

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

9 февраля 2021 г.

Общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицей Экскаваторщиков, проездом Высотным 3-м, улицей Высотной, проездом Высотным 2-м, проводились в период с 1 февраля по 8 февраля 2021 года.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 9 февраля 2021 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

От участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:

от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, предложений и замечаний не поступало;

от иных участников публичных слушаний:

1. на Чертеже межевания:

1.1. откорректировать границу земельного участка с условным номером :ЗУ1, включив в его состав, с учетом сведений БТИ, земельный участок с кадастровым номером 44:27:080306:4, предусмотреть предварительное снятие данного участка с кадастрового учета;

1.2. рассмотреть возможность установления красной линии квартала по проезду Высотному 3-ему, без изменения границ участка с кадастровым номером 44:27:080306:1, так как данные изменения повлекут перенос проезжей части существующей дороги и ограничение видимости на пересечении улиц Высотной и проезда Высотного 3-го;

2. в текстовой части Проекта межевания:

2.1. в разделе 1.2 нормативно-правовые акты, указанные в пунктах 12, 13, 14 заменить действующими;

2.2. отразить сведения, предусмотренные пунктом 5 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по предложениям и замечаниям от участников общественных обсуждений:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1. 1.1.	откорректировать границу земельного участка с условным номером :ЗУ1, включив в его состав, с учетом сведений БТИ, земельный участок с кадастровым номером 44:27:080306:4, предусмотреть предварительное снятие данного участка с кадастрового учета	Целесообразно учесть предложение

1.2.	рассмотреть возможность установления красной линии квартала по проезду Высотному 3-му, без изменения границ участка с кадастровым номером 44:27:080306:1, так как данные изменения повлекут перенос проезжей части существующей дороги и ограничение видимости на пересечении улиц Высотной и проезда Высотного 3-го	Не целесообразно учитывать предложение, так как красная линия по всем четырем улицам сформирована идентично, изменение красной линии в районе дома 10/1 не повлечет изменение ситуации по улично-дорожной сети с учетом сложившегося землепользования
2. 2.1.	в разделе 1.2 нормативно-правовые акты, указанные в пунктах 12, 13, 14 заменить действующими	Целесообразно учесть предложение
2.2.	отразить сведения, предусмотренные пунктом 5 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Целесообразно учесть предложение

Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:

Целесообразно проект межевания территории отклонить и направить на доработку с учетом поступивших замечаний и предложений.