



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 мая 2021 года

849

№ _____

О внесении изменений в постановление Главы города Костромы от 25 октября 2007 года № 2578 «О межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда города Костромы»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», в целях совершенствования деятельности межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Главы города Костромы от 25 октября 2007 года № 2578 «О межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда города Костромы» (с изменениями, внесенными постановлениями Главы города Костромы от 5 июня 2008 года № 970, от 5 сентября 2008 года № 1678, от 27 апреля 2009 года № 729, постановлениями Администрации города Костромы от 12 августа 2011 года № 1862, от 6 сентября 2011 года № 2045, от 14 декабря 2011 года № 2826, от 8 июня 2012 года № 1193, от 14 января 2013 года № 8, от 16 января 2013 года № 27, от 10 июля 2013 года № 1507, от 23 августа 2013 № 1876, от 11 октября 2013 года № 2336, от 23 октября 2013 года № 2433, от 5 февраля 2014 года № 293, от 17 апреля 2014 года № 962, от 22 октября 2014 года № 2812, от 20 января 2015 года № 65, от 23 апреля 2015 года № 851, от 27 июля 2015 года № 1845, от 21 сентября 2015 года № 2670, от 22 сентября 2015 года № 2689, от 7 апреля 2016 года № 823, от 28 апреля 2016 года № 1070, от 28 ноября 2016 года № 3213, от 2 марта 2017 года № 473, от 7 апреля 2017 года № 788, от 5 июня 2017 года № 1669, от 11 июля 2017 года № 1983, от 22 августа 2017 года № 2339, от 16 ноября 2017 года № 3002, от 16 марта 2018 года № 459, от 29 ноября 2018 года № 2615, от 29 января 2019 года № 96, от 13 мая 2019 года № 732, от 11 февраля 2020 года № 184, от 28 октября 2020 года № 2048, от 29 января 2021 года № 95), следующие изменения:

1.1. во вводной части после слов «подлежащим сносу» дополнить словами «или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

1.2. пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Муниципальному казенному учреждению города Костромы «Автохозяйство» обеспечить комиссию транспортом для выезда на обследуемые объекты согласно ежемесячно представляемому графику-заявке.»;

1.3. в Положении о межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда города Костромы (приложение 1):

1.3.1. пункт 1.2 после слов «муниципальными правовыми актами» дополнить словами «города Костромы», после слова «Администрации» дополнить словами «города Костромы»;

1.3.2. пункт 2.1.1 после слова «реконструкции» дополнить словами «, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

1.3.3. пункт 2.1.2 дополнить подпунктами «д» - «ж» следующего содержания:
 «д) заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 года № 1082 «Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

е) сформированного и утвержденного органом исполнительной власти Костромской области на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее - сводный перечень объектов (жилых помещений));

ж) заявления собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений).»;

1.3.4. в подпункте «б» пункта 2.1.3 слова «, и после уведомления об их завершении – о продолжении процедуры обследования помещения» исключить;

1.3.5. подраздел 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Полномочия Комиссии

2.2.1. Основной целью деятельности Комиссии является проведение оценки соответствия находящихся на территории города Костромы жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7(1) Положения о признании, установленным в Положении о признании требованиям.

2.2.2. Основными функциями Комиссии являются:

а) прием, регистрация и рассмотрение заявлений и заключений, предусмотренных пунктом 2.1.2 настоящего Положения, в течение 30 календарных дней с даты их регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные пунктом 42 Положения о признании, - в течение 20 календарных дней с даты их регистрации;

б) определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций (далее - специализированная организация), по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении о признании требованиям;

в) направление межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия;

г) определение состава привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

д) составление акта обследования помещения (в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования) по форме согласно приложению № 2 к Положению о признании;

е) в случае если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности – информирование Администрации города Костромы о дате начала работы Комиссии для исполнения Администрацией города Костромы обязанности, по направлению уведомления о дате начала работы Комиссии, предусмотренной пунктом 45(3) Положения о признании;

ж) назначение дополнительных обследований и испытаний (при необходимости);

з) в случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 45 Положения о признании, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия - возвращение без рассмотрения заявления и соответствующих документов в течение 15 календарных дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем первым пункта 46 Положения о признании;

и) принятие одного из предусмотренных пунктом 47 Положения о признании решений и составление заключения по форме согласно приложению № 1 к Положению о признании в сроки, предусмотренные пунктом 46 Положения о признании;

к) направление в 3-дневный срок заключения Комиссии в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти Костромской области, Администрацию города Костромы для последующего принятия решения, предусмотренного абзацем седьмым пункта 7 Положения о признании, и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома;

л) в случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 Положения о признании, - направление заключения Комиссии в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти Костромской области, Администрацию города Костромы, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления заключения;

м) в случае проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения в соответствии с решением, принятым на основании указанного в подпункте «и» настоящего пункта заключения – проведение в соответствии с пунктом 53 Положения о признании, осмотра жилого помещения, составление акта обследования и принятие соответствующего решения, которое доводится до заинтересованных лиц;

н) в установленных случаях признание отдельных занимаемых инвалидами жилых помещений (комната, квартира) непригодными для проживания граждан и членов их семей на основании заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, вынесенного в соответствии с пунктом 20 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов». Оформление заключения о признании жилого помещения непригодным для проживания указанных граждан по форме согласно приложению 1 к Положению о признании и направление в 5-дневный срок 1 экземпляра в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти Костромской области или Администрацию города Костромы, второго экземпляра заявителю (третий экземпляр остается в деле, сформированном Комиссией).»;

1.3.6. подпункт «г» пункта 2.3.1 изложить в следующей редакции:

«г) запрашивать документы в случаях, определенных Положением о признании, в органах регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее – органы государственного надзора (контроля)), а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений) в органах архитектуры, градостроительства и соответствующих организациях, у экспертов, в установленном

порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.»;

1.3.7. подпункты «в» - «д» пункта 2.3.2 признать утратившими силу;

1.3.8. в пункте 2.3.3 слова «пунктом 2.1.3 настоящего Положения и» исключить;

1.3.9. пункт 3.1.1 изложить в следующей редакции:

«3.1.1. В состав Комиссии включаются представители органов государственного надзора (контроля), а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), предусмотренного пунктом 2.1.2 настоящего Положения - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.»;

1.3.10. дополнить пунктом 3.1.3¹ следующего содержания:

«3.1.3¹. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) привлекаются к работе в Комиссии с правом совещательного голоса и уведомляются секретарем Комиссии о времени и месте заседания Комиссии не позднее чем за 3 рабочих дня до даты его проведения.»;

1.3.11. первое предложение пункта 3.2.2 изложить в следующей редакции:

«3.2.2. Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании Комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав Комиссии.»;

1.3.12. в пункте 3.2.6 слова «Управление строительства и капитального ремонта» заменить словами «Комитет по строительству, транспорту и дорожной деятельности».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов