ш1000
- Камера
- КН Демонтируемые сети

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Туна				
ГИП	Иванов				
ГАП	Пехтерева				
Нконтроль	Вагина				

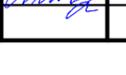
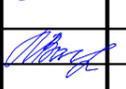
Проект планировки территории, предусматривающий реконструкцию линейного объекта местного значения «Канализационный дюкер через реку Волга в районе улицы Камсомольской – улицы Московской»		
Проект планировки территории линейного объекта	Стадия	Лист
ПП	8	Листов
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. М1:1000.		
Лист 5		
ООО "Перспектива" СРО П-021-28082009		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

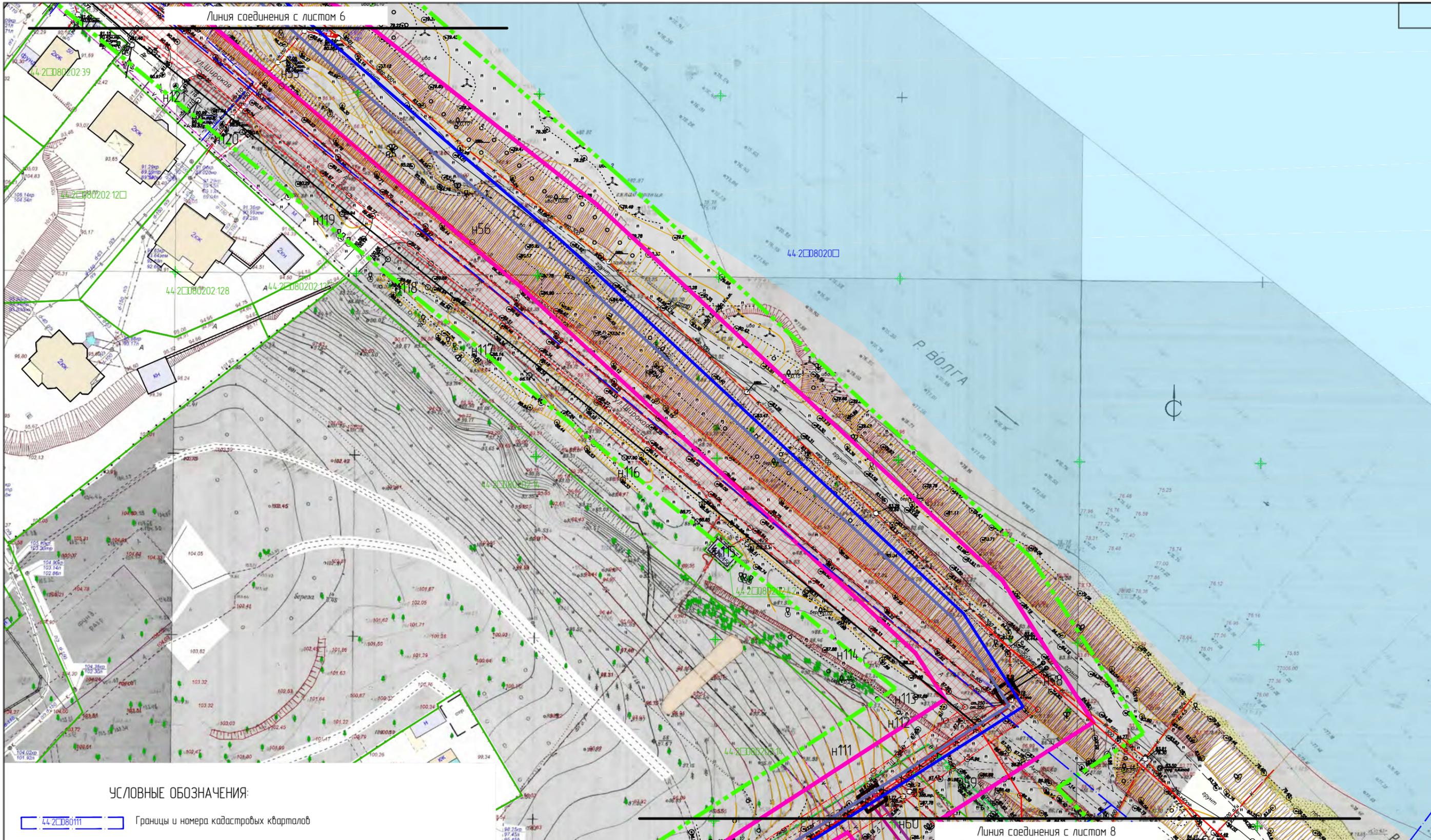
-  Границы и номера кадастровых кварталов
-  Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Устанавливаемые красные линии
-  Отменяемые красные линии
-  Существующие красные линии
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов
-  Обозначение характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов



-  Самотечная канализация Ш250
-  Самотечная канализация Ш400
-  Напорная канализация Ш225
-  Напорная канализация Ш450
-  Напорная канализация Ш900
-  Дюкер Ш1000
-  Камера
-  Демонтируемые сети

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Туна				
ГИП	Иванов				
ГАП	Пехтерева				
Нкнтроль	Вагина				

Проект планировки территории, предусматривающий реконструкцию линейного объекта местного значения «Канализационный дюкер через реку Волга в районе улицы Камсомальской – улицы Московской»				
Проект планировки территории линейного объекта		Стадия	Лист	Листов
		ПП	8	
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестроению) из зон планируемого размещения линейных объектов. М1:1000.				
Лист 6				
ООО "Перспектива" СРО П-021-28082009				

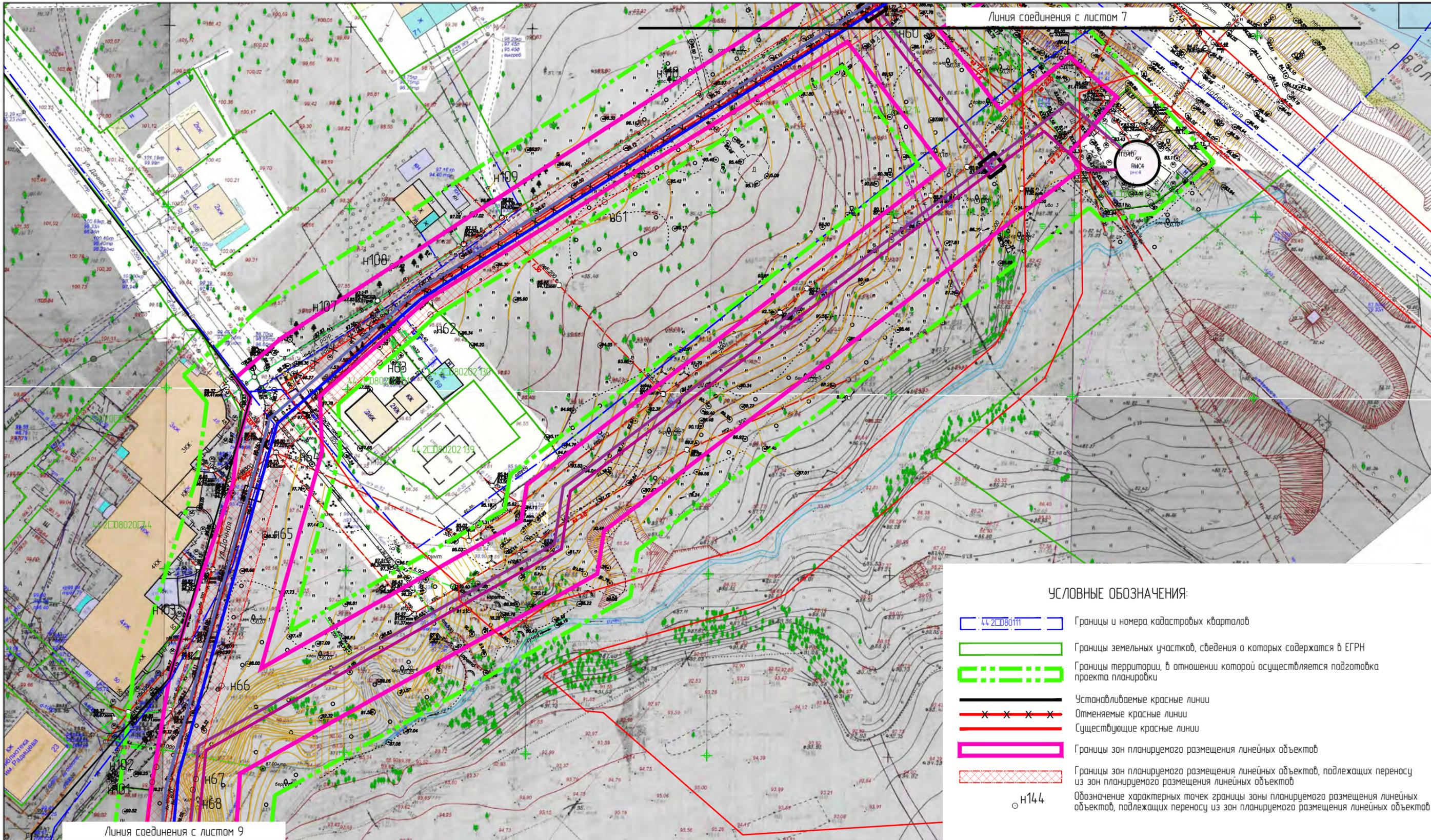


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 44-2080111 Границы и номера кадастровых кварталов
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Устанавливаемые красные линии
- Отменяемые красные линии
- Существующие красные линии
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов
- Обозначение характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов
- H144

- Самотечная канализация Ш250
- Самотечная канализация Ш400
- Напорная канализация Ш225
- Напорная канализация Ш450
- Напорная канализация Ш900
- Дюкер Ш1000
- Камера
- Демонтируемые сети

Проект планировки территории, предусматривающий реконструкцию линейного объекта местного значения «Канализационный дюкер через реку Волга в районе улицы Комсомольской – улицы Московской»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Туна				
ГИП	Иванов				
ГАП	Пехтерева				
Н.контроль	Вагина				
Проект планировки территории линейного объекта				Стадия	Лист
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перуестройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. М1:1000.				ПП	8
Лист 7.				ООО "Перспектива" СРО П-021-28082009	



Линия соединения с листом 7

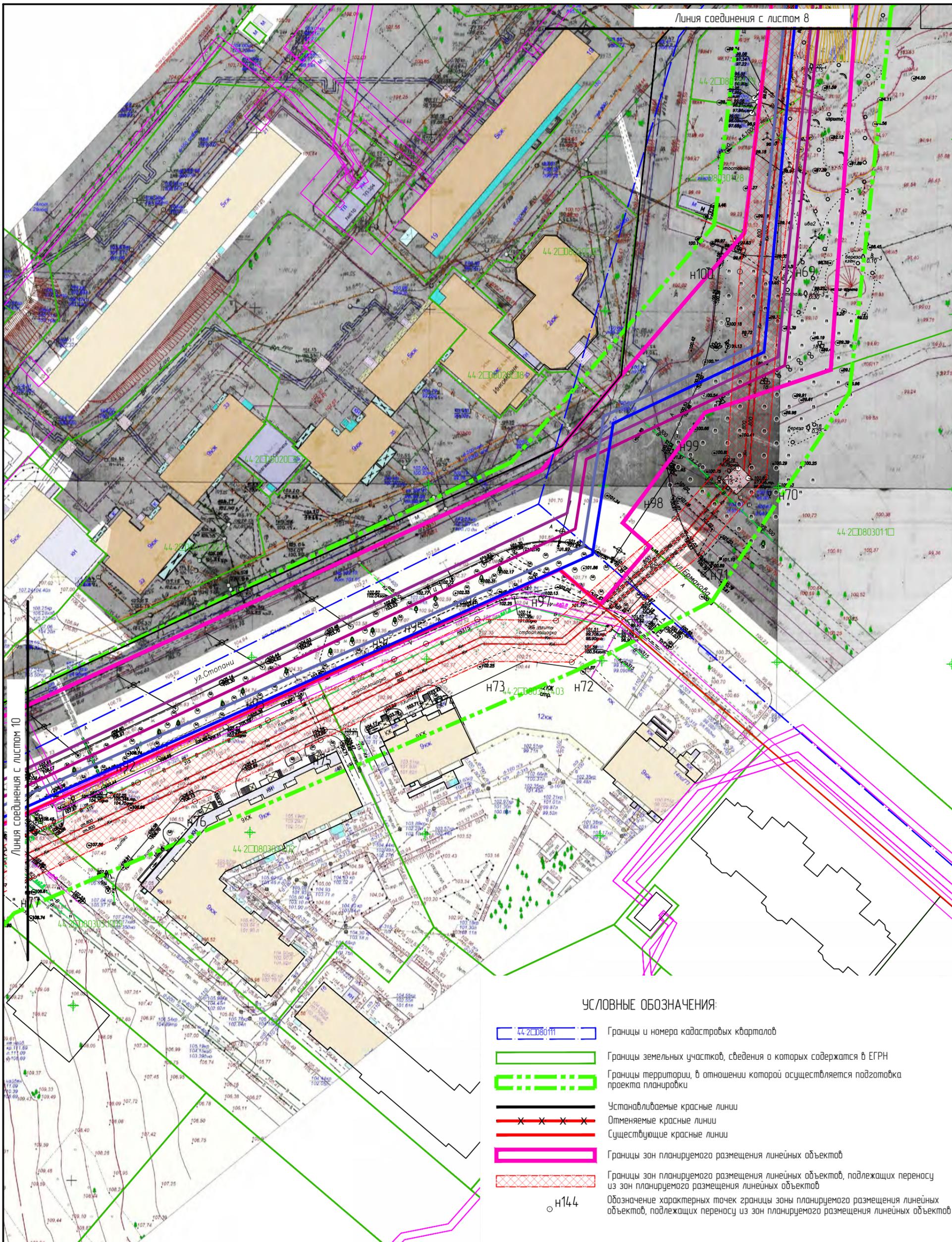
Линия соединения с листом 9

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- 44-2080111 Границы и номера кадастровых кварталов
 - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Устанавливаемые красные линии
 - Отменяемые красные линии
 - Существующие красные линии
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов
 - Обозначение характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов

- Самотечная канализация Ш250
- Самотечная канализация Ш400
- Напорная канализация Ш225
- Напорная канализация Ш450
- Напорная канализация Ш900
- Дюкер Ш1000
- Камера
- КН Демонтируемые сети

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Туна			<i>[Signature]</i>	
ГИП	Иванов			<i>[Signature]</i>	
ГАП	Пехтерева			<i>[Signature]</i>	
Н.контроль	Вагина			<i>[Signature]</i>	

Проект планировки территории, предусматривающий реконструкцию линейного объекта местного значения «Канализационный дюкер через реку Волга в районе улицы Комсомольской – улицы Московской»			
Проект планировки территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
	ПП	8	
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестроению) из зон планируемого размещения линейных объектов. М1:1000.			
Лист 8.			
ООО "Перспектива" СРО П-021-28082009			



Линия соединения с листом 10

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

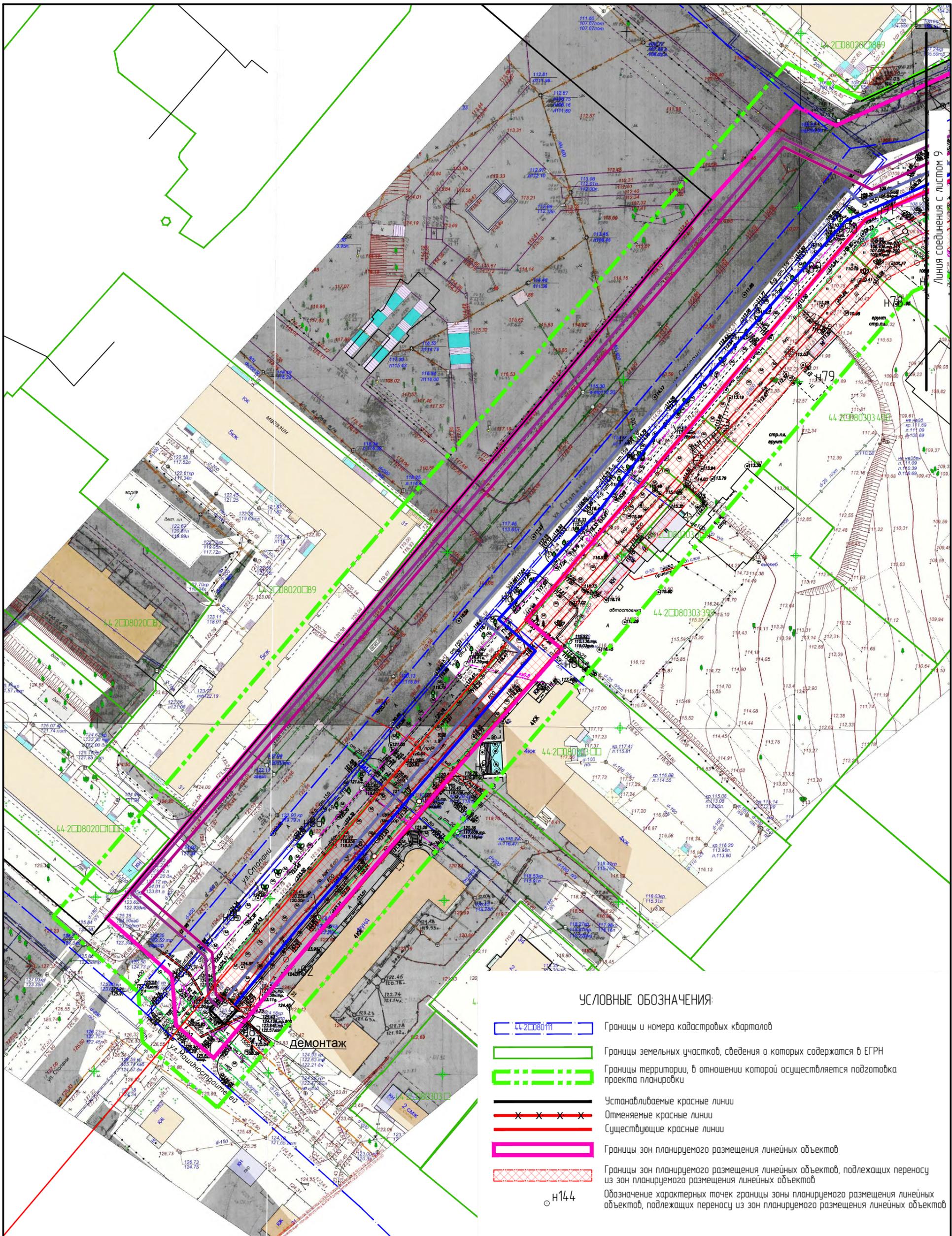
- 44-2080111 Границы и номера кадастровых кварталов
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Устанавливаемые красные линии
- Отменяемые красные линии
- Существующие красные линии
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов
- Обозначение характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов

- Самотечная канализация Ш250
- Самотечная канализация Ш400
- Напорная канализация Ш225
- Напорная канализация Ш450
- Напорная канализация Ш900
- Дюкер Ш1000
- Камера
- КН Демонтируемые сети

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Туна				
ГИП	Иванов				
ГАП	Пехтерева				
Н.контр.	Вагина				

Проект планировки территории, предусматривающий реконструкцию линейного объекта местного значения «Канализационный дюкер через реку Волга в районе улицы Камсомольской – улицы Московской»		
Проект планировки территории линейного объекта		
Стадия	Лист	Листов
ПП	8	
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. М1:1000.		
Лист 9		

ООО "Перспектива"
СРО П-021-28082009



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 44-2080111 Границы и номера кадастровых кварталов
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Устанавливаемые красные линии
- Отменяемые красные линии
- Существующие красные линии
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов
- н144 Обозначение характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов

- Самотечная канализация Ш250
- Самотечная канализация Ш400
- Напорная канализация Ш225
- Напорная канализация Ш450
- Напорная канализация Ш900
- Дюкер Ш1000
- Камера
- Демонтируемые сети

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Туна			<i>[Signature]</i>	
ГИП	Иванов			<i>[Signature]</i>	
ГАП	Пехтерева			<i>[Signature]</i>	
Нконтроль	Вагина			<i>[Signature]</i>	

Проект планировки территории, предусматривающий реконструкцию линейного объекта местного значения «Канализационный дюкер через реку Волга в районе улицы Комсомольской – улицы Московской»			
Проект планировки территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
	ПП	8	
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. М1:1000.			
Лист 10			
ООО "Перспектива" СРО П-021-28082009			

Состав проектной документации

Том 1. Проект планировки территории

Основная часть проекта планировки территории.

Раздел 1 – Проект планировки территории. Графическая часть.

Раздел 2 – Положение о размещении линейных объектов.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Раздел 3 – Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть.

Раздел 4 – Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка.

Приложение. Результаты инженерных изысканий.

Том 2. Проект межевания территории

Основная часть проекта межевания территории.

Раздел 1 – Текстовая часть проекта межевания территории.

Раздел 2 – Чертежи межевания территории.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Раздел 3 – Чертежи.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Раздел 4 – Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Содержание раздела:

1. Исходные данные;
2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которых разрабатывается проект планировки территории;
3. Обоснование определения границ планируемого размещения линейных объектов;
4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;
5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;
8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

1. Исходные данные.

Проект планировки территории, предусматривающий реконструкцию линейного объекта местного значения «Канализационного дюкера через реку Волга в районе улицы Комсомольской – улицы Московской», с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории (далее - проект планировки территории).

Проектная документация выполнена в соответствии со следующей нормативной базой:

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Водный кодекс Российской Федерации.
4. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
6. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
7. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
8. Постановление Костромской областной думы от 21 ноября 2019 года № 1297 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Костромской области».
9. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
10. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 8 декабря 2015 года № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».
11. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №742/ПР «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».
12. Постановление правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
13. Постановление правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление правительства российской федерации».
14. ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации.

15. СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

16. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-0303 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

17. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

18. Закон Костромской области от 27 февраля 2019 года № 517-6-ЗКО «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории в Костромской области».

19. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области».

20. Решение Думы города Костромы от 26 марта 2015 года № 52 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы».

21. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».

22. Решение Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы».

23. Решение Думы города Костромы от 26 марта 2015 года № 52 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы».

24. Постановление администрации города Костромы № 964 от 2 июня 2021 года «О подготовке документации по планировке территории, предусматривающей реконструкцию линейного объекта местного значения «канализационный дюкер через реку волга в районе улицы Комсомольской - улицы Московской».

Получены исходные данные об установленных границах земельных участков от Филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Костромской области.

Система координат, принятая в проекте – МСК 44.

При разработке проекта планировки территории использованы материалы топографической съемки 1:500 выполненной в 2020 году.

Документация по планировке территории для размещения объекта разрабатывается в следующем составе: проект планировки территории, содержащий проект межевания территории.

Целью подготовки документации по планировке территории является обеспечение устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

При разработке проектной документации на объект необходимо осуществить проектирование в границах земельного участка, согласно координатных привязок чертежа планировки территории. Допускается изменение: местоположения сетей напорной канализации, охранных зон, вида и места устанавливаемого оборудования и материалов, характеристик — при условии размещения объекта и его охранных зон в

границах земельного участка, согласно координатных привязок чертежа планировки территории. При проектировании допускается незначительное изменение протяженности сетей канализации и площадей земельных участков.

2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которых разрабатывается проект планировки территории

Территориальный объект проектирования входит устанавливается на следующей территории: город Кострома Костромской области.

Городской округ город Кострома (обладает статусом города областного значения) является административным центром Костромской области.

По климатическим условиям район работ принадлежит к умеренному широтному поясу средней полосы России и в соответствии с СП 131.13330.2018 он относится к климатическому району II-B.

Климат рассматриваемой территории умеренно континентальный, с тёплым летом, умеренно холодной зимой и ярко выраженными переходными сезонами.

Согласно картам районирования территория РФ по климатическим характеристикам приложение Е СП 20.13330.2016 участок работ по весу снегового покрова относится к IV району (карта №1), нормативное значение веса снегового покрова земли на горизонтальной поверхности земли, принимается по таблице 10.1 и составляет 2.0 кН/м². По давлению ветра к I району (карта №2) нормативное значение ветрового давления W₀ принимаемое по таблице 11.1 составляет 0,23 кПа.

Вся гидрографическая сеть района принадлежит к бассейну реки Волги и играет большую роль в формировании современного рельефа. Все реки берут свое начало из родников и питаются за счет атмосферных осадков в летнее время и за счет подземных вод – в зимнее.

В хозяйственном отношении все реки района, используются для водоснабжения и любительского лова рыбы.

Речная сеть развита сравнительно равномерно, коэффициент густоты речной сети 0,6–0,7 км/км². Долины рек трапецеидальные или ящикообразные, террасированные. Русловые берега высотой до 2-х метров, крутые и обрывистые, заросшие кустарником. Средневзвешенные уклоны малых рек 0,7–1,1‰. Форма продольных профилей рек в различной степени вогнутая, в отдельных случаях ступенчатая. Дно преимущественно песчаное, на перекатах песчано–гравелистое.

Участок изысканий расположен по берегам и в акватории р. Волга в черте г. Кострома. Так как исследуемый участок непосредственно связан с Горьковским водохранилищем, гидрологические условия определяются режимом регулирования стока р. Волги между Рыбинским и Нижегородским гидроузлами

Почвенный слой на рассматриваемой территории, в основном, представлен дерново-подзолистыми почвами, сформированными на легких и средних суглинках. На территории объекта почвенный покров представлен примитивными почвенными образованиями, не имеющими сформированного профиля (газонные, деформированные старопойменные почвы).

Растительность по видовому составу характерна для населенных пунктов нечерноземной полосы Центрально-европейской России. Большинство растений относится к т.н. «сорным», заселяющим территории пустырей, насыпей, придорожных полос и т.д. Травянистая растительность представлена злаковыми и

зонтичными (щучка дернистая, ежа сборная, сныть, борщевик, купырь лесной); широко распространены крапива, полынь-чернобыльник, донник, лопух паутинистый, подорожник, одуванчик, клевер, осока и др. Древесно-кустарниковую растительность составляют береза, осина, ольха.

Изучаемая территория расположена в городской черте, испытывает высокую техно-генную нагрузку в виде расположенных рядом различных строений и сооружений, а также линий инженерных коммуникаций.

В структурном отношении территория расположена в пределах Московской синеклизы. В тектоническом строении района принимают участие породы сильно дислоцированного докембрийского фундамента и перекрывающие их полого залегающие породы палеозойского и мезозойского возраста.

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен в пределах речной долины р. Волга, русло, пойма, первая, вторая надпойменные террасы.

Геологический разрез до глубины 20,0 м представлен среднечетвертичными ледниковыми (gQIIms) отложениями московского горизонта, верхнечетвертичными аллювиальными отложениями надпойменных террас (aQIII), современными аллювиальными (aQIV), техногенными (tQIV) и почвенно-дерновыми (pdQIV) отложениями.

3. Обоснование определения границ планируемого размещения линейных объектов;

Территория, предназначенная для размещения напорной канализации находится на землях населенных пунктов города Костромы Костромской области.

Проектирование и строительство линейного объекта производится на застроенной территории. Размещение линейного объекта планируется производить по территории общего пользования.

Трасса напорной канализации выбрана исходя из условий рельефа местности и существующей застройки с учетом расстояний между существующими инженерными сетями (на основании таблица 12.6, СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.).

Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта, отводимая во временное краткосрочное пользование на период строительства, соответствует ширине полосы отвода земельного участка для расположения канализационных сетей. Нормативную ширину полосы отвода земельного участка принимается по табл.1 СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» составляет 20 м, по 10 м в каждую сторону. Исходя из того, что территория застроена и имеет сложившуюся транспортную инфраструктуру, а также существующие сети инженерного обеспечения территории ширина зоны планируемого размещения линейного объекта принята переменной в границах красных линий, установленных данным проектом планировки территории. Ширина полосы отвода на период строительства переменная, и в условиях сложившейся застройки составляет 13-50 метров.

По окончании производства работ необходимо выполнить рекультивацию земель, занимаемых во временное пользование.

Проектом планировки территории определены зоны с особыми условиями использования территории. Для планируемого линейного объекта напорной канализации ширина зоны с особыми условиями принята 10 метров по 5 метров в

каждую сторону (на основании таблица 12.5, СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

Красные линии установлены с учетом земельных участков, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости и с учетом сформированных земельных участков и полосы отвода.

Для планируемых земельных участков требуется установить вид разрешенного использования – (3.1) Коммунальное обслуживание, как основной или условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территориальных зон по которым определена граница зон размещения линейных объектов согласно Правилами землепользования и застройки городского поселения города Костромы Костромской области.

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов определены как зоны с особыми условиями использования территории для линейных объектов. Для линейного объекта напорной канализации ширина зоны с особыми условиями принята 10 метров по 5 метров в каждую сторону (на основании таб. 12.5, СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.).

5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

В состав планируемого к размещению линейного объекта не входят объекты капитального строительства.

Размеры земельных участков для размещения колодцев и камер переключения магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов должны быть не более: для колодца — 3x3 м, для камеры переключения — 10x10 м, согласно СН 456-73 “Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов”.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

Трасса канализационного коллектора выбрана исходя из условий рельефа местности и существующей застройки с учетом расстояний между существующими инженерными сетями (на основании таблица 12.6, СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.).

На всем протяжении трасса проходит подземно. При пересечении автомобильных дорог, трубы прокладываются в футлярах.

Пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории нет.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

Размещение линейного объекта принято с учетом Генерального плана города Костромы и Правил землепользования и застройки города Костромы, с учетом земельных участков, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости. Выбранный вариант расположения границы полосы отвода обоснован минимальными пересечениями с существующими подземными и надземными коммуникациями и нормативно допустимыми сближениями со зданиями и сооружениями.

Трасса канализационного коллектора выбрана исходя из условий рельефа местности и существующей застройки с учетом расстояний между существующими инженерными сетями (на основании таблицы 12.6, СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.).

Пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории нет.

8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Участок расположен по берегам и в акватории реки Волга в черте города Кострома. Так как исследуемый участок непосредственно связан с Горьковским водохранилищем, гидрологические условия определяются режимом регулирования стока реки Волги между Рыбинским и Нижегородским гидроузлами

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира (ст. 65 Водного кодекса РФ).

В пределах водоохраных зон выделяют также прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

Согласно ст. 8 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.06 №74-ФЗ водные объекты находятся в собственности Российской Федерации и ширина их водоохраных зон устанавливается на основании ст. 65 Водного кодекса (ВК).

Согласно п.4 ст. 65 Водного кодекса ширина водоохранной зоны реки Волга составляет 200 м.

Согласно Ст. 95. Земли особо охраняемых природных территорий "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 31.07.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.08.2020) в границах строительных работ должны быть созданы условия, которые не позволят осуществлять деятельность, оказывающую негативное воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных территорий. На данной территории запрещено движение и стоянка механических транспортных средств.

Предусмотрен отвод земельного участка в землях водного фонда. Площадь территории занятой водным объектом (рекой Волга) в границах зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 12256 кв.м. (1,23 га).

Таблица №1

Сведения о характерных точках территории занятой водным объектом		
Обозначение земельного участка :P1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н19	291028.79	1212027.54
н201	291023.06	1212031.27
н202	290232.99	1211550.49
н203	290238.95	1211538.68
н204	291031.93	1212021.19
н205	291033.84	1212023.10
н19	291028.79	1212027.54

Состав проектной документации по планировке территории:

Обозначение	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечание
Том 1. Проект планировки территории .		
	Основная часть проекта планировки территории.	
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть.	
Раздел 2	Положение о размещении линейного объекта.	
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
Том 2 Проект межевания территории .		
	Основная часть проекта межевания территории.	
Раздел 1	Текстовая часть проекта межевания территории	
Раздел 2	Чертежи межевания территории	
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	
Раздел 3	Чертежи	
Том 3. Исходно-разрешительная документация .		

Согласовано

Инв. № подл.	Взамен инв. №	
	Подпись и дата	

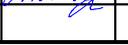
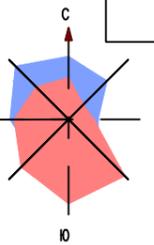
Разработал	Туча		Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Иванов			ПП	1	
ГАП	Пехтерева			ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		
Н.контроль	Вагина					

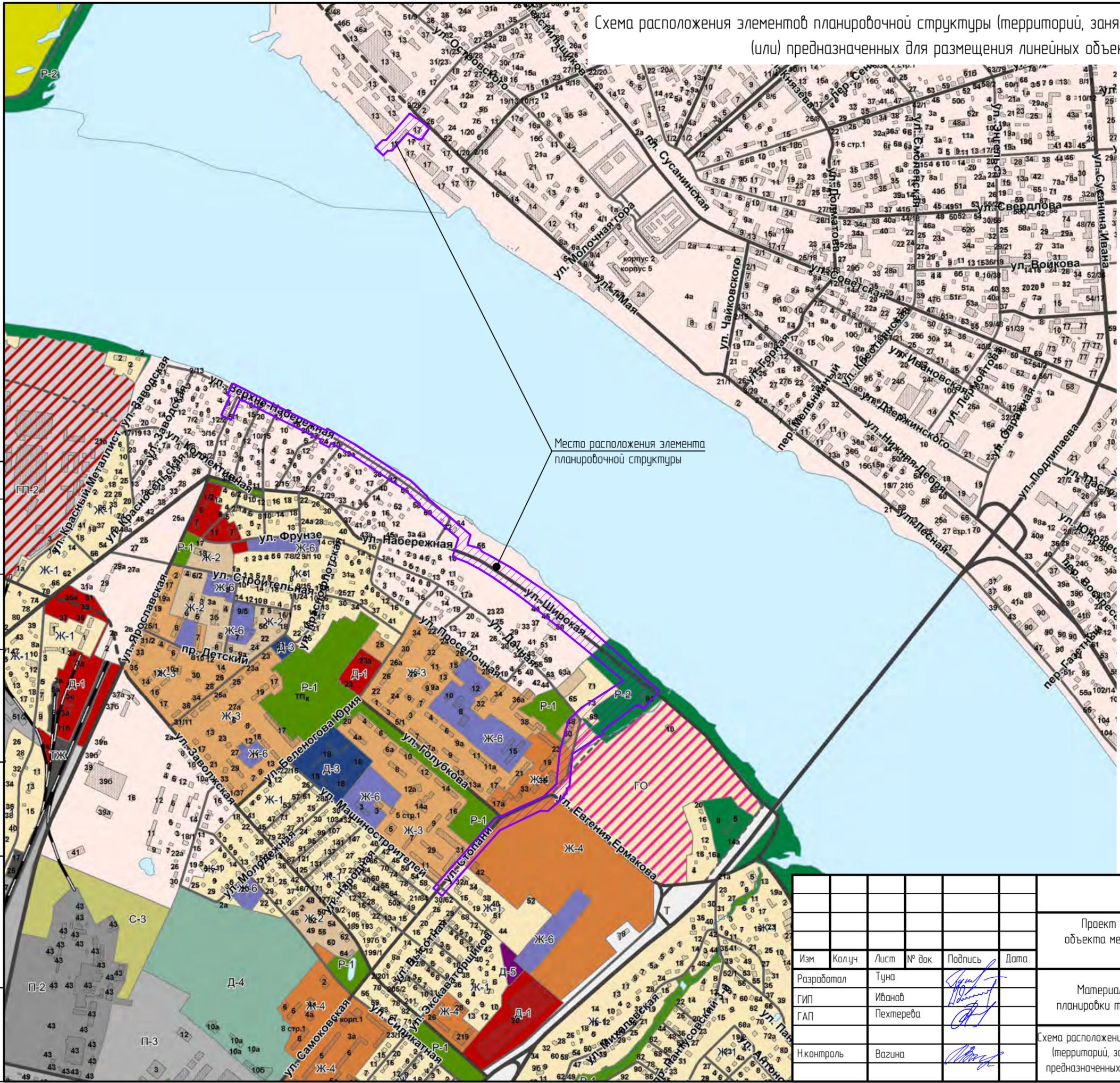
Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов).



Условные обозначения

- Границы:**
- Граница разработки проекта планировки территории
 - городского округа город Кострома
 - использованного пункта город Кострома
- Территориальные зоны:**
- Жилые зоны:**
- Ж-1 зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки
 - Ж-2 зона малоэтажной жилой застройки
 - Ж-3 зона среднеэтажной жилой застройки
 - Ж-4 зона многоэтажной жилой застройки
 - Ж-5 зона смешанной жилой застройки
 - Ж-6 зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
- Общественно-деловые зоны:**
- ОД-1 многофункциональная зона
 - ОД-2 зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования
 - ОД-3 зона размещения объектов здравоохранения
 - ОД-4 зона размещения объектов физической культуры и массового спорта
 - ОД-5 зона размещения культурных зданий
- Производственные зоны:**
- П-1 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов I класса опасности
 - П-2 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов II,III класса опасности
 - П-3 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов IV,V класса опасности
 - П-4 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов V класса опасности
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:**
- И-1 зона объектов инженерной инфраструктуры
 - И-2 зона объектов транспортной инфраструктуры
 - И-3 зона объектов железнодорожного транспорта
- Природно-рекреационные зоны:**
- Р-1 зона зеленых насаждений общего пользования
 - Р-2 зона набережных
- Зоны сельскохозяйственного использования:**
- СХ-1 зона сельскохозяйственного использования
 - СХ-2 зона коллективных садов
 - СХ-3 зона декоративного растениеводства и питомниководства
- Зоны специального назначения:**
- СН-1 зона размещения объектов ограниченного доступа
 - СН-2 зона клубная
 - СН-3 зона зеленых насаждений специального назначения
- Зоны градостроительных преобразований:**
- ГП-1 в жилые зоны
 - ГП-2 в общественно-деловые зоны
 - ГП-3 в рекреационные зоны
- Зоны градостроительного освоения:**
- ЗОНА, на которую градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки не распространяются
 - ЗОНА, на которую градостроительные регламенты не устанавливаются:
 - земли особо охраняемых природных территорий регионального значения
 - земли лесного фонда
 - земли, покрытые поверхностными водами
- Объекты транспортной инфраструктуры:**
- железные дороги
 - автодороги федерального значения
 - автодороги регионального значения
 - Автодороги местного значения городского округа (улично-дорожная сеть)
 - магистральная городская дорога
 - магистральная улица общегородского значения
 - магистральная улица районного значения
 - улица местного значения

Место расположения элемента планировочной структуры



Согласовано	
Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Проект планировки территории, предусматривающий реконструкцию линейного объекта местного значения «Канализационный дюкер через реку Волга в районе улицы Комсомольской – улицы Московской»						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Туца					
ГИП	Иванов					
ГАП	Пехтерева					
Н.контр.	Вагина					
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.				Стадия	Лист	Листов
				ПП	2	
Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов).				ООО "Перспектива" СРО П-021-28082009		



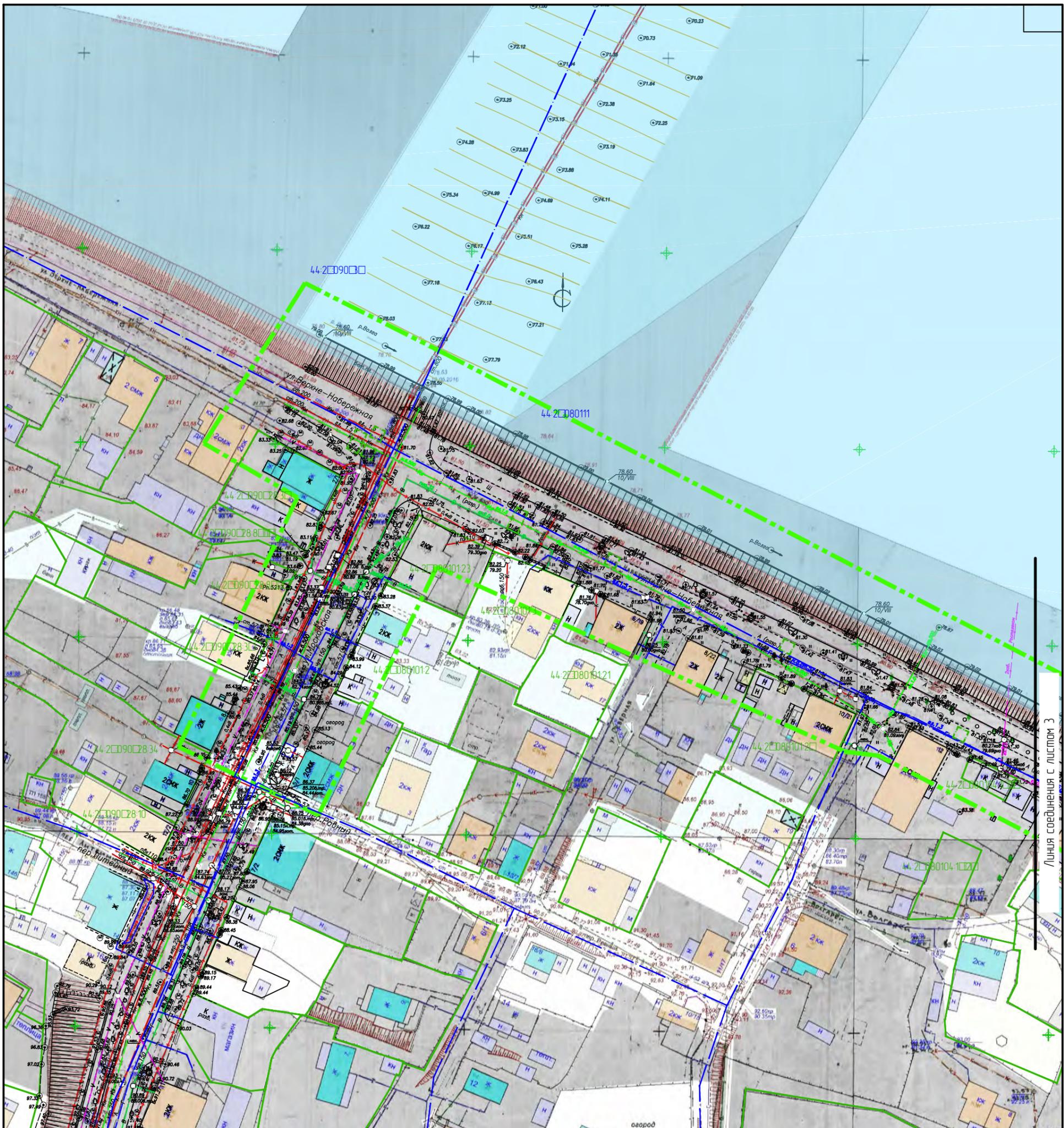
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 44-20080111 Границы и номера кадастровых кварталов
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Существующие красные линии
- Акватория реки Волга

Примечание:

1. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории полностью располагаются в границах земель, которые относятся к категории – земли населенного пункта

						ППТ			Раздел 3		
						Проект планировки территории, предусматривающий реконструкцию линейного объекта местного значения «Канализационный дюкер через реку Волга в районе улицы Комсомольской – улицы Московской»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Туна		<i>[Signature]</i>						ПП	3	
ГИП	Иванов										
ГАП	Пехтерева		<i>[Signature]</i>			000 "Перспектива" СРО П-021-28082009					
Н.контроль	Вагина								<i>[Signature]</i>		
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М1:1000 Лист 1					



Линия соединения с листом 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 44-2080111 Границы и номера кадастровых кварталов
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Существующие красные линии
- Акватория реки Волга

Примечание:
 1. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории полностью располагаются в границах земель, которые относятся к категории – земли населенного пункта

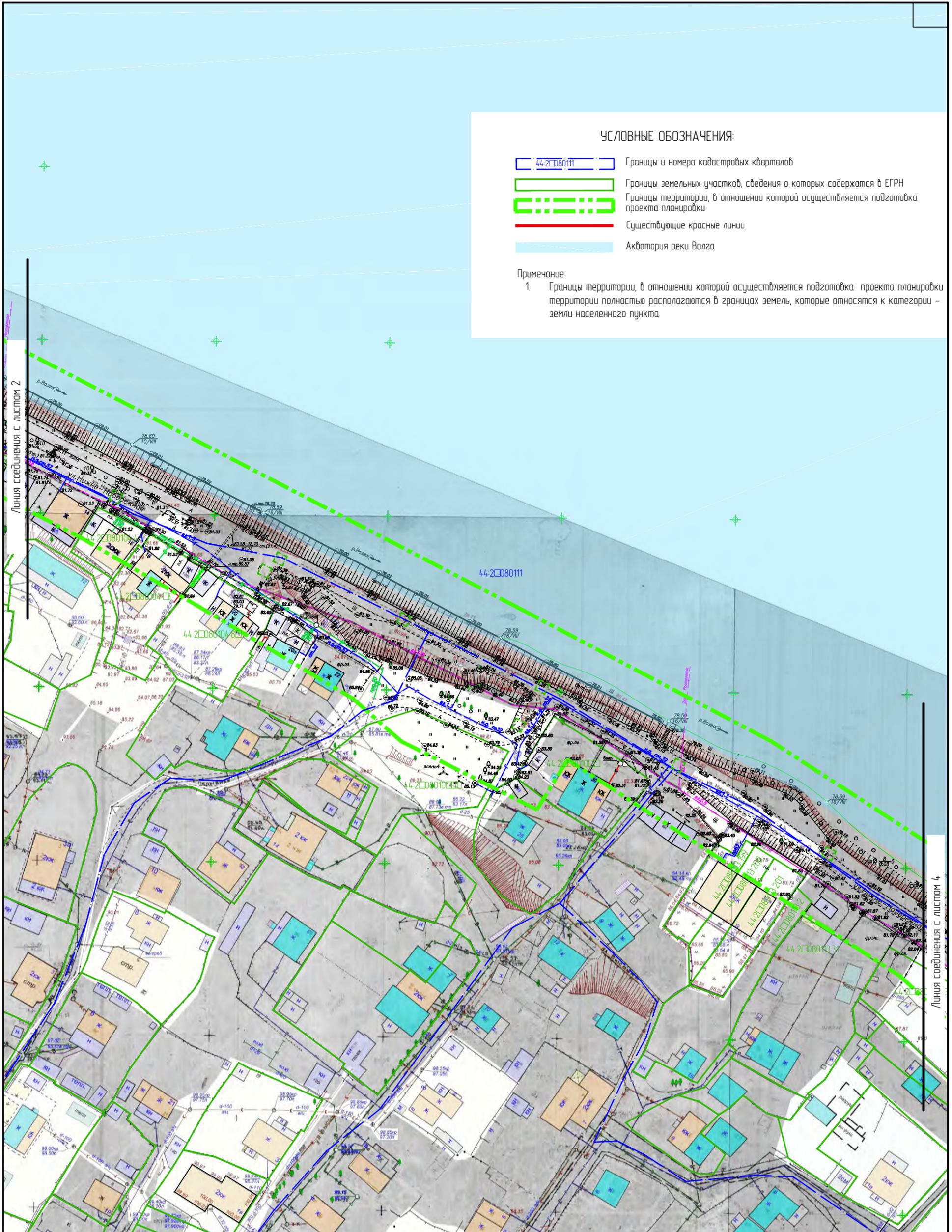
						ППТ	Раздел 3		
						Проект планировки территории, предусматривающий реконструкцию линейного объекта местного значения «Канализационный дюкер через реку Волга в районе улицы Камсамольской – улицы Московской»			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Туна						пп	3	
ГИП	Иванов								
ГАП	Пехтерева					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М1:1000		ООО "Перспектива" СРО П-021-28082009	
Н.кнтрль	Вагина					Лист 2			

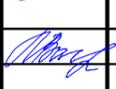
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Границы и номера кадастровых кварталов
-  Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Существующие красные линии
-  Акватория реки Волга

Примечание:

1. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории полностью располагаются в границах земель, которые относятся к категории - земли населенного пункта



						ППТ	Раздел 3				
						Проект планировки территории, предусматривающий реконструкцию линейного объекта местного значения «Канализационный дюкер через реку Волга в районе улицы Камсамольской – улицы Московской»					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Туна								пп	3	
ГИП	Иванов										
ГАП	Пехтерева					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М1:1000					
Нкнтрль	Вагина								Лист 3.		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 44-2080111 Границы и номера кадастровых кварталов
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Существующие красные линии
- Акватория реки Волга

Примечание:

1. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории полностью располагаются в границах земель, которые относятся к категории – земли населенного пункта

						ППТ	Раздел 3			
						Проект планировки территории, предусматривающий реконструкцию линейного объекта местного значения «Канализационный дюкер через реку Волга в районе улицы Камсамольской – улицы Московской»				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Туна						ПП	3		
ГИП	Иванов									
ГАП	Пехтерева					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М1:1000 Лист 4.	ООО "Перспектива" СРО П-021-28082009			
Н.контр.	Вагина									

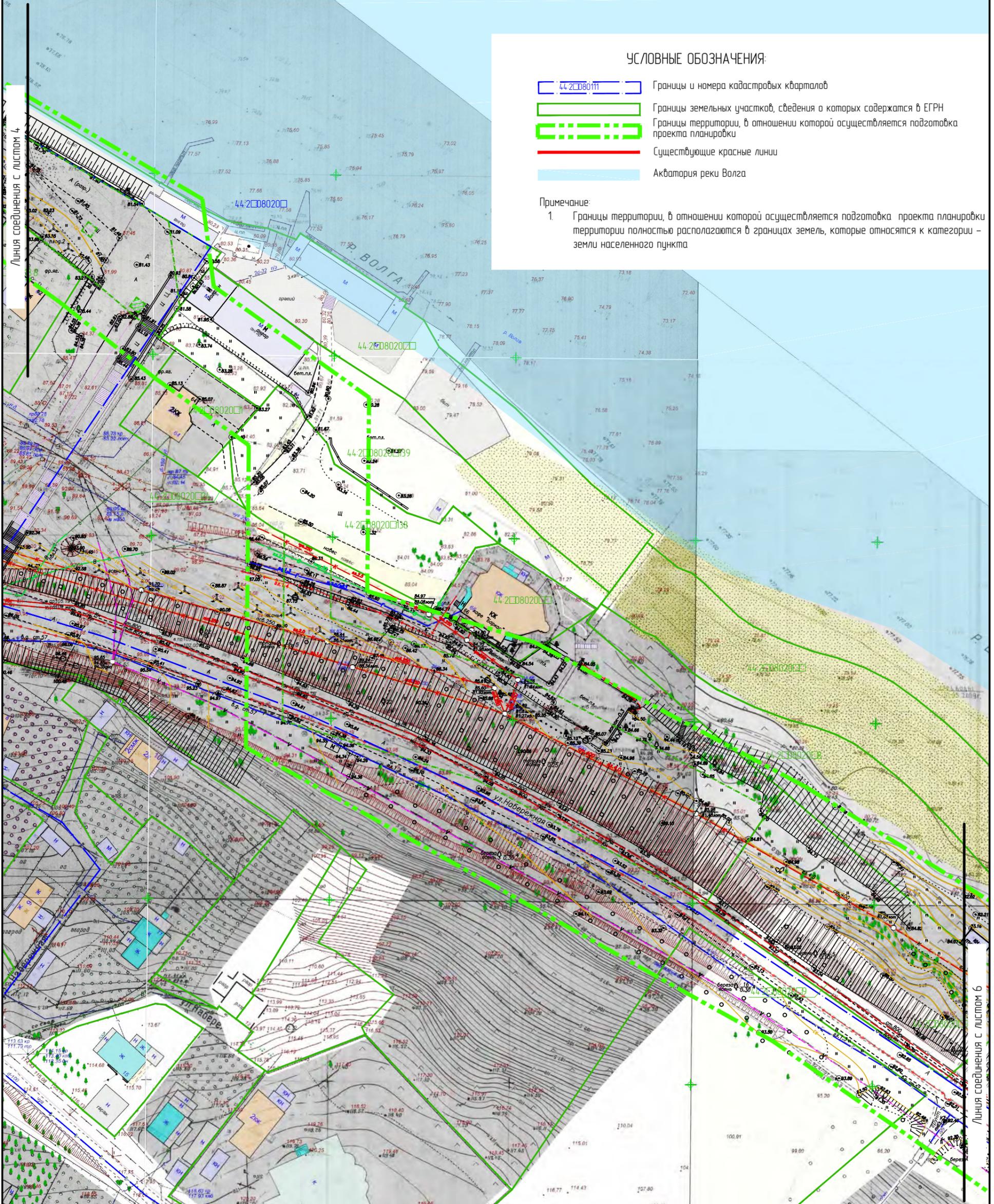
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 44-2080111 Границы и номера кадастровых кварталов
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Существующие красные линии
- Акватория реки Волга

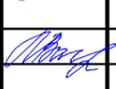
Примечание:

1. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории полностью располагаются в границах земель, которые относятся к категории - земли населенного пункта

Линия соединения с листом 4



Линия соединения с листом 6

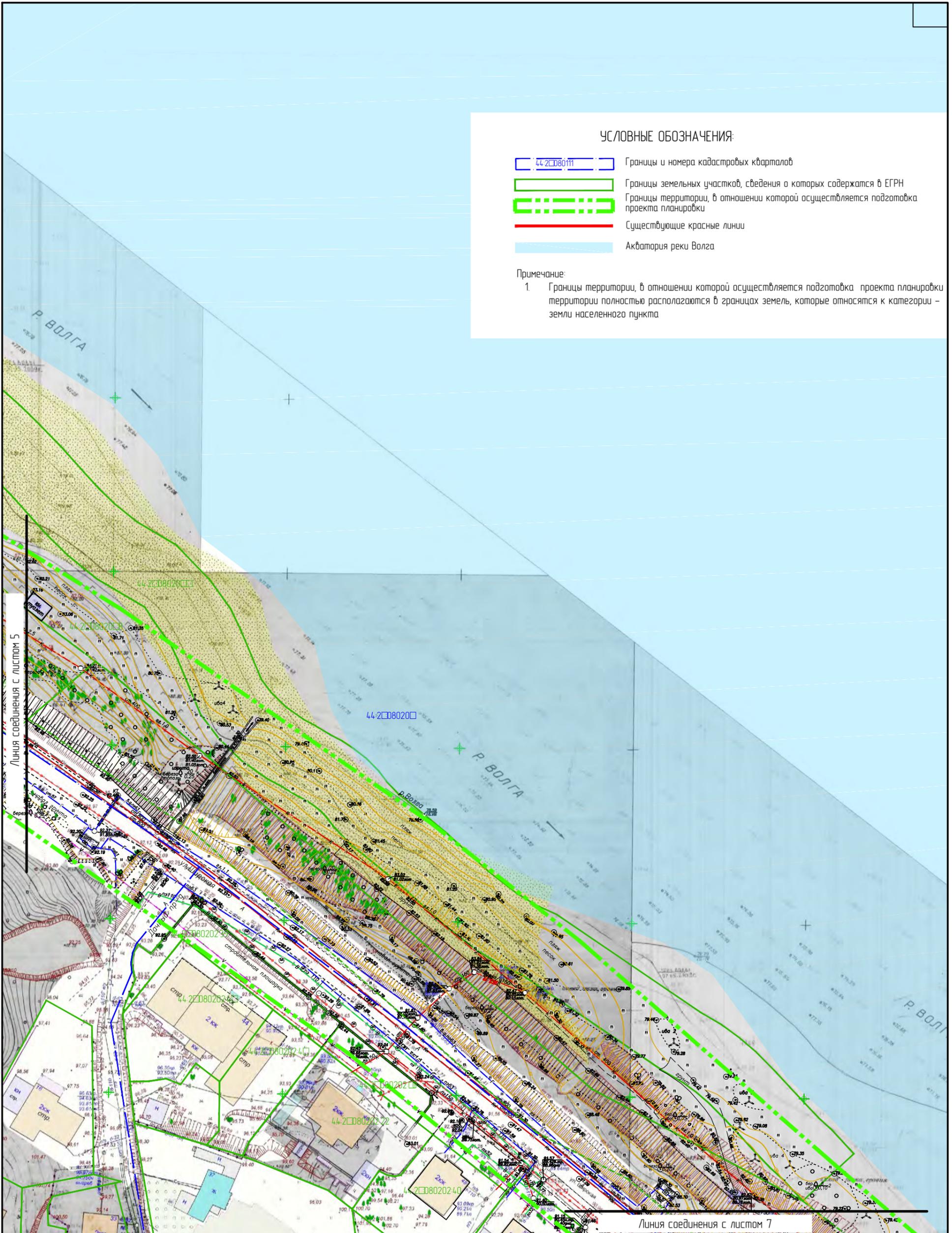
						ППТ	Раздел 3				
						Проект планировки территории, предусматривающий реконструкцию линейного объекта местного значения «Канализационный дюкер через реку Волга в районе улицы Камсамольской – улицы Московской»					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.		Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Туна				Материалы по обоснованию проекта планировки территории. М1:1000 Лист 5.			ПП	3		
ГИП	Иванов									ООО "Перспектива" СРО П-021-28082009	
ГАП	Пехтерева										
Нконтроль	Вагина						Материалы по обоснованию проекта планировки территории. М1:1000 Лист 5.				

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 44-2080111 Границы и номера кадастровых кварталов
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Существующие красные линии
- Акватория реки Волга

Примечание:

1. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории полностью располагаются в границах земель, которые относятся к категории - земли населенного пункта



Линия соединения с листом 7

ППТ Раздел 3

Проект планировки территории, предусматривающий реконструкцию линейного объекта местного значения «Канализационный дюкер через реку Волга в районе улицы Камсамольской – улицы Московской»

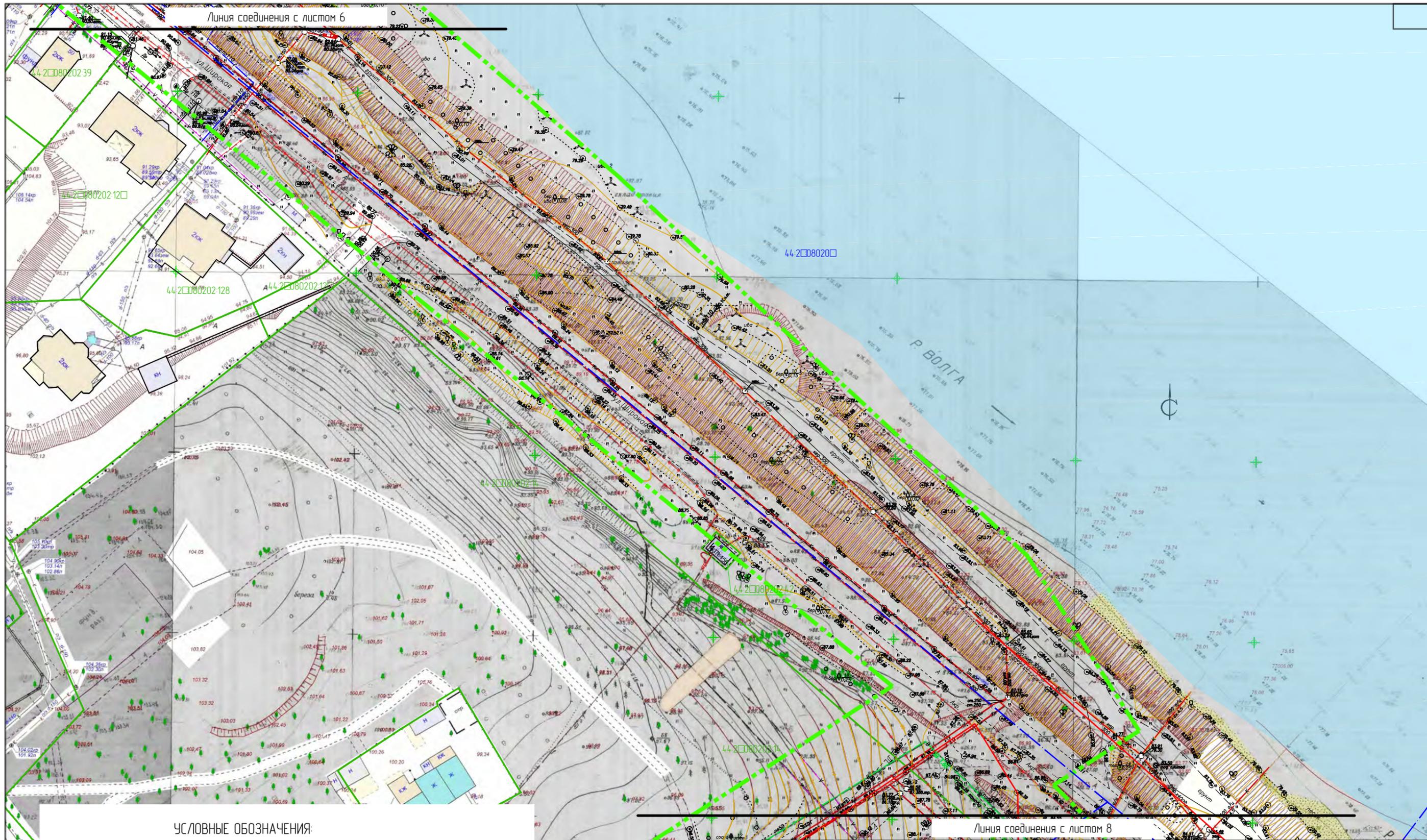
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Туна				
ГИП	Иванов				
ГАП	Пехтерева				
Нкнтрль	Вагина				

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М1:1000
Лист 6.

Стадия	Лист	Листов
ПП	3	

ООО "Перспектива"
СРО П-021-28082009



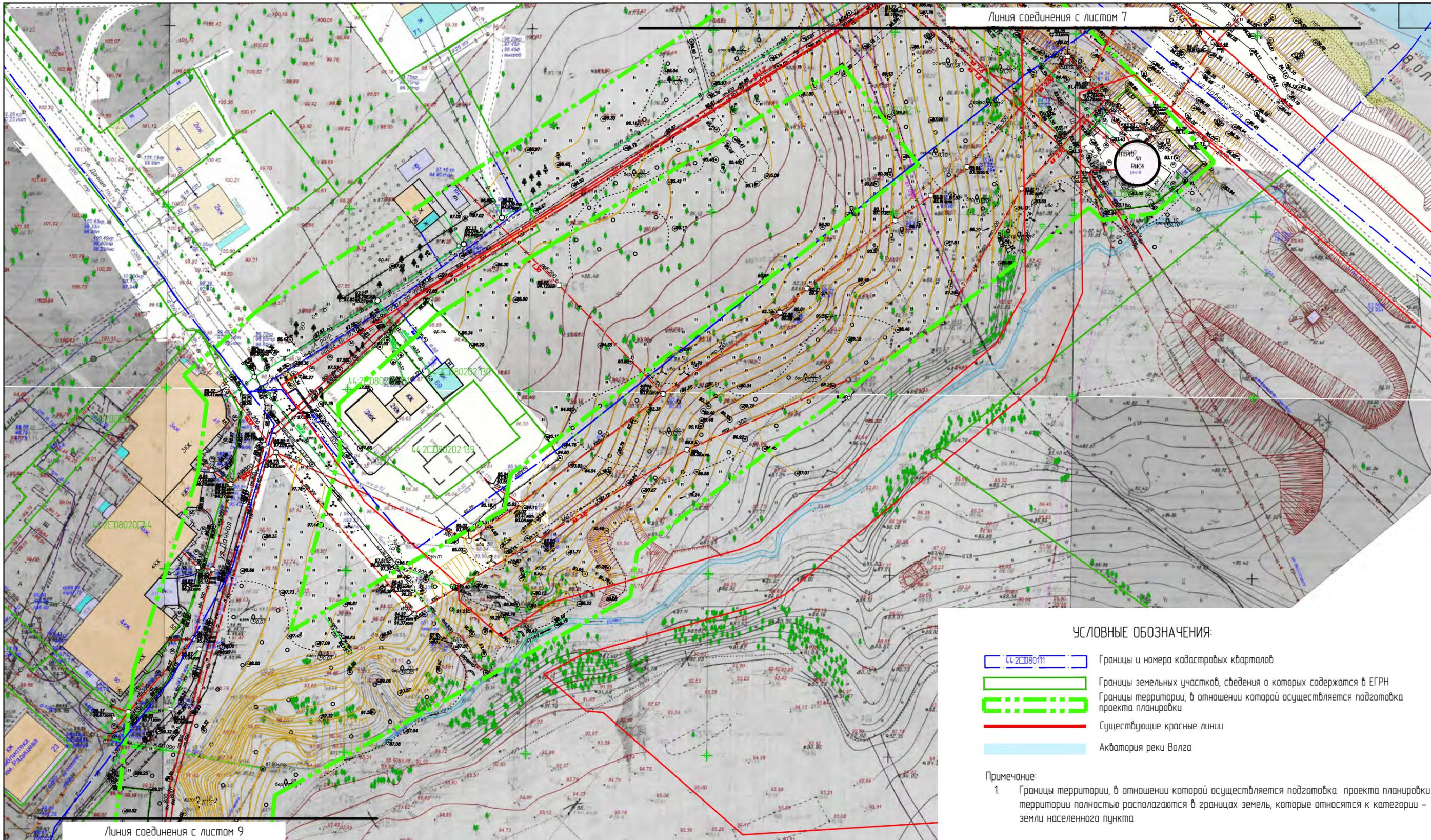
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 44-2080111 Границы и номера кадастровых кварталов
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Существующие красные линии
- Акватория реки Волга

Примечание:

1. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории полностью располагаются в границах земель, которые относятся к категории – земли населенного пункта

						ППТ	Раздел 3		
Проект планировки территории, предусматривающий реконструкцию линейного объекта местного значения «Канализационный дюкер через реку Волга в районе улицы Комсомольской – улицы Московской»									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Туна			<i>[Signature]</i>			ПП	3	
ГИП	Иванов			<i>[Signature]</i>					
ГАП	Пехтерева			<i>[Signature]</i>					
Н.контроль	Вагина			<i>[Signature]</i>		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М1:1000 Лист 7.	ООО "Перспектива" СРО П-021-28082009		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 44-2080111 Границы и номера кадастровых кварталов
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Существующие красные линии
- Акватория реки Волга

Примечание:

1. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории полностью располагаются в границах земель, которые относятся к категории – земли населенного пункта

						ППТ	Раздел 3		
						Проект планировки территории, предусматривающий реконструкцию линейного объекта местного значения «Канализационный дюкер через реку Волга в районе улицы Комсомольской – улицы Московской»			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Туна						ПП	3	
ГИП	Иванов								
ГАП	Пехтерева								
Нконтроль	Вагина					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М1:1000 Лист 8.	ООО "Перспектива" СРО П-021-28082009		



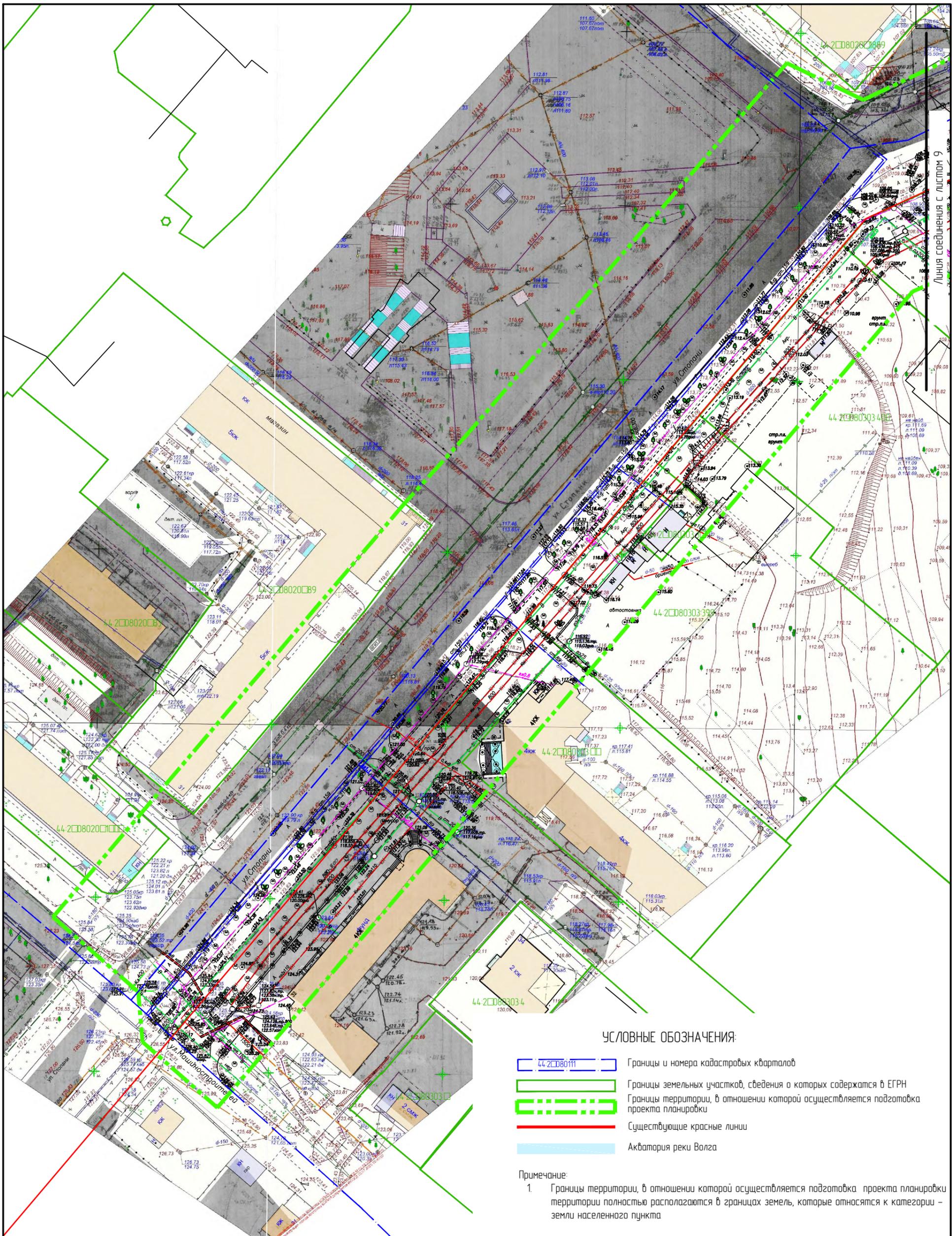
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 44-2080111 Границы и номера кадастровых кварталов
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Существующие красные линии
- Акватория реки Волга

Примечание:

1. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории полностью располагаются в границах земель, которые относятся к категории – земли населенного пункта

						ППТ	Раздел 3		
						Проект планировки территории, предусматривающий реконструкцию линейного объекта местного значения «Канализационный дюкер через реку Волга в районе улицы Камсомольской – улицы Московской»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Туна						ПП	3	
ГИП	Иванов								
ГАП	Пехтерева								
Н.контр.	Вагина					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М1:1000 Лист 9.	ООО "Перспектива" СРО П-021-28082009		



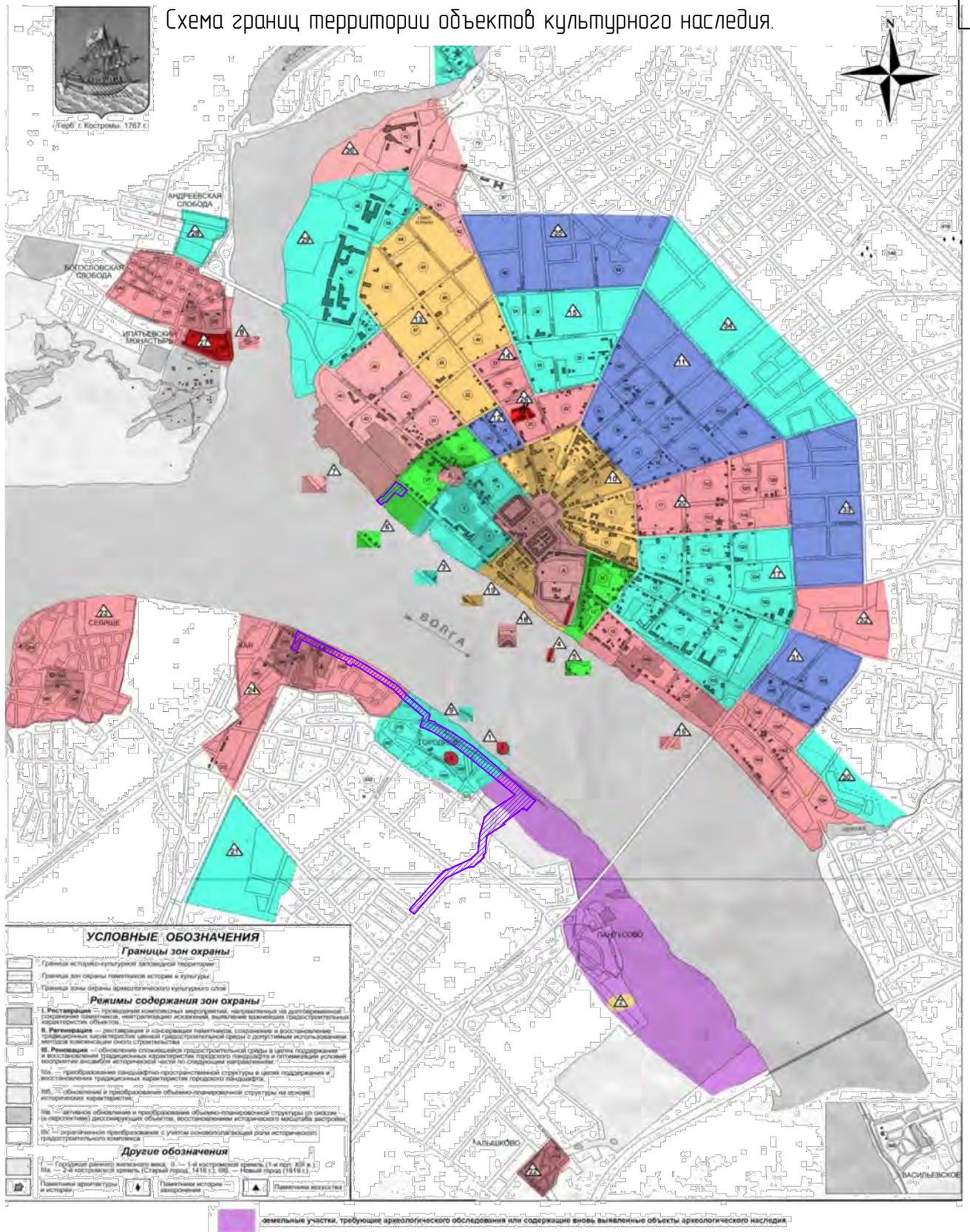
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 44-2080111 Границы и номера кадастровых кварталов
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Существующие красные линии
- Акватория реки Волга

Примечание:
 1. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории полностью располагаются в границах земель, которые относятся к категории – земли населенного пункта

					ППТ	Раздел 3			
					Проект планировки территории, предусматривающий реконструкцию линейного объекта местного значения «Канализационный дюкер через реку Волга в районе улицы Комсомольской – улицы Московской»				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Туна						пп	3	
ГИП	Иванов								
ГАП	Пехтерева								
Н.контрль	Вагина					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М1:1000		ООО "Перспектива" СРО П-021-28082009	
						Лист 10.			

Схема границ территории объектов культурного наследия.



Согласовано

Взамен инв. N°

Подпись и дата

Инв. N° подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Туна		<i>[Signature]</i>	
ГИП		Иванов		<i>[Signature]</i>	
ГАП		Пехтерева		<i>[Signature]</i>	
Н.контрль		Вагина		<i>[Signature]</i>	

Проект планировки территории, предусматривающий реконструкцию линейного объекта местного значения «Канализационный дюкер через реку Волга в районе улицы Комсомольской — улицы Московской»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

Стадия	Лист	Листов
ПП	4	

Схема границ территории объектов культурного наследия.

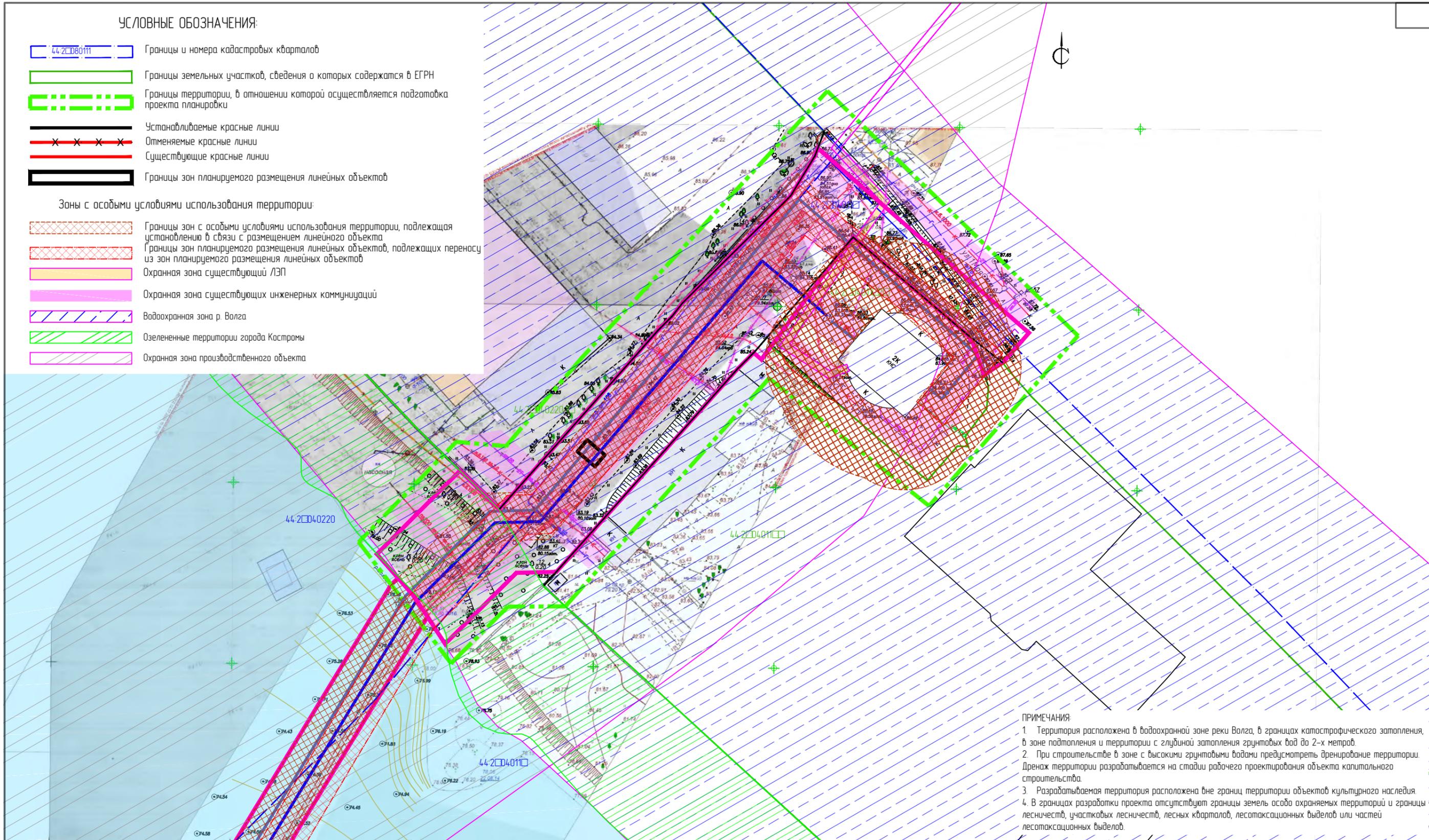
ООО "Перспектива"
СРО П-021-28082009

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Границы и номера кадастровых кварталов
-  Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Устанавливаемые красные линии
-  Отменяемые красные линии
-  Существующие красные линии
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов

Зоны с особыми условиями использования территории:

-  Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов
-  Охранная зона существующей ЛЭП
-  Охранная зона существующих инженерных коммуникаций
-  Водоохранная зона р. Волга
-  Озелененные территории города Кострома
-  Охранная зона производственного объекта



- ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Территория расположена в водоохранной зоне реки Волга, в границах катастрофического затопления, в зоне подтопления и территории с глубиной затопления грунтовых вод до 2-х метров.
 2. При строительстве в зоне с высокими грунтовыми водами предусмотреть дренаж территории. Дренаж территории разрабатывается на стадии рабочего проектирования объекта капитального строительства.
 3. Разрабатываемая территория расположена вне границ территории объектов культурного наследия.
 4. В границах разработки проекта отсутствуют границы земель особо охраняемых территорий и границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

-  Самотечная канализация Ш250
-  Самотечная канализация Ш400
-  Напорная канализация Ш225
-  Напорная канализация Ш450
-  Напорная канализация Ш900
-  Дюкер Ш1000
-  Камера
-  Демонтируемые сети

						ППТ	Раздел 3				
						Проект планировки территории, предусматривающий реконструкцию линейного объекта местного значения «Канализационный дюкер через реку Волга в районе улицы Комсомольской – улицы Московской»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Туна								ПП	□	
ГИП	Иванов										
ГАП	Пехтерева					Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М1:1000. Лист 1			ООО "Перспектива" СРО П-021-28082009		
Н.контр.	Вагина										



устройство новой
камеры переключения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 44-2080111 Границы и номера кадастровых кварталов
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Устанавливаемые красные линии
- Отменяемые красные линии
- Существующие красные линии
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов

Зоны с особыми условиями использования территории:

- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов
- Охранная зона существующей ЛЭП
- Охранная зона существующих инженерных коммуникаций
- Водоохранная зона р. Волга
- Озелененные территории города Кострома
- Охранная зона производственного объекта

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Территория расположена в водоохранной зоне реки Волга, в границах катастрофического затопления, в зоне подтопления и территории с глубиной затопления грунтовых вод до 2-х метров.
2. При строительстве в зоне с высокими грунтовыми водами предусмотреть дренаж территории. Дренаж территории разрабатывается на стадии рабочего проектирования объекта капитального строительства.
3. Разрабатываемая территория расположена вне границ территории объектов культурного наследия.
4. В границах разработки проекта отсутствуют границы земель особо охраняемых территорий и границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

- Самотечная канализация Ш250
- Самотечная канализация Ш400
- Напорная канализация Ш225
- Напорная канализация Ш450
- Напорная канализация Ш900
- Дюкер Ш1000
- Камера
- Демонтируемые сети

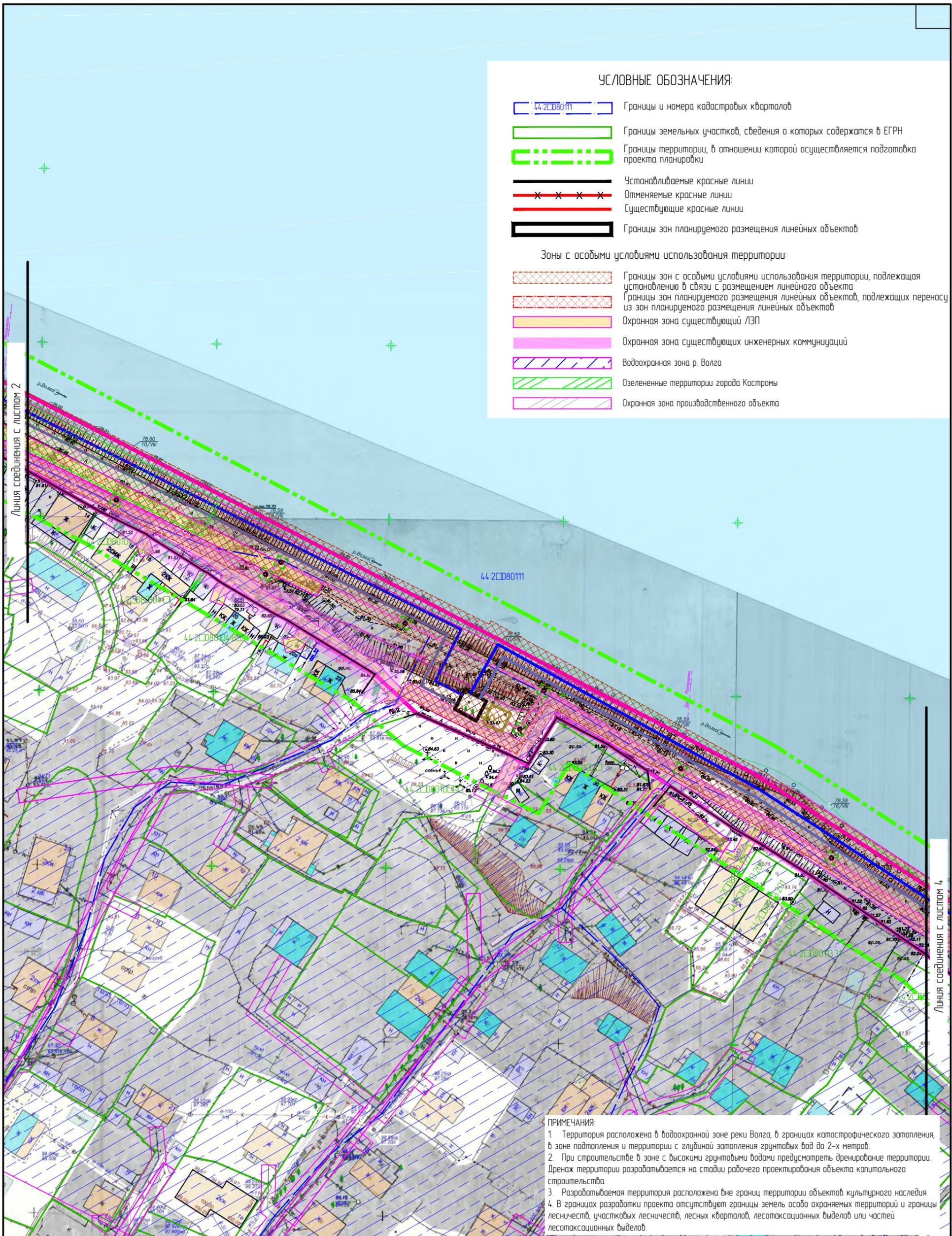
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Туна				
ГИП	Иванов				
ГАП	Пехтерева				
Н.контроль	Вагина				

ППТ		Раздел 3		
Проект планировки территории, предусматривающий реконструкцию линейного объекта местного значения «Канализационный дюкер через реку Волга в районе улицы Комсомольской – улицы Московской»				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.		Стадия	Лист	Листов
		ПП	□	
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М1:1000.		ООО "Перспектива" СРО П-021-28082009		
Лист 2				

Линия соединения с листом 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Границы и номера кадастровых кварталов
 -  Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 -  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 -  Устанавливаемые красные линии
 -  Отменяемые красные линии
 -  Существующие красные линии
 -  Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Зоны с особыми условиями использования территории:
-  Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
 -  Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов
 -  Охранная зона существующей ЛЭП
 -  Охранная зона существующих инженерных коммуникаций
 -  Водоохранная зона р. Волга
 -  Озелененные территории города Кострома
 -  Охранная зона производственного объекта

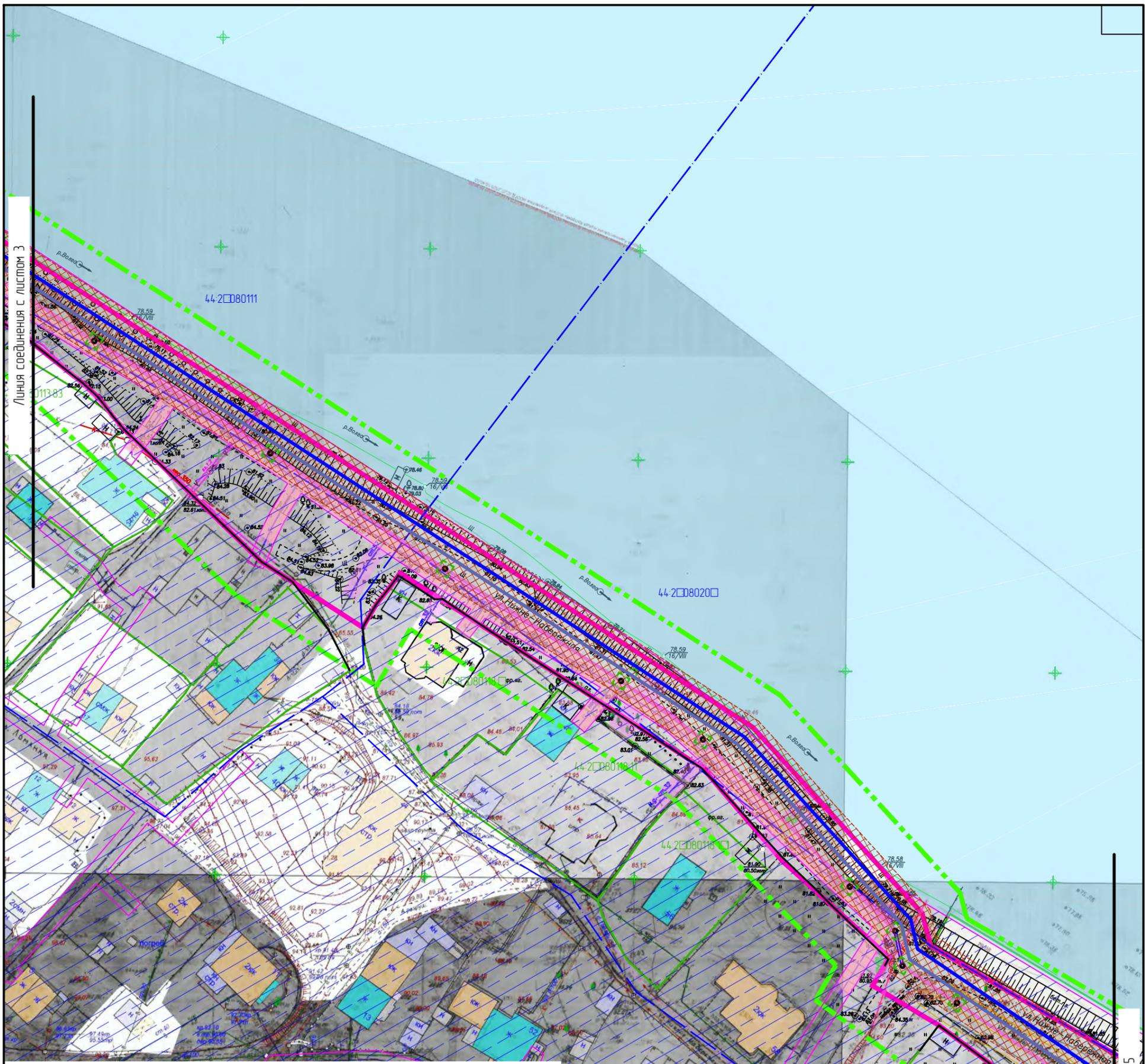


- ПРИМЕЧАНИЯ:
- Территория расположена в водоохранной зоне реки Волга, в границах катастрофического затопления, в зоне подтопления и территории с глубиной затопления грунтовых вод до 2-х метров.
 - При строительстве в зоне с высокими грунтовыми водами предусмотреть дренажирование территории. Дренаж территории разрабатывается на стадии рабочего проектирования объекта капитального строительства.
 - Разрабатываемая территория расположена вне границ территории объектов культурного наследия.
 - В границах разработки проекта отсутствуют границы земель особо охраняемых территорий и границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесосакционных выделов или частей лесосакционных выделов.

-  Самотечная канализация Ш250
-  Самотечная канализация Ш400
-  Напорная канализация Ш225
-  Напорная канализация Ш450
-  Напорная канализация Ш900
-  Дюкер Ш1000
-  Камера
-  Демонтируемые сети

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Туна				
ГИП	Иванов				
ГАП	Пехтерева				
Н.кнтрль	Вагина				

ППТ		Раздел 3		
Проект планировки территории, предусматривающий реконструкцию линейного объекта местного значения «Канализационный дюкер через реку Волга в районе улицы Камсамольской – улицы Московской»				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.		Стадия	Лист	Листов
		ПП	□	
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М1:1000. Лист 3.		ООО "Перспектива" СРО П-021-28082009		



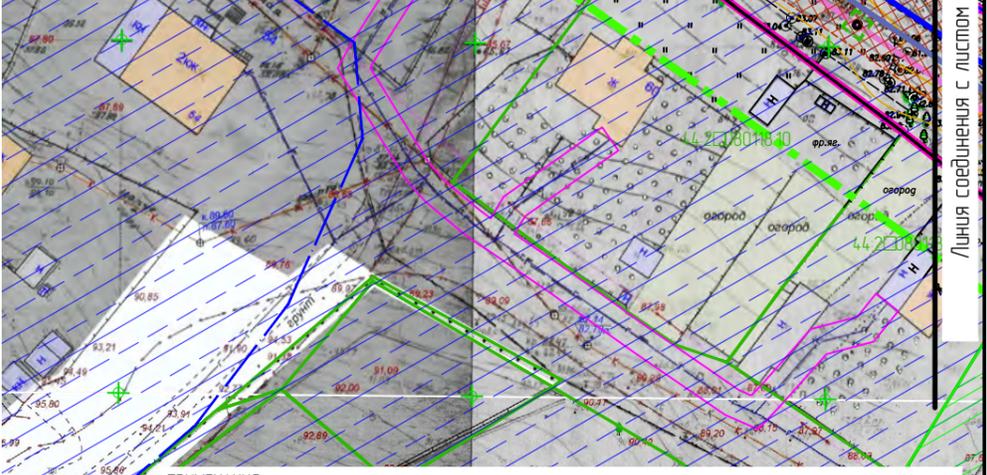
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 44-2080111 Границы и номера кадастровых кварталов
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Устанавливаемые красные линии
- Отменяемые красные линии
- Существующие красные линии
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов

Зоны с особыми условиями использования территории:

- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов
- Охранная зона существующий ЛЭП
- Охранная зона существующих инженерных коммуникаций
- Водоохранная зона р. Волга
- Озелененные территории города Кострома
- Охранная зона производственного объекта

- Самотечная канализация Ш250
- Самотечная канализация Ш400
- Напорная канализация Ш225
- Напорная канализация Ш450
- Напорная канализация Ш900
- Дюкер Ш1000
- Камера
- Демонтируемые сети



ПРИМЕЧАНИЯ:

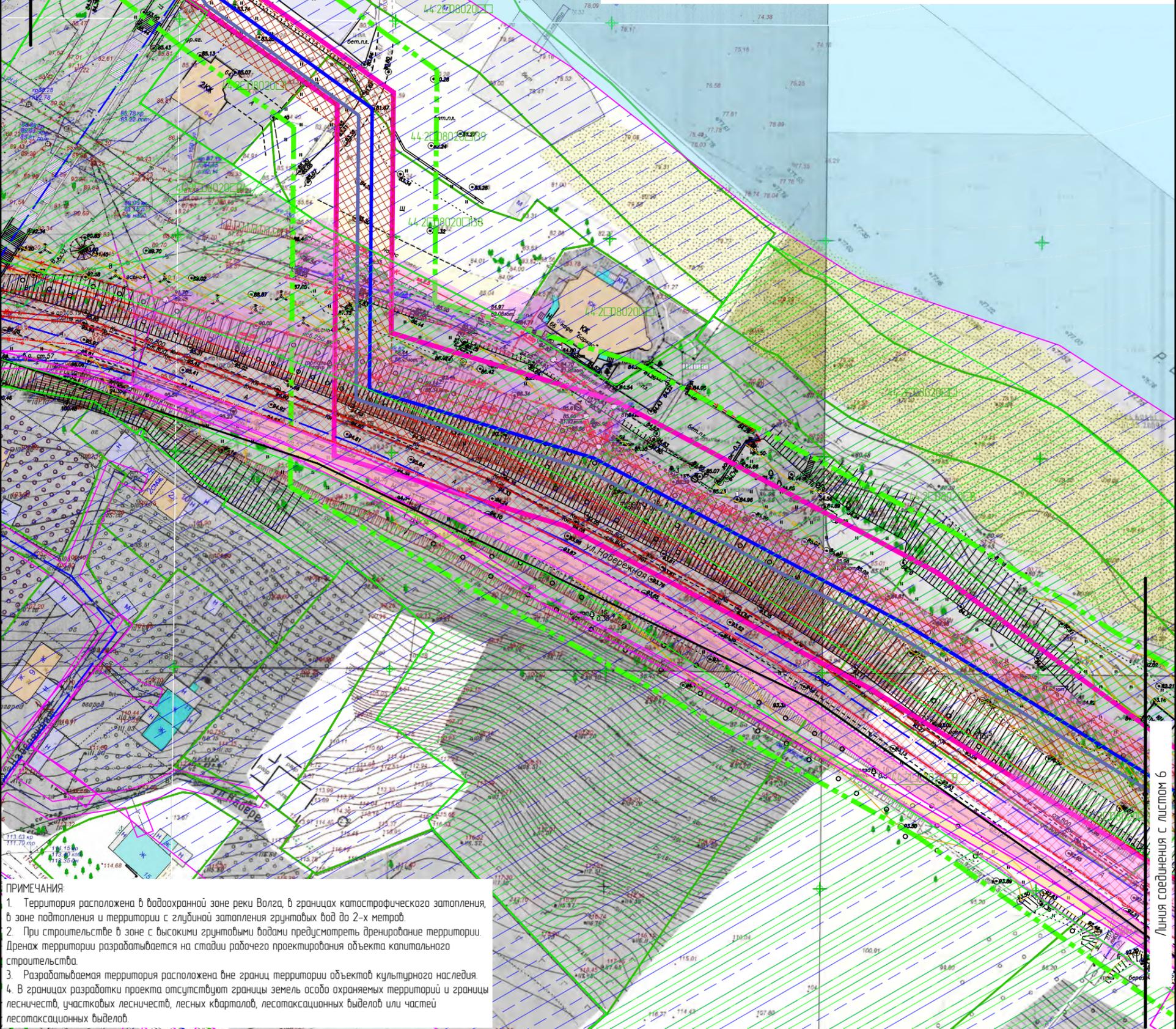
- Территория расположена в водоохранной зоне реки Волга, в границах катастрофического затопления, в зоне подтопления и территории с глубиной затопления грунтовых вод до 2-х метров.
- При строительстве в зоне с высокими грунтовыми водами предусмотреть дренажирование территории. Дренаж территории разрабатывается на стадии рабочего проектирования объекта капитального строительства.
- Разрабатываемая территория расположена вне границ территории объектов культурного наследия.
- В границах разработки проекта отсутствуют границы земель особо охраняемых территорий и границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесосахационных выделов или частей лесосахационных выделов.

						ППТ	Раздел 3		
						Проект планировки территории, предусматривающий реконструкцию линейного объекта местного значения «Канализационный дюкер через реку Волга в районе улицы Камсамольской – улицы Московской»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Туна						пп	□	
ГИП	Иванов								
ГАП	Пехтерева					Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М1:1000. Лист 4.	000 "Перспектива" СРО П-021-28082009		
Н.контр.ль	Вагина								

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 44-2080111 Границы и номера кадастровых кварталов
 - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Устанавливаемые красные линии
 - Отменяемые красные линии
 - Существующие красные линии
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Зоны с особыми условиями использования территории:
- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов
 - Охранная зона существующий ЛЭП
 - Охранная зона существующих инженерных коммуникаций
 - Водоохранная зона р. Волга
 - Озелененные территории города Кострома
 - Охранная зона производственного объекта

Линия соединения с листом 4



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Территория расположена в водоохранной зоне реки Волга, в границах катастрофического затопления, в зоне подтопления и территории с глубиной затопления грунтовых вод до 2-х метров.
2. При строительстве в зоне с высокими грунтовыми водами предусмотреть дренажное устройство территории. Дренаж территории разрабатывается на стадии рабочего проектирования объекта капитального строительства.
3. Разрабатываемая территория расположена вне границ территории объектов культурного наследия.
4. В границах разработки проекта отсутствуют границы земель особо охраняемых территорий и границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

- Самотечная канализация Ш250
- Самотечная канализация Ш400
- Напорная канализация Ш225
- Напорная канализация Ш450
- Напорная канализация Ш900
- Дюкер Ш1000
- Камера
- Демонтируемые сети

						ППТ	Раздел 3		
						Проект планировки территории, предусматривающий реконструкцию линейного объекта местного значения «Канализационный дюкер через реку Волга в районе улицы Камсомольской – улицы Московской»			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Туна						пп	<input type="checkbox"/>	
ГИП	Иванов								
ГАП	Пехтерева								
Нконтроль	Вагина					Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М1:1000.	000 "Перспектива" СРО П-021-28082009		
						Лист 5.			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

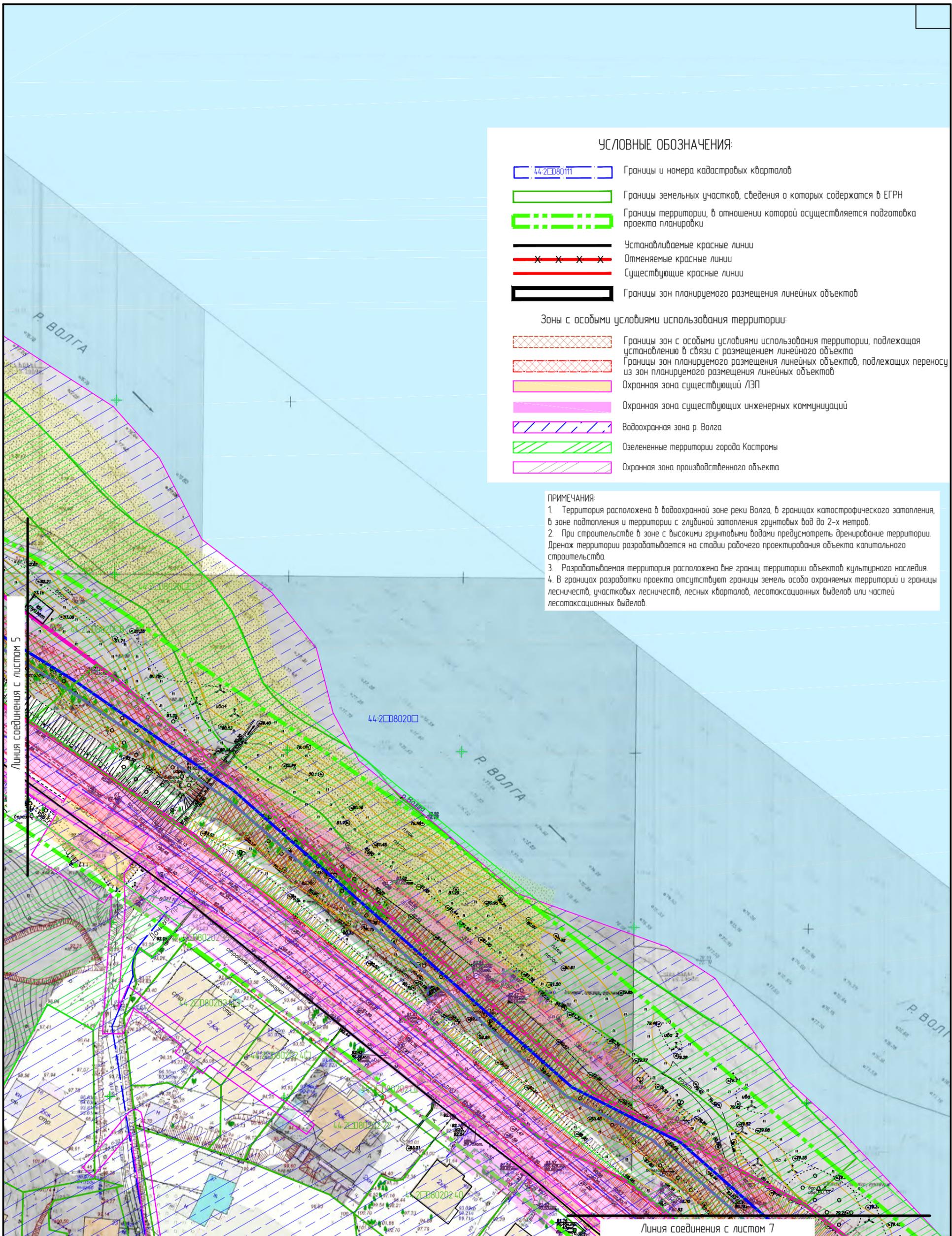
-  Границы и номера кадастровых кварталов
-  Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Устанавливаемые красные линии
-  Отменяемые красные линии
-  Существующие красные линии
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов

Зоны с особыми условиями использования территории:

-  Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
-  Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов
-  Охранная зона существующей ЛЭП
-  Охранная зона существующих инженерных коммуникаций
-  Водоохранная зона р. Волга
-  Озелененные территории города Кострома
-  Охранная зона производственного объекта

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Территория расположена в водоохранной зоне реки Волга, в границах катастрофического затопления, в зоне подтопления и территории с глубиной затопления грунтовых вод до 2-х метров.
2. При строительстве в зоне с высокими грунтовыми водами предусмотреть дренаж территории. Дренаж территории разрабатывается на стадии рабочего проектирования объекта капитального строительства.
3. Разрабатываемая территория расположена вне границ территории объектов культурного наследия.
4. В границах разработки проекта отсутствуют границы земель особо охраняемых территорий и границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.



Линия соединения с листом 7

-  Самотечная канализация Ш250
-  Самотечная канализация Ш400
-  Напорная канализация Ш225
-  Напорная канализация Ш450
-  Напорная канализация Ш900
-  Дюкер Ш1000
-  Камера
-  Демонтируемые сети

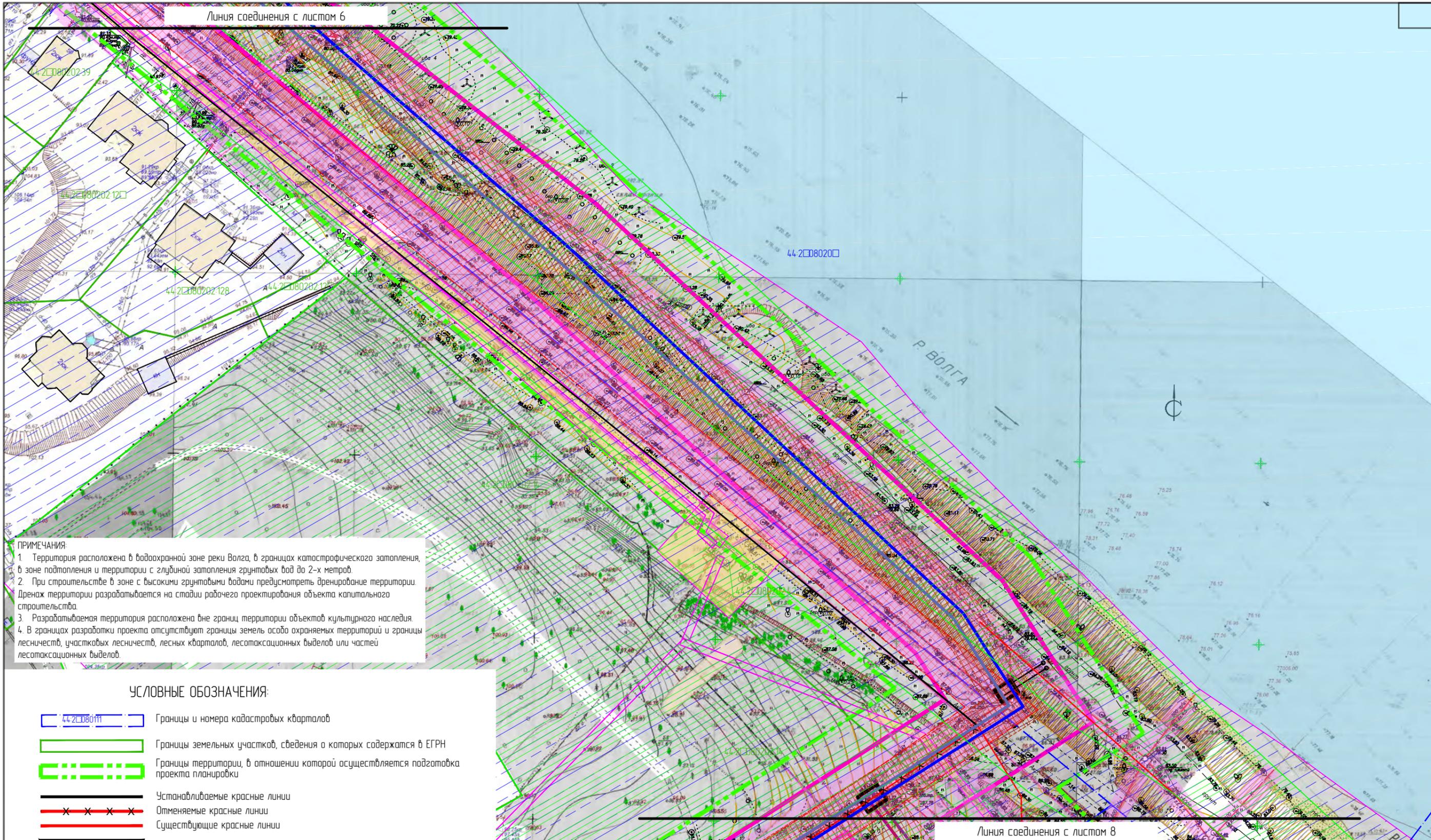
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Туна				
ГИП	Иванов				
ГАП	Пехтерева				
Нконтроль	Вагина				

ППТ
Раздел 3
Проект планировки территории, предусматривающий реконструкцию линейного объекта местного значения «Канализационный дюкер через реку Волга в районе улицы Камсомальской – улицы Московской»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

Стадия	Лист	Листов
пп	□	

Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М1:1000.
Лист 6.
ООО "Перспектива"
СРО П-021-28082009



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Территория расположена в водоохранной зоне реки Волга, в границах катастрофического затопления, в зоне подтопления и территории с глубиной затопления грунтовых вод до 2-х метров.
2. При строительстве в зоне с высокими грунтовыми водами предусмотреть дренажирование территории. Дренаж территории разрабатывается на стадии рабочего проектирования объекта капитального строительства.
3. Разрабатываемая территория расположена вне границ территории объектов культурного наследия.
4. В границах разработки проекта отсутствуют границы земель особо охраняемых территорий и границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

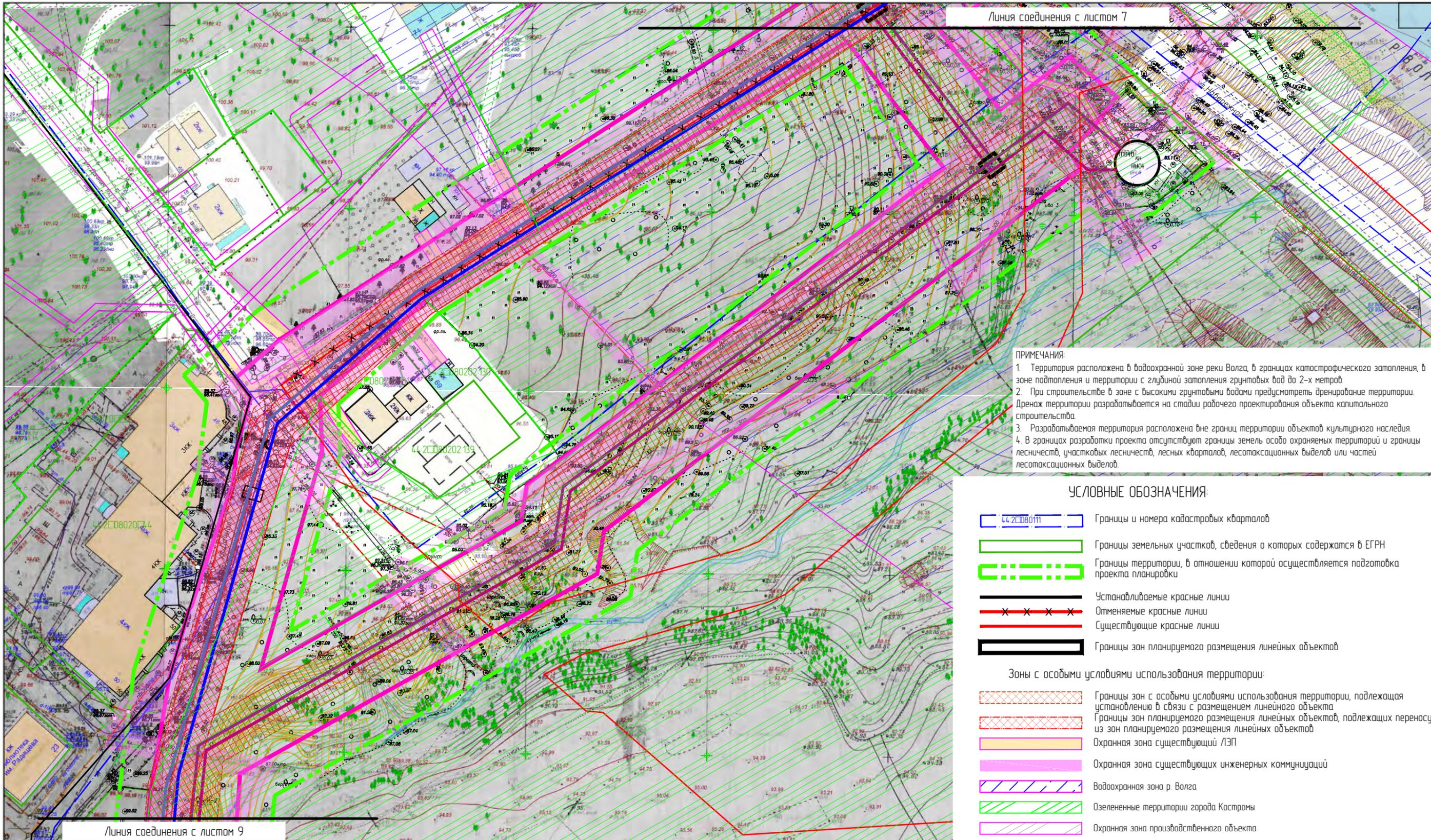
- 44-21080111 Границы и номера кадастровых кварталов
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Устанавливаемые красные линии
- Отменяемые красные линии
- Существующие красные линии
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов

Зоны с особыми условиями использования территории:

- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов
- Охранная зона существующий ЛЭП
- Охранная зона существующих инженерных коммуникаций
- Водоохранная зона р. Волга
- Озелененные территории города Кострома
- Охранная зона производственного объекта

- Самотечная канализация Ш250
- Самотечная канализация Ш400
- Напорная канализация Ш225
- Напорная канализация Ш450
- Напорная канализация Ш900
- Дюкер Ш1000
- Камера
- Демонтируемые сети

						ППТ	Раздел 3		
						Проект планировки территории, предусматривающий реконструкцию линейного объекта местного значения «Канализационный дюкер через реку Волга в районе улицы Комсомольской – улицы Московской»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Туна						ПП	<input type="checkbox"/>	
ГИП	Иванов								
ГАП	Пехтерева								
Н.контр.	Вагина					Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М1:1000. Лист 7.			
						ООО "Перспектива" СРО П-021-28082009			



ПРИМЕЧАНИЯ:

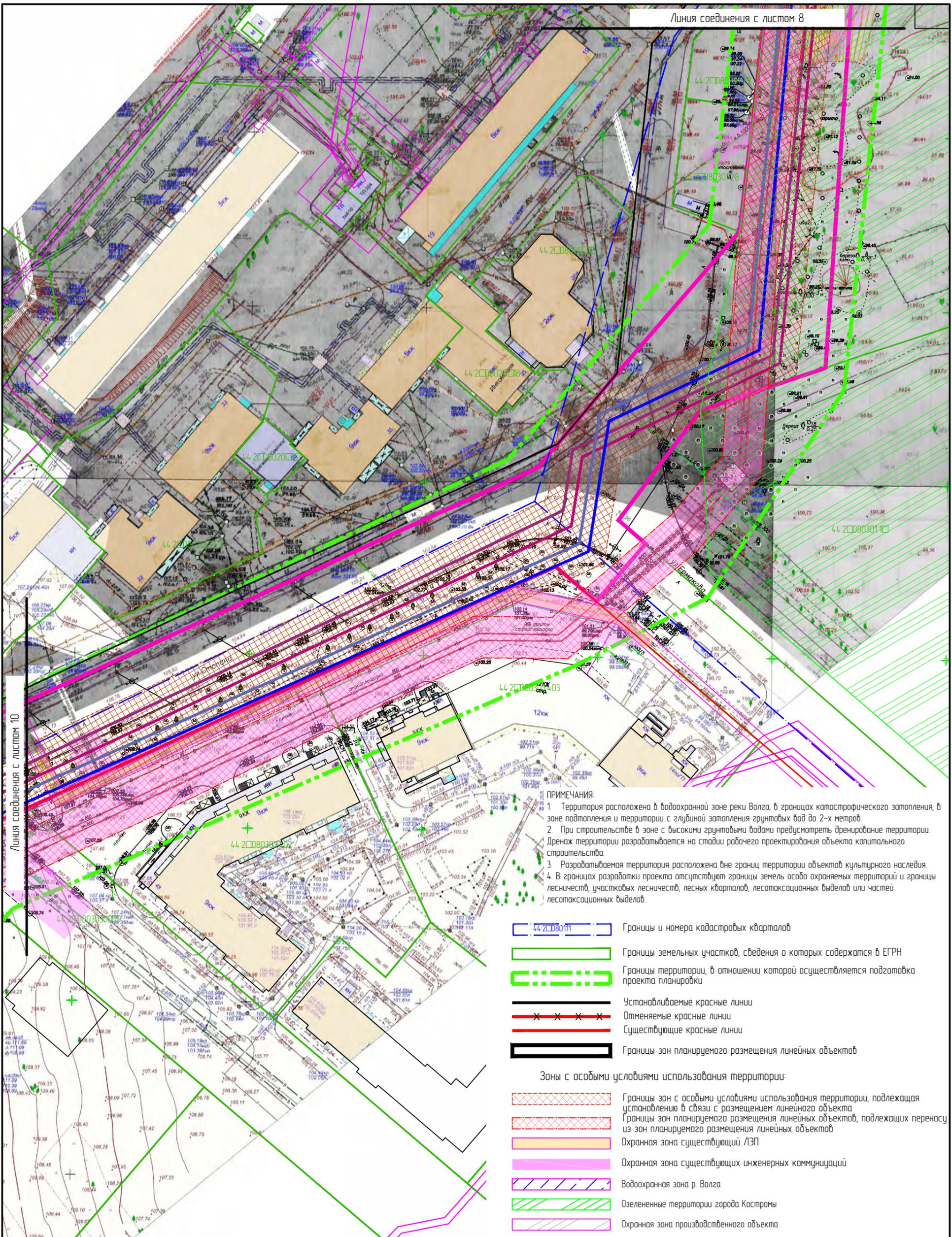
1. Территория расположена в водоохранной зоне реки Волга, в границах катастрофического затопления, в зоне подтопления и территории с глубиной затопления грунтовых вод до 2-х метров.
2. При строительстве в зоне с высокими грунтовыми водами предусмотреть дренажное устройство территории. Дренаж территории разрабатывается на стадии рабочего проектирования объекта капитального строительства.
3. Разрабатываемая территория расположена вне границ территории объектов культурного наследия.
4. В границах разработки проекта отсутствуют границы земель особо охраняемых территорий и границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесосахацонных выделов или частей лесосахацонных выделов.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 44-2080111 Границы и номера кадастровых кварталов
 - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Устанавливаемые красные линии
 - Отменяемые красные линии
 - Существующие красные линии
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Зоны с особыми условиями использования территории:**
- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов
 - Охранная зона существующей ЛЭП
 - Охранная зона существующих инженерных коммуникаций
 - Водоохранная зона р. Волга
 - Озелененные территории города Кострома
 - Охранная зона производственного объекта

- Самотечная канализация Ш250
- Самотечная канализация Ш400
- Напорная канализация Ш225
- Напорная канализация Ш450
- Напорная канализация Ш900
- Дюкер Ш1000
- Камера
- Демонтируемые сети

						ППТ	Раздел 3		
						Проект планировки территории, предусматривающий реконструкцию линейного объекта местного значения «Канализационный дюкер через реку Волга в районе улицы Комсомольской – улицы Московской»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Туна						ПП	□	
ГИП	Иванов								
ГАП	Пехтерева								
Н.контроль	Вагина					Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М1:1000.	000 "Перспектива" СРО П-021-28082009		
						Лист 8.			



Линия соединения с листом 10

ПРИМЕЧАНИЯ:

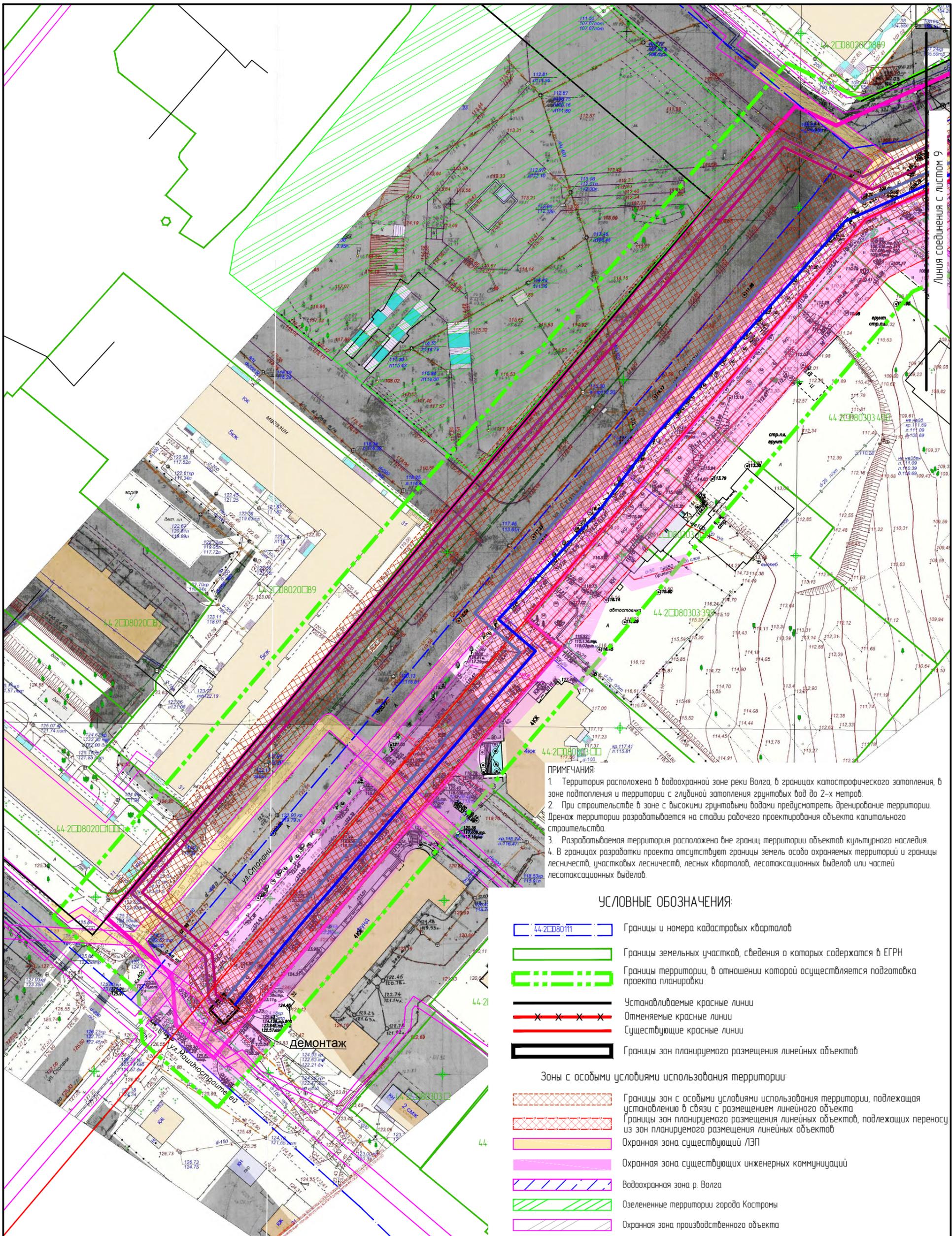
1. Территория расположена в водоохранной зоне реки Волга, в границах катастрофического затопления, в зоне подтопления и территории с глубиной затопления грунтовыми вод до 2-х метров.
2. При строительстве в зоне с высокими грунтовыми водами предусмотреть дренажное устройство территории. Дренаж территории разрабатывается на стадии рабочего проектирования объекта капитального строительства.
3. Разрабатываемая территория расположена вне границ территории объектов культурного наследия.
4. В границах разработки проекта отсутствуют границы земель особо охраняемых территорий и границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

- 44-2080111 Границы и номера кадастровых кварталов
 - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Устанавливаемые красные линии
 - Отменяемые красные линии
 - Существующие красные линии
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Зоны с особыми условиями использования территории:
- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов
 - Охранная зона существующих ЛЭП
 - Охранная зона существующих инженерных коммуникаций
 - Водоохранная зона р. Волга
 - Озелененные территории города Кострома
 - Охранная зона производственного объекта

- Самотечная канализация Ш250
- Самотечная канализация Ш400
- Напорная канализация Ш225
- Напорная канализация Ш450
- Напорная канализация Ш900
- Дюкер Ш1000
- Камера
- Демонтируемые сети

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Туна				
ГИП	Иванов				
ГАП	Пехтерева				
Н.контр.	Вагина				

ППТ		Раздел 3		
Проект планировки территории, предусматривающий реконструкцию линейного объекта местного значения «Канализационный дюкер через реку Волга в районе улицы Камсомольской – улицы Московской»				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.		Стадия	Лист	Листов
		ПП	□	
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М11000. Лист 9.		ООО "Перспектива" СРО П-021-28082009		



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Территория расположена в водоохранной зоне реки Волга, в границах катастрофического затопления, в зоне подтопления и территории с глубиной затопления грунтовых вод до 2-х метров.
2. При строительстве в зоне с высокими грунтовыми водами предусмотреть дренажирование территории. Дренаж территории разрабатывается на стадии рабочего проектирования объекта капитального строительства.
3. Разрабатываемая территория расположена вне границ территории объектов культурного наследия.
4. В границах разработки проекта отсутствуют границы земель особо охраняемых территорий и границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 44-208011 Границы и номера кадастровых кварталов
 - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Устанавливаемые красные линии
 - Отменяемые красные линии
 - Существующие красные линии
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Зоны с особыми условиями использования территории:**
- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов
 - Охранная зона существующий ЛЭП
 - Охранная зона существующих инженерных коммуникаций
 - Водоохранная зона р. Волга
 - Озелененные территории города Кострома
 - Охранная зона производственного объекта

- Самотечная канализация Ш250
- Самотечная канализация Ш400
- Напорная канализация Ш225
- Напорная канализация Ш450
- Напорная канализация Ш900
- Дюкер Ш1000
- Камера
- Демонтируемые сети

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Туна				
ГИП	Иванов				
ГАП	Пехтерева				
Нконтроль	Вагина				

ППТ	Раздел 3		
Проект планировки территории, предусматривающий реконструкцию линейного объекта местного значения «Канализационный дюкер через реку Волга в районе улицы Камсомольской – улицы Московской»			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
	ПП	□	
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М1:1000.	ООО "Перспектива" СРО П-021-28082009		
Лист 10.			

*Приложение 1
к постановлению Главы города Костромы
от 28 июля 2021 года № 90*

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Костромы

от _____ 2021 года № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕЙ РЕКОНСТРУКЦИЮ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ «КАНАЛИЗАЦИОННЫЙ ДЮКЕР ЧЕРЕЗ
РЕКУ ВОЛГА В РАЙОНЕ УЛИЦЫ КОМСОМОЛЬСКОЙ - УЛИЦЫ
МОСКОВСКОЙ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Состав проектной документации

Том 1. Проект планировки территории

Основная часть проекта планировки территории.

Раздел 1 – Проект планировки территории. Графическая часть.

Раздел 2 – Положение о размещении линейных объектов.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Раздел 3 – Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

Раздел 4 – Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Приложение. Результаты инженерных изысканий.

Том 2. Проект межевания территории

Основная часть проекта межевания территории.

Раздел 1 – Текстовая часть проекта межевания территории.

Раздел 2 – Чертежи межевания территории.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Раздел 3 – Чертежи.

Том 3. Исходно-разрешительная документация.

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. Текстовая часть проекта межевания территории.

Состав текстовой части проекта межевания территории.

