



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 мая 2021 года

№ 918

**Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение:
Костромская область, город Кострома, проезд Нагорный, 6, 10а, с
кадастровым номером 44:27:080301:328**

Рассмотрев заявление Минасян С. А., в интересах которого действует Фролова Н. В. на основании доверенности от 5 июня 2018 года, зарегистрированной в реестре № 44/39-п/44-2018-4-1367, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Правил землепользования и застройки города Костромы, утвержденных решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом общественных обсуждений от 11 мая 2021 года № 172 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Нагорный, 6, 10а, с кадастровым номером 44:27:080301:328, в связи с возражением смежного землепользователя, в связи с несоответствием испрашиваемого заявителем вида использования земельного участка Генеральному плану города Костромы, утвержденному решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, в части расположения земельного участка в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1, которая выделяется на основе существующих и вновь осваиваемых территорий индивидуальной жилой застройки, с целью повышения уровня комфортности проживания, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности жителей, создания условий для размещения необходимых объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства территории, где допускается размещение объектов бытового обслуживания населения, не имеющих санитарно-защитной зоны, преимущественно встроенных и встроенно-пристроенных, в связи с тем, что прилегающая территория по отношению к рассматриваемому земельному участку застроена индивидуальными жилыми домами, предельные параметры которых соответствуют градостроительным регламентам, установленным для зоны малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1, а также в связи с несоответствием расчета количества парковочных мест для многоквартирного дома Местным нормативом градостроительного проектирования, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 марта 2015 года № 52, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 11 мая 2021 года, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и

застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:080301:328, площадью 2582 квадратных метра, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Нагорный, 6, 10а, – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», установленный в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов