



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 июня 2021 года

№ 80

О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Торфяной, Партизанской, Красная Маевка, проездом Торфяным 2-м

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 23 июня 2021 года № 24исх-2668/21 "О назначении общественных обсуждений", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Торфяной, Партизанской, Красная Маевка, проездом Торфяным 2-м (приложение 1).

2. Определить организатором общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Торфяной, Партизанской, Красная Маевка, проездом Торфяным 2-м, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Провести сбор предложений и замечаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Торфяной, Партизанской, Красная Маевка, проездом Торфяным 2-м, в срок до 19 июля 2021 года.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Торфяной, Партизанской, Красная Маевка, проездом Торфяным 2-м (приложение 2);

2) оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 3).

5. Опубликовать 2 июля 2021 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Торфяной, Партизанской, Красная Маевка, проездом Торфяным 2-м".

6. С 12 июля 2021 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Торфяной, Партизанской, Красная Маевка, проездом Торфяным 2-м";

2) проект межевания территории, ограниченной улицами Торфяной, Партизанской, Красная Маевка, проездом Торфяным 2-м.

7. Не позднее 12 июля 2021 года разместить и до 19 июля 2021 года распространять оповещение о начале общественных обсуждений на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий полномочия
Главы города Костромы

Г. В. Дулина

Копия верна:
Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

Исполнитель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицами Торфяной, Партизанской,
Красная Маевка, проездом Торфяным 2-м

Том 1

Основная часть

Директор _____ А.В.Храмов

Начальник отдела
кадастровых работ _____ Е.Н.Миличенко

Утверждена
постановлением
Администрации города Костромы
от _____ 202__ г. № _____

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченный улицами Торфяной, Партизанской,
Красная Маевка, проездом Торфяным 2-м**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Том 1

Основная часть

Состав проекта

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>
1. Текстовая часть	
1.1	Общие данные
1.2	Нормативная база
1.3	Проектные решения
1.4	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) в том числе возможные способы их образования
1.5	Ведомость координатах поворотных точек границ земельных участков
1.6	Перечень координат характерных точек границ территорий
2. Графическая часть	
2.1	Чертеж межевания территории

1.Текстовая часть

1.1 Общие данные

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы, в границе кадастрового квартала 44:27:050560.

Проект межевания охватывает территорию 1,7 гектар.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1, которая выделяется на основе существующих и вновь осваиваемых территорий индивидуальной жилой застройки.

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны установлены согласно Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248, от 9 февраля 2018 года № 21, от 6 июля 2018 года № 113, от 5 сентября 2018 года № 130, от 31 октября 2019 года № 172, от 30 марта 2020 года № 51, от 5 ноября 2020 года № 175, от 5 ноября 2020 года № 176, от 5 ноября 2020 года № 177).

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г. Кострома» (Приказ Министерства культуры России № 418, Министерства регионального развития России № 339 от 29 июля 2010 года «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Разрабатываемая территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденных постановлением главы Администрации Костромской области № 837 от 19 декабря 1997 года и вне границ зон с особыми условиями использования территории в соответствии со схемой границ территорий объектов культурного наследия.

Защитные зоны объектов культурного наследия на разрабатываемую территорию не распространяются в соответствии со статьей 34.1 Федерального Закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В границах территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия».

Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам,

установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных за период с августа 2006 года по октябрь 2015 года.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

1.2 Нормативная база

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
4. Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
5. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".
6. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".
7. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений».
9. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 8 декабря 2015 года № 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке".
10. Закон Костромской области от 7 февраля 2008 года № 257-4-ЗКО "О нормативах градостроительного проектирования в Костромской области".
11. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области".
12. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
13. Решение Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы».
14. Решение Думы города Костромы от 26 марта 2015 года № 52 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы».
15. Постановление Администрации города Костромы от 6 ноября 2019 года № 2138 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Торфяной, Партизанской, Красная Маевка, проездом Торфяным 2-м»
16. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
17. ГОСТ Р 2.105-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Единая система конструкторской документации. Общие требования к текстовым документам.
18. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

1.3. Проектные решения

Проектом межевания территории предлагается установление красных линий по всему периметру проектируемой территории с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети.

Линия отступа от красных линий для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы и составит 3 метра.

В результате разработки проекта межевания на разрабатываемой территории образуется 7 земельных участков.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

На образуемом земельном участке с условным номером :ЗУ2 предполагается установление части земельного участка для обеспечения доступа к земельному участку кадастровым номером 44:27:050560:12.

1.4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) в том числе возможные способы образования

Таблица 1

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ1	973	Костромская область, город Кострома, улица Торфяная, 54/60	Земельный участок образуется из земель государственная собственность на которые не разграничена
2	:ЗУ2	1279	Костромская область, город Кострома, улица Торфяная, 50	Земельный участок образуется из земель государственная собственность на которые не разграничена
3	:ЗУ3	961	Костромская область, город Кострома, улица Партизанская, 74	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:050560:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	:ЗУ4	1133	Костромская область, город Кострома, проезд Торфяной 2-й, 7	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:050560:7 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	:ЗУ5	600	Костромская область, город Кострома, улица Красная Маевка, 184	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:050560:32 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

6	:ЗУ6	508	Костромская область, город Кострома, улица Красная Маевка, 182/9	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:050560:33 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
7	:ЗУ6	1319	Костромская область, город Кострома, улица Красная Маевка, 180	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:050560:3 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации текстовая часть включает в себя вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. Проект планировки территории в границах образуемых в соответствии с настоящим проектом межевания территории земельных участков отсутствует.

Сведения об объектах капитального строительства, расположенных на образуемых земельных участках, (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 2

Таблица 2

№ п/п	Обозначение земельного участка	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/назначение объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Кадастровый номер ОКС (при наличии)
1	:ЗУ1	Костромская область, город Кострома, улица Торфяная, 54/60	Многоквартирный дом	44:27:050560:170
2	:ЗУ2	Костромская область, город Кострома, улица Торфяная, 50	-	-
3	:ЗУ3	Костромская область, город Кострома, улица Партизанская, 74	Здание (жилой дом)	44:27:050560:35
4	:ЗУ4	Костромская область, город Кострома, проезд Торфяной 2-й, 7	Многоквартирный дом	44:27:050560:18
5	:ЗУ5	Костромская область, город Кострома, улица Красная Маевка, 184	-	-
6	:ЗУ6	Костромская область, город Кострома, улица Красная Маевка, 182/9	Здание (жилой дом)	44:27:050560:31
7	:ЗУ7	Костромская область, город Кострома, улица Красная Маевка, 180	Здание (жилой дом)	44:27:050560:14

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются в соответствии Правилами землепользования и застройки города Костромы.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248.

1.5 Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка :3У1		
Площадь земельного участка 973м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
10	294740,36	1216144,10
8	294727,46	1216161,14
2	294720,10	1216155,74
3	294715,78	1216161,86
4	294703,31	1216153,20
8	294693,36	1216146,28
9	294712,08	1216123,20
10	294740,36	1216144,10
Условный номер земельного участка :3У2		
Площадь земельного участка 1279м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
7	294675,36	1216171,49
6	294652,02	1216202,64
5	294678,73	1216223,61
17	294680,72	1216221,04
16	294683,21	1216217,81
15	294685,89	1216212,92
14	294691,03	1216206,89
13	294693,46	1216204,45
12	294698,56	1216197,90
11	294699,13	1216198,16
10	294700,43	1216196,47

9	294702,89	1216192,18
1	294699,86	1216189,82
2	294695,61	1216195,23
3	294688,83	1216190,19
4	294693,11	1216185,16
7	294675,36	1216171,49
Условный номер земельного участка :3У3		
Площадь земельного участка 961м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н24	294825,69	1216249,71
18	294824,39	1216248,73
17	294814,14	1216240,98
16	294808,99	1216236,71
15	294808,63	1216237,12
14	294803,98	1216233,27
6	294800,80	1216230,52
5	294803,66	1216227,04
3	294805,02	1216225,37
4	294806,81	1216223,15
5	294808,19	1216221,50
11	294820,30	1216205,91
1	294843,95	1216224,92
н24	294825,69	1216249,71
Условный номер земельного участка :3У4		
Площадь земельного участка 1133м ²		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Х	У

границы		
13	294763,63	1216237,60
8	294770,04	1216242,20
7	294786,88	1216254,31
3	294776,24	1216269,37
2	294765,58	1216284,46
н25	294763,70	1216287,13
23	294741,17	1216269,99
1	294743,01	1216267,27
13	294763,63	1216237,60
Условный номер земельного участка :3У5		
Площадь земельного участка <u>600м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н27	294798,70	1216285,83
3	294785,32	1216303,34
н25	294763,70	1216287,13
2	294765,58	1216284,46
3	294776,24	1216269,37
4	294796,21	1216284,01
н27	294798,70	1216285,83
Условный номер земельного участка :3У6		
Площадь земельного участка <u>508м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У

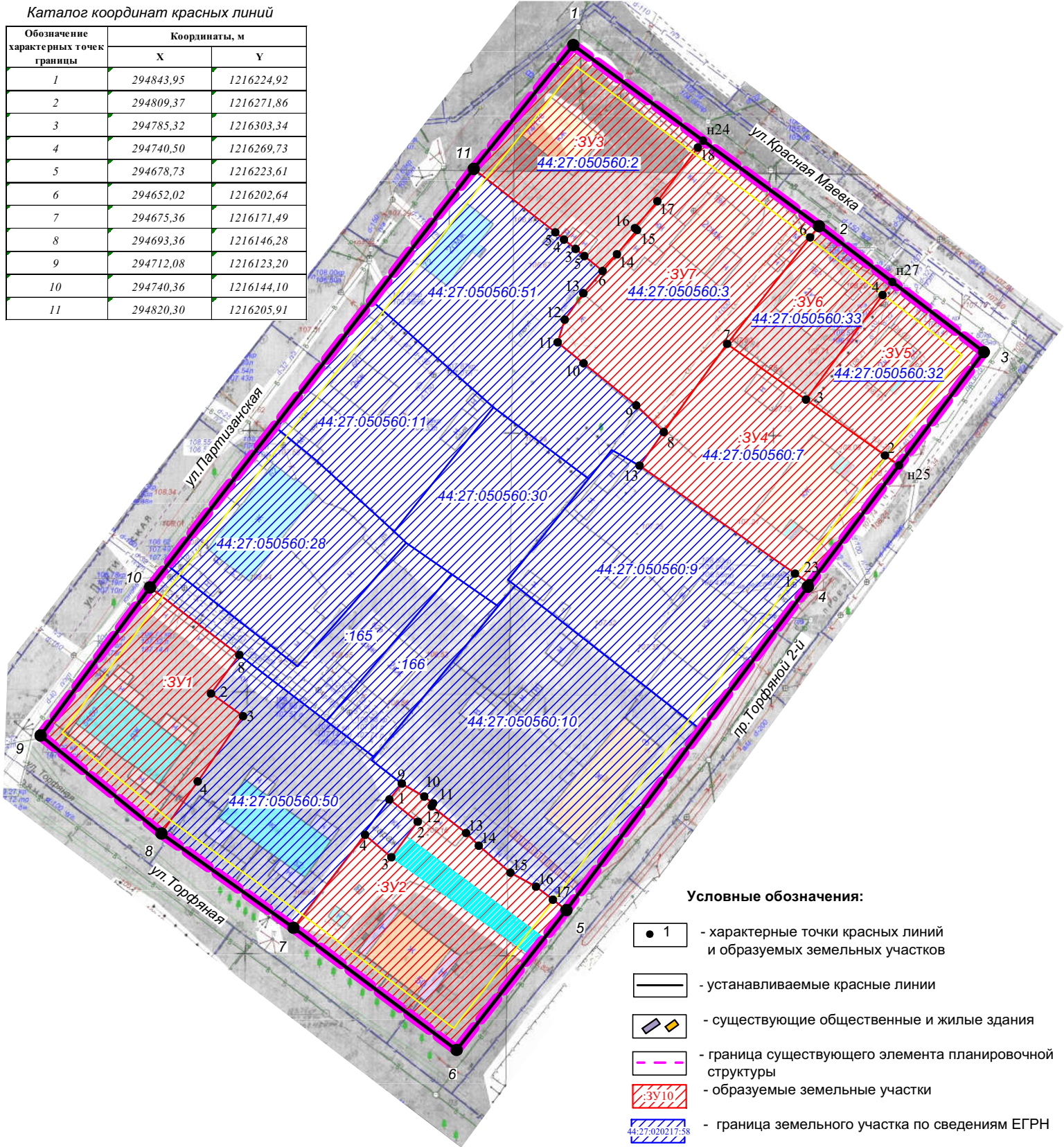
2	294809,37	1216271,86
н27	294798,70	1216285,83
4	294796,21	1216284,01
3	294776,24	1216269,37
7	294786,88	1216254,31
6	294807,22	1216270,16
2	294809,37	1216271,86
Условный номер земельного участка :3У7		
Площадь земельного участка <u>1319м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н24	294825,69	1216249,71
2	294809,37	1216271,86
6	294807,22	1216270,16
7	294786,88	1216254,31
8	294770,04	1216242,20
9	294775,13	1216236,96
10	294783,18	1216226,90
11	294787,17	1216221,95
12	294791,51	1216223,30
13	294796,55	1216226,85
6	294800,80	1216230,52
14	294803,98	1216233,27
15	294808,63	1216237,12
16	294808,99	1216236,71
17	294814,14	1216240,98
18	294824,39	1216248,73
н24	294825,69	1216249,71

