



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 мая 2021 года

№ 956

**О внесении изменений в Административный регламент предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по подготовке, регистрации и выдаче градостроительного плана земельного участка, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 7 октября 2020 года № 1904**

В целях совершенствования муниципального правового акта города Костромы, в соответствии со статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Административный регламент предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по подготовке, регистрации и выдаче градостроительного плана земельного участка, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 7 октября 2020 года № 1904, следующие изменения:

1.1. пункт 2.3.1 изложить в следующей редакции:

«2.3.1. Результатом предоставления муниципальной услуги является принятие решения:

- а) о выдаче градостроительного плана земельного участка;
- б) об отказе в выдаче градостроительного плана земельного участка.»;

1.2. пункт 2.6.1 изложить в следующей редакции:

«2.6.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем:

а) заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка по форме согласно приложению 1 к настоящему Административному регламенту;

б) копия правоустанавливающих документов на земельный участок, если указанные документы (сведения) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН);

в) копии правоустанавливающих документов на объекты капитального строительства, расположенные на земельном участке, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН;

г) документ, подтверждающий право обратиться от имени заявителя, в случае,



если с заявлением обращается представитель заявителя.»;

1.3. в абзаце втором пункта 2.6.3 слова «предоставлении муниципальной услуги» заменить словами «выдаче градостроительного плана земельного участка»;

1.4. в пункте 2.6.6:

1.4.1. подпункт «в» после слова «организациями» дополнить словами «и уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертами»;

1.4.2. дополнить подпунктом «д» следующего содержания:

«д) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица МФЦ в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.»;

1.5. дополнить пунктом 2.6.7 следующего содержания:

«2.6.7. Основаниями для отказа в выдаче градостроительного плана земельного участка являются:

а) обращение с заявлением о предоставлении муниципальной услуги лица, не относящегося в соответствии с подразделом 1.2 настоящего Административного регламента к категории заявителей;

б) непредставление документов, определенных пунктом 2.6.1 настоящего Административного регламента;

в) отсутствие документации по планировке территории, если в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории;

г) отсутствие установленных в соответствии с действующим законодательством границ земельного участка, за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

1.6. пункт 2.10.2 изложить в следующей редакции:

«2.10.2. Оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги нормативными правовыми актами, регулирующими предоставление муниципальной услуги, не предусмотрено.»;

1.7. пункт 2.13.2 изложить в следующей редакции:

«2.13.2. На территории, прилегающей к месторасположению Управления, оборудуются места для парковки автотранспортных средств. На стоянке должно быть не менее 5 мест, из них не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) - для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов. На граждан из числа инвалидов III группы распространяются нормы части 9 статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации. На указанных транспортных средствах должен быть установлен опознавательный знак «Инвалид» и информация об этих транспортных средствах должна быть внесена в федеральный реестр инвалидов.



Указанные места для парковки не должны занимать иные транспортные средства, за исключением случаев, предусмотренных правилами дорожного движения. Доступ заявителей к парковочным местам является бесплатным.»;

1.8. в абзаце пятом подпункта «д» пункта 2.14.1 слова «либо об отказе в предоставлении» исключить;

1.9. в подпункте «г» пункта 3.1.1 слова «(об отказе в предоставлении)» исключить;

1.10. пункт 3.3.2 изложить в следующей редакции:

«3.3.2. Специалист, ответственный за истребование документов оформляет и направляет в соответствии с установленным порядком межведомственного информационного взаимодействия запросы в органы и организации, представляющие следующие документы и сведения:

а) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Костромской области - для получения выписки из ЕГРН об объектах недвижимости, расположенных на земельном участке (о земельном участке);

б) в Управление Федеральной налоговой службы по Костромской области – для получения выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) либо выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

в) в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области – для получения сведений о предельных параметрах разрешенного использования земельного участка в границах территории памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

г) в департамент лесного хозяйства Костромской области – для получения сведений о предельных параметрах разрешенного использования земельного участка, в случае, если строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства предполагается осуществлять применительно к объектам недвижимости, которые в соответствии с действующим законодательством расположены на лесных участках;

д) в департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области - для получения сведений о предельных параметрах разрешенного использования земельного участка, в случае, если строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства предполагается осуществлять применительно к объектам недвижимости, которые в соответствии с действующим законодательством расположены в особо охраняемых природных территориях;

е) в департамент имущественных и земельных отношений Костромской области, с целью получения документов (сведений) о правах на земельный участок, находящихся в распоряжении указанного органа, в случае, если сведения о таком земельном участке отсутствуют в ЕГРН;

ж) в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, с целью получения информации о технических условиях для подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.»;

1.11. подпункт «д» пункта 3.3.8 признать утратившим силу;

1.12. в подпункте «в» пункта 3.4.2 слова «отказа в предоставлении муниципальной услуги» заменить словами «отказа в выдаче градостроительного плана



земельного участка»;

1.13. в пункте 3.4.3 слова «предоставлении муниципальной услуги» заменить словами «выдаче градостроительного плана земельного участка»;

1.14. в пункте 3.4.4 слова «предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных подразделом 2.11» заменить словами «выдаче градостроительного плана земельного участка, предусмотренных пунктом 2.6.7»;

1.15. в пункте 3.4.5 слова «предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 2.10.2» заменить словами «выдаче градостроительного плана земельного участка, предусмотренных пунктом 2.6.7»;

1.16. в наименовании подраздела 3.5 слова «(об отказе в предоставлении)» исключить;

1.17. в пункте 3.5.1 слова «(об отказе в предоставлении муниципальной услуги)» исключить;

1.18. в пункте 3.5.5 слова «(либо об отказе в предоставлении)» исключить;

1.19. в пункте 3.6.2:

1.19.1. в подпункте «а» слова «(отказе в предоставлении муниципальной услуги)» исключить;

1.19.2. в подпункте «в» слова «(отказе в предоставлении муниципальной услуги)» исключить;

1.20. дополнить пунктом 5.17 следующего содержания:

«5.17. Жалоба на решения и (или) действия (бездействие) органа, предоставляющего муниципальные услуги, должностных лиц органов, предоставляющих муниципальные услуги, либо муниципальных служащих при осуществлении в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, утвержденные Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 2 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, может быть подана такими лицами в порядке, установленном статьей 11.2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ, либо в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, в антимонопольный орган.»;

1.21. приложение 3 «Форма уведомления заявителя с предложением представить документы самостоятельно» признать утратившим силу.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов