

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

23 марта 2021 года

В общественных обсуждениях по проектам постановления Администрации города Костромы «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Локомотивная, 2, с кадастровым номером 44:27:061201:1303, микрорайон Давыдовский-2, 3а, проезд Давыдовский 1-й, 4, улица Красноармейская, 68, на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Красноармейская, 68» приняло участие 8 человек.

По результатам общественных обсуждений, проведенных с 15 марта по 22 марта 2021 года, составлен протокол общественных обсуждений № 170, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

От участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, в адрес Комиссии поступили следующие замечания в письменном виде:

1.1. От смежного землепользователя, в лице председателя Совета многоквартирного дома № 5 в микрорайоне Давыдовский-2, проживающего по адресу: город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, дом 5, который возражает в предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, 3а, по следующим основаниям:

- трехэтажная пристройка к двухэтажному зданию может закрывать солнечный свет в квартирах, расположенных на первом этаже в подъездах №№ 2, 3;

- на месте реконструкции растут зеленые насаждения, которые будут вырублены при строительстве;

- трехэтажная пристройка приблизит здание № 3а к дому № 5 в микрорайоне Давыдовский-2, что отразится на сокращении санитарной зоны и на пожарной безопасности;

- увеличение площади повысит посещаемость комплекса посетителями на личных автомобилях, что скажется на загазованности нашего двора. Установленный забор автостоянки спортивного комплекса уже сейчас затрудняет подъезд пожарных машин к центральному фасаду дома № 5 и № 7 в микрорайоне Давыдовский-2;

- на схеме видно новое расположение забора, которое может вызвать затруднение в обслуживании центральных коммуникаций, идущих по участку, и нарушит санитарные нормы;

- внешнее оформление здания (из окон нашего дома) напоминает сарай. Часть фасадов покрашена в темно-серых тонах. Это не ассоциирует здание со здоровым образом жизни.

В отношении остальных земельных участков предложений и замечаний от участников общественных обсуждений в адрес Комиссии не поступало.

2) от иных участников общественных обсуждений предложений и замечаний в адрес Комиссии не поступало.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по предложениям и замечаниям от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию:

N п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	От участников постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в адрес Комиссии поступили следующие замечания и предложения в письменном виде:	
	От смежного землепользователя, в лице председателя Совета многоквартирного дома № 5 в микрорайоне Давыдовский-2, проживающего по адресу: город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, дом 5	
	1. Трехэтажная пристройка к двухэтажному зданию может закрывать солнечный свет в квартирах, расположенных на первом этаже в подъездах №№ 2, 3.	Нецелесообразно учитывать данное замечание в связи с тем, что согласно прилагаемой схеме планировочной организации земельного участка к проекту постановления (далее – Схема), пристройка планируется в два этажа, вместо трех. Технические решения, принятые на чертеже (схеме), соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных на чертеже (схеме) мероприятий, что подтверждает отметка проектной организации ООО «БЭСТ» на самой Схеме.
	2. На месте реконструкции растут зеленые насаждения, которые будут вырублены при строительстве.	Нецелесообразно учитывать данное замечание в связи с тем, что зеленые насаждения на месте реконструкции произрастают в границах земельного участка, принадлежащего заявителю. Запрет на рубку не наложен.
	3. Трехэтажная пристройка к зданию № 3а к дому № 5 в микрорайоне Давыдовский-2, что отразится на сокращении санитарной зоны и на пожарной безопасности.	Нецелесообразно учитывать данное замечание в связи с тем, что согласно Схеме, планируемая двухэтажная пристройка к основному объему существующего здания со стороны дома № 5 в микрорайоне Давыдовский-2, предлагается к размещению в месте допустимого размещения объектов капитального строительства. Технические решения, принятые на чертеже (схеме), соответствуют требованиям экологических, санитарно-

		<p>гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных на чертеже (схеме) мероприятий, что подтверждает отметка проектной организации ООО «БЭСТ» на самой Схеме.</p>
	<p>4. Увеличение площади повысит посещаемость комплекса посетителями на личных автомобилях, что скажется на загазованности нашего двора. Установленный забор автостоянки спортивного комплекса уже сейчас затрудняет подъезд пожарных машин к центральному фасаду дома № 5 и № 7 в микрорайоне Давыдовский-2.</p>	<p>Нецелесообразно учитывать данное замечание в связи с тем, что согласно Схеме, количество парковочных мест в границах земельного участка составляет 10 м/мест, в прилагаемой заявителем пояснительной записке к Схеме, здание рассчитано не более 50 мест одновременного посещения, что соответствует требованиям пункта 5.10. Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы, принятых решением Думы города Костромы от 26 марта 2015 года № 52. Предлагаемое место парковки расположено в границах земельного участка, принадлежащего заявителю, примыкает к внутреннему проезду и не является смежной территорией с двором многоквартирного дома № 5 в микрорайоне Давыдовский-2. Ограждение между многоквартирным домом № 5 в микрорайоне Давыдовский-2, отсутствует. Противопожарный проезд к многоквартирным домам №№ 5 и 7 в микрорайоне Давыдовский-2 осуществляется со стороны главного фасада зданий. Технические решения, принятые на чертеже (схеме), соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных на чертеже (схеме) мероприятий, что подтверждает отметка проектной организации ООО «БЭСТ» на самой Схеме.</p>

<p>5. На схеме видно новое расположение забора, которое может вызвать затруднение в обслуживании центральных коммуникаций, идущих по участку, и нарушит санитарные нормы.</p>	<p>Нецелесообразно учитывать данное замечание в связи с тем, что технические решения, принятые на чертеже (схеме), соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных на чертеже (схеме) мероприятий, что подтверждает отметка проектной организации ООО «БЭСТ» на самой Схеме. Вместе с тем, заявитель выразил свое мнение на общественных обсуждениях, что не возражает убрать ограждение с представленной Схемы и представить откорректированную Схему в Комиссию без ограждений со стороны внутреннего проезда.</p>
<p>6. Внешнее оформление здания (из окон нашего дома) напоминает сарай. Часть фасадов покрашена в темно-серых тонах. Это не ассоциирует здание со здоровым образом жизни.</p>	<p>Нецелесообразно учитывать данное замечание в связи с тем, что не относится к предмету рассматриваемого вопроса. До выдачи разрешения на строительство (реконструкции) объекта капитального строительства в обязательном порядке будет проведена процедура согласования фасадов здания с уполномоченным органом – Инспекцией по охране объектов культурного наследия Костромской области, в рамках которой цветовое решение объекта может быть изменено.</p>

Выводы Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы по результатам общественных обсуждений:

1 вопрос

– Одобрить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Локомотивная, 2, с кадастровым номером 44:27:061201:1303.

2 вопрос

– Одобрить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, 3а;

– Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, микрорайон Давыдовский-2, 3а.

3 вопрос

- Одобрить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Давыдовский 1-й, 4.

4 вопрос

- Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Красноармейская, 68.

5 вопрос

- Одобрить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Красноармейская, 68.