1.6 Перечень координат характерных точек границ территорий

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	294843,95	1216224,92
2	294809,37	1216271,86
3	294785,32	1216303,34
4	294740,50	1216269,73
5	294678,73	1216223,61
6	294652,02	1216202,64
7	294675,36	1216171,49
8	294693,36	1216146,28
9	294712,08	1216123,20
10	294740,36	1216144,10
11	294820,30	1216205,91

Каталог координат красных линий

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	294843,95	1216224,92
2	294809,37	1216271,86
3	294785,32	1216303,34
4	294740,50	1216269,73
5	294678,73	1216223,61
6	294652,02	1216202,64
7	294675,36	1216171,49
8	294693,36	1216146,28
9	294712,08	1216123,20
10	294740,36	1216144,10
11	294820,30	1216205,91



Условные обозначения:

- 1 - характерные точки красных линий и образуемых земельных участков
- устанавливаемые красные линии
- существующие общественные и жилые здания
- граница существующего элемента планировочной структуры
- образуемые земельные участки
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка, подлежащего ликвидации
- предполагаемая часть земельного участка для обеспечения доступом

		Подпись	Дата
Директор	Храмов А.В.		05.2021
Начальник отд. кадастр. работ	Миличенко Е.Н.		05.2021
Инженер	Загрядская Н.А.		05.2021

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ТОРФЯНОЙ,
ПАРТИЗАНСКОЙ, КРАСНАЯ МАЕВКА,
ПРОЕЗДОМ ТОРФЯНЫМ 2-М

Чертеж межевания территории

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Р	11	11

МАСШТАБ 1:1000

МКУ г.Костромы
"Центр градостроительства"

Исполнитель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицами Торфяной, Партизанской,
Красная Маевка, проездом Торфяным 2м

Том 2

Материалы по обоснованию

Директор _____ А.В.Храмов

Начальник отдела
кадастровых работ _____ Е.Н.Миличенко

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Страница</i>
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1	Сведения о существующих земельных участках	3
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
1	Чертеж существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий.	4
2	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	5
3	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	6
4	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	7

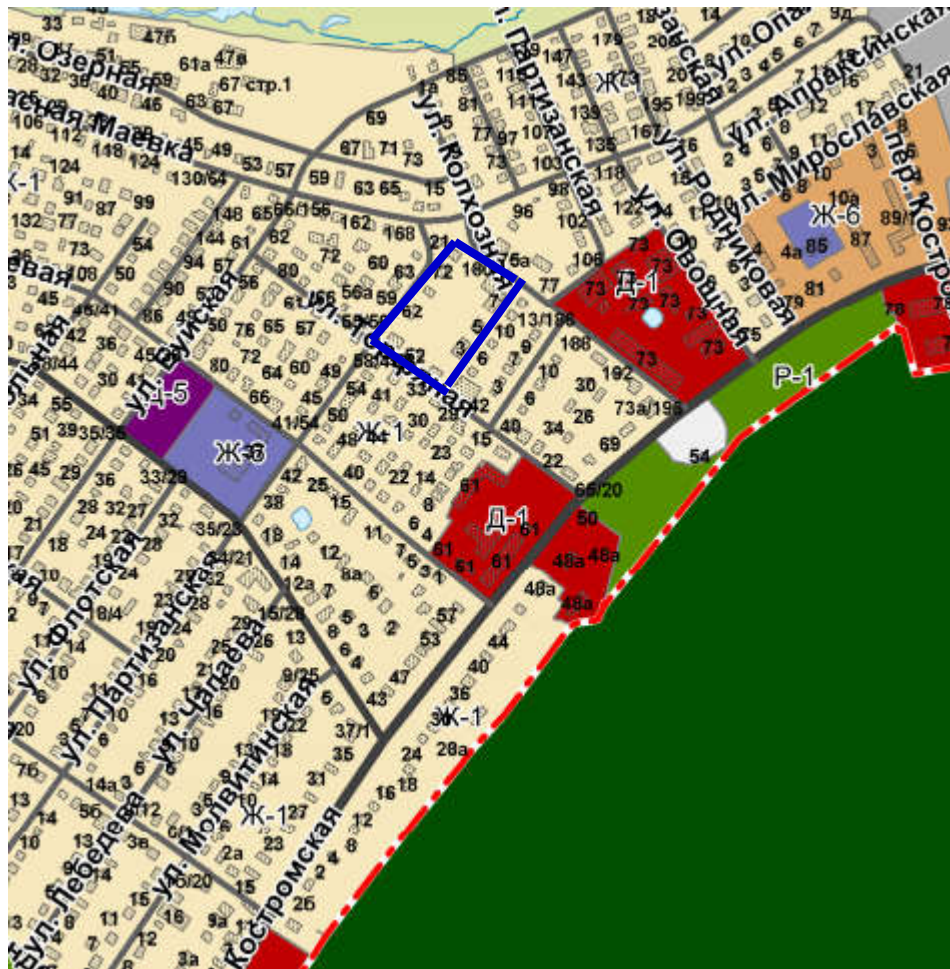
Сведения о существующих земельных участках

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, расположенных в границах проекта межевания, их правовой статус и корректность установленных границ. Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале 44:27:050560.

№№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь	Категория земель	Виды разрешенного использования
1	44:27:050560:2	Земельный участок	г Кострома, ул Партизанская, д 74	660 +/-9	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
2	44:27:050560:3	Земельный участок	г Кострома, ул Красная Маевка, д 180	1283 +/-12	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
3	44:27:050560:7	Земельный участок	г Кострома, проезд Торфяной 2-й, д 7	1041	Земли населенных пунктов	Для строительства двухквартирного жилого дома
4	44:27:050560:9	Земельный участок	г Кострома, проезд Торфяной 2-й, д 5	1552 +/-14	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
5	44:27:050560:10	Земельный участок	г Кострома, проезд Торфяной 2-й, д 3	1992 +/-16	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
6	44:27:050560:11	Земельный участок	г Кострома, ул Партизанская, д 66	919 +/-11	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
7	44:27:050560:12	Земельный участок	г Кострома, ул Торфяная, во дворе дома № 50	57 +/-3	Земли населенных пунктов	для эксплуатации гаражных боксов
8	44:27:050560:28	Земельный участок	г Кострома, ул Партизанская, д 62	1051 +/-11	Земли населенных пунктов	Многоквартирные жилые дома до 8 квартир
9	44:27:050560:30	Земельный участок	г Кострома, ул Партизанская, в районе дома 66	699 +/-3	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
16	44:27:050560:32	Земельный участок	г Кострома, ул Красная Маевка, 184	453 +/-7	Земли населенных пунктов	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
17	44:27:050560:33	Земельный участок	г Кострома, ул Красная Маевка, д 182/9	457 +/-7	Земли населенных пунктов	для эксплуатации индивидуального жилого дома
18	44:27:050560:50	Земельный участок	г Кострома, ул Торфяная, д 52	1193 +/-12	Земли населенных пунктов	не установлено
19	44:27:050560:51	Земельный участок	г Кострома, ул Партизанская, 72	1455 +/-13	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
20	44:27:050560:165	Земельный участок	г Кострома, ул Партизанская, 62б	555 +/-8	Земли населенных пунктов	Дома индивидуальной жилой застройки; блокированные дома малоэтажной жилой застройки
21	44:27:050560:166	Земельный участок	г Кострома, ул Партизанская, д 62а	411 +/-7	Земли населенных пунктов	Дома индивидуальной жилой застройки; блокированные дома малоэтажной жилой застройки

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ТОРФЯНОЙ, ПАРТИЗАНСКОЙ, КРАСНАЯ МАЕВКА, ПРОЕЗДОМ ТОРФЯНЫМ 2-М

Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы



Территориальные зоны:

Жилые зоны:

	Ж-1	зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки
	Ж-2	зона малоэтажной жилой застройки
	Ж-3	зона среднеэтажной жилой застройки
	Ж-4	зона многоэтажной жилой застройки
	Ж-5	зона смешанной жилой застройки
	Ж-6	зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования

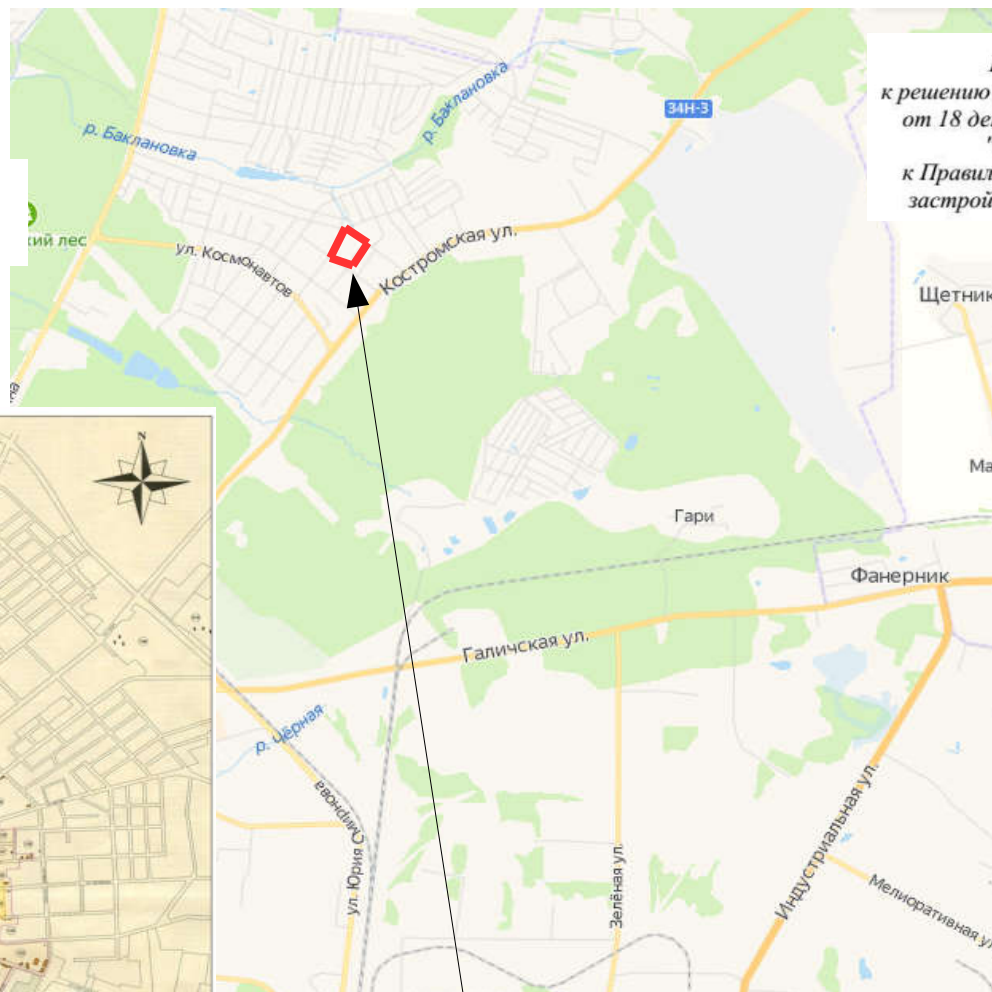
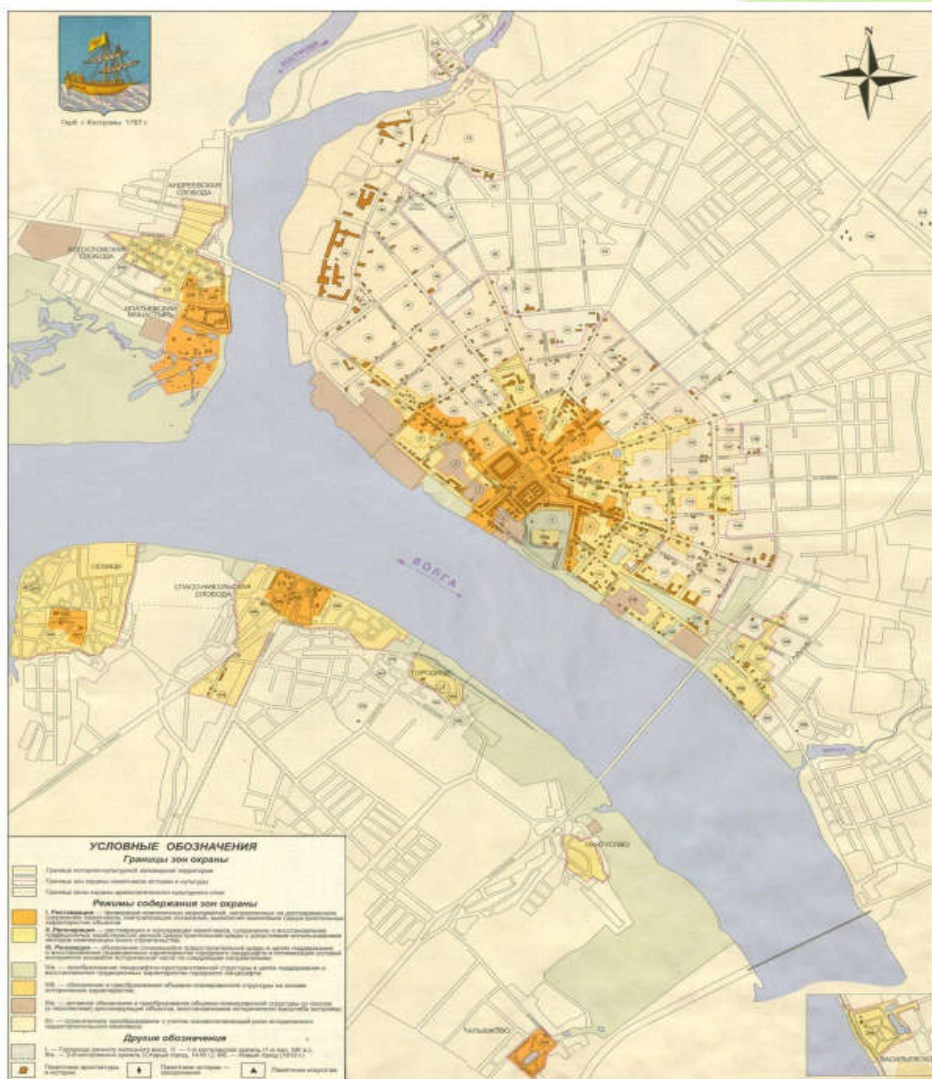
Природно-рекреационные зоны:

	Р-1	зона зеленых насаждений общего пользования
	Р-2	зона набережных

Автомобильные дороги местного значения городского округа (улично-дорожная сеть)

	магистральная городская дорога
	магистральная улица общегородского значения
	магистральная улица районного значения
	улицы местного значения
	граница проекта межевания

Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы



Приложение 3
к решению Думы города Костромы
от 18 декабря 2014 года № 248
"Приложение 3
к Правилам землепользования и
застройки города Костромы"

Граница проекта межевания

Границы территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Торфяной, Партизанской, Красная Маевка, проездом Торфяным 2-м



ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Торфяной, Партизанской, Красная Маевка, проездом Торфяным 2-м.

Проект межевания территории, ограниченной улицами Торфяной, Партизанской, Красная Маевка, проездом Торфяным 2-м, является приложением к постановлению Главы города Костромы от 29 июня 2021 года № 80.

Проектом предусматривается: установление красных линий по всему периметру проектируемой территории с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети; образование 7 земельных участков.

Организатор общественных обсуждений, - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72).

Предложения и замечания по проекту направляются организатору общественных обсуждений в срок до 19 июля 2021 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru в разделе: Жителям/Градостроительство/Публичные слушания с 12 июля по 19 июля 2021 г. Консультирование проводится по телефону (4942) 42 70 72.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru с 12 июля 2021 г.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения

и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта Администрации города Костромы (при условии, что эти сведения содержатся на указанном сайте).

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками общественных обсуждений в виде заверенных копий.

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта, с 12 июля по 19 июля 2021 г.:

- 1) посредством официального сайта Администрации города Костромы;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Костромы.