

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

1 марта 2021 г.

Общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Энгельса, Советской, Смоленской, Войкова, проводились в период с 8 февраля по 15 февраля 2021 года.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 1 марта 2021 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

От участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:

от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, предложений и замечаний не поступало;

от иных участников публичных слушаний:

1. на Чертеже межевания:

1.1. рассмотреть возможность перераспределения земельного участка :ЗУ14 между МКД, с учетом расположенных металлических гаражей, а также с учетом использования данного участка для подъезда и парковки автотранспорта посетителей нежилых помещений, расположенных в ближайших зданиях и МКД, с установлением необходимого сервитута;

1.2. необходимо внести в текстовые и графические материалы утверждаемой части и материалы по обоснованию сведения об объектах культурного наследия, расположенных на разрабатываемой территории, согласно требованиям, предъявляемым к подготовке и оформлению проектной документации по межеванию территории в историческом поселении федерального значения и в зонах охраны объектов культурного наследия в полном объеме;

1.3. отразить существующие элементы планировочной структуры;

1.4. исключить границу проекта межевания территории;

1.5. исключить образование земельного участка с условным номером :ЗУ9 с целью обеспечения доступа с земель общего пользования и земельного участка с кадастровым номером 44:27:040606:442 с земель общего пользования, оставить земельный участок с кадастровым номером 44:27:040606:73 в исходных границах;

1.6. сервитут к трансформаторной подстанции на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040606:63 указать как публичный сервитут.

2. в текстовой части Проекта межевания:

2.1. отразить информацию об объектах культурного наследия по адресам: Дом жилой, 1819 г. (г. Кострома, ул. Энгельса, д. 42 утраченный, ведутся работы по воссозданию), Дом жилой Гожевых (Морозова), 2-я пол. XIX в. (г. Кострома, ул. Советская, д.51А), Дом жилой, здесь жил видный деятель компартии А. М. Стопани, 2-я пол. XIX в. (г. Кострома, ул. Смоленская, д. 35).

2.2. в пункте в разделе 1.3. после слов «№ 418» дополнить словами «Министерства регионального развития Российской Федерации № 339»;

2.3. текстовую часть привести в соответствие с инструкцией по делопроизводству.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по предложениям и замечаниям от участников общественных обсуждений:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1. 1.1.	рассмотреть возможность перераспределения земельного участка :ЗУ14 между МКД, с учетом расположенных металлических гаражей, а также с учетом использования данного участка для подъезда и парковки автотранспорта посетителей нежилых помещений, расположенных в ближайших зданиях и МКД, с установлением необходимого сервитута	Частично учесть предложение, в створе н12-н13
1.2.	необходимо внести в текстовые и графические материалы утверждаемой части и материалы по обоснованию сведения об объектах культурного наследия, расположенных на разрабатываемой территории, согласно требованиям, предъявляемым к подготовке и оформлению проектной документации по межеванию территории в историческом поселении федерального значения и в зонах охраны объектов культурного наследия в полном объеме	Целесообразно учесть предложение
1.3.	отразить существующие элементы планировочной структуры	Целесообразно учесть предложение
1.4.	исключить границу проекта межевания территории	Целесообразно учесть предложение
1.5.	исключить образование земельного участка с условным номером :ЗУ9 с целью обеспечения доступа с земель общего пользования и земельного участка с кадастровым номером 44:27:040606:442 с земель общего пользования, оставить земельный участок с кадастровым номером 44:27:040606:73 в исходных границах	Целесообразно учесть предложение

1.6.	сервитут к трансформаторной подстанции на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040606:63 указать как публичный сервитут	Целесообразно учесть предложение
2. 2.1.	отразить информацию об объектах культурного наследия по адресам: Дом жилой, 1819 г. (г. Кострома, ул. Энгельса, д. 42 утраченный, ведутся работы по воссозданию), Дом жилой Гожевых (Морозова), 2-я пол. XIX в. (г. Кострома, ул. Советская, д.51А), Дом жилой, здесь жил видный деятель компартии А. М. Стопани, 2-я пол. XIX в. (г. Кострома, ул. Смоленская, д. 35)	Целесообразно учесть предложение
2.2.	в пункте в разделе 1.3. после слов «№ 418» дополнить словами «Министерства регионального развития Российской Федерации № 339»	Целесообразно учесть предложение
2.3.	текстовую часть привести в соответствие с инструкцией по делопроизводству	Целесообразно учесть предложение

Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:

Целесообразно проект межевания территории отклонить и направить на доработку с учетом поступивших замечаний и предложений.