



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 июня 2021 года

№ 1003

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Маяковского, 107

Рассмотрев заявление Сеничевой Л. А., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Правил землепользования и застройки города Костромы, утвержденных решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом общественных обсуждений от 11 мая 2021 года № 172 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Маяковского, 107, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 11 мая 2021 года, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

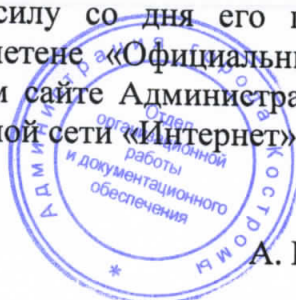
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040437:5, площадью 503,2 квадратных метра, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Маяковского, 107, установив минимальный отступ от юго-восточной границы земельного участка 2,5 м от точки А до точки Б, исключив минимальные отступы от юго-восточной границы земельного участка от точки Б до точки В, от северо-восточной границы земельного участка от точки В до точки Г, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

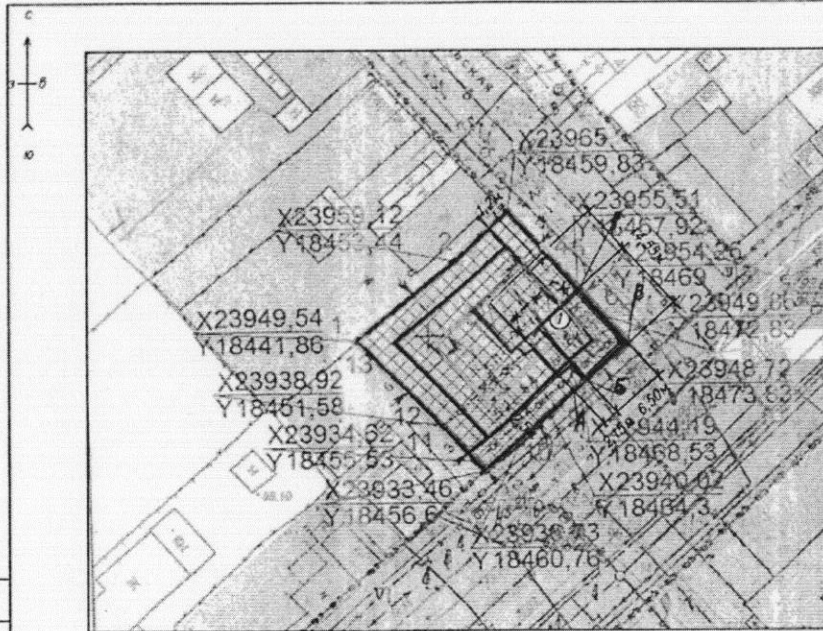
Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов



Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы

« 8 » июля 2021 года № «1003»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Реконструируемый жилой дом (существующий)
	Возводимая пристройка (планируемая)
	Граница участка по градплану
	Линия отступа
	Этажность
	Демонтируемая часть жилого дома

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N п/п	Наименование	Степень однородности	N типового проекта	Площадь застройки, м ²
1	Реконструируемый индивидуальный жилой дом		Индивид. проект	125,0

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Поз	НАИМЕНОВАНИЕ	Единица измерений	Показатели
	Площадь земельного участка	кв.м	503,2
	Площадь застройки жилого дома (общая)	кв.м	125,0
	% застройки (общая)	%	24,8

Примечание - отклонение от разрешенных параметров строительства :

- отступ с юго-восточной стороны земельного участка от т. А до т. Б принять 2,5 метра до границы земельного участка по линии существующей застройки;
- исключить минимальный отступ с юго-восточной границы земельного участка от т.Б до т.В; по линии существующей застройки
- исключить минимальный отступ с северо-восточной стороны земельного участка от т. В до т.Г; участка по линии существующей застройки;

*Счетная откорректирована в ходе общественных обсуждений.
Имя 2. 2021г. Секарева А.А. Велик*



Технологические решения, принятые в данном проекте соответствуют действующим строительным нормам и правилам (СНИП) и другим нормативным документам, согласно санитарным, экологическим и противопожарным нормам (при условии расчетного обоснования возможности эксплуатации зданий при существующем отступлении от требований нормативных документов по пожарной безопасности к противопожарным расстояниям) действующим на территории РФ

ИЗМ.						Лист		
Изм.	Код	Лист	№ок	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
Разработал	Еримова	1		<i>[Signature]</i>	05.11	1	1	
Проверил	Цветкова	1		<i>[Signature]</i>	05.11			
Н. контроль	Кузнецов	1		<i>[Signature]</i>	05.11			
ГИП	Тюрин	1		<i>[Signature]</i>	05.11			
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500						ООО "ЛСБ" г. Кострома		