



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 июня 2021 года

№ 1111

О внесении изменений в Административный регламент предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по направлению уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке

В целях совершенствования муниципального правового акта города Костромы, в соответствии со статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Административный регламент предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по направлению уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 22 марта 2019 года № 423 (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Костромы от 29 апреля 2020 года № 666), следующие изменения:

1.1. в пункте 2.4.1¹ цифры «2.10.2» заменить цифрами «2.6.11»;

1.2. пункт 2.6.9 дополнить подпунктом «д» следующего содержания:

«д) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица МФЦ в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.»;

1.3. дополнить пунктами 2.6.10 – 2.6.11 следующего содержания:

«2.6.10. Уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости

размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке направляется заявителю в случае, если:

а) указанные в уведомлении о планируемом строительстве параметры объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом, другими федеральными законами и действующим на дату поступления уведомления о планируемом строительстве;

б) размещение указанных в уведомлении о планируемом строительстве объектах индивидуального жилищного строительства или садового дома не допускается в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка и (или) ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующими на дату поступления уведомления о планируемом строительстве;

в) уведомление о планируемом строительстве подано или направлено лицом, не входящим в круг заявителей в связи с отсутствием у него прав на земельный участок;

г) в установленный законодательством срок от Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области поступило уведомление о несоответствии описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

2.6.11. В случае выявления в уведомлении о планируемом строительстве нарушений требований, установленных пунктом 2.7.1 настоящего Административного регламента, или отсутствия документов, предусмотренных подпунктами «б» - «г» пункта 2.6.1 настоящего Административного регламента, Управление в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления о планируемом строительстве возвращает заявителю данное уведомление и прилагаемые к нему документы без рассмотрения с указанием причин возврата. В этом случае уведомление о планируемом строительстве считается ненаправленным.»;

1.4. пункт 2.9.2 изложить в следующей редакции:

«2.9.2. Основания для отказа в приеме заявления и документов, полученных от заявителя в форме электронного документа:

а) если заявление в электронной форме подписано с использованием электронной подписи, не принадлежащей заявителю;

б) если заявление поступило с незаполненными полями, предусмотренными формой заявления, являющейся приложением 1 к настоящему Административному регламенту;

в) к заявлению в электронной форме прикреплены сканированные электронные образы документов, не соответствующие перечню документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 2.6.1 настоящего Административного регламента и/или не подписанные соответствующей электронной подписью;

г) выявление в результате проверки усиленной квалифицированной электронной подписи несоблюдения установленных статьей 11 Федерального закона № 63-ФЗ условий признания ее действительности.»;

1.5. раздел 2.10 изложить в следующей редакции:

«2.10. Основания для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги»

2.10.1. Оснований для приостановления муниципальной услуги нормативными правовыми актами, регулирующими предоставление муниципальной услуги, не предусмотрено.

2.10.2. Оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги нормативными правовыми актами, регулирующими предоставление муниципальной услуги, не предусмотрено.»;

1.6. пункт 2.13.2 изложить в следующей редакции:

«2.13.2. На территории, прилегающей к месторасположению Управления, оборудуются места для парковки автотранспортных средств. На стоянке должно быть не менее 5 мест, из них не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) - для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов. На граждан из числа инвалидов III группы распространяются нормы части 9 статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации. На указанных транспортных средствах должен быть установлен опознавательный знак «Инвалид» и информация об этих транспортных средствах должна быть внесена в федеральный реестр инвалидов.

Указанные места для парковки не должны занимать иные транспортные средства, за исключением случаев, предусмотренных правилами дорожного движения. Доступ заявителей к парковочным местам является бесплатным.»;

1.7. в подпункте «г» пункта 3.1.1 слова «(об отказе в предоставлении)» исключить;

1.8. пункт 3.1.2 признать утратившим силу;

1.9. пункт 3.2.3 дополнить подпунктом «д» следующего содержания:

«д) в случае выявления в уведомлении о планируемом строительстве нарушений требований, установленных пунктом 2.7.1 настоящего Административного регламента, или отсутствия документов, предусмотренных подпунктами «б» - «г» пункта 2.6.1 настоящего Административного регламента, возвращает заявителю данное уведомление и прилагаемые к нему документы без рассмотрения с указанием причин возврата.»;

1.10. в пункте 3.2.4 слова «либо в случае поступления неполного комплекта документов передача их специалисту, ответственному за истребование документов (сведений)» заменить словами «а в случае поступления неполного комплекта документов, передача их специалисту, ответственному за истребование документов (сведений), либо возврат уведомления без рассмотрения»;

1.11. пункт 3.2.6 дополнить словами «, а в случае, предусмотренном подпунктом «д» пункта 3.2.3 настоящего Административного регламента – 3 рабочих дня»;

1.12. в пункте 3.4.4 слова «отказа в предоставлении муниципальной услуги» заменить словами «принятия решения о направлении уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке»;

1.13. в пункте 3.4.5 слова «отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных подразделом 2.10» заменить словами «принятия решения о направлении уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или

садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, предусмотренных пунктом 2.6.10»;

1.14. в пункте 3.4.6 слова «отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных подразделом 2.10» заменить словами «принятия решения о направлении уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, предусмотренных пунктом 2.6.10»;

1.15. в наименовании подраздела 3.5 слова «(об отказе в предоставлении)» исключить;

1.16. в пункте 3.5.1 слова «(об отказе в предоставлении)» исключить;

1.17. в пункте 3.5.2 слова «(об отказе в предоставлении)» исключить;

1.18. в подпункте «а» пункта 3.5.6 слова «(об отказе в предоставлении)» исключить;

1.19. в пункте 3.5.7 слова «(об отказе в предоставлении)» исключить;

1.20. в пункте 5.1 слова «должностного лица Управления, муниципального служащего» заменить словами «их должностных лиц, муниципальных служащих»;

1.21. в пункте 5.2 слова «должностного лица Управления, муниципального служащего» заменить словами «их должностных лиц, муниципальных служащих»;

1.22. второе предложение пункта 5.4 изложить в следующей редакции «Жалобы на решения и действия (бездействие) главы Администрации города Костромы, начальника Управления рассматриваются непосредственно главой Администрации города Костромы;

1.23. дополнить пунктом 5.11 следующего содержания:

«5.11. Жалоба на решения и (или) действия (бездействие) органа, предоставляющего муниципальные услуги, должностных лиц органов, предоставляющих муниципальные услуги, либо муниципальных служащих при осуществлении в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, утвержденные Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 2 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, может быть подана такими лицами в порядке, установленном статьей 11.2 Федерального закона от 27 июля года № 210-ФЗ, либо в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, в антимонопольный орган.»;

1.24. приложение 1 «Блок-схема предоставления муниципальной услуги» признать утратившим силу.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
Администрации города Костромы



О. В. Болоховец