



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 марта 2021 года

№ 32

О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной проспектом Текстильщиков, сквером у Мучных рядов от проспекта Текстильщиков до улицы Островского, улицами Островского, Пятницкой

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 5 марта 2021 года № 24исх-805/21 "О назначении общественных обсуждений", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной проспектом Текстильщиков, сквером у Мучных рядов от проспекта Текстильщиков до улицы Островского, улицами Островского, Пятницкой (приложение 1).

2. Определить организатором общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной проспектом Текстильщиков, сквером у Мучных рядов от проспекта Текстильщиков до улицы Островского, улицами Островского, Пятницкой, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Провести сбор предложений и замечаний по проекту межевания территории, ограниченной проспектом Текстильщиков, сквером у Мучных рядов от проспекта Текстильщиков до улицы Островского, улицами Островского, Пятницкой, в срок до 29 марта 2021 года.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной проспектом Текстильщиков, сквером у Мучных рядов от проспекта Текстильщиков до улицы Островского, улицами Островского, Пятницкой (приложение 2);

2) оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 3).

5. Опубликовать 12 марта 2021 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города

Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной проспектом Текстильщиков, сквером у Мучных рядов от проспекта Текстильщиков до улицы Островского, улицами Островского, Пятницкой".

6. С 22 марта 2021 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной проспектом Текстильщиков, сквером у Мучных рядов от проспекта Текстильщиков до улицы Островского, улицами Островского, Пятницкой";

2) проект межевания территории, ограниченной проспектом Текстильщиков, сквером у Мучных рядов от проспекта Текстильщиков до улицы Островского, улицами Островского, Пятницкой.

7. Не позднее 22 марта 2021 года разместить и до 29 марта 2021 года распространять оповещение о начале общественных обсуждений на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:

Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

Исполнитель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной проспектом Текстильщиков,
сквером у рядов Мучных от проспекта Текстильщиков
до улицы Островского, улицами Островского, Пятницкой

Том 1

Основная часть

Директор _____ А.В.Храмов

Начальник отдела
кадастровых работ _____ Е.Н.Миличенко

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Администрации города Костромы

от _____ 202__ года № _____

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной проспектом Текстильщиков,
сквером у рядов Мучных от проспекта Текстильщиков
до улицы Островского, улицами Островского, Пятницкой**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Том 1

Основная часть

Состав проекта

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>
1. Текстовая часть	
1.1	Общие данные
1.2	Нормативная база
1.3	Проектные решения
1.4	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования), в том числе возможные способы их образования
1.5	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе возможные способы их образования
1.6	Условия использования и градостроительного освоения образуемых земельных участков, расположенных на территории, ограниченной проспектом Текстильщиков, сквером у рядов Мучных от проспекта Текстильщиков до улицы Островского, улицами Островского, Пятницкой
1.7	Ведомость координатах поворотных точек границ земельных участков
1.8.	Перечень координат характерных точек границ территорий
2. Графическая часть	
2.1	Чертеж межевания территории

1. Текстовая часть

1.1 Общие данные

Проект межевания территории ограничен улицами Островского, Пятницкой, проспектом Текстильщиков и сквером у рядов Мучных от проспекта Текстильщиков до улицы Островского.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания охватывает территорию 4,7 гектара.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж-2) в границах кадастрового квартала 44:27:040103.

Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение город Кострома» (Приказ Министерства культуры России № 418, Министерства регионального развития России от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Территория разработки проекта межевания является частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя по берегам реки Сулы (посад города), XII-XVIII вв.», на основании постановления Главы Администрации Костромской области от 28 октября 1999 года № 470.

На проектируемую территорию не распространяются защитные зоны объектов культурного наследия в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования земель и градостроительные регламенты в пределах историко-архитектурной заповедной территории и границах зон охраны исторической части города Костромы, на которые градостроительные регламенты не распространяются, устанавливаются региональным органом охраны объектов культурного наследия Костромской области с учетом статьи 67 Правил землепользования и застройки города Костромы, режимов содержания территории объектов культурного наследия, приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 26 мая 2016 года № 95 «Об установлении границы и правового режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр г. Костромы, сер. XII – нач. XX в.».

Особенности владения, пользования и распоряжения объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации регулируются Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002

года № 73-ФЗ (с изменениями, внесенными Федеральным законом от 29 декабря 2017 № 458-ФЗ).

В границах территории расположено 6 объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Из них утвержденными границами территорий не обеспечен ни один объект культурного наследия.

Сведения об объектах культурного наследия.

Таблица 1

№ № п/п	Наименование ОКН с указанием объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Местонахождение ОКН с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану	Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану ОКН	Местонахождение ОКН с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с данными технической инвентаризации	Кадастровый/ус ловный номер земельного участка в границах которого расположен памятник
1	Дом Щепетильниковых (детский приют), 1780 – 1840 гг.	г. Кострома, Островского ул., 12/10	Указ Президента РФ от 20.02.1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»	г. Кострома, ул. Пятницкая, 10/12	:ЗУ1
2	Дом жилой Калашникова И.Ф., 10-20-е гг. XIX в.	Г. Кострома, ул. Островского, 10	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12.1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 1	Г. Кострома, ул. Островского, 10 лит. А	44:27:040103:7
3	Дом Скалозубова, 1810-е годы	г. Кострома, Островского ул., 6	Указ Президента РФ от 20.02.1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»	г. Кострома, ул. Островского, 6	44:27:040103:313
4	Консistorия, XIX в.:	Г. Кострома, ул. Островского, 8	Постановление губернатора Костромской области от 03.02.2005г.	Г. Кострома, ул. Островского,	

			№ 38 а «Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, представляющих историко-культурную ценность, к объектам культурного наследия регионального значения», приложение 20.02.1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»	8 лит. А, Б, В	
	Главное здание, 1-я пол. XIX в.	Г. Кострома, ул. Островского, 8 А		Г. Кострома, ул. Островского, 8 лит. А	44:27:040103:6
	Флигель, кон. XIX в.	Г. Кострома, ул. Островского, 8 Б		Г. Кострома, ул. Островского, 8 лит. Б	44:27:040103:24
	Флигель, кон. XIX в.	Г. Кострома, ул. Островского, 8 В		Г. Кострома, ул. Островского, 8 лит. В	44:27:040103:311
5	Дом Русова, 1820-е годы	г. Кострома, Островского ул., 4	Указ Президента РФ от 20.02.1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»	г. Кострома, ул. Островского, 4	44:27:040103:4
6	Анастасиинский монастырь, XIX в.:	Г. Кострома, просп. Текстильщиков, 3а	Постановление главы администрации Костромской области от 30.12.1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры», приложение 2	Г. Кострома, пр. Текстильщиков, 3 а лит. А, Б	
	Здание келий, 1829 г.	Г. Кострома, просп. Текстильщиков, 3а литер Б		Г. Кострома, пр. Текстильщиков, 3 а литер Б	:ЗУ4
	Здание келий, 1847 г.	Г. Кострома, просп. Текстильщиков, 3а литер А		Г. Кострома, пр. Текстильщиков, 3 а литер А	44:27:040103:12

Приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 26 мая 2016 года № 95 установлены границы и правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр г. Костромы, сер. XII – нач. XX в.», расположенного по адресу: Костромская область, город Кострома.

Согласно правовым режимам использования территорий объектов культурного наследия:

На территории объектов культурного наследия в пределах его границ разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях:

- проведение работ по установке информационных надписей и обозначений, содержащих сведения об объекте культурного наследия;
- проведение работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- осуществление хозяйственной деятельности, необходимой для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия;
- проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;
- проведение работ по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия, его защиты от динамических воздействий.

На территории объекта культурного наследия запрещается

- строительство объектов капитального строительства;
- увеличение объемно - пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Границы территорий других объектов культурного наследия, расположенных на территории, в установленном законодательством порядке не разработаны и не утверждены. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ регулируются статьей 36 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных за период с июнь 2005 года по июль 2013 года.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

1.2. Нормативная база

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
4. Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".
5. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".
6. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".
7. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".
8. Приказ Министерства культуры России № 418, Министерства регионального развития России от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений».
9. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 8 декабря 2015 года № 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке".
10. Закон Костромской области от 7 февраля 2008 года № 257-4-ЗКО "О нормативах градостроительного проектирования в Костромской области".
11. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области".
12. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
13. Решение Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы».
14. Решение Думы города Костромы от 26 марта 2015 года № 52 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы».
15. Постановление Администрации города Костромы от 27 января 2021 года № 66 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной проспектом Текстильщиков, сквером у рядов Мучных от проспекта Текстильщиков до улицы Островского, улицами Островского, Пятницкой».
16. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
17. ГОСТ Р 2.105-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Единая система конструкторской документации. Общие требования к текстовым документам.
18. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

1.3. Проектные решения

Проектом межевания территории предлагается установление красных линий с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети, а также с целью формирования новых территорий общего пользования.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красной линией застройки и могут быть уточнены региональным органом по охране объектов культурного наследия.

В результате разработки проекта межевания на разрабатываемой территории образуется 9 земельных участков.

Граница земельного участка с кадастровыми номерами 44:27:040103:9 требует уточнения.

Земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:040103:3, 44:27:040103:8, 44:27:040103:11, 44:27:040103:14, 44:27:040103:15, 44:27:040103:321, 44:27:040103:322 необходимо снять с государственного кадастрового учета.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов

1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования), в том числе возможные способы их образования

Таблица 2

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Способ образования земельного участка	Примечание
1	:ЗУ1	1003	Костромская область, город Кострома, улица Пятницкая, 10/12	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые на разграничена	**
2	:ЗУ2	1280	Костромская область, город Кострома, улица Текстильщиков, 3б	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040103:537 и земель, государственная собственность на которые не разграничена с предварительным снятием с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:040103:321	***
3	:ЗУ3	3235	Костромская область, город Кострома, улица Островского, 2	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые	***

				на разграничена	
4	:ЗУ4	843	Костромская область, город Кострома, улица Текстильщиков, 3а	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые на разграничена	**
5	:ЗУ5	2550	Костромская область, город Кострома, улица Текстильщиков, 1	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040103:10 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
6	:ЗУ6	8808	Костромская область, город Кострома, улица Текстильщиков, 1а, 1б, 1в	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040103:312 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	***

** Земельный участок формируется под объектом культурного наследия (памятником архитектуры (истории и культуры)), границы которого не разработаны и не утверждены в установленном законодательством порядке.

Градостроительное освоение земельного участка ведется в соответствии с целевым использованием земель историко-культурного назначения. Освоение участка с иными видами, не соответствующими целевому использованию земель историко-культурного назначения, невозможно до определения границ территории объекта культурного наследия, расположенного на участке (в соответствии с таблицей 1 текстовой части проекта). Реконструкция объекта культурного наследия в целях увеличения (уменьшения) габаритов, площади, объема и (или) изменения вида разрешенного использования объекта капитального строительства в целях приспособления для современного использования возможна только в соответствии с согласованной в установленном порядке проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

*** Земельный участок расположен в границах территории города Костромы, на которую действие градостроительного регламента не распространяется. Использование и градостроительное освоение участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки города Костромы для историко-архитектурной заповедной территории, при условии обеспечения требований охраны объектов культурного наследия, а именно:

Градостроительное освоение (реконструкция с изменением габаритов, новое строительство)

земельного участка, на котором отсутствуют объекты культурного наследия (памятники архитектуры) необходимо вести с учетом площади участка, на которую накладываются ограничения на использование земельного участка и (или) обременения имущественных прав на земельный участок в границах территории объектов культурного наследия в силу его нахождения в границах земель историко-культурного назначения, при наличии утвержденных границ территории объектов культурного наследия, расположенных на смежных земельных участках.. Условия снятия ограничений по планируемому градостроительному освоению земельного участка для их собственников/пользователей и установленные ограничения на использование земельного участка и установленные ограничения на использование земельного участка описаны в текстовой части проекта (п.1.6, таблица 4).

В соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации текстовая часть включает в себя вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. Проект планировки территории в границах образуемых в соответствии с настоящим проектом межевания территории земельных участков отсутствует.

1.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе возможные способы их образования

Таблица 3

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ7	792	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые на разграничена
2	:ЗУ8	230	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые на разграничена
3	:ЗУ9	4399	Костромская область, город Кострома	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые на разграничена с предварительным снятием с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040103:321 и 44:27:040103:322

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются в соответствии Правилами землепользования и застройки города Костромы.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 и Положением об особенностях присвоения, изменения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года № 248.

1.6. Условия использования и градостроительного освоения образуемых земельных участков, расположенных на территории, ограниченной улицами Советской, Крестьянской, Ивановской, Горной, в историческом поселении федерального значения город Кострома

Формирование новых земельных участков для расположения на них объектов капитального строительства в границах историко-архитектурной заповедной территории города Костромы, предусмотренной проектом межевания территории невозможно, так как градостроительные регламенты в границах территории исторического поселения город Кострома отсутствуют, а историческая застройка в границах этой территории имеет наибольшую ценность и сохранность.

Так как разрабатываемая территория является частью объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя по берегам реки Сулы (посад города), XII-XVIII вв.», включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации до начала строительства объекта капитального строительства либо линейного объекта необходимо подготовить и направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия Костромской области для согласования план (раздел) проведения спасательных археологических полевых работ, проект обеспечения сохранности, (раздела об обеспечении сохранности) объекта культурного наследия (памятников архитектуры). Планом (разделом) необходимо предусмотреть проведение мероприятий по сохранению объекта археологического наследия. Реализация плана (раздела) проведения мероприятий по сохранению памятника археологии проводится до начала строительства объекта специалистом-археологом, имеющим полномочия на проведение археологических полевых работ на основании разрешения (открытого листа) Минкультуры России и в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное Отделением историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 года №32)».

Таблица 4

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка/Кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	Адрес (местоположение) земельного участка	Содержание ограничения на использование земельного участка и (или) обременения имущественных прав на земельный участок в границах территории объектов культурного наследия/площадь обременения участка	Условия снятия ограничений для планируемого градостроительного освоения земельного участка в соответствии с требованиями законодательства по охране объектов культурного наследия
1.	:ЗУ1	Костромская область, город Кострома, улица Пятницкая, 10/12	В соответствии с правовым режимом использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр г. Костромы, сер. XII – нач. XX в.», утвержденным приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 26 мая 2016 года № 95. Площадь обременения земель в границах участка 1003 кв.м.*	Определение границ территории объекта культурного наследия, расположенного на участке. Разработка и согласование проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия
2.	:ЗУ2/ 44:27:040103:537	Костромская область, город Кострома, улица Текстильщиков, 3б	-	Наличие утвержденных границ территорий объектов культурного наследия регионального значения: - «Консистория, XIX в.: Главное здание, 1-я пол. XIX в. Флигель, кон. XIX в.», г. Кострома, ул. Островского, 8
3.	:ЗУ3	Костромская область, город Кострома, улица Островского, 2	В соответствии с правовым режимом использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр г. Костромы, сер. XII – нач. XX в.», утвержденным приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 26 мая 2016 года № 95. Площадь обременения земель в границах участка 1511 кв.м.*	Наличие утвержденных границ территорий объектов культурного наследия регионального значения: - «Дом Русова, 1820-е годы» г. Кострома, ул. Островского, 4; - «Анастасиинский монастырь, XIX в.: Здание келий, 1829 г. Здание келий, 1847 г.», г. Кострома, просп. Текстильщиков, 3а
4.	:ЗУ4	Костромская область, город Кострома, улица Текстильщиков, 3а	В соответствии с правовым режимом использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр г. Костромы, сер. XII – нач. XX в.», утвержденным приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 26 мая	Определение границ территории объекта культурного наследия, расположенного на участке. Разработка и согласование проектной документации на проведение работ по сохранению (приспособлению) объекта культурного наследия

			2016 года № 95. Площадь обременения земель в границах участка 457 кв.м.*	
5.	:ЗУ5/ 44:27:040103:10	Костромская область, город Кострома, улица Текстильщиков, 1	В соответствии с правовым режимом использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр г. Костромы, сер. XII – нач. XX в.», утвержденным приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 26 мая 2016 года № 95. Площадь обременения земель в границах участка 283 кв.м.*	-
6.	:ЗУ6/ 44:27:040103:312	Костромская область, город Кострома, улица Текстильщиков, 1а, 1б, 1в	В соответствии с правовым режимом использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Исторический центр г. Костромы, сер. XII – нач. XX в.», утвержденным приказом Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 26 мая 2016 года № 95. Площадь обременения земель в границах участка 66 кв.м.*	Наличие утвержденных границ территорий объектов культурного наследия регионального значения: - «Консистория, XIX в.: Главное здание, 1-я пол. XIX в. Флигель, кон. XIX в. Флигель, кон. XIX в.», г. Кострома, ул. Островского, 8; - «Анастасиинский монастырь, XIX в.: Здание келий, 1829 г. Здание келий, 1847 г.» , г. Кострома, просп. Текстильщиков, 3а; - «Дом Скалозубова, 1810-е годы», г. Кострома, ул. Островского, 6
7.	:ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9	Костромская область, город Кострома	Градостроительный регламент для земельных участков (территорий) общего пользования не подлежит установлению. Застройка земельных участков не осуществляется.	-

* - Площади земельных участков могут измениться на величину составляющую, не более чем десять процентов от указанной площади.

1.7. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка		:ЗУ1	
Площадь земельного участка		1003м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
н87	291209,33	1212569,36	
1	291208,92	1212569,54	

22	291203,40	1212572,01
1	291193,43	1212576,48
20	291189,40	1212569,77
19	291188,99	1212569,07
18	291187,34	1212566,33
17	291177,13	1212549,26
16	291176,46	1212548,14
15	291175,52	1212546,57
19	291170,96	1212538,96

20	291181,66	1212528,90
21	291184,61	1212526,23
22	291187,18	1212525,50
1	291190,03	1212525,87
2	291192,14	1212527,24
3	291193,61	1212528,90
н87	291209,33	1212569,36
Условный номер земельного участка :3У2		
Площадь земельного участка <u>1280м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
5	291131,80	1212655,02
13	291133,63	1212658,94
12	291134,02	1212659,74
11	291136,09	1212664,04
10	291137,04	1212666,11
9	291143,83	1212662,75
8	291144,39	1212663,91
7	291149,24	1212674,49
16	291157,35	1212691,12
17	291166,76	1212686,78
н90	291178,31	1212662,18
н91	291166,64	1212638,50
н68	291165,11	1212639,14
16	291158,36	1212642,36
5	291131,80	1212655,02
Условный номер земельного участка :3У3		
Площадь земельного участка <u>3235м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
19	291028,38	1212687,68
20	291027,21	1212686,02
21	291020,92	1212677,07
15	291020,80	1212676,88
14	290993,95	1212701,56
13	290993,96	1212716,90
12	291032,32	1212768,50
11	291039,50	1212770,96
н102	291044,56	1212777,88
н63	291059,11	1212766,57

н64	291061,91	1212759,70
н65	291050,26	1212737,28
н66	291033,21	1212706,19
н104	291029,42	1212695,99
19	291028,38	1212687,68
Условный номер земельного участка :3У4		
Площадь земельного участка <u>843м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
5	291064,85	1212670,03
6	291060,23	1212673,29
7	291056,25	1212676,08
8	291056,02	1212675,78
9	291055,22	1212676,35
10	291050,23	1212680,10
11	291049,63	1212679,30
12	291048,22	1212680,36
13	291041,41	1212685,41
14	291040,97	1212684,81
15	291038,00	1212680,70
16	291031,91	1212685,13
17	291031,03	1212685,76
18	291029,40	1212686,96
19	291028,38	1212687,68
н104	291029,42	1212695,99
60	291039,12	1212708,83
61	291040,78	1212707,70
62	291046,67	1212703,48
н66	291075,10	1212683,15
11	291068,26	1212674,39
12	291065,40	1212670,73
5	291064,85	1212670,03
Условный номер земельного участка :3У5		
Площадь земельного участка <u>2550м²</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н88	291049,75	1212784,97
10	291099,84	1212853,44
9	291118,09	1212838,55
10	291116,38	1212836,29

11	291114,12	1212833,25
12	291112,47	1212831,06
13	291112,10	1212830,55
14	291105,13	1212821,28
15	291102,28	1212817,49
16	291101,40	1212816,30
17	291100,37	1212814,94
18	291101,58	1212813,95
19	291108,90	1212807,94
27	291106,08	1212804,01
28	291104,77	1212802,19
30	291100,82	1212796,73
31	291097,52	1212792,18
32	291095,19	1212788,93
33	291090,72	1212782,75
34	291089,55	1212781,12
35	291084,58	1212774,27
36	291083,44	1212772,68
37	291082,15	1212770,88
38	291080,27	1212768,28
39	291079,33	1212766,98
40	291077,85	1212764,93
н88	291049,75	1212784,97
Условный номер земельного участка		:3У6
Площадь земельного участка		8808м²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
7	291103,02	1212654,67
13	291107,68	1212662,03
12	291112,48	1212669,58
11	291112,81	1212670,14
10	291113,71	1212671,53
13	291112,67	1212672,47
45	291122,08	1212692,23
44	291120,82	1212692,98
43	291118,97	1212694,07
42	291117,80	1212694,77
41	291115,34	1212696,23
40	291119,79	1212705,06
39	291121,73	1212708,90
38	291126,46	1212718,29
37	291133,98	1212733,32
36	291135,83	1212736,87
35	291137,50	1212740,05

34	291139,95	1212743,50
33	291151,21	1212759,37
32	291152,33	1212760,95
31	291153,44	1212762,50
30	291154,72	1212764,29
29	291156,67	1212766,98
28	291156,80	1212767,16
27	291157,21	1212767,73
26	291158,19	1212769,10
25	291159,22	1212770,49
24	291159,81	1212771,31
24	291149,07	1212780,39
23	291114,47	1212809,61
22	291114,01	1212809,03
21	291113,19	1212808,02
20	291111,48	1212805,90
35	291108,90	1212807,94
27	291106,08	1212804,01
34	291104,77	1212802,19
30	291100,82	1212796,73
31	291097,52	1212792,18
32	291095,19	1212788,93
33	291090,72	1212782,75
34	291089,55	1212781,12
35	291084,58	1212774,27
36	291083,44	1212772,68
37	291082,15	1212770,88
38	291080,27	1212768,28
39	291079,33	1212766,98
40	291077,85	1212764,93
43	291075,70	1212762,23
н103	291067,92	1212751,14
4	291072,34	1212748,41
3	291071,95	1212747,80
2	291070,42	1212745,32
1	291067,44	1212740,49
7	291064,49	1212742,33
60	291039,12	1212708,83
61	291040,78	1212707,70
62	291046,67	1212703,48
н66	291075,10	1212683,15
11	291068,26	1212674,39
10	291078,09	1212667,93
9	291083,12	1212664,64
8	291088,94	1212660,82
7	291103,02	1212654,67
1	291113,32	1212782,71

2	291113,32	1212783,75
3	291113,32	1212784,83
4	291113,33	1212786,97
5	291113,33	1212787,94
6	291112,90	1212787,95
7	291110,70	1212787,95
8	291108,81	1212787,96
9	291107,66	1212787,96
10	291107,67	1212785,87
11	291107,68	1212784,93
12	291107,68	1212784,63
13	291107,69	1212782,85
14	291107,69	1212782,62
1	291113,32	1212782,71
Условный номер земельного участка :3У7		
Площадь земельного участка 792м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
n103	291067,92	1212751,14
43	291075,70	1212762,23
22	291077,85	1212764,93
n88	291049,75	1212784,97
n102	291044,56	1212777,88
n63	291059,11	1212766,57
n64	291061,91	1212759,70
n65	291050,26	1212737,28
n66	291033,21	1212706,19
n104	291029,42	1212695,99
60	291039,12	1212708,83
7	291064,49	1212742,33
6	291060,29	1212744,92
5	291065,19	1212752,83
n103	291067,92	1212751,14
Условный номер земельного участка :3У8		
Площадь земельного участка 230м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
25	291096,83	1212609,17
24	291101,48	1212614,03
23	291100,93	1212614,63

20	291106,32	1212620,42
18	291112,78	1212621,84
14	291123,53	1212624,21
13	291125,95	1212622,43
5	291131,64	1212630,65
5	291109,37	1212629,51
1	291093,69	1212611,91
25	291096,83	1212609,17
Условный номер земельного участка :3У9		
Площадь земельного участка 4399м^2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
n91	291166,64	1212638,50
n69	291172,70	1212635,95
n71	291180,12	1212632,83
n72	291181,65	1212636,60
n52	291188,37	1212634,56
n53	291200,79	1212630,80
54	291201,89	1212630,46
55	291202,59	1212634,38
56	291205,41	1212645,41
57	291207,53	1212655,26
58	291210,21	1212654,97
9	291211,50	1212666,46
n59	291212,14	1212672,22
n60	291212,28	1212673,43
6	291212,44	1212674,82
5	291217,85	1212673,78
4	291217,62	1212671,76
n97	291235,92	1212662,19
n96	291243,25	1212659,22
n95	291244,91	1212657,26
8	291247,41	1212663,37
27	291233,31	1212670,66
25	291223,33	1212675,82
23	291218,11	1212678,53
22	291210,56	1212680,96
21	291208,39	1212681,30
20	291203,42	1212682,07
18	291196,20	1212685,08
6	291189,79	1212685,53
3	291190,61	1212693,92
17	291197,08	1212693,28
16	291201,16	1212704,12

15	291215,00	1212718,91
13	291218,88	1212723,09
11	291219,57	1212723,81
9	291220,54	1212725,10
4	291234,70	1212743,29
17	291232,33	1212745,23
1	291213,75	1212722,36

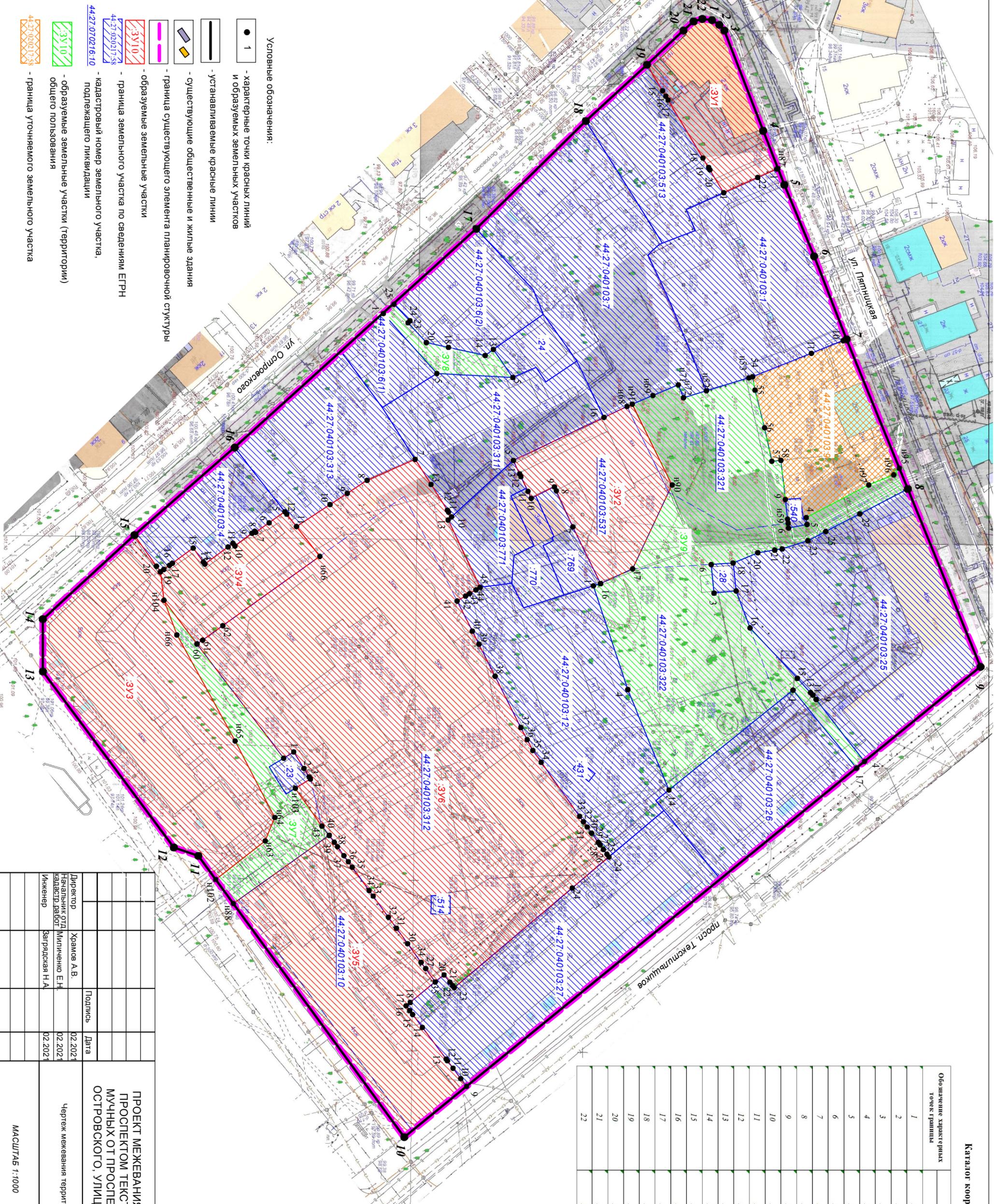
14	291177,38	1212751,66
4	291165,33	1212722,21
1	291155,26	1212691,77
9	291157,35	1212691,12
17	291166,76	1212686,78
н90	291178,31	1212662,18
н91	291166,64	1212638,50

1.8. Перечень координат характерных точек границ территорий

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	291190,03	1212525,87
2	291192,14	1212527,24
3	291193,61	1212528,90
4	291205,01	1212558,33
5	291211,21	1212574,16
6	291219,92	1212595,13
7	291229,44	1212619,47
8	291247,41	1212663,37
9	291268,69	1212715,52
10	291099,84	1212853,44
11	291039,50	1212770,96
12	291032,32	1212768,50
13	290993,96	1212716,90
14	290993,95	1212701,56
15	291020,80	1212676,88
16	291050,15	1212651,22
17	291120,94	1212587,08
18	291153,03	1212555,45
19	291170,96	1212538,96
20	291181,66	1212528,90
21	291184,61	1212526,23
22	291187,18	1212525,50

Каталог координат красных линий

Обозначение характеристических точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	291190,03	1212525,87
2	291192,14	1212527,24
3	291193,61	1212528,90
4	291205,01	1212538,33
5	291211,21	1212574,16
6	291219,92	1212595,13
7	291229,44	1212619,47
8	291247,41	1212663,37
9	291268,69	1212715,52
10	291099,84	1212853,44
11	291030,50	1212770,96
12	291032,32	1212768,50
13	290993,96	1212716,90
14	290993,95	1212701,56
15	291020,80	1212676,88
16	291050,15	1212651,22
17	291120,94	1212587,08
18	291153,03	1212555,45
19	291170,96	1212538,96
20	291181,66	1212528,90
21	291184,61	1212526,23
22	291187,18	1212525,50



Условные обозначения:

- 1 - характеристические точки красных линий и образуемых земельных участков
- — устанавливаемые красные линии
- — существующие общественные и жилые здания
- — существующие элементы планировочной структуры
- — граница существующего элемента планировочной структуры
- — образуемые земельные участки
- — граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- — кадастровый номер земельного участка, подлежащего ликвидации
- — образуемые земельные участки (территории) общего пользования
- — граница уточняемого земельного участка

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ПРОСПЕКТОМ ТЕКСТИЛЬЩИКОВ, СКВЕРОМ У РЯДОВ МУЧНЫХ ОТ ПРОСПЕКТА ТЕКСТИЛЬЩИКОВ ДО УЛИЦЫ ОСТРОВСКОГО, УЛИЦАМИ ОСТРОВСКОГО, ПЯТНИЦКОЙ

Директор	Храмов А.В.	Подпись	Дата
Начальник ОТД	Милыченко Е.Н.		02.2021
кадестр. работ	Зяряцкая Н.А.		02.2021
Инженер			
Чертеж межевания территории			
МАСШТАБ 1:1000		СТАДИЯ	ЛИСТ
		Р	19
		ЛИСТОВ	19
МКУ «Косгромы "Центр градостроительства"			

Исполнитель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,

ограниченной проспектом Текстильщиков,
сквером у рядов Мучных от проспекта Текстильщиков
до улицы Островского, улицами Островского, Пятницкой

Том 2

Материалы по обоснованию

Директор _____ А.В.Храмов

Начальник отдела
кадастровых работ _____ Е.Н.Миличенко

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Страница</i>
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1.	Сведения о существующих земельных участках.	3
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
1.	Чертеж существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий.	6
2.	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	7
3.	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	8
4.	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	9
5.	Фрагмент историко-культурного опорного плана города Костромы Схема границ территорий объектов культурного наследия	10
6.	Схема распространения археологического культурного слоя города Костромы	11
7.	Материалы технической инвентаризации	12

СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, расположенных в границах проекта межевания, на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории с учетом данных.

Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале 44:27:040103.

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7
1	44:27:040103:1	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Пятницкая, д 12	2233 +/-17	Земли населенных пунктов	многоквартирные жилые дома до 3-х этажей
2	44:27:040103:3	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Островского, д 2	10680	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
3	44:27:040103:4	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Островского, д 4	767 +/-10	Земли населенных пунктов	многоквартирные жилые дома до 3-х этажей
4	44:27:040103:6 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Островского, д 8	1314 +/-13	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
5	44:27:040103:7	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Островского, д 10	2774 +/-5	Земли населенных пунктов	Многоквартирные жилые дома
6	44:27:040103:8	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Пятницкая, д 10/12	1679	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
7	44:27:040103:9	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Пятницкая, д 14	1462	Земли населенных пунктов	многоквартирный жилой дом до 3-х этажей
8	44:27:040103:10	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, д 1	2342 +/-17	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
9	44:27:040103:11	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, д 3	1385	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
10	44:27:040103:12	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, д 3а	2461 +/-17	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
11	44:27:040103:14	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, д 9/18	3059	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
12	44:27:040103:15	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, д 3	1390	Земли населенных пунктов	Строительство выставочного зала торгового и холодильного оборудования
13	44:27:040103:19	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, д 3б	753	Земли населенных пунктов	для эксплуатации нежилых помещений (выставочного зала холодильного)

						и торгового оборудования)
14	44:27:040103:23	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Островского, д 2	78 +/-2	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации трансформаторных пунктов
15	44:27:040103:24	Земельный участок	Местоположение Костромская область, г Кострома, ул Островского, д 8а	258 +/-6	Земли населенных пунктов	для эксплуатации многоквартирного жилого дома
16	44:27:040103:25	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, д 9/18	3238 +/-20	Земли населенных пунктов	многоквартирный дом
17	44:27:040103:26	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, д 7	1528 +/-14	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
18	44:27:040103:27	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, д 3	2481 +/-17	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
19	44:27:040103:28	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков	54 +/-3	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации гаража
20	44:27:040103:311	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Островского, 8б	1526 +/-14	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
21	44:27:040103:312	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, в районе дома 3	8035 +/-63	Земли населенных пунктов	для малоэтажного жилищного строительства
22	44:27:040103:313	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Островского, д 6	1362 +/-13	Земли населенных пунктов	многоквартирные жилые дома до 3-х этажей
23	44:27:040103:321	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Пятницкая, 16	1349 +/-13	Земли населенных пунктов	для малоэтажного жилищного строительства
24	44:27:040103:322	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Пятницкая, 16а	2125 +/-16	Земли населенных пунктов	для малоэтажного жилищного строительства
25	44:27:040103:431	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков	18 +/-1	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации металлического гаража, без права возведения объектов недвижимости
26	44:27:040103:513	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Пятницкая, д 10/12, литера А	1006 +/-11	Земли населенных пунктов	Многоквартирный дом
27	44:27:040103:514	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, д 3	30 +/-1	Земли населенных пунктов	для перекачки
28	44:27:040103:537	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, д 3Б	1232 +/-4	Земли населенных пунктов	для эксплуатации нежилых помещений (выставочного зала холодильного и торгового оборудования); для эксплуатации жилого дома; для эксплуатации

						жилого дома с нежилыми помещениями
29	44:27:040103:540	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Пятницкая, д 16	39 +/-2	Земли населенных пунктов	административно- управленческие объекты и некоммерческие организации (объекты социального обслуживания, социальной защиты, пенсионного обеспечения, ЗАГСы, архивы, информационные и аналитические центры и другие подобные объекты)
30	44:27:040103:769	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, д 3б	263 +/-6	Земли населенных пунктов	для эксплуатации Блока № 3 Жилого дома
31	44:27:040103:770	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, д 3б	293 +/-6	Земли населенных пунктов	для эксплуатации Блока №2 Жилого дома
32	44:27:040103:771	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, пр-кт Текстильщиков, уч 3в	513 +/-8	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации Блока №1 Жилого дома



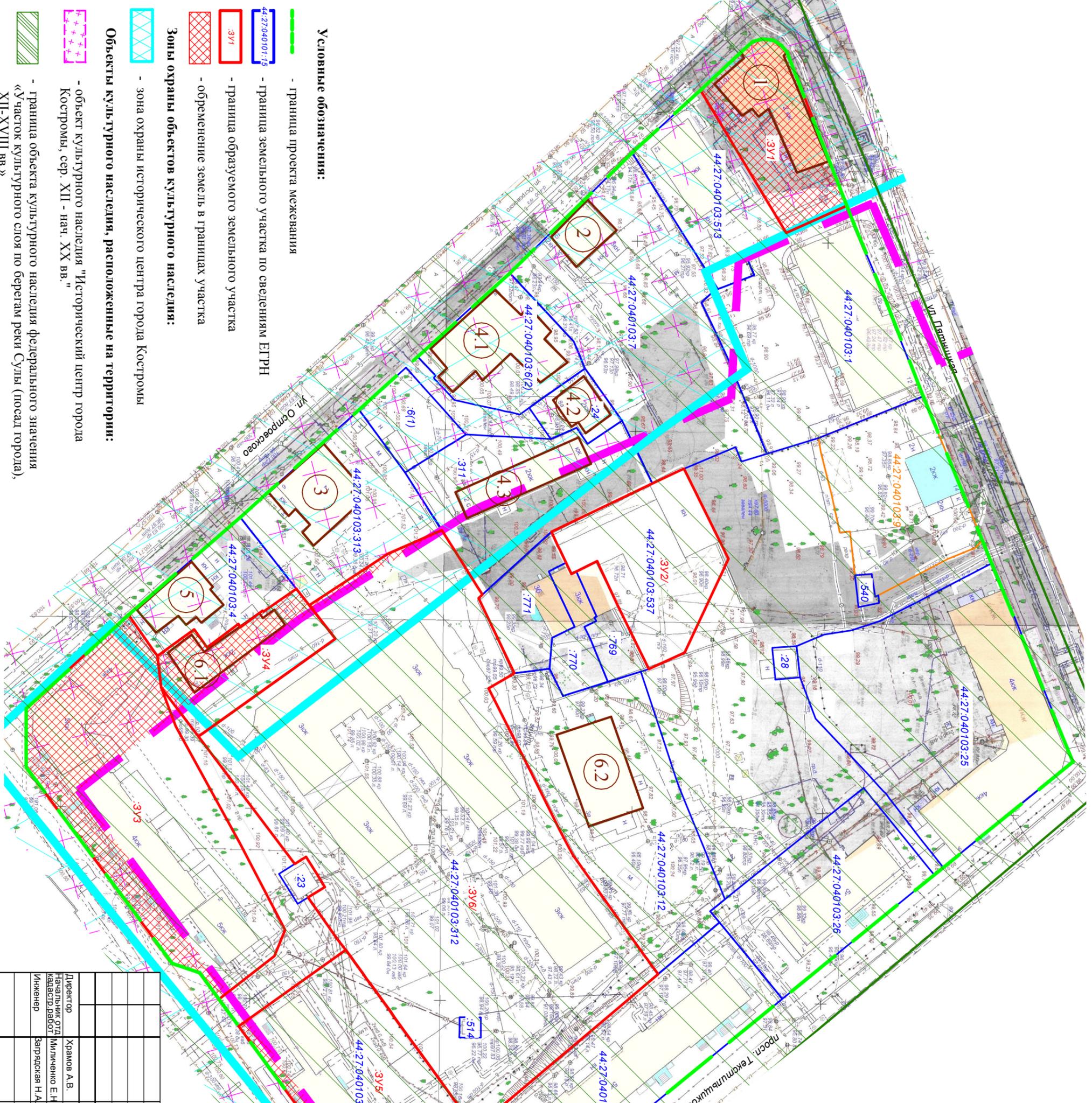
Условные обозначения:

-  - существующие общественные и жилые здания
-  -- граница кадастрового квартала
-  - граница существующих земельных участков
-  - граница зон с особыми условиями территории

Директор	Храмов А.В.	Подпись	Дата	<p>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ПРОСПЕКТОМ ТЕКСТИЛЬЩИКОВ, СКВЕРОМ У РАДОВ МУЧНЫХ ОТ ПРОСПЕКТА ТЕКСТИЛЬЩИКОВ ДО УЛИЦЫ ОСТРОВСКОГО, УЛИЦАМИ ОСТРОВСКОГО, ПЯТНИЦКОЙ</p>	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Начальник ОТД. кадастр. работ	Милыченко Е.Н.		02.2021		Р	6	15
Инженер	Зяряцкая Н.А.		02.2021				
				Чертеж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территории	<p>МКУ «Косгромы "Центр градостроительства"</p>		
				МАСШТАБ 1:1000			

Памятники истории, архитектуры и градостроительства

- памятник истории, архитектуры и градостроительства
- 1** - Дом Шепетильниковых (детский приют), 1780 - 1840 гг., г. Кострома, ул. Пятницкая, 10/12
- 2** - Дом жилой Калашикова И.Ф., 10-20-е гг. XIX в., г. Кострома, ул. Островского, 10
- 3** - Дом Скалозубова, 1810-е годы, г. Кострома, ул. Островского, 6
- 4** - Консистория, XIX в.: г. Кострома, ул. Островского, 8
- 4.1** - Главное здание, 1-я пол. XIX в
- 4.2** - Флигель, кон. XIX в.,
- 4.3** - Флигель, кон. XIX в.,
- 5** - Дом Русова, 1820-е годы, г. Кострома, ул. Островского, 4
- 6** - Анастасинский монастырь, XIX в.: г. Кострома, пр-кт Текстильщиков, 3а
- 6.1** - Здание келий, 1829 г.,
- 6.2** - Здание келий, 1847 г.

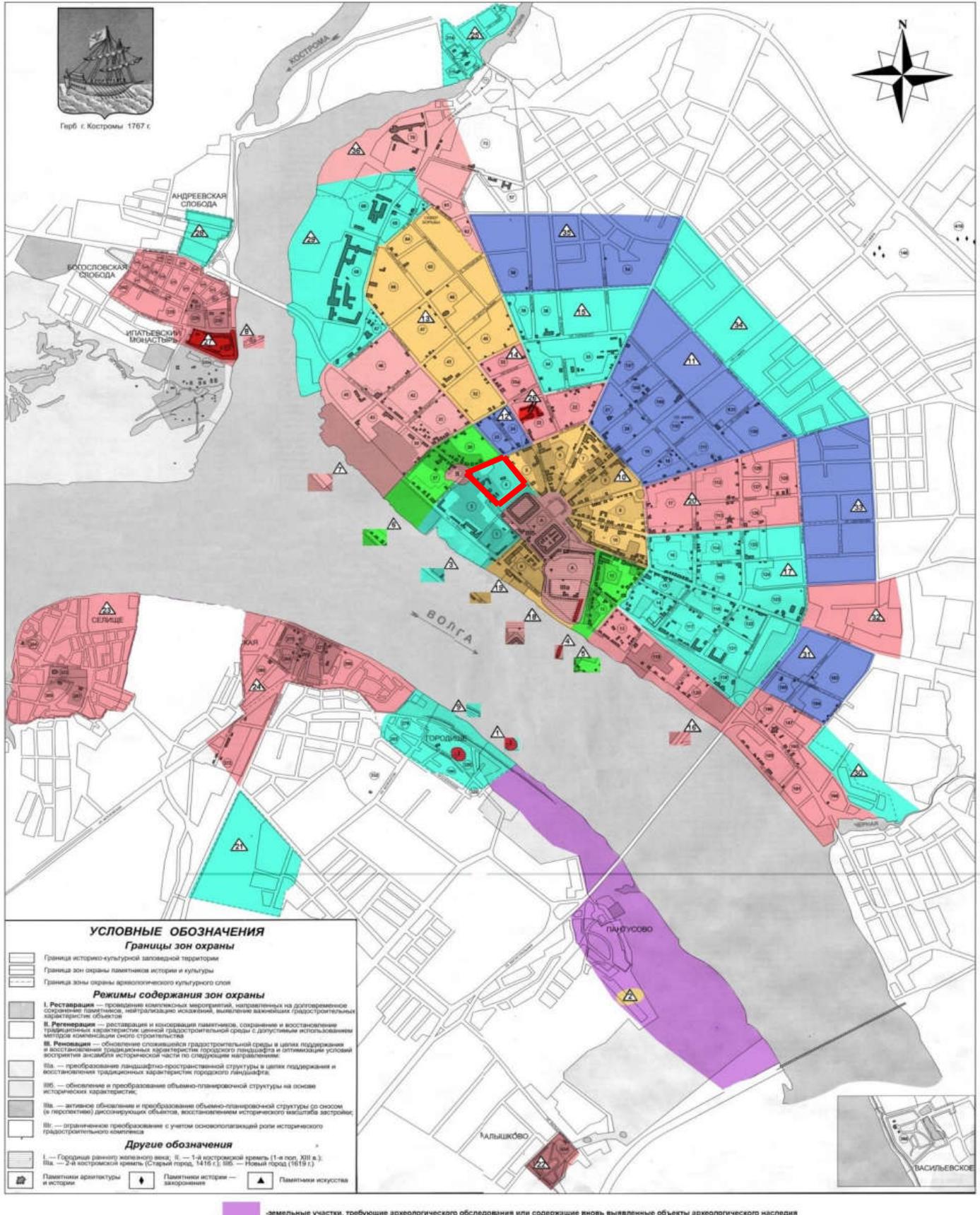


Условные обозначения:

- граница проекта межевания
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- граница образуемого земельного участка
- обременение земель в границах участка
- зона охраны объектов культурного наследия
- зона охраны исторического центра города Костромы
- объект культурного наследия "Исторический центр города Костромы, сер. XII - нач. XX вв."
- граница объекта культурного наследия федерального значения «Участок культурного слоя по берегам реки Сулы (посад города), XII-XVIII вв.»

Директор Начальник кадастр. работ Инженер	Храмов А.В. Милыченко Е.Н. Зарядская Н.А.	Подпись	Дата
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ПРОСПЕКТОМ ТЕКСТИЛЬЩИКОВ, СКВЕРОМ У РЯДОВ МУЧНЫХ ОТ ПРОСПЕКТА ТЕКСТИЛЬЩИКОВ ДО УЛИЦЫ ОСТРОВСКОГО, УЛИЦАМИ ОСТРОВСКОГО, ПЯТНИЦКОЙ			
Фрагмент историко-культурного опорного плана г. Костромы Схема границ территорий объектов культурного наследия		СТАДИЯ Р	ЛИСТ 10
МАШТАБ 1:1000		МКУ «Кострома Центр градостроительства»	

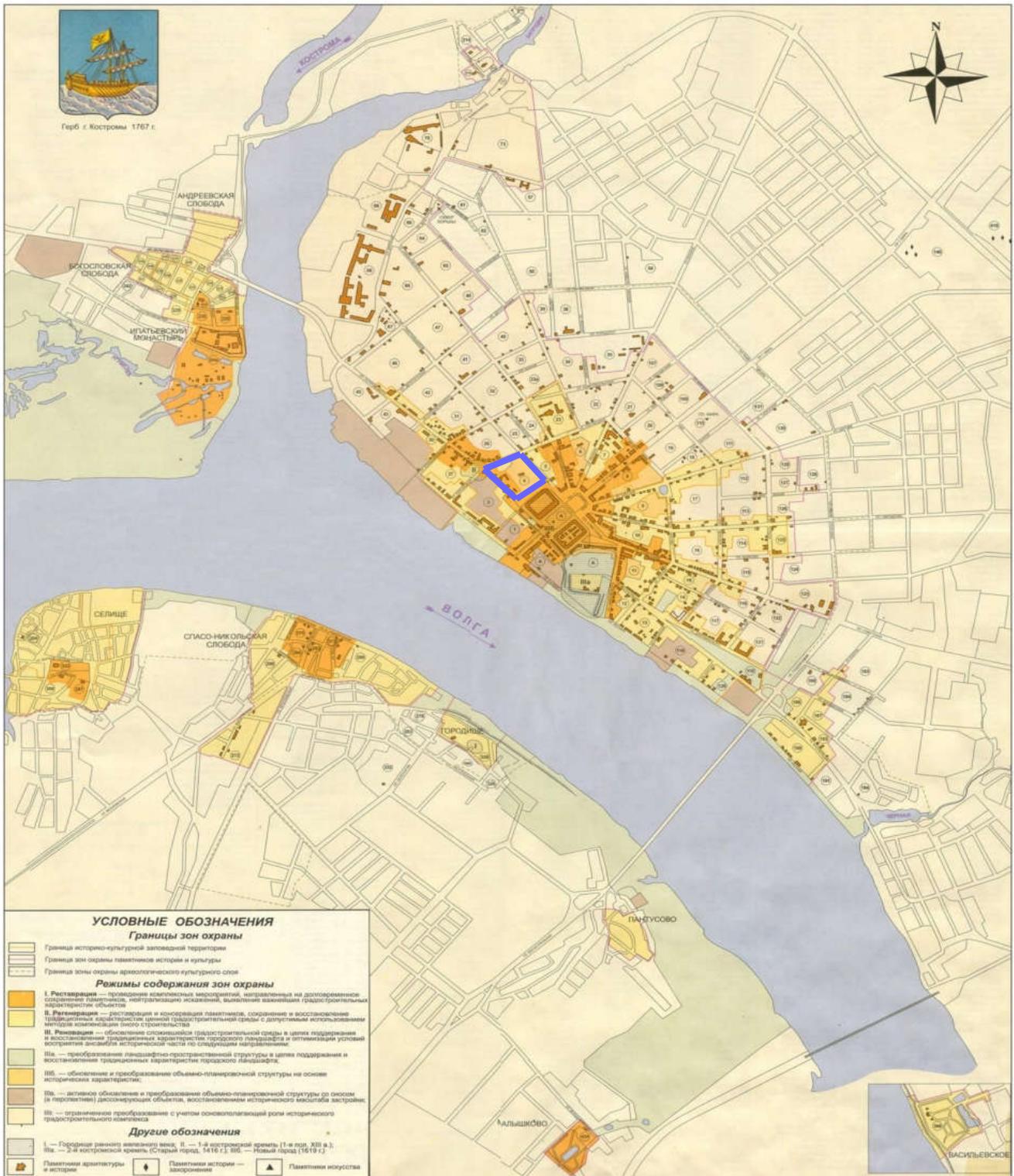
Схема границ распространения
археологического культурного слоя города Костромы



граница проекта межевания

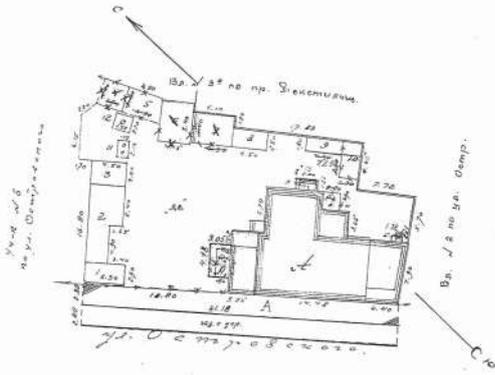
Приложение 3
к решению Думы города Костромы
от 18 декабря 2014 года № 248
"Приложение 3
к Правилам землепользования и
застройки города Костромы"

Схема расположения памятников истории и культуры
и зон их охраны города Костромы



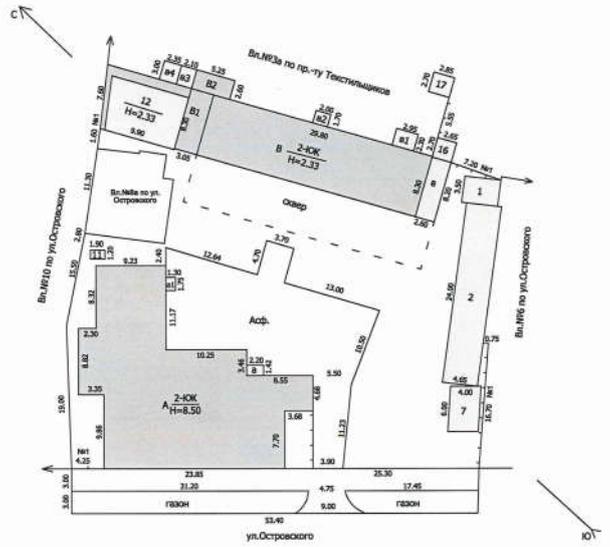
граница проекта межевания

Схема расположения объектов на земельном участке
по адресу: г. Кострома, ул. Островского, д. 4



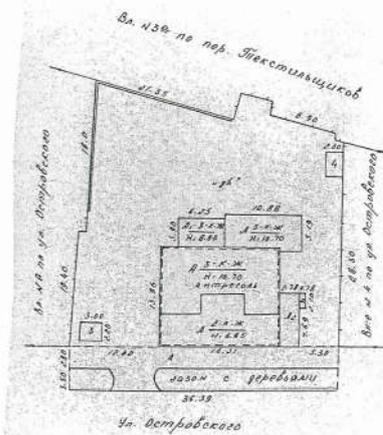
25.06.1996
КОПИЯ ВЕРНА П СОСТОЯЮ НА
Исполнил *Мед*
- 03.02.2021 ГОДА

Схема расположения объектов на земельном участке
по адресу: г. Кострома, ул. Островского, д. 8



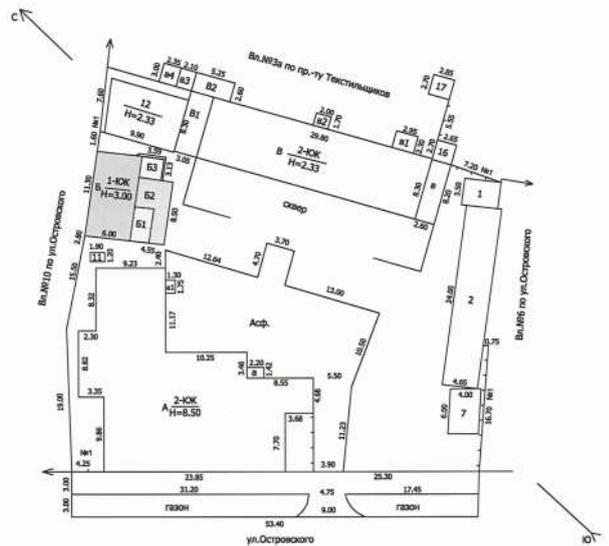
31.07.2022
КОПИЯ ВЕРНА П СОСТОЯЮ НА
Исполнил *Мед*
- 03.02.2024 ГОДА

Схема расположения объектов на земельном участке
по адресу: г. Кострома, ул. Островского, д. 6



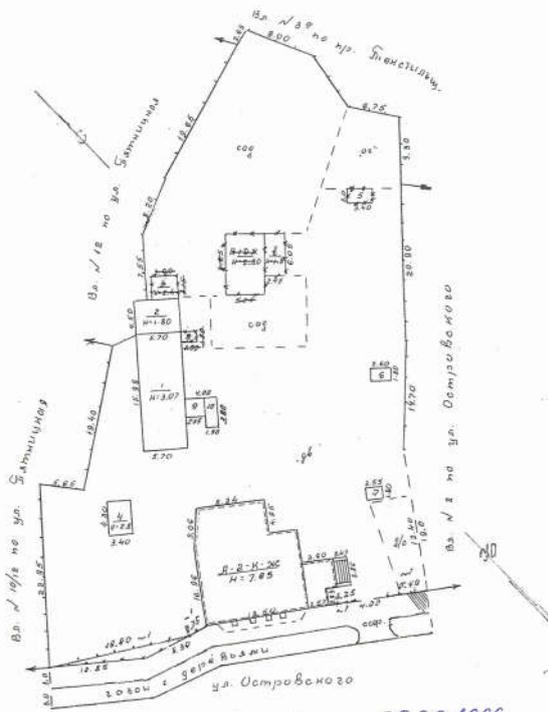
23.12.1991
КОПИЯ ВЕРНА П СОСТОЯЮ НА
Исполнил *Мед*
- 03.02.2021 ГОДА

Схема расположения объектов на земельном участке
по адресу: г. Кострома, ул. Островского, д. 8а



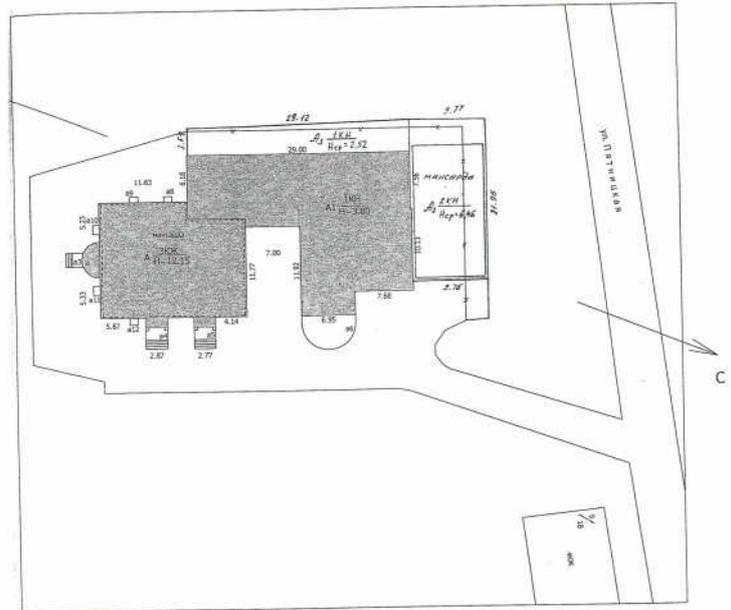
29.11.2012
КОПИЯ ВЕРНА П СОСТОЯЮ НА
Исполнил *Мед*
- 03.02.2021 ГОДА

Схема расположения объектов на земельном участке
по адресу: г. Кострома, ул. Островского, д. 10



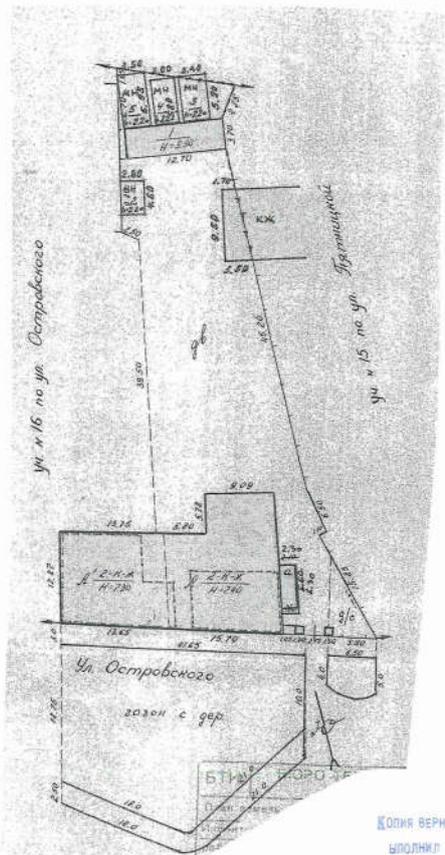
05.06.1996
Копия верна в соответствии с
выполнил *МШР*
03.02.2021 года

Схема расположения объектов на земельном участке
по адресу: г. Кострома, просп. Текстильщиков, д. 36



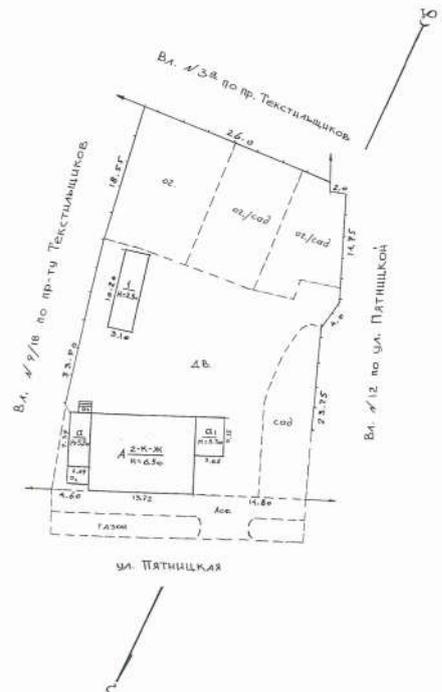
18.05.2004
Копия верна в соответствии с
выполнил *МШР*
03.02.2021 года

Схема расположения объектов на земельном участке
по адресу: г. Кострома, ул. Островского, д. 14



29.08.2004
Копия верна в соответствии с
выполнил *МШР*
03.02.2021 года

Схема расположения объектов на земельном участке
по адресу: г. Кострома, ул. Пятницкая, д. 14



25.09.2004
Копия верна в соответствии с
выполнил *МШР*
03.02.2021 года

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной проспектом Текстильщиков, сквером у Мучных рядов от проспекта Текстильщиков до улицы Островского, улицами Островского, Пятницкой.

Проект межевания территории, ограниченной проспектом Текстильщиков, сквером у Мучных рядов от проспекта Текстильщиков до улицы Островского, улицами Островского, Пятницкой, является приложением к постановлению Главы города Костромы от 9 марта 2021 года № 32.

Проектом предусматривается: образование девяти земельных участков, определение площади и границ образуемых земельных участков, установление красных линий по всему периметру разрабатываемой территории.

Организатор общественных обсуждений, - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72).

Предложения и замечания по проекту направляются организатору общественных обсуждений в срок до 29 марта 2021 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru в разделе: Жителям/Градостроительство/Публичные слушания с 22 марта по 29 марта 2021 г. Консультирование проводится по телефону (4942) 42 70 72.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru с 22 марта 2021 г.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта Администрации города Костромы (при условии, что эти сведения содержатся на указанном сайте).

В случае направления предложений и замечаний участником общественных обсуждений представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками общественных обсуждений в виде заверенных копий.

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта, с 22 марта по 29 марта 2021 г.:

- 1) посредством официального сайта Администрации города Костромы;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Костромы.