



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 июня 2021 года

№ 79

О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Индустриальной, Сутырина, Центральной, Окружной, шоссе Кинешемским

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 23 июня 2021 года № 24исх-2665/21 "О назначении общественных обсуждений", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Индустриальной, Сутырина, Центральной, Окружной, шоссе Кинешемским (приложение 1).

2. Определить организатором общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Индустриальной, Сутырина, Центральной, Окружной, шоссе Кинешемским, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Провести сбор предложений и замечаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Индустриальной, Сутырина, Центральной, Окружной, шоссе Кинешемским, в срок до 19 июля 2021 года.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Индустриальной, Сутырина, Центральной, Окружной, шоссе Кинешемским (приложение 2);

2) оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 3).

5. Опубликовать 2 июля 2021 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Индустриальной, Сутырина, Центральной, Окружной, шоссе Кинешемским".

6. С 12 июля 2021 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Индустриальной, Сутырина, Центральной, Окружной, шоссе Кинешемским";

2) проект межевания территории, ограниченной улицами Индустриальной, Сутырина, Центральной, Окружной, шоссе Кинешемским.

7. Не позднее 12 июля 2021 года разместить и до 19 июля 2021 года распространять оповещение о начале общественных обсуждений на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий полномочия
Главы города Костромы

Г. В. Дулина

Копия верна:
Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

Исполнитель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицами Индустриальной, Сутырина, Центральной,
Окружной, шоссе Кинешемским

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Том 1

Основная часть

Директор _____ А.В.Храмов

Начальник отдела
кадастровых работ _____ Е.Н.Миличенко

Утверждена
постановлением
Администрации города Костромы
от _____ 202__г. № _____

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченный улицами Индустриальной, Сутырина,
Центральной, Окружной, шоссе Кинешемским**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Том 1

Основная часть

Состав проекта

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>
1. Текстовая часть	
1.1	Общие данные
1.2	Нормативная база
1.3	Проектные решения
1.4	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) в том числе возможные способы их образования
1.5	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования в том числе возможные способы их образования
1.6	Ведомость координатах поворотных точек границ земельных участков
1.7.	Перечень координат характерных точек границ территорий
2. Графическая часть	
2.1	Чертеж межевания территории

1.Текстовая часть

1.1 Общие данные

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы, в границе кадастрового квартала 44:27:070234.

Проект межевания охватывает территорию 13,4 гектар.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в трех территориальных зонах:

- зона многоэтажной жилой застройки Ж-4;
- зона среднеэтажной жилой застройки Ж-3;
- зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования Ж-6.

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны установлены согласно Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248, от 9 февраля 2018 года № 21, от 6 июля 2018 года № 113, от 5 сентября 2018 года № 130, от 31 октября 2019 года № 172, от 30 марта 2020 года № 51, от 5 ноября 2020 года № 175, от 5 ноября 2020 года № 176, от 5 ноября 2020 года № 177).

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г. Кострома» (Приказ Министерства культуры России № 418, Министерства регионального развития России № 339 от 29 июля 2010 года «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Разрабатываемая территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденных постановлением главы Администрации Костромской области № 837 от 19 декабря 1997 года и вне границ зон с особыми условиями использования территории в соответствии со схемой границ территорий объектов культурного наследия.

Защитные зоны объектов культурного наследия на разрабатываемую территорию не распространяются в соответствии со статьей 34.1 Федерального Закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В границах территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия».

Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам,

установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных за период с апреля 2010 года по май 2014 года.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

1.2 Нормативная база

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
4. Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
5. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".
6. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".
7. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений».
9. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 8 декабря 2015 года № 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке".
10. Закон Костромской области от 7 февраля 2008 года № 257-4-ЗКО "О нормативах градостроительного проектирования в Костромской области".
11. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области".
12. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
13. Решение Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы».
14. Решение Думы города Костромы от 26 марта 2015 года № 52 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы».
15. Постановление Администрации города Костромы от 28 октября 2020 года № 2050 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Индустриальной, Сутырина, Центральной, Окружной, шоссе Кинешемским»
16. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
17. ГОСТ Р 2.105-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Единая система конструкторской документации. Общие требования к текстовым документам.
18. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

1.3. Проектные решения

Проектом межевания территории предлагается установление красных линий по всему периметру проекта межевания. Ранее установленная проектом планировки территории от 7 октября 2020 года № 1887 красная линия по улице Индустриальной предполагается отменить. Линия отступа от красных линий для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы и составит 3 метра.

В результате разработки проекта межевания на разрабатываемой территории образуется 24 земельных участка.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

1.4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) в том числе возможные способы образования

Таблица 1

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ1	4342	Костромская область, город Кострома, улица Центральная, 31	Земельный участок образуется из земель государственная собственность на которые не разграничена
2	:ЗУ2	413	Костромская область, город Кострома, улица Новоселов, 19а	Земельный участок образуется из земель государственная собственность на которые не разграничена
3	:ЗУ3	2215	Костромская область, город Кострома, улица Новоселов, 19	Земельный участок образуется из земель государственная собственность на которые не разграничена
4	:ЗУ4	5596	Костромская область, город Кострома, улица Центральная, 23	Земельный участок образуется из земель государственная собственность на которые не разграничена, с предварительным снятием с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:070234:6
5	:ЗУ5	5098	Костромская область, город Кострома, улица Центральная, 25	Земельный участок образуется из земель государственная собственность на которые не разграничена
6	:ЗУ6	3181	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, 19	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070234:24 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

7	:ЗУ7	51	Костромская область, город Кострома, улица Новоселов, в районе дома 19	Земельный участок образуется из земель государственная собственность на которые не разграничена
8	:ЗУ8	4072	Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная,21	Земельный участок образуется из земель государственная собственность на которые не разграничена
9	:ЗУ9	3090	Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная,27	Земельный участок образуется из земель государственная собственность на которые не разграничена, с предварительным снятием с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:070234:2486
10	:ЗУ10	2387	Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная,29	Земельный участок образуется из земель государственная собственность на которые не разграничена
11	:ЗУ11	2574	Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная,31	Земельный участок образуется из земель государственная собственность на которые не разграничена
12	:ЗУ12	5686	Костромская область, город Кострома, улица Новоселов, 19б	Земельный участок образуется из земель государственная собственность на которые не разграничена, с предварительным снятием с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:070234:1608
13	:ЗУ13	925	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, 23	Земельный участок образуется из земель государственная собственность на которые не разграничена
14	:ЗУ14	2698	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, 23	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:070234:23 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации текстовая часть включает в себя вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. Проект планировки территории в границах образуемых в соответствии с настоящим проектом межевания территории земельных участков отсутствует.

Сведения об объектах капитального строительства, расположенных на образуемых земельных участках, (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 2

Таблица 2

№ п/п	Обозначение земельного участка	Адрес (местоположение) объекта	Наименование/назначение объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Кадастровый номер ОКС (при наличии)
1	:ЗУ1	Костромская область, город Кострома, улица Центральная,31	Многоквартирный дом	44:27:070234:63
2	:ЗУ2	Костромская область, город Кострома, улица Новоселов, 19а	Нежилое здание	44:27:070234:2826
3	:ЗУ3	Костромская область, город Кострома, улица Новоселов, 19	Многоквартирный дом	44:27:070234:47
4	:ЗУ4	Костромская область, город Кострома, улица Центральная, 23	Многоквартирный дом	44:27:070234:68
5	:ЗУ5	Костромская область, город Кострома, улица Центральная, 25	Многоквартирный дом	44:27:070234:60
6	:ЗУ6	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, 19	Многоквартирный дом	44:27:070234:50
7	:ЗУ7	Костромская область, город Кострома, улица Новоселов, в районе дома 19	Нежилое здание (здание гаражей)	-
8	:ЗУ8	Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная,21	Многоквартирный дом	44:27:070234:70
9	:ЗУ9	Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная,27	Многоквартирный дом	44:27:070234:39
10	:ЗУ10	Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная,29	Многоквартирный дом	44:27:070234:64
11	:ЗУ11	Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная,31	Многоквартирный дом	44:27:070234:42
12	:ЗУ12	Костромская область, город Кострома, улица Новоселов, 19б	Многоквартирный дом	44:27:070234:44
13	:ЗУ13	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, 23	Нежилое здание	44:27:070234:1692
14	:ЗУ14	Костромская область, город Кострома, улица Сутырина, 23	Многоквартирный дом	44:27:070234:1633

1.5 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования в том числе возможные способы образования

Таблица 3

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ15	5284	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель государственная собственность на которые не разграничена
2	:ЗУ16	6978	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель государственная собственность на которые не разграничена
3	:ЗУ17	1835	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель государственная собственность на которые не разграничена
4	:ЗУ18	2575	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель государственная собственность на которые не разграничена
5	:ЗУ19	3809	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель государственная собственность на которые не разграничена
6	:ЗУ20	1464	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель государственная собственность на которые не разграничена
7	:ЗУ21	2559	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель государственная собственность на которые не разграничена
8	:ЗУ22	2528	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель государственная собственность на которые не разграничена с предварительным снятием с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:070234:30
9	:ЗУ23	1504	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель государственная собственность на которые не разграничена
10	:ЗУ24	227	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель государственная собственность на которые не разграничена

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются в соответствии Правилами землепользования и застройки города Костромы.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248.

1.6 Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка :3У1		
Площадь земельного участка 4342м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	288225,68	1217158,33
2	288232,03	1217163,10
3	288238,59	1217167,96
4	288239,18	1217168,46
5	288241,76	1217170,38
6	288244,24	1217172,21
7	288245,04	1217172,82
8	288248,81	1217175,66
9	288238,27	1217190,65
10	288239,26	1217191,36
11	288249,99	1217199,17
12	288254,75	1217202,61
13	288243,22	1217216,23
14	288245,19	1217218,22
15	288244,94	1217218,52
16	288242,31	1217221,61
17	288240,36	1217223,90
18	288238,22	1217222,21
19	288234,71	1217226,38
20	288214,77	1217250,15
21	288213,96	1217249,53
22	288210,77	1217247,10
23	288202,48	1217240,73
24	288198,63	1217246,08
25	288197,32	1217247,89
26	288196,29	1217249,30
27	288195,39	1217250,49
28	288189,62	1217257,79
29	288187,19	1217260,86
30	288185,75	1217259,86
31	288184,11	1217258,73
32	288183,20	1217258,10
33	288182,89	1217258,63
н1	288181,98	1217260,08
34	288176,12	1217255,90
35	288160,99	1217244,83
36	288166,78	1217238,32
37	288168,96	1217235,33
38	288170,56	1217233,09

Условный номер земельного участка :3У2		
Площадь земельного участка 413м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
42	288201,02	1217333,62
43	288204,28	1217336,07
44	288207,41	1217338,41
н2	288207,93	1217338,80
45	288207,91	1217338,82
46	288202,10	1217346,58
н3	288200,64	1217348,53
47	288196,59	1217345,81
н4	288174,20	1217330,80
48	288182,47	1217319,74
49	288185,15	1217321,75
50	288188,04	1217323,91
51	288194,52	1217328,75
42	288201,02	1217333,62

Условный номер земельного участка :3У3		
Площадь земельного участка 2215м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
3	288294,30	1217371,78
4	288276,77	1217395,76
53	288276,07	1217394,16
54	288275,55	1217392,92
55	288274,10	1217391,84
56	288262,62	1217383,32
57	288261,00	1217382,39
58	288246,72	1217379,73
59	288242,97	1217376,93
60	288240,83	1217375,41
61	288239,67	1217374,68
62	288234,69	1217371,34
н6	288226,90	1217366,12
н7	288226,84	1217359,70

63	288221,29	1217355,16
64	288222,18	1217353,95
65	288229,23	1217344,48
66	288236,92	1217333,95
67	288238,93	1217331,29
68	288239,82	1217330,08
3	288294,30	1217371,78
Условный номер земельного участка		:3У4
Площадь земельного участка		5596м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н8	288368,56	1217227,65
2	288391,32	1217245,05
н10	288310,58	1217350,51
69	288284,32	1217329,66
70	288278,98	1217325,42
71	288285,65	1217316,55
н11	288274,48	1217308,14
72	288299,67	1217274,26
73	288305,64	1217266,22
н12	288306,77	1217264,69
н13	288323,30	1217276,61
н14	288344,43	1217248,52
н15	288354,60	1217246,36
н8	288368,56	1217227,65
Условный номер земельного участка		:3У5
Площадь земельного участка		5098м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н8	288368,56	1217227,65
н15	288354,60	1217246,36
н14	288344,43	1217248,52
н13	288323,30	1217276,61
н12	288306,77	1217264,69
74	288307,94	1217263,12
75	288308,21	1217262,76
76	288264,86	1217230,64
77	288274,32	1217216,79
78	288277,26	1217212,93
79	288278,38	1217211,33
80	288282,33	1217206,08
81	288295,90	1217187,71

1	288303,29	1217177,77
н8	288368,56	1217227,65
Условный номер земельного участка		:3У6
Площадь земельного участка		3181м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
35	288160,99	1217244,83
34	288176,12	1217255,90
н1	288181,98	1217260,08
83	288180,75	1217262,03
84	288178,62	1217265,42
85	288174,88	1217271,40
86	288174,12	1217272,53
87	288176,17	1217274,05
88	288177,51	1217275,01
89	288179,76	1217276,66
90	288180,63	1217277,30
91	288184,18	1217279,88
92	288185,12	1217280,56
93	288186,73	1217281,74
94	288187,86	1217282,52
н16	288195,39	1217287,99
95	288166,87	1217330,13
96	288160,26	1217324,56
97	288164,05	1217319,54
98	288168,38	1217313,88
99	288158,63	1217306,45
100	288154,32	1217312,11
101	288150,87	1217316,65
102	288148,70	1217314,83
н17	288119,81	1217316,90
31	288120,23	1217311,26
н19	288121,03	1217301,32
35	288160,99	1217244,83
Условный номер земельного участка		:3У7
Площадь земельного участка		51м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н20	288212,57	1217318,47
103	288211,97	1217319,32
н21	288208,74	1217323,90
н22	288202,70	1217319,24

н23	288206,33	1217313,81
н20	288212,57	1217318,47
Условный номер земельного участка		:3У8
Площадь земельного участка		4072,м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н24	288226,37	1217510,26
н25	288214,54	1217528,02
104	288228,15	1217538,26
105	288226,36	1217537,42
106	288224,10	1217537,67
107	288223,33	1217537,77
108	288221,38	1217539,24
109	288216,73	1217545,20
110	288216,60	1217545,35
111	288212,80	1217550,25
112	288203,67	1217561,99
113	288202,81	1217561,37
114	288198,24	1217558,03
115	288197,64	1217557,61
116	288193,98	1217554,94
117	288201,99	1217544,04
118	288195,68	1217539,40
119	288187,66	1217550,30
120	288170,96	1217538,48
121	288169,06	1217537,15
122	288167,21	1217535,84
123	288165,32	1217534,50
124	288163,91	1217533,51
125	288162,05	1217532,19
126	288159,83	1217530,62
127	288162,80	1217526,35
128	288164,44	1217524,01
129	288165,09	1217523,07
130	288166,25	1217521,41
131	288167,06	1217520,24
132	288168,14	1217518,70
133	288167,05	1217517,93
134	288165,03	1217516,56
135	288163,98	1217515,83
136	288145,49	1217503,09
н26	288139,90	1217499,24
н27	288164,37	1217465,65
н24	288226,37	1217510,26
Условный номер земельного участка		:3У9

Площадь земельного участка			3090м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	Х	У	
1	2	3	
:3У9(1)			
137	288341,22	1217647,89	
н28	288340,04	1217652,56	
н29	288341,24	1217657,20	
н30	288341,24	1217661,98	
н31	288340,94	1217666,91	
н32	288300,43	1217721,77	
н33	288295,20	1217722,67	
н34	288283,18	1217713,84	
138	288285,17	1217711,05	
139	288286,34	1217709,42	
140	288286,65	1217708,99	
141	288286,90	1217708,62	
142	288290,31	1217703,86	
143	288287,98	1217702,14	
144	288287,78	1217701,98	
145	288286,13	1217700,77	
н35	288285,45	1217700,26	
н36	288323,36	1217648,39	
146	288325,39	1217649,83	
147	288327,13	1217649,62	
148	288332,85	1217648,91	
149	288337,63	1217648,31	
150	288340,35	1217647,98	
137	288341,22	1217647,89	
:3У9(2)			
н37	288366,30	1217708,12	
н38	288351,62	1217729,72	
н39	288324,81	1217711,06	
н40	288308,22	1217732,74	
н41	288307,59	1217731,49	
н42	288307,29	1217727,75	
н43	288308,04	1217721,62	
151	288334,22	1217686,94	
152	288342,43	1217692,37	
153	288343,87	1217693,32	
154	288344,11	1217693,47	
155	288348,63	1217696,46	
156	288359,47	1217703,61	
157	288363,40	1217706,20	
158	288364,48	1217706,92	
н37	288366,30	1217708,12	
Условный номер земельного участка		:3У10	

Площадь земельного участка <u>2387м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
:3У10(1)		
159	288331,34	1217757,95
160	288330,34	1217759,32
161	288329,16	1217760,94
162	288326,71	1217764,32
163	288326,32	1217764,88
164	288320,59	1217772,77
165	288316,86	1217777,91
166	288314,50	1217781,15
19	288310,55	1217786,61
н44	288278,01	1217760,18
н45	288294,59	1217737,02
н46	288296,68	1217735,67
н47	288300,42	1217735,52
н48	288303,86	1217736,87
159	288331,34	1217757,95
:3У10(2)		
н38	288351,62	1217729,72
168	288347,69	1217735,51
169	288346,40	1217737,19
170	288340,83	1217744,87
171	288336,77	1217750,45
172	288334,86	1217753,10
н49	288308,79	1217733,88
н40	288308,22	1217732,74
н39	288324,81	1217711,06
н38	288351,62	1217729,72
Условный номер земельного участка :3У11		
Площадь земельного участка <u>2574м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н50	288448,83	1217702,24
н51	288431,68	1217726,09
н52	288410,11	1217710,83
173	288398,77	1217715,31
174	288395,13	1217712,70
175	288393,45	1217711,48
176	288388,81	1217708,15
177	288387,76	1217709,55
178	288386,58	1217711,13

179	288368,25	1217735,64
180	288367,08	1217737,21
181	288354,37	1217736,09
168	288347,69	1217735,51
н38	288351,62	1217729,72
н37	288366,30	1217708,12
182	288371,99	1217711,87
183	288373,54	1217709,77
184	288377,11	1217704,96
185	288378,55	1217703,01
186	288381,49	1217699,05
187	288383,73	1217696,03
188	288386,91	1217691,74
189	288400,77	1217673,04
190	288401,95	1217671,51
191	288402,59	1217670,67
13	288403,42	1217669,58
н50	288448,83	1217702,24
Условный номер земельного участка :3У12		
Площадь земельного участка <u>5686м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
60	288240,83	1217375,41
59	288242,97	1217376,93
58	288246,72	1217379,73
57	288261,00	1217382,39
56	288262,62	1217383,32
55	288274,10	1217391,84
54	288275,55	1217392,92
53	288276,07	1217394,16
4	288276,77	1217395,76
5	288267,88	1217413,70
6	288263,70	1217430,25
7	288261,09	1217443,31
8	288259,31	1217457,45
9	288259,38	1217460,69
н58	288228,51	1217507,04
н59	288192,06	1217479,17
н60	288222,05	1217420,54
193	288214,17	1217412,38
194	288220,17	1217404,07
195	288221,85	1217401,74
196	288224,17	1217398,53
197	288225,46	1217396,74
198	288235,96	1217382,16
199	288239,42	1217377,38

60	288240,83	1217375,41
Условный номер земельного участка		:3У13
Площадь земельного участка		925м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н419	288140,35	1217486,88
н420	288126,49	1217505,99
н421	288116,90	1217499,39
291	288111,73	1217505,92
292	288109,86	1217508,79
293	288101,70	1217505,59
27	288104,76	1217490,06
н424	288108,01	1217464,53
н417	288120,58	1217474,30
н418	288123,19	1217474,56
н419	288140,35	1217486,88
Условный номер земельного участка		:3У14
Площадь земельного участка		2698м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н412	288172,08	1217419,31
н411	288167,08	1217426,73
н412	288178,88	1217434,24
н419	288140,35	1217486,88
н418	288123,19	1217474,56
н417	288120,58	1217474,30
н424	288108,01	1217464,53
23	288150,46	1217408,24
н412	288172,08	1217419,31
Условный номер земельного участка		:3У15
Площадь земельного участка		5284м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
69	288284,32	1217329,66
н10	288310,58	1217350,51
3	288294,30	1217371,78
219	288229,12	1217321,85
220	288210,73	1217347,66

н7	288226,84	1217359,70
н6	288226,90	1217366,12
н3	288200,64	1217348,53
н2	288207,93	1217338,80
44	288207,41	1217338,41
221	288213,04	1217330,91
222	288187,81	1217312,37
48	288182,47	1217319,74
н4	288174,20	1217330,80
47	288196,59	1217345,81
223	288193,38	1217350,66
224	288175,87	1217340,15
225	288167,59	1217335,18
226	288155,51	1217326,60
30	288115,03	1217381,46
н17	288119,81	1217316,90
102	288148,70	1217314,83
101	288150,87	1217316,65
100	288154,32	1217312,11
97	288164,05	1217319,54
96	288160,26	1217324,56
95	288166,87	1217330,13
н16	288195,39	1217287,99
228	288230,79	1217313,73
229	288233,65	1217313,86
230	288235,52	1217312,46
231	288249,89	1217292,04
232	288253,85	1217302,97
233	288245,85	1217313,95
234	288261,58	1217325,49
н11	288274,48	1217308,14
235	288277,47	1217310,39
236	288269,93	1217320,45
237	288277,29	1217325,98
238	288273,75	1217330,41
239	288279,85	1217335,27
69	288284,32	1217329,66
н20	288212,57	1217318,47
103	288211,97	1217319,32
н21	288208,74	1217323,90
н22	288202,70	1217319,24
н23	288206,33	1217313,81
н20	288212,57	1217318,47
240	288200,71	1217302,56
241	288203,12	1217304,34
242	288202,31	1217305,45
243	288199,55	1217309,16

244	288197,17	1217307,40
245	288199,90	1217303,67
240	288200,71	1217302,56
246	288221,21	1217316,88
247	288223,56	1217318,74
248	288223,10	1217319,33
249	288222,44	1217320,20
250	288220,10	1217323,27
251	288217,74	1217321,40
252	288220,02	1217318,42
246	288221,21	1217316,88
253	288218,30	1217316,43
254	288217,99	1217316,86
255	288214,83	1217321,34
103	288211,97	1217319,32
256	288215,17	1217314,77
257	288215,42	1217314,41
253	288218,30	1217316,43
Условный номер земельного участка		:ЗУ16
Площадь земельного участка		6978м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н36	288323,36	1217648,39
н35	288285,45	1217700,26
258	288217,07	1217649,77
21	288186,90	1217690,77
22	288186,03	1217685,19
261	288203,13	1217662,29
262	288172,42	1217639,55
263	288179,25	1217630,43
264	288201,69	1217647,06
265	288242,09	1217590,84
н36	288323,36	1217648,39
Условный номер земельного участка		:ЗУ17
Площадь земельного участка		1835м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
266	288352,62	1217631,64
267	288357,30	1217635,14
268	288346,26	1217652,59

269	288346,80	1217657,03
270	288348,62	1217660,45
271	288351,25	1217663,53
272	288385,44	1217688,70
188	288386,91	1217691,74
187	288383,73	1217696,03
273	288382,67	1217691,01
274	288363,98	1217677,25
275	288359,98	1217683,51
276	288357,05	1217681,58
277	288361,15	1217675,17
278	288348,85	1217666,11
151	288334,22	1217686,94
н43	288308,04	1217721,62
н42	288307,29	1217727,75
н41	288307,59	1217731,49
н40	288308,22	1217732,74
н49	288308,79	1217733,88
172	288334,86	1217753,10
159	288331,34	1217757,95
н48	288303,86	1217736,87
н47	288300,42	1217735,52
н46	288296,68	1217735,67
н45	288294,59	1217737,02
н44	288278,01	1217760,18
20	288259,92	1217745,48
280	288263,17	1217740,98
281	288272,61	1217748,00
282	288286,07	1217729,83
283	288276,69	1217722,91
н34	288283,18	1217713,84
н33	288295,20	1217722,67
н32	288300,43	1217721,77
н31	288340,94	1217666,91
н30	288341,24	1217661,98
н29	288341,24	1217657,20
н28	288340,04	1217652,56
137	288341,22	1217647,89
266	288352,62	1217631,64
Условный номер земельного участка		:ЗУ18
Площадь земельного участка		2575м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
9	288259,38	1217460,69
10	288260,58	1217516,87
11	288265,88	1217554,32

12	288273,92	1217574,26
284	288250,60	1217555,40
104	288228,15	1217538,26
н25	288214,54	1217528,02
н24	288226,37	1217510,26
н58	288228,51	1217507,04
9	288259,38	1217460,69
Условный номер земельного участка		:3У19
Площадь земельного участка		3809м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
193	288214,17	1217412,38
н60	288222,05	1217420,54
н59	288192,06	1217479,17
н58	288228,51	1217507,04
н24	288226,37	1217510,26
н27	288164,37	1217465,65
н26	288139,90	1217499,24
136	288145,49	1217503,09
75	288141,99	1217503,46
74	288137,46	1217506,71
24	288090,32	1217564,16
4	288100,47	1217515,29
3	288105,30	1217516,67
2	288114,16	1217524,04
1	288122,42	1217512,82
1	288122,42	1217512,82
291	288111,73	1217505,92
н421	288116,90	1217499,39
н420	288126,49	1217505,99
н419	288140,35	1217486,88
н412	288178,88	1217434,24
н411	288167,08	1217426,73
н412	288172,08	1217419,31
23	288150,46	1217408,24
16	288151,36	1217403,14
310	288154,62	1217404,07
311	288155,59	1217402,73
12	288182,39	1217420,55
11	288204,24	1217425,61
193	288214,17	1217412,38
Условный номер земельного участка		:3У20
Площадь земельного участка		1464м²
Обозначение	Координаты, м	

характерных точек границы	Х	У
1	2	3
16	288151,36	1217403,14
23	288150,46	1217408,24
н424	288108,01	1217464,53
29	288114,15	1217393,49
25	288127,40	1217397,44
17	288146,98	1217398,80
16	288151,36	1217403,14
Условный номер земельного участка		:3У21
Площадь земельного участка		2559м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
312	288501,83	1217740,33
14	288517,18	1217751,40
15	288416,35	1217788,93
314	288430,72	1217780,76
315	288400,76	1217789,99
316	288397,42	1217779,83
317	288399,58	1217780,34
318	288401,93	1217780,44
319	288403,64	1217779,81
320	288404,77	1217778,77
321	288434,37	1217738,52
322	288434,28	1217735,26
323	288433,72	1217733,37
324	288432,36	1217731,41
325	288430,60	1217729,45
326	288415,86	1217719,10
327	288413,60	1217718,06
328	288408,91	1217717,50
329	288406,49	1217717,79
330	288401,66	1217722,26
331	288406,40	1217725,58
332	288389,70	1217748,15
333	288372,70	1217753,96
334	288369,78	1217751,82
335	288369,29	1217749,22
336	288386,54	1217743,11
337	288395,12	1217731,25
338	288398,53	1217719,43
339	288399,07	1217717,53
340	288399,13	1217716,35
173	288398,77	1217715,31

н52	288410,11	1217710,83
н51	288431,68	1217726,09
н50	288448,83	1217702,24
341	288460,18	1217710,85
342	288441,62	1217738,12
343	288412,98	1217777,31
344	288413,01	1217778,40
345	288413,80	1217778,95
346	288414,76	1217779,27
347	288461,75	1217763,04
348	288458,82	1217758,85
312	288501,83	1217740,33
Условный номер земельного участка		:3У22
Площадь земельного участка		2528м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
40	288215,44	1217172,13
39	288200,76	1217191,48
200	288168,25	1217168,40
32	288127,14	1217225,00
33	288133,83	1217143,19
203	288145,52	1217151,54
204	288148,70	1217153,22
205	288151,23	1217152,45
206	288153,02	1217151,16
207	288158,83	1217153,24
208	288164,88	1217157,83
209	288175,73	1217166,07
210	288186,94	1217150,86
40	288215,44	1217172,13
211	288199,85	1217169,35
212	288204,65	1217172,95
213	288202,77	1217175,46
214	288198,05	1217171,74

211	288199,85	1217169,35
Условный номер земельного участка		:3У23
Площадь земельного участка		1504м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
215	288150,54	1217227,21
36	288166,78	1217238,32
35	288160,99	1217244,83
н19	288121,03	1217301,32
32	288127,14	1217225,00
216	288132,78	1217229,94
217	288139,08	1217235,47
218	288146,04	1217233,70
215	288150,54	1217227,21
Условный номер земельного участка		:3У24
Площадь земельного участка		227м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
63	288079,89	1217576,86
23	288066,60	1217592,91
2	288073,73	1217598,21
3	288083,77	1217584,56
35	288094,81	1217592,63
36	288095,10	1217592,12
37	288095,82	1217591,02
39	288102,22	1217592,82
56	288098,42	1217590,49
57	288092,63	1217586,51
59	288087,39	1217582,83
63	288079,89	1217576,86

1.7 Перечень координат характерных точек границ территорий

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	288303,29	1217177,77
2	288391,32	1217245,05
3	288294,30	1217371,78
4	288276,77	1217395,76
5	288267,88	1217413,70

6	288263,70	1217430,25
7	288261,09	1217443,31
8	288259,31	1217457,45
9	288259,38	1217460,69
10	288260,58	1217516,87
11	288265,88	1217554,32
12	288273,92	1217574,26
13	288403,42	1217669,58

14	288517,18	1217751,40
15	288416,35	1217788,93
16	288402,01	1217793,77
17	288386,82	1217801,59
18	288349,72	1217815,50
19	288310,55	1217786,61
20	288259,92	1217745,48
21	288186,90	1217690,77
22	288186,03	1217685,19
23	288066,60	1217592,91
24	288090,32	1217564,16

25	288099,47	1217520,10
26	288101,10	1217510,37
27	288104,76	1217490,06
28	288108,01	1217464,53
29	288114,15	1217393,49
30	288115,03	1217381,46
31	288120,23	1217311,26
32	288127,14	1217225,00
33	288133,83	1217143,19
34	288177,00	1217084,62

Каталог координат красных линий

Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	288892,29	1217272,72
2	288892,22	1217252,66
3	288894,40	1217271,78
4	288876,77	1217285,36
5	288870,88	1217423,70
6	288863,70	1217490,25
7	288861,09	1217443,31
8	288859,21	1217462,74
9	288828,88	1217460,69
10	288828,88	1217460,69
11	288828,88	1217524,22
12	288829,82	1217514,26
13	288804,42	1217669,38
14	288817,18	1217751,40
15	288816,53	1217788,83
16	288802,01	1217793,77
17	288808,52	1217801,29
18	288810,12	1217820,70
19	288810,12	1217754,46
20	288810,12	1217754,46
21	288866,40	1217606,27
22	288866,63	1217683,19
23	288866,63	1217589,92
24	288809,12	1217584,16
25	288809,12	1217520,10
26	288801,10	1217510,02
27	288801,10	1217460,69
28	288814,15	1217584,46
29	288814,15	1217584,46
30	288814,15	1217584,46
31	288820,23	1217511,25
32	288827,14	1217525,00
33	288833,83	1217483,19
34	288827,00	1217686,62

- Условные обозначения:
- 1 - характерные точки красных линий и образующие земельных участков
 - — — — — устанавливаемые красные линии
 - — — — — отменяемые красные линии
 - — — — — существующие общественные и жилые здания
 - — — — — граница существующего элемента планировочной структуры
 - — — — — образуемые земельные участки
 - — — — — граница земельного участка по сведениям ЕГРН
 - — — — — кадастровый номер земельного участка, подлежащего ликвидации
 - — — — — образуемые земельные участки (территории) общего пользования
 - — — — — земельные участки, предполагаемые к снятию с государственного кадастрового учета



Директор ООО "Империум Е-4"	Иванов И.И.	Дата	05.02.2022
Инженер	Зарипова И.А.	Дата	05.02.2022
ДОКУМЕНТАЛЬНО ПЛАНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТРАЖАЮЩЕЙ УПАДКИ ИНДУСТРИАЛЬНОЙ, СУТРИНА, ЦЕНТРАЛЬНОЙ ОКРУЖНОЙ, ШОССЕ КИШЕВСКИМ			
Чертеж выполнен в соответствии с:		СТАНДАРТ	ГОСТ
		Р	20
МАШШТАБ 1:1000		ИЗДАНИЕ	
		"ИМПЕРИУМ Е-4"	

Исполнитель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицами Индустриальной, Сутырина, Центральной,
Окружной, шоссе Кинешемским

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Том 2

Материалы по обоснованию

Директор _____ А.В.Храмов

Начальник отдела
кадастровых работ _____ Е.Н.Миличенко

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Страница</i>
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
1.	Чертеж существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий.	8
2.	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	9
3.	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	10
4.	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	11

СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, расположенных в границах проекта межевания, на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории с учетом данных.

Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале 44:27:070234.

№№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь	Категория земель	Виды разрешенного использования
1	44:27:070234:6	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Центральная, д 23	2986	Земли населенных пунктов	для эксплуатации многоэтажного жилого дома
2	44:27:070234:7	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная, д 33	126	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации объектов недвижимости
3	44:27:070234:8	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная, д 19а	231	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации административного здания
4	44:27:070234:9	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная, д 25а	259	Земли населенных пунктов	для эксплуатации нежилого строения
5	44:27:070234:11	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Новоселов, у дома 19	54 +/-2	Земли населенных пунктов	для эксплуатации трансформаторной подстанции
6	44:27:070234:12	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная, д 19б	1094	Земли населенных пунктов	Для завершения строительства жилой блок-секции с административными торгово-офисными помещениями и выставочным залом образцов строительных материалов
7	44:27:070234:14	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Центральная, д 23	129 +/-2	Земли населенных пунктов	для эксплуатации здания ТП №143
8	44:27:070234:17	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная, д 19	106 +/-2	Земли населенных пунктов	для размещения трансформаторных пунктов
9	44:27:070234:18	Земельный участок	Ориентир 5-ти этажный жилой дом. Участок находится примерно в 17 м, по направлению на северо-запад от ориентира.	87 +/-2	Земли населенных пунктов	для размещения трансформаторных пунктов

			Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Сутырина, д 19			
10	44:27:070234:19	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная, д 19а	1126	Земли населенных пунктов	для организации строительной площадки на период строительства торгово-административного здания, без права возведения объектов недвижимости
11	44:27:070234:20	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Сутырина, д 17	2565 +/-18	Земли населенных пунктов	многоквартирный дом
12	44:27:070234:21	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная, д 23	4580 +/-24	Земли населенных пунктов	многоквартирный дом
13	44:27:070234:22	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная, д 27А	3931 +/-22	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
14	44:27:070234:23	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Сутырина, д 23	2595 +/-18	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
15	44:27:070234:24	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Сутырина, д 19	3089 +/-19	Земли населенных пунктов	многоквартирный дом
16	44:27:070234:25	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Сутырина, д 21	3221 +/-20	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
17	44:27:070234:26	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Новоселов, в районе дома 19	21 +/-2	Земли населенных пунктов	Для установки и эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости
18	44:27:070234:29	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Центральная, в районе дома 29	15 +/-1	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости
19	44:27:070234:30	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Сутырина, в районе дома 17	18 +/-1	Земли населенных пунктов	Наземные стоянки

20	44:27:070234:32	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Центральная, в районе дома 29	18 +/-1	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости
21	44:27:070234:1607	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Новоселов, д 28	2934 +/-19	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
22	44:27:070234:1608	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Новоселов, д 19б	2038 +/-16	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
23	44:27:070234:1609	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная, д 37	4192 +/-23	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
24	44:27:070234:1610	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная, д 25	4679 +/-24	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
25	44:27:070234:1611	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная, д 19	4251 +/-23	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
26	44:27:070234:1612	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная, д 17	6013 +/-27	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
27	44:27:070234:1617	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, проезд Окружной 5-й, д 4	3631 +/-21	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
28	44:27:070234:1618	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Центральная, д 29	4753 +/-24	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
29	44:27:070234:1619	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Центральная, в районе дома 23	18 +/-1	Земли населенных пунктов	Не установлено
30	44:27:070234:1634	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Центральная, в районе дома 31	18 +/-1	Земли населенных пунктов	Для установки и эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости
31	44:27:070234:1637	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Новоселов, 19в	416 +/-7	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации продовольственного магазина
32	44:27:070234:1648	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Новоселов, в районе дома 19	18 +/-1	Земли населенных пунктов	Для установки и эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости

33	44:27:070234:2434	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Сутырина, д 15	3270 +/-20	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
34	44:27:070234:2463	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Новоселов, 26	4859 +/-24	Земли населенных пунктов	для строительства объекта дошкольного образования (детского сада)
35	44:27:070234:2467 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 4)	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная, д 35	3465 +/-21	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
36	44:27:070234:2476	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Новоселов, в районе дома 19	17 +/-1	Земли населенных пунктов	Для установки и эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости
37	44:27:070234:2484	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ш Кинешемское, д 64в	1430 +/-8	Земли населенных пунктов	для строительства объекта розничной торговли
38	44:27:070234:2486	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная, 64в	4 +/-1	Земли населенных пунктов	не установлено
39	44:27:070234:2522 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная, 33	2414 +/-24	Земли населенных пунктов	дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки
40	44:27:070234:2526	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Новоселов, д 19а	38 +/-2	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации гаражных боксов
41	44:27:070234:2527	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Новоселов, д 19а	38 +/-2	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации гаражных боксов
42	44:27:070234:2528	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Новоселов, д 19а	39 +/-2	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации гаражных боксов
43	44:27:070234:2529	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Новоселов, д 19а	36 +/-2	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации гаражных боксов
44	44:27:070234:2530	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Новоселов, д 19а	36 +/-2	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации гаражных боксов
45	44:27:070234:2531	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Новоселов, д 19а	31 +/-2	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации гаражных боксов

46	44:27:070234:2532	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Новоселов, д 19а	38 +/-2	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации гаражных боксов
47	44:27:070234:2533	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Новоселов, д 19а	33 +/-2	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации гаражных боксов
48	44:27:070234:2837	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная	224 +/-5	Земли населенных пунктов	Магазины, общественное питание, бытовое обслуживание, общественное управление; деловое управление; банковская и страховая деятельность
49	44:27:070234:2838	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная	8 +/-1	Земли населенных пунктов	Магазины, общественное питание, бытовое обслуживание



Условные обозначения:

- существующие общественные и жилые здания
- существующие красные линии
- граница существующих земельных участков
- зоны с особыми условиями использования территории

**ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
УЛИЦАМИ ИНДУСТРИАЛЬНОЙ, СУТЬЯРИНА, ЦЕНТРАЛЬНОЙ,
ОКРУЖНОЙ, ШОССЕ КИНЕШЕМСКИМ**

						Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территории				
Директор	Храмов А.В.	Подпись	Дата	05.2021						
Начальник ОТД	Милоченко Е.Н.			05.2021						
Кад.стр. РАБОТ	Загрядская Н.А.			05.2021						
Инженер										

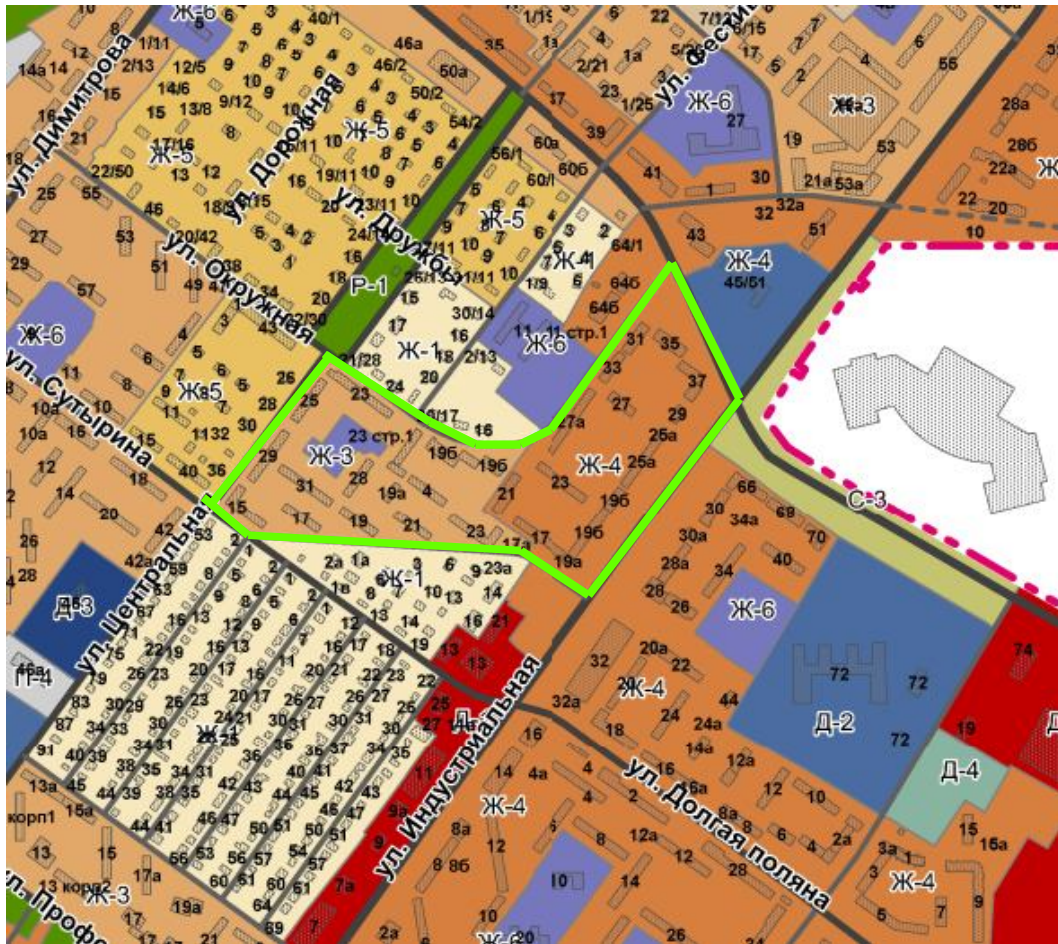
МАСШТАБ 1:2000

МКУ г. Кострома
"Центр градостроительства"

СТADIЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Р	8	11

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ИНДУСТРИАЛЬНОЙ, СУТЫРИНА, ЦЕНТРАЛЬНОЙ, ОКРУЖНОЙ, ШОССЕ КИНЕШЕМСКИМ

Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы



Территориальные зоны:

Жилые зоны:

	Ж-1	зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки
	Ж-2	зона малоэтажной жилой застройки
	Ж-3	зона среднетажной жилой застройки
	Ж-4	зона многоэтажной жилой застройки
	Ж-5	зона смешанной жилой застройки
	Ж-6	зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования

Общественно-деловые зоны:

	Д-1	многофункциональная зона
	Д-2	зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования
	Д-3	зона размещения объектов здравоохранения

Автомобили местного значения городского округа (улично-дорожная сеть)

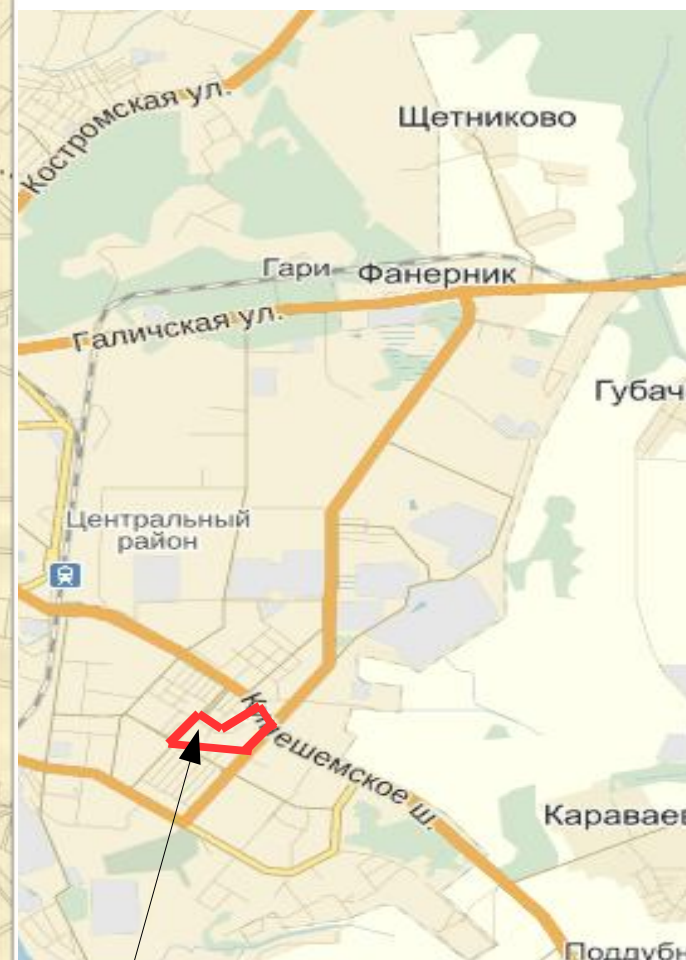
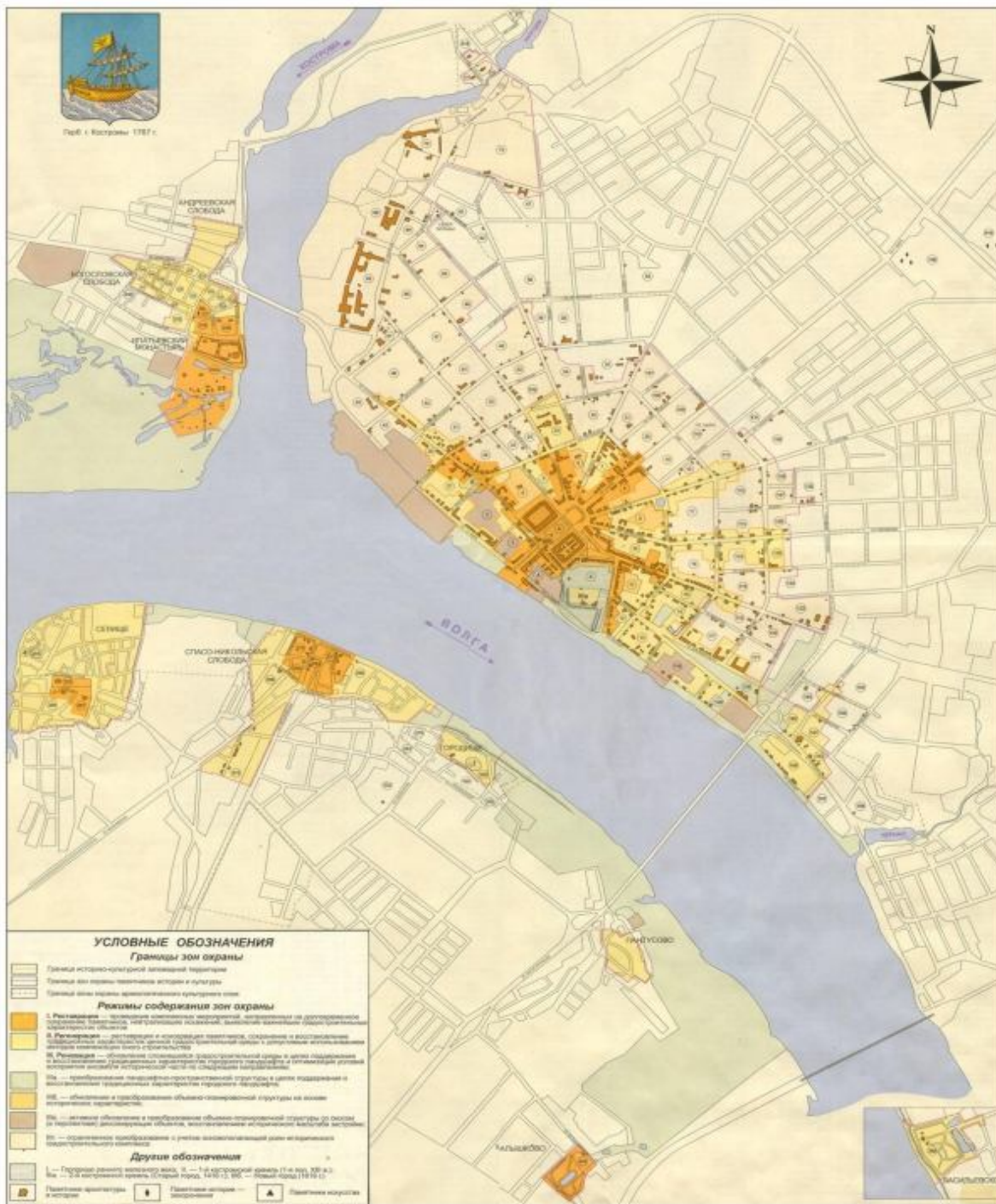
	магистральная городская дорога
	магистральная улица общегородского значения
	магистральная улица районного значения
	улицы местного значения

Границы:

	городского округа город Кострома
	населенного пункта город Кострома
	граница проекта межевания

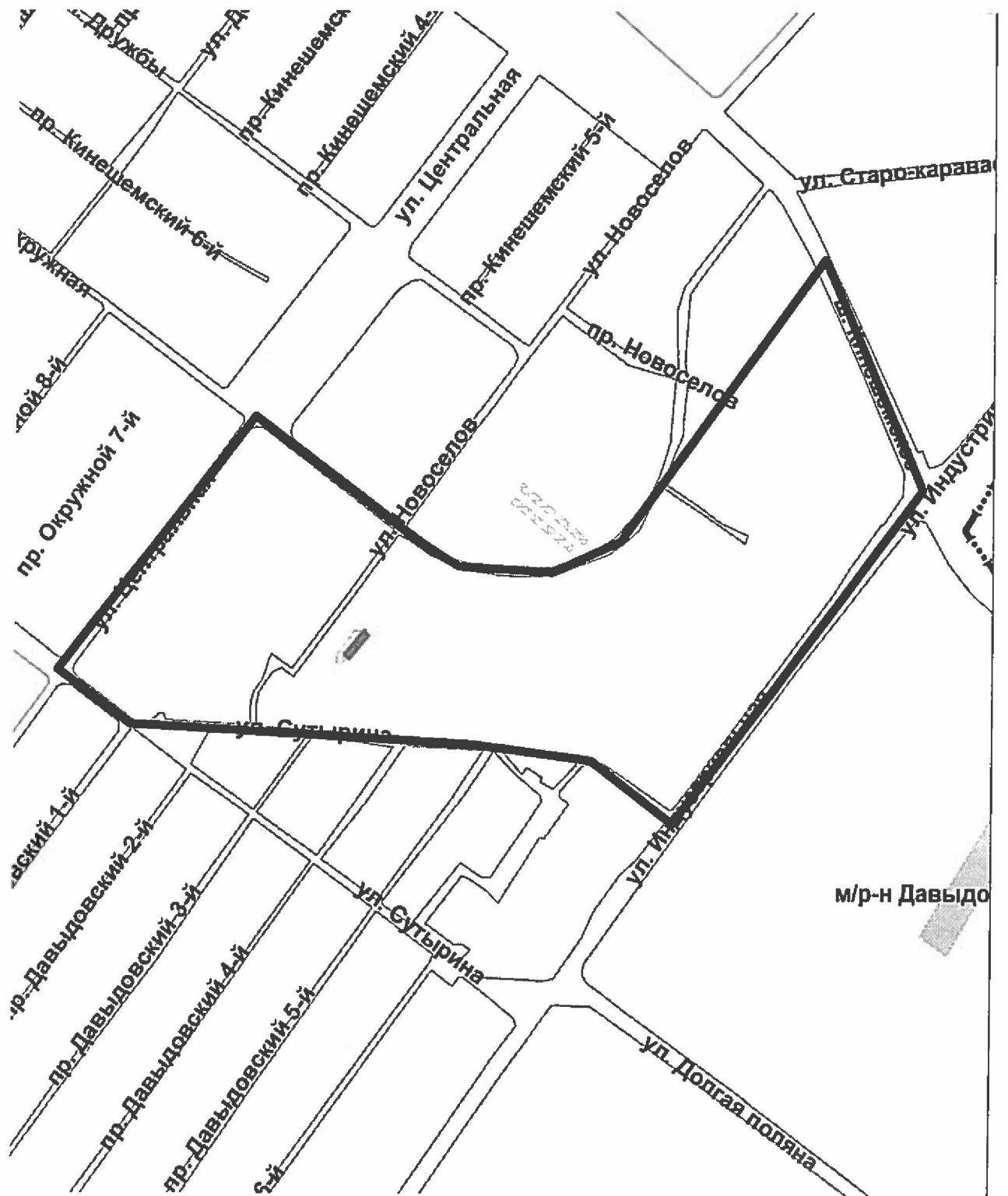
Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы

Приложение 3
к решению Думы города Костромы
от 18 декабря 2014 года № 248
"Приложение 3
к Правилам землепользования и
застройки города Костромы"



Граница проекта межевания

Границы территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Индустриальной, Сутырина, Центральной, Окружной, шоссе Кинешемским



ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Индустриальной, Сутырина, Центральной, Окружной, шоссе Кинешемским.

Проект межевания территории, ограниченной улицами Индустриальной, Сутырина, Центральной, Окружной, шоссе Кинешемским является приложением к постановлению Главы города Костромы от 29 июня 2021 года № 79.

Проектом предусматривается: установление красных линий по всему периметру проекта межевания; образование 24 земельных участков.

Организатор общественных обсуждений, - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72).

Предложения и замечания по проекту направляются организатору общественных обсуждений в срок до 19 июля 2021 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru в разделе: Жителям/Градостроительство/Публичные слушания с 12 июля по 19 июля 2021 г. Консультирование проводится по телефону (4942) 42 70 72.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru с 12 июля 2021 г.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения

и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта Администрации города Костромы (при условии, что эти сведения содержатся на указанном сайте).

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками общественных обсуждений в виде заверенных копий.

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта, с 12 июля по 19 июля 2021 г.:

- 1) посредством официального сайта Администрации города Костромы;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Костромы.