



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 апреля 2021 года

№ 543

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, деревня Скорбежки, 14а

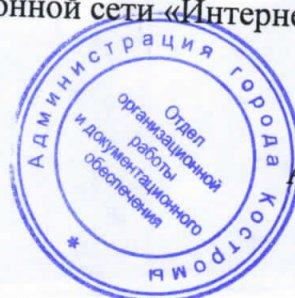
Рассмотрев заявление Матвеева А.А., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом общественных обсуждений от 24 февраля 2021 года № 169 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, деревня Скорбежки, 14а, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050401:67, площадью 0,0838 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, деревня Скорбежки, 14а, установив минимальный отступ от северо-восточной границы земельного участка 2,7 м от точки 1 до точки 2, в целях строительства индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

№ по ПП	Наименование	Примечание
1	Индивидуальный жилой дом	Сущ.

Перечень отступлений от ПЗЗ (земельный участок находится в собственности)

№ п.п.	Наименование	Показатели по ПЗЗ	Показатели по ПП (с отклонениями)
1	Отступ от грани земельного участка	3м	Установить минимальный отступ с С-В стороны от границы ЗУ точки 1-2 - 2,7м

Зона размещения Ж-1 - зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки.

Обоснование отклонений от предельных параметров

Для соблюдения строительства индивидуального жилого дома с существующими параметрами необходимо от предельных параметров разрешенного строительства. В связи с этим необходимо - установить минимальные отступы от границы ЗУ с С-В стороны - 2,7 м по точкам 1-2;

Обоснованием запрашиваемых отклонений являются:

- фактическое местоположение индивидуального жилого дома с существующими параметрами, незначительный выступ за линию отступа эркера объема здания 10,3 м;

Условные обозначения:

- Граница земельного участка по ПЗЗ
- Линия отступа
- Существующие здания
- Индивидуальный жилой дом
- Обозначение точки отступа

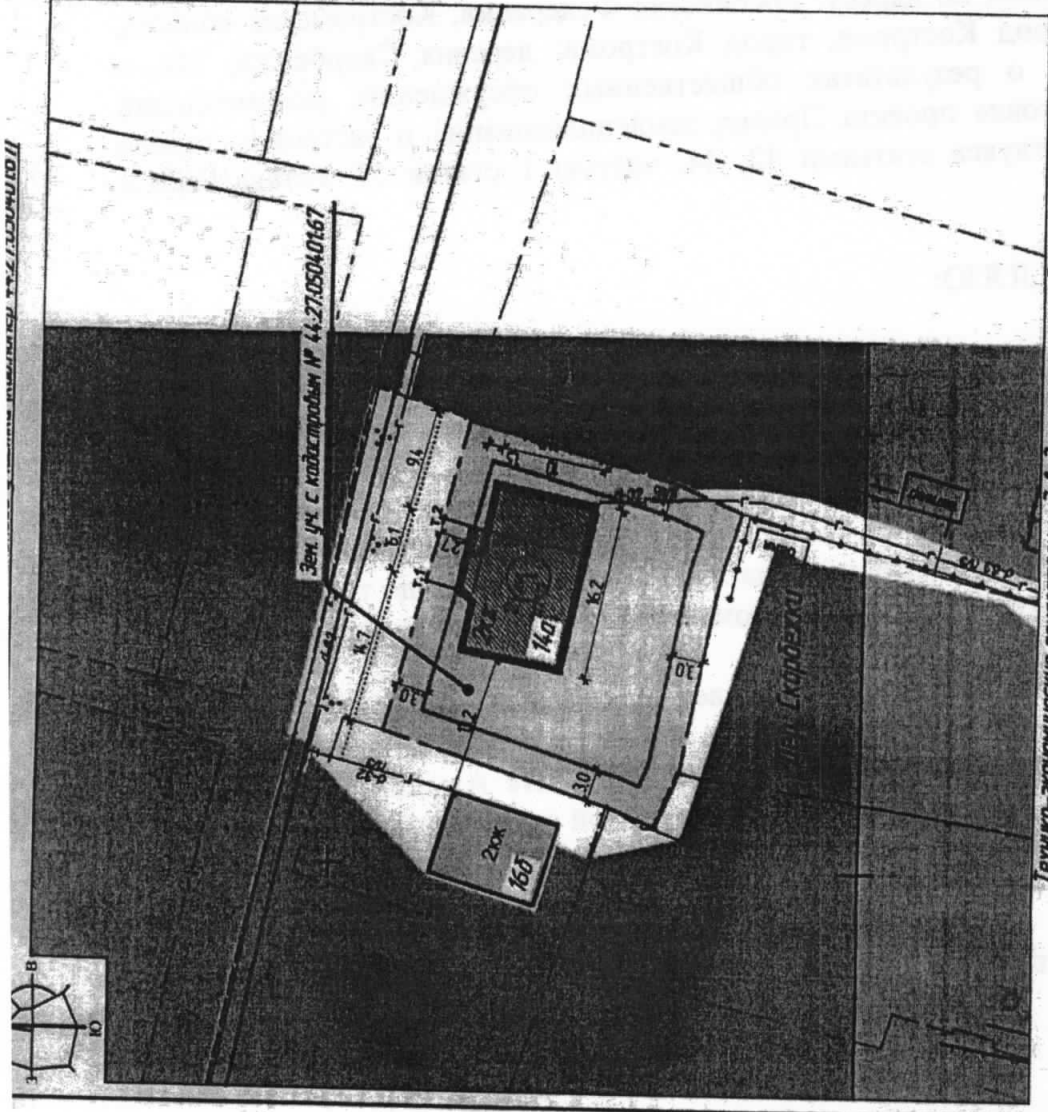
Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, обеспечивающих безопасность для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий, а также гарантируют конструктивную надежность, устойчивость и эксплуатацию объекта в течение его срока службы.

Главный архитектор проекта _____ С.К. Смирнова

№	Имя	Подпись	Дата
1	Смирнова		12.02
2	Смирнова		
3	Смирнова		
4	Смирнова		
5	Смирнова		
6	Смирнова		
7	Смирнова		

Степаки / Лист / Листов

000 «Градстрой»



Технико-экономические показатели индивидуального жилого дома

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	м ²	838,0
2	Общая площадь здания	м ²	389,3
3	Площадь застройки	м ²	171,4
4	Процент застройки	%	20,5
5	Количество этажей	эт.	3
6	В том числе подвал	эт.	1
7	Строительный объем здания	м ³	1388,0
	Высота здания до верха карниза	м	7,11