Глава 1. Общие положения, исходные данные;

Глава 2. Анализ существующего использования территории;

Глава 2.1. Существующее положение;

Глава 2.2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории;

Глава 3. Проектные решения;

Глава 3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

Глава 3.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

Глава 3.3. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков.

Глава 1. Общие положения, исходные данные

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки территории, для реконструкции линейного объекта канализационного дюкера через реку Волга в районе улицы Комсомольской города Костромы Костромской области.

Проектная документация выполнена в соответствии со следующей нормативной базой:

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Водный кодекс Российской Федерации.
4. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
6. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
7. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
8. Постановление Костромской областной думы от 21 ноября 2019 года № 1297 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Костромской области».
9. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
10. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 8 декабря 2015 года № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».
11. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №742/ПР «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».
12. Постановление правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
13. Постановление правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление правительства российской федерации».
14. ГОСТ Р 21.1101-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации.

15. СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

16. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-0303 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

17. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

18. Закон Костромской области от 27 февраля 2019 года № 517-6-ЗКО «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории в Костромской области».

19. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области».

20. Решение Думы города Костромы от 26 марта 2015 года № 52 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы».

21. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».

22. Решение Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы».

23. Постановление администрации города Костромы № 964 от 2 июня 2021 года «О подготовке документации по планировке территории, предусматривающей реконструкцию линейного объекта местного значения «канализационный дюкер через реку волга в районе улицы Комсомольской - улицы Московской».

Получены исходные данные об установленных границах земельных участков от Филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Костромской области.

Система координат, принятая в проекте – МСК 44.

При разработке проекта планировки территории использованы материалы топографической съемки 1:500 выполненной в 2020 году.

Глава 2. Анализ существующего использования территории

Глава 2.1. Существующее положение

Проектом планировки территории и проектом межевания территории разрабатывается с целью реконструкции линейного объекта канализационного дюкера через реку Волга в районе улицы Комсомольской города Костромы Костромской области.

Размещение линейного объекта принято с учетом Генерального плана города Костромы и Правил землепользования и застройки города Костромы, с учетом земельных участков, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости. Выбранный вариант расположения границы полосы отвода обоснован минимальными пересечениями с существующими подземными и надземными коммуникациями и нормативно допустимыми сближениями со зданиями и сооружениями.

Территория, предназначенная для размещения сетей напорной канализации находится на землях населенных пунктов города Костромы Костромской области, в

следующих кадастровых кварталах: 44:27:040116, 44:27:040220, 44:27:090628, 44:27:090635, 44:27:080111, 44:27:080101, 44:27:080104, 44:27:080105, 44:27:080113, 44:27:080118, 44:27:080202, 44:27:080205, 44:27:080206, 44:27:080207, 44:27:080301, 44:27:080303.

Строительство сетей канализации предусматривается по улице Комсомольской от земельного участка с кадастровым номером 44:27:040116:35, улицам Московская, Нижне-Набережная, Широкая, Дачная, Стопани.

Сведения о земельных участках, затрагиваемых полосой отвода под строительство линейного объекта представлены в таблице 1. Экспликация земель и земельных участков, затрагиваемых полосой отвода под строительство объекта.

При пересечении автомобильных дорог, трубы прокладываются в футлярах.

Экспликация земель и земельных участков, затрагиваемых зоной планируемого размещения линейного объекта под строительство объекта.

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или номер кадастрового квартала	Адрес земельного участка	Площадь, кв.м
1	44:27:040220	Костромская область, город Кострома	1582,10
2	44:27:040202	Костромская область, город Кострома	214,77
3	44:27:040116	Костромская область, город Кострома	3085,48
4	44:27:090635	Костромская область, город Кострома	518,57
5	44:27:090628	Костромская область, город Кострома	895,50
6	44:27:080111	Костромская область, город Кострома	7401,42
7	44:27:080101	Костромская область, город Кострома	2167,09
8	44:27:080104	Костромская область, город Кострома	1315,01
9	44:27:080105	Костромская область, город Кострома	1026,38
10	44:27:080113	Костромская область, город Кострома	2100,16
11	44:27:080206	Костромская область, город Кострома	1742,11
2	44:27:080118	Костромская область, город Кострома	2869,08
13	44:27:080206	Костромская область, город Кострома	17750,82
14	44:27:080206:139	Костромская область,	424,34

		город Кострома, улица Нижне-Набережная, 66	
15	44:27:080206:138	Костромская область, Город Кострома, улица Нижне-Набережная, 66	439,38
16	44:27:080206:9	Костромская область, город Кострома, улица Дачная, в районе дома № 17 а.	2450,49
17	44:27:080201	Костромская область, город Кострома	76,86
18	44:27:080202	Костромская область, город Кострома	2313,1
19	44:27:080202:14	Костромская область, город Кострома	2715,19
20	44:27:080301	Костромская область, город Кострома	10059,56
21	44:27:080205	Костромская область, город Кострома	2434,85
22	44:27:080207	Костромская область, город Кострома	6467,35
23	44:27:080303	Костромская область, город Кострома	10309,24

Глава 2.2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории.

Планируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения “Историческое поселение г. Кострома” (Приказ Минкультуры РФ №418, Минрегиона РФ №339 от 29.07.2010 “Об утверждении перечня исторических поселений”).

Разрабатываемая территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры г. Костромы, утвержденных постановлением главы администрации Костромской области от 19.12.1997 № 837.

В границах проекта планировки территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Сведений об отсутствии на проектируемой территории выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического) нет.

В соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требуется обеспечить проведение мероприятий, указанных статьями закона.

Глава 3. Проектные решения

Красные линии установлены с учетом земельных участков, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости и с учетом сформированных земельных участков и полосы отвода.

Для обеспечения строительства и (или) реконструкции уличных и внутриквартальных сетей канализации диаметром более 300 миллиметров - требуется предоставление земельного участка (в соответствии с законом Костромской области от 29 декабря 2014 года N 629-5-ЗКО Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Костромской области).

Проектом межевания территории предусматривается формирование земельных участков полосы отвода и для эксплуатации линейного объекта, определена площадь и границы земельных участков.

На период строительства трубопровода выделяются земельные участки, предоставленные для размещения линейного объекта, представляют собой территории вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса работ. Ширина полосы отвода на период строительства переменная, и в условиях сложившейся застройки составляет 13-50 метров.

Размеры земельных участков для размещения колодцев и камер переключения магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов должны быть не более: для колодца — 3х3 м, для камеры переключения — 10х10 м, согласно СН 456-73 “Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов”.

Отвод земли для размещения линейного объекта на период строительства составляет 84 403 кв.м. (8,44 га).

Отвод земли для размещения линейного объекта на период эксплуатации составляет 900 кв.м. (0,09 га).

Предусмотрен отвод земельного участка в землях водного фонда. Площадь территории занятой водным объектом (рекой Волга) в границах зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 12256 кв.м. (1,23 га).

Для планируемых земельных участков требуется установить вид разрешенного использования – (3.1) Коммунальное обслуживание.

При разработке проектной документации на объект необходимо осуществить проектирование в границах земельного участка, согласно координатных привязок чертежа планировки территории. Допускается изменение: местоположения оси напорной канализации, охранных зон, вида и места устанавливаемого оборудования и материалов, характеристик — при условии размещения объекта и его охранных зон в границах земельного участка, согласно координатных привязок чертежа планировки территории. При проектировании допускается незначительное изменение протяженности сетей канализации и площадей земельных участков.

Глава 3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Для строительства линейного объекта на период строительства будут использоваться части существующих земельных участков, а также свободные земли из состава земель населенных пунктов.

На период строительства линейного объекта с собственниками существующих земельных участков (или лицами, исполняющими функции собственников)

устанавливаются отношения (безвозмездные и безвозмездные), допустимые в соответствии с действующими Гражданским и Земельным кодексом (аренда, сервитут и иные соглашения о пользовании).

Правовые отношения с органами государственной власти и органами местного самоуправления предполагается осуществлять в порядке, предусмотренном статьями 39.23, 39.25, 39.26 главы V.3 Земельного Кодекса РФ.

Части земельных участков у правообладателей не изымаются. После осуществления строительства участки приводятся в состояние, пригодное для их использования согласно целевому назначению.

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
способы их образования**

Таблица №2

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	Местоположение образуемого земельного участка
1	:ЗУ 1	4782	Образован из земель государственная собственность на которые не разграничена	Костромская область, город Кострома
2	:ЗУ 2	72745	Образован из земель государственная собственность на которые не разграничена	Костромская область, город Кострома
	:ЗУ 2(1)	19760.17		
	:ЗУ 2(2)	4477.08		
	:ЗУ 2(3)	14165.26		
	:ЗУ 2(4)	34342.10		
3	:ЗУ 3	100	Образован из земель государственная собственность на которые не разграничена	Костромская область, город Кострома
4	:ЗУ 4	100	Образован из земель государственная собственность на которые не разграничена	Костромская область, город Кострома
5	:ЗУ 5	200	Образован из земель государственная собственность на которые не разграничена	Костромская область, город Кострома
6	:ЗУ 6	100	Образован из земель государственная собственность на которые не разграничена	Костромская область, город Кострома
7	:ЗУ 7	100	Образован из земель государственная собственность на которые не	Костромская область, город Кострома

			разграничена, после изъятия из земельного участка с кадастровым номером 44:27:080202:14 в муниципальную собственность	
8	:ЗУ 8	100	Образован из земель государственная собственность на которые не разграничена	Костромская область, город Кострома
9	:ЗУ 9	100	Образован из земель государственная собственность на которые не разграничена	Костромская область, город Кострома
10	:ЗУ 10	100	Образован из земель государственная собственность на которые не разграничена	Костромская область, город Кострома

Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков

Таблица №3

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	Местоположение образуемого земельного участка
1	44:27:080206:139 / ЧЗУ1	424	Образован из земель участка с кадастровым номером 44:27:080206:139	Костромская область, г. Кострома, улица Нижне-Набережная, 66
2	44:27:080206:138 / ЧЗУ1	493	Образован из земель участка с кадастровым номером 44:27:080206:138	Костромская область, г. Кострома, улица Нижне-Набережная, 66
3	44:27:080206:9/ ЧЗУ1	2444	Образован из земель участка с кадастровым номером 44:27:080206:9	Костромская область, г. Кострома, улица Дачная, в районе дома № 17 а.
4	44:27:080202:14/ ЧЗУ1	2614	Образован из земель участка с кадастровым номером 44:27:080202:14	Костромская область, г. Кострома

После завершения строительства линейного объекта, перед вводом его в эксплуатацию и государственной регистрацией права на сооружение, в соответствии с действующим законодательством, необходимо установление зоны с особыми условиями использования территории — охранной зоны напорной канализации.

Для планируемого линейного объекта напорной канализации ширина зоны с особыми условиями принята 10 метров по 5 метров в каждую сторону (на основании таб. 12.5, СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

Глава 3.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд

Таблица №4

№ п/п	Условный кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Адрес	Примечание
1	:ЗУ7	100	Костромская область, город Кострома	Изымается из земельного участка с кадастровым номером 44:27:080202:14 в пользу земель общего пользования

Глава 3.3. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица №5

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка	Наименование вида разрешенного использования образуемого земельного участка	Код вида разрешенного использования
1	:ЗУ 1	4782	Коммунальное обслуживание; Земельные участки (территории) общего пользования;	3.1 12.0
2	:ЗУ 2	72745	Коммунальное обслуживание; Земельные участки (территории) общего пользования;	3.1 12.0
3	:ЗУ 3	100	Коммунальное обслуживание	3.1
4	:ЗУ 4	100	Коммунальное обслуживание	3.1
5	:ЗУ 5	200	Коммунальное обслуживание	3.1
6	:ЗУ 6	100	Коммунальное обслуживание	3.1
7	:ЗУ 7	100	Коммунальное обслуживание	3.1
8	:ЗУ 8	100	Коммунальное обслуживание	3.1

9	:ЗУ 9	100	Коммунальное обслуживание	3.1
10	:ЗУ 10	100	Коммунальное обслуживание	3.1

Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Таблица №6

Сведения об образуемых земельных участках		
Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков		
Обозначение земельного участка :ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	291093.32	1212190.43
н2	291101.59	1212197.66
н3	291152.68	1212139.27
н4	291150.34	1212138.36
н5	291139.48	1212131.73
н6	291135.27	1212127.48
н7	291109.93	1212101.88
н8	291106.13	1212098.89
н9	291102.64	1212095.36
н10	291052.82	1212051.09
н11	291063.49	1212040.27
н12	291040.46	1212017.27
н13	291028.79	1212027.54
н14	291015.62	1212036.11
н15	291035.25	1212055.88
н16	291035.53	1212066.91
н17	291046.06	1212076.37
н18	291068.95	1212096.81
н19	291091.85	1212117.26
н20	291095.17	1212120.59
н21	291096.11	1212121.53
н22	291094.21	1212123.68
н23	291097.85	1212126.34
н24	291122.89	1212144.77
н25	291125.56	1212147.10
н26	291128.05	1212149.06
н27	291101.44	1212180.25
н28	291098.91	1212182.16
н29	291089.90	1212185.26
н30	291093.36	1212190.39
н1	291093.32	1212190.43

н31	291067.77	1212069.49
н32	291075.37	1212075.99
н33	291068.88	1212083.59
н34	291061.27	1212077.09
н31	291067.77	1212069.49
Обозначение земельного участка :ЗУ2		
Обозначение характер- ных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ2(1)		
н35	290228.93	1211558.55
н36	290242.93	1211530.79
н37	290218.13	1211515.16
н38	290216.61	1211517.72
н39	290215.93	1211518.83
н40	290213.00	1211523.73
н41	290205.99	1211536.95
н42	290205.32	1211538.34
н43	290141.41	1211507.97
н44	290132.64	1211525.95
н45	290150.57	1211534.62
н46	290178.58	1211547.78
н47	290196.45	1211556.27
н48	290186.92	1211575.85
н49	290182.45	1211588.05
н50	290178.55	1211597.20
н51	290169.78	1211615.74
н52	290157.05	1211643.13
н53	290145.29	1211668.61
н54	290144.26	1211677.27
н55	290134.31	1211697.94
н56	290128.59	1211709.83
н57	290114.36	1211735.07
н58	290107.47	1211749.06
н59	290106.61	1211750.16
н60	290096.86	1211765.58
н61	290096.46	1211766.50
н62	290094.11	1211769.67
н63	290084.74	1211785.52
н64	290082.82	1211789.36
н65	290067.33	1211814.43
н66	290056.10	1211826.45

н67	290044.08	1211853.26
н68	290041.07	1211858.12
н69	290054.91	1211866.62
н70	290047.03	1211881.54
н71	290039.54	1211892.74
н72	290023.25	1211917.07
н73	290018.34	1211925.55
н74	290009.43	1211939.63
н75	289987.28	1211972.02
н76	289977.00	1211984.87
н77	289973.83	1211988.29
н78	289969.61	1211991.55
н79	289967.36	1211993.46
н80	289966.25	1211994.41
н81	289934.69	1212027.04
н82	289918.88	1212051.37
н83	289924.56	1212054.72
н84	289928.29	1212057.70
н85	289931.88	1212060.34
н86	289885.17	1212132.61
н87	289863.09	1212151.44
н88	289840.09	1212177.01
н89	289833.29	1212173.03
н90	289823.79	1212188.86
н91	289795.83	1212226.17
н92	289778.76	1212247.57
н93	289762.18	1212267.03
н94	289769.75	1212271.92
н95	289770.65	1212272.62
н96	289794.18	1212269.57
н97	289842.80	1212186.92
н98	289850.50	1212184.91
н99	289894.95	1212144.53
н100	290038.45	1211923.65
н101	290052.68	1211897.07
н102	290063.19	1211876.66
н103	290069.73	1211864.18
н104	290076.83	1211850.97
н35	290228.93	1211558.55
н105	290056.76	1211834.24
н106	290065.67	1211838.80
н107	290056.56	1211856.61
н108	290047.65	1211852.05
н105	290056.76	1211834.24

н109	290213.06	1211526.56
н110	290222.06	1211530.94
н111	290217.68	1211539.93
н112	290208.69	1211535.56
н109	290213.06	1211526.56
:3Y2(2)		
н113	289684.85	1212314.19
н114	289668.83	1212366.49
н115	289632.16	1212435.16
н116	289618.48	1212425.92
н117	289610.97	1212420.84
н118	289606.34	1212417.69
н119	289640.07	1212354.54
н120	289656.49	1212300.92
н121	289708.05	1212301.41
н122	289704.33	1212308.74
н123	289701.47	1212314.35
н113	289684.85	1212314.19
:3Y2(3)		
н124	289423.90	1212711.97
н125	289456.17	1212651.25
н126	289575.28	1212513.83
н127	289579.22	1212508.57
н128	289568.90	1212496.55
н129	289566.99	1212494.31
н130	289562.61	1212489.21
н131	289560.09	1212493.27
н132	289529.90	1212536.97
н133	289443.63	1212635.37
н134	289430.20	1212661.68
н135	289349.03	1212757.32
н136	289248.48	1212865.80
н137	289235.85	1212873.88
н138	289223.91	1212855.42
н139	289222.00	1212857.60
н140	289215.19	1212865.60
н141	289208.64	1212873.47
н142	289205.60	1212877.13
н143	289229.50	1212914.76
н144	289268.53	1212889.77
н145	289372.14	1212777.98
н124	289423.90	1212711.97
н146	289236.75	1212898.09

н147	289231.44	1212889.61
н148	289239.92	1212884.30
н149	289245.23	1212892.78
н146	289236.75	1212898.09
:3Y2(4)		
н150	288997.42	1212679.29
н151	289052.44	1212777.88
н152	289064.30	1212779.72
н153	289164.05	1212911.18
н154	289168.86	1212908.25
н155	289173.82	1212913.20
н156	289183.44	1212920.80
н157	289183.90	1212921.38
н158	289195.08	1212908.23
н159	289180.44	1212889.09
н160	289183.03	1212887.11
н161	289169.18	1212869.82
н162	289164.34	1212873.52
н163	289084.31	1212768.05
н164	289077.01	1212758.42
н165	289066.98	1212756.86
н166	289026.37	1212685.09
н167	289086.10	1212701.92
н168	289101.43	1212701.32
н169	289118.52	1212720.65
н170	289119.45	1212721.79
н171	289119.68	1212721.62
н172	289127.89	1212730.60
н173	289147.08	1212761.94
н174	289150.13	1212760.42
н175	289159.11	1212755.93
н176	289159.47	1212755.75
н177	289155.13	1212749.02
н178	289128.37	1212707.64
н179	289117.23	1212690.40
н180	289106.47	1212678.08
н181	289101.08	1212682.19
н182	289087.24	1212678.36
н183	289081.44	1212677.77
н184	289077.58	1212677.40
н185	289077.03	1212677.20
н186	289072.59	1212675.70
н187	289067.82	1212674.08
н188	289043.49	1212665.81
н189	289042.69	1212665.28

h190	289023.68	1212659.77
h191	288992.69	1212654.69
h192	288962.14	1212651.08
h193	288926.50	1212646.88
h194	288885.81	1212611.71
h195	288858.65	1212588.88
h196	288779.72	1212416.32
h197	288785.29	1212404.74
h198	288758.42	1212380.49
h199	288552.10	1212206.99
h200	288535.68	1212225.67
h201	288521.32	1212226.86
h202	288511.85	1212237.62
h203	288596.71	1212308.92
h204	288625.06	1212333.77
h205	288628.06	1212336.41
h206	288629.32	1212337.52
h207	288637.90	1212327.50
h208	288644.89	1212333.43
h209	288652.08	1212339.52
h210	288655.43	1212342.19
h211	288659.02	1212345.41
h212	288662.07	1212348.00
h213	288677.72	1212361.29
h214	288682.47	1212365.28
h215	288696.49	1212377.16
h216	288728.37	1212404.19
h217	288733.01	1212408.11
h218	288736.06	1212410.70
h219	288745.17	1212418.39
h220	288752.84	1212424.87
h221	288760.92	1212442.53
h222	288798.65	1212525.02
h223	288830.23	1212594.07
h224	288820.26	1212605.69
h225	288836.86	1212619.93
h226	288843.63	1212612.16
h227	288875.21	1212635.68
h228	288887.40	1212671.55
h150	288997.42	1212679.29
h229	289164.15	1212893.88
h230	289158.06	1212885.94
h231	289165.99	1212879.85
h232	289172.08	1212887.78

н229	289164.15	1212893.88
н233	288526.20	1212247.84
н234	288518.69	1212241.25
н235	288525.28	1212233.73
н236	288532.80	1212240.32
н233	288526.20	1212247.84
н237	289071.42	1212676.49
н238	289080.95	1212679.52
н239	289077.92	1212689.05
н240	289068.39	1212686.02
н237	289071.42	1212676.49
Обозначение земельного участка :ЗУ3		
Обозначение характер- ных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н31	291067.77	1212069.49
н32	291075.37	1212075.99
н33	291068.88	1212083.59
н34	291061.27	1212077.09
н31	291067.77	1212069.49
Обозначение земельного участка :ЗУ4		
Обозначение характер- ных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н109	290213.06	1211526.56
н110	290222.06	1211530.94
н111	290217.68	1211539.93
н112	290208.69	1211535.56
н109	290213.06	1211526.56
Обозначение земельного участка :ЗУ5		
Обозначение характер- ных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н105	290056.76	1211834.24
н106	290065.67	1211838.80
н107	290056.56	1211856.61
н108	290047.65	1211852.05
н105	290056.76	1211834.24
Обозначение земельного участка :ЗУ6		

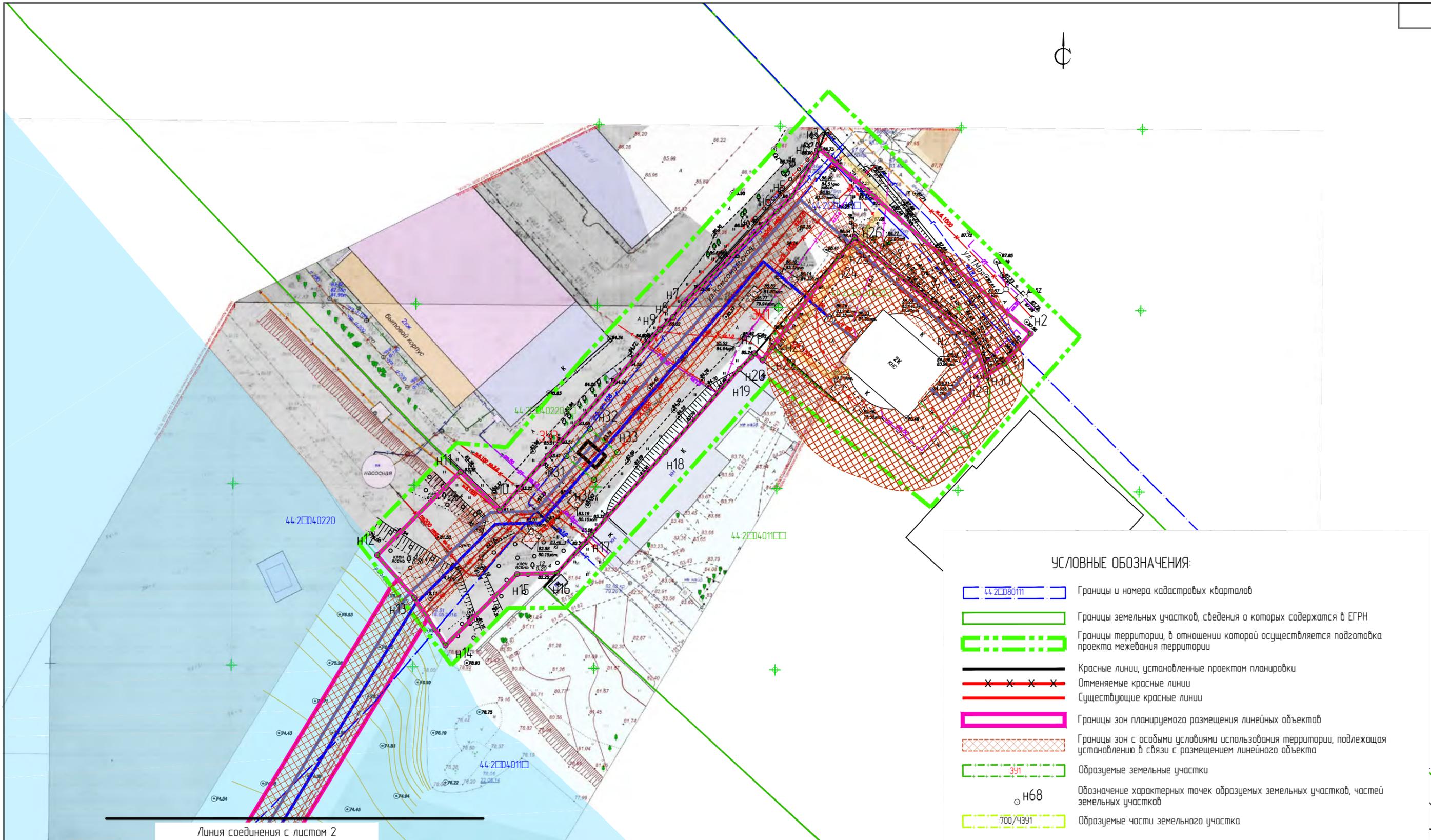
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н146	289236.75	1212898.09
н147	289231.44	1212889.61
н148	289239.92	1212884.30
н149	289245.23	1212892.78
н146	289236.75	1212898.09
Обозначение земельного участка :ЗУ7		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н241	289206.63	1212860.90
н242	289201.32	1212852.43
н243	289209.80	1212847.12
н244	289215.11	1212855.59
н241	289206.63	1212860.90
Обозначение земельного участка :ЗУ8		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н229	289164.15	1212893.88
н230	289158.06	1212885.94
н231	289165.99	1212879.85
н232	289172.08	1212887.78
н229	289164.15	1212893.88
Обозначение земельного участка :ЗУ9		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н237	289071.42	1212676.49
н238	289080.95	1212679.52
н239	289077.92	1212689.05
н240	289068.39	1212686.02
н237	289071.42	1212676.49
Обозначение земельного участка :ЗУ10		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н233	288526.20	1212247.84
н234	288518.69	1212241.25

н235	288525.28	1212233.73
н236	288532.80	1212240.32
н233	288526.20	1212247.84

Таблица №7

Сведения об образуемых частях земельных участках		
Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков		
Обозначение земельного участка: 44:27:080206:139/ ЧЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н94	289769.75	1212271.92
н95	289770.65	1212272.62
н245	289740.51	1212314.72
н246	289729.03	1212314.61
н247	289732.90	1212313.26
н248	289740.22	1212306.99
н249	289742.37	1212306.05
н250	289745.75	1212303.79
н251	289748.87	1212299.66
н252	289742.69	1212294.50
н253	289759.05	1212271.65
н93	289762.18	1212267.03
н94	289769.75	1212271.92
Обозначение земельного участка 44:27:080206:138/ ЧЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н247	289732.90	1212313.26
н246	289729.03	1212314.61
н123	289701.47	1212314.35
н122	289704.33	1212308.74
н121	289708.05	1212301.41
н254	289737.54	1212301.69
н252	289742.69	1212294.50
н251	289748.87	1212299.66
н250	289745.75	1212303.79
н249	289742.37	1212306.05
н248	289740.22	1212306.99
н247	289732.90	1212313.26
Обозначение земельного участка 44:27:080206:9/ ЧЗУ1		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н255	289629.28	1212440.55
н127	289579.22	1212508.57
н128	289568.90	1212496.55
н129	289566.99	1212494.31
н130	289562.61	1212489.21
н256	289602.41	1212425.06
н118	289606.34	1212417.69
н117	289610.97	1212420.84
н116	289618.48	1212425.92
н115	289632.16	1212435.16
н255	289629.28	1212440.55
Обозначение земельного участка 44:27:080202:14/ ЧЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н257	289202.49	1212872.24
н142	289205.60	1212877.13
н141	289208.64	1212873.47
н140	289215.19	1212865.60
н139	289222.00	1212857.60
н138	289223.91	1212855.42
н176	289159.47	1212755.75
н175	289159.11	1212755.93
н174	289150.13	1212760.42
н173	289147.08	1212761.94
н258	289199.12	1212846.93
н161	289169.18	1212869.82
н160	289183.03	1212887.11
н257	289202.49	1212872.24
н241	289206.63	1212860.90
н242	289201.32	1212852.43
н243	289209.80	1212847.12
н244	289215.11	1212855.59
н241	289206.63	1212860.90



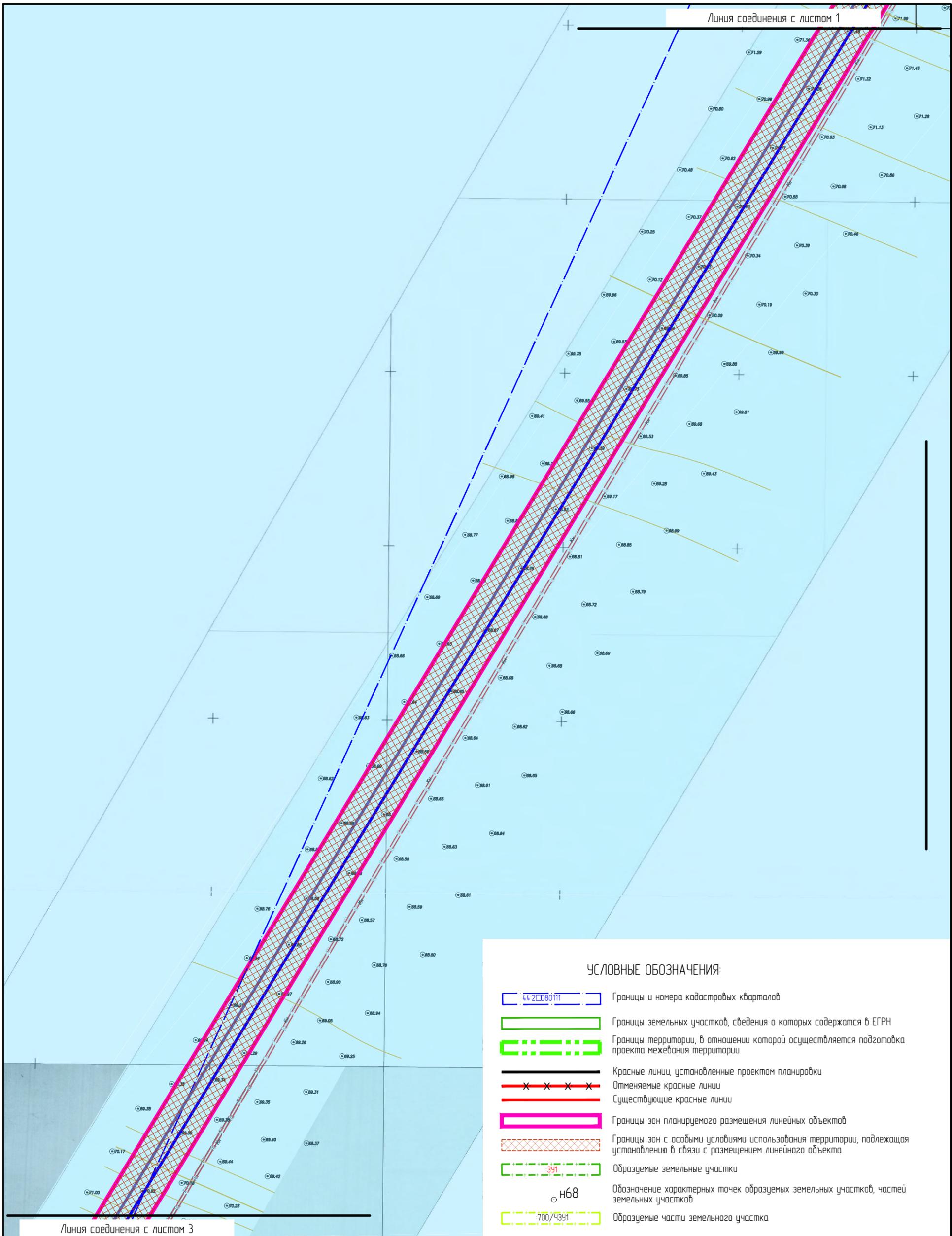
Линия соединения с листом 2

- Самотечная канализация Ш250
- Самотечная канализация Ш400
- Напорная канализация Ш225
- Напорная канализация Ш450
- Напорная канализация Ш900
- Дюкер Ш1000
- Камера
- Демонтируемые сети

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 44-2080111 Границы и номера кадастровых кварталов
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Красные линии, установленные проектом планировки
- Отменяемые красные линии
- Существующие красные линии
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
- 341 Образующие земельные участки
- H68 Обозначение характерных точек образуемых земельных участков, частей земельных участков
- 700/4391 Образующие части земельного участка

						ППТ			Раздел 2		
						Проект планировки территории, предусматривающий реконструкцию линейного объекта местного значения «Канализационный дюкер через реку Волга в районе улицы Комсомольской – улицы Московской»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Туна								пп	2	
ГИП	Иванов										
ГАП	Пехтерева										
Н.контр.	Вагина					Чертеж межевания территории. М 1:1000. Лист 1			ООО "Перспектива" СРО П-021-28082009		



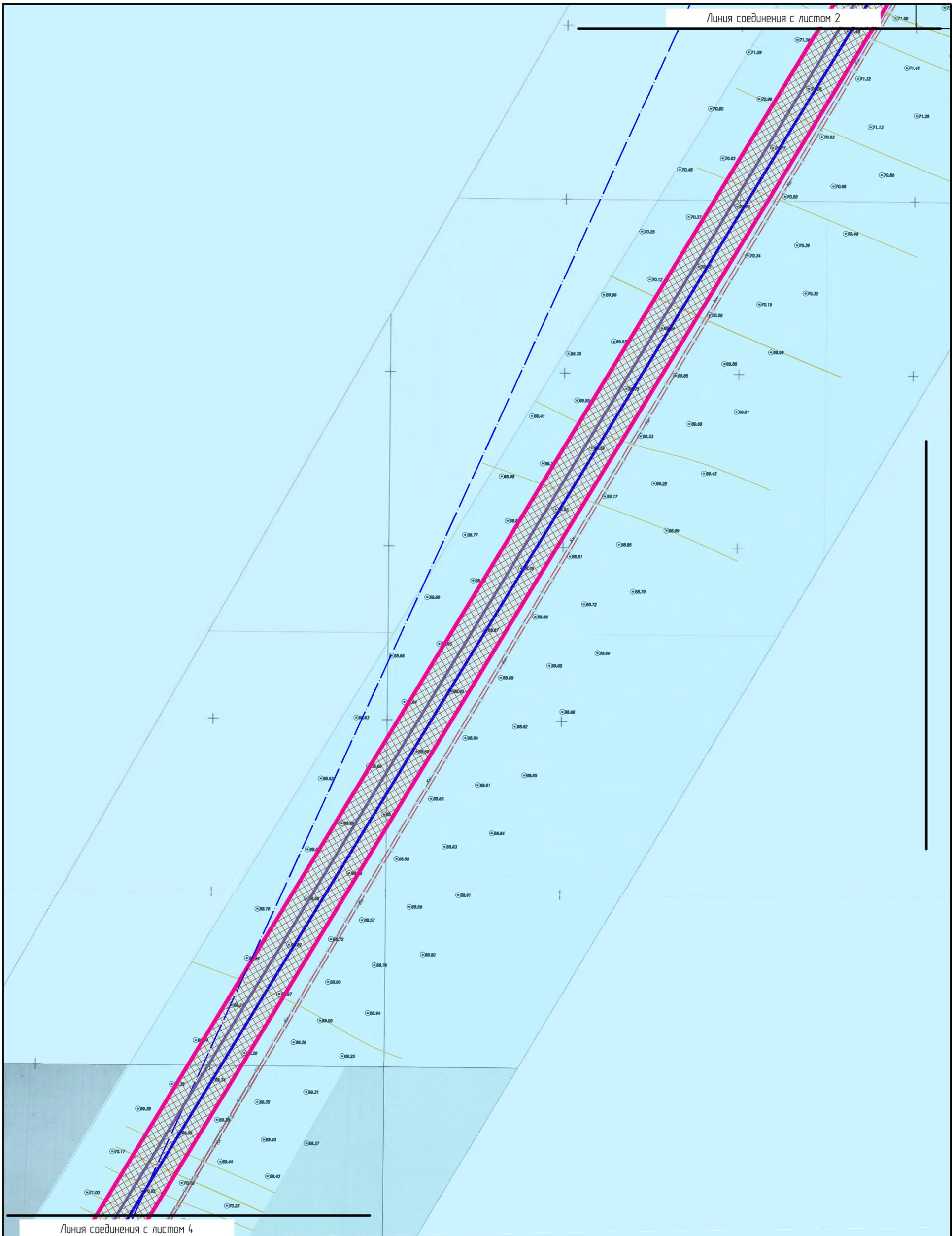
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы и номера кадастровых кварталов
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Красные линии, установленные проектом планировки
- Отменяемые красные линии
- Существующие красные линии
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
- Образующие земельные участки
- Обозначение характерных точек образующих земельных участков, частей земельных участков
- Образующие части земельного участка

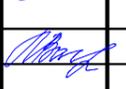
- Самотечная канализация Ш250
- Самотечная канализация Ш400
- Напорная канализация Ш225
- Напорная канализация Ш450
- Напорная канализация Ш900
- Дюкер Ш1000
- Камера
- Демонтируемые сети

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Туна				
ГИП	Иванов				
ГАП	Пехтерева				
Н.кнтрль	Вагина				

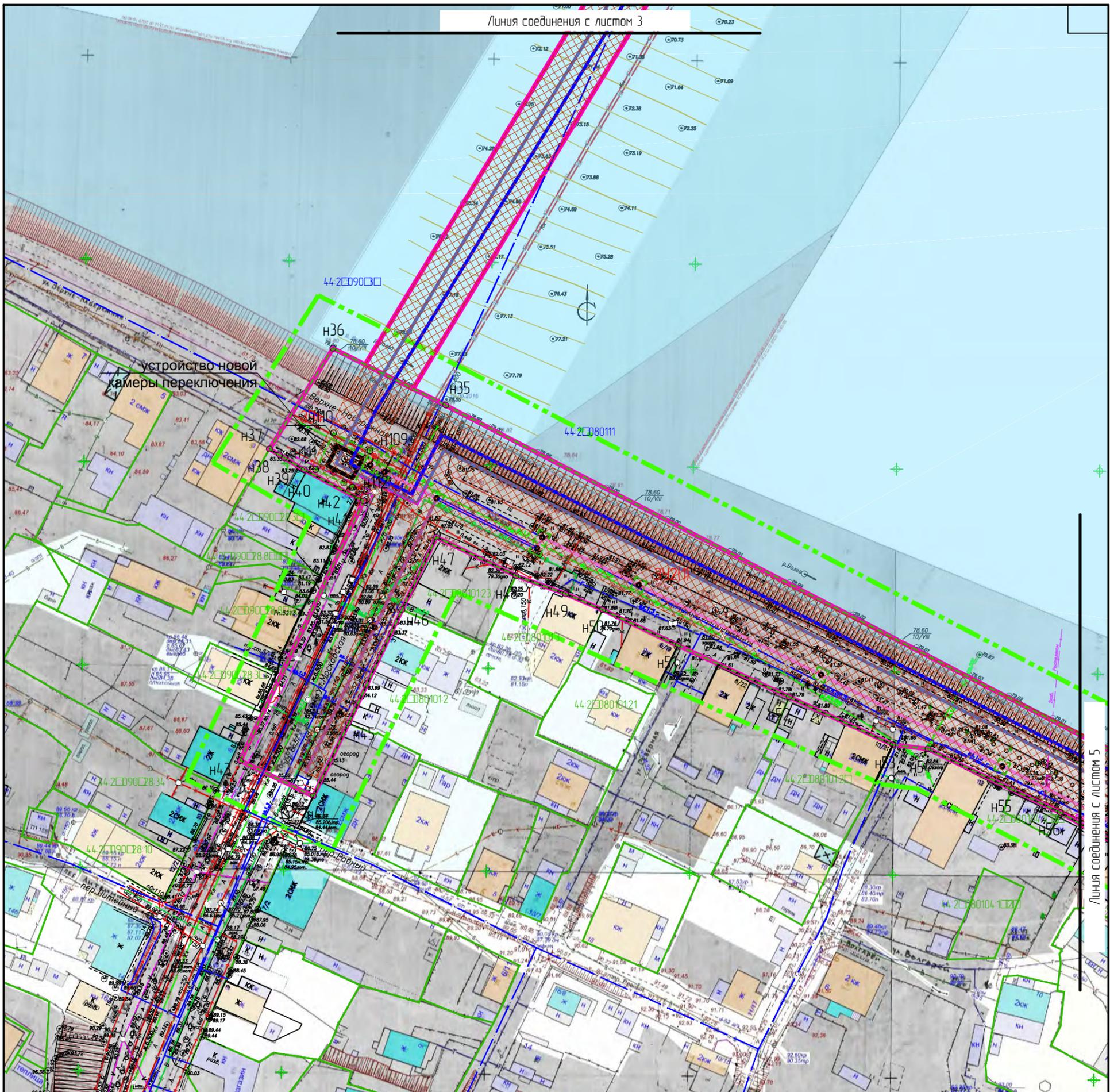
Раздел 2		
Проект планировки территории, предусматривающий реконструкцию линейного объекта местного значения «Канализационный дюкер через реку Волга в районе улицы Камсомольской – улицы Московской»		
Основная часть проекта межевания территории	Стадия пп	Лист 2
Чертеж межевания территории. М 1:1000. Лист 2.		ООО "Перспектива" СРО П-021-28082009



- Самотечная канализация Ш250
- Самотечная канализация Ш400
- Напорная канализация Ш225
- Напорная канализация Ш450
- Напорная канализация Ш900
- Дюкер Ш1000
- Камера
- КН Демонтируемые сети

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Туна				
ГИП	Иванов				
ГАП	Пехтерева				
Н.кнтрль	Вагина				

Раздел 2		
Проект планировки территории, предусматривающий реконструкцию линейного объекта местного значения «Канализационный дюкер через реку Волга в районе улицы Камсомольской – улицы Московской»		
Основная часть проекта межевания территории	Стадия пп	Лист 2
Чертеж межевания территории. М 1:1000. Лист 3.	ООО "Перспектива" СРО П-021-28082009	



устройство новой
камеры переключения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 44-2080111 Границы и номера кадастровых кварталов
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Красные линии, установленные проектом планировки
- Отменяемые красные линии
- Существующие красные линии
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
- Образующие земельные участки
- 391
- 700/4391
- H68 Обозначение характерных точек образующих земельных участков, частей земельных участков

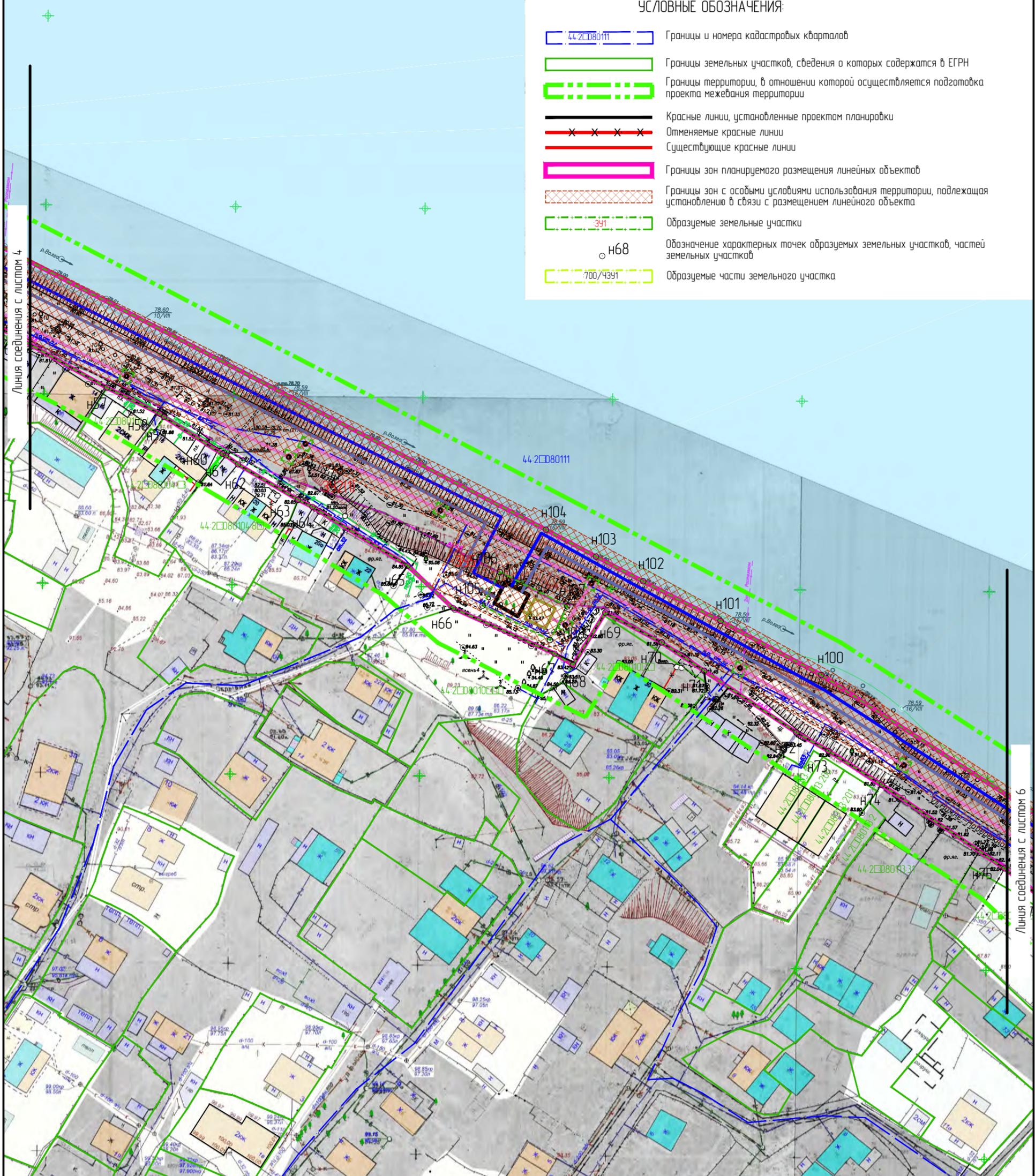
- Самотечная канализация Ш250
- Самотечная канализация Ш400
- Напорная канализация Ш225
- Напорная канализация Ш450
- Напорная канализация Ш900
- Дюкер Ш1000
- Камера
- Демонтируемые сети

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Туна			<i>[Signature]</i>	
ГИП	Иванов			<i>[Signature]</i>	
ГАП	Пехтерева			<i>[Signature]</i>	
Н.кнтрль	Вагина			<i>[Signature]</i>	

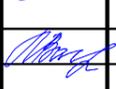
Раздел 2			
Проект планировки территории, предусматривающий реконструкцию линейного объекта местного значения «Канализационный дюкер через реку Волга в районе улицы Камсомольской – улицы Московской»			
Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	пп	2	
Чертеж межевания территории. М 1:1000. Лист 4.	ООО "Перспектива" СРО П-021-28082009		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 44.2080111 Границы и номера кадастровых кварталов
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Красные линии, установленные проектом планировки
- Отменяемые красные линии
- Существующие красные линии
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
- 391 Образуемые земельные участки
- 700/4391 Образуемые части земельного участка
- Н68 Обозначение характерных точек образуемых земельных участков, частей земельных участков



- Самотечная канализация Ш250
- Самотечная канализация Ш400
- Напорная канализация Ш225
- Напорная канализация Ш450
- Напорная канализация Ш900
- Дюкер Ш1000
- Камера
- Демонтируемые сети

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Туна				
ГИП	Иванов				
ГАП	Пехтерева				
Н.кнтрль	Вагина				

Раздел 2			
Проект планировки территории, предусматривающий реконструкцию линейного объекта местного значения «Канализационный дюкер через реку Волга в районе улицы Камсомольской – улицы Московской»			
Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	пп	2	
Чертеж межевания территории. М 1:1000. Лист 5.		ООО "Перспектива" СРО П-021-28082009	



Линия соединения с листом 5

Линия соединения с листом 7

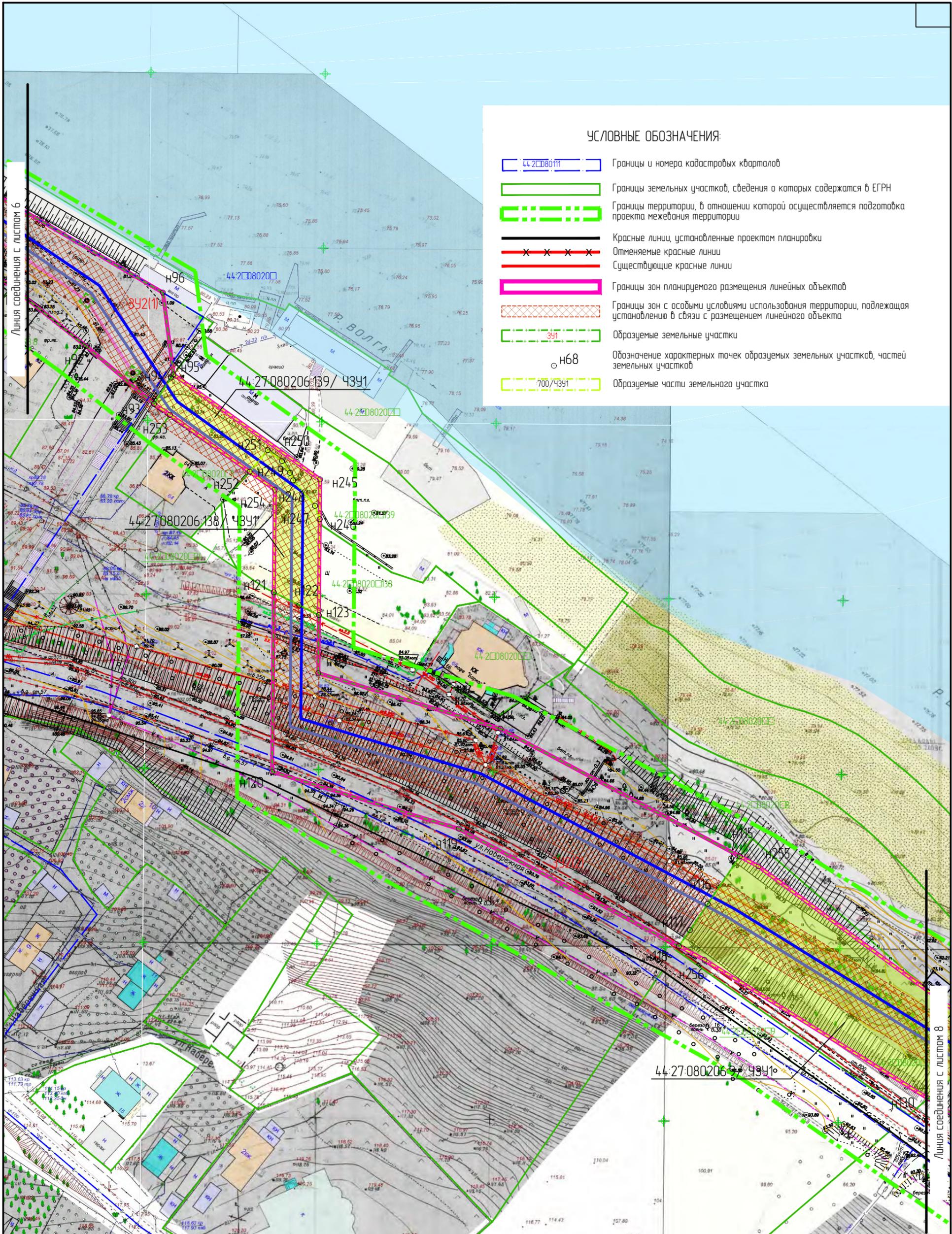
- Самотечная канализация Ш250
- Самотечная канализация Ш400
- Напорная канализация Ш225
- Напорная канализация Ш450
- Напорная канализация Ш900
- Дюкер Ш1000
- Камера
- КН Демонтируемые сети

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Туна			<i>[Signature]</i>	
ГИП	Иванов			<i>[Signature]</i>	
ГАП	Пехтерева			<i>[Signature]</i>	
Нконтроль	Вагина			<i>[Signature]</i>	

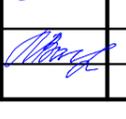
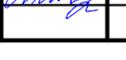
Раздел 2			
Проект планировки территории, предусматривающий реконструкцию линейного объекта местного значения «Канализационный дюкер через реку Волга в районе улицы Камсомольской – улицы Московской»			
Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	пп	2	
Чертеж межевания территории. М 1:1000. Лист 6.		ООО "Перспектива" СРО П-021-28082009	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 44-20-080111 Границы и номера кадастровых кварталов
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Красные линии, установленные проектом планировки
- Отменяемые красные линии
- Существующие красные линии
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
- 391 Образующие земельные участки
- Н68 Обозначение характерных точек образующих земельных участков, частей земельных участков
- 700/4391 Образующие части земельного участка



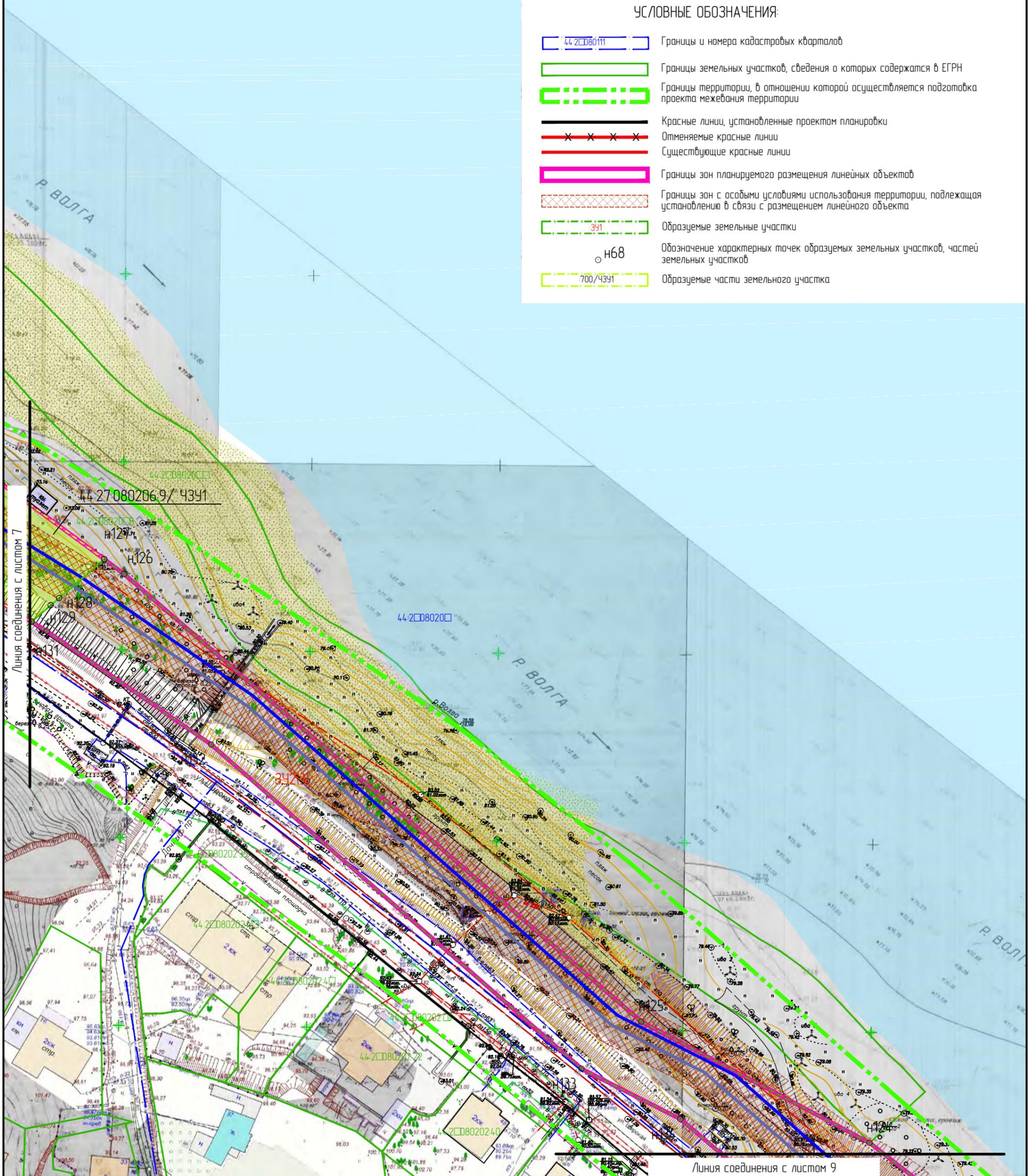
- Самотечная канализация Ш250
- Самотечная канализация Ш400
- Напорная канализация Ш225
- Напорная канализация Ш450
- Напорная канализация Ш900
- Дюкер Ш1000
- Камера
- Демонтируемые сети

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Туна				
ГИП	Иванов				
ГАП	Пехтерева				
Нконтроль	Вагина				

Раздел 2			
Проект планировки территории, предусматривающий реконструкцию линейного объекта местного значения «Канализационный дюкер через реку Волга в районе улицы Камсомольской – улицы Московской»			
Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	пп	2	
Чертеж межевания территории. М 1:1000. Лист 7		ООО "Перспектива" СРО П-021-28082009	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

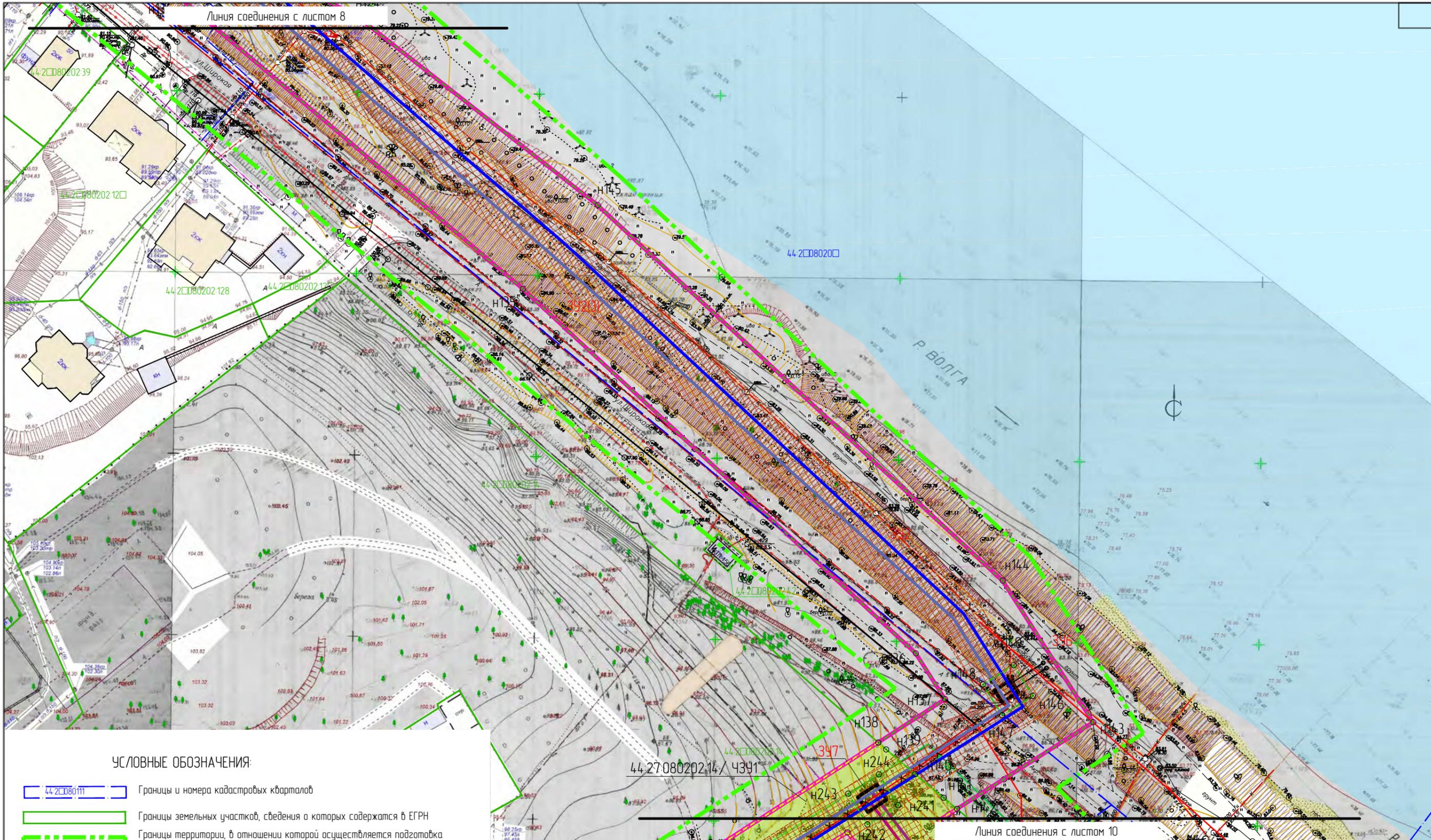
- 44-21080111 Границы и номера кадастровых кварталов
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Красные линии, установленные проектом планировки
- Отменяемые красные линии
- Существующие красные линии
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
- 391 Образующие земельные участки
- Н68 Обозначение характерных точек образующих земельных участков, частей земельных участков
- 700/4391 Образующие части земельного участка



- Самотечная канализация Ш250
- Самотечная канализация Ш400
- Напорная канализация Ш225
- Напорная канализация Ш450
- Напорная канализация Ш900
- Дюкер Ш1000
- Камера
- КН Демонтируемые сети

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Туна				
ГИП	Иванов				
ГАП	Пехтерева				
Н.кнтрль	Вагина				

Раздел 2			
Проект планировки территории, предусматривающий реконструкцию линейного объекта местного значения «Канализационный дюкер через реку Волга в районе улицы Камсомальской – улицы Московской»			
Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	пп	2	
Чертеж межевания территории. М 1:1000. Лист 8.		ООО "Перспектива" СРО П-021-28082009	

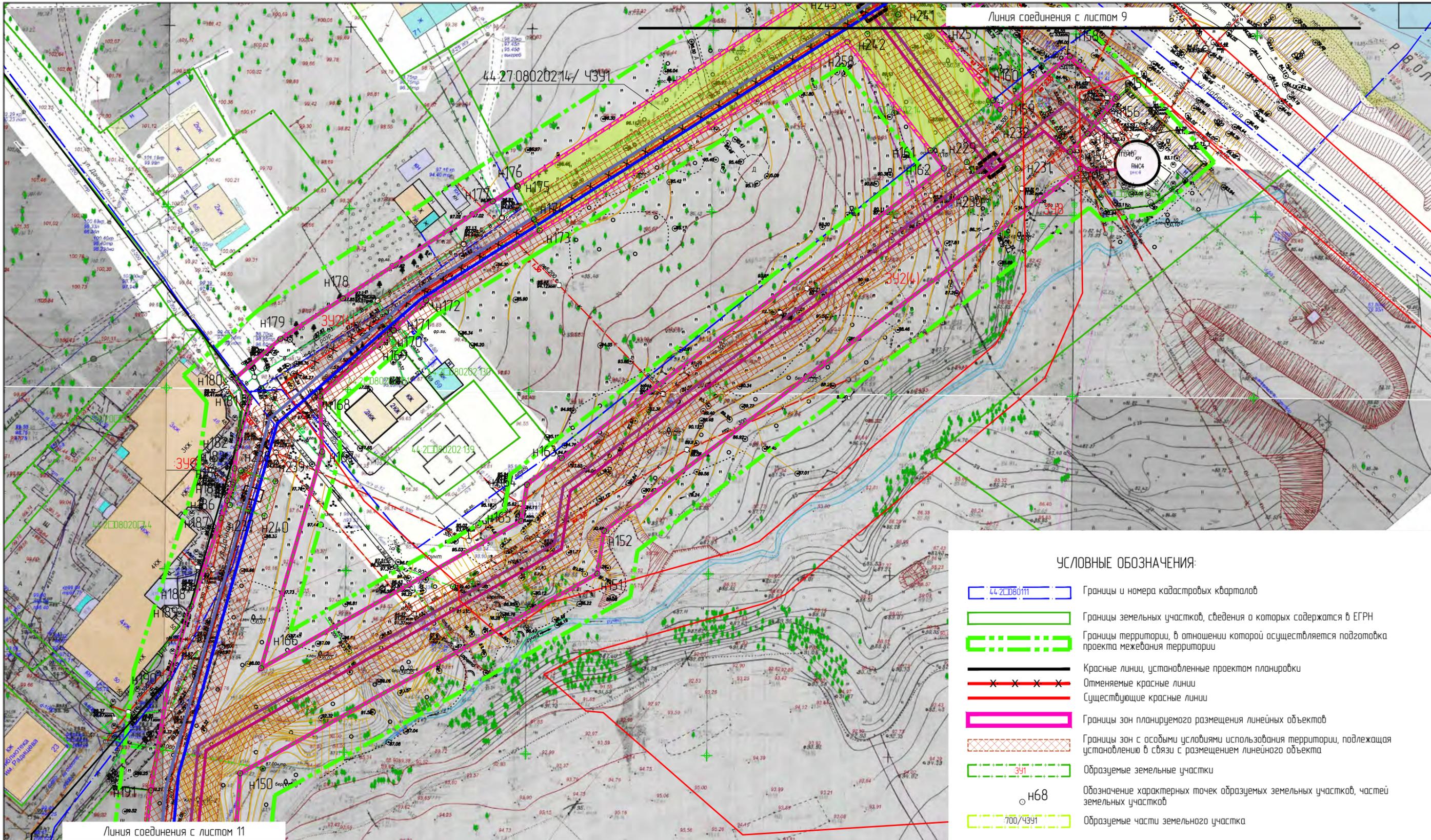


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 44-2080111 Границы и номера кадастровых кварталов
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Красные линии, установленные проектом планировки
- Отменяемые красные линии
- Существующие красные линии
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
- 391 Образующие земельные участки
- 700/4391 Образующие части земельного участка
- Н68 Обозначение характерных точек образуемых земельных участков, частей земельных участков

- Самотечная канализация Ш250
- Самотечная канализация Ш400
- Напорная канализация Ш225
- Напорная канализация Ш450
- Напорная канализация Ш900
- Дюкер Ш1000
- Камера
- Демонтируемые сети

						Раздел 2					
						Проект планировки территории, предусматривающий реконструкцию линейного объекта местного значения «Канализационный дюкер через реку Волга в районе улицы Комсомольской – улицы Московской»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов		
Разработал	Туна						пп	2			
ГИП	Иванов										
ГАП	Пехтерева										
Н.контр.	Вагина					Чертеж межевания территории. М 1:1000. Лист 9.		ООО "Перспектива" СРО П-021-28082009			



Линия соединения с листом 9

44-27-080202-14/ 4391

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

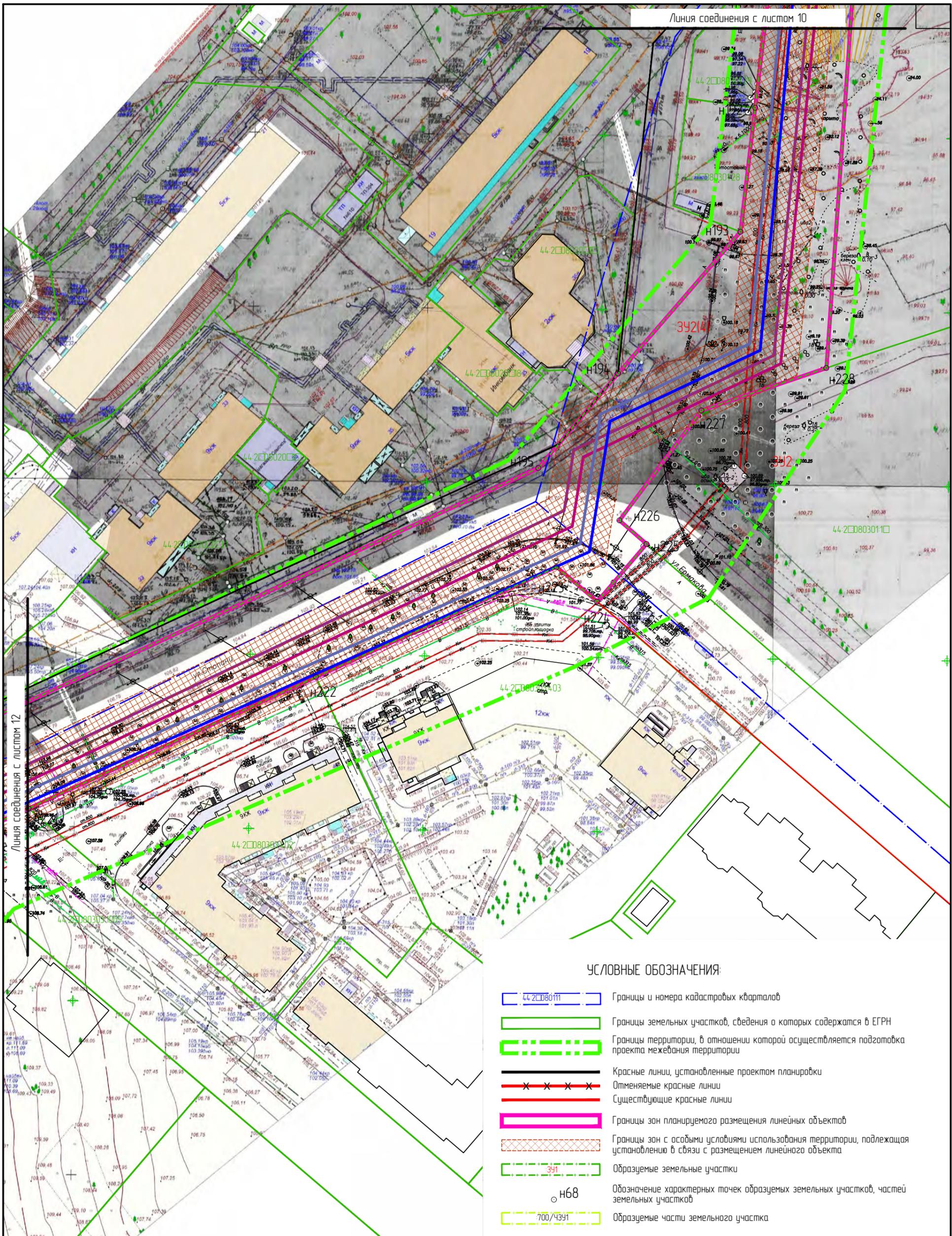
- 44-27-080111 Границы и номера кадастровых кварталов
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Красные линии, установленные проектом планировки
- Отменяемые красные линии
- Существующие красные линии
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
- 391 Образуемые земельные участки
- 700/4391 Обозначение характерных точек образуемых земельных участков, частей земельных участков
- 700/4391 Образуемые части земельного участка

Линия соединения с листом 11

- Самотечная канализация Ш250
- Самотечная канализация Ш400
- Напорная канализация Ш225
- Напорная канализация Ш450
- Напорная канализация Ш900
- Дюкер Ш1000
- Камера
- КН Демонтируемые сети

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Туна				
ГИП	Иванов				
ГАП	Пехтерева				
Н.контроль	Вагина				

Раздел 2		
Проект планировки территории, предусматривающий реконструкцию линейного объекта местного значения «Канализационный дюкер через реку Волга в районе улицы Комсомольской – улицы Московской»		
Основная часть проекта межевания территории	Стадия пп	Лист 2
Чертеж межевания территории. М 1:1000. Лист 10.		ООО "Перспектива" СРО П-021-28082009



Линия соединения с листом 12

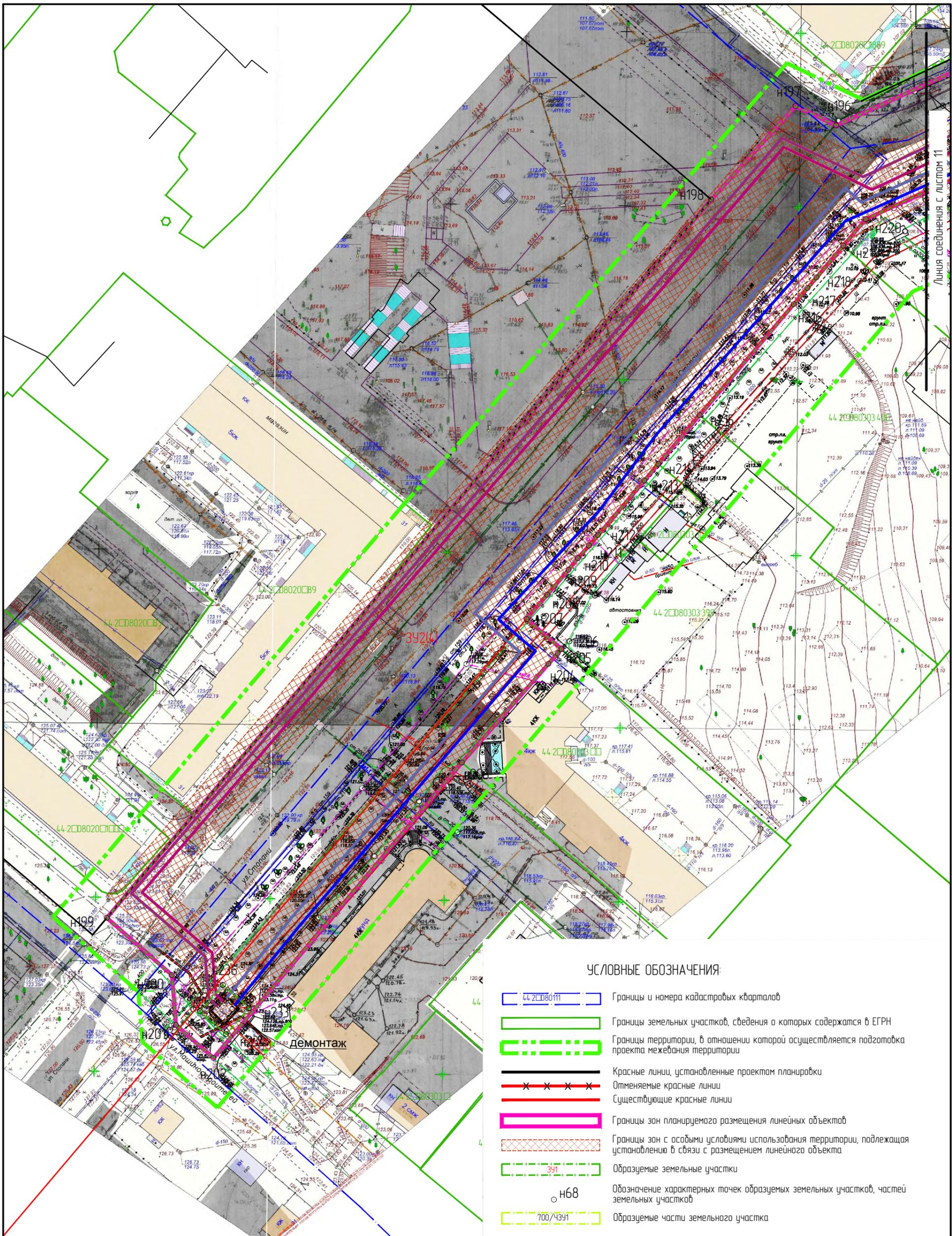
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 44-2080111 Границы и номера кадастровых кварталов
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Красные линии, установленные проектом планировки
- Отменяемые красные линии
- Существующие красные линии
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
- 391 Образуемые земельные участки
- 700/4391 Образуемые части земельного участка
- H68 Обозначение характерных точек образуемых земельных участков, частей земельных участков

- Самотечная канализация Ш250
- Самотечная канализация Ш400
- Напорная канализация Ш225
- Напорная канализация Ш450
- Напорная канализация Ш900
- Дюкер Ш1000
- Камера
- КН Демонтируемые сети

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Туна				
ГИП	Иванов				
ГАП	Пехтерева				
Нконтроль	Вагина				

Раздел 2		
Проект планировки территории, предусматривающий реконструкцию линейного объекта местного значения «Канализационный дюкер через реку Волга в районе улицы Камсомольской – улицы Московской»		
Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист
	пп	2
Чертеж межевания территории. М 1:1000. Лист 11.	ООО "Перспектива" СРО П-021-28082009	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 44-2080111 Границы и номера кадастровых кварталов
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Красные линии, установленные проектом планировки
- Отменяемые красные линии
- Существующие красные линии
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
- 391 Образуемые земельные участки
- н68 Обозначение характерных точек образуемых земельных участков, частей земельных участков
- 700/4391 Образуемые части земельного участка

- Самотечная канализация Ш250
- Самотечная канализация Ш400
- Напорная канализация Ш225
- Напорная канализация Ш450
- Напорная канализация Ш900
- Дюкер Ш1000
- Камера
- КН Демонтируемые сети

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Туна				
ГИП	Иванов				
ГАП	Пехтерева				
Н.кнтрль	Вагина				

Раздел 2			
Проект планировки территории, предусматривающий реконструкцию линейного объекта местного значения «Канализационный дюкер через реку Волга в районе улицы Камсомольской – улицы Московской»			
Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	пп	2	
Чертеж межевания территории. М 1:1000. Лист 12.		ООО "Перспектива" СРО П-021-28082009	

Ведомость чертежей

Лист	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечание
ПП-1	Ведомость чертежей	
ПП-2	Границы существующих земельных участков. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000.	



						Раздел 3			
						Проект планировки территории, предусматривающий реконструкцию линейного объекта местного значения «Канализационный дюкер через реку Волга в районе улицы Комсомольской – улицы Московской»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Туна					Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Иванов						ПП	1	
ГАП	Пехтерева					Ведомость чертежей	ООО "Перспектива" СРО П-021-28082009		
Н.контроль	Вагина								

Согласовано

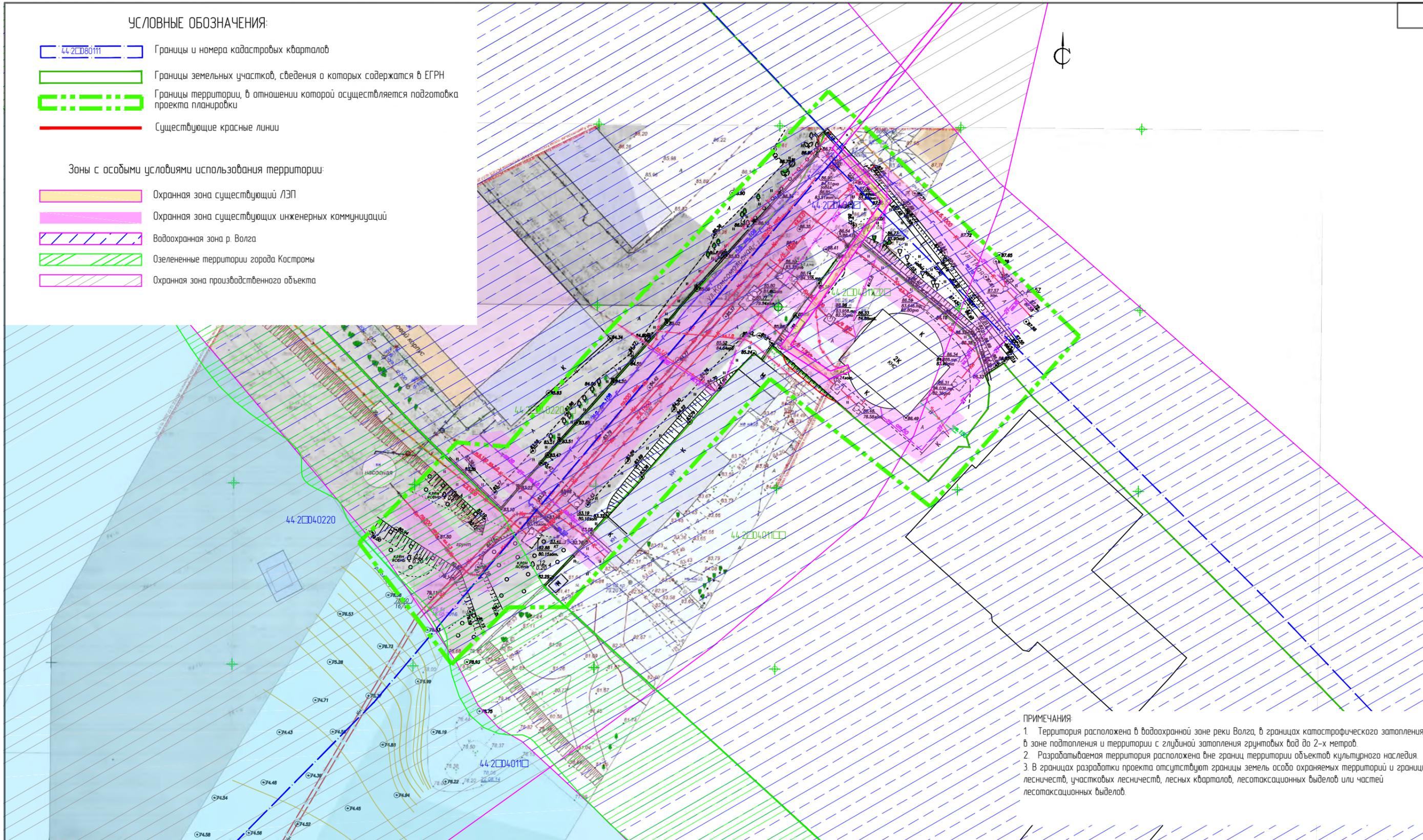
Взамен инв. N°	
Подпись и дата	
Инв. N° подл.	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 44-2080111 Границы и номера кадастровых кварталов
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Существующие красные линии

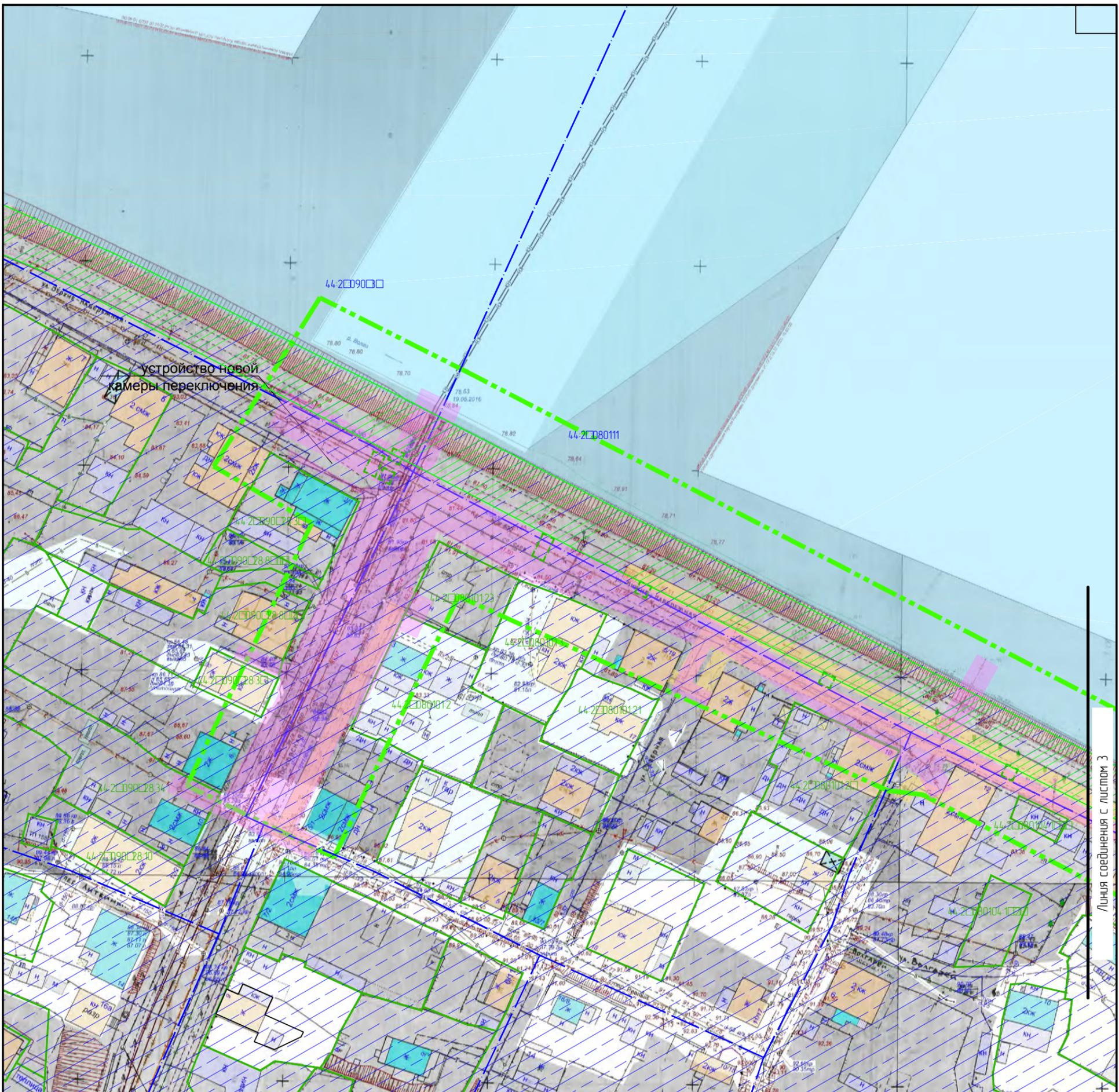
Зоны с особыми условиями использования территории:

- Охранная зона существующий ЛЭП
- Охранная зона существующих инженерных коммуникаций
- Водоохранная зона р. Волга
- Озелененные территории города Кострома
- Охранная зона производственного объекта



- ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Территория расположена в водоохранной зоне реки Волга, в границах катастрофического затопления, в зоне подтопления и территории с глубиной затопления грунтовых вод до 2-х метров.
 2. Разрабатываемая территория расположена вне границ территории объектов культурного наследия.
 3. В границах разработки проекта отсутствуют границы земель особо охраняемых территорий и границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

						ПМТ	Раздел 3				
						Проект планировки территории, предусматривающий реконструкцию линейного объекта местного значения «Канализационный дюкер через реку Волга в районе улицы Комсомольской – улицы Московской»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Туна								ПП	2	
ГИП	Иванов										
ГАП	Пехтерева					Границы существующих земельных участков. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000. Лист 1			ООО "Перспектива" СРО П-021-28082009		
Н.контр.	Вагина										



устройство новой
камеры переключения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 44-2080111 Границы и номера кадастровых кварталов
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Существующие красные линии

Зоны с особыми условиями использования территории:

- Охранная зона существующий ЛЭП
- Охранная зона существующих инженерных коммуникаций
- Водоохранная зона р. Волга
- Озелененные территории города Кострома
- Охранная зона производственного объекта



ПРИМЕЧАНИЯ:
 1. Территория расположена в водоохранной зоне реки Волга, в границах катастрофического затопления, в зоне подтопления и территории с глубиной затопления грунтовых вод до 2-х метров.
 2. Разрабатываемая территория расположена вне границ территории объектов культурного наследия.
 3. В границах разработки проекта отсутствуют границы земель особо охраняемых территорий и границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Линия соединения с листом 3

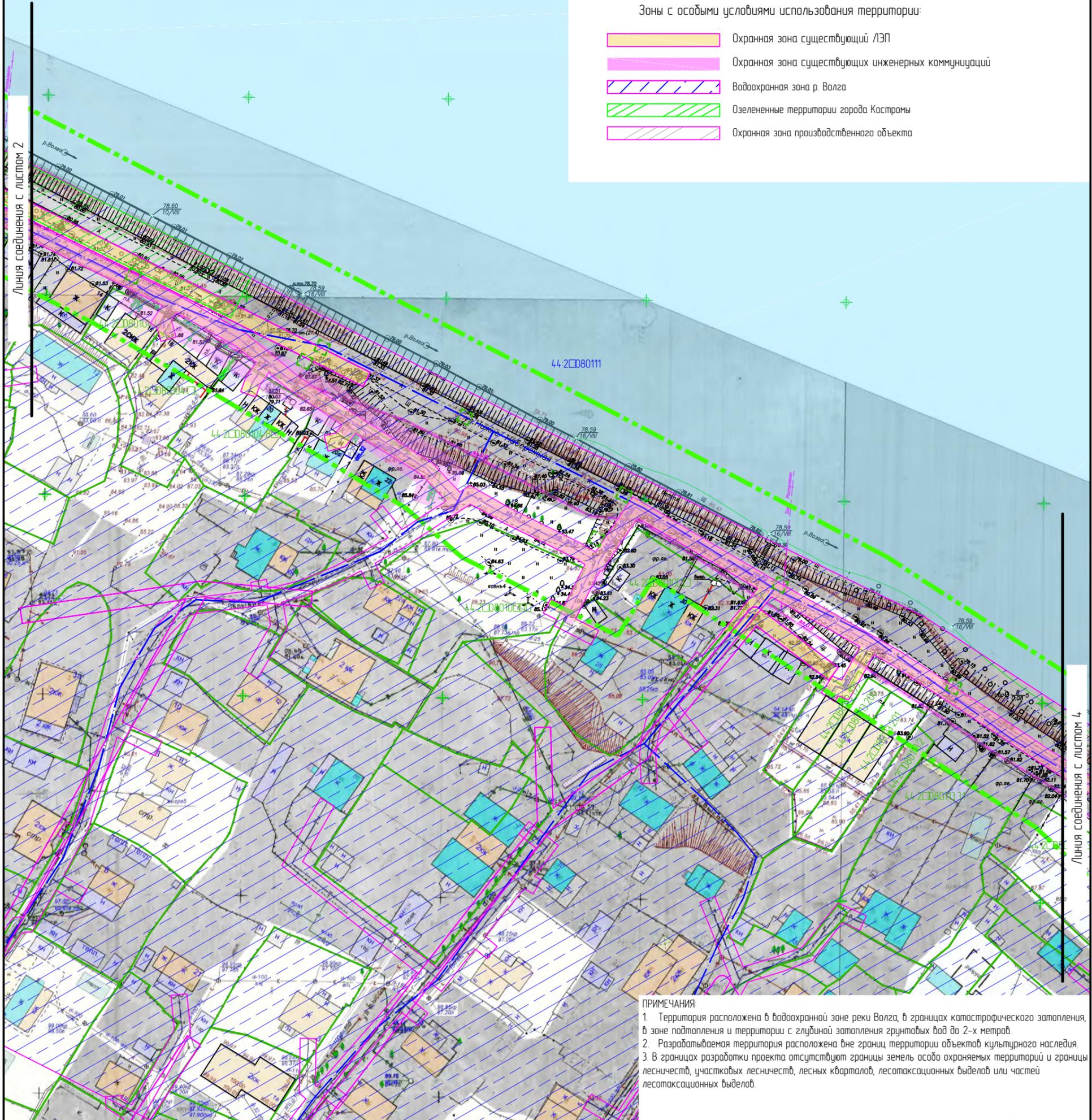
						ПМТ	Раздел 3		
						Проект планировки территории, предусматривающий реконструкцию линейного объекта местного значения «Канализационный дюкер через реку Волга в районе улицы Комсомольской – улицы Московской»			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Туна			<i>[Signature]</i>			пп	2	
ГИП	Иванов			<i>[Signature]</i>					
ГАП	Пехтерева			<i>[Signature]</i>					
Н.контроль	Вагина			<i>[Signature]</i>		Границы существующих земельных участков. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000. Лист 2	ООО "Перспектива" СРО П-021-28082009		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

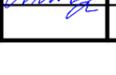
-  Границы и номера кадастровых кварталов
-  Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Существующие красные линии

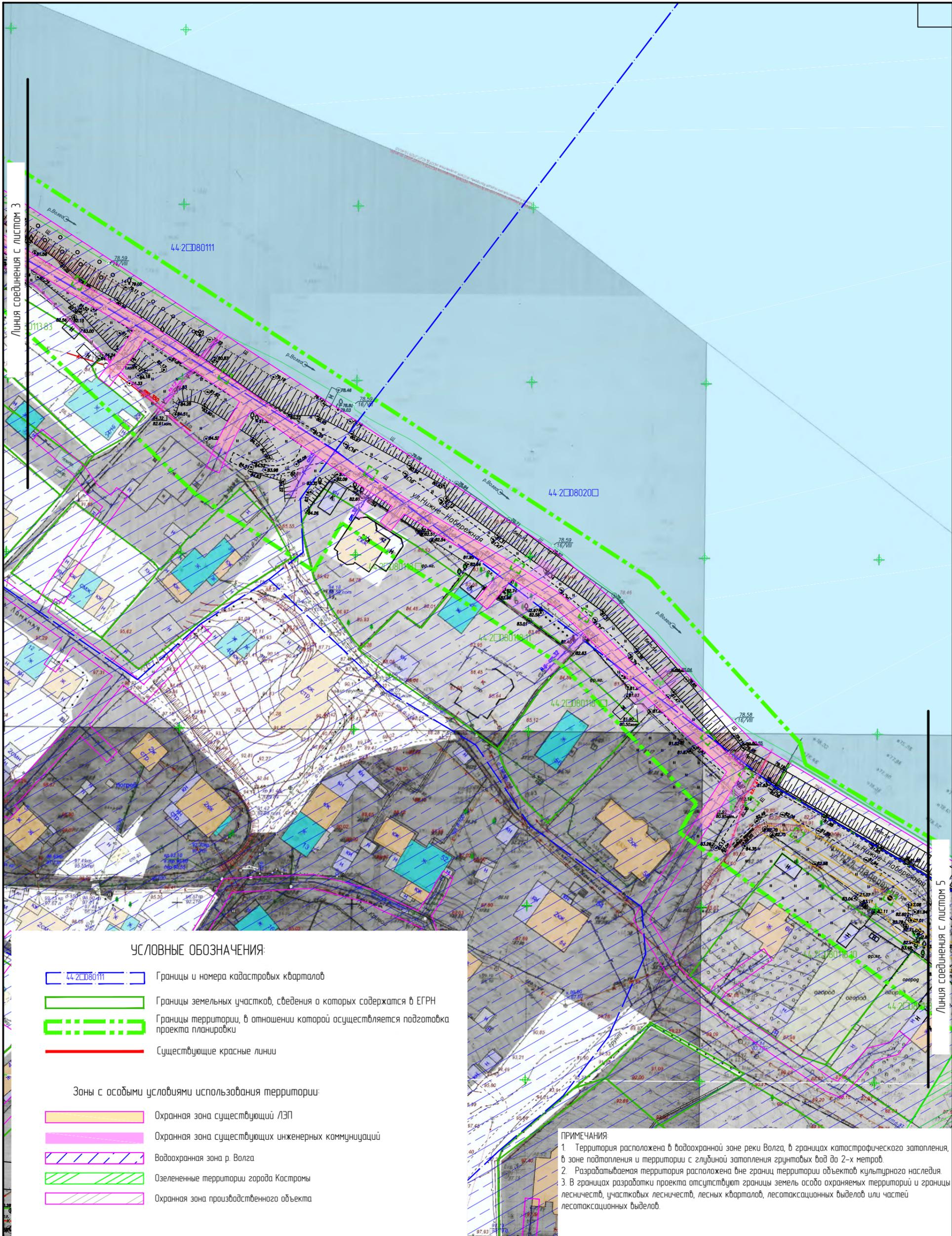
Зоны с особыми условиями использования территории:

-  Охранная зона существующей ЛЭП
-  Охранная зона существующих инженерных коммуникаций
-  Водоохранная зона р. Волга
-  Озелененные территории города Костромы
-  Охранная зона производственного объекта



ПРИМЕЧАНИЯ:
 1. Территория расположена в водоохранной зоне реки Волга, в границах катастрофического затопления, в зоне подтопления и территории с глубиной затопления грунтовых вод до 2-х метров.
 2. Разрабатываемая территория расположена вне границ территории объектов культурного наследия.
 3. В границах разработки проекта отсутствуют границы земель особо охраняемых территорий и границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

						ПМТ	Раздел 3				
						Проект планировки территории, предусматривающий реконструкцию линейного объекта местного значения «Канализационный дюкер через реку Волга в районе улицы Камсомольской – улицы Московской»					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Туна								пп	2	
ГИП	Иванов										
ГАП	Пехтерева					000 "Перспектива" СРО П-021-28082009					
Нкнтроль	Вагина										



						ПМТ			Раздел 3		
						Проект планировки территории, предусматривающий реконструкцию линейного объекта местного значения «Канализационный дюкер через реку Волга в районе улицы Камсомальской – улицы Московской»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Туна								пп	2	
ГИП	Иванов										
ГАП	Пехтерева					Границы существующих земельных участков. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000. Лист 4.			ООО "Перспектива" СРО П-021-28082009		
Н.контроль	Вагина										

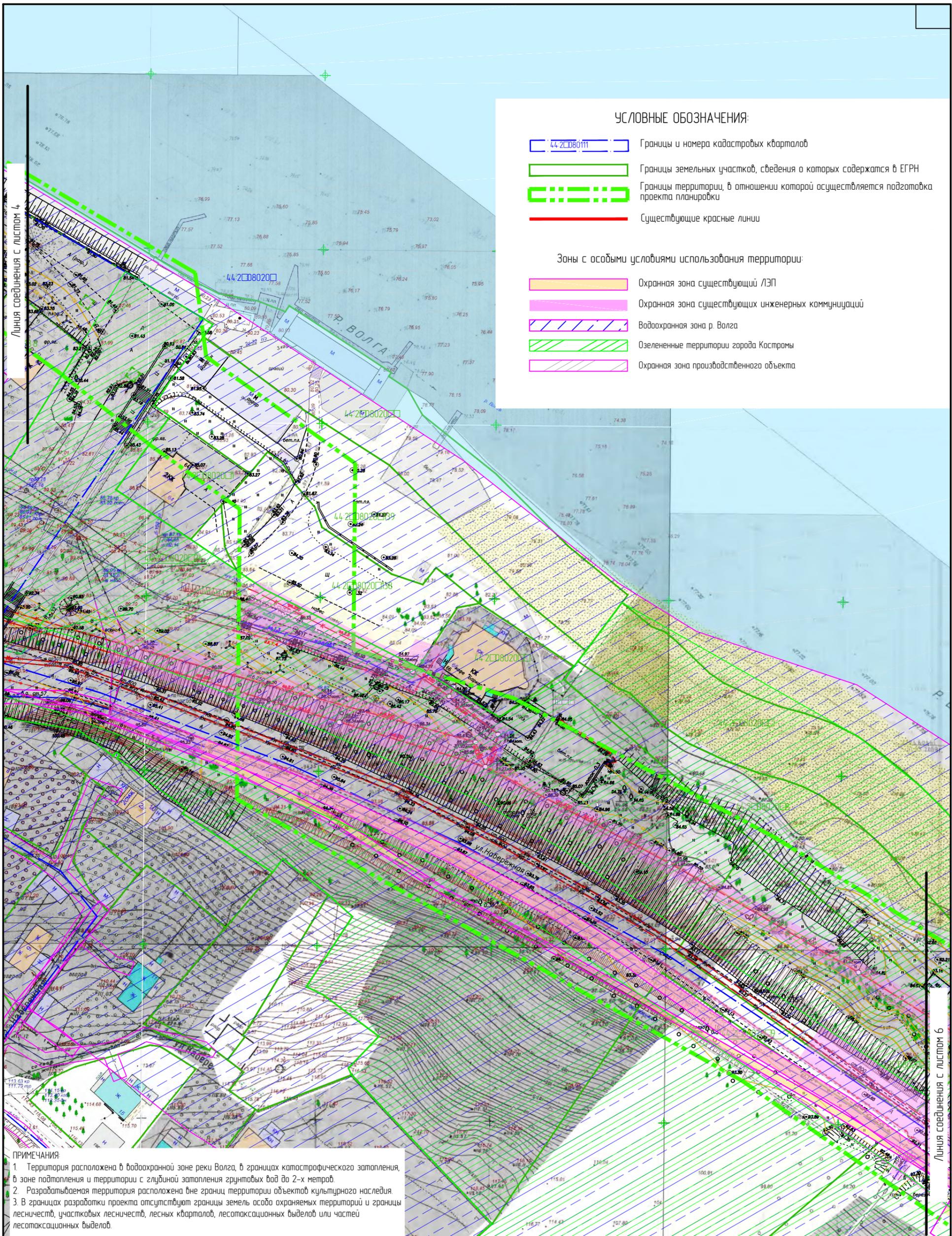
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  44-20802011 Границы и номера кадастровых кварталов
-  Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Существующие красные линии

Зоны с особыми условиями использования территории:

-  Охранная зона существующей ЛЭП
-  Охранная зона существующих инженерных коммуникаций
-  Водоохранная зона р. Волга
-  Озелененные территории города Кострома
-  Охранная зона производственного объекта

Линия соединения с листом 4



Линия соединения с листом 6

ПРИМЕЧАНИЯ:
 1. Территория расположена в водоохранной зоне реки Волга, в границах катастрофического затопления, в зоне подтопления и территории с глубиной затопления грунтовых вод до 2-х метров.
 2. Разрабатываемая территория расположена вне границ территории объектов культурного наследия.
 3. В границах разработки проекта отсутствуют границы земель особо охраняемых территорий и границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

					ПМТ	Раздел 3			
					Проект планировки территории, предусматривающий реконструкцию линейного объекта местного значения «Канализационный дюкер через реку Волга в районе улицы Камсамольской – улицы Московской»				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Туна						пп	2	
ГИП	Иванов								
ГАП	Пехтерева								
Нкнтрль	Вагина					Границы существующих земельных участков. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000. Лист 5	ООО "Перспектива" СРО П-021-28082009		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

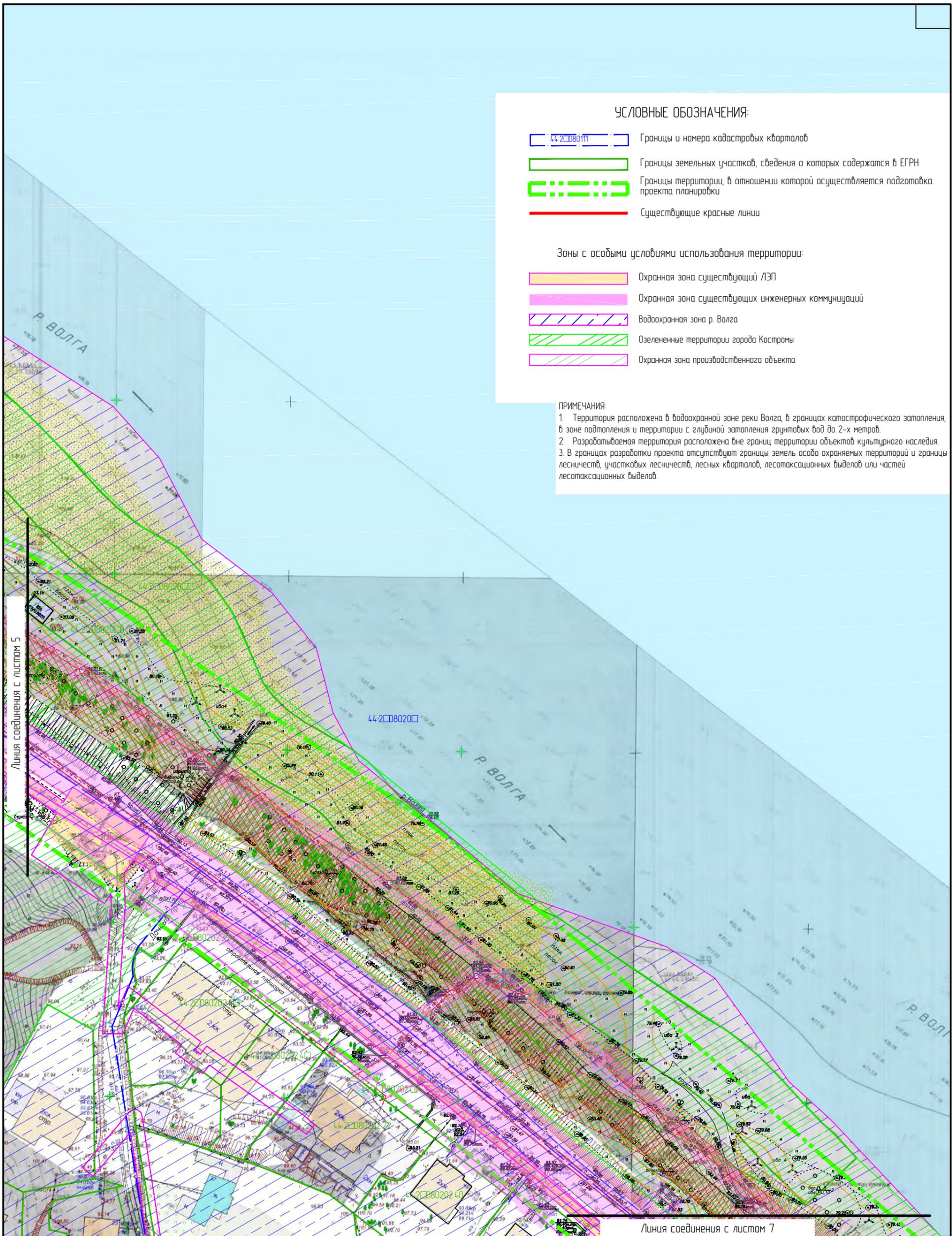
-  Границы и номера кадастровых кварталов
-  Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Существующие красные линии

Зоны с особыми условиями использования территории:

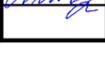
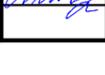
-  Охранная зона существующий ЛЭП
-  Охранная зона существующих инженерных коммуникаций
-  Водоохранная зона р. Волга
-  Озелененные территории города Кострома
-  Охранная зона производственного объекта

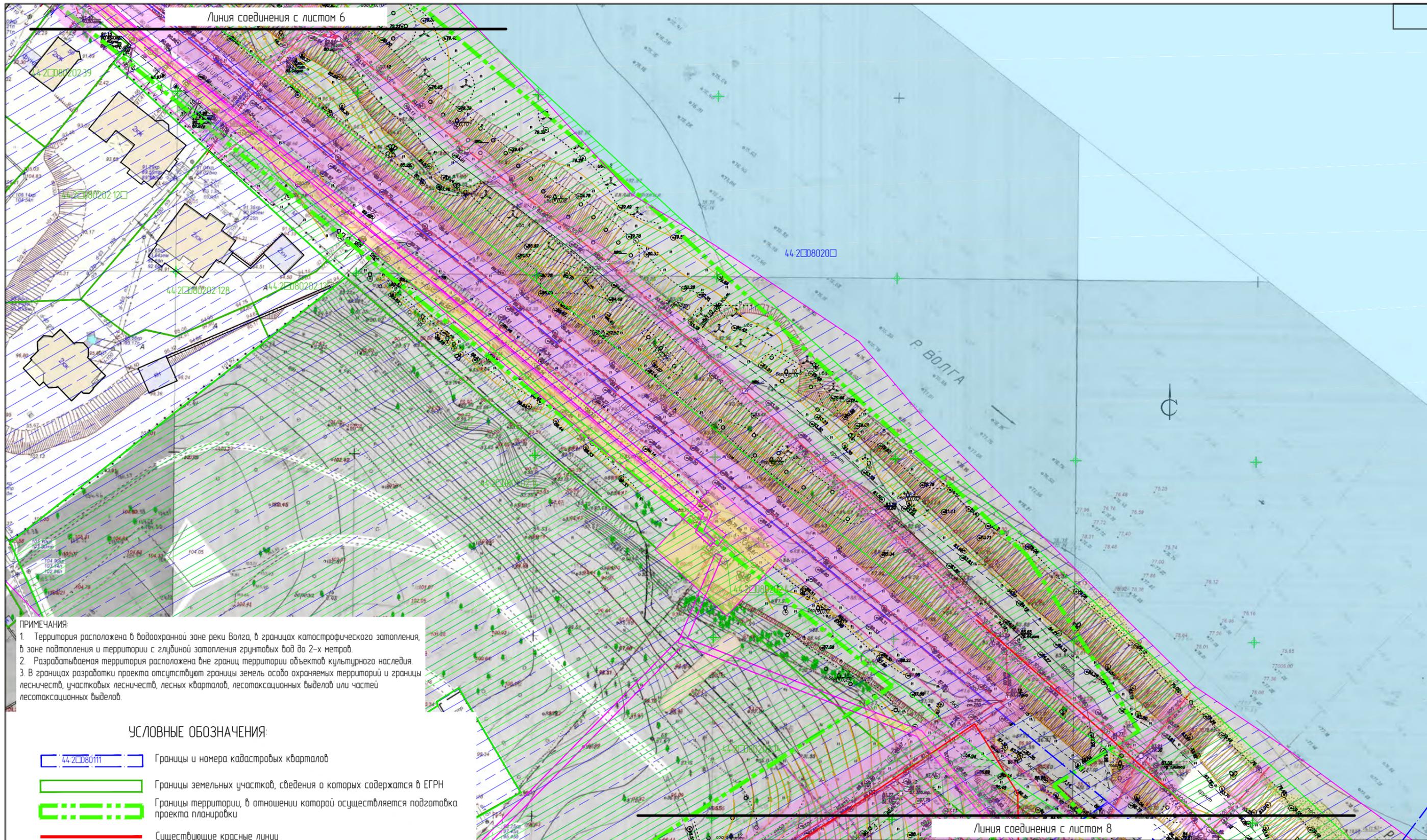
ПРИМЕЧАНИЯ

1. Территория расположена в водоохранной зоне реки Волга, в границах катастрофического затопления, в зоне подтопления и территории с глубиной затопления грунтовых вод до 2-х метров
2. Разрабатываемая территория расположена вне границ территории объектов культурного наследия.
3. В границах разработки проекта отсутствуют границы земель особо охраняемых территорий и границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.



Линия соединения с листом 7

						ПМТ			Раздел 3		
						Проект планировки территории, предусматривающий реконструкцию линейного объекта местного значения «Канализационный дюкер через реку Волга в районе улицы Камсамольской – улицы Московской»					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Туна								пп	2	
ГИП	Иванов										
ГАП	Пехтерева					Границы существующих земельных участков. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000. Лист 6.			ООО "Перспектива" СРО П-021-28082009		
Нкнтрль	Вагина										



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Территория расположена в водоохранной зоне реки Волга, в границах катастрофического затопления, в зоне подтопления и территории с глубиной затопления грунтовыми водами до 2-х метров.
2. Разрабатываемая территория расположена вне границ территории объектов культурного наследия.
3. В границах разработки проекта отсутствуют границы земель особо охраняемых территорий и границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

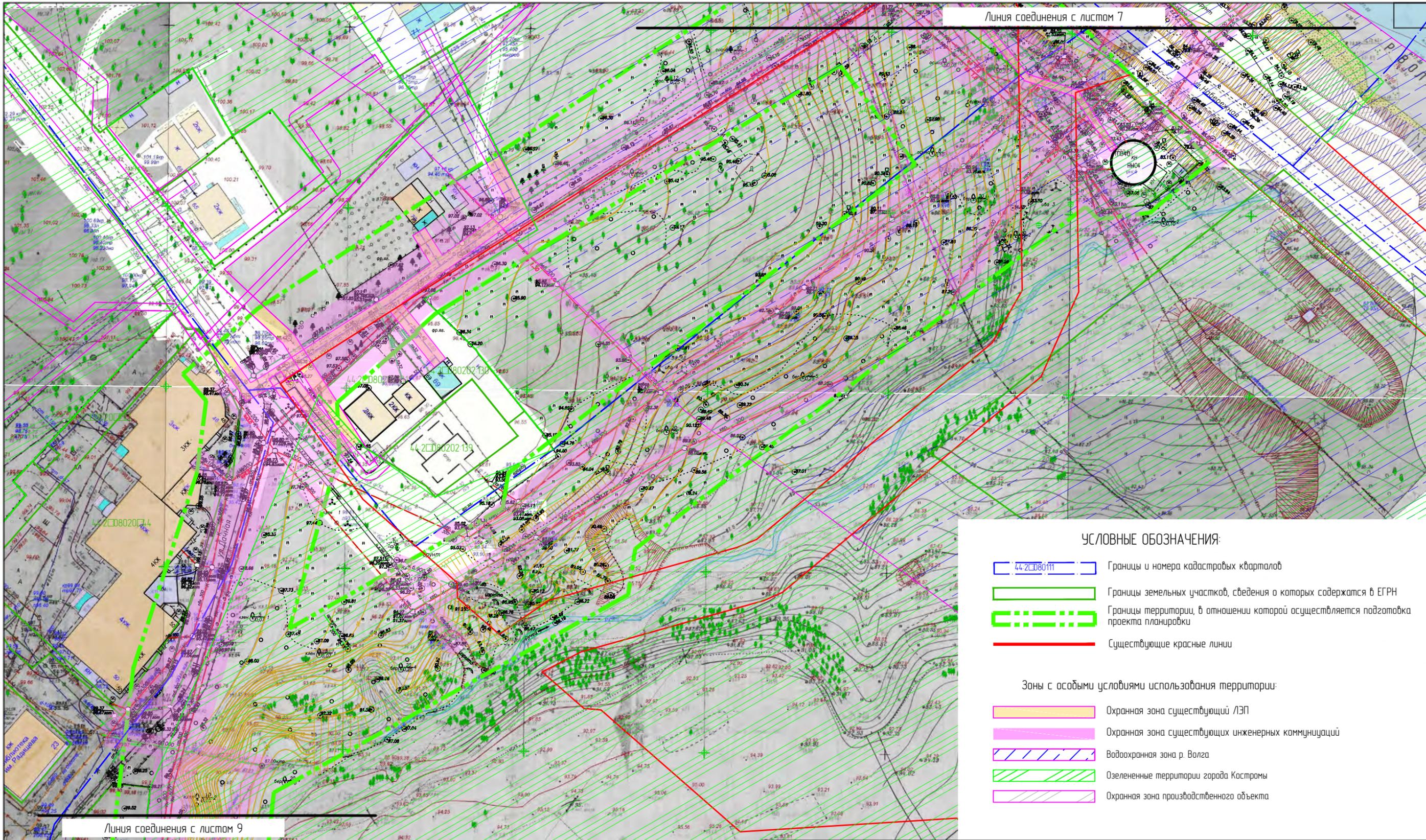
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 44-2080111 Границы и номера кадастровых кварталов
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Существующие красные линии

Зоны с особыми условиями использования территории:

- Охранная зона существующий ЛЭП
- Охранная зона существующих инженерных коммуникаций
- Водоохранная зона р. Волга
- Озелененные территории города Кострома
- Охранная зона производственного объекта

						ПМТ	Раздел 3		
						Проект планировки территории, предусматривающий реконструкцию линейного объекта местного значения «Канализационный дюкер через реку Волга в районе улицы Комсомольской – улицы Московской»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Туна						пп	2	
ГИП	Иванов								
ГАП	Пехтерева								
Н.контр.	Вагина					Границы существующих земельных участков. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000. Лист 7.			
							ООО "Перспектива" СРО П-021-28082009		

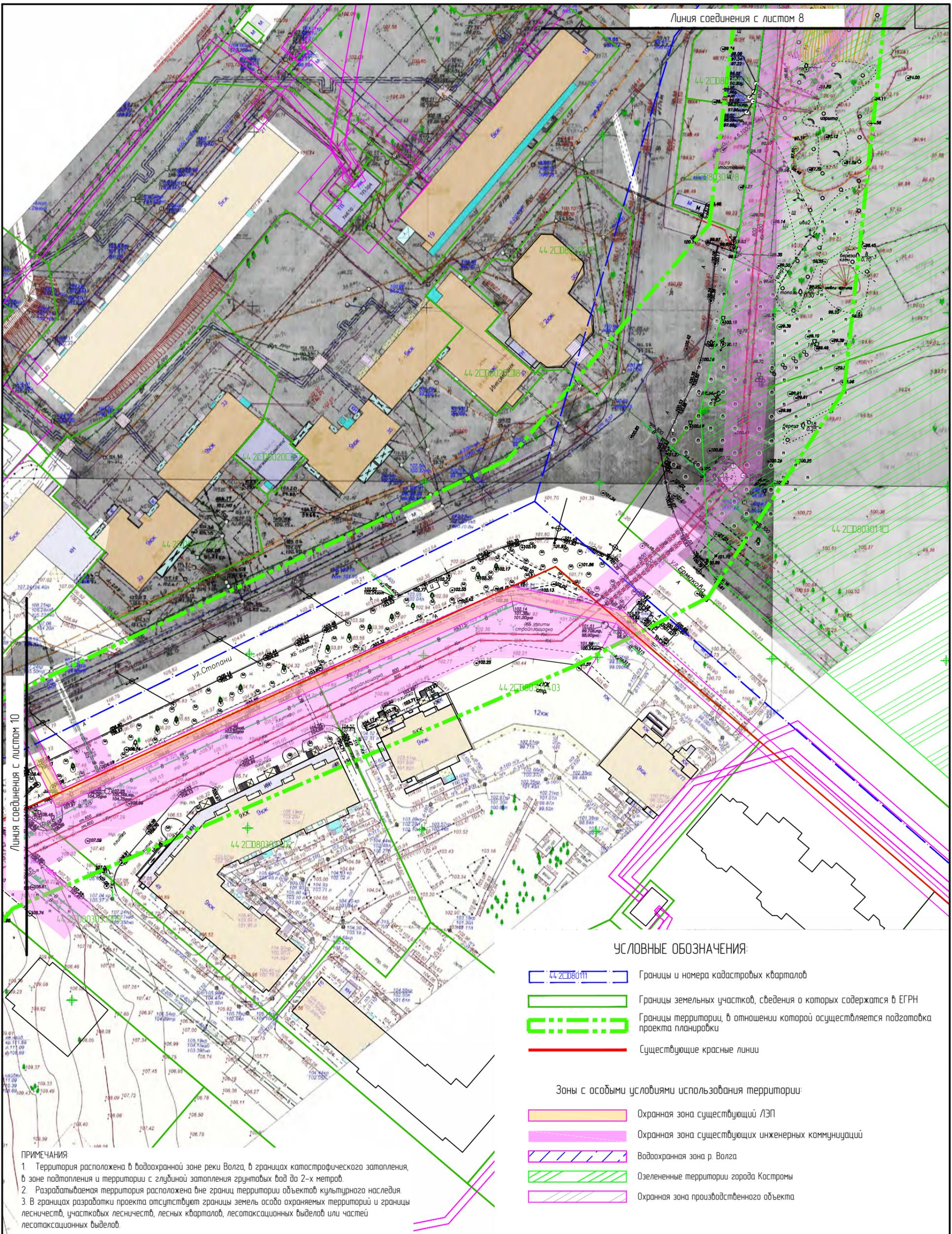


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- 44-208011 Границы и номера кадастровых кварталов
 - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Существующие красные линии
- Зоны с особыми условиями использования территории:**
- Охранная зона существующей ЛЭП
 - Охранная зона существующих инженерных коммуникаций
 - Водоохранная зона р. Волга
 - Озелененные территории города Кострома
 - Охранная зона производственного объекта

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Территория расположена в водоохранной зоне реки Волга, в границах катастрофического затопления, в зоне подтопления и территории с глубиной затопления грунтовых вод до 2-х метров.
- Разрабатываемая территория расположена вне границ территории объектов культурного наследия.
- В границах разработки проекта отсутствуют границы земель особо охраняемых территорий и границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

						ПМТ	Раздел 3		
						Проект планировки территории, предусматривающий реконструкцию линейного объекта местного значения «Канализационный дюкер через реку Волга в районе улицы Комсомольской – улицы Московской»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Туца			<i>[Signature]</i>			ПП	2	
ГИП	Иванов			<i>[Signature]</i>					
ГАП	Пехтерева			<i>[Signature]</i>		Границы существующих земельных участков. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000. Лист 8	000 "Перспектива" СРО П-021-28082009		
Н.контроль	Вагина			<i>[Signature]</i>					



Линия соединения с листом 10

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 44-208011 Границы и номера кадастровых кварталов
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Существующие красные линии

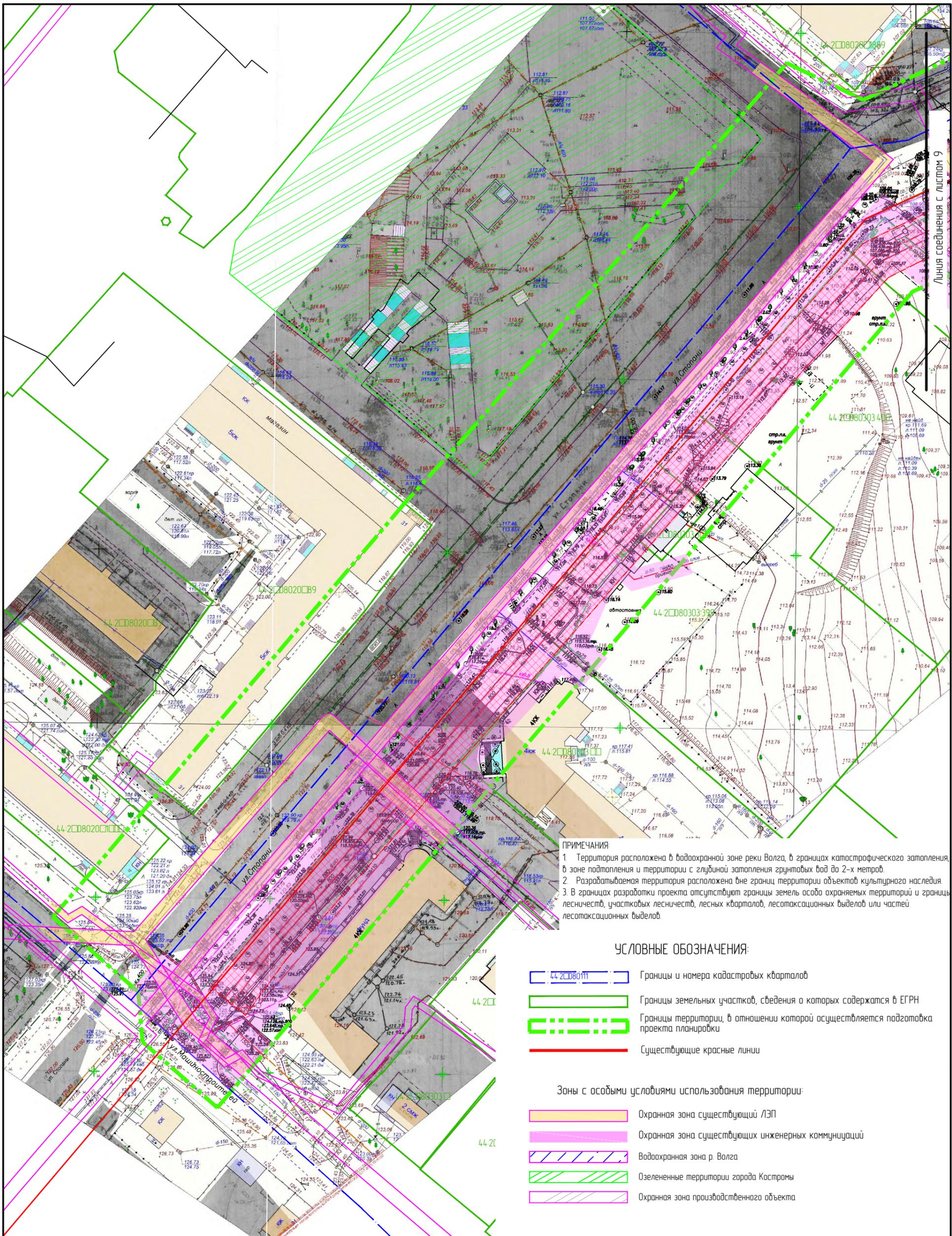
Зоны с особыми условиями использования территории:

- Охранная зона существующих ЛЭП
- Охранная зона существующих инженерных коммуникаций
- Водоохранная зона р. Волга
- Озелененные территории города Кострома
- Охранная зона производственного объекта

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Территория расположена в водоохранной зоне реки Волга, в границах катастрофического затопления, в зоне подтопления и территории с глубиной затопления грунтовых вод до 2-х метров.
2. Разрабатываемая территория расположена вне границ территории объектов культурного наследия.
3. В границах разработки проекта отсутствуют границы земель особо охраняемых территорий и границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

						ПМТ	Раздел 3		
						Проект планировки территории, предусматривающий реконструкцию линейного объекта местного значения «Канализационный дюкер через реку Волга в районе улицы Камсомольской – улицы Московской»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	Стадия	Лист	Листов
				<i>[Signature]</i>			ПП	2	
				<i>[Signature]</i>			ООО "Перспектива" СРО П-021-28082009		
Н.контр.				<i>[Signature]</i>		Границы существующих земельных участков. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000. Лист 9.			



Линия соединения с листом 9

- ПРИМЕЧАНИЯ:**
1. Территория расположена в водоохранной зоне реки Волга, в границах катастрофического затопления, в зоне подтопления и территории с глубиной затопления грунтовых вод до 2-х метров.
 2. Разрабатываемая территория расположена вне границ территории объектов культурного наследия.
 3. В границах разработки проекта отсутствуют границы земель особо охраняемых территорий и границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесосахацонных выделов или частей лесосахацонных выделов.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 44-208011 Границы и номера кадастровых кварталов
 - 44-208011 Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - 44-208011 Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - 44-208011 Существующие красные линии
- Зоны с особыми условиями использования территории:**
- 44-208011 Охранная зона существующих ЛЭП
 - 44-208011 Охранная зона существующих инженерных коммуникаций
 - 44-208011 Водоохранная зона р. Волга
 - 44-208011 Озелененные территории города Кострома
 - 44-208011 Охранная зона производственного объекта

					ПМТ	Раздел 3			
					Проект планировки территории, предусматривающий реконструкцию линейного объекта местного значения «Канализационный дюкер через реку Волга в районе улицы Камсомольской – улицы Московской»				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Туна								
ГИП	Иванов								
ГАП	Пехтерева								
Нконтроль	Вагина								
						Материалы по обоснованию проекта межевания территории.			
						Стадия	Лист	Листов	
						пп	2		
						000 "Перспектива" СРО П-021-28082009			
						Границы существующих земельных участков. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000. Лист 10.			

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении общественных обсуждений по проекту планировки территории, предусматривающей реконструкцию линейного объекта местного значения "Канализационный дюкер через реку Волга в районе улицы Комсомольской – улицы Московской", с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.

Проект планировки территории, предусматривающей реконструкцию линейного объекта местного значения "Канализационный дюкер через реку Волга в районе улицы Комсомольской – улицы Московской", с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории, является приложением к постановлению Главы города Костромы от 28 июля 2021 года № 90.

Проектом планировки предусматривается следующее:

1. Реконструкция существующего канализационного дюкера через реку Волга в районе улицы Комсомольской в соответствии с мероприятиями, предусмотренными Генеральным планом города Костромы;
2. Установка новой камеры переключения в районе существующих районных насосных станций на правом берегу реки Волги;
3. Демонтаж камеры в районе районной насосной станции-4 на напорных коллекторах, существующих трех колодцев, камеры переключения на правом берегу реки Волги;
4. Реконструкция камеры гашения по ул. Машиностроителей, колодца на напорном коллекторе;
5. Проектирование новой канализационной насосной станции в районе жилого дома 30 по улице Нижне-Набережная производительностью 160 м.куб/час.;
6. Установление общей протяженности линейного объекта 4010 м.

Организатор общественных обсуждений - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон 42 70 72, e-mail: MukhinaKE@gradkostroma.ru).

Предложения и замечания по проекту направляются организатору общественных обсуждений в срок до 16 августа 2021 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru в разделе: Жителям/Градостроительство/Проекты планировок/Планируемые с 9 по 16 августа 2021 г. Консультирование проводится по телефону (4942) 42 70 72.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru с 9 августа 2021 г.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места

жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта Администрации города Костромы (при условии, что эти сведения содержатся на указанном сайте).

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками общественных обсуждений в виде заверенных копий.

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта, с 9 по 16 августа 2021 г.:

- 1) посредством официального сайта Администрации города Костромы;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Костромы.