



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 мая 2021 года

№ 803

**Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Костромская область, городской округ город
Кострома, город Кострома, улица 8 Марта, 71**

Рассмотрев заявление Болманис Ю. А., в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Правил землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом общественных обсуждений от 20 апреля 2021 года № 171 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица 8 Марта, 71, в связи с несоответствием испрашиваемого заявителем вида использования земельного участка Генеральному плану города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2014 года № 247, в части расположения земельного участка в зоне среднеэтажной жилой застройки Ж-3, которая выделяется в целях формирования жилых районов средней плотности для размещения многоквартирных домов, где допускается размещение ограниченного перечня отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, обеспечивающих жизнедеятельность населения, в связи с тем, что прилегающая территория по отношению к рассматриваемому земельному участку застроена и застраивается многоквартирными домами, предельные параметры которых соответствуют градостроительным регламентам, установленным для зоны среднеэтажной жилой застройки Ж-3, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 20 апреля 2021 года, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:040637:39, площадью 520,61 квадратных метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома,

город Кострома, улица 8 Марта, 71, – «Для индивидуального жилищного строительства», установленный в зоне среднеэтажной жилой застройки Ж-3.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов