



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 мая 2021 года

№ 804

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, 3а

Рассмотрев заявление Куколевского О. М., Дурандина Б. Н., в интересах которых действует Бедняков Д. А. по доверенности от 22 декабря 2020 года зарегистрированной в реестре за номером 44/33-н/44-2020-3-453, а также по доверенности от 22 декабря 2020 года зарегистрированной в реестре за номером 44/76-н/44-2020-3-1129, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом общественных обсуждений от 23 марта 2021 года № 170 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, 3а, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 23 марта 2021 года, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070305:2807, площадью 1329 квадратных метров, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, 3а, установив минимальные отступы от юго-западной границы земельного участка 0,7 м от точки 1 до точки 2, 2,6 м от точки 2 до точки 3, 0,7 м от точки 1 до точки 1а, от северо-западной границы земельного участка 2,6 м от точки 4 до точки 5, 1,4 м от точки 5 до точки 6, в целях реконструкции нежилого здания под объект спорта (спортивный клуб, спортивный зал), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов

Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы
« 11 » мая 2021 года № « 804 »

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по ген-плану	Наименование	Примечание
1	Нежилое здание (физкультурно-оздоровительный центр)	существующее
2	Пристройка	Проектируемая
3	Парковка для легковых машин	существующая
4	Площадка для уличных тренажеров с местом для отдыха	существующая

УСЛОВНЫЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ И ОБОЗНАЧЕНИЯ

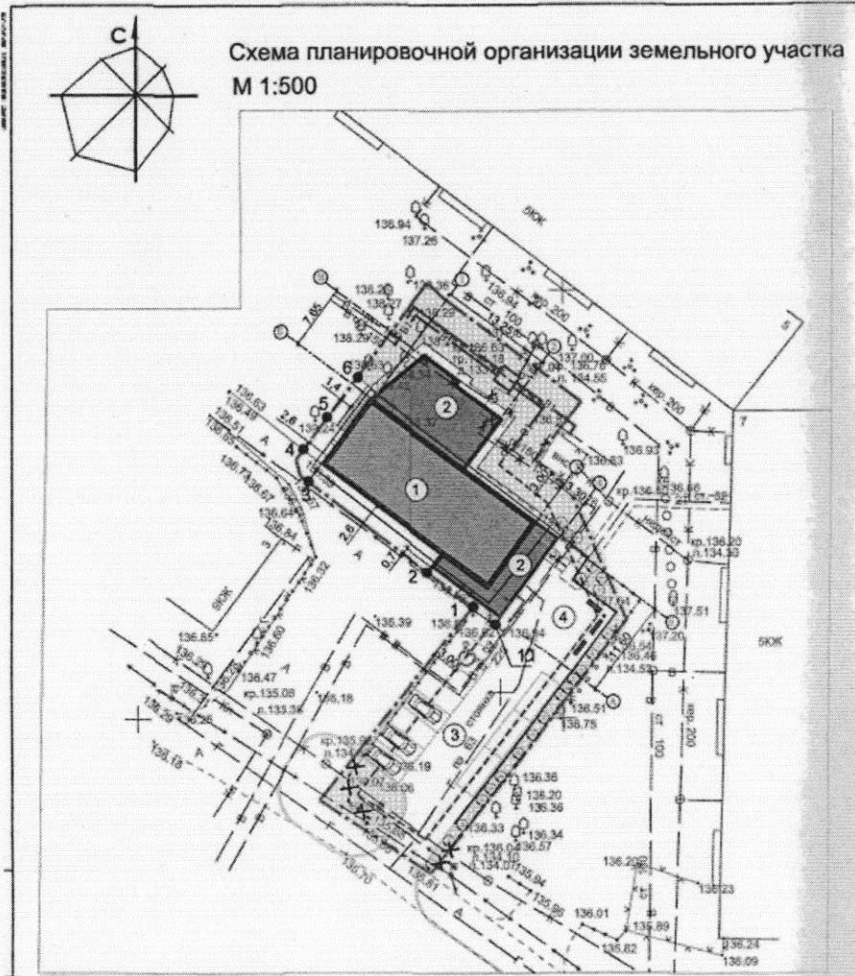
Условные изобр. и обозн.	Наименование
--- ---	Граница участка благоустройства территории
- - - - -	Линия отступа
	Существующее здание в границах земельного участка
	Пристройка проектируемая
	Ограждение территории (забор металлический)
	Демонтаж ограждения территории
	Существующий водопровод
	Существующая канализация
	Существующие в/в сети
	Существующие н/в сети
	Вынос существующего водопровода
	Проектируемый водопровод

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

Площадь земельного участка - 1329 кв.м	
Этажность - 2 этажа	
Площадь застройки существующая - 236 кв.м	Площадь застройки проектная - 391 кв.м
Процент застройки существующий - 17,8%	Процент застройки проектный - 29,4%

ОТСТУПЫ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

1. Установить минимальный отступ от юго-западной границы земельного участка 0,7 метров от т.1 до т.2;
2. Установить минимальный отступ от юго-западной границы земельного участка 2,6 метра от т.2 до т.3;
3. Установить минимальный отступ от северо-западной границы земельного участка 2,6 метра от т.4 до т.5;
4. Установить минимальный отступ от северо-западной границы земельного участка 1,4 метра от т.5 до т.6;
5. Установить минимальный отступ от юго-западной границы земельного участка 0,7 метра от т.1 до т.1Q.



Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.

Главный инженер / И.В. Наумова /



				808-20 - ПЗУ			
				Нежилое здание (физкультурно-оздоровительный центр), по адресу: Российская Федерация, Костромская обл., Костромской район, г. Кострома, мкр-н. Давыдовский-2, д.3а			
Изм.	Коп.	Лист	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Наумова			12.20	П	1	
ГИП	Наумова			12.20	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500		
Н. контроль	Степанов			12.20	ООО "БЭСТ"		