



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 марта 2021 года

№ 335

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Апраксинский, ориентир дом 41, примерно в 160 м на север от ориентира, с кадастровым номером 44:27:030101:4168

Рассмотрев заявление Бельдина И. Е., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Правил землепользования и застройки города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 апреля 2018 года № 64, протоколом общественных обсуждений от 9 февраля 2021 года № 168 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Апраксинский, ориентир дом 41, примерно в 160 м на север от ориентира, с кадастровым номером 44:27:030101:4168, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:030101:4168, площадью 0,2959 га, имеющем местоположение: Костромская область, город Кострома, проезд Апраксинский, ориентир дом 41, примерно в 160 м на север от ориентира, установив минимальный отступ от южной границы земельного участка 2,1 м от точки А до точки Б, в целях реконструкции объекта незавершенного строительства под объект производственной деятельности, согласно приложению к настоящему постановлению.

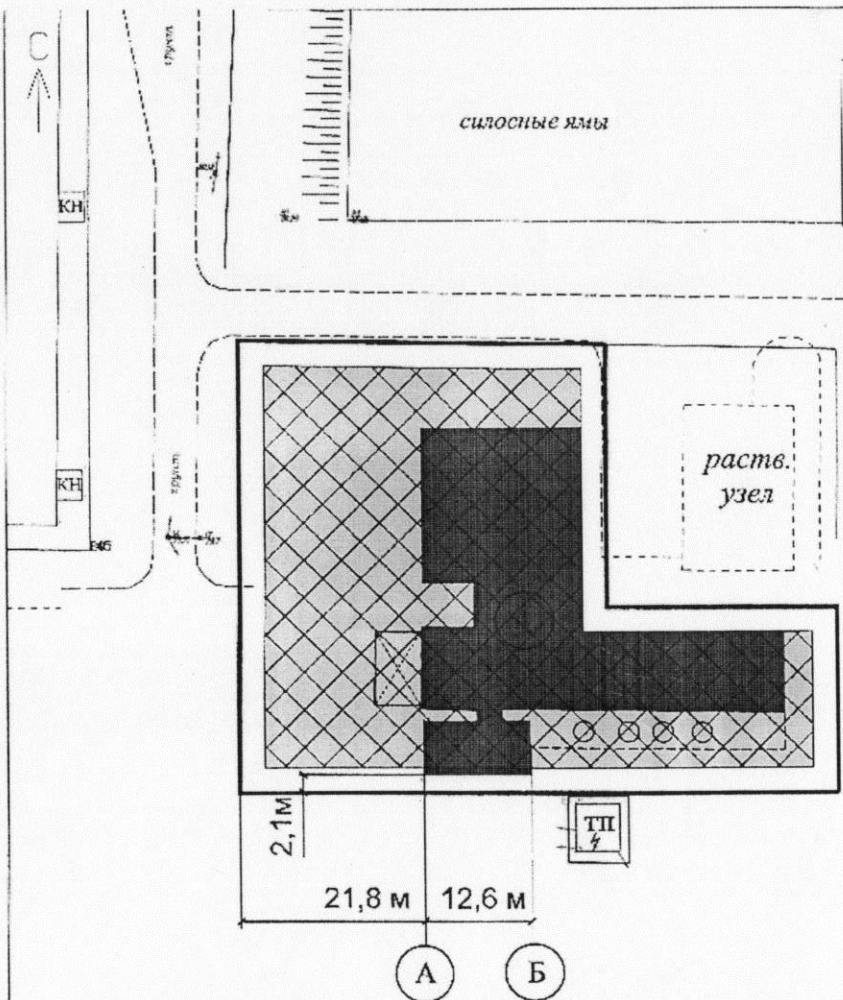
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы
Администрации города Костромы



О. В. Воронина

Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы
«16» марта 2021 года № «335»



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	Застройки		Общая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Предприятие производственной деятельности	1	1	-	1061,7	1061,7	-	-	-	-

Показатели по генплану

п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Площадь участка	м²	2959,0
2	Площадь застройки	м²	1061,7
3	Процент застройки участка	%	42

- Условные обозначения:**
- Граница земельного участка
 - Существующее здание
 - Допустимое размещение здания

Планируемые отклонения

Наименование	Показатели по ПЗЗ	Показатели по ГП (с отклонениями)
1. Отступ от границы участка	3,0	2,1 м от т.А до т.Б

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, зданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об исполнении земельного участка для строительства (в случае если на земельном участке не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации здания, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и с соблюдением технических условий.

ГИП _____ Пушкин И.Н.

				Заказчик: Бельдин И.Е.		гп		
				Схема планировочной организации земельного участка по адресу: Костромская область, г. Кострома, Апраксинский проезд, д.41, стр.15 кадастровый номер земельного участка 44:27:030101:4168				
изм.	юл.	лист	№ док.	подпись	даты	СТАДИЯ	лист / листов	
Разработал	Пушкин И.Н.	2021						РП
				Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500				ООО "ГЕНПЛАН"