



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 июля 2021 года

№ 1171

**Об установлении публичного сервитута в отношении земель, расположенных в кадастровом квартале 44:27:040639, имеющих местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Смирнова Юрия, в районе дома 47**

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 2», принимая во внимание актуализированную на 2021 год Схему теплоснабжения города Костромы до 2028 года, утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 30 декабря 2020 года № 2504, инвестиционную программу публичного акционерного общества «ТГК-2» г. Кострома в сфере теплоснабжения на 2019-2023 годы в границах Костромской области, утвержденную постановлением департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области от 10 июля 2019 года (с учетом изменений, внесенных постановлением департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области от 20 ноября 2019 года № 51), в соответствии со статьями 23, 39.37 – 39.43, 39.45 - 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут (право ограниченного пользования) на земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в кадастровом квартале 44:27:040639, имеющие местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Смирнова Юрия, в районе дома 47, общей площадью 232 квадратных метра на следующих условиях:

1.1. целью установления публичного сервитута является размещение тепловых сетей, а именно строительство участка тепловой сети, протяженностью 120 метров для перевода потребителей с котельной по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Юрия Смирнова, дом 41а на коллекторы Костромской ТЭЦ-2 ПАО «ТГК-2» (далее – инженерное сооружение);

1.2. лицом, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута, является публичное акционерное общество «Территориальная генерирующая компания № 2» (местонахождение: Ярославская область, город Ярославль, улица Пятницкая, дом 6, ИНН 7606053324, ОГРН 1057601091151) (далее - Обладатель публичного сервитута);

1.3. срок установления публичного сервитута 10 (десять) лет;

1.4. срок, в течение которого использование земель будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 2 месяца;

1.5. размещение инженерного сооружения предусмотрено инвестиционной программой ПАО «ТГК-2» г. Кострома в сфере теплоснабжения на 2019-2023 годы в границах Костромской области, утвержденной постановлением департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области от 10 июля 2019 года (с учетом изменений, внесенных постановлением департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Костромской области от 20 ноября 2019 года № 51);

1.6. размещение инженерного сооружения требует установления зоны с особыми условиями использования территорий – охранной зоны тепловых сетей в соответствии с Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197.

1.7. обладатель публичного сервитута обязан:

1.7.1. не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления внести единовременным платежом плату за публичный сервитут, устанавливаемый на земли, расположенные в кадастровом квартале 44:27:040639, имеющие местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Смирнова Юрия, в районе дома 47, в сумме 629 (Шестьсот двадцать девять) рублей 79 копеек, путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты:

получатель: Управление Федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы)

ИНН 4401006568

КПП 4401010001

Единый казначейский счет 40102810945370000034

Казначейский счет 03100643000000014100

Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ // УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома

БИК 013469126

КБК 96611105312040000120

ОКТМО 34701000

назначение платежа: «За публичный сервитут по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Смирнова Юрия, в районе дома 47».

Плата за публичный сервитут установлена в соответствии с пунктами 3 – 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и рассчитывается в следующем порядке:

Плата за публичный сервитут =  $(C_{\text{кст}} \times S_{\text{публ.серв.}}) \times 0,01 \% \times T_{\text{лет}}$ , где,

$C_{\text{кст}}$  – удельный показатель кадастровой стоимости;

$S_{\text{публ. серв.}}$  – площадь публичного сервитута;

$T_{\text{лет}}$  – срок установления публичного сервитута

и составляет:  $(2714,61 \times 232) \times 0,01 \% \times 10 = 629,79$  рублей.

При расчете платы за публичный сервитут применяются средние значения удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов для кадастровых кварталов населенных пунктов Костромской области, утвержденных постановлением Администрации Костромской области от 22 декабря 2014 года № 543-а «Об утверждении результатов государственной

кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Костромской области».

1.7.2. заключить после постановки на государственный кадастровый учет земельного участка под многоквартирным домом по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, улица Смирнова Юрия, дом 47 соглашение об осуществлении публичного сервитута с собственниками помещений данного многоквартирного дома в порядке, установленном статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

1.7.3. привести земли в состояние, пригодное для использования в соответствии с требованиями действующего законодательства;

1.8. график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель, расположенных в кадастровом квартале 44:27:040639, имеющих местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Смирнова Юрия, в районе дома 47 – ежедневно с 8:00 часов до 19:00 часов.

2. Утвердить прилагаемые границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

Сведения о границах публичного сервитута, указать согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (Сентемова Н. А.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию обладателю публичного сервитута и в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости о публичном сервитуте, указанном в пункте 1 настоящего постановления

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

Исполняющий обязанности  
главы Администрации города Костромы

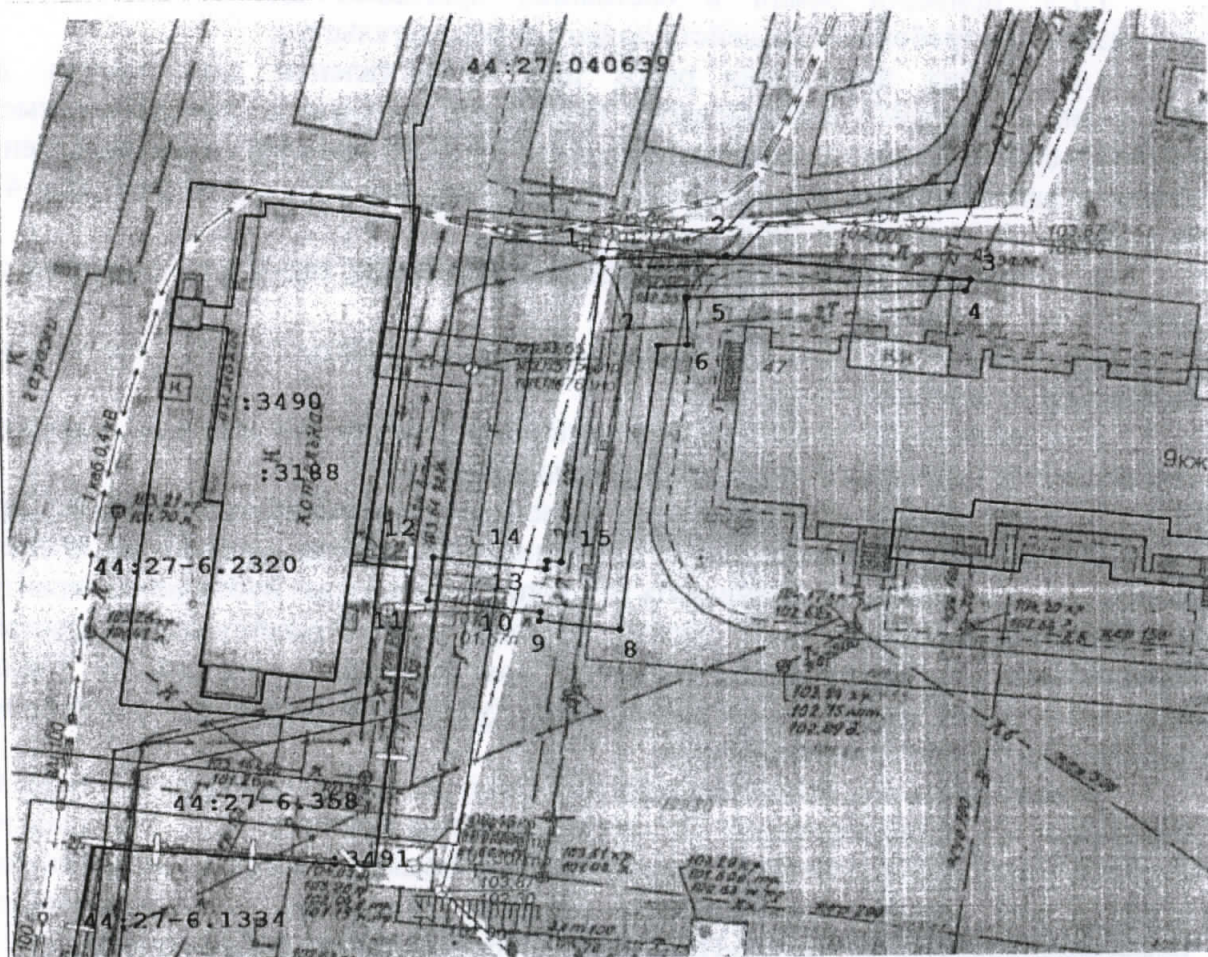


О. В. Болоховец

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Администрации  
города Костромы  
от 9 июля 2021 года № 1171






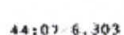

Границы публичного сервитута (местоположение:  
Костромская область, город Кострома, улица Смирнова Юрия, в районе дома 47)

План границ объекта



Масштаб 1:500

**Используемые условные знаки и обозначения:**

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Проектная граница публичного сервитута
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Граница зоны с особыми условиями использования территорий
-  - Обозначение зоны с особыми условиями использования территорий
-  - Проектная граница инженерного сооружения

Подпись

Осипов  
Дмитрий  
Евгеньевич  
Кадастровый

Дата « 20 » 07 20 21 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Приложение  
к постановлению Администрации  
города Костромы  
от 9 июля 2021 года № 1171



Сведения  
о границах публичного сервитута (местоположение:  
Костромская область, город Кострома, улица Смирнова Юрия, в районе дома 47)

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

*Публичный сервитут Костромская область, г. Кострома, ул. Ю. Смирнова, в районе дома №47*

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

| <b>№ п/п</b> | <b>Характеристики объекта</b>                                       | <b>Описание характеристик</b>   |
|--------------|---|---|
| <b>1</b>     | <b>2</b>  | <b>3</b>  |
| 1            | Местоположение объекта  | Костромская область, г Кострома   |
| 2            | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP) | 232 м <sup>2</sup> ± 5 м <sup>2</sup>   |
| 3            | Иные характеристики объекта   | Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории<br>Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут; "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ, ограничение в использовании частей земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, определяются согласно Приказа Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" |

**Раздел 2**

| <b>Сведения о местоположении границ объекта</b>                        |               |              |   |   |  |
|--|---------------|--------------|---|---|--|
| <b>1. Система координат</b> МСК-44, зона 1                             |               |              |   |   |  |
| <b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>                 |               |              |   |   |  |
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ                          | Координаты, м |              | Метод определения<br>координат характерной<br>точки           | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Мт), м | Описание<br>обозначения точки<br>на местности (при<br>наличии) |
|  | X             | Y            |   |   |  |
| 1  | 2             | 3            | 4   | 5   | 6  |
| 1  | 290 766,09    | 1 216 078,60 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0,10  | —  |
| 2  | 290 766,24    | 1 216 087,51 |   | 0,10  |  |
| 3  | 290 764,17    | 1 216 105,14 |   | 0,10  |  |
| 4  | 290 763,30    | 1 216 104,77 |   | 0,10  |  |
| 5  | 290 762,95    | 1 216 084,60 |   | 0,10  |  |
| 6  | 290 759,17    | 1 216 084,65 |   | 0,10  |  |
| 7  | 290 759,14    | 1 216 082,54 |   | 0,10  |  |
| 8  | 290 736,45    | 1 216 079,54 |   | 0,10  |  |
| 9  | 290 737,21    | 1 216 073,76 |   | 0,10  |  |
| 10   | 290 737,88    | 1 216 073,85 |   | 0,10  |  |
| 11   | 290 738,92    | 1 216 065,70 |   | 0,10  |  |
| 12   | 290 742,30    | 1 216 066,12 |   | 0,10  |  |
| 13   | 290 741,26    | 1 216 074,28 |   | 0,10  |  |
| 14   | 290 741,93    | 1 216 074,37 |   | 0,10  |  |
| 15   | 290 741,81    | 1 216 075,39 |   | 0,10  |  |
| 1  | 290 766,09    | 1 216 078,60 | 0,10  |   |  |
| <b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b> |               |              |   |   |  |
| 1  | 2             | 3            | 4   | 5   | 6  |
| —  | —             | —            | —   | —   | —  |

**Раздел 3**

| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта |                               |   |   |   |   |   |  |
|--|-------------------------------|---|---|---|---|---|--|
| 1. Система координат <u>МСК-44, зона 1</u>                       |                               |   |   |   |   |   |  |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                  |                               |   |   |   |   |   |  |
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границы                   | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|  | X                             | Y | X   | Y |   |   |  |
| 1  | 2                             | 3 | 4   | 5 | 6   | 7   | 8  |
| —  | —                             | — | —   | — | —   | —   | —  |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта  |                               |   |   |   |   |   |  |
| 1  | 2                             | 3 | 4   | 5 | 6   | 7   | 8  |
| —  | —                             | — | —   | — | —   | —   | —  |

| Прохождение границы |          | Описание прохождения границы |
|---------------------|----------|------------------------------|
| от точки            | до точки |                              |
| 1                   | 2        | 3                            |
| 1                   | 1        | По грунту                    |