



ГЛАВА ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 марта 2021 года

№ 31

О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицей Водяной, проспектом Речным, улицей Судостроительной

Рассмотрев обращение главы Администрации города Костромы от 5 марта 2021 года № 24исх-804/21 "О назначении общественных обсуждений", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5¹ и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Назначить общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицей Водяной, проспектом Речным, улицей Судостроительной (приложение 1).

2. Определить организатором общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицей Водяной, проспектом Речным, улицей Судостроительной, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

3. Провести сбор предложений и замечаний по проекту межевания территории, ограниченной улицей Водяной, проспектом Речным, улицей Судостроительной, в срок до 29 марта 2021 года.

4. Утвердить прилагаемые:

1) границы территории, в пределах которых проводятся общественные обсуждения по проекту межевания территории, ограниченной улицей Водяной, проспектом Речным, улицей Судостроительной (приложение 2);

2) оповещение о начале общественных обсуждений (приложение 3).

5. Опубликовать 12 марта 2021 года в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицей Водяной, проспектом Речным, улицей Судостроительной".

6. С 22 марта 2021 года разместить на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицей Водяной, проспектом Речным, улицей Судостроительной";

2) проект межевания территории, ограниченной улицей Водяной, проспектом Речным, улицей Судостроительной.

7. Не позднее 22 марта 2021 года разместить и до 29 марта 2021 года распространять оповещение о начале общественных обсуждений на информационных стендах, находящихся в муниципальной собственности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Копия верна:

Начальник общего отдела
аппарата Думы города Костромы



С. В. Жарова

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru



Заказчик: Управление имущественных и земельных
отношений Администрации города Костромы

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦЕЙ ВОДЯНОЙ,
ПРОСПЕКТОМ РЕЧНЫМ, УЛИЦЕЙ СУДОСТРОИТЕЛЬНОЙ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

2021 год

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru



Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦЕЙ ВОДЯНОЙ,
ПРОСПЕКТОМ РЕЧНЫМ, УЛИЦЕЙ СУДОСТРОИТЕЛЬНОЙ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Директор

А.В. Храмов

Начальник отдела кадастровых работ

Е.Н. Миличенко

2021 год

Содержание основной части

Обозначение	Наименование	Примечание
	Содержание основной части	2
	Состав проектной документации	3
	Текстовая часть	
1.1.	Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома	4
1.2.	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории	5
1.3.	Проектные решения	6
1.4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	7
1.5.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования	8
1.6.	Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков	9
1.7.	Перечень координат характерных точек границ территории	11
1.8.	Нормативная база	12
	Графическая часть	
1.9.	Чертеж межевания территории	13

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦЕЙ ВОДЯНОЙ, ПРОСПЕКТОМ РЕЧНЫМ, УЛИЦЕЙ СУДОСТРОИТЕЛЬНОЙ					
Изм.	Кол.уч	Лист	Ледок	Подп.	Дата
Директор	Храмов А.В.				
Нач. отдела	Миличенко Е.Н.				
Разработал	Миличенко Е.Н.				
				Основная часть	
				Проект межевания территории	
		Стадия	Лист	Листов	
		П	2		
				МКУ г Костромы «Центр градостроительства»	

Состав проектной документации

Обозначение	Наименование
	Основная часть
	Текстовая часть
1.1.	Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома
1.2.	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории
1.3.	Проектные решения
1.4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
1.5.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования
1.6.	Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков
1.7.	Перечень координат характерных точек границ территории
1.8.	Нормативная база
	Графическая часть
1.9.	Чертеж межевания территории
	Материалы по обоснованию проекта
	Текстовая часть
2.1.	Сведения о существующих земельных участках
	Графическая часть
2.2.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий
Приложение 1	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны
Приложение 2	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий
Приложение 3	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы
Приложение 4	Материалы инвентаризации

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Эддок	Подп.	Дата				
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦЕЙ ВОДЯНОЙ, ПРОСПЕКТОМ РЕЧНЫМ, УЛИЦЕЙ СУДОСТРОИТЕЛЬНОЙ			
Директор		Храмов А.В.				Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела		Миличенко Е.Н.					П	3	
Разработал		Миличенко Е.Н.					МКУ г Костромы «Центр градостроительства»		
						Основная часть			

1.1. Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы, в границах кадастрового квартала 44:27:020338.

Территория ограничена с северной части улицей Судостроительной, с восточной – улицей Водяной, с юго-западной – проспектом Речным.

Проект межевания охватывает территорию 3.5 га.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в функциональной зоне среднеэтажной жилой застройки.

В соответствии со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий (Приложение 2 к Правилам землепользования и застройки города Костромы) разрабатываемая территория расположена в границах зоны с особыми условиями использования территорий – в водоохранной зоне реки Кострома.

						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦЕЙ ВОДЯНОЙ, ПРОСПЕКТОМ РЕЧНЫМ, УЛИЦЕЙ СУДОСТРОИТЕЛЬНОЙ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Ледок	Подп.	Дата		4

1.2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение город Кострома» (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»).

Территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры согласно постановлению главы Администрации Костромской области от 19 декабря 1997 года № 837 «Об утверждении зон охраны исторической части города Костромы».

В границах территории отсутствуют объекты культурного наследия (в том числе археологического), включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения города Костромы.

На проектируемую территорию не распространяются защитные зоны объектов культурного наследия в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области.

						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦЕЙ ВОДЯНОЙ, ПРОСПЕКТОМ РЕЧНЫМ, УЛИЦЕЙ СУДОСТРОИТЕЛЬНОЙ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		5

1.3. Проектные решения

Цели выполнения проекта межевания территории:

- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе, на которых расположены многоквартирные жилые дома с элементами озеленения и благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилых домов объектами;
- установление, изменение, отмена красных линий.

Проектом межевания территории предлагается изменение красных линий, установленных Проектом детальной планировки Ленинского района, утвержденным Решением исполнительного комитета Костромского городского совета народных депутатов от 25 июля 1991 года № 634.

Линии отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 3 метра.

В результате разработки проекта межевания, на территории предусмотрено образование 12 земельных участков, из них 4 земельных участка являются территориями общего пользования.

Образование земельных участков путем перераспределения осуществляется с целью устранения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

В соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации текстовая часть проекта межевания территории включает в себя вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. Проект планировки территории в границах образуемых в соответствии с настоящим проектом межевания территории земельных участков отсутствует.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в период с 2016 года по 2021 год.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦЕЙ ВОДЯНОЙ, ПРОСПЕКТОМ РЕЧНЫМ, УЛИЦЕЙ СУДОСТРОИТЕЛЬНОЙ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		6

1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Сведения об образуемых земельных участках (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 1.

Таблица 1.

№п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Возможные способы образования земельных участков
1	2	3	4	5
1.	:ЗУ1	1101	Костромская область, город Кострома, улица Водяная, 27	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2.	:ЗУ2	790	Костромская область, город Кострома, улица Водяная, 31	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3.	:ЗУ3	2664	Костромская область, город Кострома, проспект Речной, 20	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4.	:ЗУ4	901	Костромская область, город Кострома, проспект Речной, 18	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5.	:ЗУ5	93	Костромская область, город Кострома, проспект Речной	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6.	:ЗУ6	983	Костромская область, город Кострома, проспект Речной	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7.	:ЗУ7	1068	Костромская область, город Кострома, проспект Речной, 16	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
8.	:ЗУ8	1719	Костромская область, город Кострома, проспект Речной, 14	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Сведения об объектах капитального строительства, расположенных на образуемых земельных участках, (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 2.

Таблица 2.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Наименование/назначение объекта капитального строительства	Кадастровый номер ОКС (при наличии)
1.	:ЗУ1	Костромская область, город Кострома, улица Водяная, д 27	многоквартирный дом	44:27:020338:22
2.	:ЗУ2	Костромская область, город Кострома, улица Водяная, д 31	многоквартирный дом	44:27:020338:25
3.	:ЗУ3	Костромская область, город Кострома, проспект Речной, д 20	многоквартирный дом	44:27:020338315
4.	:ЗУ4	Костромская область, город Кострома, проспект Речной, д 18	многоквартирный дом	-
5.	:ЗУ5	Костромская область, город Кострома, проспект Речной	здание ТП-86	-
6.	:ЗУ6	Костромская область, город Кострома, проспект Речной	нежилое самовольно возведенное здание	-
7.	:ЗУ7	Костромская область, город Кострома, проспект Речной, д 16	многоквартирный дом	отсутствует
8.	:ЗУ8	Костромская область, город Кострома, проспект Речной, д 14	многоквартирный дом	44:27:020338:315

1.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования

Таблица 3.

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Возможные способы образования земельных участков
1	:ЗУ9	952	Костромская область, город Кострома	Образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	:ЗУ10	245		
3	:ЗУ11	1894		
4	:ЗУ12	512		

1.6. Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 1101м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	294242,30	1212354,62
н2	294251,68	1212372,53
1	294225,83	1212386,85
2	294225,61	1212386,40
3	294224,88	1212384,91
4	294221,70	1212378,44
5	294220,47	1212375,92
6	294218,32	1212371,55
7	294215,42	1212365,64
8	294213,27	1212361,26
9	294210,50	1212355,65
10	294203,12	1212340,59
11	294207,74	1212337,65
12	294208,35	1212338,69
13	294216,18	1212333,99
14	294219,29	1212338,86
15	294220,32	1212340,42
16	294220,71	1212341,02
17	294222,96	1212344,44
18	294230,41	1212355,78
19	294231,42	1212357,33
20	294231,66	1212357,69
21	294233,15	1212359,95
22	294234,78	1212358,87
23	294239,13	1212356,38
н1	294242,30	1212354,62
Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка 790м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
24	294303,18	1212318,89
25	294303,75	1212319,91
26	294304,05	1212320,43
27	294305,29	1212322,64
28	294305,73	1212323,42
29	294308,23	1212327,88
30	294315,34	1212340,50
31	294315,72	1212341,20
32	294285,45	1212356,65
33	294284,99	1212355,76
34	294278,76	1212344,03
35	294277,61	1212341,86
36	294275,94	1212338,71

37	294275,72	1212338,31
38	294275,45	1212337,82
24	294303,18	1212318,89
Условный номер земельного участка :ЗУ3		
Площадь земельного участка 2664м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н3	294364,33	1212182,19
39	294383,14	1212209,83
40	294366,46	1212223,31
41	294361,33	1212227,47
42	294355,56	1212232,15
43	294355,87	1212233,50
44	294362,72	1212262,96
45	294362,82	1212263,37
46	294362,23	1212263,45
47	294358,70	1212264,06
48	294356,50	1212264,43
н4	294340,61	1212264,94
н5	294327,18	1212244,38
н6	294336,27	1212238,07
н7	294318,34	1212213,14
н3	294364,33	1212182,19
Условный номер земельного участка :ЗУ4		
Площадь земельного участка 901м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н7	294318,34	1212213,14
н6	294336,27	1212238,07
н5	294327,18	1212244,38
н8	294311,24	1212255,47
н9	294295,20	1212229,03
н7	294318,34	1212213,14
Условный номер земельного участка :ЗУ5		
Площадь земельного участка 93м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н10	294350,00	1212281,36
49	294349,58	1212281,65
50	294346,12	1212284,02
51	294341,35	1212287,28
52	294339,62	1212288,48
н11	294335,39	1212282,33
н12	294345,67	1212275,28

н10	294350,00	1212281,36
Условный номер земельного участка :ЗУ6		
Площадь земельного участка 983м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
53	294356,60	1212265,30
54	294357,11	1212269,50
55	294357,90	1212275,96
н10	294350,00	1212281,36
н12	294345,67	1212275,28
н11	294335,39	1212282,33
н13	294328,45	1212287,18
н14	294313,08	1212264,99
н8	294311,24	1212255,47
н5	294327,18	1212244,38
н4	294340,61	1212264,94
48	294356,50	1212264,43
53	294356,60	1212265,30
Условный номер земельного участка :ЗУ7		
Площадь земельного участка 1068м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н15	294291,24	1212231,74
н16	294303,76	1212251,29
56	294306,78	1212267,93
57	294306,37	1212268,21
58	294301,37	1212271,63
59	294291,43	1212278,42
н17	294288,44	1212280,46
н18	294267,15	1212248,27
н15	294291,24	1212231,74
Условный номер земельного участка :ЗУ8		
Площадь земельного участка 1719м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н18	294267,15	1212248,27
н17	294288,44	1212280,46
60	294283,18	1212284,05
н19	294251,81	1212305,47
н20	294230,16	1212273,65
н18	294267,15	1212248,27
Условный номер земельного участка :ЗУ9		
Площадь земельного участка 952м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y

точек границы		
1	2	3
н9	294295,20	1212229,03
н8	294311,24	1212255,47
н14	294313,08	1212264,99
н13	294328,45	1212287,18
н11	294335,39	1212282,33
52	294339,62	1212288,48
61	294332,65	1212293,24
62	294335,47	1212296,99
63	294333,22	1212298,51
64	294328,29	1212301,86
24	294303,18	1212318,89
38	294275,45	1212337,82
65	294274,22	1212338,66
66	294271,30	1212340,69
67	294264,21	1212345,60
68	294254,54	1212352,31
69	294252,03	1212354,04
70	294251,38	1212354,49
71	294246,39	1212357,95
72	294246,58	1212358,33
73	294248,45	1212361,90
74	294253,50	1212371,53
н2	294251,68	1212372,53
н1	294242,30	1212354,62
75	294248,90	1212350,95
76	294272,11	1212335,41
77	294273,25	1212334,64
78	294276,59	1212332,39
79	294280,43	1212329,80
80	294318,64	1212303,92
81	294322,19	1212301,56
82	294327,03	1212298,33
83	294327,80	1212293,98
84	294326,25	1212292,27
85	294324,59	1212290,43
86	294324,28	1212290,11
87	294322,93	1212288,62
88	294316,19	1212281,24
89	294313,49	1212277,43
56	294306,78	1212267,93
н16	294303,76	1212251,29
н15	294291,24	1212231,74
н9	294295,20	1212229,03
Условный номер земельного участка :ЗУ10		
Площадь земельного участка 245м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н20	294230,16	1212273,65
н19	294251,81	1212305,47
90	294251,11	1212305,95
91	294249,43	1212307,11
92	294246,18	1212309,34

93	294244,21	1212306,23
94	294241,95	1212302,69
95	294240,87	1212303,41
96	294240,10	1212302,21
97	294238,27	1212299,37
98	294239,80	1212298,39
99	294238,37	1212296,30
100	294237,48	1212294,99
101	294235,22	1212291,69
102	294225,96	1212278,16
103	294225,39	1212277,32
н21	294225,19	1212277,06
н20	294230,16	1212273,65
Условный номер земельного участка :ЗУ11		
Площадь земельного участка 1894м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н22	294182,25	1212306,52
104	294182,38	1212306,76
105	294182,79	1212307,42
106	294186,04	1212312,76
107	294160,63	1212330,13
108	294151,49	1212336,36
109	294146,30	1212340,86
110	294142,70	1212343,97
111	294141,88	1212344,53
112	294133,97	1212349,89

113	294133,46	1212350,01
114	294064,76	1212398,27
115	294065,10	1212417,31
н23	294018,48	1212418,89
н22	294182,25	1212306,52
Условный номер земельного участка :ЗУ12		
Площадь земельного участка 512м ²		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
116	294145,13	1212368,26
117	294150,55	1212375,53
118	294138,17	1212383,95
119	294130,47	1212389,18
120	294128,06	1212390,82
121	294126,74	1212391,71
122	294125,55	1212392,52
123	294125,79	1212394,61
124	294126,83	1212403,77
125	294127,57	1212410,36
126	294126,65	1212413,18
н24	294118,20	1212413,74
127	294118,19	1212413,41
128	294117,69	1212395,46
129	294117,58	1212391,46
130	294117,41	1212385,73
116	294145,13	1212368,26

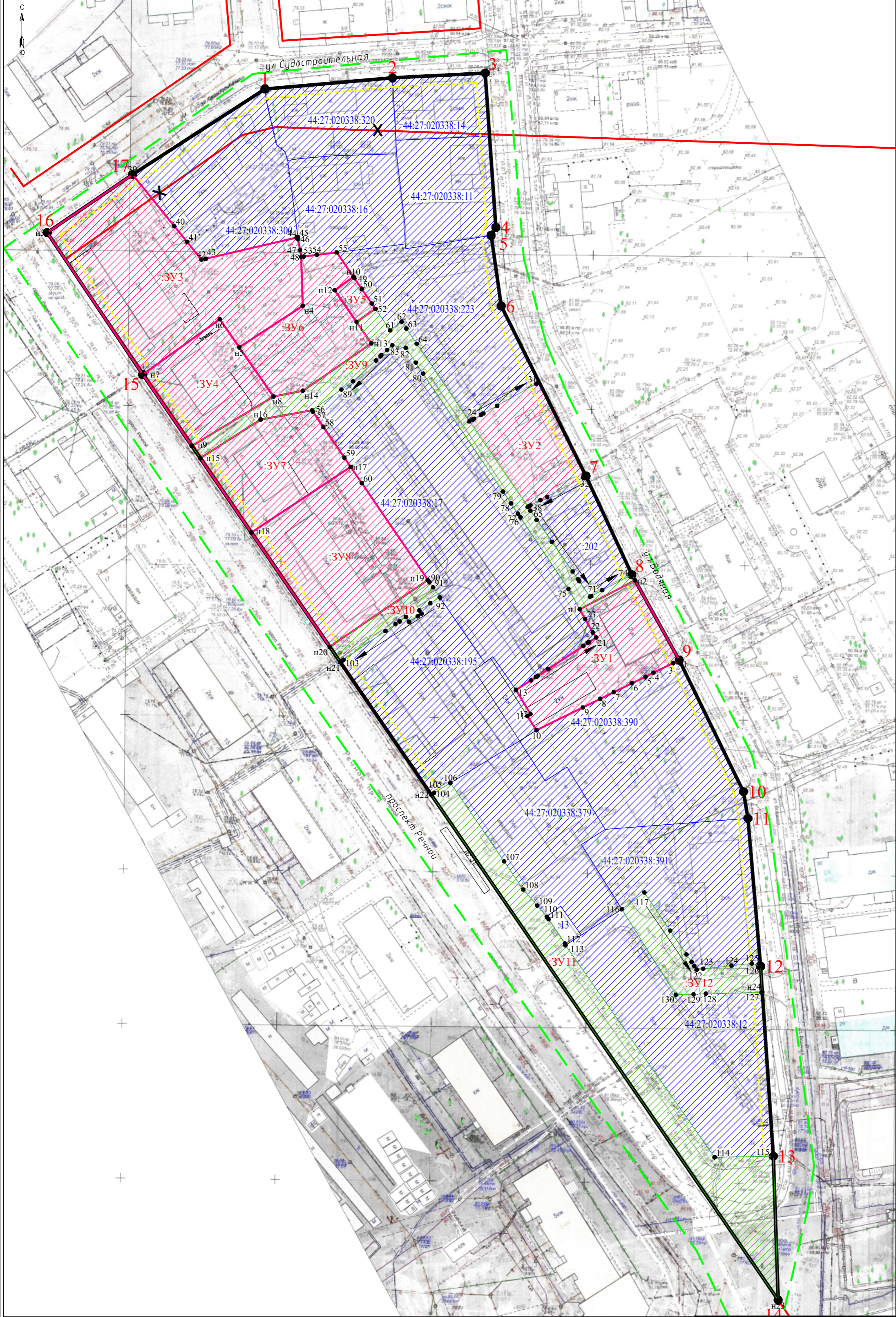
1.7. Перечень координат характерных точек границ территории

