



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

НАЧАЛЬНИКА УПРАВЛЕНИЯ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

19 марта 2021 года

№ 535-р

Об утверждении извещения, формы заявки на участие в аукционе по продаже объекта незавершённого строительства с кадастровым номером 44:27:060901:1085, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, в районе ГК № 93, проекта договора купли-продажи

В соответствии с пунктом 1 статьи 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершённого строительства, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1299, отчётом об оценке рыночной стоимости от 15 декабря 2020 года № 639, выполненным частнопрактикующим оценщиком Титовой Натальей Владимировной, во исполнение решения Свердловского районного суда города Костромы от 26 августа 2020 года по делу № 2-2489/2020, руководствуясь частью 3 статьи 57 Устава города Костромы, подпунктом «ю» пункта 2.16.1 Положения об Управлении имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, утверждённого постановлением Администрации города Костромы от 23 марта 2015 года № 604,

ОБЯЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. извещение о проведении аукциона по продаже объекта незавершённого строительства с кадастровым номером 44:27:060901:1085, степенью готовности 25 %, проектируемое назначение: объекты гаражного назначения, площадью застройки 200 квадратных метров, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, в районе ГК № 93;

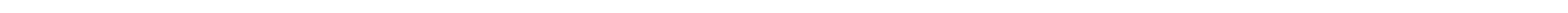
1.2. форму заявки на участие в аукционе по продаже объекта незавершённого строительства, указанного в пункте 1.1 настоящего распоряжения;

1.3. проект договора купли-продажи объекта незавершённого строительства, указанного в пункте 1.1 настоящего распоряжения.

2. Отдел по управлению и распоряжению муниципальным имуществом казны (Р. В. Филаткин) организовать проведение аукциона по продаже объекта незавершённого строительства, указанного в пункте 1.1 настоящего распоряжения.

Начальник Управления

М. И. Ильчевская



Утверждено

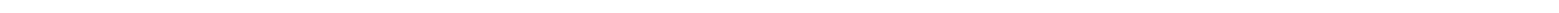
распоряжением начальника Управления
имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы

от 19 мая 2021 года № 555 р

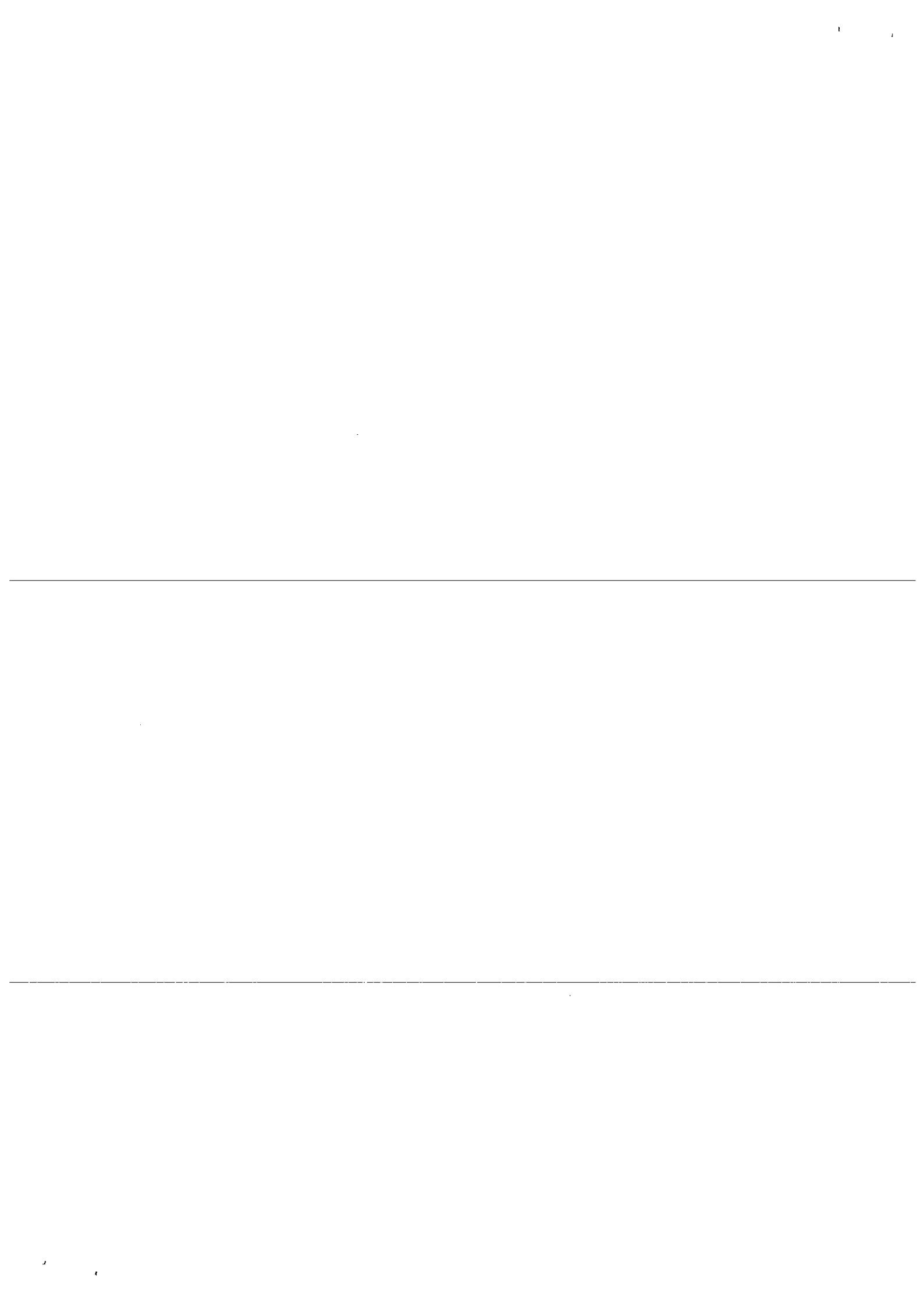
УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ объявляет о
проведении 5 мая 2021 года аукциона по продаже объекта незавершенного строительства:

<i>Информация о лоте</i>						
№ лота	Наименование имущества	Адрес (местоположение) имущества	Площадь застройки, квадратные метры	Начальная (минимальная) цена продажи с НДС, rubli	Величина повышения начальной цены продажи («шаг аукциона»), rubli	Размер задатка, rubli
1	Объект незавершенного строительства с кадастровым номером: 44:27:060901:1085, степень готовности 25 %, проектируемое назначение: объекты гаражного назначения	Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, в районе ГК № 93	200	442000	2210 (0,5 % начальной цены продажи)	88400
Обременение:						
Сведения о земельном участке, на котором расположен объект незавершенного строительства:						
<p>Запрещение регистрации на основании определения суда, выданного 3 июня 2020 года Свердловским районным судом г. Костромы, судья И. В. Шувалова.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 44:27:060901:805, площадью 200 кв.м, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: для размещения индивидуальных гаражей, местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, в районе ГК № 93.</p> <p>В соответствии со статьёй 33 Правил землепользования и застройки города Костромы, утверждённых решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны размещения коммунально-складских объектов и промышленных объектов V класса опасности П-4 (далее - зона П-4), устанавливаются следующие предельные параметры использования:</p> <p>а) минимальный размер земельного участка - 0,002 га;</p> <p>б) минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м;</p> <p>в) предельное количество этажей - 2 этажа;</p> <p>г) максимальный процент застройки - 100 %.</p>						
Способ продажи:						
Аукцион, открытый по составу участников.						
Форма подачи предложений о цене:						
Открытая.						

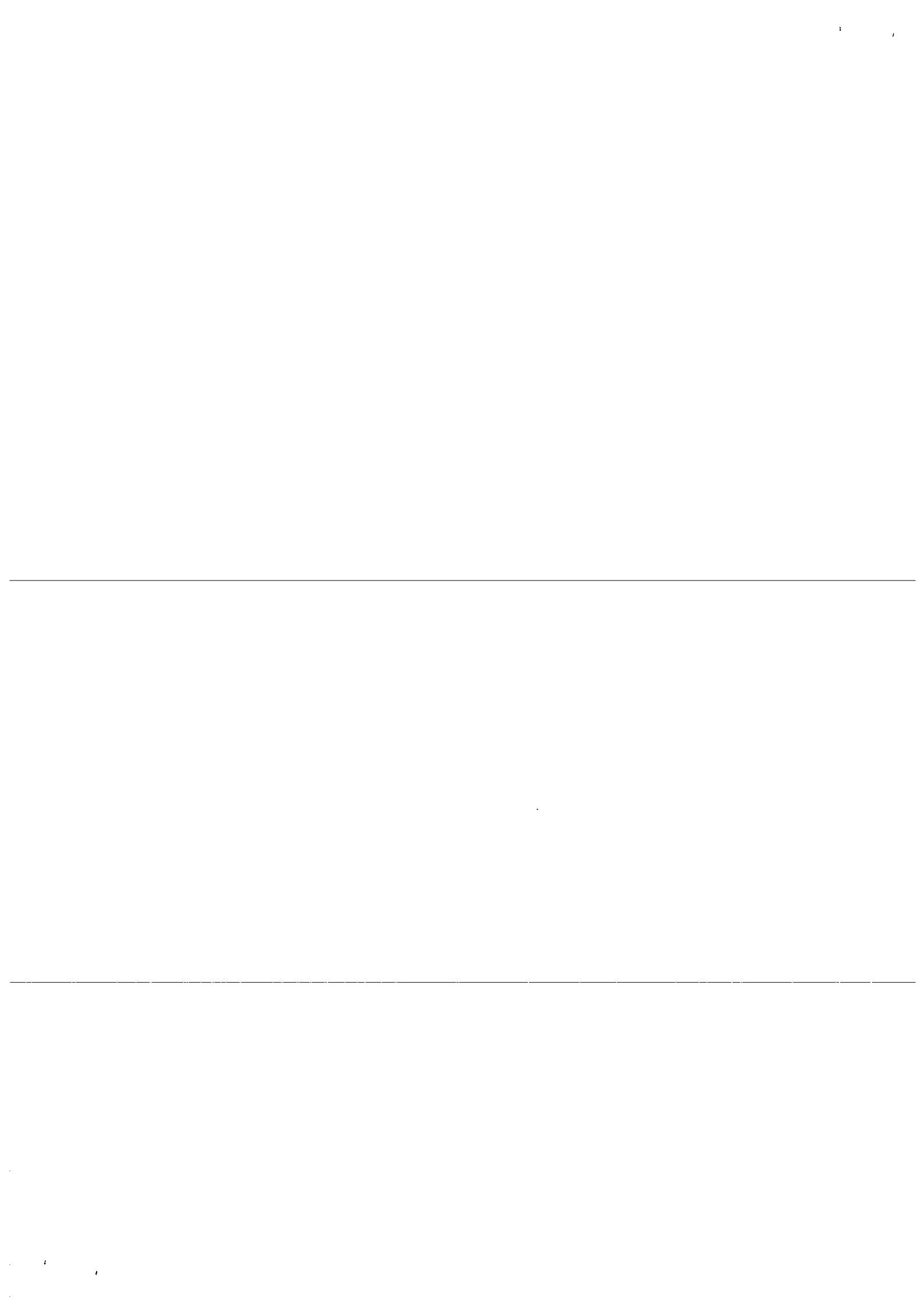
<p>Основания продажи:</p>	<p>Пункт 1 статьи 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, Правила проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1299, решение Свердловского районного суда города Костромы от 26 августа 2020 года по делу № 2-2489/2020.</p> <p>Резолютивная часть решения суда: «Исковые требования Управления Администрации г. Костромы удовлетворить. Администрации г. Костромы удовлетворить. Изъять, принадлежащей на праве собственности Иванову Михаилу Сергеевичу, объект незавершенного строительства с кадастровым номером 44:27-060901:1085, расположенный по адресу: Костромская обл., гор. Кострома, ул. Индустриальная, в районе ГК № 93, площадью застройки 200 кв.м, степенью готовности 25 %, с назначением: объекты гаражного назначения, путем продажи с публичных торгов, в соответствии с Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299. Настоящее решение, вступившее в законную силу, является основанием для проведения Управления имущественных и земельных отношений Администрации г. Костромы публичных торгов по продаже указанного объекта незавершенного строительства. Решение может быть обжаловано в течение месяца в Костромской областной суд путем подачи апелляционной жалобы через Свердловский районный суд г. Костромы.»</p>
	<p>Организатор аукциона</p>
<p>Наименование:</p>	<p>Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы</p>
<p>ОГРН:</p>	<p>1034408610411</p>
<p>Место нахождения:</p>	<p>Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2</p>
<p>Телефон:</p>	<p>+7 (4942) 42 55 92</p>
<p>Факс:</p>	<p>+7 (4942) 32 62 10</p>
<p>E-mail:</p>	<p>FilatkinRV@gradkostroma.ru, KulikovKB@gradkostroma.ru</p>
<p>Контактные лица:</p>	<p>Филаткин Роман Викторович, Куликов Константин Борисович</p>
	<p>Условия проведения аукциона</p>
<p>Дата и время начала подачи заявок:</p>	<p>1 апреля 2021 года с 10 часов 00 минут по московскому времени.</p>
<p>Дата и время окончания подачи заявок:</p>	<p>30 апреля 2021 года по 17 часов 00 минут по московскому времени.</p>
<p>Место и порядок подачи заявок на участие в аукционе:</p>	<p>Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 301 с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут, с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени.</p>



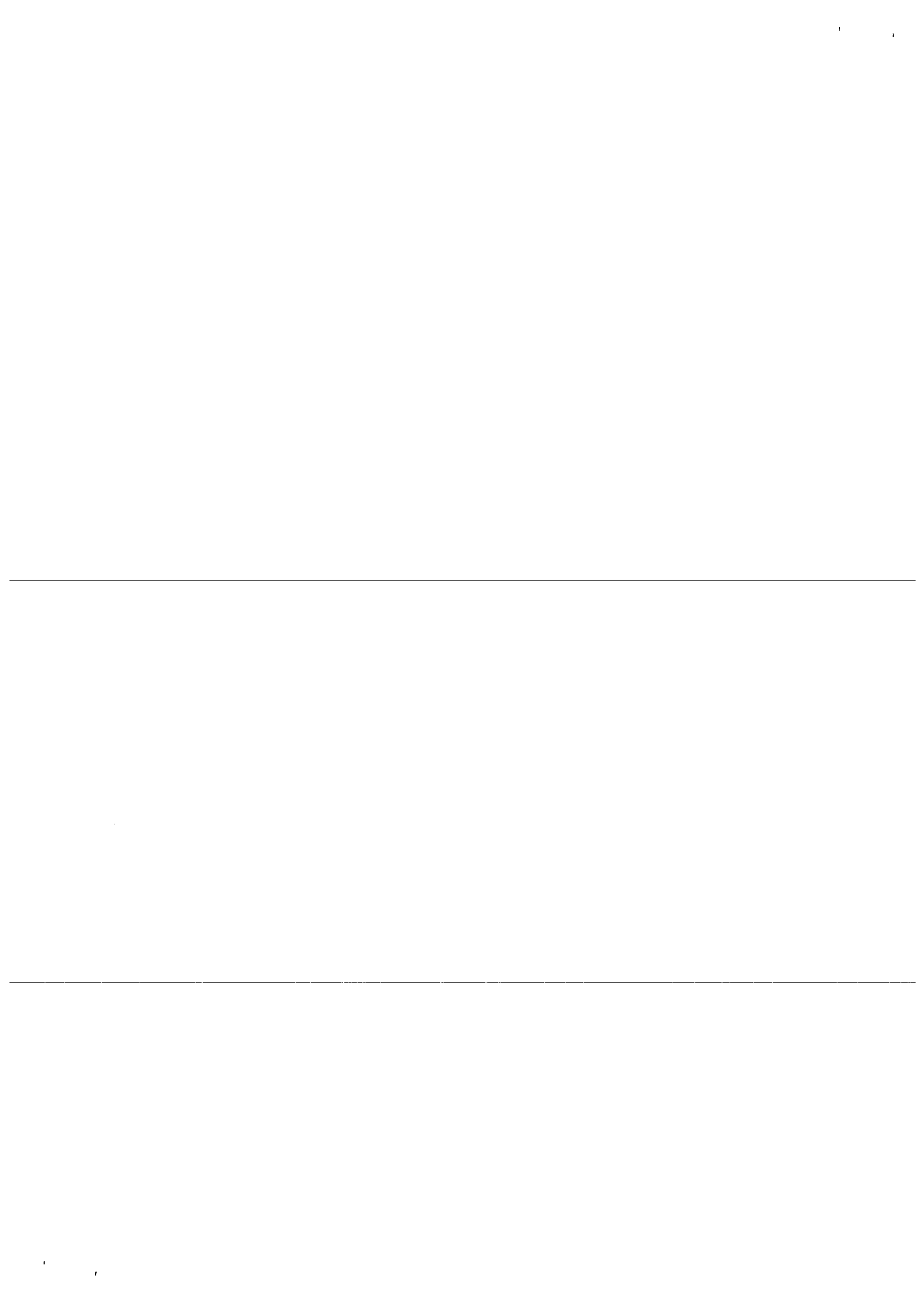
Перечень представляемых для участия в аукционе документов:	<p>Для участия в аукционе заявитель представляет в срок, установленный в настоящем извещении, следующие документы:</p> <p>а) заявка на участие в аукционе по установленной личности заявителя (для граждан);</p> <p>б) копии документов, удостоверяющих перевод на русский язык документов о в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</p> <p>г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;</p> <p>д) документы, подтверждающие внесение задатка.</p> <p>Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приёма, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителем. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок.</p>
Дата и время начала рассмотрения заявок и определения участников аукциона:	5 мая 2021 года в 16 часов 00 минут по московскому времени.
Дата и время проведения аукциона:	5 мая 2021 года в 16 часов 15 минут по московскому времени.
Место проведения аукциона:	Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 307.
Срок и порядок внесения задатка:	<p>Для участия в аукционе заявитель вносит задаток на следующие реквизиты: <i>получатель платежа: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; единый казначейский счет 40102810945370000034, банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ/УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, БИК 013469126; номер казначейского счета 03232643347010004100, ОКТМО 34701000, КБК 0, назначение платежа: «задаток за участие в аукционе».</i> Задаток должен поступить на указанный счёт не позднее даты и времени окончания подачи заявок.</p>



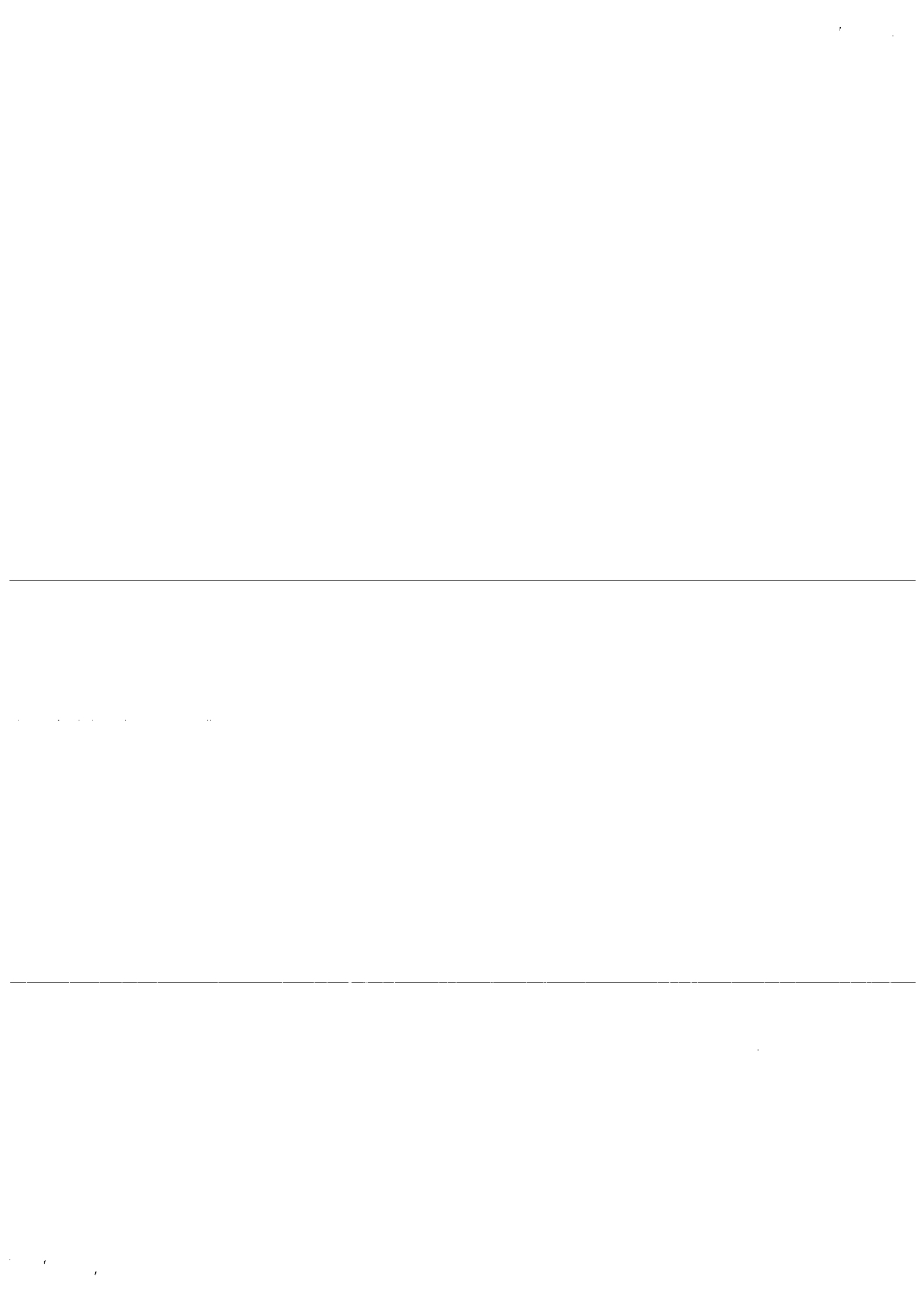
<p>Условия договора о задатке:</p>		<p>Задатки за участие в аукционе возвращаются в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - если аукцион не состоялся, полученный задаток подлежит возврату; - заявителю, который участвовал в аукционе, но не был признан его победителем, - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; - заявителю, чья заявка на участие в аукционе, получена после окончания установленного срока, - в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона; - заявителю, отозвавшему заявку на участие в аукционе, - в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения организатором аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. <p>При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесённого им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключённому договору купли-продажи. При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленном срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.</p> <p>Заявитель несёт риск несвоевременного поступления денежных средств в оплату задатка. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в письменной форме.</p>
<p>Порядок проведения аукциона и определения победителя аукциона:</p>		<p>Аукцион проводится в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) аукцион ведёт аукционист; б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования лота, его основных характеристик, начальной цены продажи, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона; в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены продажи лота и каждой очередной цены продажи в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой продажи; г) каждый последующий размер цены продажи аукционист назначает путём увеличения текущей цены продажи на «шаг аукциона». После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену продажи в соответствии с «шагом аукциона»; д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой продажи, аукционист повторяет эту цену 3 (три) раза.



		<p>Если после троекратного объявления очередной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признаётся тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;</p> <p>е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже лота, называет цену продажи и номер билета победителя аукциона.</p> <p>В случае если в аукционе участвовал только 1 (один) участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признаётся несостоявшимся.</p> <p>Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах, который в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня проведения аукциона подлежит размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» органа местного самоуправления, обратившегося в суд с заявлением о продаже объекта незавершённого строительства на публичных торгах, а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).</p>
<p>Основания для отказа в допуске к участию в аукционе:</p>		<p>Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:</p> <p>а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;</p> <p>б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;</p> <p>в) подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.</p>
<p>Срок заключения договора купли-продажи:</p>	<p>купли-продажи</p>	<p>В течение 3 (трёх) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершённого строительства без доверенности.</p> <p>При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора.</p>
<p>Срок оплаты по договору муниципального имущества:</p>	<p>купли-продажи</p>	<p>В течение 10 (десяти) дней с даты заключения договора купли-продажи. Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершённого строительства, вносятся на счёт организатора аукциона: <i>получатель платежа: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление муниципальных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; единый казначейский счет 40102810945370000034, банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ/УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, БИК 013469126; номер казначейского счета 03232643347010004100, ОКТМО 34701000, КБК 0, назначение</i></p>



	<p>платежа: по договору купли-продажи ОНЗ, и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 (десяти) дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона.</p> <p>Согласно муниципальному контракту от 11 декабря 2020 года № 81-20, заключённому между организатором аукциона и частнопрактикующим оценщиком Титовой Натальей Владимировной, стоимость услуги по определению в отношении объекта незавершенного строительства рыночной стоимости – 4000 (четыре тысячи) рублей.</p>
<p>Расходы на подготовку и проведение аукциона:</p>	



Утверждено
распоряжением начальника Управления
имущественных и земельных
отношений Администрации
города Костромы
от 19 марта 2014 года № 535-р

**ФОРМА ЗАЯВКИ
на участие в аукционе**

В Управление имущественных и
земельных отношений
Администрации города Костромы
(организатору аукциона)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже объекта незавершённого строительства с кадастровым номером
44:27:060901:1085, имеющего местоположение: Костромская область,
город Кострома, улица Индустриальная, в районе ГК № 93

Ф. И. О., фирменное наименование (наименование) заявителя: _____

<i>(Заполняется заявителем, физическим лицом)</i>			
Документ, личность:	удостоверяющий _____		
серия кем выдан	№ _____	дата выдачи	года _____
код подразделения	_____		
ИНН (при наличии)	_____		
ОГРНИП (при наличии)	_____		

<i>(Заполняется заявителем, юридическим лицом)</i>			
Документ	о	государственной	
регистрации:	_____		
серия	№ _____	дата регистрации	года _____
зарегистрировавший орган:	_____		
ИНН	КПП	ОГРН	

Адрес регистрации заявителя по месту жительства - физического лица, место нахождения (юридический адрес) заявителя - юридического лица _____

телефон _____	факс _____
Почтовый адрес: _____	

Банковские реквизиты счёта для возврата задатка:

Наименование банка _____

Расчётный счёт _____

Корреспондентский счёт _____

БИК _____

Лицевой счёт _____

Ф. И. О. (наименование) получателя _____

(Заполняется представителем заявителя)

Ф. И. О. представителя
заявителя: _____

документ, удостоверяющий личность представителя: _____

серия _____ № _____ дата выдачи _____ года
кем выдан _____

ИНН (при наличии) _____

действует на основании доверенности _____ года №
от _____

в интересах Ф. И. О. (наименование) заявителя: _____

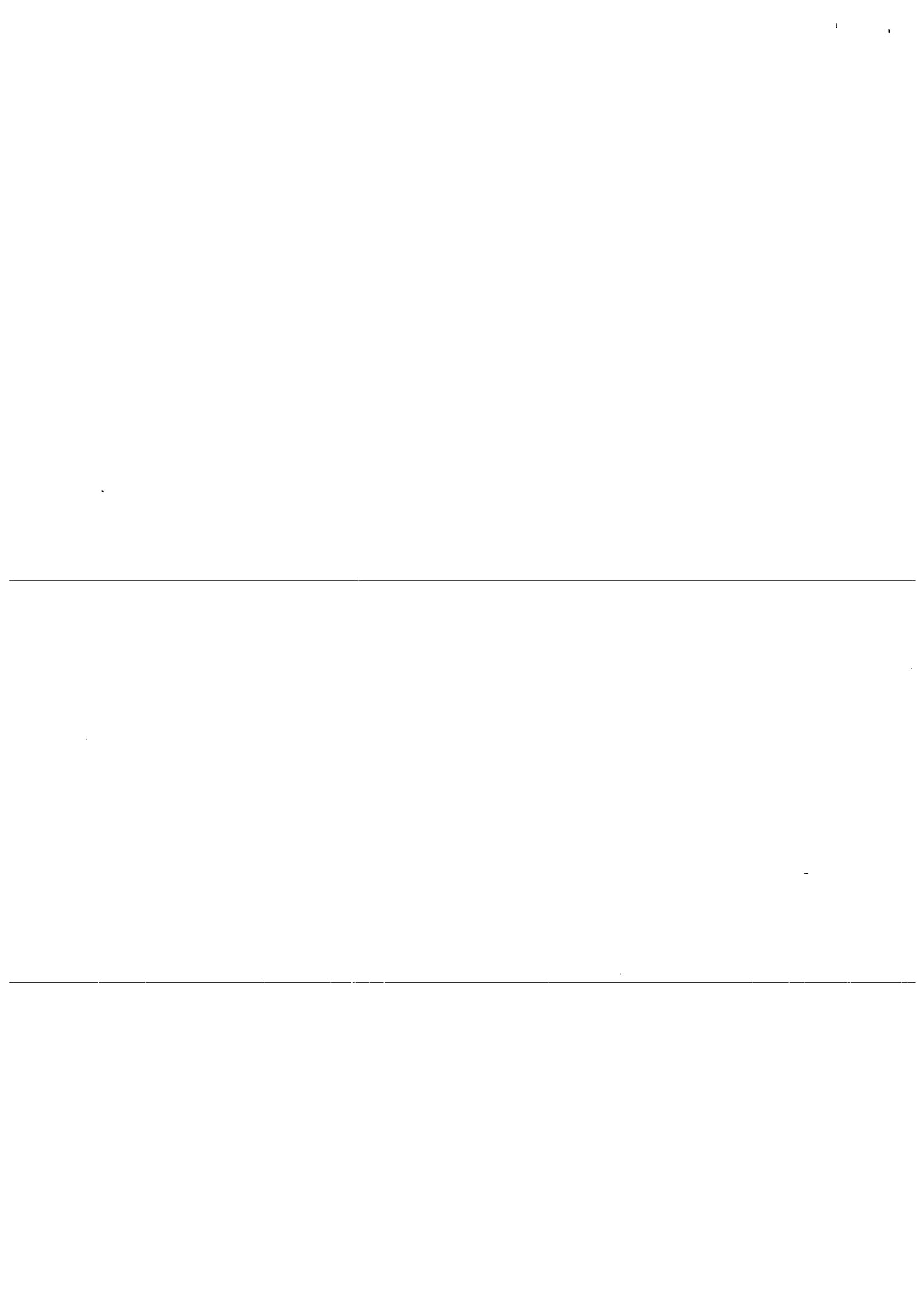
Ознакомившись с извещением о проведении аукциона, проектом договора купли-продажи, выражаю намерение участвовать в назначенном на 5 мая 2021 года аукционе по продаже объекта незавершённого строительства с кадастровым номером 44:27:060901:1085, степень готовности 25 %, проектируемое назначение: объекты гаражного назначения, площадью застройки 200 квадратных метров, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, в районе ГК № 93 (лота № 1).

Обязуюсь:

- соблюдать порядок проведения аукциона, указанный в извещении о его проведении;
- в случае признания победителем аукциона заключить с его организатором договор купли-продажи в течение 3 (трёх) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

С целью организации и проведения аукциона в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Настоящая заявка составлена в 2 (двух) экземплярах, один экземпляр для организатора аукциона, второй – для заявителя.



Подпись заявителя (представителя заявителя)		

(должность)	М. П.	(подпись) (расшифровка подписи)
Дата _____	_____	года

<i>(Заполняется организатором аукциона)</i>		
Заявка принята _____ года в _____ часов _____ минут		
по московскому времени,		
регистрационный № _____		
Представитель продавца:		

(должность)	М. П.	(подпись) (расшифровка подписи)

Утверждено
распоряжением начальника Управления
имущественных и земельных
отношений Администрации
города Костромы
от 19 марта 2021 года № 535-р

ПРОЕКТ

договора купли-продажи объекта незавершённого строительства с кадастровым номером 44:27:060901:1085, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, в районе ГК № 93

город Кострома _____ года

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, именуемое в дальнейшем «Организатор аукциона», в лице начальника Управления Ильчевской Марины Николаевны, действующее от имени Иванова Михаила Сергеевича, именуемого в дальнейшем «Бывший собственник», на основании Положения об Управлении, утверждённого постановлением Администрации города Костромы от 23 марта 2015 года № 604, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с пунктом 1 статьи 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1299, решением Свердловского районного суда города Костромы от 26 августа 2020 года по делу № 2-2489/2020, протоколом о результатах аукциона от _____ года, заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Организатор аукциона обязуется передать в собственность Покупателя объект незавершённого строительства с кадастровым номером 44:27:060901:1085, степенью готовности 25 %, проектируемое назначение: объекты гаражного назначения, площадью застройки 200 квадратных метров, имеющий местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, в районе ГК № 93, именуемый в дальнейшем «Объект», а Покупатель обязуется принять Объект и уплатить за него определённую Договором цену.

1.2. Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060901:805, площадью 200 квадратных метров, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: для размещения индивидуальных гаражей, местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, в районе ГК № 93.

1.3. На момент заключения Договора Объект никому другому не продан, не заложен, в споре, под арестом (запрещением) не состоит.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Цена продажи Объекта составляет _____ (_____) рублей, включая _____ (_____) рублей ___ копеек - налог на добавленную стоимость.

2.2. Покупатель оплачивает Объект в течение 10 (десяти) рабочих дней после заключения Договора безналичным денежным расчётом в следующем порядке:

2.2.1. _____ (_____) рублей __ копейки по следующим реквизитам: *получатель платежа: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; единый казначейский счет 40102810945370000034, банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ//УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, БИК 013469126; номер казначейского счета 03232643347010004100, ОКТМО 34701000, КБК 0, назначение платежа: по договору купли-продажи ОНЗ;*

2.2.2. перечисленный Организатору аукциона задаток за участие в аукционе в сумме 88400 (восемьдесят восемь тысяч четыреста) рублей зачисляется в счёт платежа по Договору за Объект;

2.2.3. _____ (_____) рублей __ копейки - налог на добавленную стоимость по следующим реквизитам: *Управление федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 440101001, единый казначейский счет 40102810945370000034, казначейский счет 03100643000000014100, банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА БАНКА РОССИИ//УФК ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Кострома, БИК 013469126, код ОКТМО 34701000 назначение платежа: НДС по договору купли-продажи ОНЗ.*

2.3. Факт перечисления денежных средств, указанных в пунктах 2.2.1, 2.2.3 Договора, подтверждается выпиской из лицевого счёта Организатора аукциона.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Организатор аукциона обязан передать Объект Покупателю по передаточному акту не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня его полной оплаты в размере, сроки и в порядке, установленные Договором; данное обязательство считается исполненным надлежащим образом с момента подписания Сторонами передаточного акта.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. оплатить Объекты в размере, сроки и в порядке, установленные Договором; данное обязательство считается исполненным надлежащим образом в случае, если денежные средства, указанные в пунктах 2.2.1, 2.2.3 Договора, поступили в размере, в срок и на соответствующие реквизиты.

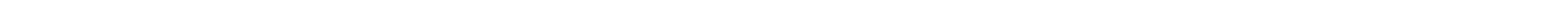
3.2.2. принять от Организатора аукциона Объект по передаточному акту, с момента подписания которого Покупатель несёт риск его случайной гибели или случайного повреждения;

3.2.3. обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Объект.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока перечисления денежных средств, указанных в пунктах 2.2.1, 2.2.3 Договора, и (или) неполное их перечисление Покупатель уплачивает Организатору аукциона неустойку в виде пени за каждый день просрочки в размере 1/300 (одной трёхсотой) ключевой ставки Банка России, действующей на дату выполнения денежного обязательства, которые перечисляются на следующие реквизиты: *получатель платежа: УФК по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 440101001, единый казначейский счет 40102810945370000034, банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КОСТРОМА//УФК по Костромской области, БИК 013469126, казначейский счет 03100643000000014100, код бюджетной*



классификации 96611607090040000140, код ОКТМО 34701000 назначение платежа: по договору купли-продажи ОНЗ.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по Договору.

5. ДЕЙСТВИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Договор признаётся Сторонами заключённым с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами его условий.

5.2. Договор может быть изменён или расторгнут по письменному соглашению Сторон или их уполномоченных представителей.

5.3. Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

5.4. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от выплаты неустойки, установленной в пункте 4.2 Договора.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. До заключения Договора Покупатель ознакомился с состоянием Объекта.

6.2. Право собственности на Объект возникает у Покупателя с момента государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

6.3. Сроки, указанные в Договоре, исчисляются днями; течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

6.4. По вопросам, не урегулированным Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Сообщения Покупателю в рамках Договора могут направляться следующими способами:

6.5.1. заказным письмом по адресу, указанному в пункте 7.2 Договора;

6.5.2. посредством факсимильной связи, электронной почты или другим способом связи при условии, что соответствующий способ связи позволяет достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано; сообщения по Договору влекут гражданско-правовые последствия для Стороны, которой они направлены, с момента доставки данных сообщений ей или её представителю; такие последствия возникают и в том случае, когда сообщение не было вручено адресату по зависящим от него обстоятельствам.

6.6. Сообщение, направленное способом, указанным в пункте 6.5.1 Договора, считается полученным в день его вручения Покупателю либо в день извещения Покупателя организацией почтовой связи или курьерской службой об отсутствии Покупателя по адресу, указанному в пункте 7.2 Договора, или отказе Покупателя от получения уведомления, который зафиксирован организацией почтовой связи или курьерской службой.

6.7. Споры между Сторонами, возникающие при исполнении Договора, разрешаются ими путём переговоров; в случае недостижения согласия такие споры подлежат разрешению в суде по месту нахождения Организатора аукциона.

6.8. Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, предназначенных для Организатора аукциона, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

7.1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, адрес (место нахождения): 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, ОГРН

1034408610411, ИНН 4401006568, КПП 440101001, телефоны 8 (4942) 42 68 41, 42 55 92, факс 8 (4942) 32 62 10.

7.2. Покупатель:

8. ПОДПИСИ СТОРОН

Организатор аукциона:

Покупатель:

**Управление имущественных и
земельных отношений
Администрации города Костромы**

М. П.

М. П.
