



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 июня 2021 года

№ 78

О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Горной, Нижняя Дебря, Чайковского, Советской

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 23 июня 2021 года № 24исх-2667/21 "О назначении общественных обсуждений", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Горной, Нижняя Дебря, Чайковского, Советской (приложение 1).

2. Определить организатором общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Горной, Нижняя Дебря, Чайковского, Советской, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Провести сбор предложений и замечаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Горной, Нижняя Дебря, Чайковского, Советской, в срок до 19 июля 2021 года.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Горной, Нижняя Дебря, Чайковского, Советской (приложение 2);

2) оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 3).

5. Опубликовать 2 июля 2021 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Горной, Нижняя Дебря, Чайковского, Советской".

6. С 12 июля 2021 года разместить на официальном сайте Администрации

города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Горной, Нижняя Дебря, Чайковского, Советской";

2) проект межевания территории, ограниченной улицами Горной, Нижняя Дебря, Чайковского, Советской.

7. Не позднее 12 июля 2021 года разместить и до 19 июля 2021 года распространять оповещение о начале общественных обсуждений на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий полномочия
Главы города Костромы

Г. В. Дулина

Копия верна:
Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

Приложение 1 к постановлению Главы города Костромы
от 29 июня 2021 года № 78

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru



Заказчик: Управление имущественных и земельных
отношений Администрации города Костромы

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
УЛИЦАМИ ГОРНОЙ, НИЖНЯЯ ДЕБРЯ, ЧАЙКОВСКОГО, СОВЕТСКОЙ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

2021 год

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru



Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
УЛИЦАМИ ГОРНОЙ, НИЖНЯЯ ДЕБРЯ, ЧАЙКОВСКОГО, СОВЕТСКОЙ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Директор

А.В. Храмов

Начальник отдела кадастровых работ

Е.Н. Миличенко

2021 год

Содержание основной части

Обозначение	Наименование	Примечание
	Содержание основной части	2
	Состав проектной документации	3
Текстовая часть		
1.1.	Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома	4
1.2.	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории	5
1.3.	Проектные решения	9
1.4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	10
1.5.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования	11
1.6.	Условия использования и градостроительного освоения образуемых земельных участков	12
1.7.	Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков	15
1.8.	Перечень координат характерных точек границ территории	18
1.9.	Нормативная база	19
Графическая часть		
1.10.	Чертеж межевания территории	20

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ГОРНОЙ, НИЖНЯЯ ДЕБРЯ, ЧАЙКОВСКОГО, СОВЕТСКОЙ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Директор		Храмов А.В.			апр-21
Нач. отдела		Миличенко Е.Н.			апр-21
Разработал		Миличенко Е.Н.			апр-21
Проект межевания территории					
Основная часть					
			Стадия		
			Лист		
			Листов		
			П		
			2		
			20		
МКУ г Костромы «Центр градостроительства»					

Состав проектной документации

Обозначение	Наименование								
	Основная часть								
	Текстовая часть								
1.1.	Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома								
1.2.	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории								
1.3.	Проектные решения								
1.4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования								
1.5.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования								
1.6.	Условия использования и градостроительного освоения образуемых земельных участков								
1.7.	Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков								
1.8.	Перечень координат характерных точек границ территории								
1.9.	Нормативная база								
	Графическая часть								
1.10.	Чертеж межевания территории								
	Материалы по обоснованию								
	Текстовая часть								
2.1.	Сведения о существующих земельных участках								
	Графическая часть								
2.2.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий								
2.3.	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Фрагмент историко-культурного опорного плана города Костромы								
2.4.	Чертеж границ существующих, образуемых, уточняемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия								
Приложение 1	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны								
Приложение 2	Схема границ распространения археологического культурного слоя города Костромы								
Приложение 3	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий								
Приложение 4	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы								
Приложение 5	Нормативно правовые акты, утверждающие границы территорий объектов культурного наследия								
Приложение 6	Материалы инвентаризации								
						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ГОРНОЙ, НИЖНЯЯ ДЕБРЯ, ЧАЙКОВСКОГО, СОВЕТСКОЙ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
Директор	Храмов А.В.				апр-21	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Миличенко Е.Н.				апр-21		П	3	20
Разработал	Миличенко Е.Н.				апр-21		МКУ г Костромы «Центр градостроительства»		
						Основная часть			

1.1. Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Планируемая территория ограничена с северной стороны улицей Советской, с восточной – улицей Горной, с южной - улицей Нижняя Дебря, с западной – улицей Чайковского.

Проект межевания охватывает территорию площадью 5.4 га.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы, в границах кадастрового квартала 44:27:040110.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в двух функциональных зонах – многофункциональной зоне и зоне размещений культовых зданий.

В соответствии со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий (Приложение 2 к Правилам землепользования и застройки города Костромы) разрабатываемая территория расположена в зоне охраны объектов культурного наследия, на которую градостроительные регламенты не распространяются – в границах историко-архитектурной заповедной территории.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и местоположение их границ. Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в период с 2015 года по 2020 год.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ГОРНОЙ, НИЖНЯЯ ДЕБРЯ, ЧАЙКОВСКОГО, СОВЕТСКОЙ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		4

1.2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение город Кострома» (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Разрабатываемая территория полностью расположена в границах историко-архитектурной заповедной территории, утвержденных постановлением главы Администрации Костромской области от 19 декабря 1997 года № 837 «Об утверждении зон охраны исторической части города Костромы».

Территория разработки проекта межевания является частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя у Каткиной горы, XV-XVIII вв.» и является частью объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр г. Костромы, сер. XII – нач. XX в.».

На проектируемую территорию не распространяются защитные зоны объектов культурного наследия в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования земель и градостроительные регламенты в пределах историко-архитектурной заповедной территории, на которую градостроительные регламенты не распространяются, устанавливаются региональным органом охраны объектов культурного наследия Костромской области с учетом статьи 67 Правил землепользования и застройки города Костромы, режимов содержания территории объектов культурного наследия, приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 26 мая 2016 года № 95 «Об установлении границы и правового режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр г. Костромы, сер. XII – нач. XX в.».

В границах территории расположены 19 памятников истории, архитектуры и градостроительства, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Из 19 объектов культурного наследия обеспечены утвержденными границами территорий 5 объектов культурного наследия:

«Исторический центр г. Костромы, сер. XII – нач. XX в.»;

«Дом жилой П.Я. Казаринова (Карцевых, гостиница "Старый двор)". Здесь останавливался русский советский писатель А.С. Новиков-Прибой. Здесь жили видные деятели революции. Здесь размещался 1-й губком РКСМ, 1788 г., 1912-1913 гг., 1935-1936, 1918-1922, 1920-1922 гг.»;

«Дом связи, 1934 г.»;

«Здание кинотеатра С.К. Бархатова, 1913 г.»;

«Дом жилой А.П. Усова, 1788., 1870-е гг.».

Сведения об объектах культурного наследия представлены в таблице 1.

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ГОРНОЙ, НИЖНЯЯ ДЕБРЯ, ЧАЙКОВСКОГО, СОВЕТСКОЙ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		5

№ п/п	Наименование ОКН с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение ОКН с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке	Местонахождение ОКН с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации
1	Дом жилой П.Я. Казаринова (Карцевых, гостиница "Старый двор"). Здесь останавливался русский советский писатель А.С. Новиков-Прибой. Здесь жили видные деятели революции. Здесь размещался 1-й губком РКСМ, 1788 г., 1912-1913 гг.; 1935-1936, 1918-1922, 1920-1922 гг.	город Кострома, улица Советская, 2	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры»	город Кострома, улица Советская, 2/1-3 лит. А
2	Церковь Ильи Пророка, XVII-XIX вв.	город Кострома, улица Советская, 4		город Кострома, улица Советская, 4 лит. А.
3	Дом связи, 1934 г.	город Кострома, улица Советская, 6		город Кострома, улица Советская, 6 лит. А
4	Усадьба городская, XIX в.:	город Кострома, улица Советская, 8		город Кострома, улица Советская, 8 лит А, В
4.1	Дом жилой П.С. Иванова, 1810-е гг.	город Кострома, улица Советская, 8Б		город Кострома, улица Советская, 8 лит А
42.	Флигель Заболоткина, 1890-е гг.	город Кострома, улица Советская, 8		город Кострома, улица Советская, 8 лит В
4.3	Ворота ограды, 1890-е гг.	город Кострома, улица Советская, 8		-
5	Здание Ремесленной управы. Здесь находилась подпольная типография Костромского комитета РСДРП, 1855 г., 1906 г.	город Кострома, улица Советская, 10/2	Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"	город Кострома, улица Советская, 10/2 лит.А
6	Дом жилой Благовещенского, нач. XIX в.	город Кострома, улица Горная, 4		город Кострома, улица Горная, 4 лит. А
7	Образец застройки улицы, XVIII в.:	г. Кострома		г. Кострома
7.1	жилой дом	Горная улица, 6	Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"	улица Горная, 6
7.2	жилой дом	Горная улица, 8		улица Горная, 8
7.3	жилой дом	Горная улица, 8-а		улица Горная, 8-а
7.4	жилой дом	Горная улица, 10		улица Горная, 10
7.5	жилой дом	Горная улица, 12		улица Горная, 12
8	Ансамбль, XVII – XIX вв.:	город Кострома, улица Горная, 14	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории	город Кострома, улица Горная, 12, 14 лит. А
8.1	Церковь Иоанна Богослова, XVII – XIX вв.	-		город Кострома, улица Горная, 14 лит. А
8.2	Ограда, XIX в.	-		город Кострома, улица Горная, 12, 14 лит. А
			ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ГОРНОЙ, НИЖНЯЯ ДЕБРЯ, ЧАЙКОВСКОГО, СОВЕТСКОЙ	Лист
				6
Изм.	Кол.уч	Лист		№ док
			Дата	

9	Дом жилой Шаровникова, нач. XIX в.	город Кострома, улица Горная, 16/7	Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры»	город Кострома, улица Горная, 16/7
10	Здание кинотеатра С.К. Бархатова, 1913 г.	город Кострома, улица Чайковского, 3		город Кострома, улица Советская, 2/1-3 лит. Б
11	Дом жилой И.Ф. Прибылова, 1790 г., 1870-е гг.	город Кострома, улица Чайковского, 5		город Кострома, улица Чайковского, 5 лит. А
12	Дом жилой Прибылова И.Ф. с лавкой, 1790 г., 1880-е гг.	город Кострома, улица Чайковского, 7		город Кострома, улица Чайковского, 7 лит. А
13	Дом жилой А.П. Усова, 1788., 1870-е гг.	город Кострома, улица Чайковского, 9		город Кострома, улица Чайковского, 9 лит. А
14	Дом Пасынковой, 1788 г.	город Кострома, Чайковского улица, 11	Указ Президента РФ от 20.02.1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»	город Кострома, улица Чайковского, 11
15	Дом жилой М.П. Грамотиной, 1789 г., 1820-е гг.	город Кострома, улица Чайковского, 13/1	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12.1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры»	город Кострома, улица Чайковского, 13/1 лит. А
16	Дом жилой, 1840-1850-е гг.	город Кострома, улица Кооперации, 3		город Кострома, улица Нижняя Дебря, 3 лит. А
17	Доходный дом, 1890-е гг.	город Кострома, улица Кооперации, 5		город Кострома, улица Нижняя Дебря, 5
18	Исторический центр г. Костромы, сер. XII – нач. XX в.	город Кострома	Постановление администрации Костромской области от 08.10.2007 г. № 230-а «Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, представляющих историко-культурную ценность, к объектам культурного наследия регионального значения»	город Кострома
19	Участок культурного слоя у Каткиной горы, XV-XVIII вв.	город Кострома	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12.1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры»	город Кострома

Приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 26 мая 2016 года № 95 установлены границы и правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр г.

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ГОРНОЙ, НИЖНЯЯ ДЕБРЯ, ЧАЙКОВСКОГО, СОВЕТСКОЙ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		7

Костромы, сер. XII – нач. XX в.», расположенного по адресу: Костромская область, город Кострома.

Приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 15.11.2016 года № 176 установлены границы и правовой режим использования территории объекта культурного наследия «Здание кинотеатра С.К. Бархатова, 1913 г.», расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Чайковского, д.3.

Приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 15.11.2016 года № 175 установлены границы и правовой режим использования территории объекта культурного наследия «Дом жилой А.П. Усова, 1788., 1870-е гг.», расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Чайковского, д.9.

Приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 12.04.2016 года № 55 установлены границы и правовой режим использования территории объекта культурного наследия «Дом жилой П.Я. Казаринова (Карцевых, гостиница "Старый двор"). Здесь останавливался русский советский писатель А.С. Новиков-Прибой. Здесь жили видные деятели революции. Здесь размещался 1-й губком РКСМ, 1788 г., 1912-1913 гг.; 1935-1936, 1918-1922, 1920-1922 гг.», расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Советская, 2.

Приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 29.11.2016 года № 187 установлены границы и правовой режим использования территории объекта культурного наследия «Дом связи, 1934 г.», расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Советская, д.6.

Согласно правовым режимам использования территорий объектов культурного наследия:

На территории объектов культурного наследия в пределах его границ разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях:

проведение работ по установке информационных надписей и обозначений, содержащих сведения об объекте культурного наследия;

проведение работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

осуществление хозяйственной деятельности, необходимой для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

прокладка подземных инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия;

проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

проведение работ по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия, его защиты от динамических воздействий.

На территории объекта культурного наследия запрещается

строительство объектов капитального строительства;

увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Границы территорий других объектов культурного наследия, расположенных на территории, в установленном законодательством порядке не разработаны и не утверждены.

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ГОРНОЙ, НИЖНЯЯ ДЕБРЯ, ЧАЙКОВСКОГО, СОВЕТСКОЙ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

1.3. Проектные решения

Цели выполнения проекта межевания территории:

- установление границ застроенных земельных участков, в том числе на которых расположены многоквартирные жилые дома с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов объектами;
- установление границ территорий общего пользования.

Проектом предлагается изменение существующих красных линий, установленных Проектом детальной планировки Свердловского района города Костромы, утвержденным Решением исполнительного комитета Костромского городского совета народных депутатов от 26 июля 1984 года № 450.

Образование земельных участков осуществляется из земель государственной собственности и собственности юридических и физических лиц.

Образование земельных участков путем перераспределения осуществляется с целью устранения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

В соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации текстовая часть проекта межевания территории включает в себя вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. Проект планировки территории в границах образуемых в соответствии с настоящим проектом межевания территории земельных участков отсутствует.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

В результате разработки проекта межевания предусмотрено к образованию 13 земельных участков, из них 6 земельных участков являются земельными участками (территориями) общего пользования.

Образование новых земельных участков для расположения на них объектов капитального строительства в границах историко-архитектурной заповедной территории города Костромы, предусмотренной проектом межевания территории невозможно, так как градостроительные регламенты в границах территории исторического поселения город Кострома отсутствуют, а историческая застройка в границах этой территории имеет наибольшую ценность и сохранность.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются региональным органом охраны памятников, так как градостроительные регламенты в зонах охраны памятников не действуют.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ГОРНОЙ, НИЖНЯЯ ДЕБРЯ, ЧАЙКОВСКОГО, СОВЕТСКОЙ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		9

1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Сведения об образуемых земельных участках (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Примечание
1.	:ЗУ1	744	Костромская область, город Кострома, улица Чайковского, 13/1	***
2.	:ЗУ2	1759	Костромская область, город Кострома, улица Нижняя Дебря, 3а	***
3.	:ЗУ3	781	Костромская область, город Кострома, улица Горная, 10	**
4.	:ЗУ4	907	Костромская область, город Кострома, улица Горная, 8	**
5.	:ЗУ5	562	Костромская область, город Кострома, улица Советская, 10/2	**
6.	:ЗУ6	1175	Костромская область, город Кострома, улица Чайковского, 11	**
7.	:ЗУ7	1523	Костромская область, город Кострома, улица Горная, 10б	***

** Земельный участок формируется под объектом культурного наследия (памятником архитектуры (истории и культуры)), границы которого не разработаны и не утверждены в установленном законодательством порядке. Градостроительное освоение земельного участка ведется в соответствии с целевым использованием земель историко-культурного назначения. Освоение участка с иными видами, не соответствующими целевому использованию земель историко-культурного назначения, невозможно до определения границ территории объекта культурного наследия, расположенного на участке (в соответствии с таблицей 1 текстовой части проекта).

Реконструкция объекта культурного наследия в целях увеличения (уменьшения) габаритов, площади, объема и (или) изменения вида разрешенного использования объекта капитального строительства в целях приспособления для современного использования возможна только в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

*** Земельный участок расположен в границах территории города Костромы, на которую действие градостроительного регламента не распространяется. Использование и градостроительное освоение участков осуществляется в соответствии с основными видами разрешенного использования территориальной зоны Генерального плана города Костромы и градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки города Костромы для историко-архитектурной заповедной территории, при условии обеспечения требований охраны объектов культурного наследия, а именно:

Градостроительное освоение (реконструкция с изменением габаритов, новое строительство) земельного участка, на котором отсутствуют объекты культурного наследия (памятники архитектуры) необходимо вести с учетом площади участка, на которую накладываются ограничения на использование земельного участка и (или) обременения имущественных прав на земельный участок в границах территории объектов культурного наследия в силу его нахождения в границах земель историко-культурного назначения, при наличии утвержденных границ территории объектов культурного наследия, расположенных на смежных земельных участках.. Условия снятия ограничений по планируемому градостроительному освоению земельного участка для их собственников/пользователей и установленные ограничения на использование земельного участка описаны в текстовой части проекта (п.1.6, таблица 5).

Земельный участок с обозначением :ЗУ1 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

Земельный участок с обозначением :ЗУ2 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

Земельный участок с обозначением :ЗУ3 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

Земельный участок с обозначением :ЗУ4 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ГОРНОЙ, НИЖНЯЯ ДЕБРЯ, ЧАЙКОВСКОГО, СОВЕТСКОЙ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		10

Земельный участок с обозначением :ЗУ5 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040110:6 из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

Земельный участок с обозначением :ЗУ6 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040110:41 из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

Земельный участок с обозначением :ЗУ7 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040110:50 из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Сведения об объектах капитального строительства, расположенных на образуемых земельных участках, (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Обозначение земельного участка	Адрес (местоположение) объекта: Костромская область, город Кострома,	Наименование/назначение объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Кадастровый номер ОКС (при наличии)
1.	:ЗУ1	улица Чайковского, 13/1	многоквартирный дом	44:27:040110:643
2.	:ЗУ2	улица Нижняя Дебря, 3а	многоквартирный дом	44:27:040110:363
3.	:ЗУ3	улица Горная, 10	многоквартирный дом	44:27:040110:674
4.	:ЗУ4	улица Горная, 8	многоквартирный дом	44:27:040110:85 (лит А, Б)
5.	:ЗУ5	улица Советская, 10/2	нежилое здание	44:27:040110:77
6.	:ЗУ6	улица Чайковского, 11	многоквартирный дом	44:27:040110:411
7.	:ЗУ7	улица Горная, 10б	многоквартирный дом	44:27:040110:142

1.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования

Таблица 4

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка
1.	:ЗУ8	658	Костромская область, город Кострома
2.	:ЗУ9	144	Костромская область, город Кострома
3.	:ЗУ10	77	Костромская область, город Кострома
4.	:ЗУ11	251	Костромская область, город Кострома
5.	:ЗУ12	169	Костромская область, город Кострома
6.	:ЗУ13	598	Костромская область, город Кострома

Земельные участки с обозначением :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13 образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ГОРНОЙ, НИЖНЯЯ ДЕБРЯ, ЧАЙКОВСКОГО, СОВЕТСКОЙ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		11

1.6. Условия использования и градостроительного освоения образуемых земельных участков

Таблица 5

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка/ кадастровый номер исходного участка (при наличии)	Адрес (местоположение) земельного участка: Костромская область, город Кострома	Содержание ограничения на использование земельного участка и(или) обременения имущественных прав на земельный участок в границах территории объектов культурного наследия/площадь обременения участка	Условия снятия ограничений для планируемого градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия
1	2	3	4	5
1	:3У1	улица Чайковского, 13/1	<p>В соответствии с правовым режимом использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр г. Костромы, сер. XII – нач. XX в.», утвержденным приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 26 мая 2016 года № 95. Площадь обременения земель в границах участка 206 кв.м.*</p> <p>В соответствии с п 14 ст 48.10 ФЗ от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объект культурного наследия регионального значения: «Дом жилой М.П. Грамотиной, 1789 г., 1820-е гг.» по адресу: г Кострома, улица Чайковского, 13/1 лит. А; - объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя у Каткиной горы, XV-XVIII вв.» (площадь обременения 744 м²) 	<p>1.Наличие утвержденных границ территории объекта культурного наследия регионального значения: «Дом жилой М.П. Грамотиной, 1789 г., 1820-е гг.» по адресу: г Кострома, улица Чайковского, 13/1 лит. А и организация мероприятий по обеспечению его сохранности.</p> <p>2.Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя у Каткиной горы, XV-XVIII вв.»**</p>
2	:3У2	улица Нижняя Дебря, За	<p>В соответствии с правовым режимом использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр г. Костромы, сер. XII – нач. XX в.», утвержденным приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 26 мая 2016 года № 95. Площадь обременения земель в границах участка 206 кв.м.*</p> <p>В соответствии с п 14 ст 48.10 ФЗ от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объект культурного наследия регионального значения: «Дом жилой, 1840-1850-е гг.» по адресу: г Кострома, улица Нижняя Дебря, 3 лит. А; - объект культурного наследия федерального значения «Участок 	<p>1.Наличие утвержденных границ территории объекта культурного наследия регионального значения: «Дом жилой, 1840-1850-е гг.» по адресу: г Кострома, улица Нижняя Дебря, 3 лит. А и организация мероприятий по обеспечению его сохранности.</p> <p>2.Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя у Каткиной горы, XV-XVIII вв.»**</p>

			культурного слоя у Каткиной горы, XV-XVIII вв.» (площадь обременения 1759 м ²)	
3	:ЗУ3	улица Горная, 10	<p>В соответствии с п 14 ст 48.10 ФЗ от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объект культурного наследия регионального значения: «Образец застройки улицы XVIII в.» по адресу: г Кострома, улица Горная, 6, 8, 8а, 10, 12; - объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя у Каткиной горы, XV-XVIII вв.» (площадь обременения 781 м²) 	<p>1. Градостроительное освоение в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией на работы по сохранению объекта культурного наследия: «Образец застройки улицы XVIII в.» по адресу: г Кострома, улица Горная, 6, 8, 8а, 10, 12;</p> <p>2. Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя у Каткиной горы, XV-XVIII вв.»**</p>
4	:ЗУ4	улица Горная, 8	<p>В соответствии с п 14 ст 48.10 ФЗ от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объект культурного наследия регионального значения: «Образец застройки улицы XVIII в.» по адресу: г Кострома, улица Горная, 6, 8, 8а, 10, 12; - объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя у Каткиной горы, XV-XVIII вв.» (площадь обременения 907 м²) 	<p>1. Градостроительное освоение в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией на работы по сохранению объекта культурного наследия: «Образец застройки улицы XVIII в.» по адресу: г Кострома, улица Горная, 6, 8, 8а, 10, 12;</p> <p>2. Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя у Каткиной горы, XV-XVIII вв.»**</p>
5	:ЗУ5 44:27:040110:6	улица Советская, 10/2	<p>В соответствии с правовым режимом использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр г. Костромы, сер. XII – нач. XX в.», утвержденным приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 26 мая 2016 года № 95. Площадь обременения земель в границах участка 562 кв.м.*</p> <p>В соответствии с п 14 ст 48.10 ФЗ от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объект культурного наследия регионального значения: «Здание Ремесленной управы. Здесь находилась подпольная типография Костромского комитета РСДРП, 1855 г., 1906 г.» по адресу: г Кострома, улица Советская, 10/2; - объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя у Каткиной горы, XV-XVIII вв.» (площадь обременения 562 м²). 	<p>1. Градостроительное освоение в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией на работы по сохранению объекта культурного наследия: «Здание Ремесленной управы. Здесь находилась подпольная типография Костромского комитета РСДРП, 1855 г., 1906 г.» по адресу: г Кострома, улица Советская, 10/2;</p> <p>2. Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя у Каткиной горы, XV-XVIII вв.»**</p>
6	:ЗУ6 44:27:040110:41	улица Чайковского, 11	<p>В соответствии с п 14 ст 48.10 ФЗ от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объект культурного наследия регионального значения: «Дом 	<p>1. Градостроительное освоение в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией на работы по сохранению объекта культурного наследия: «Дом</p>

			Пасынковой, 1788 г» по адресу: г Кострома, ул Чайковского, 11; - объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя у Каткиной горы, XV-XVIII вв.» (площадь обременения 1175 м ²)	Пасынковой, 1788 г» по адресу: г Кострома, ул Чайковского, 11; 2. Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя у Каткиной горы, XV-XVIII вв.»**
7	:3У7 44:27:040110:50	улица Горная, 106	В соответствии с п 14 ст 48.10 ФЗ от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: - объект культурного наследия регионального значения: «Образец застройки улицы XVIII в.» по адресу: г Кострома, улица Горная, 6, 8, 8а, 10, 12; - объект культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя у Каткиной горы, XV-XVIII вв.» (площадь обременения 1523 м ²)	1. Наличие утвержденных границ территории объекта культурного наследия регионального значения: «Образец застройки улицы XVIII в.» по адресу: г Кострома, улица Горная, 6, 8, 8а, 10, 12 и организация мероприятий по обеспечению его сохранности. 2. Организация работ по сохранению объекта культурного наследия «Участок культурного слоя у Каткиной горы, XV-XVIII вв.»**

* - Площади земельных участков могут измениться на величину составляющую, не более чем десять процентов от указанной площади.

** - Так как разрабатываемая территория является частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя у Каткиной горы, XV-XVIII вв.», включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации до начала строительства объекта капитального строительства либо линейного объекта необходимо подготовить и направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия Костромской области для согласования план (раздел) проведения спасательных археологических полевых работ, проект обеспечения сохранности, (раздела об обеспечении сохранности) объекта культурного наследия (памятников архитектуры). Планом (разделом) необходимо предусмотреть проведение мероприятий по сохранению объекта археологического наследия. Реализация плана (раздела) проведения мероприятий по сохранению памятника археологии проводится до начала строительства объекта специалистом-археологом, имеющим полномочия на проведение археологических полевых работ на основании разрешения (открытого листа) Минкультуры России и в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное Отделением историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 года №32)».

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ГОРНОЙ, НИЖНЯЯ ДЕБРЯ, ЧАЙКОВСКОГО, СОВЕТСКОЙ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		14

1.7. Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка :3У1		
Площадь земельного участка 744м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	290476,63	1213275,43
2	290490,48	1213288,07
3	290503,66	1213290,34
н1	290502,31	1213297,21
н2	290479,64	1213293,72
н3	290470,47	1213284,93
н4	290458,48	1213297,60
н5	290446,53	1213288,41
4	290466,63	1213266,30
5	290469,44	1213268,86
1	290476,63	1213275,43
Условный номер земельного участка :3У2		
Площадь земельного участка 1759м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н1	290502,31	1213297,21
6	290500,84	1213304,70
7	290494,42	1213302,81
8	290475,70	1213320,26
9	290473,81	1213324,52
10	290477,67	1213326,04
11	290470,73	1213342,80
12	290459,41	1213337,12
13	290457,93	1213339,33
14	290448,12	1213334,14
15	290451,60	1213328,45
16	290454,16	1213325,98
17	290447,21	1213318,79
18	290446,64	1213318,19
19	290446,53	1213317,58
20	290445,43	1213311,82
21	290445,32	1213311,22
22	290446,63	1213306,81
23	290442,93	1213303,19
24	290437,82	1213298,11
н5	290446,53	1213288,41
н4	290458,48	1213297,60
н3	290470,47	1213284,93
н2	290479,64	1213293,72
н1	290502,31	1213297,21
Условный номер земельного участка :3У3		
Площадь земельного участка 781м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У

1	2	3
25	290477,26	1213395,64
26	290488,66	1213405,38
27	290496,88	1213412,40
н6	290492,90	1213429,04
н7	290477,06	1213423,44
н8	290457,21	1213406,39
н9	290466,46	1213392,86
28	290466,93	1213392,98
29	290469,61	1213393,67
25	290477,26	1213395,64
Условный номер земельного участка :3У4		
Площадь земельного участка 907м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
30	290501,97	1213438,56
31	290499,12	1213442,38
32	290498,76	1213442,86
33	290498,41	1213443,34
34	290497,18	1213444,98
35	290495,16	1213447,74
36	290494,42	1213448,74
37	290493,47	1213448,77
38	290491,08	1213448,86
39	290488,00	1213448,97
40	290481,06	1213449,24
41	290474,53	1213457,14
н10	290451,39	1213439,11
н11	290464,83	1213422,41
н12	290491,77	1213433,73
30	290501,97	1213438,56
Условный номер земельного участка :3У5		
Площадь земельного участка 562м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
42	290591,77	1213519,89
н13	290586,49	1213532,21
н14	290587,15	1213532,46
н15	290580,31	1213548,34
н16	290570,10	1213539,57
н17	290570,57	1213539,06
43	290561,84	1213531,95
44	290561,96	1213531,77
45	290562,57	1213530,97
46	290567,01	1213524,94
47	290568,94	1213521,04
48	290569,72	1213519,45
49	290570,71	1213517,45
50	290571,89	1213515,04
51	290572,46	1213513,89
52	290572,67	1213513,47

53	290579,15	1213516,20
54	290579,65	1213515,00
55	290580,53	1213515,42
56	290580,59	1213515,28
57	290580,75	1213515,34
42	290591,77	1213519,89
Условный номер земельного участка :3У6		
Площадь земельного участка 1175м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n18	290540,64	1213257,65
58	290538,19	1213273,13
59	290533,30	1213295,50
60	290531,55	1213295,19
61	290526,42	1213294,30
62	290519,26	1213293,06
3	290503,66	1213290,34
63	290504,58	1213285,94
64	290504,81	1213284,79
65	290505,10	1213283,42
66	290505,79	1213280,05
67	290505,91	1213279,49
68	290505,97	1213279,19
69	290506,37	1213277,23
70	290506,84	1213275,00
71	290507,42	1213272,33
72	290507,63	1213271,31
73	290511,72	1213252,39
n19	290523,21	1213254,62
n20	290523,53	1213252,62
n21	290530,81	1213253,90
n22	290530,47	1213255,84
n18	290540,64	1213257,65
Условный номер земельного участка :3У7		
Площадь земельного участка 1523м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
74	290533,88	1213398,11
75	290520,33	1213423,82
76	290513,09	1213438,75
77	290509,22	1213435,88
78	290505,88	1213440,55
30	290501,97	1213438,56
n12	290491,77	1213433,73
n6	290492,90	1213429,04
27	290496,88	1213412,40
26	290488,66	1213405,38
79	290502,75	1213381,46
80	290513,13	1213386,99
81	290512,84	1213388,41
82	290515,98	1213389,54
83	290521,23	1213392,12
74	290533,88	1213398,11

Условный номер земельного участка :3У8		
Площадь земельного участка 658м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n12	290491,77	1213433,73
n11	290464,83	1213422,41
n10	290451,39	1213439,11
84	290441,26	1213441,44
85	290445,37	1213433,21
86	290454,95	1213413,12
87	290448,51	1213407,29
88	290458,99	1213390,95
n9	290466,46	1213392,86
n8	290457,21	1213406,39
n7	290477,06	1213423,44
n6	290492,90	1213429,04
n12	290491,77	1213433,73
Условный номер земельного участка :3У9		
Площадь земельного участка 144м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
89	290533,75	1213451,96
90	290506,48	1213485,14
91	290504,20	1213482,40
92	290530,42	1213450,72
89	290533,75	1213451,96
Условный номер земельного участка :3У10		
Площадь земельного участка 77м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
93	290609,88	1213477,73
94	290593,73	1213470,02
95	290591,23	1213468,99
96	290586,45	1213466,98
97	290584,95	1213463,45
98	290590,70	1213465,91
99	290611,13	1213474,69
93	290609,88	1213477,73
Условный номер земельного участка :3У11		
Площадь земельного участка 251м²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
100	290638,27	1213346,02
101	290650,87	1213351,52
102	290654,87	1213353,34
103	290660,71	1213355,64
104	290656,99	1213364,93

105	290651,07	1213362,82
106	290653,71	1213356,13
107	290604,98	1213338,27
108	290606,14	1213335,01
109	290637,94	1213346,41
100	290638,27	1213346,02
Условный номер земельного участка :3У12		
Площадь земельного участка <u>169м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
110	290610,85	1213270,30
111	290608,79	1213281,47
112	290607,81	1213287,38
113	290604,45	1213307,53
114	290601,74	1213306,58
115	290603,06	1213286,66
116	290599,68	1213285,82
117	290600,77	1213281,57
118	290603,86	1213282,29
119	290606,70	1213270,07
110	290610,85	1213270,30
Условный номер земельного участка :3У13		
Площадь земельного участка <u>598м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n18	290540,64	1213257,65
120	290545,59	1213258,70
121	290540,29	1213289,04
122	290540,01	1213290,29
123	290536,07	1213308,55
124	290555,71	1213314,79
125	290553,92	1213319,83
126	290537,03	1213313,82
127	290535,16	1213312,47
128	290528,48	1213331,30
129	290519,52	1213349,47
130	290515,56	1213344,53
131	290522,69	1213329,94
132	290529,46	1213313,57
58	290538,19	1213273,13
n18	290540,64	1213257,65

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ГОРНОЙ, НИЖНЯЯ ДЕБРЯ, ЧАЙКОВСКОГО, СОВЕТСКОЙ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		17

1.8. Перечень координат характерных точек границ территории

<i>Координаты, м</i>	
<i>X</i>	<i>Y</i>
290686,83	1213285,73
290688,51	1213289,33
290687,14	1213294,30
290678,04	1213315,49
290678,61	1213315,74
290676,94	1213319,66
290676,44	1213319,45
290668,99	1213336,66
290669,55	1213336,89
290667,86	1213340,90
290667,32	1213340,68
290660,71	1213355,64
290656,99	1213364,93
290647,30	1213392,04
290645,25	1213396,66
290586,49	1213532,20
290587,15	1213532,46
290580,31	1213548,34
290570,10	1213539,57
290570,57	1213539,06
290561,84	1213531,95
290506,48	1213485,14
290504,20	1213482,40
290474,53	1213457,14
290451,39	1213439,11
290441,26	1213441,44
290418,78	1213430,97
290408,15	1213428,60
290409,14	1213423,57
290397,21	1213397,35
290369,43	1213372,39
290383,75	1213356,30
290437,82	1213298,11
290470,26	1213261,98
290484,25	1213247,11
290523,21	1213254,62
290523,53	1213252,62
290530,81	1213253,90
290530,47	1213255,84
290568,86	1213262,67
290606,70	1213270,07
290610,85	1213270,30
290628,95	1213273,41
290663,28	1213279,97
290681,91	1213283,54

1.9. Нормативная база

- 1 Земельный кодекс Российской Федерации;
- 2 Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 3 Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 4 Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- 5 Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- 6 Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- 7 Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»;
- 8 Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 8 декабря 2015 года № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;
- 9 Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 марта 2019 года № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»;
- 10 ГОСТ 2.105-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Единая система конструкторской документации. Общие требования к текстовым документам;
- 11 ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- 12 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
- 13 Закон Костромской области от 27 февраля 2019 года № 517-6-ЗКО «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории в Костромской области»;
- 14 Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области»;
- 15 Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы»;
- 16 Решение Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»;
- 17 Решение Думы города Костромы от 26 марта 2015 года № 52 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы»;
- 18 Постановление Администрации города Костромы от 15 июля 2020 года № 1220 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Горной, Нижняя Дебря, Чайковского, Советской ».

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ГОРНОЙ, НИЖНЯЯ ДЕБРЯ, ЧАЙКОВСКОГО, СОВЕТСКОЙ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		19

Обозначение характерных точек красных линий	Координаты, м	
	X	Y
1	290666.83	1213285.73
2	290668.51	1213289.33
3	290667.14	1213294.30
4	290678.04	1213315.49
5	290678.61	1213315.74
6	290676.94	1213319.66
7	290676.44	1213319.45
8	290668.99	1213336.66
9	290669.55	1213336.89
10	290667.86	1213340.90
11	290667.32	1213340.68
12	290660.71	1213355.64
13	290656.99	1213364.93
14	290647.30	1213392.04
15	290645.25	1213396.66
16	290586.49	1213532.20
17	290587.15	1213532.46
18	290580.31	1213546.34
19	290570.10	1213539.57
20	290570.57	1213539.06
21	290561.84	1213531.95
22	290506.48	1213485.14
23	290504.20	1213482.40
24	290474.53	1213457.14
25	290451.39	1213439.11
26	290441.26	1213441.44
27	290418.78	1213430.97
28	290408.15	1213428.60
29	290409.14	1213423.57
30	290397.21	1213397.35
31	290369.43	1213372.39
32	290363.75	1213356.30
33	290437.82	1213298.11
34	290470.26	1213261.98
35	290484.25	1213247.11
36	290523.21	1213254.62
37	290523.53	1213252.62
38	290530.81	1213253.90
39	290530.47	1213255.84
40	290568.86	1213262.67
41	290606.70	1213270.07
42	290610.85	1213270.30
43	290628.95	1213273.41
44	290663.28	1213279.97
45	290681.91	1213283.54



Условные обозначения:

- существующие красные линии (существующая граница элемента планировочной структуры)
- X отменяемые красные линии
- устанавливаемые красные линии (планируемая граница элемента планировочной структуры)
- - - - - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
- | характерная точка красной линии
- граница кадастрового квартала
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- :10 кадастровый номер земельного участка
- :6 кадастровый номер исходного земельного участка, прекращающего свое существование в результате преобразования (раздел, перераспределение, объединение)
- | характерная точка границы земельного участка
- :ЗУ1 обозначение образуемых земельных участков
- образуемые земельные участки
- образуемые земельные участки общего пользования
- учтенные земельные участки, оставшиеся без изменений
- часть земельного участка для обеспечения доступом к землям общего пользования

				ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ГОРНОЙ, НИЖНЯЯ ДЕБРЯ, ЧАЙКОВСКОГО, СОВЕТСКОЙ			
				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор	Храмов А.В.		04.2021		П		
Нач. отдела кадастровых работ	Милченко Е.Н.		04.2021	Основная часть			
				Масштаб 1:1000			

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru



Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
УЛИЦАМИ ГОРНОЙ, НИЖНЯЯ ДЕБРЯ, ЧАЙКОВСКОГО, СОВЕТСКОЙ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

2021 год

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru



Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
УЛИЦАМИ ГОРНОЙ, НИЖНЯЯ ДЕБРЯ, ЧАЙКОВСКОГО, СОВЕТСКОЙ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

Директор

А.В. Храмов

Начальник отдела кадастровых работ

Е.Н. Миличенко

2021 год

Содержание материалов по обоснованию

Обозначение	Наименование	Примечание
	Содержание материалов по обоснованию	2
	Состав проектной документации	3
Текстовая часть		
2.1.	Сведения о существующих земельных участках	4
Графическая часть		
2.2.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий	6
2.3.	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Фрагмент историко-культурного опорного плана города Костромы	7
2.4.	Чертеж границ существующих, образуемых, уточняемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия	8
Приложение 1	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	9
Приложение 2	Схема границ распространения археологического культурного слоя города Костромы	10
Приложение 3	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий	11
Приложение 4	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	12
Приложение 5	Нормативно правовые акты, утверждающие границы территорий объектов культурного наследия	13
Приложение 6	Материалы инвентаризации	23

	Взам. инв. №
	Подпись и дата
	Инв. № подл.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ГОРНОЙ, НИЖНЯЯ ДЕБРЯ, ЧАЙКОВСКОГО, СОВЕТСКОЙ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Директор		Храмов А.В.			04.2021
Нач. отдела		Миличенко Е.Н.			04.2021
Разработал		Миличенко Е.Н.			04.2021
Проект межевания территории					
Материалы по обоснованию					
			Стадия	Лист	Листов
			П	2	23
МКУ г Костромы «Центр градостроительства»					

2.1. Сведения о существующих земельных участках

По сведениям Росреестра в виде кадастрового плана территории от 12 апреля 2021 года № КУВИ-002/2021-36791430 на рассматриваемой территории существует 41 земельных участок. Из них 2 земельных участка не имеют координат характерных точек границ и имеют декларированную площадь – 44:27:040110:7 и 44:27:040110:10. Местоположение их границ и площадь не подлежат уточнению.

Сведения о существующих земельных участках представлены в таблице 1.

Таблица 1

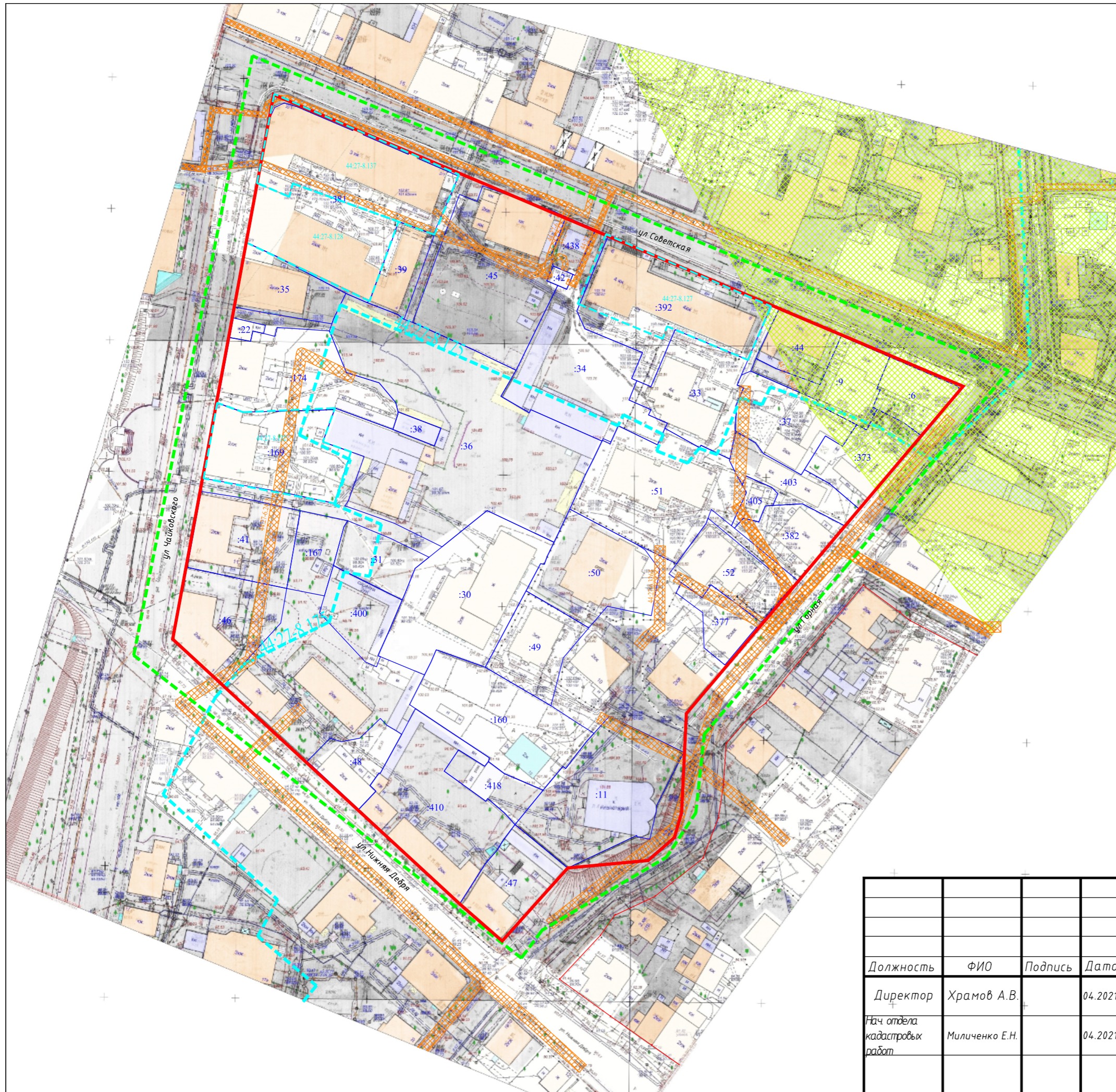
№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение	Площадь, м2	Вид использования
1	44:27:040110:6	г Кострома, ул Советская, д 10/2	536 +/-8	гостиницы вместимостью не более 50 номеров, объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации "Здание Ремесленной управы". Здесь находилась подпольная типография Костромского комитета РСДРП, 1855 г., 1906 г.
2	44:27:040110:7	г Кострома, ул Чайковского, д 3	620	Молодежный центр
3	44:27:040110:9	г Кострома, ул Советская, д 8А	740 +/-6	для размещения общественно-деловых объектов
4	44:27:040110:10	г Кострома, ул Чайковского, 3	433	Молодежный центр
5	44:27:040110:11	г Кострома, ул Горная, д 14	2010	для эксплуатации здания планетария (ансамбль церкви Иоанна Богослова)
6	44:27:040110:22	г Кострома, ул Чайковского, д 7	74	для эксплуатации нежилого помещения (магазин)
7	44:27:040110:30	г Кострома, ул Чайковского, д 9б	2277 +/-17	для эксплуатации нежилого строения (здания магазина-ателье)
8	44:27:040110:31	г Кострома, ул Чайковского, д 9	577	для эксплуатации стоянки служебного транспорта
9	44:27:040110:33	г Кострома, ул Советская, д 6	1251	Для эксплуатации зданий и сооружений
10	44:27:040110:34	г Кострома, ул Советская, д 6	2029 +/-16	Для эксплуатации зданий и сооружений
11	44:27:040110:35	г Кострома, ул Чайковского, д 5	758	для размещения аптеки
12	44:27:040110:36	г Кострома, ул Чайковского, д 9	5539	Для эксплуатации объектов торгового назначения и мини-рынка
13	44:27:040110:37	г Кострома, ул Советская, д 8Б	978 +/-7	Для эксплуатации административного здания
14	44:27:040110:38	г Кострома, ул Чайковского, д 7	121 +/-3.85	для эксплуатации нежилого здания
15	44:27:040110:39	г Кострома, ул Советская, д 4	487 +/-7.72	под коммерческие объекты
16	44:27:040110:41	г Кострома, ул Чайковского, д 11	1157 +/-11.91	для эксплуатации многоквартирного дома
17	44:27:040110:42	г Кострома, ул Советская, д 6	51 +/-1	для трансформаторных пунктов 10- 6 кВ
18	44:27:040110:44	г Кострома, ул Советская, д 8	541 +/-8	Для эксплуатации административного здания
19	44:27:040110:45	г Кострома, ул Советская, д 4	2561 +/-18	Для эксплуатации здания церкви Илии Пророка XVIII-XIX в.в.
20	44:27:040110:46	г Кострома, ул Чайковского, д 13/1	1226 +/-12	Многоквартирный дом
21	44:27:040110:47	г Кострома, ул Горная, д 16/7	887 +/-10	Многоквартирный дом
22	44:27:040110:48	г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 3	589 +/-2	Многоквартирный дом
23	44:27:040110:49	г Кострома, ул Горная, д 10	873 +/-10	многоквартирные жилые дома, одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
24	44:27:040110:50	г Кострома, ул Горная, д 10б	1355 +/-13	для эксплуатации жилого дома
25	44:27:040110:51	г Кострома, ул Горная, д 8а	2119 +/-16	Многоквартирные жилые дома
26	44:27:040110:52	г Кострома, ул Горная, д 8б	835 +/-10	Для строительства медико-диагностического центра

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

27	44:27:040110:160	г Кострома, ул Горная, 12	1813 +/-15	Многоквартирный дом
28	44:27:040110:167	Костромской р-н, г Кострома, ул Нижняя Дебря, д 5	487 +/-8	на период организации парковки автотранспорта без права возведения объектов недвижимости и установки ограждений
29	44:27:040110:169	г Кострома, ул Чайковского, д 9	1500 +/-14	Многоквартирный дом
30	44:27:040110:174	г Кострома, ул Чайковского, д 7	1614 +/-9	Многоквартирные жилые дома до 3-х этажей
31	44:27:040110:373	г Кострома, ул Горная, д 4	805 +/-10	Многоквартирный дом
32	44:27:040110:377	г Кострома, ул Горная, д 8	440 +/-7	Многоквартирный дом
33	44:27:040110:381	г Кострома, ул Советская, д 2/1	3551 +/-21	Для эксплуатации культурно-досугового центра, для эксплуатации нежилого строения
34	44:27:040110:382	г Кострома, ул Горная, д 6	662 +/-9	многоквартирный дом
35	44:27:040110:392	156000, г Кострома, ул Советская, д 6	2091 +/-5	для эксплуатации зданий и сооружений
36	44:27:040110:400	г Кострома, ул Чайковского, д 11а	660 +/-9	коммерческие объекты (отдельные офисы различных фирм, компаний, юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлторские конторы, туристические агентства, медицинские центры, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты), объекты розничной торговли, объекты бытового обслуживания (фотоателье, парикмахерские, предприятия проката, мастерские по ремонту обуви, салоны красоты, приемные пункты химчистки и прачечных, ателье, бани, сауны и другие подобные объекты), многоквартирные (индивидуальные) жилые дома
37	44:27:040110:403	г Кострома, ул Горная, 6	610 +/-9	многоквартирные жилые дома
38	44:27:040110:405	г Кострома, ул Горная, 6	167 +/-5	многоквартирные жилые дома
39	44:27:040110:410	г Кострома, ул Нижняя Дебря, 5	2138 +/-16	многоквартирные жилые дома
40	44:27:040110:418	г Кострома, ул Горная, д 14	427 +/-7	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома
41	44:27:040110:438	г Кострома, ул Советская, д 6	222 +/-5.21	религиозное использование

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ГОРНОЙ, НИЖНЯЯ ДЕБРЯ, ЧАЙКОВСКОГО, СОВЕТСКОЙ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		5



Условные обозначения

— граница земельных участков по сведениям ЕГРН

:1 номер земельного участка в кадастровом квартале 44:27:040110

— граница кадастрового квартала

— существующие красные линии

— существующие объекты капитального строительства

Границы зон с особыми условиями использования территории:

— охранные зоны инженерных коммуникаций


— зона ограничения от передающего радиотехнического объекта

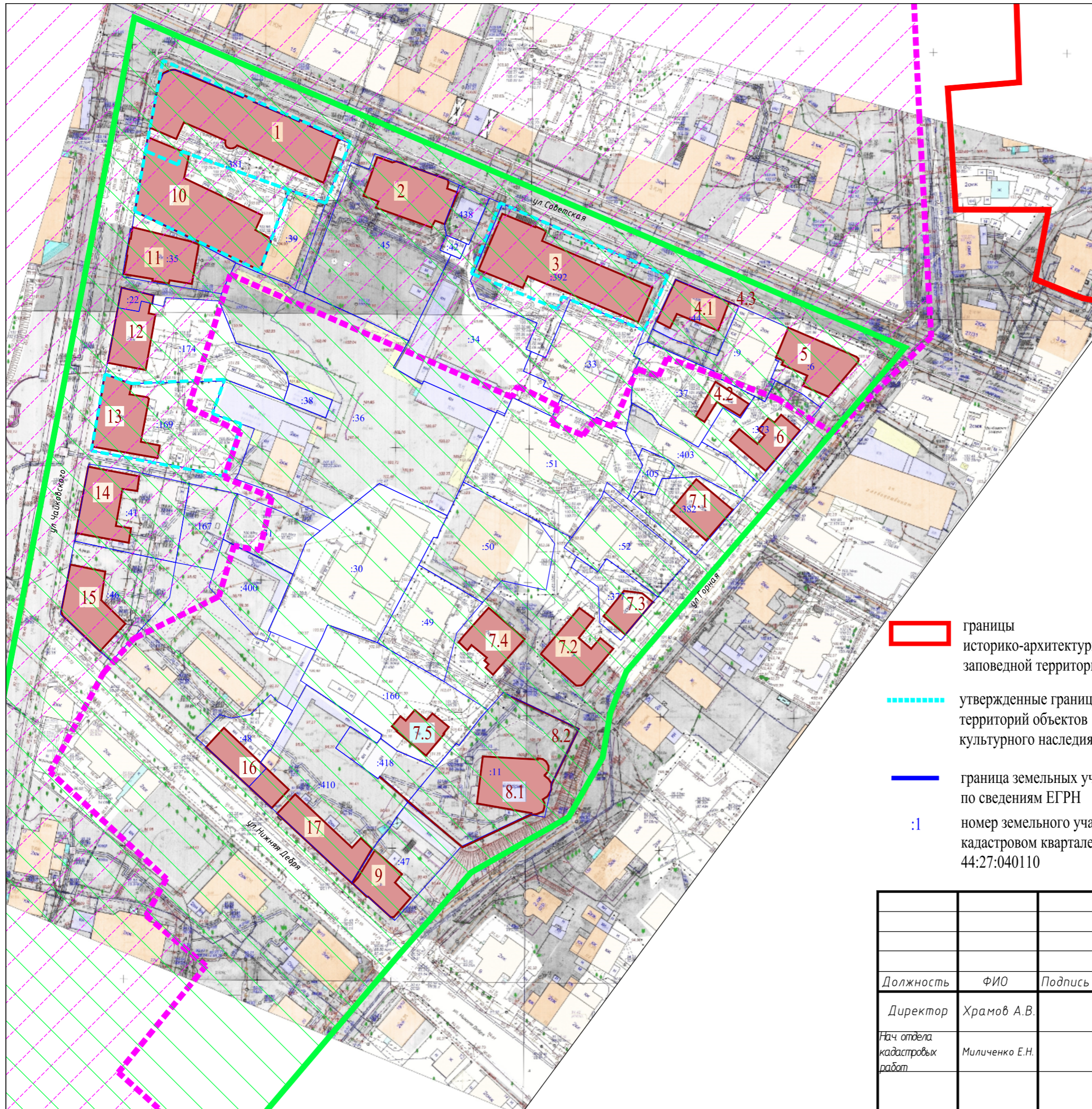
— границы территорий объектов культурного наследия

44:27-6.354 — учетный номер зоны с особыми условиями использования территории

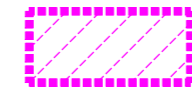
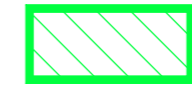

Примечание:





Территория расположена в границах историко-архитектурной заповедной территории. В границах элемента планировочной структуры отсутствуют земли особо охраняемых природных территорий

				ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ГОРНОЙ, НИЖНЯЯ ДЕБРЯ, ЧАЙКОВСКОГО, СОВЕТСКОЙ		
				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Схема границ территорий объектов культурного наследия Фрагмент историко-культурного опорного плана города Кострамы	Стадия П	Лист Листов
Директор	Храмов А.В.		04.2021			
Нач отдела кадастровых работ	Миличенко Е.Н.		04.2021	Материалы по обоснованию		
				Масштаб 1:1500		
						

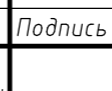




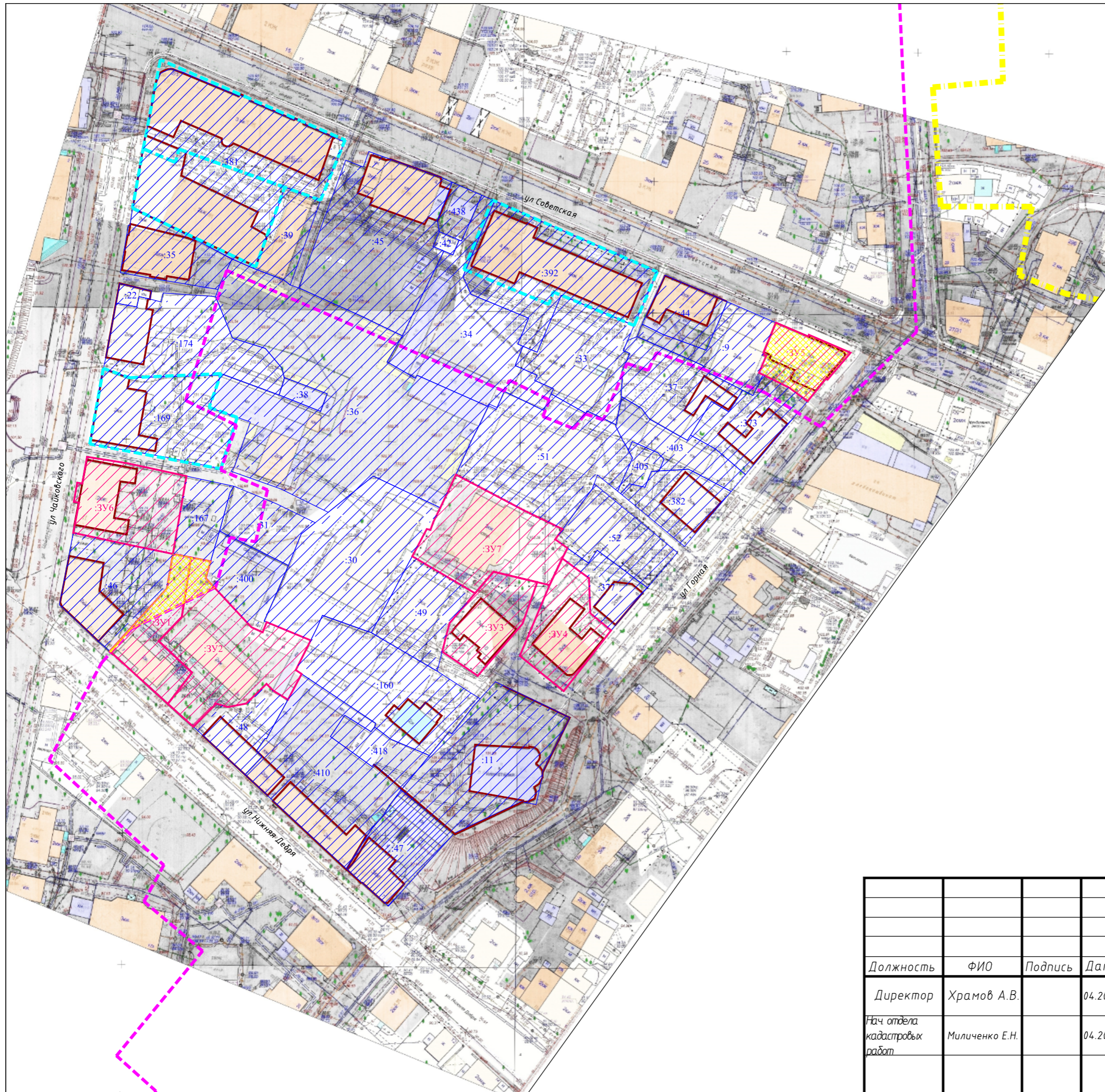
Условные обозначения

-  Объект культурного наследия "Исторический центр г.Костромы, сер.XII -нач. XX в."
-  "Участок культурного слоя у Каткиной горы, XV-XVIII вв."
-  Памятники истории, архитектуры и градостроительства

-  границы историко-архитектурной заповедной территории
-  утвержденные границы территорий объектов культурного наследия
-  граница земельных участков по сведениям ЕГРН
-  :1 номер земельного участка в кадастровом квартале 44:27:040110

№ п/п	Наименование ОКН	Местонахождение ОКН
1	Дом жилой П.Я. Казаринова (Карцевых, по спиница "Старый двор"). Здесь останавливался русский советский писатель А.С. Новиков-Прибой. Здесь жили видные деятели революции. Здесь размещался 1-й губком РКСМ, 1788 г., 1912-1913 гг.; 1935-1936, 1918-1922, 1920-1922 гг.	г Кострома, улица Советская, 2/1-3 лит. А
2	Церковь Ильи Пророка, XVII-XIX вв.	г Кострома, улица Советская, 4 лит. А.
3	Дом связи, 1934 г.	г Кострома, улица Советская, 6 лит. А
4	Усадьба городская, XIX в.:	г Кострома, улица Советская, 8 лит А, В
4.1	Дом жилой П.С. Иванова, 1810-е гг.	г Кострома, улица Советская, 8 лит А
4.2	Флигель Заболоткина, 1890-е гг.	г Кострома, улица Советская, 8 лит В
4.3	Ворота ограды, 1890-е гг.	-
5	Здание Ремесленной управы. Здесь находилась подпольная типография Костромского комитета РСДРП, 1855 г., 1906 г.	г Кострома, улица Советская, 10/2 лит А
6	Дом жилой Благовещенского, нач. XIX в.	г Кострома, улица Горная, 4 лит. А
7	Образец застройки улицы, XVIII в.:	г Кострома
7.1	жилой дом	улица Горная, 6
7.2	жилой дом	улица Горная, 8
7.3	жилой дом	улица Горная, 8-а
7.4	жилой дом	улица Горная, 10
7.5	жилой дом	улица Горная, 12
8	Ансамбль, XVII – XIX вв.:	г Кострома, улица Горная, 12, 14 лит. А
8.1	Церковь Иоанна Бого слова, XVII – XIX вв.	г Кострома, улица Горная, 14 лит. А
8.2	Ограда, XIX в.	г Кострома, улица Горная, 12, 14 лит. А
9	Дом жилой Шаровникова, нач. XIX в.	г Кострома, улица Горная, 16/7
10	Здание кинотеатра С.К. Бархатова, 1913 г.	г Кострома, улица Советская, 2/1-3 лит. Б
11	Дом жилой И.Ф. Прибылова, 1790 г., 1870-е гг.	г Кострома, улица Чайковского, 5 лит. А
12	Дом жилой Прибылова И.Ф. с славкой, 1790 г., 1880-е гг.	г Кострома, улица Чайковского, 7 лит. А
13	Дом жилой А.П. Усова, 1788., 1870-е гг.	г Кострома, улица Чайковского, 9 лит. А
14	Дом Пасынковой, 1788 г.	г Кострома, улица Чайковского, 11
15	Дом жилой М.П. Грамопиной, 1789 г., 1820-е гг.	г Кострома, улица Чайковского, 13/1 лит. А
16	Дом жилой, 1840-1850-е гг.	г Кострома, улица Нижняя Дебря, 3 лит. А
17	Дожудный дом, 1890-е гг.	г Кострома, улица Нижняя Дебря, 5

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ГОРНОЙ, НИЖНЯЯ ДЕБРЯ, ЧАЙКОВСКОГО, СОВЕТСКОЙ			
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Должность	ФИО	Подпись	Дата
Директор	Храмов А.В.		04.2021
Нач. отдела кадастровых работ	Миличенко Е.Н.		04.2021
Схема границ территорий объектов культурного наследия Фрагмент историко-культурного опорного плана города Костромы			Стадия П
Материалы по обоснованию			Лист Листов
Масштаб 1:1500			
			

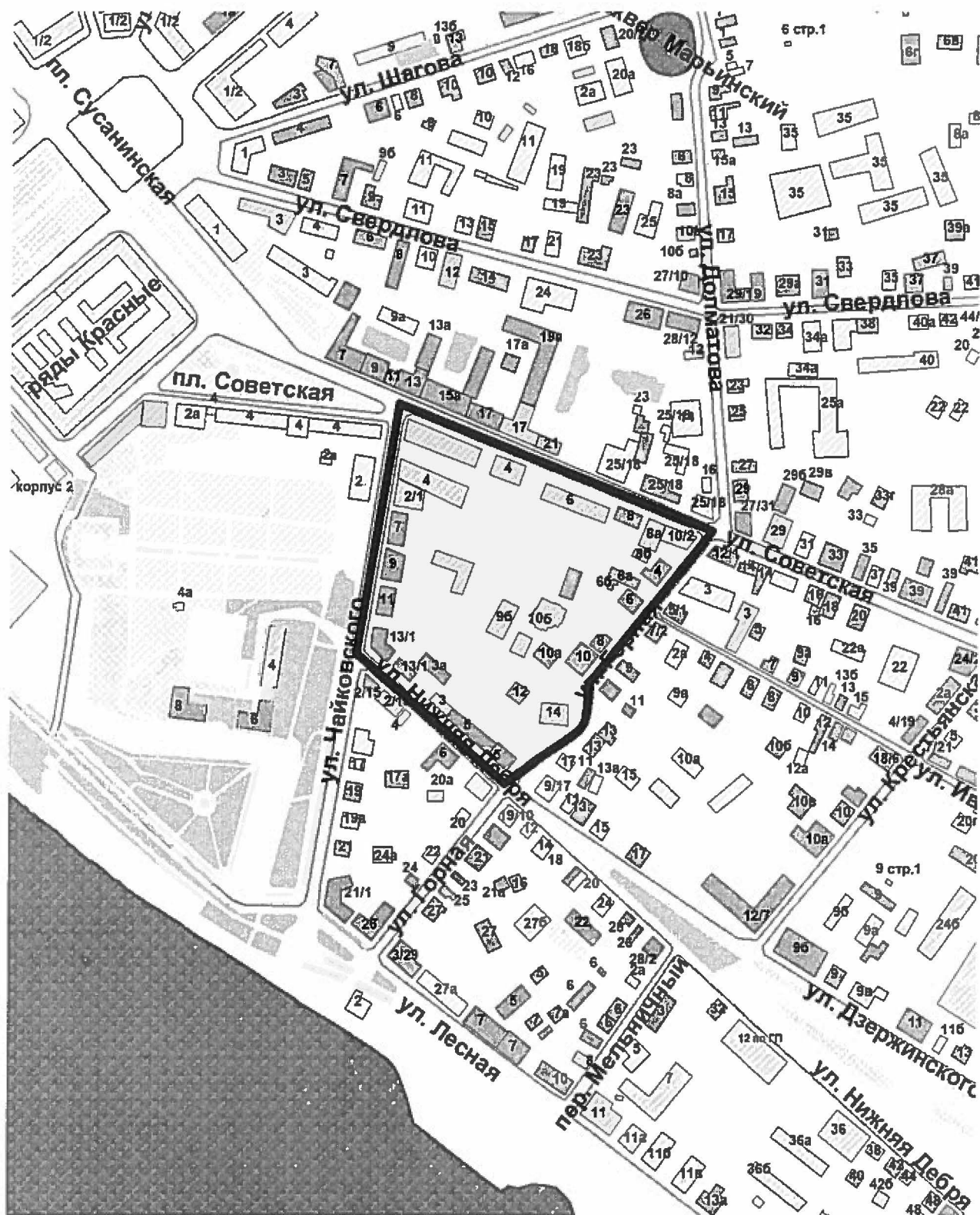


Условные обозначения

- Границы территории объекта культурного наследия "Исторический центр г.Костромы, сер.ХІІ -нач. ХХ в."
- Памятники истории, архитектуры и градостроительства
- утвержденные границы территорий объектов культурного наследия
- границы историко-архитектурной заповедной территории
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- номер земельного участка в кадастровом квартале 44:27:040110
- образуемые земельные участки
- учтенные земельные участки
- обременение земель в границах участка

				ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ГОРНОЙ, НИЖНЯЯ ДЕБРЯ, ЧАЙКОВСКОГО, СОВЕТСКОЙ			
				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Чертеж границ существующих, образуемых, уточняемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия	Стадия	Лист	Листов
Директор	Храмов А.В.		04.2021		П		
Нач отдела кадастровых работ	Миличенко Е.Н.		04.2021	Материалы по обоснованию			
				Масштаб 1:1500			

Границы территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Горной, Нижняя Дебря, Чайковского, Советской



ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Горной, Нижняя Дебря, Чайковского, Советской.

Проект межевания территории, ограниченной улицами Горной, Нижняя Дебря, Чайковского, Советской, является приложением к постановлению Главы города Костромы от 29 июня 2021 года № 78.

Проектом предусматривается: установление границ застроенных земельных участков, в том числе на которых расположены многоквартирные жилые дома с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов объектами; установление границ территорий общего пользования; образование 13 земельных участков.

Организатор общественных обсуждений, - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72).

Предложения и замечания по проекту направляются организатору общественных обсуждений в срок до 19 июля 2021 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru в разделе: Жителям/Градостроительство/Публичные слушания с 12 июля по 19 июля 2021 г. Консультирование проводится по телефону (4942) 42 70 72.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru с 12 июля 2021 г.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта Администрации города Костромы (при условии, что эти сведения содержатся на указанном сайте).

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками общественных обсуждений в виде заверенных копий.

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта, с 12 июля по 19 июля 2021 г.:

- 1) посредством официального сайта Администрации города Костромы;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Костромы.