



## ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 апреля 2021 года

№ 56

### **О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной бульваром Петровским, улицей местного значения от бульвара Петровского до улицы Лагерной, улицей Лагерной, проездом от улицы Лагерной до бульвара Петровского**

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 23 апреля 2021 года № 24исх-1692/21 "О назначении общественных обсуждений", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5<sup>1</sup> и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ :**

1. Назначить общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной бульваром Петровским, улицей местного значения от бульвара Петровского до улицы Лагерной, улицей Лагерной, проездом от улицы Лагерной до бульвара Петровского (приложение 1).

2. Определить организатором общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной бульваром Петровским, улицей местного значения от бульвара Петровского до улицы Лагерной, улицей Лагерной, проездом от улицы Лагерной до бульвара Петровского, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Провести сбор предложений и замечаний по проекту межевания территории, ограниченной бульваром Петровским, улицей местного значения от бульвара Петровского до улицы Лагерной, улицей Лагерной, проездом от улицы Лагерной до бульвара Петровского, в срок до 17 мая 2021 года.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной бульваром Петровским, улицей местного значения от бульвара Петровского до улицы Лагерной, улицей Лагерной, проездом от улицы Лагерной до бульвара Петровского (приложение 2);

2) оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 3).

5. Опубликовать 30 апреля 2021 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной бульваром Петрковским, улицей местного значения от бульвара Петрковского до улицы Лагерной, улицей Лагерной, проездом от улицы Лагерной до бульвара Петрковского".

6. С 11 мая 2021 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной бульваром Петрковским, улицей местного значения от бульвара Петрковского до улицы Лагерной, улицей Лагерной, проездом от улицы Лагерной до бульвара Петрковского";

2) проект межевания территории, ограниченной бульваром Петрковским, улицей местного значения от бульвара Петрковского до улицы Лагерной, улицей Лагерной, проездом от улицы Лагерной до бульвара Петрковского.

7. Не позднее 11 мая 2021 года разместить и до 17 мая 2021 года распространять оповещение о начале общественных обсуждений на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:

Начальник общего отдела  
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

Исполнитель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,**

ограниченной бульваром Петровским, улицей местного значения от бульвара Петровского до улицы Лагерной, улицей Лагерной, проездом от улицы Лагерной до бульвара Петровского

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Том 1

Основная часть

Директор \_\_\_\_\_ А.В.Храмов

Начальник отдела  
кадастровых работ \_\_\_\_\_ Е.Н.Миличенко

Утверждена  
постановлением  
Администрации города Костромы  
от \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
ограниченной бульваром Петровским, улицей местного значения от  
бульвара Петровского до улицы Лагерной, улицей Лагерной, проездом  
от улицы Лагерной до бульвара Петровского**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Том 1

Основная часть

## Состав проекта

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>
1. Текстовая часть	
1.1	Общие данные
1.2	Нормативная база
1.3	Проектные решения
1.4	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) и возможные способы их образования
1.5	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования и возможные способы их образования
1.6	Условия использования и градостроительного освоения образуемых земельных участков, расположенных на территории, ограниченной бульваром Петровским, улицей местного значения от бульвара Петровского до улицы Лагерной, улицей Лагерной, проездом от улицы Лагерной до бульвара Петровского, в историческом поселении федерального значения город Кострома
1.7	Ведомость координатах поворотных точек границ земельных участков
1.8	Перечень координат характерных точек границ территорий
2. Графическая часть	
2.1	Чертеж межевания территории

## 1. Текстовая часть

### 1.1. Общие данные

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Территория проекта межевания ограничена бульваром Петрковским, улицей местного значения от бульвара Петрковского до улицы Лагерной, улицей Лагерной, проездом от улицы Лагерной до бульвара Петрковского, расположена на землях населенных пунктов города Костромы в границе кадастрового квартала 44:27:040724.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в двух территориальных зонах:

- зона смешанной жилой застройки Ж-5 выделяется с целью развития жилых районов с размещением жилых домов различной этажности, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности жителей указанных территорий, создания условий для размещения необходимых объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства территории

- зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования Ж-6 формируется как один из видов жилых зон в связи с нормативными требованиями по радиусу доступности и общепринятым размещением детских садов и школ в структуре жилой застройки.

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны установлены согласно Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248, от 9 февраля 2018 года № 21).

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г. Кострома» (Приказ Министерства культуры России № 418, Министерства регионального развития России № 339 от 29 июля 2010 года «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Разрабатываемая территория расположена вне границ зон с особыми условиями использования территории в соответствии со схемой границ территорий объектов культурного наследия.

Защитные зоны объектов культурного наследия на разрабатываемую территорию не распространяются в соответствии со статьей 34.1 Федерального Закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В границах территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия».

Часть территории проекта межевания ограничена охранными зонами двух памятников истории и культуры города Костромы, утвержденных постановлением главы Администрации Костромской области № 837 от 19 декабря 1997 года:

- «Дом жилой П.Е. Чернова, кон. XIX в.», город Кострома, улица Лагерная, 22. Охранная зона установлена на расстоянии 200 м от стены дома.

- «Дом жилой, кон. XIX в.», Г. Кострома, ул. Лагерная, 30. Охранная зона установлена на расстоянии 200 м от стены дома.

Проектируемая территория попадает в санитарно-защитную зону ОАО «МШФ Кострома».

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

Формирование земельных участков осуществляется из земель государственной собственности до её разграничения, а также из земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в период с мая 2003 года по июль 2016 года.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

## 1.2. Нормативная база

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
4. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".
5. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» .
1. 7. Приказ Министерства культуры России № 418, Министерства регионального развития России от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений».
8. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
9. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
10. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 8 декабря 2015 года № 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке".
11. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области".
12. Закон Костромской области от 7 февраля 2008 года № 257-4-ЗКО "О нормативах градостроительного проектирования в Костромской области".
13. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
14. Решение Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы».
15. Решение Думы города Костромы от 26 марта 2015 года № 52 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы».
16. Постановление Администрации города Костромы от 24 февраля 2021 года № 218 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной бульваром Петрковским, улицей местного значения от бульвара Петрковского до улицы Лагерной, улицей Лагерной, проездом от улицы Лагерной до бульвара Петрковского».
17. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.
18. ГОСТ Р 2.105-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Единая система конструкторской документации. Общие требования к текстовым документам.
19. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

### 1.3 Проектные решения

Проектом межевания территории предполагается установление красных линий по улице Лагерной, бульвару Петровскому, переулку Лагерному и улице местного значения от бульвара Петровского до улицы Лагерной и определение площади и границ образуемых земельных участков.

Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 3 метра, а в территориальной зоне объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (Ж-6) на участках занятых объектами начального и среднего образования составляет 6 метров в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы.

В результате разработки проекта межевания на разрабатываемой территории образуется 20 земельных участков.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:040724:6, 44:27:040724:22, 44:27:040724:25, 44:27:040724:26, 44:27:040724:28, 44:27:040724:29, 44:27:040724:30 подлежат снятию с государственного кадастрового учета.

Земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:040724:10, 44:27:040724:27, 44:27:040724:32, 44:27:040724:38, 44:27:040724:39, 44:27:040724:40, 44:27:040724:41, 44:27:040724:42, 44:27:040724:43, 44:27:040724:44, 44:27:040724:45, 44:27:040724:46, 44:27:040724:47, 44:27:040724:48, 44:27:040724:49, 44:27:040724:50, 44:27:040724:51, 44:27:040724:52, 44:27:040724:53, 44:27:040724:54, 44:27:040724:55, 44:27:040724:56, 44:27:040724:57, 44:27:040724:58 подлежат уточнению.

### 1.4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования), в том числе возможные способы их образования

№п /п	Обозначение земельного участка	Площадь м <sup>2</sup>	Адрес (местоположение) земельного участка	Способ образования земельного участка	Примечание
1	:ЗУ1	430	Костромская область, город Кострома, бульвар Петровский, в районе дома 40а	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
2	:ЗУ2	20	Костромская область, город Кострома, дворовая территория дома №11 по улице Лагерная	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	****
3	:ЗУ3	1039	Костромская область, город Кострома, переулок Лагерный, 25	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	****

4	:ЗУ4	1028	Костромская область, город Кострома, бульвар Петровский, 22	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040724:36 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.	
5	:ЗУ5	859	Костромская область, город Кострома, бульвар Петровский, 26	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
6	:ЗУ6	1186	Костромская область, город Кострома, бульвар Петровский, 20	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена с предварительным снятием с кадастрового учета земельного участка 44:27:040724:6	
7	:ЗУ7	1343	Костромская область, город Кострома, бульвар Петровский, 14	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
8	:ЗУ8	1919	Костромская область, город Кострома, бульвар Петровский, 4	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена с предварительным снятием с кадастрового учета земельного участка 44:27:040724:4	
9	:ЗУ9	1402	Костромская область, город Кострома, бульвар Петровский, 10	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040724:512 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.	
10	:ЗУ10	1780	Костромская область, город Кострома, бульвар Петровский, 6	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена с предварительным снятием с кадастрового учета земельного участка с	

				кадастровым номером 44:27:040724:12	
11	:ЗУ11	735	Костромская область, город Кострома, бульвар Петровский, 8	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040724:77 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.	
12	:ЗУ12	1014	Костромская область, город Кострома, бульвар Петровский, 12	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040724:5 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.	
13	:ЗУ13	188	Костромская область, город Кострома, бульвар Петровский, 8	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040724:78 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.	

\*\*\*\* Земельный участок расположен в охранный зоне объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

- «Дом жилой П.Е. Чернова, кон. XIX в.», город Кострома, улица Лагерная, 22. Охранная зона установлена на расстоянии 200 м от стены дома.

- «Дом жилой, кон. XIX в.», Г. Кострома, ул. Лагерная, 30. Охранная зона установлена на расстоянии 200 м от стены дома.

Условия снятия ограничений по планируемому градостроительному освоению земельного участка для их собственников/пользователей и установленные ограничения на использование земельного участка и установленные ограничения на использование земельного участка описаны в текстовой части проекта (п.1.6, таблица 4)

В соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации текстовая часть включает в себя вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. Проект планировки территории в границах образуемых в соответствии с настоящим проектом межевания территории земельных участков отсутствует.

**1.5 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе возможные способы их образования**

Обозначение земельного участка	Площадь м2	Адрес (местоположение) земельного участка	Способ образования земельного участка
:ЗУ14	2850	Костромская область, город Кострома, переулок Лагерный	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ15	427	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ16	204	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ17	92	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ18	95	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ19	2464	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ20	1386	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются в соответствии Правилами землепользования и застройки города Костромы.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248.

**1.6. Условия использования и градостроительного освоения образуемых земельных участков, расположенных на территории, ограниченной бульваром Петрковским, улицей местного значения от бульвара Петрковского до улицы Лагерной, улицей Лагерной, проездом от улицы Лагерной до бульвара Петрковского, в историческом поселении федерального значения город Кострома**

Таблица 4

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка/Кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	Адрес (местоположение) земельного участка	Содержание ограничения на использование земельного участка и (или) обременения имущественных прав на земельный участок в границах территории объектов культурного наследия/площадь обременения участка	Условия снятия ограничений для планируемого градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия
1	:ЗУ1/ 44:27:040607:363	Костромская область, город Кострома, бульвар Петровский, в районе дома 40а	Ограничения для градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия отсутствуют	-
2	:ЗУ2/ 44:27:040607:118	Костромская область, город Кострома, дворовая территория дома №11 по улице Лагерная	На разрабатываемую территорию действуют охранные зоны объекта культурного наследия регионального значения - «Дом жилой П.Е. Чернова, кон. XIX в.», город Кострома, улица Лагерная, 22. Охранная зона установлена на расстоянии 200 м от стены дома. - «Дом жилой, кон. XIX в.», Г. Кострома, ул. Лагерная, 30. Охранная зона установлена на расстоянии 200 м от стены дома.	Внесение в Единый Государственный Реестр объектов недвижимости сведений об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения.
3	:ЗУ3/ 44:27:040607:18	Костромская область, город Кострома, переулок Лагерный, 25	На разрабатываемую территорию действуют охранные зоны объекта культурного наследия регионального значения - «Дом жилой П.Е. Чернова, кон. XIX в.», город Кострома, улица Лагерная, 22. Охранная зона установлена на расстоянии 200 м от стены дома. - «Дом жилой, кон. XIX в.», Г. Кострома, ул. Лагерная, 30. Охранная зона установлена на расстоянии 200 м от стены дома.	Внесение в Единый Государственный Реестр объектов недвижимости сведений об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения.
4	:ЗУ4/ 44:27:040607:111	Костромская область, город Кострома, бульвар Петровский, 22	Ограничения для градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране	-

			объектов культурного наследия отсутствуют	
5	:ЗУ5/ 44:27:040607:123	Костромская область, город Кострома, бульвар Петровский, 26	Ограничения для градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия отсутствуют	-
6	:ЗУ6/ 44:27:040607:116	Костромская область, город Кострома, бульвар Петровский, 20	Ограничения для градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия отсутствуют	-
7	:ЗУ7	Костромская область, город Кострома, бульвар Петровский, 14	Ограничения для градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия отсутствуют	-
8	:ЗУ8	Костромская область, город Кострома, бульвар Петровский, 4	Ограничения для градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия отсутствуют	-
9	:ЗУ9/ 44:27:040607:110	Костромская область, город Кострома, бульвар Петровский, 10	Ограничения для градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия отсутствуют	-
10	:ЗУ10/ 44:27:040607:29	Костромская область, город Кострома, бульвар Петровский, 6	Ограничения для градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия отсутствуют	-
11	:ЗУ11/ 44:27:040607:117	Костромская область, город Кострома, бульвар Петровский, 8	Ограничения для градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия отсутствуют	-

			наследия отсутствуют	
12	:ЗУ12/ 44:27:040607:324	Костромская область, город Кострома, бульвар Петровский, 12	Ограничения для градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия отсутствуют	-
13	:ЗУ13	Костромская область, город Кострома, бульвар Петровский, 8	Ограничения для градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия отсутствуют	-
14	:ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17, :ЗУ18, :ЗУ19, :ЗУ20	Костромская область, город Кострома	Градостроительный регламент для земельных участков (территорий) общего пользования не подлежит установлению. Застройка земельных участков не осуществляется.	

### 1.6 Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка $430\text{м}^2$		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	289604,50	1214882,64
2	289604,03	1214885,77
3	289603,70	1214887,91
4	289604,15	1214887,97
5	289603,91	1214889,80
6	289603,28	1214894,78
н1	289603,11	1214896,46
н2	289573,39	1214893,81
н3	289574,91	1214878,92
1	289604,50	1214882,64
Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка $20\text{м}^2$		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

7	289746,93	1214765,84
8	289749,87	1214767,75
51	289746,84	1214772,47
н4	289743,90	1214770,53
10	289744,00	1214770,38
11	289746,37	1214766,72
7	289746,93	1214765,84
Условный номер земельного участка :ЗУ3		
Площадь земельного участка $1039\text{м}^2$		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
30	289755,40	1214788,85
н5	289752,25	1214794,82
н6	289745,44	1214806,54
н7	289739,03	1214820,17
13	289732,79	1214830,03
14	289715,82	1214820,65
15	289720,18	1214808,81
16	289721,25	1214806,39
17	289720,50	1214805,88
18	289721,83	1214802,77

19	289722,64	1214803,12
20	289723,00	1214802,20
29	289732,38	1214778,69
22	289746,14	1214784,61
30	289755,40	1214788,85
<b>Условный номер земельного участка</b> :3У4		
<b>Площадь земельного участка</b> 1028м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
23	289745,59	1214964,41
24	289743,25	1214989,16
25	289742,83	1214994,28
4	289708,30	1214990,26
5	289708,83	1214985,17
28	289711,66	1214960,76
29	289722,77	1214961,95
23	289745,59	1214964,41
<b>Условный номер земельного участка</b> :3У5		
<b>Площадь земельного участка</b> 859м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
:3У5(1)		
30	289705,10	1214954,73
н8	289702,15	1214984,46
6	289681,92	1214982,31
32	289683,43	1214968,30
33	289685,38	1214952,63
34	289695,98	1214953,76
35	289697,27	1214953,88
36	289701,94	1214954,38
30	289705,10	1214954,73
:3У5(2)		
37	289722,45	1214949,40
38	289721,28	1214958,06
39	289721,11	1214959,37
40	289722,98	1214959,62
29	289722,77	1214961,95
28	289711,66	1214960,76
5	289708,83	1214985,17
н9	289705,45	1214984,81
41	289708,17	1214953,88
42	289709,60	1214952,21

43	289710,25	1214951,43
44	289713,31	1214947,79
45	289716,87	1214948,27
46	289721,46	1214949,02
37	289722,45	1214949,40
<b>Условный номер земельного участка</b> :3У6		
<b>Площадь земельного участка</b> 1186м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н10	289777,44	1214890,19
н11	289774,10	1214920,80
47	289737,19	1214915,86
48	289738,34	1214908,06
49	289740,22	1214895,45
50	289741,27	1214884,02
51	289741,37	1214882,91
52	289764,88	1214887,13
53	289772,04	1214888,75
н10	289777,44	1214890,19
<b>Условный номер земельного участка</b> :3У7		
<b>Площадь земельного участка</b> 1343м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н12	289817,18	1214900,81
н13	289824,52	1214915,44
н14	289823,39	1214928,56
н11	289774,10	1214920,80
н10	289777,44	1214890,19
54	289781,81	1214891,35
55	289795,68	1214895,04
56	289798,31	1214895,75
н12	289817,18	1214900,81
<b>Условный номер земельного участка</b> :3У8		
<b>Площадь земельного участка</b> 1919м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н15	289887,40	1214973,23
н16	289883,05	1215002,86

n17	289881,85	1215003,76
n18	289880,40	1215010,86
n19	289831,27	1215004,43
57	289831,63	1214999,00
58	289831,66	1214998,55
59	289831,83	1214996,46
60	289831,87	1214996,13
61	289832,27	1214991,25
62	289832,48	1214988,70
63	289832,51	1214988,40
64	289832,89	1214985,07
65	289832,91	1214984,91
66	289833,14	1214982,04
67	289833,42	1214978,62
68	289833,47	1214976,87
69	289833,48	1214976,64
n20	289834,56	1214968,85
n15	289887,40	1214973,23
<b>Условный номер земельного участка :ЗУ9</b>		
<b>Площадь земельного участка <u>1402м<sup>2</sup></u></b>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
:ЗУ9(1)		
70	289822,47	1214935,99
71	289821,78	1214942,66
72	289823,53	1214943,44
n21	289820,58	1214971,65
n22	289797,20	1214968,73
73	289798,59	1214956,24
74	289798,94	1214953,05
75	289786,27	1214952,18
76	289786,85	1214947,73
77	289788,05	1214940,76
78	289787,56	1214940,61
79	289789,46	1214932,57
70	289822,47	1214935,99
:ЗУ9(2)		
n23	289839,30	1214936,14
80	289837,50	1214948,35
81	289836,01	1214958,54
82	289835,56	1214961,58
69	289833,48	1214976,64
83	289828,61	1214976,34
84	289826,75	1214976,22
85	289829,34	1214935,13

86	289830,38	1214935,22
87	289834,79	1214935,68
88	289835,81	1214935,79
89	289837,77	1214935,99
n23	289839,30	1214936,14
<b>Условный номер земельного участка :ЗУ10</b>		
<b>Площадь земельного участка <u>1780м<sup>2</sup></u></b>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
90	289892,66	1214937,29
n15	289887,40	1214973,23
n20	289834,56	1214968,85
82	289835,56	1214961,58
81	289836,01	1214958,54
80	289837,50	1214948,35
n23	289839,30	1214936,14
91	289846,00	1214936,82
92	289851,98	1214937,44
93	289855,24	1214937,77
94	289861,22	1214938,38
95	289879,13	1214940,22
96	289880,30	1214940,33
97	289880,33	1214937,06
98	289880,34	1214935,84
99	289883,89	1214936,06
100	289886,30	1214936,21
101	289887,20	1214936,26
102	289889,09	1214936,39
90	289892,66	1214937,29
<b>Условный номер земельного участка :ЗУ11</b>		
<b>Площадь земельного участка <u>735м<sup>2</sup></u></b>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
n21	289820,58	1214971,65
n24	289817,43	1215002,62
3	289793,83	1214999,53
104	289794,41	1214994,61
105	289797,00	1214970,57
n22	289797,20	1214968,73
n21	289820,58	1214971,65
<b>Условный номер земельного участка :ЗУ12</b>		

Площадь земельного участка <u>1014м<sup>2</sup></u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
74	289798,94	1214953,05
73	289798,59	1214956,24
n22	289797,20	1214968,73
105	289797,00	1214970,57
104	289794,41	1214994,61
3	289793,83	1214999,53
n25	289769,87	1214996,82
106	289772,40	1214984,77
107	289773,23	1214980,84
108	289775,43	1214970,30
109	289775,61	1214969,32
110	289775,98	1214966,35
111	289776,97	1214966,48
112	289778,89	1214951,02
75	289786,27	1214952,18
74	289798,94	1214953,05
Условный номер земельного участка <u>:3У13</u>		
Площадь земельного участка <u>188м<sup>2</sup></u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
69	289833,48	1214976,64
68	289833,47	1214976,87
67	289833,42	1214978,62
66	289833,14	1214982,04
65	289832,91	1214984,91
64	289832,89	1214985,07
63	289832,51	1214988,40
62	289832,48	1214988,70
61	289832,27	1214991,25
60	289831,87	1214996,13
59	289831,83	1214996,46
58	289831,66	1214998,55
57	289831,63	1214999,00
n19	289831,27	1215004,43
n26	289824,48	1215003,54
84	289826,75	1214976,22
83	289828,61	1214976,34
69	289833,48	1214976,64
Условный номер земельного участка <u>:3У14</u>		

Площадь земельного участка <u>2850м<sup>2</sup></u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
40	289917,28	1214886,74
39	289901,90	1214877,09
115	289886,70	1214867,34
38	289859,23	1214849,95
16	289872,88	1214858,52
38	289859,23	1214849,95
37	289840,21	1214838,52
120	289830,83	1214832,73
121	289826,88	1214830,34
36	289821,07	1214826,94
35	289806,94	1214817,44
34	289799,80	1214813,08
33	289800,16	1214812,57
32	289793,09	1214808,63
31	289773,18	1214797,51
30	289755,40	1214788,85
29	289732,38	1214778,69
28	289713,98	1214770,48
27	289712,67	1214773,81
26	289699,36	1214764,23
25	289693,55	1214763,65
24	289693,41	1214758,48
23	289696,22	1214757,75
22	289711,06	1214738,83
21	289713,41	1214737,09
20	289719,89	1214728,93
19	289735,77	1214703,38
58	289742,02	1214708,73
57	289730,02	1214724,27
56	289732,15	1214727,00
55	289722,79	1214744,41
54	289715,40	1214759,03
53	289720,48	1214761,33
52	289740,85	1214768,51
51	289746,84	1214772,47
50	289785,52	1214794,41
49	289815,64	1214811,93
48	289814,59	1214813,37
47	289839,19	1214829,70
46	289868,04	1214847,29
23	289891,08	1214862,74
45	289894,49	1214865,00
44	289896,10	1214862,38

43	289901,19	1214866,07
42	289899,40	1214868,34
41	289919,85	1214880,94
40	289917,28	1214886,74
<b>Условный номер земельного участка</b> :3У15		
<b>Площадь земельного участка</b> 427м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
156	289609,32	1214894,93
157	289608,76	1214896,98
158	289607,93	1214901,90
159	289607,55	1214904,85
160	289623,92	1214906,69
161	289623,35	1214910,49
162	289616,61	1214909,61
163	289616,49	1214910,35
164	289613,34	1214909,69
165	289613,47	1214908,97
166	289572,15	1214902,66
н2	289573,39	1214893,81
н1	289603,11	1214896,46
6	289603,28	1214894,78
167	289606,00	1214894,79
156	289609,32	1214894,93
<b>Условный номер земельного участка</b> :3У16		
<b>Площадь земельного участка</b> 204м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
62	289951,97	1214872,82
169	289950,13	1214880,71
170	289931,24	1214876,01
171	289939,09	1214862,75
62	289951,97	1214872,82
<b>Условный номер земельного участка</b> :3У17		
<b>Площадь земельного участка</b> 92м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
172	289649,91	1214952,26

173	289647,66	1214978,44
174	289644,18	1214978,14
175	289646,43	1214951,93
172	289649,91	1214952,26
<b>Условный номер земельного участка</b> :3У18		
<b>Площадь земельного участка</b> 95м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
41	289708,17	1214953,88
н9	289705,45	1214984,81
н8	289702,15	1214984,46
30	289705,10	1214954,73
176	289707,39	1214954,82
41	289708,17	1214953,88
<b>Условный номер земельного участка</b> :3У19		
<b>Площадь земельного участка</b> 2464м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
177	289812,87	1214867,19
н28	289815,70	1214870,43
178	289822,51	1214873,54
179	289817,89	1214894,28
180	289822,32	1214898,14
181	289830,56	1214914,37
85	289829,34	1214935,13
84	289826,75	1214976,22
н26	289824,48	1215003,54
н24	289817,43	1215002,62
н21	289820,58	1214971,65
72	289823,53	1214943,44
71	289821,78	1214942,66
70	289822,47	1214935,99
79	289789,46	1214932,57
182	289775,81	1214930,81
183	289773,79	1214946,53
184	289770,99	1214969,34
185	289771,76	1214969,79
108	289775,43	1214970,30
н25	289769,87	1214996,82
186	289759,53	1214995,71
187	289763,79	1214965,18
188	289768,45	1214928,15

189	289766,19	1214927,54
190	289744,02	1214924,12
191	289741,63	1214923,79
192	289731,98	1214923,43
193	289733,37	1214920,03
194	289736,32	1214921,75
47	289737,19	1214915,86
н11	289774,10	1214920,80
н14	289823,39	1214928,56
н13	289824,52	1214915,44
н12	289817,18	1214900,81
56	289798,31	1214895,75
177	289812,87	1214867,19
<b>Условный номер земельного участка</b> :3У20		
<b>Площадь земельного участка</b> 1386м <sup>2</sup>		
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
195	289940,97	1214919,95
196	289939,04	1214928,15
197	289923,69	1214923,49
198	289909,38	1214926,03
199	289904,88	1214945,82
200	289898,46	1214944,25

201	289895,27	1214958,71
202	289929,71	1214968,17
203	289928,93	1214971,56
204	289902,69	1214965,28
205	289896,18	1214984,73
206	289896,09	1214984,98
207	289892,94	1214987,13
208	289890,31	1214987,81
209	289887,77	1214987,48
2	289884,36	1215011,38
н18	289880,40	1215010,86
н17	289881,85	1215003,76
н16	289883,05	1215002,86
н15	289887,40	1214973,23
90	289892,66	1214937,29
211	289899,05	1214938,90
212	289900,96	1214931,25
213	289894,56	1214929,66
90	289892,66	1214937,29
102	289889,09	1214936,39
214	289898,85	1214919,30
215	289905,53	1214899,88
216	289907,93	1214900,40
217	289910,18	1214901,58
218	289908,08	1214909,82
195	289940,97	1214919,95

### 1.7 Перечень координат характерных точек границ территорий

<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
1	289918,68	1215015,50
2	289884,36	1215011,38
3	289793,83	1214999,53
4	289708,30	1214990,26
5	289708,83	1214985,17
6	289681,92	1214982,31
7	289657,41	1214979,21
8	289600,76	1214973,96
9	289566,12	1214970,76
10	289569,50	1214925,65

11	289577,11	1214857,92
12	289571,44	1214856,89
13	289581,37	1214741,96
14	289591,37	1214728,79
15	289589,58	1214727,43
16	289591,30	1214725,48
17	289593,08	1214726,82
18	289659,47	1214641,79
19	289735,77	1214703,38
20	289742,02	1214708,73
21	289808,73	1214761,92
22	289859,48	1214803,12
23	289909,19	1214839,83
24	289951,97	1214872,82

Каталог координат красных линий

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		34	289799,80	1214813,08
	X	Y			
1	289918,68	1215015,50	35	289806,94	1214817,44
2	289884,36	1215011,38	36	289821,07	1214826,94
3	289793,83	1214999,53	37	289840,21	1214838,52
4	289708,30	1214990,26	38	289859,23	1214849,95
5	289708,83	1214985,17	39	289901,90	1214877,09
6	289681,92	1214982,31	40	289917,28	1214886,74
7	289657,41	1214979,21	41	289919,85	1214880,94
8	289600,76	1214973,96	42	289899,40	1214868,34
9	289566,12	1214970,76	43	289901,19	1214866,07
10	289569,50	1214925,65	44	289896,10	1214862,38
11	289577,11	1214857,92	45	289894,49	1214865,00
12	289571,44	1214856,89	46	289868,04	1214847,29
13	289581,37	1214741,96	47	289839,19	1214829,70
14	289591,37	1214728,79	48	289814,59	1214813,37
15	289589,58	1214727,43	49	289815,64	1214811,93
16	289591,30	1214725,48	50	289785,52	1214794,41
17	289593,08	1214726,82	51	289746,84	1214772,47
18	289659,47	1214641,79	52	289740,85	1214768,51
19	289735,77	1214703,38	53	289720,48	1214761,33
20	289719,89	1214728,93	54	289715,40	1214759,03
21	289713,41	1214737,09	55	289722,79	1214744,41
22	289711,06	1214738,83	56	289732,15	1214727,00
23	289696,22	1214757,75	57	289730,02	1214724,27
24	289693,41	1214758,48	58	289742,02	1214708,73
25	289693,55	1214763,65	59	289808,73	1214761,92
26	289699,36	1214764,23	60	289859,48	1214803,12
27	289712,67	1214773,81	61	289909,19	1214839,83
28	289713,98	1214770,48	62	289951,97	1214872,82
29	289732,38	1214778,69			
30	289755,40	1214788,85			
31	289773,18	1214797,51			
32	289793,09	1214808,63			
33	289800,16	1214812,57			



Условные обозначения:

- 1 - характерные точки красных линий и образуемых земельных участков
- устанавливаемые красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
- существующие общественные и жилые здания
- граница существующего элемента планировочной структуры
- образуемые земельные участки
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- 44:27:080205:58 - кадастровый номер земельного участка, подлежащего ликвидации
- 3Y14 - образуемые земельные участки (территории) общего пользования
- 44:27:020217:58 - граница уточняемого земельного участка
- существующие красные линии
- отменяемые красные линии

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ БУЛЬВАРОМ ПЕТРКОВСКИМ, УЛИЦЕЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ОТ БУЛЬВАРА ПЕТРКОВСКОГО ДО УЛИЦЫ ЛАГЕРНОЙ, УЛИЦЕЙ ЛАГЕРНОЙ, ПРОЕЗДОМ ОТ УЛИЦЫ ЛАГЕРНОЙ ДО БУЛЬВАРА ПЕТРКОВСКОГО				СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Директор	Храмов А.В.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории	Р	16
Начальник отд. кадастр. работ	Миличенко Е.Н.		03.2021			
Инженер	Заградская Н.А.		03.2021			
МАСШТАБ 1:1000				МКУ «Кострома "Центр градостроительства"»		

Исполнитель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,**  
ограниченной бульваром Петровским, улицей местного значения от  
бульвара Петровского до улицы Лагерной, улицей Лагерной,  
проездом от улицы Лагерной до бульвара Петровского

Том 2

Материалы по обоснованию

Директор \_\_\_\_\_ А.В.Храмов

Начальник отдела  
кадастровых работ \_\_\_\_\_ Е.Н.Миличенко

## СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Страница</i>
<b>ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ</b>		
1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
<b>ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>		
1.	Чертеж существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий.	9
2.	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	10
3.	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	11
4.	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	12
5.	Фрагмент историко-культурного опорного плана города Костромы. Схема границ территорий объектов культурного наследия	13
6.	Схема распространения археологического культурного слоя города Костромы	14
7.	Материалы технической инвентаризации	15

### Сведения о существующих земельных участках

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и местоположение их границ, расположенных в кадастровом квартале: 44:27:040724.

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь	Категория земель	Виды разрешенного использования
1	44:27:040724:4	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, б-р Петровский, д 4	525	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилых домов
2	44:27:040724:5	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, б-р Петровский, д 12	999 +/-11	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома
3	44:27:040724:6	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, б-р Петровский, д 14,20	2900	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилых домов
4	44:27:040724:7	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, б-р Петровский, д 30	999 +/-21.12	Земли населенных пунктов	многоквартирные жилые дома 2-4 этажей; приобъектные открытые стоянки; площадки для сбора мусора; детские спортивные площадки; площадки для отдыха; объекты инженерной инфраструктуры
5	44:27:040724:8	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, пер Лагерный, д 5	470 +/-8	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
6	44:27:040724:9	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, пер Лагерный, д 11	734	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
7	44:27:040724:10	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, пер Лагерный, д 13	355	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома
8	44:27:040724:12	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, б-р Петровский, д 6	315	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилых домов
9	44:27:040724:13	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, пер Лагерный, д 17	566 +/-8	Земли населенных пунктов	одноквартирные (индивидуальные) жилые дома

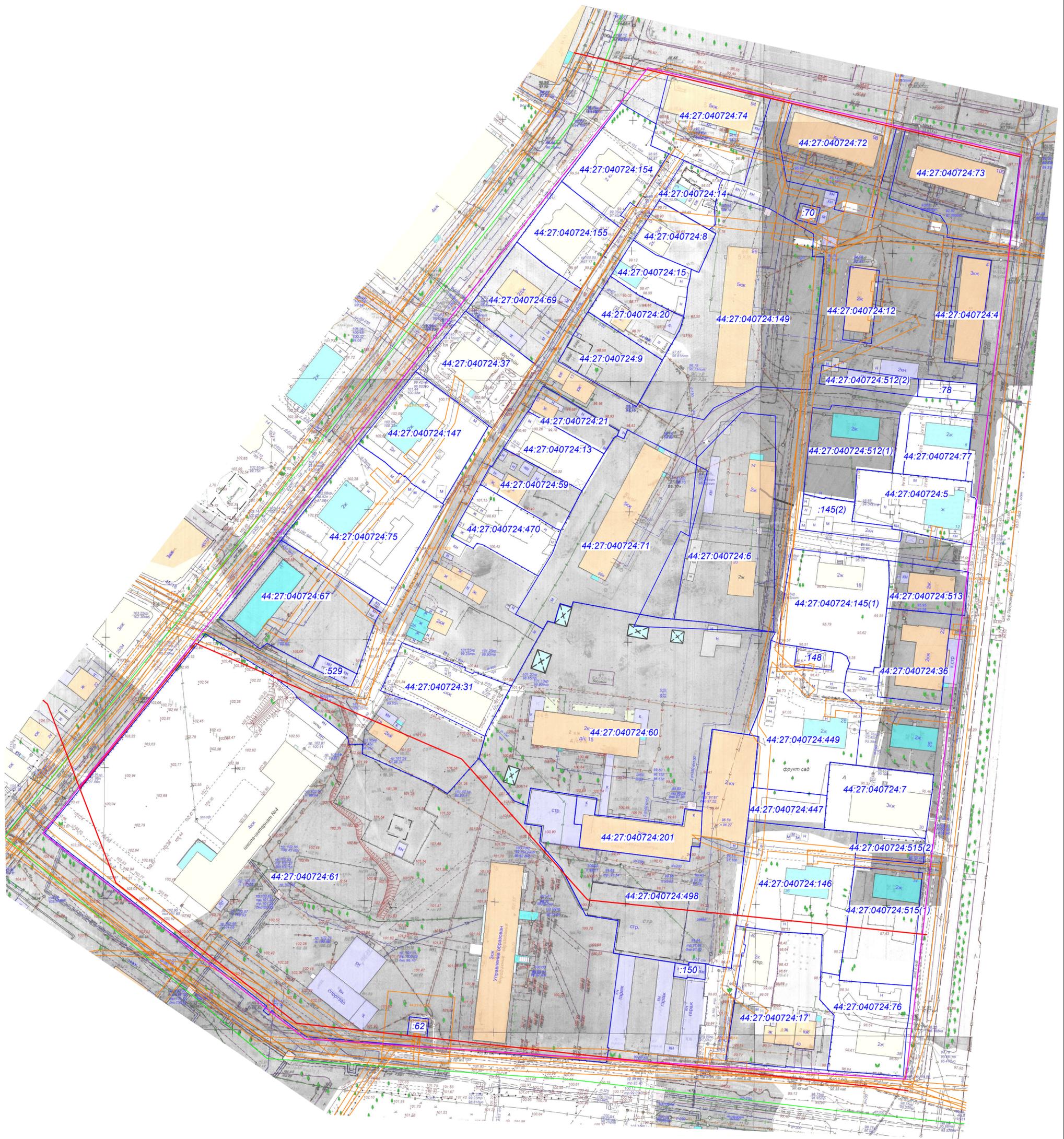
10	44:27:040724:14	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, пер Лагерный, д 3	368	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
11	44:27:040724:15	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, пер Лагерный, д 7	485 +/-8	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
12	44:27:040724:17	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, б-р Петровский, д 40	1785 +/-15	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
13	44:27:040724:20	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, пер Лагерный, д 9	560	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
14	44:27:040724:21	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, пер Лагерный, д 15	367	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
15	44:27:040724:22	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, пер Лагерный, д 7	148	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
16	44:27:040724:25	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, пер Лагерный, д 21	533	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
17	44:27:040724:26	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, пер Лагерный, д 21	178	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
18	44:27:040724:27	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, пер Лагерный, д 23	619	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
19	44:27:040724:28	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, пер Лагерный, д 25	251	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
20	44:27:040724:29	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, пер Лагерный, д 25	151	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
21	44:27:040724:30	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, пер Лагерный, д 25	50	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
22	44:27:040724:31	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, пер Лагерный, д 27	893 +/-31	Земли населенных пунктов	многоквартирные жилые дома 2 - 4 - этажные
23	44:27:040724:32	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, пер Лагерный, д 29	600	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
24	44:27:040724:33	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, пер Лагерный, д 33	465	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
25	44:27:040724:36	Земельный участок	Костромская область, г Кострома,	850	Земли населенных	эксплуатация индивидуального

			б-р Петровский, д 22		пунктов	жилищного фонда
26	44:27:040724:37	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Лагерная, д 5	1041 +/-11	Земли населенных пунктов	Дома индивидуальной жилой застройки
27	44:27:040724:38	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, тер ГСК 94, бокс 1	21	Земли населенных пунктов	для гаража
28	44:27:040724:39	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, тер ГСК 94, бокс 2	21	Земли населенных пунктов	для гаража
29	44:27:040724:40	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, тер ГСК 94, бокс 3	21	Земли населенных пунктов	для гаража
30	44:27:040724:41	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, тер ГСК 94, бокс 4	21	Земли населенных пунктов	для гаража
31	44:27:040724:42	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, тер ГСК 94, бокс 5	21	Земли населенных пунктов	для гаража
32	44:27:040724:43	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, тер ГСК 94, бокс 6	21	Земли населенных пунктов	для гаража
33	44:27:040724:44	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, тер ГСК 94, бокс 7	21	Земли населенных пунктов	для гаража
34	44:27:040724:45	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, тер ГСК 94, бокс 8	21	Земли населенных пунктов	для гаража
35	44:27:040724:46	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, тер ГСК 94, бокс 9	21	Земли населенных пунктов	для гаража
36	44:27:040724:47	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, тер ГСК 94, бокс 10	21	Земли населенных пунктов	для гаража
37	44:27:040724:48	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, тер ГСК 94, бокс 11	21	Земли населенных пунктов	для гаража
38	44:27:040724:49	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, тер ГСК 94, бокс 12	21	Земли населенных пунктов	для гаража
39	44:27:040724:50	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, тер ГСК 94, бокс 13	21	Земли населенных пунктов	для гаража
40	44:27:040724:51	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, тер ГСК 94, бокс 14	21	Земли населенных пунктов	для гаража

41	44:27:040724:52	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, тер ГСК 94, бокс 15	21	Земли населенных пунктов	для эксплуатации гаражного бокса
42	44:27:040724:53	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, тер ГСК 94, бокс 16	21	Земли населенных пунктов	для гаража
43	44:27:040724:54	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, тер ГСК 94, бокс 17	21	Земли населенных пунктов	для гаража
44	44:27:040724:55	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, тер ГСК 94, бокс 18	21	Земли населенных пунктов	для гаража
45	44:27:040724:56	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, тер ГСК 94, бокс 19	21	Земли населенных пунктов	для гаража
46	44:27:040724:57	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, тер ГСК 94, бокс 20	21	Земли населенных пунктов	для гаража
47	44:27:040724:58	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, тер ГСК 94	280	Земли населенных пунктов	для гаражей
48	44:27:040724:59	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, пер Лагерный, д 19	593 +/-9	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
49	44:27:040724:60	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, б-р Петровский, д 24 а	6565	Земли населенных пунктов	объекты дошкольного образования
50	44:27:040724:61	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Лагерная, д 13	20080	Земли населенных пунктов	для эксплуатации зданий гимназии
51	44:27:040724:62	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Лагерная, д 13а	55 +/-1.4	Земли населенных пунктов	для трансформаторных пунктов 10-6 кВ
52	44:27:040724:67	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Лагерная, д 11	1775	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
53	44:27:040724:69	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Лагерная, д 3	1055 +/-11.37	Земли населенных пунктов	для эксплуатации жилого дома
54	44:27:040724:70	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Советская, д 98	52 +/-1	Земли населенных пунктов	для трансформаторных пунктов 10 - 6 кВ
55	44:27:040724:71	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Советская, д 96а	3167 +/-20	Земли населенных пунктов	эксплуатация многоквартирного дома
56	44:27:040724:72	Земельный участок	Костромская область, г Кострома,	1269 +/-12	Земли населенных	Многоквартирный дом

			ул Советская, д 98		пунктов	
57	44:27:040724:73	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Советская, д 100	1498 +/-14	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
58	44:27:040724:74	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Советская, д 94	1250 +/-12	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
59	44:27:040724:75	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Лагерная, д 9	1995 +/-16	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
60	44:27:040724:76	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, б-р Петровский, д 38	1077 +/-12	Земли населенных пунктов	многоквартирные жилые дома 2-4 этажей
61	44:27:040724:77	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, б-р Петровский, д 8	571 +/-8	Земли населенных пунктов	Многоквартирный жилой дом
62	44:27:040724:78	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, б-р Петровский, д 8	151 +/-4	Земли населенных пунктов	Многоквартирный жилой дом
63	44:27:040724:145 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, б-р Петровский, д 18	1897 +/-15	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
64	44:27:040724:146	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, б-р Петровский, д 36	1830 +/-15	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
65	44:27:040724:147	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Лагерная, д 7	1305 +/-13	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
66	44:27:040724:148	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, б-р Петровский	105 +/-4	Земли населенных пунктов	для размещения ТП 777
67	44:27:040724:149	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Советская, 96	3711 +/-21	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
68	44:27:040724:150	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, б-р Петровский	66 +/-0.89	Земли населенных пунктов	Наземная стоянка
69	44:27:040724:154	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Лагерная, д 1	997 +/-11	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
70	44:27:040724:155	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Лагерная, д 1	854 +/-10	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом

71	44:27:040724:200	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, б-р Петровский, д 24	3597 +/-21	Земли населенных пунктов	для эксплуатации нежилых строений
72	44:27:040724:201	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, б-р Петровский, д 24	699 +/-9	Земли населенных пунктов	для эксплуатации нежилых строений
73	44:27:040724:447	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, б-р Петровский	378 +/-7	Земли населенных пунктов	для организации парковки автотранспорта без права возведения объектов недвижимости
74	44:27:040724:449	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, б-р Петровский, д 28	1763 +/-9	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
75	44:27:040724:470	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, пер Лагерный, д 21	744 +/-10	Земли населенных пунктов	Индивидуальный жилой дом
76	44:27:040724:498	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, б-р Петровский, д 24	4296 +/-66	Земли населенных пунктов	для эксплуатации нежилых строений
77	44:27:040724:512 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, б-р Петровский, д 10	1270 +/-12.48	Земли населенных пунктов	не установлено
78	44:27:040724:513	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, б-р Петровский, д 16	527 +/-8.03	Земли населенных пунктов	не установлено
79	44:27:040724:515 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, б-р Петровский, д 34	1440 +/-13.28	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка
80	44:27:040724:529	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Лагерная, в районе дома 11	91 +/-3	Земли населенных пунктов	объекты гаражного назначения



Условные обозначения:

-  - существующие общественные и жилые здания
-  - граница проекта межевания
-  - граница кадастрового квартала
-  44:27:010110:2 - граница существующих земельных участков
-  44.00.2.83 - граница охранных зон инженерных коммуникаций
-  - существующие красные линии

				ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ БУЛЬВАРОМ ПЕТРКОВСКИМ, УЛИЦЕЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ОТ БУЛЬВАРА ПЕТРКОВСКОГО ДО УЛИЦЫ ЛАГЕРНОЙ, УЛИЦЕЙ ЛАГЕРНОЙ, ПРОЕЗДОМ ОТ УЛИЦЫ ЛАГЕРНОЙ ДО БУЛЬВАРА ПЕТРКОВСКОГО			
		Подпись	Дата	Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территории	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Директор	Храмов А.В.		03.2021		Р	8	15
Начальник отд. кадастр. работ	Миличенко Е.Н.		03.2021				
Инженер	Загрядская Н.А.		03.2021				
				МАСШТАБ 1:1000		МКУ в Костромы "Центр градостроительства"	





**Условные обозначения:**

- граница проекта межевания
- территория объектов археологии
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- граница образуемого земельного участка
- охранный зона 200 м от границы территории объектов культурного наследия регионального значения

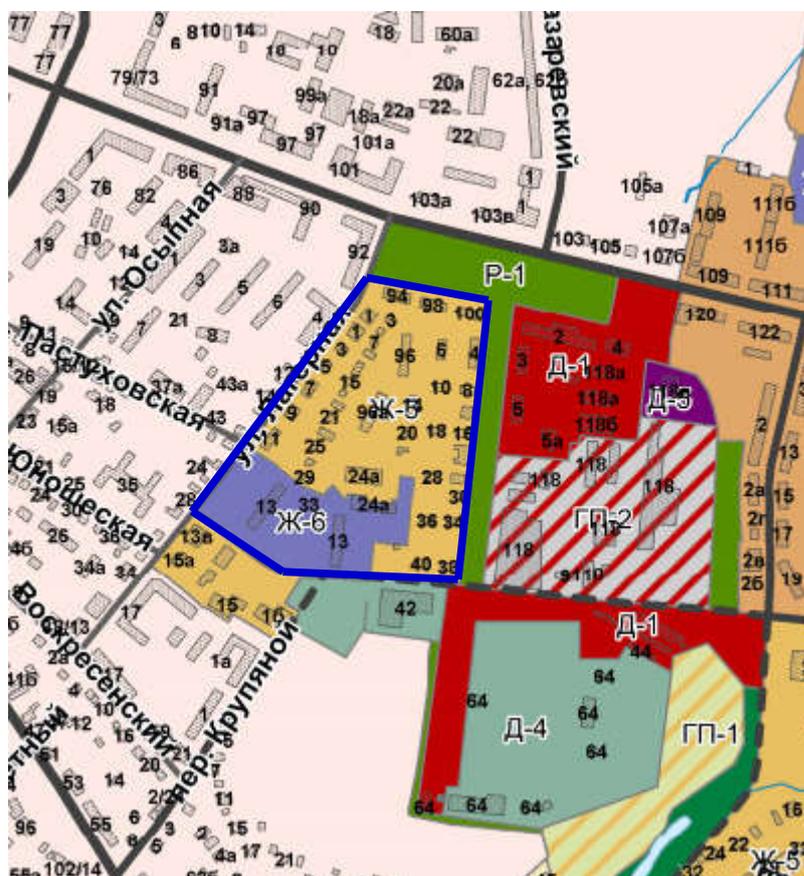
**Памятники истории, архитектуры и градостроительства**

- «Дом жилой П.Е. Чернова, кон. XIX в.», Г. Кострома, ул. Лагерная, 30.
- «Дом жилой П.Е. Чернова, кон. XIX в.», г. Кострома, ул. Лагерная, 22.

Директор	Храмов А.В.		Подпись		Дата				
Начальник ОТД кадрами	Милоченко Е.Н.				03.2024				
Инженер	Загрядская Н.А.				03.2024				
<p>Фрагмент историко-культурного опорного плана г. Кострома          Схема границ территорий объектов культурного наследия</p>							<p>СТАДИЯ ЛИСТ ЛИСТОВ</p> <p>Р 9 15</p>		
<p>ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ БУЛЬВАРОМ ПЕТРКОВСКИМ, УЛИЦЕЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ОТ БУЛЬВАРА ПЕТРКОВСКОГО ДО УЛИЦЫ ЛАГЕРНОЙ, УЛИЦЕЙ ЛАГЕРНОЙ, ПРОЕЗДОМ ОТ УЛИЦЫ ЛАГЕРНОЙ ДО БУЛЬВАРА ПЕТРКОВСКОГО</p>							<p>МАСШТАБ 1:2000</p> <p>МКУ «Кострома Центр градостроительства»</p>		

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ БУЛЬВАРОМ ПЕТРКОВСКИМ, УЛИЦЕЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ОТ БУЛЬВАРА ПЕТРКОВСКОГО ДО УЛИЦЫ ЛАГЕРНОЙ, УЛИЦЕЙ ЛАГЕРНОЙ, ПРОЕЗДОМ ОТ УЛИЦЫ ЛАГЕРНОЙ ДО БУЛЬВАРА ПЕТРКОВСКОГО

Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы



## Территориальные зоны:

### Жилые зоны:

Ж-1	зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки
Ж-2	зона малоэтажной жилой застройки
Ж-3	зона среднеэтажной жилой застройки
Ж-4	зона многоэтажной жилой застройки
Ж-5	зона смешанной жилой застройки
Ж-6	зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования

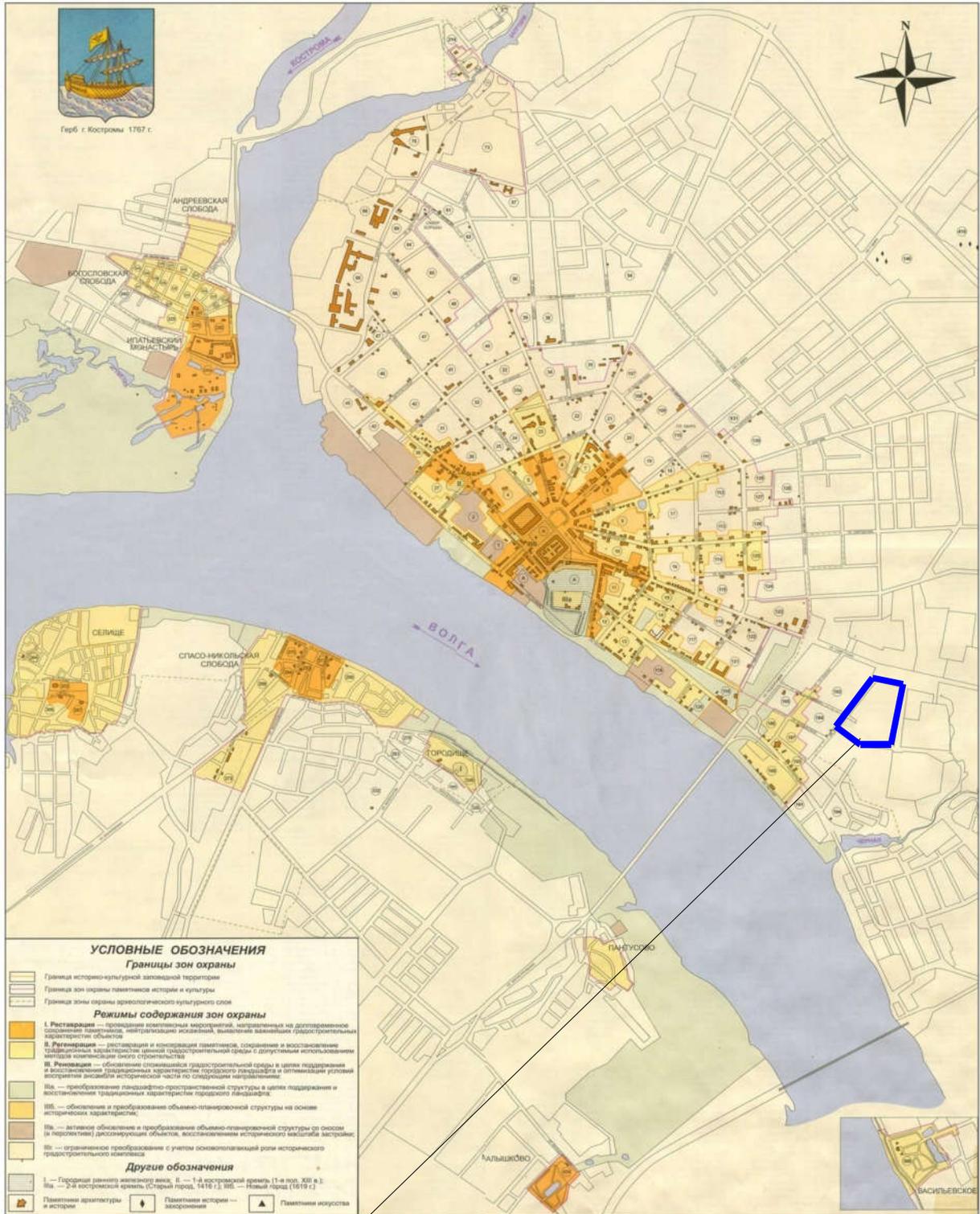
### Природно-рекреационные зоны:

Р-1	зона зеленых насаждений общего пользования
Р-2	зона набережных

### Автомобили местного значения городского округа (улично-дорожная сеть)

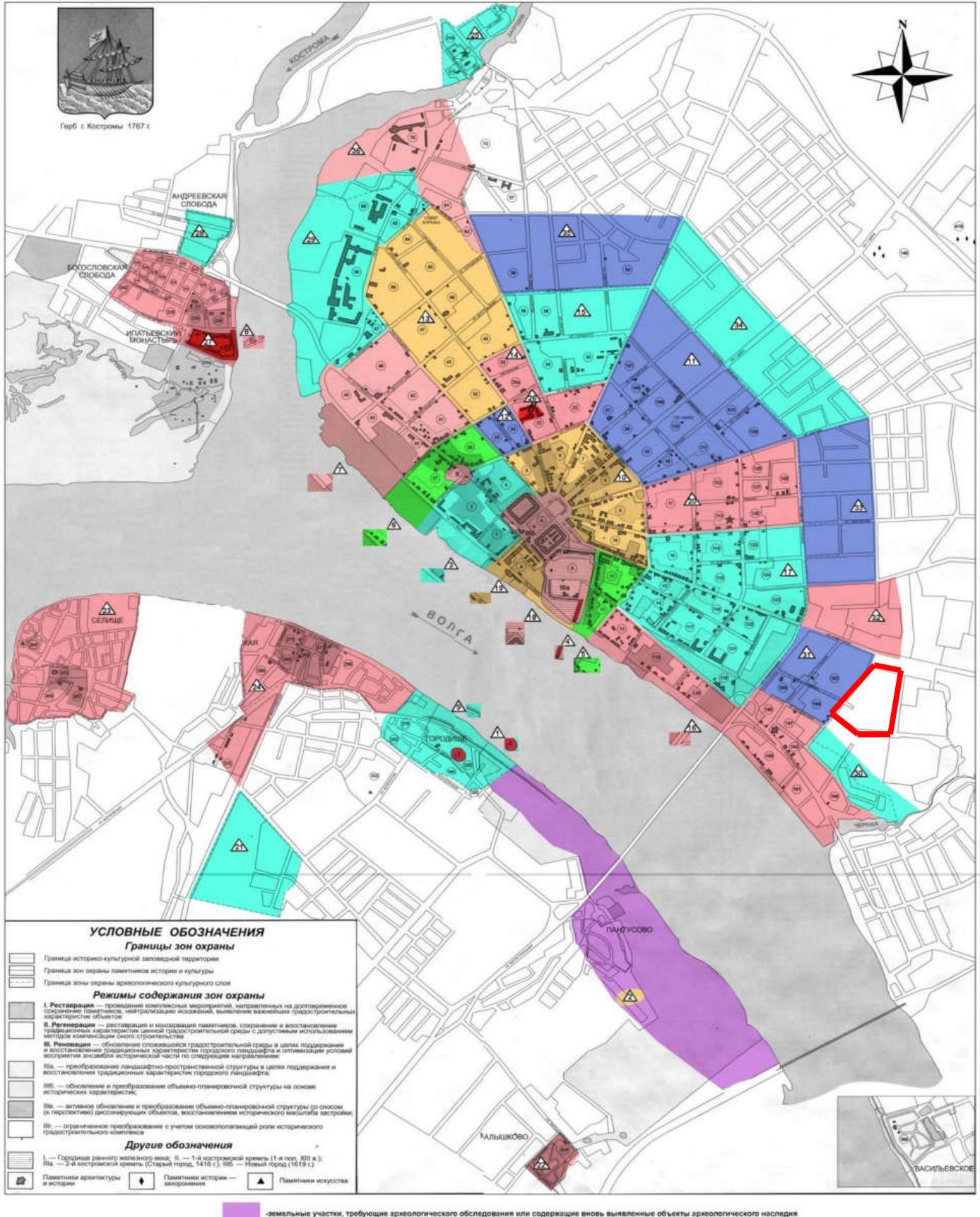
	магистральная городская дорога
	магистральная улица общегородского значения
	магистральная улица районного значения
	улица местного значения
	граница проекта межевания

Схема расположения памятников истории и культуры  
и зон их охраны города Костромы



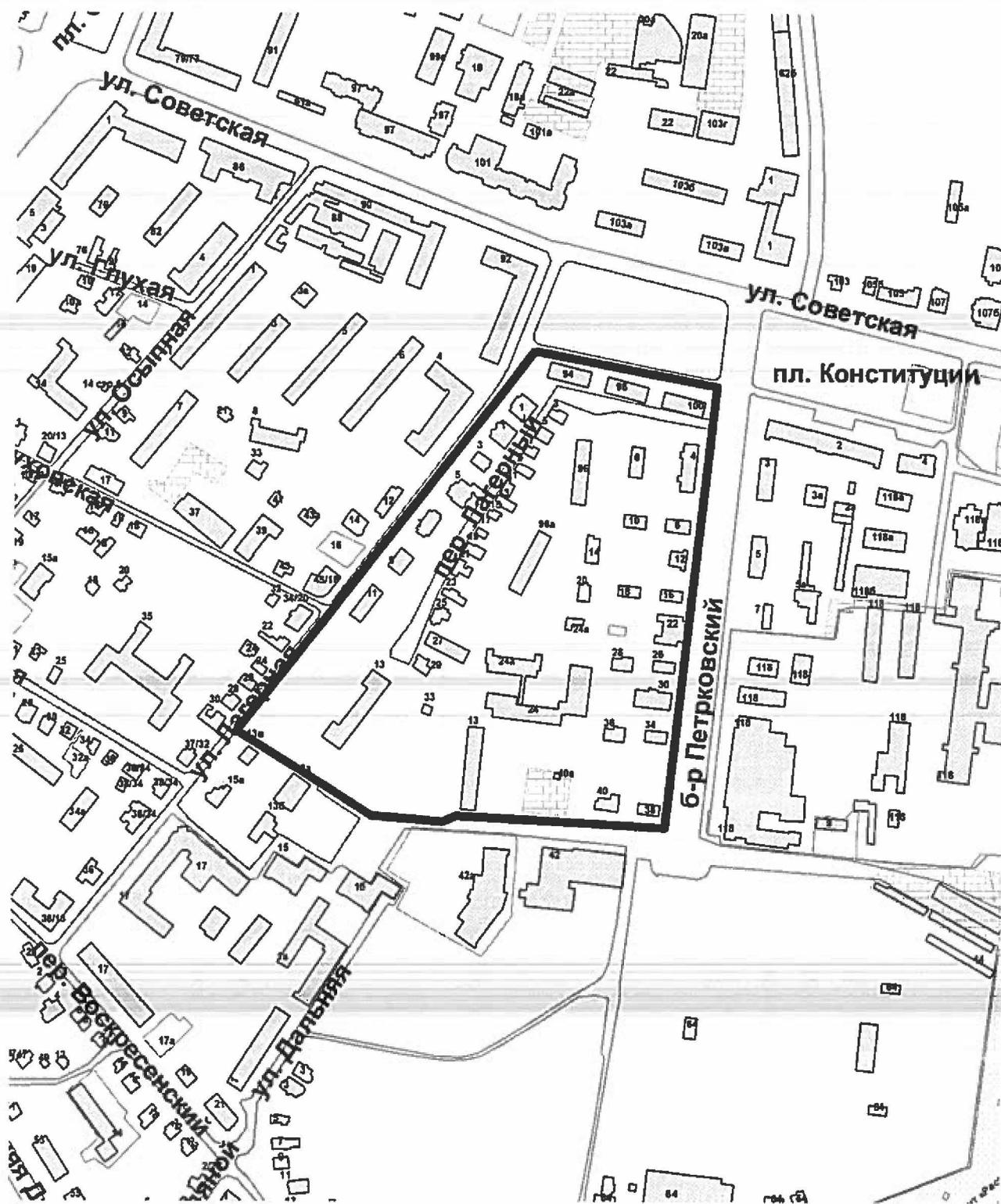
 Граница проекта межевания

Схема границ распространения  
археологического культурного слоя города Костромы



граница проекта межевания

**Границы территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной бульваром Петровским, улицей местного значения от бульвара Петровского до улицы Лагерной, улицей Лагерной, проездом от улицы Лагерной до бульвара Петровского**



## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной бульваром Петрковским, улицей местного значения от бульвара Петрковского до улицы Лагерной, улицей Лагерной, проездом от улицы Лагерной до бульвара Петрковского.

Проект межевания территории, ограниченной бульваром Петрковским, улицей местного значения от бульвара Петрковского до улицы Лагерной, улицей Лагерной, проездом от улицы Лагерной до бульвара Петрковского является приложением к постановлению Главы города Костромы от 27 апреля 2021 года № 56.

Проектом предусматривается: образование 20-ти земельных участков; установление красных линии по улице Лагерной, бульвару Петрковскому, переулку Лагерному и улице местного значения от бульвара Петрковского до улицы Лагерной; определение площади и границ образуемых земельных участков.

Организатор общественных обсуждений, - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72).

Предложения и замечания по проекту направляются организатору общественных обсуждений в срок до 17 мая 2021 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: [www.gradkostroma.ru](http://www.gradkostroma.ru) в разделе: Жителям/Градостроительство/Публичные слушания/По проектам планировок и межеванию территорий с 11 мая по 17 мая 2021 г. Консультирование проводится по телефону (4942) 42 70 72.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: [www.gradkostroma.ru](http://www.gradkostroma.ru) с 11 мая 2021 г.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта Администрации города Костромы (при условии, что эти сведения содержатся на указанном сайте).

В случае направления предложений и замечаний участником общественных обсуждений представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками общественных обсуждений в виде заверенных копий.

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта, с 11 мая по 17 мая 2021 г.:

- 1) посредством официального сайта Администрации города Костромы;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Костромы.