

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

11 мая 2021 года

В общественных обсуждениях по проектам постановлений Администрации города Костромы «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: проезд Целинный 2-й, 15, улица Флотская, 5, улица Маяковского, 107, и на условно разрешенный вид использования земельных участков, имеющих местоположение в городе Костроме: проезд Нагорный, 6, 10а, с кадастровым номером 44:27:080301:328, бульвар Петрковский, гаражный кооператив № 123, бокс № 5, с кадастровым номером 44:27:040732:13, улица Новосельская, гаражный кооператив № 79, бокс № 50, с кадастровым номером 44:27:040429:60, улица Индустриальная, 7, с кадастровым номером 44:27:070247:14» приняло участие 13 человек.

По результатам общественных обсуждений, проведенных с 26 апреля 2021 года по 4 мая 2021 года, составлен протокол общественных обсуждений № 172 от 11 мая 2021 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

От участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, в адрес Комиссии поступили следующие замечания в письменном виде:

1.1. От смежного землепользователя, проживающего по адресу: город Кострома, улица Пантусовская, дом 16а, который возражает в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:080301:328, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Нагорный, 6, 10а, - «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», установленный в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1, по следующим основаниям:

- изначально жилой район сформирован под индивидуальное строительство и не предусматривал многоквартирную застройку;

- наличие парковки для многоквартирного дома вызовет множество негативных факторов (повышенный уровень шума, загазованность, загрязнение среды, сигнализация машин, прогрев двигателей, такси, техника по уборке территории, грузовой транспорт, мусор, вывоз мусора), ремонт и отделка большого числа квартир растянутся на многие годы – снова транспорт, мусор;

- образование сплошного дорожного движения вокруг индивидуального жилого дома по улице Пантусовской, 16а, образование дополнительного подъезда к парковкам многоквартирного дома также вызовет множество негативных факторов;

- предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:080301:328, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Нагорный, 6, 10а, - «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» даст автоматически старт на постройку еще такого же жилья на соседнем участке, что еще более ухудшит экологию;

- в результате действий по строительству данного объекта уже нарушен естественный ландшафт, созданы многочисленные подпорные стенки, значительно изменен вертикальный рельеф, поднят уровень полевого участка со стороны улицы Ермакова (образовался пруд), засыпан естественный овраг между домами по проезду Нагорный, 6 и по улице Пантусовской, 16а, по которому уходили внешние воды. Это привело к заболачиванию и затоплению земельного участка по улице Пантусовской, 16а.

Таким же образом при организации парковки для многоквартирного дома на земельный участок по улице Пантусовской, 16а может попадать бензин от автотранспорта.

В отношении остальных земельных участков предложений и замечаний от участников общественных обсуждений в адрес Комиссии не поступало.

2) от иных участников общественных обсуждений предложений и замечаний в адрес Комиссии не поступало.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по предложениям и замечаниям от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию:

| N п/п | Содержание предложения (замечания) | Рекомендации организатора |
|----------|--|---------------------------------------|
| 1. | От участников постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в адрес Комиссии поступили следующие замечания и предложения в письменном виде: | |
| | От смежного землепользователя, проживающего по адресу: город Кострома, улица Пантусовская, дом 16а | |
| | 1. Изначально жилой район сформирован под индивидуальное строительство и не предусматривал многоквартирную застройку | Целесообразно учесть данные замечания |
| | 2. Наличие парковки для многоквартирного дома вызовет множество негативных факторов (повышенный уровень шума, загазованность, загрязнение среды, сигнализация машин, прогрев двигателей, такси, техника по уборке территории, грузовой транспорт, мусор, вывоз мусора), ремонт и отделка большого числа квартир растянутся на многие годы – снова транспорт, мусор | |
| | 3. Образование сплошного дорожного движения вокруг индивидуального жилого дома по улице Пантусовской, 16а, образование дополнительного подъезда к парковкам многоквартирного дома также вызовет множество негативных факторов | |
| | 4. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:080301:328, имеющего местоположение: Костромская область, | |

| | |
|--|--|
| | <p>город Кострома, проезд Нагорный, 6, 10а, - «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка» даст автоматически старт на постройку еще такого же жилья на соседнем участке, что еще более ухудшит экологию</p> |
| | <p>5. В результате действий по строительству данного объекта уже нарушен естественный ландшафт, созданы многочисленные подпорные стенки, значительно изменен вертикальный рельеф, поднят уровень полевого участка со стороны улицы Ермакова (образовался пруд), засыпан естественный овраг между домами по проезду Нагорный, 6 и по улице Пантусовской, 16а, по которому уходили внешние воды. Это привело к заболачиванию и затоплению земельного участка по улице Пантусовской, 16а. Таким же образом при организации парковки для многоквартирного дома на земельный участок по улице Пантусовской, 16а может попадать бензин от автотранспорта</p> |

Выводы Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы по результатам общественных обсуждений:

1 вопрос

– Одобрить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Целинный 2-й, 15;

– Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Целинный 2-й, 15.

2 вопрос

– Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Флотская, 5.

3 вопрос

– Одобрить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город

Кострома, улица Маяковского, 107. В ходе общественных обсуждений заявитель уточнился в предоставлении запрашиваемых отступов в отношении существующего объекта капитального строительства, на который зарегистрировано право собственности.

4 вопрос

- Отклонить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:080301:328, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Нагорный, 6, 10а.

5 вопрос

- Отклонить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:040429:60, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Новосельская, гаражный кооператив № 79, гаражный бокс № 50.

6 вопрос

- Одобрить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:040732:13, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, бульвар Петрковский, гаражный кооператив № 123, гаражный бокс № 5.

7 вопрос

- Одобрить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070247:14, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 7;

- Отклонить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070247:14, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 7.