

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

20 апреля 2021 года

В общественных обсуждениях по проектам постановления Администрации города Костромы «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Пушкина, 5, улица Запольная, 10 и на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Пантусовская, 76, с кадастровым номером 44:27:080418:33, улица 8 Марта, 71» приняло участие 6 человек.

По результатам общественных обсуждений, проведенных с 12 по 19 апреля 2021 года, составлен протокол общественных обсуждений № 171, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

От участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, в адрес Комиссии поступили следующие замечания в письменном виде:

1.1. От смежного землепользователя, проживающего по адресу: город Кострома, улица Пантусовская, дом 72а, который возражает в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Пантусовская, 76, с кадастровым номером 44:27:080418:33, по следующим основаниям:

- отсутствие схемы объектов недвижимости (схемы планирования объектов недвижимости, иных схем);
- отсутствие информации об объекте (их количество, площадь, высотность);
- отсутствие цели получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Пантусовская, 76, с кадастровым номером 44:27:080418:33.

В отношении остальных земельных участков предложений и замечаний от участников общественных обсуждений в адрес Комиссии не поступало.

2) от иных участников общественных обсуждений предложений и замечаний в адрес Комиссии не поступало.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по предложениям и замечаниям от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию:

N п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	От участников постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в адрес Комиссии поступили следующие замечания и предложения в письменном виде:	
	От смежного землепользователя, проживающего по адресу: город Кострома, улица Пантусовская, дом 72а	

	1. Отсутствие схемы объектов недвижимости (схемы планирования объектов недвижимости, иных схем)	Нецелесообразно учитывать данные замечания в связи с тем, что согласно Решению Димитровского районного суда города Костромы от 12 апреля 2013 года, жилой дом № 76 по улице Пантусовской разделен в натуре, право общей долевой собственности прекращено и признано право собственности на части жилого дома – квартиру № 2 и квартиру № 1. Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках правах на земельный участок с кадастровым номером 44:27:080418:33 разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства, для индивидуальной жилой застройки. Таким образом, заявителю необходимо привести в соответствие вид разрешенного использования земельного участка под существующий объект капитального строительства. Согласно Правилам землепользования и застройки города Костромы, рассматриваемый земельный участок расположен в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1. Получение запрашиваемого заявителем разрешения необходимо в связи с тем, что вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в данной зоне предусмотрен в качестве условно разрешенного вида использования земельных участков и объектов капитального строительства.
	2. Отсутствие информации об объекте (их количество, площадь, высотность)	
	3. Отсутствие цели получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Пантусовская, 76, с кадастровым номером 44:27:080418:33.	

Выводы Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы по результатам общественных обсуждений:

1 вопрос

– Одобрить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Пушкина, 5.

2 вопрос

– Одобрить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Запольная, 10;

– Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Запольная, 10.

3 вопрос

- Одобрить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Пантусовская, 76, с кадастровым номером 44:27:080418:33.

4 вопрос

- Одобрить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица 8 Марта, 71;

- Отклонить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица 8 Марта, 71.