Координаты, м	
X	Y
294410,84	1212252,71
294414,48	1212293,99
294416,00	1212324,01
294366,01	1212327,46
294363,42	1212325,96
294340,53	1212329,22
294285,45	1212356,65
294253,50	1212371,53
294225,83	1212386,85
294183,19	1212407,65
294174,55	1212409,09
294126,65	1212413,18
294065,10	1212417,31
294018,48	1212418,89
294318,34	1212213,14
294364,33	1212182,19
294383,14	1212209,83

1.8. Нормативная база

- 1 Земельный кодекс Российской Федерации;
- 2 Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 3 Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 4 Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- 5 Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- 6 Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- 7 Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»;
- 8 Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 8 декабря 2015 года № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;
- 9 Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 марта 2019 года № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»;
- 10 ГОСТ 2.105-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Единая система конструкторской документации. Общие требования к текстовым документам;
- 11 ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- 12 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
- 13 Закон Костромской области от 27 февраля 2019 года № 517-6-ЗКО «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории в Костромской области»;
- 14 Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области»;
- 15 Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы»;
- 16 Решение Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»;
- 17 Решение Думы города Костромы от 26 марта 2015 года № 52 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы»;
- 18 Постановление Администрации города Костромы от 17 июля 2019 года № 1212 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицей Водяной, проспектом Речным, улицей Судостроительной».

						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦЕЙ ВОДЯНОЙ, ПРОСПЕКТОМ РЕЧНЫМ, УЛИЦЕЙ СУДОСТРОИТЕЛЬНОЙ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		12



Условные обозначения:

- существующие красные линии (существующая граница элемента планировочной структуры)
- X — отменяемые красные линии
- устанавливаемые красные линии (планируемая граница элемента планировочной структуры)
- - - - - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
- 1 характерная точка красной линии
- - - - - граница кадастрового квартала
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- 44:27:020332:10 кадастровый номер земельного участка
- 44:27:020332:11 кадастровый номер исходного земельного участка, прекращающего свое существование в результате преобразования (раздел, перераспределение, объединение)
- 1 характерная точка границы земельного участка
- :ЗУ1 обозначение образуемых земельных участков
- образуемые земельные участки
- образуемые земельные участки общего пользования (улицы, проезды, парки, скверы, бульвары)
- учтенные земельные участки, оставшиеся без изменений

Обозначение характерных точек красных линий	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	294410,84	1212252,71
2	294414,48	1212293,99
3	294416,00	1212324,01
4	294366,01	1212327,46
5	294363,42	1212325,96
6	294340,53	1212329,22
7	294285,45	1212356,65
8	294253,50	1212371,53
9	294225,83	1212386,85
10	294183,19	1212407,65
11	294174,55	1212409,09
12	294126,65	1212413,18
13	294065,10	1212417,31
14	294018,48	1212418,89
15	294318,34	1212213,14
16	294364,33	1212182,19
17	294383,14	1212209,83

Примечание:
1. Отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 3 метра.

				ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦЕЙ ВОДЯНОЙ, ПРОСПЕКТОМ РЕЧНЫМ, УЛИЦЕЙ СУДОСТРОИТЕЛЬНОЙ			
				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Директор	Храмов А.В.				П		
Нач. отдела кадастровых работ	Миличенко Е.Н.			Чертеж межевания территории			
				Масштаб 1:1000			

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru



Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦЕЙ
ВОДЯНОЙ, ПРОСПЕКТОМ РЕЧНЫМ, УЛИЦЕЙ СУДОСТРОИТЕЛЬНОЙ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

2021 год

Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр градостроительства»

пл. Конституции, 2, г. Кострома, 156005 Тел. (4942) 22-27-77

E-mail: cg@gradkostroma.ru



Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦЕЙ
ВОДЯНОЙ, ПРОСПЕКТОМ РЕЧНЫМ, УЛИЦЕЙ СУДОСТРОИТЕЛЬНОЙ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

Директор

А.В. Храмов

Начальник отдела кадастровых работ

Е.Н. Миличенко

2021 год

Содержание материалов по обоснованию

Обозначение	Наименование	Примечание
	Содержание материалов по обоснованию	2
	Состав проектной документации	3
	Текстовая часть	
2.1.	Сведения о существующих земельных участках	4
	Графическая часть	
2.2.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий	6
Приложение 1	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны	7
Приложение 2	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий	8
Приложение 3	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы	9
Приложение 4	Материалы инвентаризации	10

	Взам. инв. №
	Подпись и дата
	Инв. № подл.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦЕЙ ВОДЯНОЙ, ПРОСПЕКТОМ РЕЧНЫМ, УЛИЦЕЙ СУДОСТРОИТЕЛЬНОЙ					
Изм.	Кол.уч	Лист	Ледок	Подп.	Дата
Директор	Храмов А.В.				
Нач. отдела	Миличенко Е.Н.				
Разработал	Миличенко Е.Н.				
				Проект межевания территории	
				Материалы по обоснованию	
			Стадия	Лист	Листов
			П	2	10
МКУ г Костромы «Центр градостроительства»					

Состав проектной документации

Обозначение	Наименование
	Основная часть
	Текстовая часть
1.1.	Описание положения планируемой территории в планировочной структуре городского округа город Кострома
1.2.	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории
1.3.	Проектные решения
1.4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
1.5.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в том числе возможные способы их образования
1.6.	Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков
1.7.	Перечень координат характерных точек границ территории
1.8.	Нормативная база
	Графическая часть
1.9.	Чертеж межевания территории
	Материалы по обоснованию проекта
	Текстовая часть
2.1.	Сведения о существующих земельных участках
	Графическая часть
2.2.	Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий, границ особо охраняемых природных территорий
Приложение 1	Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны
Приложение 2	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий
Приложение 3	Фрагмент карты градостроительного зонирования города Костромы
Приложение 4	Материалы инвентаризации

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦЕЙ ВОДЯНОЙ, ПРОСПЕКТОМ РЕЧНЫМ, УЛИЦЕЙ СУДОСТРОИТЕЛЬНОЙ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Директор	Храмов А.В.				
Нач. отдела	Миличенко Е.Н.				
Разработал	Миличенко Е.Н.				
				Проект межевания территории	
				Материалы по обоснованию	
			Стадия	Лист	Листов
			П	3	10
МКУ г Костромы «Центр градостроительства»					

2.1. Сведения о существующих земельных участках

2.2.

По сведениям Росреестра на территории существуют 18 земельных участков.

Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории от 28 января 2021 года № КУВИ-002/2021-5755995, с учетом данных, полученных с сайтов Росреестра <https://rosreestr.ru> и <https://rosreestr.base-n.ru>.

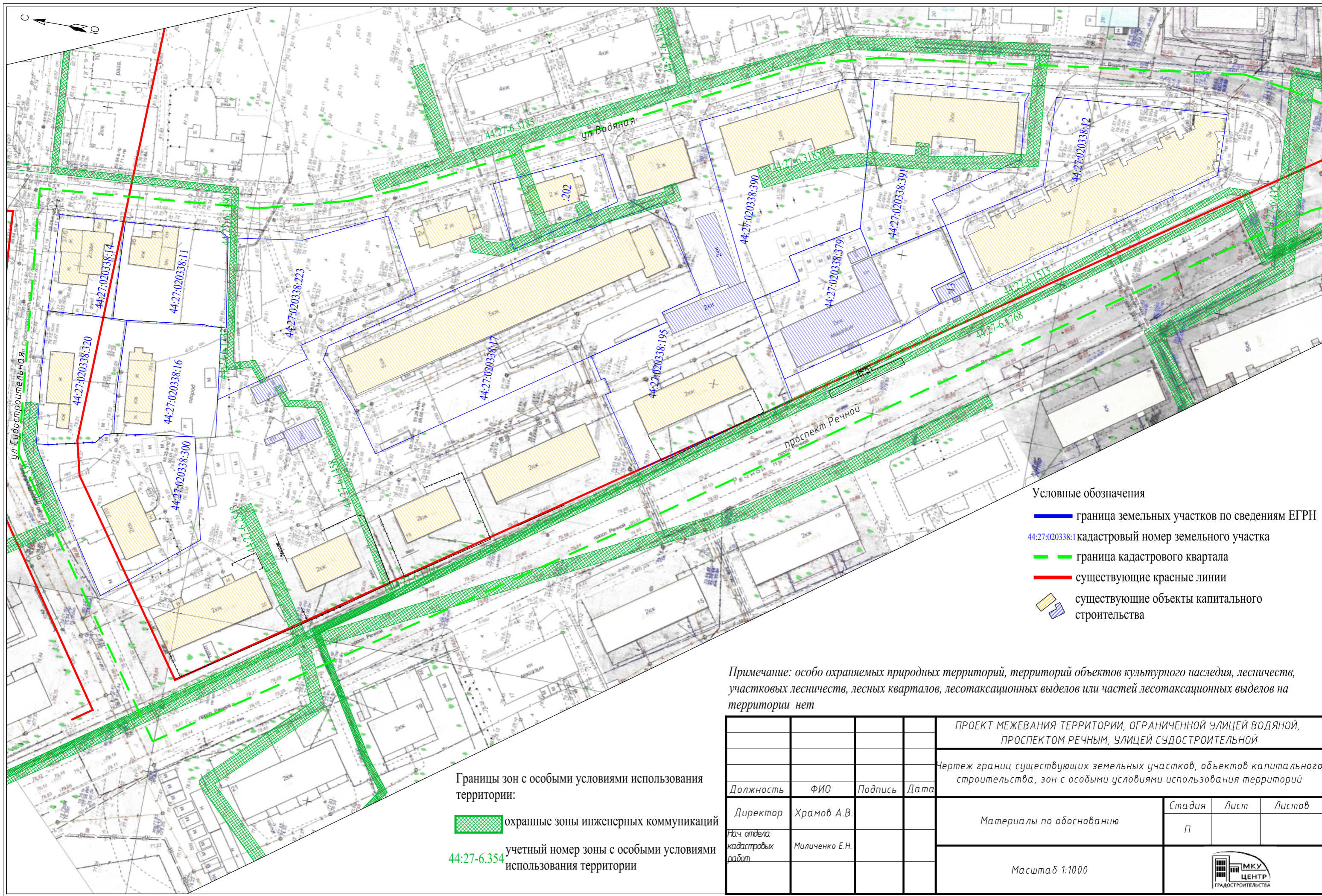
Земельные участки без координат границ: 44:27:020338:6, 44:27:020338:7, 44:27:020338:8, 44:27:020338:9.

Граница земельного участка 44:27:020338:11 подлежит уточнению.

1	2	3	4	5	6
1.	44:27:020338:6	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Водяная, д 33	48	Гараж
2.	44:27:020338:7	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Водяная, д 33	48	Гараж
3.	44:27:020338:8	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, пр-кт Речной, д 10	758	Для эксплуатации продовольственного магазина
4.	44:27:020338:9	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, пр-кт Речной, 10	14	Киоск
5.	44:27:020338:11	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Водяная, д 35	900	для строительства индивидуального жилого дома и хозяйственных построек
6.	44:27:020338:12	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, пр-кт Речной, д 8	2434	для многоэтажного жилищного строительства
7.	44:27:020338:13	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, пр-кт Речной, д 10	65 +/-2.82	для обслуживания нежилого строения
8.	44:27:020338:14	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Водяная, д 37/6	615 +/-9	строительство индивидуального жилого дома
9.	44:27:020338:16	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Водяная, д 35а	1075 +/-11	Эксплуатация многоквартирного жилого дома
10.	44:27:020338:17	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Водяная, д 29а	4038 +/-22	Многоквартирный дом
11.	44:27:020338:195	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, пр-кт Речной, д 12	2093 +/-16	Многоквартирный дом
12.	44:27:020338:202	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Водяная, д 29	644 +/-9	Объекты розничной торговли площадью до 500 кв.м. торговой площади
13.	44:27:020338:223	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Водяная, д 33	1981 +/-16	Многоквартирные жилые дома 5 этажей
14.	44:27:020338:300	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Судостроительная	1727 +/-8	малозэтажная многоквартирная жилая застройка
15.	44:27:020338:320	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Судостроительная, д 4	947 +/-11	Многоквартирный дом
16.	44:27:020338:379	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, пр-кт Речной, д 10	1688 +/-9	многоквартирный дом
17.	44:27:020338:390	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Водяная, д 25	2367 +/-17	многоквартирный дом
18.	44:27:020338:391	Земельный участок	Костромская область, г Кострома, ул Водяная, д 23	1825 +/-15	многоквартирный дом
19.	44:27:020338:18	Здание	Костромская область, Костромской р-н, г Кострома, пр-кт Речной, д 10	площадь: 250.9 кв.м	Нежилое

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦЕЙ ВОДЯНОЙ, ПРОСПЕКТОМ РЕЧНЫМ, УЛИЦЕЙ СУДОСТРОИТЕЛЬНОЙ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		4

20.	44:27:020338:19	Здание	Костромская область, г Кострома, ул Водяная, д 35а	площадь: 117.8 кв.м	Многоквартирный дом
21.	44:27:020338:20	Здание	Костромская область, г Кострома, проезд Речной, д 10	площадь: 411.1 кв.м	Жилое
22.	44:27:020338:21	Здание	Костромская область, г Кострома, ул Водяная, д 37/6	площадь: 70 кв.м	Жилое
23.	44:27:020338:22	Здание	Костромская область, Костромской р-н, г Кострома, ул Водяная, д 27	площадь: 310.7 кв.м	Жилое
24.	44:27:020338:24	Здание	Костромская область, Костромской р-н, г Кострома, ул Водяная, д 25	площадь: 742.4 кв.м	Многоквартирный дом
25.	44:27:020338:25	Здание	Костромская область, Костромской р-н, г Кострома, ул Водяная, д 31	площадь: 203.9 кв.м	Жилое
26.	44:27:020338:27	Здание	Костромская область, г Кострома, проезд Речной, д 8	площадь: 403.2 кв.м	Многоквартирный дом
27.	44:27:020338:28	Здание	Костромская область, г Кострома, пр-кт Речной, д 12	площадь: 564.2 кв.м	Многоквартирный дом
28.	44:27:020338:29	Здание	Костромская область, г Кострома, ул Водяная, д 29а	площадь: 3611.8 кв.м	Многоквартирный дом
29.	44:27:020338:31	Здание	Костромская область, г Кострома, ул Судостроительная, д 4	площадь: 269.8 кв.м	Жилое
30.	44:27:020338:32	Здание	Костромская область, г Кострома, ул Судостроительная, д 2	площадь: 276.2 кв.м	Многоквартирный дом
31.	44:27:020338:33	Здание	Костромская область, Костромской р-н, г Кострома, ул Водяная, д 23	площадь: 748.5 кв.м	Жилое
32.	44:27:020338:34	Здание	Костромская область, г Кострома, ул Водяная, д 35	площадь: 255.8 кв.м	Нежилое
33.	44:27:020338:200	Здание	Костромская область, Костромской р-н, г Кострома, пр-кт Речной, д 8	площадь: 6671.8 кв.м	Многоквартирный дом
34.	44:27:020338:314	Здание	Костромская область, г Кострома, пр-кт Речной, д 14	площадь: 598.4 кв.м	Многоквартирный дом
35.	44:27:020338:315	Здание	Костромская область, г Кострома, пр-кт Речной, д 20	площадь: 607.5 кв.м	Многоквартирный дом
36.	44:27:020338:321	Здание	Костромская область, г Кострома, пр-кт Речной, д 10	площадь: 33.2 кв.м	Нежилое
37.	44:27:020338:375	Здание	Костромская область, г Кострома, пр-кт Речной, д 10	площадь: 722.7 кв.м	Многоквартирный дом
38.	44:27:020338:30	Сооружение	Костромская область, г Кострома, ул Водяная, д 29а	протяженность: 4001 м	Сети уличного освещения от ТП-86
39.	44:27:020338:392	Сооружение	Костромская область, г Кострома, пр-кт Речной, к ж/д № 10, 12, 14, 16, 18	протяженность: 258 м	7.7. сооружения трубопроводного транспорта



- Условные обозначения
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
 - 44:27:020338:1 кадастровый номер земельного участка
 - - - граница кадастрового квартала
 - существующие красные линии
 - существующие объекты капитального строительства

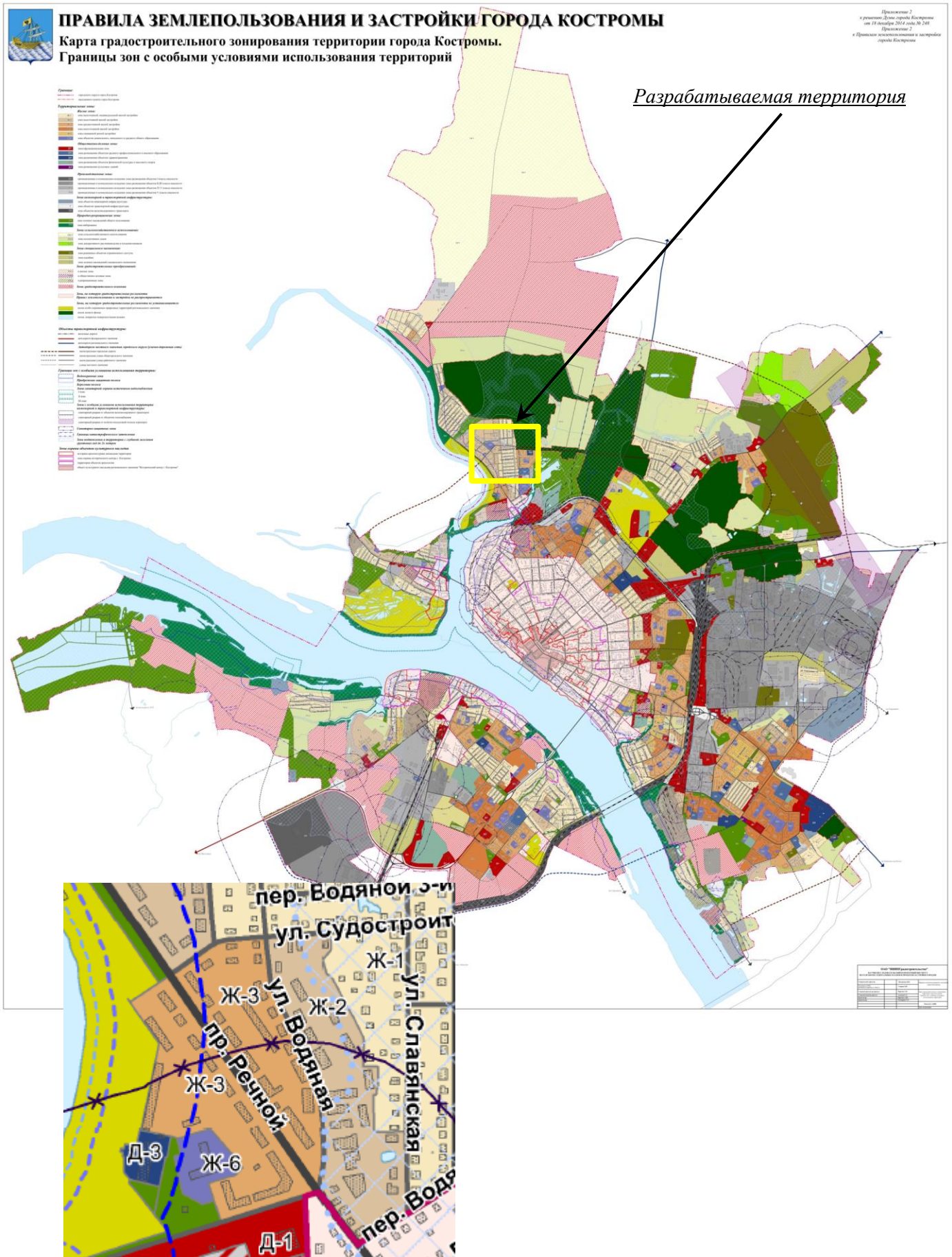
Границы зон с особыми условиями использования территории:

- охранные зоны инженерных коммуникаций
- 44:27-6.354 учетный номер зоны с особыми условиями использования территории

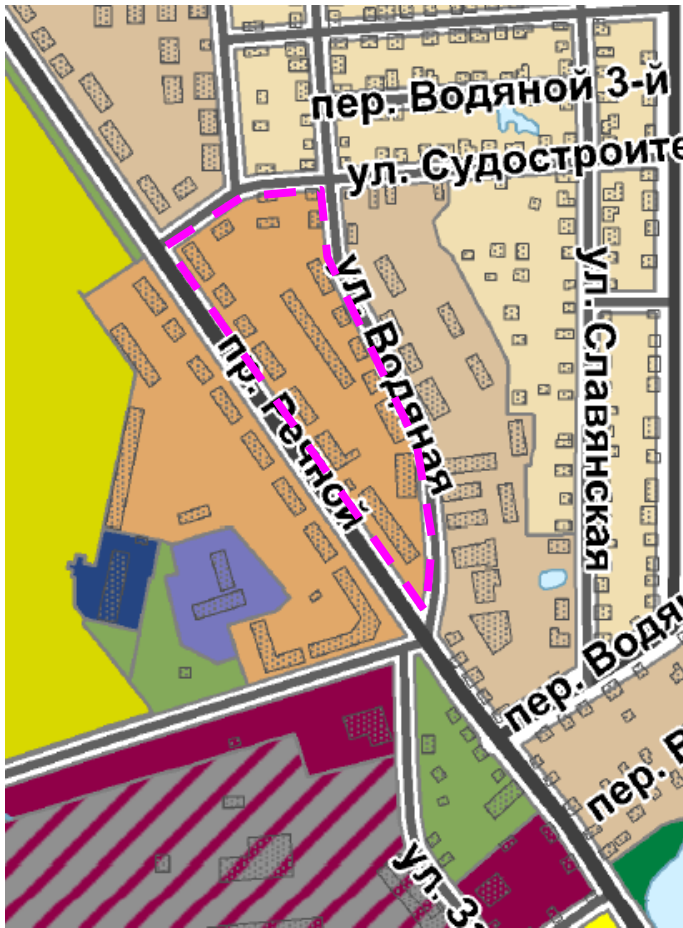
Примечание: особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на территории нет

				ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦЕЙ ВОДЯНОЙ, ПРОСПЕКТОМ РЕЧНЫМ, УЛИЦЕЙ СУДОСТРОИТЕЛЬНОЙ			
				Чертеж границ существующих земельных участков, объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Директор	Храмов А.В.				П		
Нач. отдела кадастровых работ	Миличенко Е.Н.			Масштаб 1:1000			

КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ



ФРАГМЕНТ КАРТЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН



Условные обозначения:

--- граница проекта межевания

Границы:

--- существующие

--- городского округа город Кострома

--- населенного пункта город Кострома

■ земель лесного фонда

Функциональные зоны:

Жилые зоны:

■ зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (1-3 этажа)

■ зона малоэтажной жилой застройки (1-4 этажа)

■ зона среднеэтажной жилой застройки (3-5 этажей)

■ зона многоэтажной жилой застройки (6-12 этажей)

■ зона смешанной жилой застройки

■ зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования

Общественно-деловые зоны:

■ многофункциональная зона

■ зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования

■ зона размещения объектов здравоохранения

■ зона размещения объектов физической культуры и массового спорта

■ зона размещения культовых зданий

Производственные зоны:

■ промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов I класса опасности

■ промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов II,III класса опасности

■ промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов IV,V класса опасности

■ промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов V класса опасности

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

■ зона объектов инженерной инфраструктуры

■ зона объектов транспортной инфраструктуры

■ зона объектов железнодорожного транспорта

Природно-рекреационные зоны:

■ зона особо охраняемых природных территорий

■ зона зеленых насаждений общего пользования

■ зона набережных

■ реки, водохранилища, озера, пруды

Зоны сельскохозяйственного использования:

■ зона сельскохозяйственных угодий

■ зона коллективных садов

■ зона декоративного растениеводства и плодородитомников

Зоны специального назначения:

■ спецтерритории

■ зона кладбищ

■ зеленые насаждения специального назначения

Зоны градостроительных преобразований:

■ в индивидуальную жилую зону

■ в малоэтажную жилую зону

■ в многоэтажную жилую зону

■ в общественно-деловые зоны

■ в рекреационные зоны

■ в зоны размещения культовых зданий

Объекты транспортной инфраструктуры:

— железные дороги

□ железнодорожные станции, платформы

— автодороги федерального значения

— автодороги регионального значения

Автодороги местного значения городского округа (улично-дорожная сеть)

— магистральная городская дорога

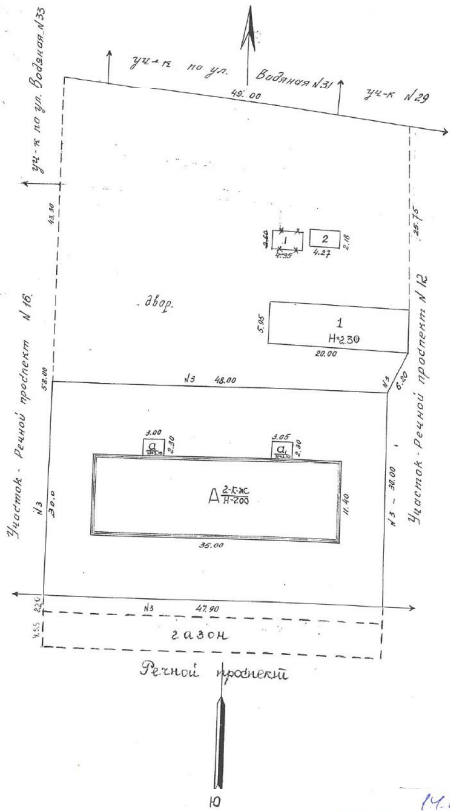
— магистральная улица общегородского значения

— магистральная улица районного значения

— улица местного значения

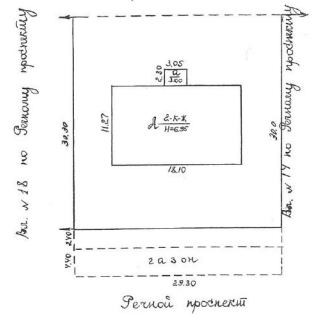
■ Земельные участки, зарезервированные для муниципальных нужд

Схема расположения объектов на земельном участке по адресу: г. Кострома, просп. Речной, д. 14



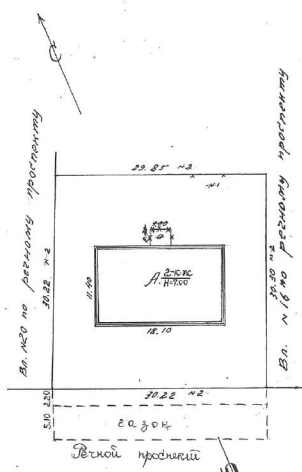
14.12.1993
 Копия верна по состоянию на
 Выполнил *Мис*
 02.02.2021 ГОДА

Схема расположения объектов на земельном участке по адресу: г. Кострома, просп. Речной, д. 16



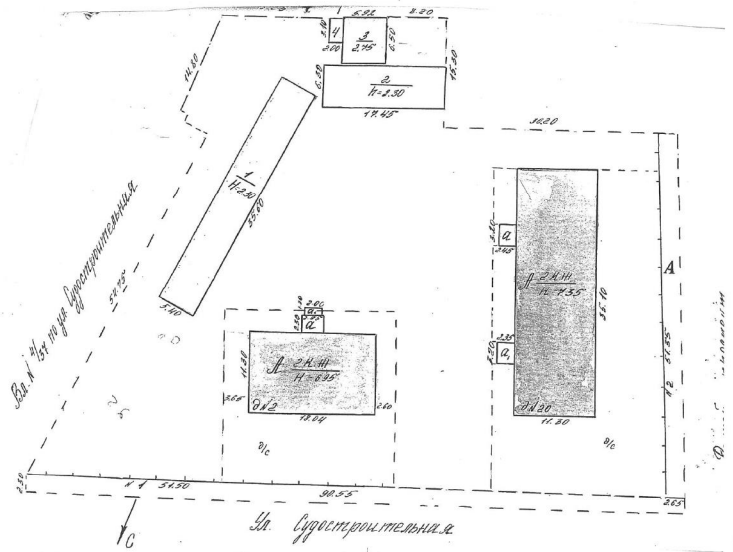
14.12.1993
 Копия верна по состоянию на
 Выполнил *Мис*
 02.02.2021 ГОДА

Схема расположения объектов на земельном участке по адресу: г. Кострома, просп. Речной, д. 18



09.12.1993
 Копия верна по состоянию на
 Выполнил *Мис*
 02.02.2021 ГОДА

Схема расположения объектов на земельном участке по адресу: г. Кострома, просп. Речной, д. 20



09.01.1991
 Копия верна по состоянию на
 Выполнил *Мис*
 02.02.2021 ГОДА

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Глава города Костромы информирует о назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории, ограниченной улицей Водяной, проспектом Речным, улицей Судостроительной.

Проект межевания территории, ограниченной улицей Водяной, проспектом Речным, улицей Судостроительной является приложением к постановлению Главы города Костромы от 9 марта 2021 года № 31.

Проектом предусматривается: образование двенадцати земельных участков, определение площади и границ образуемых земельных участков, установление красных линий по всему периметру разрабатываемой территории, изменение красных линий, установленных Проектом детальной планировки Ленинского района.

Организатор общественных обсуждений, - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон (4942) 42 70 72).

Предложения и замечания по проекту направляются организатору общественных обсуждений в срок до 29 марта 2021 года.

Экспозиция проекта проводится на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru в разделе: Жителям/Градостроительство/Публичные слушания с 22 марта по 29 марта 2021 г. Консультирование проводится по телефону (4942) 42 70 72.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему (при наличии) будут размещены на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.gradkostroma.ru с 22 марта 2021 г.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии),

дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта Администрации города Костромы (при условии, что эти сведения содержатся на указанном сайте).

В случае направления предложений и замечаний участником общественных обсуждений представляется согласие на обработку его персональных данных с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

В случае внесения предложений и замечаний в письменной форме документы предоставляются участниками общественных обсуждений в виде заверенных копий.

Участники общественных обсуждений, представившие указанные сведения о себе, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого проекта, с 22 марта по 29 марта 2021 г.:

- 1) посредством официального сайта Администрации города Костромы;
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте Администрации города Костромы.