



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 мая 2021 года

№ 912

О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 15 июня 2016 года № 1627 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства и реконструкции объектов капитального строительства, в том числе в электронном виде»

В целях совершенствования муниципального правового акта города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 15 июня 2016 года № 1627 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства и реконструкции объектов капитального строительства, в том числе в электронном виде» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 25 апреля 2017 года № 1296, от 20 июня 2018 года № 1309, от 29 декабря 2018 года № 2827, от 14 августа 2019 года № 1481, от 29 июня 2020 года № 1125), следующие изменения:

1.1. пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Установить, что:

1.1.1. требования к зданиям, в которых предоставляется муниципальная услуга, установленные пунктом 2.13.4 Административного регламента, утвержденного пунктом 1 настоящего постановления, не применяются к зданиям, введенным в эксплуатацию до вступления в силу настоящего постановления, вплоть до осуществления их реконструкции или капитального ремонта;

1.1.2. основание для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, предусмотренное подпунктом «е» пункта 2.6.8 Административного регламента, утвержденного пунктом 1 настоящего постановления, применяется до 1 января 2024 года в отношении объектов капитального строительства, разрешения на строительство которых выданы до 1 января 2020 года и по которым не выданы разрешения на ввод их в эксплуатацию, при этом положения подпункта «д» пункта

2.6.8 Административного регламента, утвержденного пунктом 1 настоящего постановления, не применяются.»;

1.2. в Административном регламенте предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по выдаче разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства и реконструкции объектов капитального строительства, в том числе в электронном виде:

1.2.1. пункт 2.4.1 изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Муниципальная услуга предоставляется в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня поступления в Управление заявления.»;

1.2.2. в пункте 2.6.1:

1.2.2.1. в подпункте «ж» после слова «документации» дополнить словами «(в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)»;

1.2.2.2. в подпункте «з» после слова «обеспечения» дополнить словами «, а также документы, подтверждающие передачу гарантирующим поставщикам электрической энергии в эксплуатацию приборов учета электрической энергии многоквартирных домов и помещений в многоквартирных домах, подписанные представителями гарантирующих поставщиков электрической энергии»;

1.2.2.3. в подпункте «к» после слов «реконструированного объекта капитального строительства» дополнить словами «указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

1.2.3. в пункте 2.6.3 слова «в подпунктах «а», «л», «н», «п» пункта 2.6.1» заменить словами «в подпунктах «а», «л», «п» пункта 2.6.1»;

1.2.4. в пункте 2.6.4:

1.2.4.1. в абзаце втором слова «в подпунктах «б», «д», «ж», «з», «и», «м» пункта 2.6.1» заменить словами «в подпунктах «б», «д», «ж», «з», «и» пункта 2.6.1»;

1.2.4.2. в абзаце третьем слова «в подпунктах «б», «д», «ж», «з», «и», «м» пункта 2.6.1» заменить словами «в подпунктах «б», «д», «ж», «з», «и» пункта 2.6.1»;

1.2.5. в пункте 2.6.7:

1.2.5.1. в подпункте «в» после слова «организациями» дополнить словами «и уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертами»;

1.2.5.2. дополнить подпунктом «д» следующего содержания:

«д) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.»;

1.2.6. дополнить пунктом 2.6.8 следующего содержания:

«2.6.8. Основаниями для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию являются:

а) отсутствие документов, указанных в пунктах 2.6.1, 2.6.2 настоящего Административного регламента;

б) несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка или в случае строительства,

реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

в) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

д) несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию;

е) несоответствие объекта капитального строительства, разрешение на строительство, которого выдано до 1 января 2020 года и по которому не выдано разрешение на ввод его в эксплуатацию, разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, на дату выдачи разрешения на строительство такого объекта капитального строительства.¹»;

1.2.7. пункт 2.7.2 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Документы, указанные в пунктах 2.6.1 и 2.6.2 настоящего Административного регламента представляются в Управление исключительно в электронной форме в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и (или) результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки такой проектной документации, а также иные документы, необходимые для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представлялись в электронной форме.»;

1.2.8. в пункте 2.8.1:

1.2.8.1. в подпункте «б» после слова «документации» дополнить словами «(в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)»;

¹ применяется до 1 января 2024 года в отношении объектов капитального строительства, разрешения на строительство которых выданы до 1 января 2020 года и по которым не выданы разрешения на ввод их в эксплуатацию, при этом положения подпункта «д» пункта 2.6.8 настоящего Административного регламента не применяются

1.2.8.2. подпункт «в» дополнить словами «, а также документы, подтверждающие передачу гарантирующим поставщикам электрической энергии в эксплуатацию приборов учета электрической энергии многоквартирных домов и помещений в многоквартирных домах, подписанные представителями гарантирующих поставщиков электрической энергии»;

1.2.9. в пункте 2.8.3 после слова «документации» дополнить словами «(в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)»;

1.2.10. в пункте 2.8.4 после слова «обеспечения» дополнить словами «, а также документы, подтверждающие передачу гарантирующим поставщикам электрической энергии в эксплуатацию приборов учета электрической энергии многоквартирных домов и помещений в многоквартирных домах, подписанные представителями гарантирующих поставщиков электрической энергии»;

1.2.11. подраздел 2.11 изложить в следующей редакции:

«2.11. Основания для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги»

2.11.1. Оснований для приостановления муниципальной услуги нормативными правовыми актами, регулирующими предоставление муниципальной услуги, не предусмотрено.

2.11.2. Оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги нормативными правовыми актами, регулирующими предоставление муниципальной услуги, не предусмотрено.»;

1.2.12. подраздел 2.13 изложить в следующей редакции:

«2.13. Требования к зданиям и помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга»

2.13.1. Здание располагается с учетом транспортной доступности (время пути для граждан от остановок общественного транспорта составляет не более 15 минут пешим ходом) и оборудовано отдельными входами для свободного доступа заявителей в помещение.

2.13.2. На территории, прилегающей к месторасположению Управления, оборудуются места для парковки автотранспортных средств. На стоянке должно быть не менее 5 мест, из них не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) - для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов. На граждан из числа инвалидов III группы распространяются нормы части 9 статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации. На указанных транспортных средствах должен быть установлен опознавательный знак «Инвалид» и информация об этих транспортных средствах должна быть внесена в федеральный реестр инвалидов.

Указанные места для парковки не должны занимать иные транспортные средства, за исключением случаев, предусмотренных правилами дорожного движения. Доступ заявителей к парковочным местам является бесплатным.

2.13.3. Центральный вход в здание оборудован информационной табличкой (вывеской), содержащей информацию о наименовании и графике работы.

2.13.4. В целях создания условий доступности зданий, помещений, в которых предоставляется муниципальная услуга (далее – здания), и условий доступности муниципальной услуги инвалидам, Администрация города Костромы, МФЦ обеспечивает:

- а) условия для беспрепятственного доступа к зданиям², а также для беспрепятственного пользования средствами связи и информации;
- б) возможность самостоятельного передвижения по территории, на которой расположены здания, а также входа в такие здания и выхода из них, в том числе с использованием кресла-коляски;
- в) сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи в передвижении;
- г) надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к зданиям, помещениям и к услугам с учетом ограничений их жизнедеятельности;
- д) дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля, допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;
- е) допуск в здания, помещения собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение и выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения;
- ж) оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими услуг наравне с другими лицами.

2.13.5. В случаях, если существующие здания невозможно полностью приспособить с учетом потребностей инвалидов, собственники этих зданий до их реконструкции или капитального ремонта должны принимать согласованные с одним из общественных объединений инвалидов меры для обеспечения доступа инвалидов к месту предоставления муниципальной услуги либо, когда это возможно, обеспечить предоставление муниципальной услуги по месту жительства инвалида или в дистанционном режиме.

2.13.6. Места ожидания в очереди на представление или получение документов оборудованы стульями (кресельными секциями, скамьями), местами общественного пользования (туалетами).

2.13.7. Помещения приема граждан оборудованы информационными табличками с указанием:

- а) наименования структурного подразделения Управления;
- б) номера помещения;
- в) фамилии, имени, отчества и должности специалиста;
- г) технического перерыва (при наличии).

2.13.8. Прием граждан осуществляется в специально выделенных для этих целей помещениях, включающих в себя места для заполнения документов и информирования граждан.

2.13.9. Помещения должны соответствовать установленным санитарно-эпидемиологическим правилам и быть оборудованы средствами пожаротушения и

² применяются с 1 июля 2016 года исключительно ко вновь вводимым в эксплуатацию или прошедшим реконструкцию, модернизацию зданиям

оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации.

2.13.10. Каждое рабочее место специалиста, участвующего в предоставлении услуги, оборудовано телефоном, персональным компьютером с возможностью доступа к информационным базам данных, печатающим устройствам (при наличии возможности).

2.13.11. На информационных стендах размещается следующая информация:

а) справочная информация;

б) порядок получения информации заявителями по вопросам предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, сведений о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием ЕПГУ, РПГУ.»;

1.2.13. наименование подраздела 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур (действий) в МФЦ»;

1.2.14. в подпункте «г» абзаца первого подраздела 3.1 слова «(об отказе в предоставлении)» исключить;

1.2.15. в подпункте «б» пункта 3.3.3 после слов «строительного надзора» дополнить словами «в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации», после слов «реконструированного объекта строительства» дополнить словами «указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

1.2.16. в пункте 3.4.5 слова «подразделом 2.11» заменить словами «пунктом 2.6.8»;

1.2.17. в пункте 3.4.6 слова «подразделом 2.11» заменить словами «пунктом 2.6.8»;

1.2.18. в наименовании подраздела 3.5 слова «(об отказе в предоставлении)» исключить;

1.2.19. в пункте 3.5.1 слова «(об отказе в предоставлении)» исключить;

1.2.20. в пункте 3.5.5 слова «предоставлении муниципальной услуги» заменить словами «выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

1.2.21. в пункте 3.5.6 слова «(об отказе в предоставлении)» исключить;

1.2.22. в пункте 3.5.8 слова «(об отказе в предоставлении)» исключить;

1.2.23. в подпункте «в» пункта 3.6.2 слова «либо документ об отказе в предоставлении услуги» исключить;

1.2.24. пункт 5.5 изложить в следующей редакции:

«5.5. Нормативными правовыми актами, регулирующими порядок подачи и рассмотрения жалобы, являются:

а) Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ;

б) Федеральный закон от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».»;

1.2.25. дополнить пунктом 5.16 следующего содержания:

«5.16. Жалоба на решения и (или) действия (бездействие) Администрации, Управления, их должностных лиц и муниципальных служащих при осуществлении в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие

перечни процедур в сферах строительства, утвержденные Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 2 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, может быть подана такими лицами в порядке, установленном статьей 11.2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ, либо в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, в антимонопольный орган.»;

1.2.26. приложение 2 «Форма заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» изложить в следующей редакции:

**«Форма
заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**

В Управление архитектуры и градостроительства
Администрации города Костромы

от _____

(Ф.И.О. заявителя - физического лица
либо наименование заявителя -
юридического лица)

адрес: _____

(адрес проживания для физического лица
либо адрес местонахождения
для юридического лица)

телефон (факс) _____

паспорт _____

(серия, номер, кем и когда выдан)

ИНН _____

(заполняется в случае обращения
юридического лица)

действующего в интересах _____

(Ф.И.О., наименование юридического лица, заполняется в
случае обращения представителя заявителя)
реквизиты документа, подтверждающего
полномочия представителя заявителя

(заполняется в случае обращения
представителя заявителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Прошу выдать разрешение на ввод в эксплуатацию _____

(наименование объекта капитального строительства в соответствии
с проектной документацией)

на земельном участке с кадастровым номером: _____,

расположенном по адресу: _____

(почтовый индекс и полный адрес с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от «__» № «_____» <1>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию прошу выдать в форме электронного документа, подписанного электронной подписью да/нет

не нужно зачеркнуть

и направить его на адрес электронной почты: _____
(заполняется при необходимости)

Приложения:

(должность) <2>

(подпись)

(расшифровка подписи)

Я, _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение) сведений, указанных в настоящем заявлении и прилагаемых документах, с целью предоставления муниципальной услуги.

Настоящее согласие действует бессрочно.

Мне разъяснено, что данное согласие может быть отозвано мною в письменной форме.

_____ <3>
(дата) (подпись)

<1> Указывается в случае, ранее выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства (при наличии);

<2> Указывается в случае, обращения с заявлением юридического лица;

<3> Заполняется субъектом персональных данных или его законным представителем, в случае, если для предоставления муниципальной услуги необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем, и если в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» обработка таких персональных данных может осуществляться с согласия указанного лица.»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов