



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 июня 2021 года

№ 77

О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Журавлиной, Шарьинской, проездом 4-м Журавлиным, улицей Героев

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 23 июня 2021 года № 24исх-2666/21 "О назначении общественных обсуждений", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Журавлиной, Шарьинской, проездом 4-м Журавлиным, улицей Героев (приложение 1).

2. Определить организатором общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Журавлиной, Шарьинской, проездом 4-м Журавлиным, улицей Героев, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Провести сбор предложений и замечаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Журавлиной, Шарьинской, проездом 4-м Журавлиным, улицей Героев, в срок до 19 июля 2021 года.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Журавлиной, Шарьинской, проездом 4-м Журавлиным, улицей Героев (приложение 2);

2) оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 3).

5. Опубликовать 2 июля 2021 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Журавлиной,

Шарьинской, проездом 4-м Журавлиным, улицей Героев".

6. С 12 июля 2021 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Журавлиной, Шарьинской, проездом 4-м Журавлиным, улицей Героев";

2) проект межевания территории, ограниченной улицами Журавлиной, Шарьинской, проездом 4-м Журавлиным, улицей Героев.

7. Не позднее 12 июля 2021 года разместить и до 19 июля 2021 года распространять оповещение о начале общественных обсуждений на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий полномочия
Главы города Костромы

Г. В. Дулина

Копия верна:
Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

Приложение 1 к постановлению Главы города Костромы
от 29 июня 2021 года № 77

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru



Заказчик: Управление имущественных и земельных
отношений Администрации города Костромы

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
УЛИЦАМИ ЖУРАВЛИНОЙ, ШАРЬИНСКОЙ, ПРОЕЗДОМ 4-М ЖУРАВЛИНЫМ,
УЛИЦЕЙ ГЕРОЕВ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

2021 год

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru



Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
УЛИЦАМИ ЖУРАВЛИНОЙ, ШАРЬИНСКОЙ, ПРОЕЗДОМ 4-М ЖУРАВЛИНЫМ,
УЛИЦЕЙ ГЕРОЕВ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Директор

А.В. Храмов

Начальник отдела кадастровых работ

Е.Н. Миличенко

2021 год

Содержание основной части

Обозначение	Наименование	Примечание
	Содержание основной части	2
	Состав проектной документации	3
Текстовая часть		
1.1.	Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома	4
1.2.	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории	5
1.3.	Проектные решения	6
1.4.	Перечень координат характерных точек границ территории	7
1.5.	Нормативная база	8
Графическая часть		
1.6.	Чертеж межевания территории	9

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЖУРАВЛИНОЙ, ШАРЬИНСКОЙ, ПРОЕЗДОМ 4-М ЖУРАВЛИНЫМ, УЛИЦЕЙ ГЕРОЕВ			
Директор		Храмов А.В.			05.2021	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела		Миличенко Е.Н.			05.2021		П	2	9
Разработал		Миличенко Е.Н.			05.2021		МКУ г Костромы «Центр градостроительства»		
						Основная часть			

Состав проектной документации

Обозначение	Наименование
	Основная часть
	Текстовая часть
1.1.	Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома
1.2.	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории
1.3.	Проектные решения
1.4.	Перечень координат характерных точек границ территории
1.5.	Нормативная база
	Графическая часть
1.6.	Чертеж межевания территории
	Материалы по обоснованию
	Текстовая часть
2.1.	Сведения о существующих земельных участках
	Графическая часть
2.2.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий
Приложение 1	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны
Приложение 2	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий
Приложение 3	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЖУРАВЛИНОЙ, ШАРЬИНСКОЙ, ПРОЕЗДОМ 4-М ЖУРАВЛИНЫМ, УЛИЦЕЙ ГЕРОЕВ			
Директор		Храмов А.В.			05.2021	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела		Миличенко Е.Н.			05.2021		П	3	9
Разработал		Миличенко Е.Н.			05.2021		МКУ г Костромы «Центр градостроительства»		
						Основная часть			

1.1. Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы, в границах кадастрового квартала 44:27:030101.

Территория ограничена с северной части улицей Шарьинской, с северо-восточной – границей земельного участка 44:27:030101:2056, с южной – улицей Героев, с юго-западной – проездом Журавлиным.

Проект межевания охватывает территорию 2.2 га.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория планируется к расположению в функциональной зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и местоположение их границ. Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории, с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в период с 2015 года по 2020 год.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЖУРАВЛИНОЙ, ШАРЬИНСКОЙ, ПРОЕЗДОМ 4-М ЖУРАВЛИНЫМ, УЛИЦЕЙ ГЕРОЕВ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		4

1.2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение город Кострома» (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры согласно постановлению главы Администрации Костромской области от 19 декабря 1997 года № 837 «Об утверждении зон охраны исторической части города Костромы».

В границах территории отсутствуют объекты культурного наследия (в том числе археологического), включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения города Костромы.

На проектируемую территорию не распространяются защитные зоны объектов культурного наследия в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области.

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЖУРАВЛИНОЙ, ШАРЬИНСКОЙ, ПРОЕЗДОМ 4-М ЖУРАВЛИНЫМ, УЛИЦЕЙ ГЕРОЕВ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		5

1.3. Проектные решения

В соответствии с пунктом 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Цель разработки проекта межевания – установление красных линий для застроенной территории, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Проектом предлагается изменение существующих красных линий, утвержденных Постановлением Администрации города Костромы от 17 сентября 2014 года № 2475 «Об утверждении проекта планировки территории в районе поселка Волжский, ограниченной набережной реки Кострома, границей существующей жилой застройки в поселке Волжский, проспектом Речным, садоводческими товариществами «Огонек-1» и «Юбилейный», границей города Костромы, границами земельных участков, находящихся в частной собственности».

Образование и (или) изменение земельных участков на проектируемой территории не осуществляется.

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЖУРАВЛИНОЙ, ШАРЬИНСКОЙ, ПРОЕЗДОМ 4-М ЖУРАВЛИНЫМ, УЛИЦЕЙ ГЕРОЕВ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		6

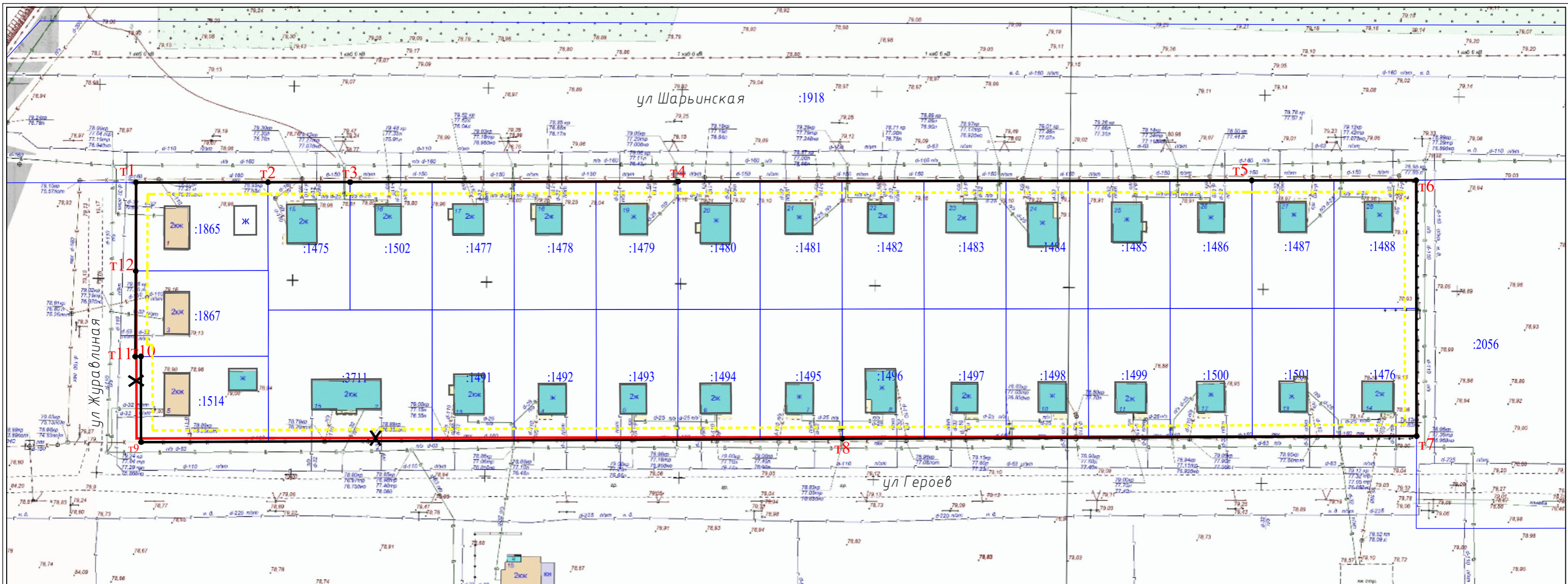
1.4. Перечень координат характерных точек границ территории

<i>Координаты, м</i>	
<i>X</i>	<i>Y</i>
297594,35	1210998,98
297594,43	1211032,96
297594,47	1211054,15
297594,62	1211138,71
297594,88	1211286,69
297594,95	1211329,05
297528,95	1211329,14
297528,24	1211181,09
297527,38	1211000,26
297549,48	1211000,22
297549,49	1210998,79
297571,56	1210998,88

1.5. Нормативная база

- 1 Земельный кодекс Российской Федерации;
- 2 Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 3 Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 4 Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- 5 Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- 6 Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- 7 Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»;
- 8 Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 8 декабря 2015 года № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;
- 9 Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 марта 2019 года № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»;
- 10 ГОСТ 2.105-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Единая система конструкторской документации. Общие требования к текстовым документам;
- 11 ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- 12 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
- 13 Закон Костромской области от 27 февраля 2019 года № 517-6-ЗКО «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории в Костромской области»;
- 14 Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области»;
- 15 Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы»;
- 16 Решение Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»;
- 17 Решение Думы города Костромы от 26 марта 2015 года № 52 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы»;
- 18 Постановление Администрации города Костромы от 17 сентября 2014 года № 2475 «Об утверждении проекта планировки территории в районе поселка Волжский, ограниченной набережной реки Кострома, границей существующей жилой застройки в поселке Волжский, проспектом Речным, садоводческими товариществами «Огонек-1» и «Юбилейный», границей города Костромы, границами земельных участков, находящихся в частной собственности»;
- 19 Постановление Администрации города Костромы от 21 января 2021 года № 35 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Журавлиной, Шарьинской, проездом 4-м Журавлиным, улицей Героев».

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЖУРАВЛИНОЙ, ШАРЬИНСКОЙ, ПРОЕЗДОМ 4-М ЖУРАВЛИНЫМ, УЛИЦЕЙ ГЕРОЕВ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		8



Обозначение характерных точек красных линий	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
T1	297594,35	1210998,98
T2	297594,43	1211032,96
T3	297594,47	1211054,15
T4	297594,62	1211138,71
T5	297594,88	1211286,69
T6	297594,95	1211329,05
T7	297528,95	1211329,14
T8	297528,24	1211181,09
T9	297527,38	1211000,26
T10	297549,48	1211000,22
T11	297549,49	1210998,79
T12	297571,56	1210998,88

Условные обозначения:

- существующие красные линии (существующая граница элемента планировочной структуры)
- отменяемые красные линии
- устанавливаемые красные линии (планируемая граница элемента планировочной структуры)
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий (отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 3 метра)
- T1 характерная точка красной линии
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- :1500 кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 44:27:030101

Примечание: Образующие и (или) изменяемые земельные участки отсутствуют

				ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЖУРАВЛИНОЙ, ШАРЬИНСКОЙ, ПРОЕЗДОМ 4-М ЖУРАВЛИНЫМ, УЛИЦЕЙ ГЕРОЕВ			
				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Директор	Храмов А.В.		05.2021		П		
Нач. отдела кадастровых работ	Миличенко Е.Н.		05.2021	Основная часть			
				Масштаб 1:1000			

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru



Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
УЛИЦАМИ ЖУРАВЛИНОЙ, ШАРЬИНСКОЙ, ПРОЕЗДОМ 4-М ЖУРАВЛИНЫМ,
УЛИЦЕЙ ГЕРОЕВ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

2021 год

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru



Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
УЛИЦАМИ ЖУРАВЛИНОЙ, ШАРЬИНСКОЙ, ПРОЕЗДОМ 4-М ЖУРАВЛИНЫМ,
УЛИЦЕЙ ГЕРОЕВ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

Директор

А.В. Храмов

Начальник отдела кадастровых работ

Е.Н. Миличенко

2021 год

Содержание материалов по обоснованию

Обозначение	Наименование	Примечание
	Содержание материалов по обоснованию	2
	Состав проектной документации	3
Текстовая часть		
2.1.	Сведения о существующих земельных участках	4
Графическая часть		
2.2.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий	6
Приложение 1	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	7
Приложение 2	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий	8
Приложение 3	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	9

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЖУРАВЛИНОЙ, ШАРЬИНСКОЙ, ПРОЕЗДОМ 4-М ЖУРАВЛИНЫМ, УЛИЦЕЙ ГЕРОЕВ			
Директор		Храмов А.В.			05.2021	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела		Миличенко Е.Н.			05.2021		П	2	
Разработал		Миличенко Е.Н.			05.2021		МКУ г Костромы «Центр градостроительства»		
						Материалы по обоснованию			

Состав проектной документации

Обозначение	Наименование				
	Основная часть				
	Текстовая часть				
1.1.	Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома				
1.2.	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории				
1.3.	Проектные решения				
1.4.	Перечень координат характерных точек границ территории				
1.5.	Нормативная база				
	Графическая часть				
1.6.	Чертеж межевания территории				
	Материалы по обоснованию				
	Текстовая часть				
2.1.	Сведения о существующих земельных участках				
	Графическая часть				
2.2.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий				
Приложение 1	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны				
Приложение 2	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий				
Приложение 3	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы				
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЖУРАВЛИНОЙ, ШАРЬИНСКОЙ, ПРОЕЗДОМ 4-М ЖУРАВЛИНЫМ, УЛИЦЕЙ ГЕРОЕВ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Директор		Храмов А.В.			05.2021
Нач. отдела		Миличенко Е.Н.			05.2021
Разработал		Миличенко Е.Н.			05.2021
Проект межевания территории					
Материалы по обоснованию					
			Стадия		
			Лист		
			Листов		
			П		
			3		
МКУ г Костромы «Центр градостроительства»					

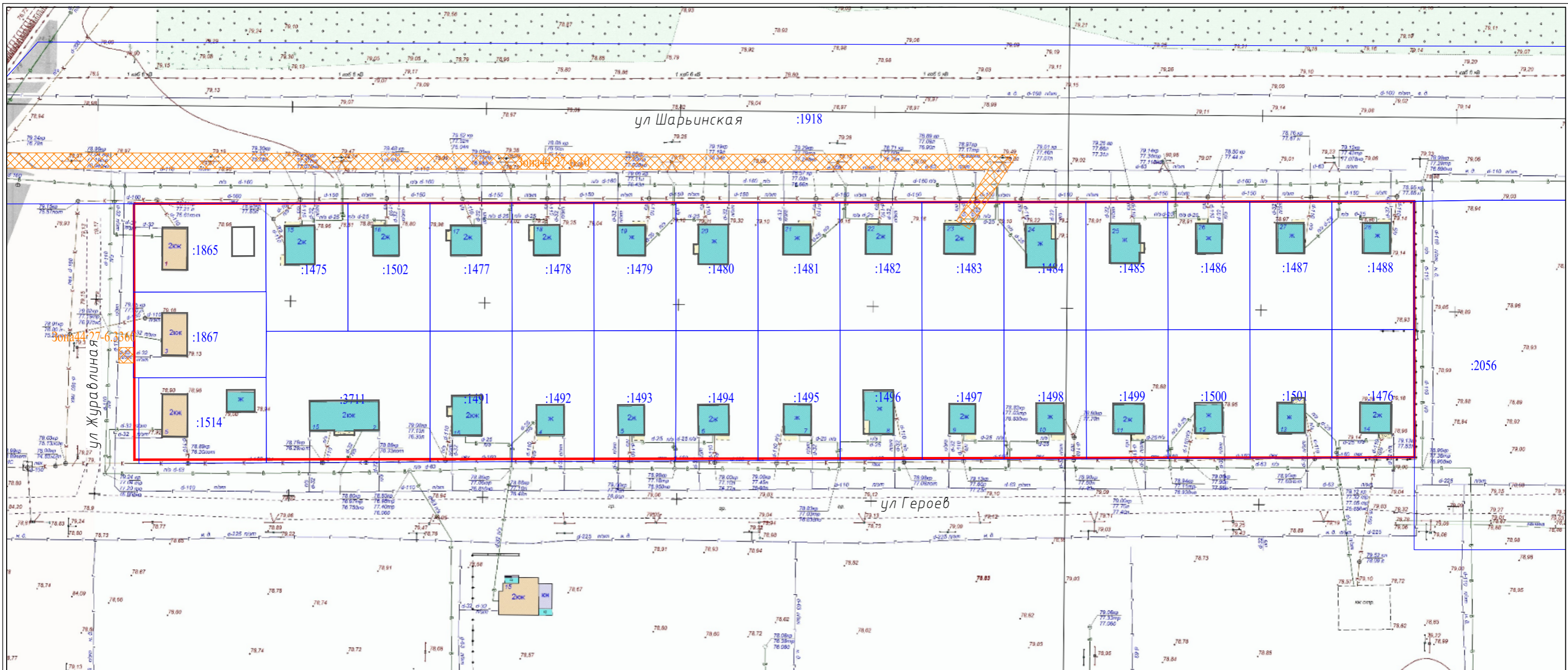
2.1. Сведения о существующих земельных участках

Но мер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес	Пло щадь	Виды разрешенного использования/ Назначение (проектируемое назначение)
1	2	3	4	5
1	44:27:030101:1475	Костромская область, город Кострома, улица Шарьинская, 4	697	Для жилищного строительства
2	44:27:030101:1476	Костромская область, город Кострома, улица Героев, 27	701	Для жилищного строительства
3	44:27:030101:1477	Костромская область, город Кострома, улица Шарьинская, 8	698	Для жилищного строительства
4	44:27:030101:1478	Костромская область, город Кострома, улица Шарьинская, 10	698	Для жилищного строительства
5	44:27:030101:1479	Костромская область, город Кострома, улица Шарьинская, 12	698	Для жилищного строительства
6	44:27:030101:1480	Костромская область, город Кострома, улица Шарьинская, 14	698	Для жилищного строительства
7	44:27:030101:1481	Костромская область, город Кострома, улица Шарьинская, 16	698	Для жилищного строительства
8	44:27:030101:1482	Костромская область, город Кострома, п Волжский	698	Для жилищного строительства
9	44:27:030101:1483	Костромская область, город Кострома, улица Шарьинская, 20	698	Для иных видов жилой застройки
10	44:27:030101:1484	Костромская область, город Кострома, улица Шарьинская, 22	698	Для иных видов жилой застройки
11	44:27:030101:1485	Костромская область, город Кострома, улица Шарьинская, 24	698	Для жилищного строительства
12	44:27:030101:1486	Костромская область, город Кострома, улица Шарьинская, 26	698	Для жилищного строительства
13	44:27:030101:1487	Костромская область, город Кострома, улица Шарьинская, 28	698	Для жилищного строительства
14	44:27:030101:1488	Костромская область, город Кострома, улица Шарьинская, 30	700	Для жилищного строительства
15	44:27:030101:1491	Костромская область, город Кострома, улица Героев, 5	713	Для жилищного строительства
16	44:27:030101:1492	Костромская область, город Кострома, улица Героев, 7	713	Для жилищного строительства
17	44:27:030101:1493	Костромская область, город Кострома, улица Героев, 9	708	Для жилищного строительства
18	44:27:030101:1494	Костромская область, город Кострома, улица Героев, 11	711	Для иных видов жилой застройки
19	44:27:030101:1495	Костромская область, город Кострома, улица Героев, 13	709	Для жилищного строительства
20	44:27:030101:1496	Костромская область, город Кострома, улица Героев, 15	706	Для иных видов жилой застройки
21	44:27:030101:1497	Костромская область, город Кострома, улица Героев, 17	705	Для жилищного строительства
22	44:27:030101:1498	Костромская область, город Кострома, улица Героев, 19	705	Для жилищного строительства
23	44:27:030101:1499	Костромская область, город Кострома, улица Героев, 21	700	Для жилищного строительства
24	44:27:030101:1500	Костромская область, город Кострома, улица Героев, 23	702	Для жилищного строительства
25	44:27:030101:1501	Костромская область, город Кострома, улица Героев, 25	698	Для жилищного строительства
26	44:27:030101:1502	Костромская область, город Кострома, улица Шарьинская, 6	698	Для жилищного строительства
27	44:27:030101:1514	Костромская область, город Кострома, улица Журавлиная, 5	724	Дома индивидуальной жилой застройки
28	44:27:030101:1865	Костромская область, город Кострома, улица Журавлиная, 1	776	Дома индивидуальной жилой застройки

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЖУРАВЛИНОЙ, ШАРЬИНСКОЙ, ПРОЕЗДОМ 4-М ЖУРАВЛИНЫМ, УЛИЦЕЙ ГЕРОЕВ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		4

29	44:27:030101:1867	Костромская область, город Кострома, улица Журавлиная, 3	757	Дома индивидуальной жилой застройки
30	44:27:030101:3711	Костромская область, город Кострома, улица Героев, 1	1429	Для жилищного строительства

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЖУРАВЛИНОЙ, ШАРЬИНСКОЙ, ПРОЕЗДОМ 4-М ЖУРАВЛИНЫМ, УЛИЦЕЙ ГЕРОЕВ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		



Условные обозначения

граница земельных участков по сведениям ЕГРН

44:27:030101:1 кадастровый номер земельного участка

граница кадастрового квартала

существующие красные линии (существующая граница элемента планировочной структуры)

существующие объекты капитального строительства

Границы зон с особыми условиями использования территории:

охранные зоны инженерных коммуникаций

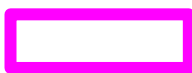
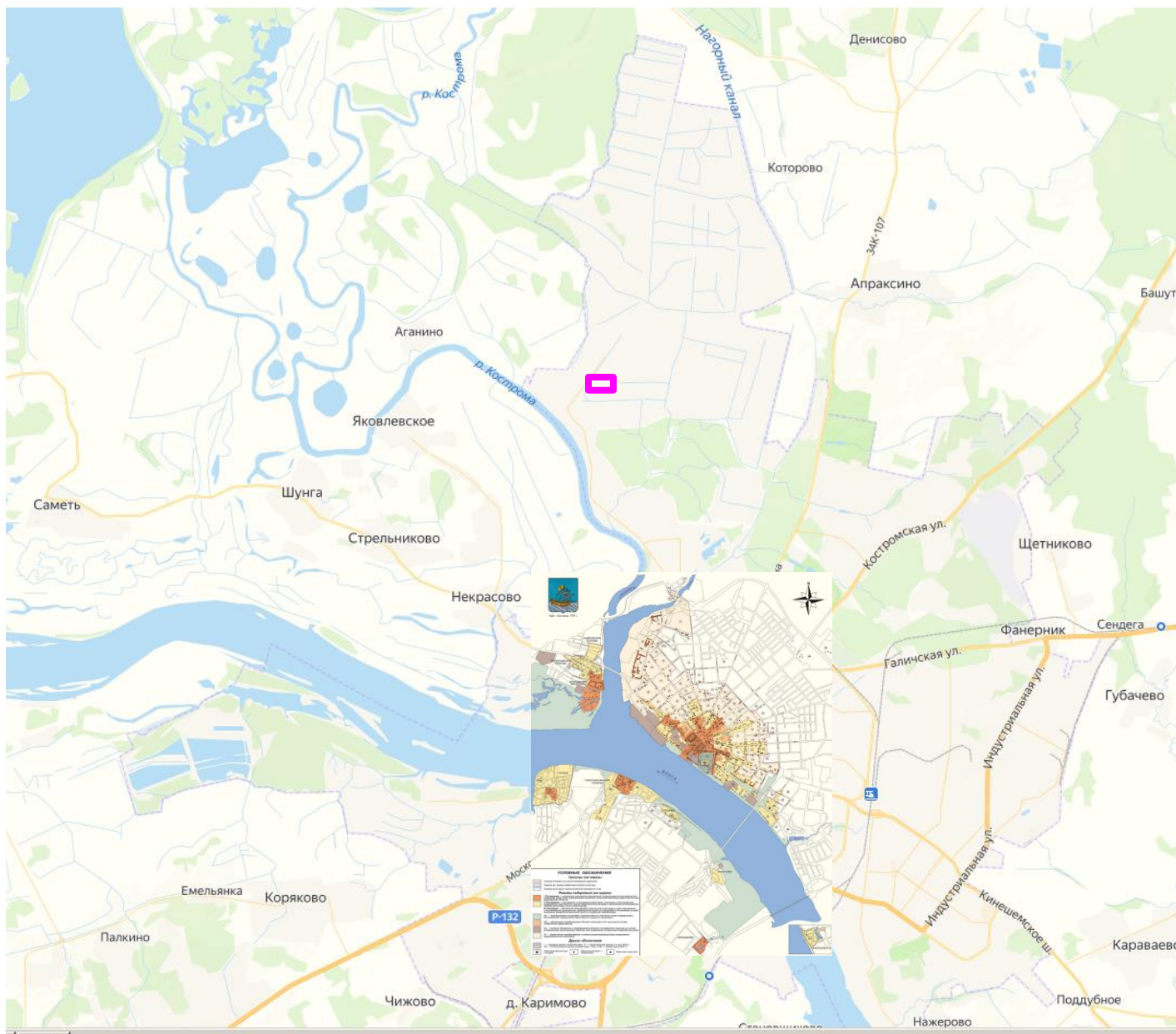
44:27-6.354 учетный номер зоны с особыми условиями использования территории

Примечание:

В границах элемента планировочной структуры отсутствуют земли особо охраняемых природных территорий, объекты культурного наследия, лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или их части

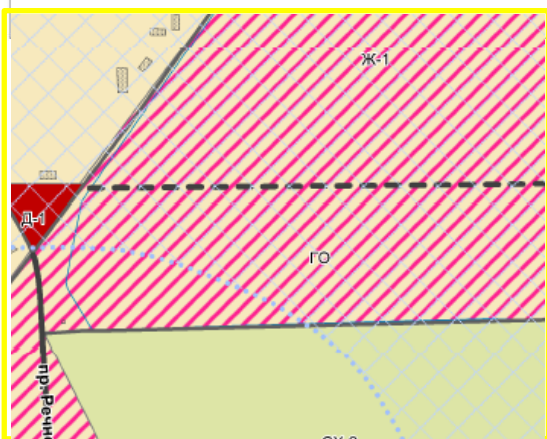
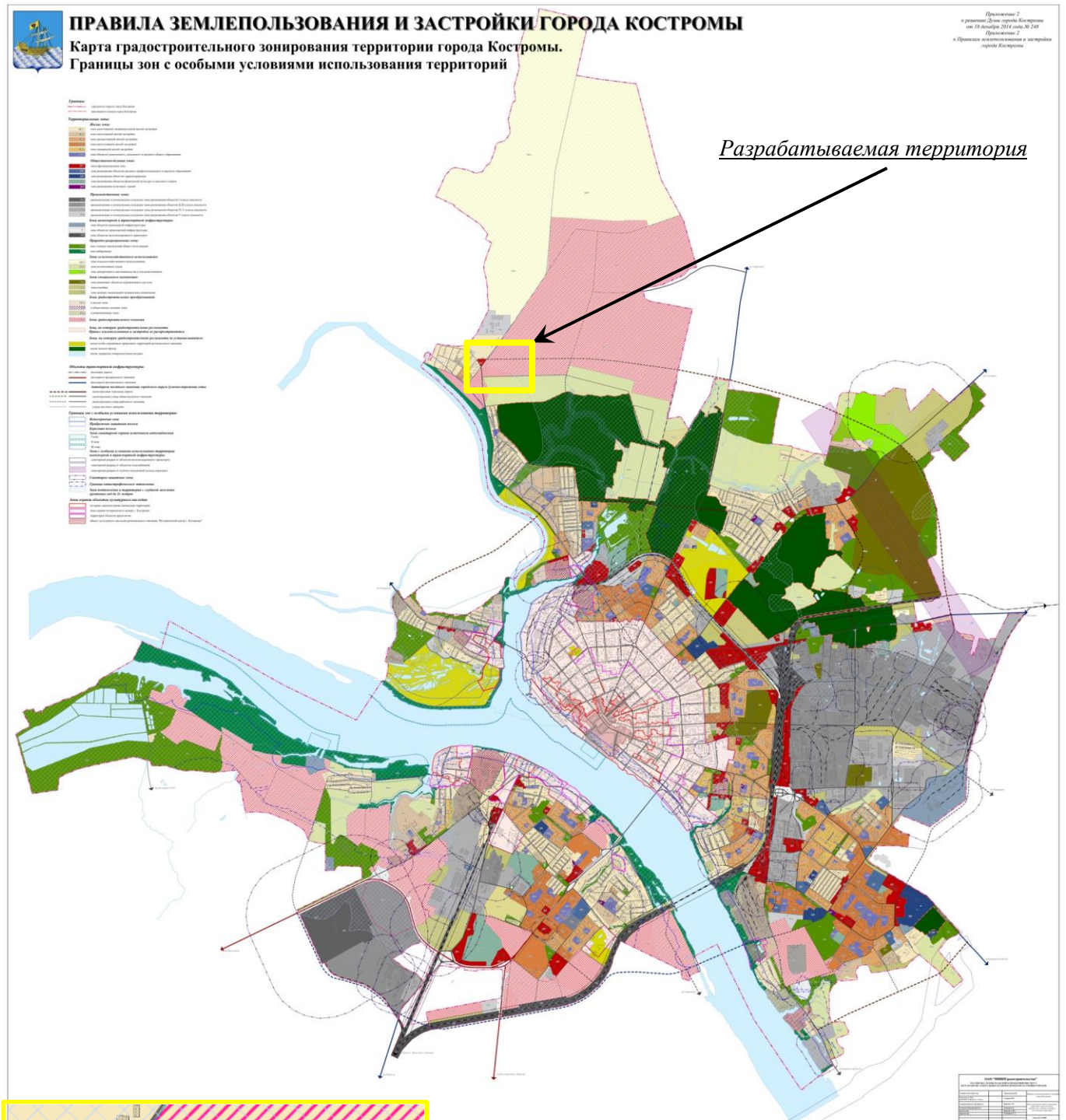
				ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЖУРАВЛИНОЙ, ШАРЬИНСКОЙ, ПРОЕЗДОМ 4-М ЖУРАВЛИНЫМ, УЛИЦЕЙ ГЕРОЕВ			
				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий	Стадия	Лист	Листов
Директор	Храмов А.В.		05.2021		П		
Нач. отдела кадастровых работ	Миличенко Е.Н.		05.2021	Материалы по обоснованию			
				Масштаб 1:1000			

Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы

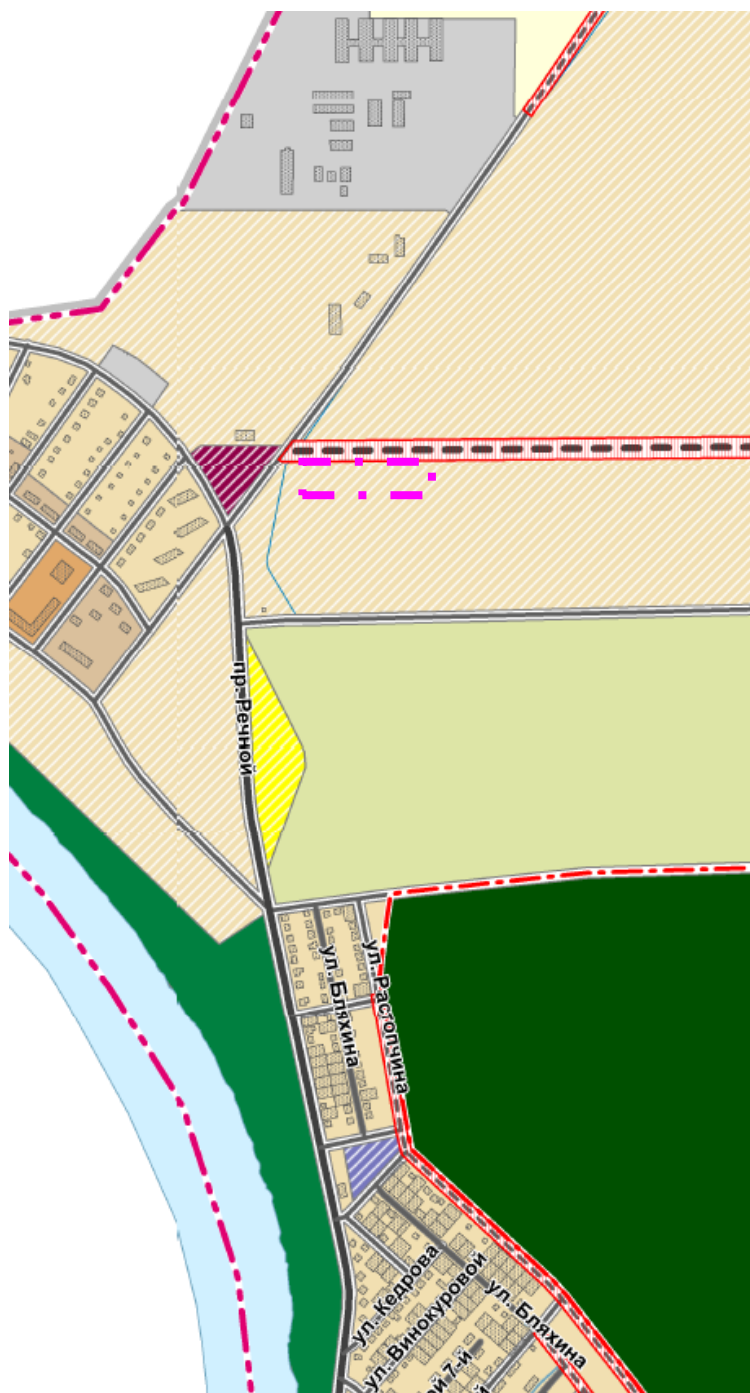


Граница территории разработки проекта межевания

КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ



ФРАГМЕНТ КАРТЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН



Условные обозначения:

- Границы:**
 существующие
 — граница проекта межевания
 — граница городского округа город Кострома
 — граница населённого пункта город Кострома
 — земель лесного фонда

Функциональные зоны:

- Жилые зоны:**
 — зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (1-3 этажа)
 — зона малоэтажной жилой застройки (1-4 этажа)
 — зона среднеэтажной жилой застройки (3-5 этажей)
 — зона многоэтажной жилой застройки (6-12 этажей)
 — зона смешанной жилой застройки
 — зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
- Общественно-деловые зоны:**
 — многофункциональная зона
 — зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования
 — зона размещения объектов здравоохранения
 — зона размещения объектов физической культуры и массового спорта
 — зона размещения культовых зданий
- Производственные зоны:**
 — промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов I класса опасности
 — промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов II, III класса опасности
 — промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов IV, V класса опасности
 — промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов V класса опасности
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:**
 — зона объектов инженерной инфраструктуры
 — зона объектов транспортной инфраструктуры
 — зона объектов железнодорожного транспорта
- Природно-рекреационные зоны:**
 — зона особо охраняемых природных территорий
 — зона зеленых насаждений общего пользования
 — зона набережных
 — реки, водохранилища, озера, пруды
- Зоны сельскохозяйственного использования:**
 — зона сельскохозяйственных угодий
 — зона коллективных садов
 — зона декоративного растениеводства и плодопитомников
- Зоны специального назначения:**
 — спецтерритории
 — зона кладбищ
 — зеленые насаждения специального назначения
- Зоны градостроительных преобразований:**
 — в индивидуальную жилую зону
 — в малоэтажную жилую зону
 — в многоэтажную жилую зону
 — в общественно-деловые зоны
 — в рекреационные зоны
 — в зоны размещения культовых зданий

Объекты транспортной инфраструктуры:

- железные дороги
 □ железнодорожные станции, платформы
 — автодороги федерального значения
 — автодороги регионального значения
Автодороги местного значения городского округа (улично-дорожная сеть)
 — магистральная городская дорога
 — магистральная улица общегородского значения
 — магистральная улица районного значения
 — улица местного значения

□ Земельные участки, зарезервированные для муниципальных нужд

Границы территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Журавлиной, Шарьинской, проездом 4-м Журавлиным, улицей Героев



ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Журавлиной, Шарьинской, проездом 4-м Журавлиным, улицей Героев.

Проект межевания территории, ограниченной улицами Журавлиной, Шарьинской, проездом 4-м Журавлиным, улицей Героев является приложением к постановлению Главы города Костромы от 29 июня 2021 года № 77.

Проектом предусматривается: определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; установление красных линий для застроенной территории, в границах которой не планируется размещение новых объектов капитального строительства.

Организатор общественных обсуждений, - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72).

Предложения и замечания по проекту направляются организатору общественных обсуждений в срок до 19 июля 2021 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru в разделе: Жителям/Градостроительство/Публичные слушания с 12 июля по 19 июля 2021 г. Консультирование проводится по телефону (4942) 42 70 72.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru с 12 июля 2021 г.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц;

наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта Администрации города Костромы (при условии, что эти сведения содержатся на указанном сайте).

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками общественных обсуждений в виде заверенных копий.

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта, с 12 июля по 19 июля 2021 г.:

- 1) посредством официального сайта Администрации города Костромы;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Костромы.