



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 июня 2021 года

№ 70

О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Физкультурной, Линейной, проспектом Речным, проездом Речным

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 31 мая 2021 года № 24исх-2263/21 "О назначении общественных обсуждений", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Физкультурной, Линейной, проспектом Речным, проездом Речным (приложение 1).

2. Определить организатором общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Физкультурной, Линейной, проспектом Речным, проездом Речным, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Провести сбор предложений и замечаний по проекту межевания территории, ограниченной улицами Физкультурной, Линейной, проспектом Речным, проездом Речным, в срок до 22 июня 2021 года.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Физкультурной, Линейной, проспектом Речным, проездом Речным (приложение 2);

2) оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 3).

5. Опубликовать 4 июня 2021 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Физкультурной, Линейной, проспектом Речным, проездом Речным".

6. С 15 июня 2021 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Физкультурной, Линейной, проспектом Речным, проездом Речным";

2) проект межевания территории, ограниченной улицами Физкультурной, Линейной, проспектом Речным, проездом Речным.

7. Не позднее 15 июня 2021 года разместить и до 22 июня 2021 года распространять оповещение о начале общественных обсуждений на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:

Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru



Заказчик: Управление имущественных и земельных
отношений Администрации города Костромы

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
УЛИЦАМИ ФИЗКУЛЬТУРНОЙ, ЛИНЕЙНОЙ, ПРОСПЕКТОМ РЕЧНЫМ,
ПРОЕЗДОМ РЕЧНЫМ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

2021 год

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru



Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
УЛИЦАМИ ФИЗКУЛЬТУРНОЙ, ЛИНЕЙНОЙ, ПРОСПЕКТОМ РЕЧНЫМ,
ПРОЕЗДОМ РЕЧНЫМ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Директор

А.В. Храмов

Начальник отдела кадастровых работ

Е.Н. Миличенко

2021 год

Содержание основной части

Обозначение	Наименование	Примечание
	Содержание основной части	2
	Состав проектной документации	3
Текстовая часть		
1.1.	Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома	4
1.2.	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории	5
1.3.	Проектные решения	6
1.4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	7
1.5.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования	9
1.6.	Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков	10
1.7.	Перечень координат характерных точек границ территории	13
1.8.	Нормативная база	14
Графическая часть		
1.9.	Чертеж межевания территории	15

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ФИЗКУЛЬТУРНОЙ, ЛИНЕЙНОЙ, ПРОСПЕКТОМ РЕЧНЫМ, ПРОЕЗДОМ РЕЧНЫМ					
Изм.	Кол.уч	Лист	Лодок	Подп.	Дата
Директор		Храмов А.В.			04.2021
Нач. отдела		Миличенко Е.Н.			04.2021
Разработал		Миличенко Е.Н.			04.2021
Проект межевания территории					
Основная часть					
			Стадия	Лист	Листов
			П	2	15
МКУ г Костромы «Центр градостроительства»					

Состав проектной документации

Обозначение	Наименование
	Основная часть
	Текстовая часть
1.1.	Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома
1.2.	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории
1.3.	Проектные решения
1.4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
1.5.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования
1.6.	Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков
1.7.	Перечень координат характерных точек границ территории
1.8.	Нормативная база
	Графическая часть
1.9.	Чертеж межевания территории
	Материалы по обоснованию
	Текстовая часть
2.1.	Сведения о существующих земельных участках
	Графическая часть
2.2.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий
Приложение 1	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны
Приложение 2	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий
Приложение 3	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Ледок	Подп.	Дата	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ФИЗКУЛЬТУРНОЙ, ЛИНЕЙНОЙ, ПРОСПЕКТОМ РЕЧНЫМ, ПРОЕЗДОМ РЕЧНЫМ			
Директор		Храмов А.В.			04.2021	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела		Миличенко Е.Н.			04.2021		П	3	15
Разработал		Миличенко Е.Н.			04.2021		МКУ г Костромы «Центр градостроительства»		
						Основная часть			

1.1. Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы, в границах кадастрового квартала 44:27:020313.

Территория ограничена с северо-западной части проездом Речным, с северо-восточной – улицей Физкультурной, с юго-восточной – улицей Линейной, с юго-западной – проспектом Речным.

Проект межевания охватывает территорию 5.3 га.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в функциональной зоне малоэтажной жилой застройки и в зоне объектов дошкольного, начального и среднего общего образования.

В соответствии со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий (Приложение 2 к Правилам землепользования и застройки города Костромы) разрабатываемая территория расположена вне границ зон с особыми условиями использования территории.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и местоположение их границ. Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории, с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в период с 2015 года по 2020 год.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ФИЗКУЛЬТУРНОЙ, ЛИНЕЙНОЙ, ПРОСПЕКТОМ РЕЧНЫМ, ПРОЕЗДОМ РЕЧНЫМ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		4

1.3. Проектные решения

Цель выполнения проекта межевания территории -исполнение решения Ленинского районного суда города Костромы от 19 марта 2021 года по делу № 2а-27/2021 (2а-1184/2020).

Согласно решения суда, проектом межевания необходимо установить местоположение границ земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Костромская область, город Кострома, проспект Речной, дом 52.

Красные линии установлены проектом планировки территории, ограниченной улицами Физкультурной, Линейной, проспектом Речным, проездом Речным, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 24 апреля 2017 года № 1266 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Физкультурной, Линейной, проспектом Речным, проездом Речным».

В отношении земельных участков с обозначениями :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ10, :ЗУ29 в соответствии с утвержденным проектом межевания территории в составе проекта планировки, проектные решения реализованы и остаются без изменений.

В отношении земельных участков с обозначением :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ12-27 в соответствии с утвержденным проектом межевания территории в составе проекта планировки планируется изменить местоположения границ, так как реализация проектных решений не возможна.

В отношении земельного участка с обозначением :ЗУ11 в соответствии с утвержденным проектом межевания территории в составе проекта планировки необходимо изменить адресный ориентир, местоположение границ земельного участка не изменяется.

Проектом межевания предусмотрено изъятие части земельного участка с кадастровым номером 44:27:020313:253. Для этих целей предусмотрен раздел земельного участка. Проектом планировки изъятие не предусмотрено.

В результате разработки проекта межевания на территории предусмотрено образование 19 земельных участков, из которых 2 земельных участка являются земельными участками (территориями) общего пользования.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11.03.2014 г.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ФИЗКУЛЬТУРНОЙ, ЛИНЕЙНОЙ, ПРОСПЕКТОМ РЕЧНЫМ, ПРОЕЗДОМ РЕЧНЫМ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		6

1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Сведения об образуемых земельных участках (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 1.

таблица 1

№п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования
1.	:ЗУ1	1587	Костромская область, город Кострома, проезд Речной, 20	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка; хранение автотранспорта; обслуживание жилой застройки; спорт
2.	:ЗУ2	1982	Костромская область, город Кострома, проезд Речной, 24/25	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка; хранение автотранспорта; обслуживание жилой застройки; спорт
3.	:ЗУ3	1753	Костромская область, город Кострома, улица Линейная 9/15	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка; хранение автотранспорта; обслуживание жилой застройки; спорт
4.	:ЗУ4	3407	Костромская область, город Кострома, улица Линейная, 3	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка; хранение автотранспорта; обслуживание жилой застройки; спорт
5.	:ЗУ5	1096	Костромская область, город Кострома, проспект Речной, 50/1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка; хранение автотранспорта; обслуживание жилой застройки; спорт
6.	:ЗУ6	1773	Костромская область, город Кострома, проспект Речной, 52	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка; хранение автотранспорта; обслуживание жилой застройки; спорт
7.	:ЗУ7	970	Костромская область, город Кострома, проспект Речной, 54	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка; хранение автотранспорта; обслуживание жилой застройки; спорт
8.	:ЗУ8	1789	Костромская область, город Кострома, проспект Речной, 58	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка; хранение автотранспорта; обслуживание жилой застройки; спорт
9.	:ЗУ9	2025	Костромская область, город Кострома, проезд Речной, 12	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка; хранение автотранспорта; обслуживание жилой застройки; спорт
10.	:ЗУ10	1967	Костромская область, город Кострома, проезд Речной, 14	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка; хранение автотранспорта; обслуживание жилой застройки; спорт
11.	:ЗУ11	2431	Костромская область, город Кострома, проезд Речной, 16	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка; хранение автотранспорта; обслуживание жилой застройки; спорт
12.	:ЗУ12	2205	Костромская область, город Кострома, проезд Речной, 18	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка; хранение автотранспорта; обслуживание жилой застройки; спорт
13.	:ЗУ13	1640	Костромская область, город Кострома, улица Физкультурная, 21	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка; хранение автотранспорта; обслуживание жилой застройки; спорт
14.	:ЗУ14	1801	Костромская область, город Кострома, улица Физкультурная, 23	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка; хранение автотранспорта; обслуживание жилой застройки; спорт
15.	:ЗУ15	1865	Костромская область, город Кострома, улица Физкультурная, 17	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка; хранение автотранспорта; обслуживание жилой застройки; спорт
16.	:ЗУ16	2136	Костромская область, город Кострома, улица Физкультурная, 19	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка; хранение автотранспорта; обслуживание жилой застройки; спорт
17.	:ЗУ17	1664	Костромская область, город Кострома, улица Линейная, 7	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка; хранение автотранспорта; обслуживание жилой застройки; спорт

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ФИЗКУЛЬТУРНОЙ, ЛИНЕЙНОЙ, ПРОСПЕКТОМ РЕЧНЫМ, ПРОЕЗДОМ РЕЧНЫМ					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
					7

Земельный участок с обозначением :ЗУ1 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

Земельный участок с обозначением :ЗУ2 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

Земельный участок с обозначением :ЗУ3 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

Земельный участок с обозначением :ЗУ4 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

Земельный участок с обозначением :ЗУ5 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

Земельный участок с обозначением :ЗУ6 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

Земельный участок с обозначением :ЗУ7 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:020313:254 и земель, государственная собственность на которые не разграничена;

Земельный участок с обозначением :ЗУ8 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:020313:243 и земель, государственная собственность на которые не разграничена;

Земельный участок с обозначением :ЗУ9 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:020313:388 и земель, государственная собственность на которые не разграничена;

Земельный участок с обозначением :ЗУ10 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:020313:384 и земель, государственная собственность на которые не разграничена;

Земельный участок с обозначением :ЗУ11 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:020313:383 и земель, государственная собственность на которые не разграничена;

Земельный участок с обозначением :ЗУ12 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:020313:214 и земель, государственная собственность на которые не разграничена;

Земельный участок с обозначением :ЗУ13 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:020313:252 и земель, государственная собственность на которые не разграничена;

Земельный участок с обозначением :ЗУ14 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:020313:250 и земель, государственная собственность на которые не разграничена;

Земельный участок с обозначением :ЗУ15 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:020313:251 и земель, государственная собственность на которые не разграничена;

Земельный участок с обозначением :ЗУ16 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:020313:249 и земель, государственная собственность на которые не разграничена;

Земельный участок с обозначением :ЗУ17 образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:020313:253.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ФИЗКУЛЬТУРНОЙ, ЛИНЕЙНОЙ, ПРОСПЕКТОМ РЕЧНЫМ, ПРОЕЗДОМ РЕЧНЫМ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		8

1.6. Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка			:3У1
Площадь земельного участка			<u>1587м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	Х	У	
1	2	3	
1	295030,93	1211849,85	
2	295014,46	1211868,46	
3	295011,81	1211871,45	
4	295008,81	1211874,85	
5	294990,17	1211858,43	
57	294989,24	1211859,51	
н1	294986,75	1211862,21	
6	294972,07	1211849,21	
7	294993,88	1211824,56	
8	294997,60	1211820,36	
1	295030,93	1211849,85	
Условный номер земельного участка			:3У2
Площадь земельного участка			<u>1982м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	Х	У	
1	2	3	
н2	295087,11	1211899,57	
н3	295055,64	1211935,27	
9	295024,72	1211906,84	
10	295037,36	1211892,50	
11	295040,01	1211889,49	
12	295055,66	1211871,74	
н2	295087,11	1211899,57	
Условный номер земельного участка			:3У3
Площадь земельного участка			<u>1753м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	Х	У	
1	2	3	
н4	294988,34	1212011,64	
н5	294958,97	1212044,97	
н6	294929,56	1212018,50	
13	294939,25	1212007,42	
14	294941,79	1212004,52	
15	294946,00	1211999,72	
16	294958,56	1211985,39	
н4	294988,34	1212011,64	
Условный номер земельного участка			:3У4
Площадь земельного участка			<u>3407м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	Х	У	

точек границы		
1	2	3
н7	294873,01	1211905,51
17	294835,50	1211947,62
н8	294781,83	1211901,12
н9	294794,27	1211886,58
н10	294826,22	1211879,15
н11	294837,89	1211888,96
н12	294844,79	1211881,04
18	294861,94	1211895,96
н7	294873,01	1211905,51
Условный номер земельного участка		
:3У5		
Площадь земельного участка		
<u>1096м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н13	294818,29	1211875,34
н14	294791,26	1211881,63
н15	294786,96	1211886,67
н16	294776,49	1211888,06
н17	294762,41	1211876,07
н18	294786,82	1211848,10
н13	294818,29	1211875,34
Условный номер земельного участка		
:3У6		
Площадь земельного участка		
<u>1773м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н19	294815,96	1211814,45
19	294831,47	1211827,60
20	294832,00	1211828,05
н20	294839,96	1211834,72
21	294839,44	1211835,32
22	294832,00	1211843,96
23	294828,38	1211848,18
н21	294838,98	1211857,73
24	294824,30	1211873,83
н13	294818,29	1211875,34
н18	294786,82	1211848,10
н19	294815,96	1211814,45
Условный номер земельного участка		
:3У7		
Площадь земельного участка		
<u>970м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
25	294860,00	1211811,66

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

n20	294839,96	1211834,72
20	294832,00	1211828,05
19	294831,47	1211827,60
n19	294815,96	1211814,45
n22	294834,08	1211793,60
26	294836,43	1211790,93
25	294860,00	1211811,66

Условный номер земельного участка :3У8

Площадь земельного участка 1789м²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
27	294880,76	1211829,94
28	294902,96	1211849,43
18	294861,94	1211895,96
n12	294844,79	1211881,04
29	294842,25	1211878,83
30	294851,50	1211868,08
n23	294849,02	1211865,82
31	294862,90	1211850,14
32	294864,75	1211848,04
33	294867,04	1211845,45
34	294869,68	1211842,46
35	294870,49	1211841,55
36	294873,14	1211838,56
27	294880,76	1211829,94

Условный номер земельного участка :3У9

Площадь земельного участка 2025м²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
37	294932,12	1211863,24
38	294895,81	1211904,28
n24	294890,21	1211910,59
39	294876,97	1211901,07
n7	294873,01	1211905,51
18	294861,94	1211895,96
28	294902,96	1211849,43
40	294903,79	1211850,15
41	294906,80	1211852,79
42	294907,83	1211853,69
43	294913,76	1211846,99
37	294932,12	1211863,24

Условный номер земельного участка :3У10

Площадь земельного участка 1967м²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
44	294956,01	1211884,38
45	294919,69	1211925,42

46	294916,70	1211929,65
n24	294890,21	1211910,59
37	294932,12	1211863,24
47	294947,57	1211876,90
44	294956,01	1211884,38

Условный номер земельного участка :3У11

Площадь земельного участка 2431м²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
44	294956,01	1211884,38
48	294980,89	1211906,39
n25	294931,64	1211962,10
49	294929,65	1211960,38
50	294927,43	1211963,02
51	294913,51	1211950,08
52	294920,30	1211942,40
53	294914,44	1211937,20
46	294916,70	1211929,65
45	294919,69	1211925,42
44	294956,01	1211884,38

Условный номер земельного участка :3У12

Площадь земельного участка 2205м²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
54	295012,46	1211878,18
55	295018,25	1211883,48
56	295009,52	1211893,53
n26	295011,05	1211894,87
n27	294999,92	1211908,13
n28	294988,55	1211897,72
48	294980,89	1211906,39
47	294947,57	1211876,90
6	294972,07	1211849,21
n1	294986,75	1211862,21
57	294989,24	1211859,51
5	294990,17	1211858,43
4	295008,81	1211874,85
58	295009,51	1211875,47
54	295012,46	1211878,18

Условный номер земельного участка :3У13

Площадь земельного участка 1640м²

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n29	295027,96	1211909,82
59	294996,38	1211948,02
n30	294967,03	1211922,07
48	294980,89	1211906,39

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ФИЗКУЛЬТУРНОЙ, ЛИНЕЙНОЙ, ПРОСПЕКТОМ РЕЧНЫМ, ПРОЕЗДОМ РЕЧНЫМ

н28	294988,55	1211897,72
н27	294999,92	1211908,13
н26	295011,05	1211894,87
9	295024,72	1211906,84
н29	295027,96	1211909,82
Условный номер земельного участка		:3У14
Площадь земельного участка		1801м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н29	295027,96	1211909,82
н3	295055,64	1211935,27
60	295023,54	1211971,57
59	294996,38	1211948,02
н29	295027,96	1211909,82
Условный номер земельного участка		:3У15
Площадь земельного участка		1865м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
59	294996,38	1211948,02
60	295023,54	1211971,57
н4	294988,34	1212011,64
н31	294962,69	1211989,03
59	294996,38	1211948,02
Условный номер земельного участка		:3У16
Площадь земельного участка		2136м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н30	294967,03	1211922,07
59	294996,38	1211948,02
н31	294962,69	1211989,03
16	294958,56	1211985,39
н25	294931,64	1211962,10
н30	294967,03	1211922,07
Условный номер земельного участка		:3У17
Площадь земельного участка		1664м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y

точек границы		
1	2	3
16	294958,56	1211985,39
15	294946,00	1211999,72
14	294941,79	1212004,52
13	294939,25	1212007,42
н6	294929,56	1212018,50
н32	294901,24	1211992,96
50	294927,43	1211963,02
49	294929,65	1211960,38
н25	294931,64	1211962,10
16	294958,56	1211985,39
Условный номер земельного участка		:3У18
Площадь земельного участка		347м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н6	294929,56	1212018,50
61	294923,67	1212025,22
62	294895,14	1211999,93
н32	294901,24	1211992,96
н6	294929,56	1212018,50
Условный номер земельного участка		:3У19
Площадь земельного участка		667м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
30	294851,50	1211868,08
29	294842,25	1211878,83
н12	294844,79	1211881,04
н11	294837,89	1211888,96
н10	294826,22	1211879,15
н9	294794,27	1211886,58
н33	294789,42	1211892,24
н34	294783,73	1211887,10
н15	294786,96	1211886,67
н14	294791,26	1211881,63
н13	294818,29	1211875,34
24	294824,30	1211873,83
н21	294838,98	1211857,73
63	294848,55	1211866,35
н23	294849,02	1211865,82
30	294851,50	1211868,08

Инв. № подл.
Взам. инв. №
Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ФИЗКУЛЬТУРНОЙ, ЛИНЕЙНОЙ, ПРОСПЕКТОМ РЕЧНЫМ, ПРОЕЗДОМ РЕЧНЫМ

1.7. Перечень координат характерных точек границ территории

Координаты, м

X	Y
294891,99	1211726,91
295087,11	1211899,57
294958,97	1212044,97
294766,46	1211871,57

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

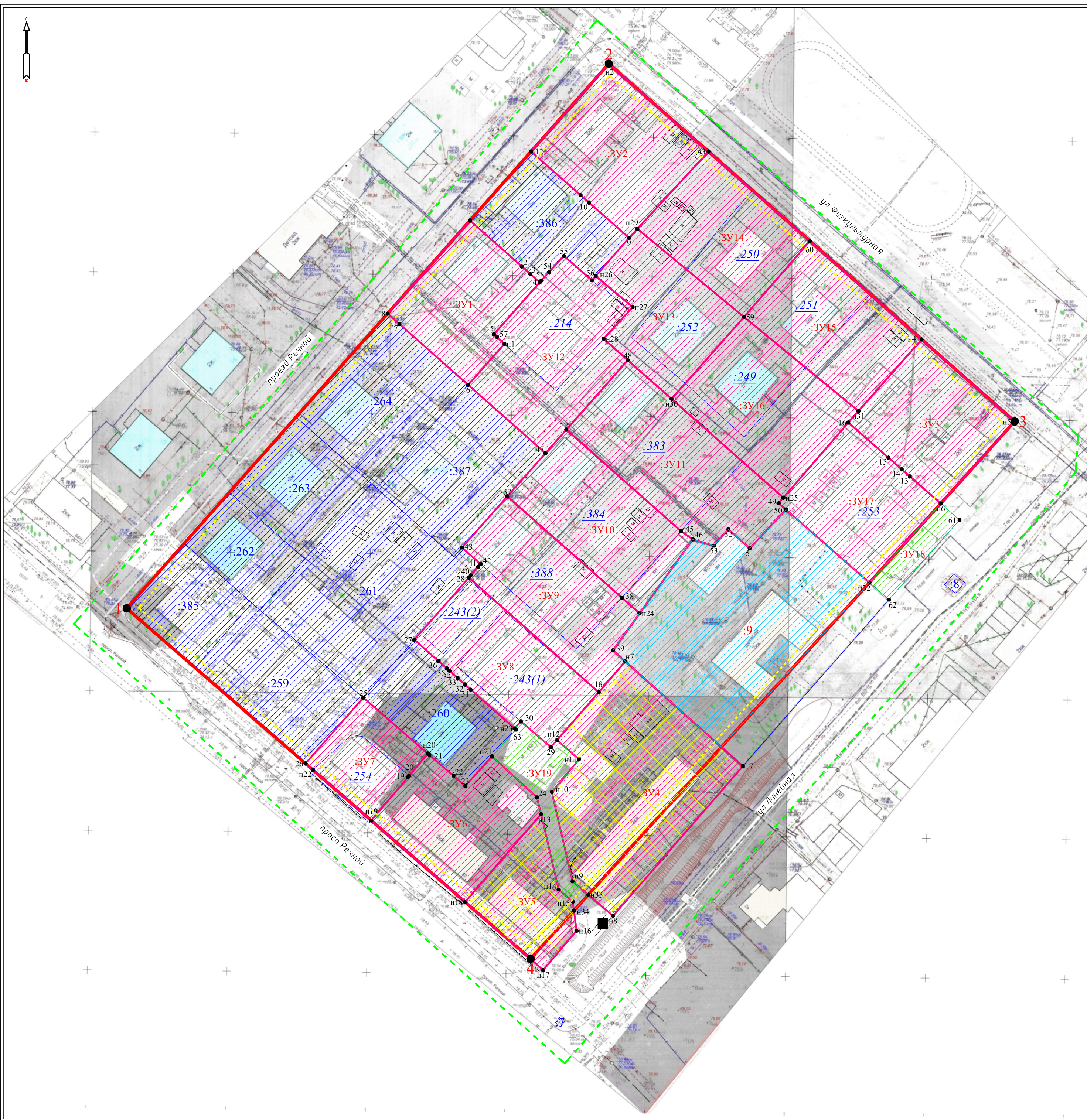
						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ФИЗКУЛЬТУРНОЙ, ЛИНЕЙНОЙ, ПРОСПЕКТОМ РЕЧНЫМ, ПРОЕЗДОМ РЕЧНЫМ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		13

1.8. Нормативная база

- 1 Земельный кодекс Российской Федерации;
- 2 Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 3 Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 4 Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- 5 Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- 6 Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- 7 Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»;
- 8 Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 8 декабря 2015 года № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;
- 9 Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 марта 2019 года № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»;
- 10 ГОСТ 2.105-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Единая система конструкторской документации. Общие требования к текстовым документам;
- 11 ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- 12 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
- 13 Закон Костромской области от 27 февраля 2019 года № 517-6-ЗКО «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории в Костромской области»;
- 14 Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области»;
- 15 Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы»;
- 16 Решение Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»;
- 17 Решение Думы города Костромы от 26 марта 2015 года № 52 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы»;
- 18 Постановление Администрации города Костромы от 24 апреля 2017 года № 1266 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Физкультурной, Линейной, проспектом Речным, проездом Речным».
- 19 Постановление Администрации города Костромы от 17 марта 2021 года № 342 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Физкультурной, Линейной, проспектом Речным, проездом Речным».

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	


						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ФИЗКУЛЬТУРНОЙ, ЛИНЕЙНОЙ, ПРОСПЕКТОМ РЕЧНЫМ, ПРОЕЗДОМ РЕЧНЫМ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		14



Обозначение характерных точек красных линий	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	294891,99	1211726,91
2	295087,11	1211899,57
3	294958,97	1212044,97
4	294766,46	1211871,57

Условные обозначения:

- существующие красные линии (существующая граница элемента планировочной структуры)
- - - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
- 1 характерная точка красной линии
- - - граница кадастрового квартала
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- 44:27:020332:10 кадастровый номер земельного участка
- 44:27:020332:11 кадастровый номер исходного земельного участка, прекращающего свое существование в результате преобразования (раздел, перераспределение, объединение)
- 1 характерная точка границы земельного участка
- :3У1 обозначение образуемых земельных участков
- образуемые земельные участки
- образуемые земельные участки общего пользования
- :10 обозначение уточняемых земельных участков
- уточняемые земельные участки
- учтенные земельные участки, оставшиеся без изменений
- земельные участки, планируемые к резервированию и изъятию для муниципальных нужд

				ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ФИЗКУЛЬТУРНОЙ, ЛИНЕЙНОЙ, ПРОСПЕКТОМ РЕЧНЫМ, ПРОЕЗДОМ РЕЧНЫМ		
				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории	Стадия	Лист
Директор	Храмов А.В.		04.2021		П	Листов
Бач отдела кадастровых работ	Милченко Е.Н.		04.2021	Основная часть		
				Масштаб 1:1000		

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru



Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
УЛИЦАМИ ФИЗКУЛЬТУРНОЙ, ЛИНЕЙНОЙ, ПРОСПЕКТОМ РЕЧНЫМ,
ПРОЕЗДОМ РЕЧНЫМ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

2021 год

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru



Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
УЛИЦАМИ ФИЗКУЛЬТУРНОЙ, ЛИНЕЙНОЙ, ПРОСПЕКТОМ РЕЧНЫМ,
ПРОЕЗДОМ РЕЧНЫМ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

Директор

А.В. Храмов

Начальник отдела кадастровых работ

Е.Н. Миличенко

2021 год

Содержание материалов по обоснованию

Обозначение	Наименование	Примечание
	Содержание материалов по обоснованию	2
	Состав проектной документации	3
Текстовая часть		
2.1.	Сведения о существующих земельных участках	4
Графическая часть		
2.2.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий	5
Приложение 1	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	6
Приложение 2	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий	7
Приложение 3	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	8

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ФИЗКУЛЬТУРНОЙ, ЛИНЕЙНОЙ, ПРОСПЕКТОМ РЕЧНЫМ, ПРОЕЗДОМ РЕЧНЫМ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Директор		Храмов А.В.			
Нач. отдела		Миличенко Е.Н.			
Разработал		Миличенко Е.Н.			
				Проект межевания территории	
				Материалы по обоснованию	
			Стадия	Лист	Листов
			П	2	
МКУ г Костромы «Центр градостроительства»					

Состав проектной документации

Обозначение	Наименование
	Основная часть
	Текстовая часть
1.1.	Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома
1.2.	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории
1.3.	Проектные решения
1.4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
1.5.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования
1.6.	Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков
1.7.	Перечень координат характерных точек границ территории
1.8.	Нормативная база
	Графическая часть
1.9.	Чертеж межевания территории
	Материалы по обоснованию
	Текстовая часть
2.1.	Сведения о существующих земельных участках
	Графическая часть
2.2.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий
Приложение 1	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны
Приложение 2	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий
Приложение 3	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ФИЗКУЛЬТУРНОЙ, ЛИНЕЙНОЙ, ПРОСПЕКТОМ РЕЧНЫМ, ПРОЕЗДОМ РЕЧНЫМ			
Директор		Храмов А.В.				Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела		Миличенко Е.Н.					П	3	
Разработал		Миличенко Е.Н.					МКУ г Костромы «Центр градостроительства»		
						Материалы по обоснованию			

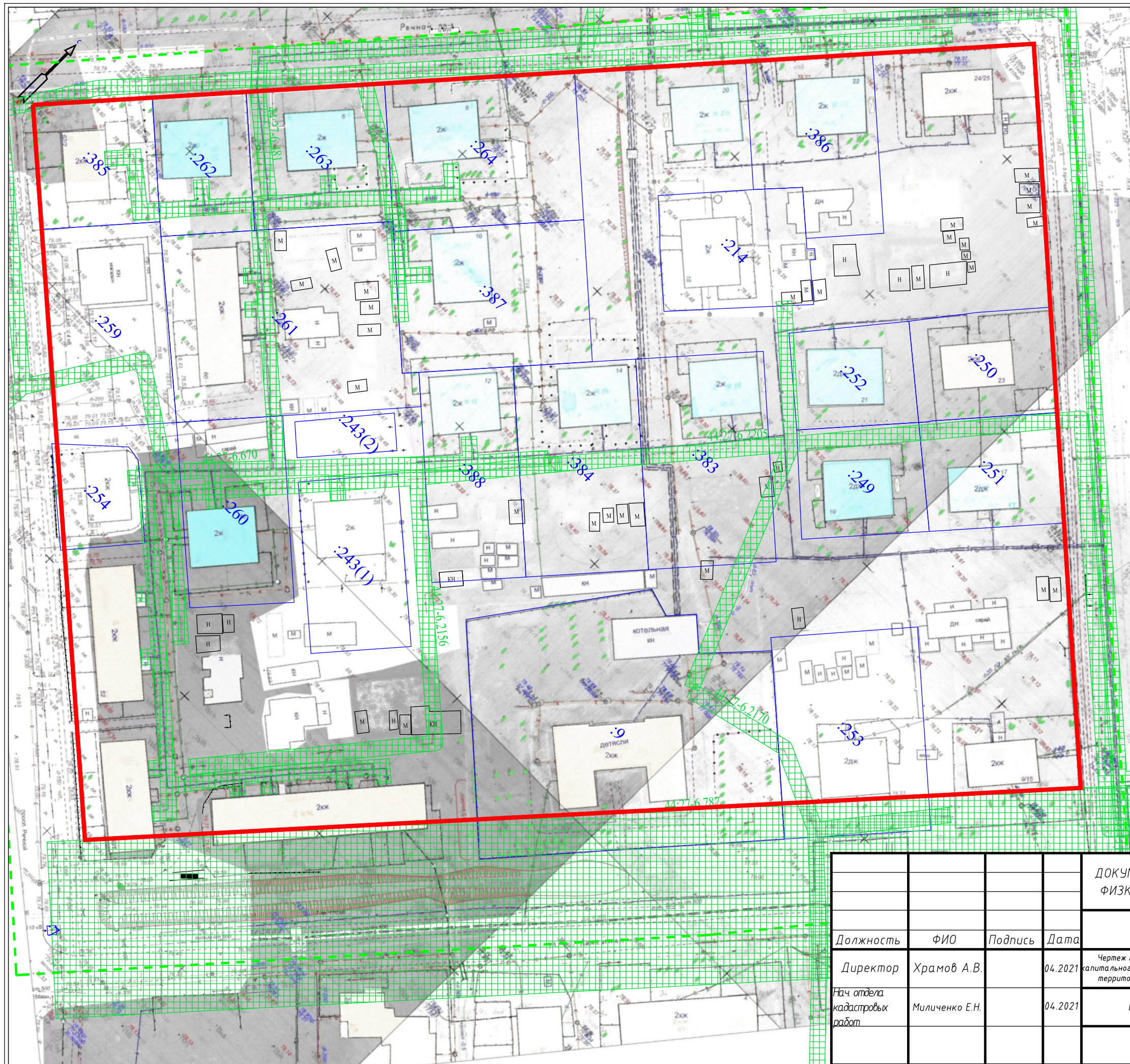
2.1. Сведения о существующих земельных участках

По сведениям Росреестра в виде кадастрового плана территории от 23 марта 2021 года № КУВИ-002/2021-26724222 на территории существуют 23 земельных участка.





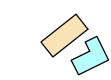
№ п/п	Кадастровый номер	Местоположение	Площадь, м2	Вид использования
1.	44:27:020313:2	Костромская область, г Кострома, пр-кт Речной, д 62	17	Киоск
2.	44:27:020313:3	Костромская область, г Кострома, проезд Речной 4-й, д 31	1372	Для эксплуатации общежития
3.	44:27:020313:9	Ориентир 2кж строение. Костромская область, г Кострома, ул Линейная, д 5	4780	для эксплуатации зданий и сооружений
4.	44:27:020313:214	Костромская область, г Кострома, проезд Речной	1169 +/-12	Многоквартирный дом
5.	44:27:020313:243 (Количество контуров - 2)	Костромская область, г Кострома, пр-кт Речной, д 58	1416 +/-13	Многоквартирный дом
6.	44:27:020313:249	Костромская область, г Кострома, ул Физкультурная, д 19	924 +/-11	многоквартирный дом
7.	44:27:020313:250	Костромская область, г Кострома, ул Физкультурная, д 23	993 +/-11	многоквартирный дом
8.	44:27:020313:251	Костромская область, г Кострома, ул Физкультурная, д 17	1018 +/-11	многоквартирный дом
9.	44:27:020313:252	Костромская область, г Кострома, ул Физкультурная, д 21	814 +/-10	многоквартирный дом
10.	44:27:020313:253	Костромская область, г Кострома, ул Линейная, д 7	2011 +/-16	не установлено
11.	44:27:020313:254	Костромская область, г Кострома, пр-кт Речной, д 54	578 +/-8	не установлен
12.	44:27:020313:259	Костромская область, г Кострома, пр-кт Речной, д 60а	1626 +/-14.11	Для объектов розничной торговли
13.	44:27:020313:260	Костромская область, г Кострома, пр-кт Речной	1329 +/-12.76	для многоквартирной застройки
14.	44:27:020313:261	Костромская область, г Кострома, пр-кт Речной	2943 +/-18.99	для многоквартирной застройки
15.	44:27:020313:262	Костромская область, г Кострома, проезд Речной, д 4	883 +/-10.4	для многоквартирной застройки
16.	44:27:020313:263	Костромская область, г Кострома, проезд Речной, д 6	1296 +/-12.6	для многоквартирной застройки
17.	44:27:020313:264	Костромская область, г Кострома, проезд Речной, д 8	1907 +/-15.28	для многоквартирной застройки
18.	44:27:020313:383	Костромская область, г Кострома, проезд Речной, 16	1821 +/-15	для многоквартирной застройки
19.	44:27:020313:384	Костромская область, г Кострома, проезд Речной, 14	1748 +/-15	для многоквартирной застройки
20.	44:27:020313:385	Костромская область, г Кострома, пр-кт Речной, 62/2	1002 +/-11	для многоквартирной застройки
21.	44:27:020313:386	Костромская область, г Кострома, проезд Речной, 22	1377 +/-13	для многоквартирной застройки
22.	44:27:020313:387	Костромская область, г Кострома, проезд Речной, 10	1830 +/-15	для многоквартирной застройки
23.	44:27:020313:388	Костромская область, г Кострома, проезд Речной, 12	1343 +/-13	для многоквартирной застройки

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

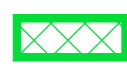
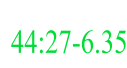
						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ФИЗКУЛЬТУРНОЙ, ЛИНЕЙНОЙ, ПРОСПЕКТОМ РЕЧНЫМ, ПРОЕЗДОМ РЕЧНЫМ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		4




Условные обозначения

-  граница земельных участков по сведениям ЕГРН
-  номер земельного участка в кадастровом квартале 44:27:020313
-  граница кадастрового квартала
-  существующие красные линии (граница элемента планировочной структуры)
-  существующие объекты капитального строительства

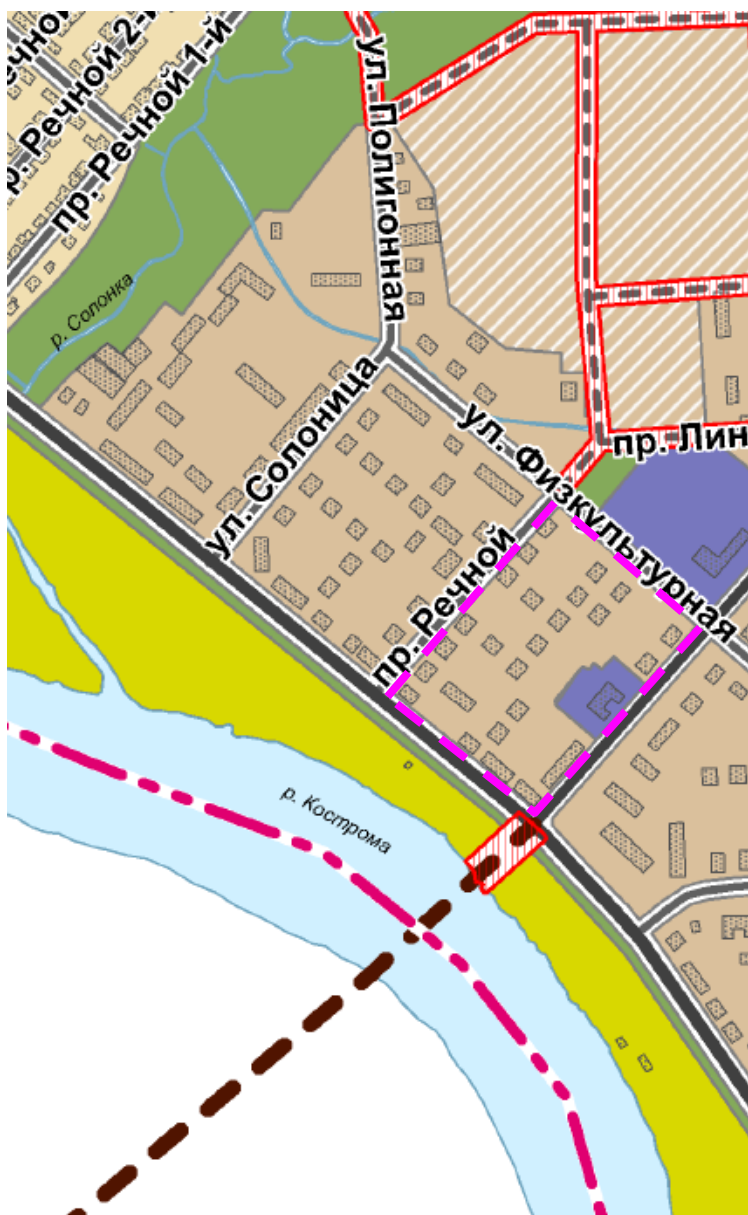
Границы зон с особыми условиями использования территории:

-  охранные зоны инженерных коммуникаций
-  учетный номер зоны с особыми условиями использования территории 44:27-6.354

Примечание в границах элемента планировочной структуры отсутствуют :
земли особо охраняемых природных территорий

				ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ФИЗКУЛЬТУРНОЙ, ЛИНЕЙНОЙ, ПРОСПЕКТОМ РЕЧНЫМ, ПРОЕЗДОМ РЕЧНЫМ			
				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий	Стадия	Лист	Листов
Директор	Храмов А.В.		04.2021		П		
Нач отдела кадастровых работ	Миличенко Е.Н.		04.2021	Материалы по обоснованию			
				Масштаб 1:1500			

ФРАГМЕНТ КАРТЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН



Условные обозначения:

--- граница проекта межевания

Границы:

- существующие
- городского округа город Кострома
- населённого пункта город Кострома
- земель лесного фонда

Функциональные зоны:

Жилые зоны:

- зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (1-3 этажа)
- зона малоэтажной жилой застройки (1-4 этажа)
- зона среднеэтажной жилой застройки (3-5 этажей)
- зона многоэтажной жилой застройки (6-12 этажей)
- зона смешанной жилой застройки
- зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования

Общественно-деловые зоны:

- многофункциональная зона
- зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования
- зона размещения объектов здравоохранения
- зона размещения объектов физической культуры и массового спорта
- зона размещения культовых зданий

Производственные зоны:

- промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов I класса опасности
- промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов II, III класса опасности
- промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов IV, V класса опасности
- промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов V класса опасности

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

- зона объектов инженерной инфраструктуры
- зона объектов транспортной инфраструктуры
- зона объектов железнодорожного транспорта

Природно-рекреационные зоны:

- зона особо охраняемых природных территорий
- зона зеленых насаждений общего пользования
- зона набережных
- реки, водохранилища, озера, пруды

Зоны сельскохозяйственного использования:

- зона сельскохозяйственных угодий
- зона коллективных садов
- зона декоративного растениеводства и плодопитомников

Зоны специального назначения:

- спецтерритории
- зона кладбищ
- зеленые насаждения специального назначения

Зоны градостроительных преобразований:

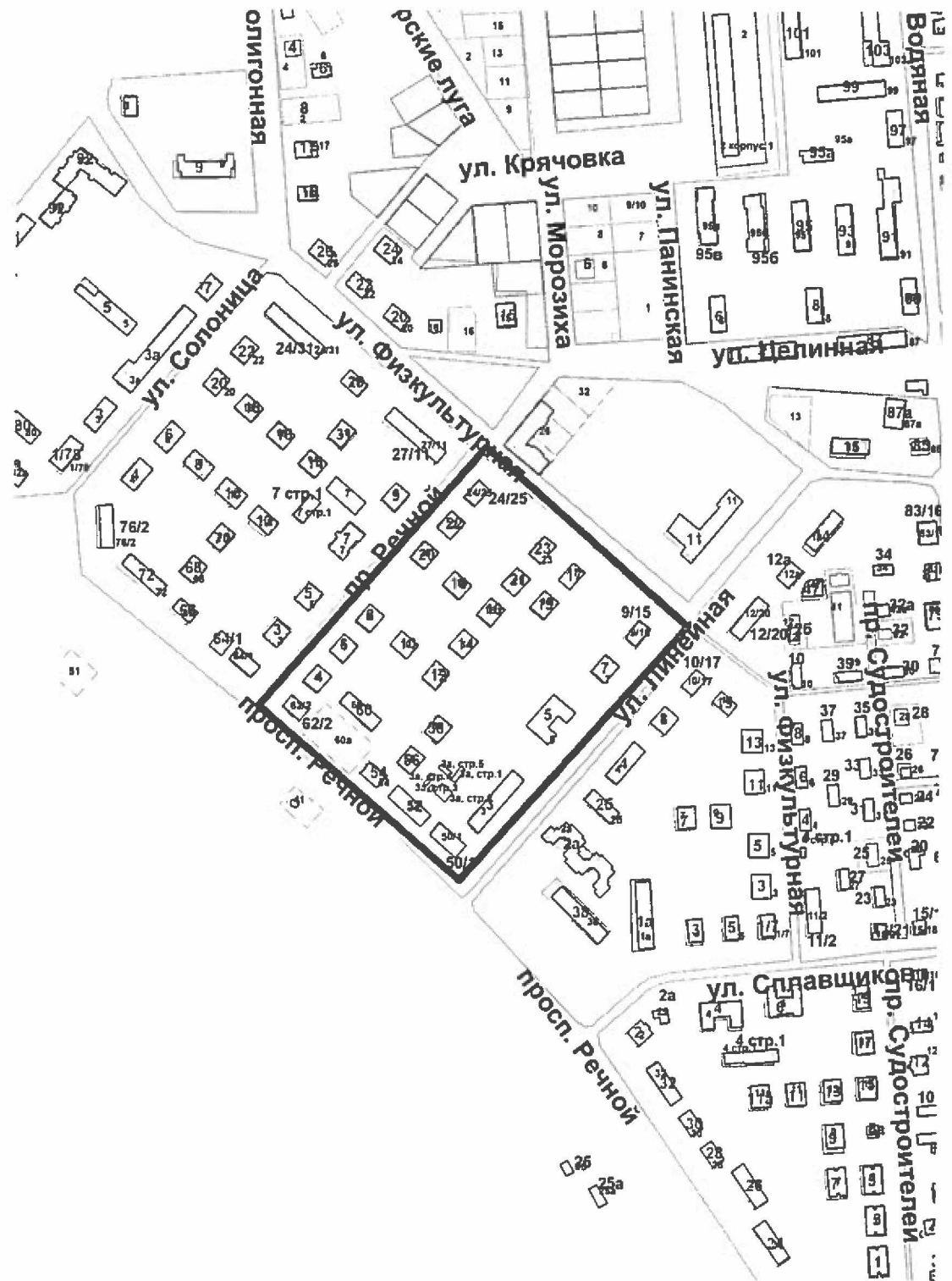
- в индивидуальную жилую зону
- в малоэтажную жилую зону
- в многоэтажную жилую зону
- в общественно-деловые зоны
- в рекреационные зоны
- в зоны размещения культовых зданий

Объекты транспортной инфраструктуры:

- железные дороги
- железнодорожные станции, платформы
- автодороги федерального значения
- автодороги регионального значения
- **Автодороги местного значения городского округа (улично-дорожная сеть)**
- магистральная городская дорога
- магистральная улица общегородского значения
- магистральная улица районного значения
- улица местного значения

■ Земельные участки, зарезервированные для муниципальных нужд

Границы территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Физкультурной, Линейной, проспектом Речным, проездом Речным



ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицами Физкультурной, Линейной, проспектом Речным, проездом Речным.

Проект межевания территории, ограниченной улицами Физкультурной, Линейной, проспектом Речным, проездом Речным является приложением к постановлению Главы города Костромы от 2 июня 2021 года № 70.

Проектом предусматривается:

- установление местоположения границ земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Костромская область, город Кострома, проспект Речной, дом 52;

- образование 19 земельных участков, из которых 2 земельных участка являются земельными участками (территориями) общего пользования.

Организатор общественных обсуждений, - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72).

Предложения и замечания по проекту направляются организатору общественных обсуждений в срок до 22 июня 2021 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru в разделе: Жителям/Градостроительство/Публичные слушания/По проектам планировок и межеванию территорий с 15 июня по 22 июня 2021 г. Консультирование проводится по телефону (4942) 42 70 72.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru с 15 июня 2021 г.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта Администрации города Костромы (при условии, что эти сведения содержатся на указанном сайте).

В случае направления предложений и замечаний участником общественных обсуждений представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками общественных обсуждений в виде заверенных копий.

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта, с 15 июня по 22 июня 2021 г.:

- 1) посредством официального сайта Администрации города Костромы;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Костромы.