



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 марта 2021 года

№ 349

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ребровская, 54

Рассмотрев заявление Чебунькина В. Н., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом общественных обсуждений от 9 февраля 2021 года № 168 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ребровская, 54, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 9 февраля 2021 года, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050518:15, площадью 0,0595 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ребровская, 54, установив минимальные отступы от северо-западной границы земельного участка 2,0 м от точки Д до точки Е, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

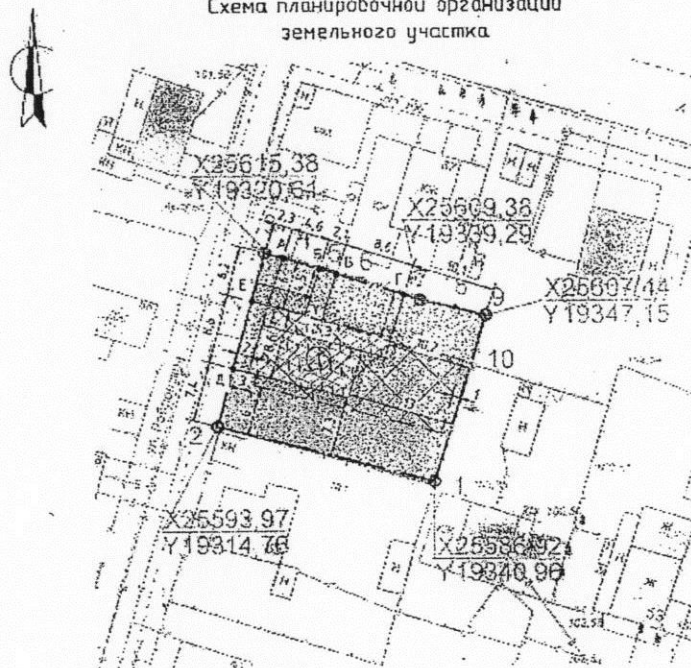
Исполняющий обязанности главы
Администрации города Костромы



О. В. Воронина

Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы
«17» марта 2021 года № «349»

Схема планировочной организации
земельного участка



Условные знаки:

№ п/п по плану	Назначение и обозначения	Количество					Площадь, м²				Средняя величина отклонения, м²	
		Число несущих стоек	Число колонн стоек	Эд. ный	Квартир. зда-ния	Обсе-ез	Земляная		Участок		Здания	Итого (в т.ч. не вкл. ПИИ)
							Земляная	Асфальт.	Земляная	Общая		
1	Индивидуальный жилой дом	2	-	1	1	1	116,6	116,5	157,4	157,4	-	-

Итого: - жилищные показатели

Площадь участка -	555,0 м²
Площадь застройки -	116,6 м²
Площадь застройки -	116,5 м²
Площадь террасной застройки -	63,47 м²
Площадь озеленения (в границах участка) -	117,65 м²
Глубина застройки -	69,55 м
Высота здания (без карниза) -	7,0 м

Условные обозначения и обозначения

Условные обозначения	Назначение
	Границы застройки здания и сооружения
	Граница участка по проектной документации
	Линия отступа от границы земельного участка
	Допустимое размещение объекта капитального строительства
	Проектируемое покрытие площадок
	Проектируемая ориентация

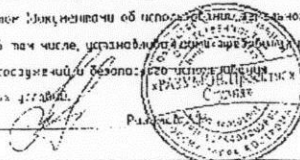
Примечание:

1. Размеры даны в метрах.

Условные знаки, выходящие за пределы земельного участка с северной-западной стороны: 2,0м от м.Д до м.Е. Ширина реконструированной застройки от м.Д до м.Е - 3,6м, расстояние от м.Д до юго-западной границы участка - 1,4м.

Примечания документа размещены в соответствии с проектно-техническим планом земельного участка, исполненным на проектной документации, с указанием разрывов между объектами капитального строительства для строительства, проектирования, размещения объектов капитального строительства, обеспечения безопасности здания, строения, сооружения и обеспечения безопасности эксплуатации объектов капитального строительства, с соблюдением технических условий.

ГМП: _____



					139	
Расчетная величина общей площади земельного участка 555 м² с учетом площади территории 116,5 м², расположенной по адресу: Костромская обл., г.Кострома, ул. Революционная, 54.						
Имя	Кол	Лист	№ЕД	Подпись		
Разработчик	Инициалы, Ф.И		Результат			
Выполнитель	Результат					
Индивидуальный жилой дом					Страна	Лист
					Г	1
... (прочие сведения о земельном участке)						