



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 марта 2021 года

№ 403

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Катушечная, 141

Рассмотрев заявление Вагановой А. В., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом общественных обсуждений от 24 февраля 2021 года № 169 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Катушечная, 141, в связи с отсутствием обоснования того, что земельный участок имеет неблагоприятные характеристики и не может эффективно использоваться, в связи с тем, что площадь земельного участка меньше допустимого минимального параметра, установленного Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1, в связи с тем, что в соответствии с Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212, данный земельный участок и объект капитального строительства, частично попадают в границы мероприятий по развитию улично-дорожной сети улицы Катушечной, являющейся улицей местного значения с рекомендуемой шириной 20 метров, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 24 февраля 2021 года, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040427:13, площадью 0,0377 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома,

город Кострома, улица Катушечная, 141, в части установления минимальных отступов от юго-восточной границы земельного участка 3,69 м от точки 1 до точки 2, 1,3 м от точки 2 до точки 3, 3,69 м от точки 3 до точки 4, от северо-восточной границы земельного участка 2,5 м от точки 5 до точки 6, 1,3 м от точки 6 до точки 7, в целях строительства индивидуального жилого дома.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов