



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 марта 2021 года

№ 283

### Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицей Солонииковской, границей города Костромы и границей территориальной зоны промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V классов опасности П-3

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 18 декабря 2018 года № 212, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, Порядком организации и проведения публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов города Костромы в сфере градостроительной деятельности от 26 апреля 2018 года № 64, учитывая протокол публичных слушаний по проекту межевания территории от 14 января 2020 года, заключение о результатах публичных слушаний, письмо Министерства культуры Российской Федерации от 19 августа 2020 года № 13076-12-02, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории, ограниченной улицей Солонииковской, границей города Костромы и границей территориальной зоны промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V классов опасности П-3, в виде проекта межевания территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы



А. В. Смирнов

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
города Костромы

от «9» марта 2021 года № 283



Документация по планировке территории,  
Ограниченной улицами Солонииковской, границей города Костромы и границей  
территориальной зоны промышленных и коммунально-складских зон  
размещения объектов IV, V класса опасности П-3

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

## **Состав текстовой части проекта межевания территории**

Глава 1. Общие положения, исходные данные;

Глава 2. Анализ существующего использования территории;

Глава 2.1. Существующее положение;

Глава 2.2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории;

Глава 3. Проектные решения;

Глава 3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

Глава 3.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

## **Глава 1. Общие положения, исходные данные**

Проект межевания территории, ограниченной улицами Солонииковской, границей города Костромы и границей территориальной зоны промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V класса опасности П-3.

Проектная документация выполнена в соответствии со следующей нормативной базой:

1. Земельный кодекс Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
4. Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
5. Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
6. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
8. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 418 и Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 года № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений».
9. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
10. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 8 декабря 2015 года № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».
11. СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
12. Закон Костромской области от 27 февраля 2019 года № 517-6-ЗКО «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории в Костромской области».
13. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области».
14. Решение Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
15. Решение Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы».
16. Решение Думы города Костромы от 26 марта 2015 года № 52 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы».
17. Постановление администрации города Костромы № 1931 от 29 августа 2018 года «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Солонииковской, границей города Костромы и границей территориальной зоны

промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V класса опасности П-3”.

Исходные данные для проектирования представлены:

- Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Костромской области № КУВИ-001/2018-4402897.

При разработке проекта межевания территории использованы материалы топографической съемки 1:500, предоставленной и Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы.

Координаты проекта межевания территории выполнены в системе МСК-44, введенной в действие с 27 апреля 2014 года приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11 марта 2014 года.

## **Глава 2. Анализ существующего использования территории**

### **Глава 2.1. Существующее положение**

Планируемая территория расположена в функциональной зоне П-3 – промышленная и коммунально-складская зона размещения объектов IV, V класса опасности.

Проект межевания охватывает территорию 10,5 га.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и корректность установленных границ.

Проектируемая территория расположена в санитарно-защитной зоне объектов II -V класса опасности, на часть территории накладывается санитарный разрыв от объекта железнодорожного транспорта.

Для объекта производственной деятельности расположенного по адресу: город Кострома, улица Солониювская, 12 разработан «Проект обоснования размеров расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны для предприятия ИП Обуховской А.Ю. по адресу: город Кострома, улица Солониювская, 12», получено санитарно-эпидемиологическое заключение №44.КЦ.01.000.Т.000252.08.09 от 27 августа 2009 года.

**Глава 2.2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при ведении градостроительной деятельности или иных целей, не связанных со строительством в границах рассматриваемой территории.**

Планируемая территория располагается:

- на территории исторического поселения федерального значения “Историческое поселение город Кострома” (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации № 339 от 29 июля 2010 года “Об утверждении перечня исторических поселений”);

- вне зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденных постановлением главы администрации Костромской области № 837 от 19 декабря 1997 года;

- вне границ зон охраны объектов культурного наследия в соответствии со схемой границ территорий с особыми условиями использования территории (Правил землепользования и застройки и города Костромы);

- защитные зоны объектов культурного наследия на разрабатываемую территорию не распространяются.

На территории, отведенной под разработку проекта межевания объекты культурного наследия, зарегистрированные в Едином Государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия (в том числе археологического), отсутствуют.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области.

### **Глава 3. Проектные решения**

Проектом межевания территории определена площадь и границы земельных участков, определены границы территорий общего пользования в границах красных линий.

В соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации текстовая часть включает в себя вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. Проект планировки территории в границах разработки проекта межевания территории отсутствует.

Проектом межевания территории определены красные линии по периметру земельных участков с кадастровыми номерами: 44:27:090801:2; 44:27:090801:295; 44:27:090801:642; 44:27:090801:643; 44:27:090801:644. Проектом межевания территории предусмотрены линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Отступы от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений составят 6 метров.

В границах проектирования все земли разграничены. Земельные участки образуются путем перераспределения существующих земельных участков с землями, государственная собственность на которые не разграничена. Образование земельных участков путем перераспределения осуществляется исключительно с целью устранения чересполосицы и изломанности границ земельных участков.

#### **Глава 3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Проектом межевания территории определена площадь и границы земельных участков, определены границы территорий общего пользования в границах красных линий, установленных проектом межевания территории.

Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков и их частях представлены в таблице № 3.

Земельный участок 44:27:090801:294 находится в общей долевой собственности.

Земельный участок с кадастровым номером 44:27:090801:338 образован для целей, не связанных со строительством, имеет изломанность и небольшую полезную площадь, что затрудняет его использование и снижает экономическую эффективность.

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
способы их образования**

Таблица № 1

N п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка	Местоположение
1	ЗУ 1	3 855	образование двумя способами: Первый способ – перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:090801:295, 44:27:090801:338 и земель, государственная собственность на которые не разграничена; Второй способ - перераспределение земельного участка 44:27:090801:295 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, после образования земельного участка с условным номером :ЗУ3	Костромская область, город Кострома, улица Солонииковская, 12
2	ЗУ 3	3 627	образование двумя способами: - первый способ образование в 3 этапа: первый этап – перераспределение земельного участка с кадастровым номером 44:27:090801:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена; второй этап - перераспределение земельного участка с кадастровым номером 44:27:090801:338 и земель, государственная собственность на которые не разграничена; третий этап – объединение земельных участков, образованных после первого и второго этапа; - второй способ -	Костромская область, город Кострома, улица Солонииковская, 12-а

			перераспределение земельного участка с кадастровым номером 44:27:090801:338 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, с предварительным снятием с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 44:27:090801:2	
--	--	--	--	--

**Глава 3.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Доступ к земельным участкам осуществляется с территории общего пользования предназначенной для организации улично-дорожной сети.

**Перечень и сведения о площади земельных участков**

Таблица № 2

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка
1	ЗУ 2	1505	Образован из земель государственная собственность на которые не разграничена
	ЗУ 4	119	Образован из земель государственная собственность на которые не разграничена
	ЗУ 5	6612	Образован из земель государственная собственность на которые не разграничена
2	ЗУ 6	5248	Образован из земель государственная собственность на которые не разграничена
3	ЗУ 7	3906	Образован из земель государственная собственность на которые не разграничена
4	ЗУ 8	18068	Образован из земель государственная собственность на которые не разграничена

Земельные участки территории общего пользования, предназначены для расположения линейных объектов – проезды, дороги.

**Сведения об образуемых земельных участках и их частях  
Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков**



Обозначение земельного участка :ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	286128.00	1209571.27
н2	286079.05	1209550.17
н3	286085.90	1209534.11
н4	286086.08	1209533.70
н5	286091.18	1209521.75
н6	286095.16	1209512.42
н7	286114.67	1209466.65
н8	286124.95	1209471.04
н9	286117.83	1209487.59
н10	286123.33	1209489.90
н11	286113.83	1209512.01
н12	286119.30	1209514.42
н13	286118.17	1209517.34
н14	286124.77	1209519.92
н15	286126.01	1209517.27
н16	286136.03	1209521.74
н17	286137.08	1209522.21
н18	286137.92	1209522.56
н19	286146.88	1209526.29
н20	286144.68	1209531.50
н21	286147.83	1209532.74
н22	286153.44	1209534.94
н23	286159.34	1209537.26
н24	286159.74	1209537.41
н25	286160.14	1209537.57
н26	286145.78	1209567.76
н27	286142.33	1209576.69
н28	286140.70	1209576.07
н1	286128.00	1209571.27
Обозначение земельного участка :ЗУ2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н29	286172.53	1209505.02
н25	286160.14	1209537.57
н24	286159.74	1209537.41
н23	286159.34	1209537.26
н22	286153.44	1209534.94
н21	286147.83	1209532.74
н20	286144.68	1209531.50
н19	286146.88	1209526.29

н18	286137.92	1209522.56
н30	286150.49	1209492.96
н31	286149.01	1209492.31
н32	286145.16	1209490.61
н33	286152.03	1209474.03
н34	286146.50	1209471.65
н35	286148.44	1209467.01
н36	286178.97	1209488.11
н29	286172.53	1209505.02
Обозначение земельного участка :ЗУ3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н37	286160.15	1209577.30
н38	286147.88	1209569.16
н26	286145.78	1209567.76
н25	286160.14	1209537.57
н29	286172.53	1209505.02
н36	286178.97	1209488.11
н39	286239.48	1209516.63
н37	286160.15	1209577.30
Обозначение земельного участка :ЗУ4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н40	286154.79	1209581.40
н27	286142.33	1209576.69
н26	286145.78	1209567.76
н38	286147.88	1209569.16
н37	286160.15	1209577.30
н40	286154.79	1209581.40
Обозначение земельного участка :ЗУ5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н41	286195.08	1209481.95
н42	286225.70	1209496.53
н43	286239.79	1209503.24
н44	286250.07	1209508.53
н39	286239.48	1209516.63
н36	286178.97	1209488.11
н35	286148.44	1209467.01
н45	286157.67	1209444.83
н46	286147.28	1209439.85

н47	286162.79	1209403.32
н48	286157.91	1209389.08
н49	286149.36	1209385.31
н50	286078.80	1209353.54
н51	286075.54	1209351.24
н52	286028.25	1209318.02
н53	285975.33	1209294.38
н54	285936.03	1209276.83
н55	285800.23	1209216.24
н56	285802.89	1209210.96
н57	285995.79	1209295.95
н58	286061.23	1209329.17
н59	286087.33	1209346.20
н60	286190.98	1209388.46
н61	286185.54	1209411.79
н62	286178.71	1209441.07
н63	286176.53	1209450.51
н64	286175.34	1209455.55
н65	286175.16	1209456.35
н66	286175.01	1209456.99
н67	286174.89	1209457.54
н68	286174.55	1209458.96
н69	286174.31	1209459.99
н70	286172.83	1209466.34
н71	286173.81	1209467.12
н72	286180.36	1209472.38
н73	286183.13	1209474.61
н74	286184.95	1209476.08
н75	286186.24	1209477.12
н76	286188.05	1209478.61
н41	286195.08	1209481.95
Обозначение земельного участка :ЗУ6		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н77	286268.59	1209524.17
н78	286271.27	1209518.76
н44	286250.07	1209508.53
н39	286239.48	1209516.63
н40	286154.79	1209581.40
н79	286109.63	1209615.94
н80	286135.34	1209639.95
н77	286268.59	1209524.17
н81	286169.78	1209600.17
н82	286170.63	1209598.34

н83	286172.44	1209599.19
н84	286171.60	1209601.00
н81	286169.78	1209600.17
Обозначение земельного участка :ЗУ7		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н2	286079.05	1209550.17
н85	286032.48	1209530.24
н86	286023.16	1209526.57
н87	286006.35	1209518.85
н88	286005.03	1209518.26
н79	286109.63	1209615.94
н40	286154.79	1209581.40
н28	286140.70	1209576.07
н1	286128.00	1209571.27
н2	286079.05	1209550.17
н89	286120.33	1209579.22
н90	286121.18	1209577.41
н91	286122.99	1209578.24
н92	286122.15	1209580.05
н89	286120.33	1209579.22
н93	286054.47	1209549.21
н94	286056.28	1209550.05
н95	286055.44	1209551.86
н96	286053.63	1209551.02
н93	286054.47	1209549.21
Обозначение земельного участка :ЗУ8		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н97	286068.02	1209626.07
н80	286135.34	1209639.95
н79	286109.63	1209615.94
н88	286005.03	1209518.26
н98	285980.69	1209501.21
н99	285946.67	1209467.87
н100	285912.08	1209436.60
н101	285906.32	1209431.39
н102	285811.30	1209348.47
н103	285806.65	1209344.36
н104	285761.26	1209304.17
н105	285743.40	1209342.13

н97	286068.02	1209626.07
н106	286001.63	1209547.02
н107	286002.57	1209539.63
н108	286004.56	1209539.89
н109	286003.62	1209547.29
н106	286001.63	1209547.02
н110	285783.65	1209347.53
н111	285785.10	1209348.93
н112	285783.69	1209350.36
н113	285782.26	1209348.98
н110	285783.65	1209347.53
н114	285993.08	1209523.54
н115	286000.24	1209526.23
н116	285999.49	1209528.08
н117	285992.33	1209525.39
н114	285993.08	1209523.54
н118	285847.93	1209405.42
н119	285849.37	1209406.80
н120	285847.99	1209408.25
н121	285846.56	1209406.85
н118	285847.93	1209405.42
н122	285965.12	1209513.62
н123	285966.51	1209512.20
н124	285967.95	1209513.58
н125	285966.55	1209515.03
н122	285965.12	1209513.62
н126	285907.11	1209459.03
н127	285908.55	1209460.42
н128	285907.15	1209461.86
н129	285905.71	1209460.47
н126	285907.11	1209459.03
<b>Координаты границ проекта межевания территории</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н44	286250.07	1209508.53
н78	286271.27	1209518.76
н77	286268.59	1209524.17
н80	286135.34	1209639.95
н97	286068.02	1209626.07

н105	285743.40	1209342.13
н104	285761.26	1209304.17
н55	285800.23	1209216.24
н56	285802.89	1209210.96
н57	285995.79	1209295.95
н58	286061.23	1209329.17
н59	286087.33	1209346.20
н60	286190.98	1209388.46
н61	286185.54	1209411.79
н62	286178.71	1209441.07
н63	286176.53	1209450.51
н64	286175.34	1209455.55
н65	286175.16	1209456.35
н66	286175.01	1209456.99
н67	286174.89	1209457.54
н68	286174.55	1209458.96
н69	286174.31	1209459.99
н70	286172.83	1209466.34
н71	286173.81	1209467.12
н72	286180.36	1209472.38
н73	286183.13	1209474.61
н74	286184.95	1209476.08
н75	286186.24	1209477.12
н76	286188.05	1209478.61
н41	286195.08	1209481.95
н42	286225.70	1209496.53
н43	286239.79	1209503.24
н44	286250.07	1209508.53



## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

# **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СОЛОНИКОВСКОЙ, ГРАНИЦЕЙ ГОРОДА КОСТРОМЫ И ГРАНИЦЕЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ПРОМЫШЛЕННЫХ И КОММУНАЛЬНО- СКЛАДСКИХ ЗОН РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ IV, V КЛАССА ОПАСНОСТИ П-3**

ЧАСТЬ 1.2

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЗАКАЗ:

ЗАКАЗЧИК:

КОСТРОМА  
2021



## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

# **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ СОЛОНИКОВСКОЙ, ГРАНИЦЕЙ ГОРОДА КОСТРОМЫ И ГРАНИЦЕЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ПРОМЫШЛЕННЫХ И КОММУНАЛЬНО- СКЛАДСКИХ ЗОН РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ IV, V КЛАССА ОПАСНОСТИ П-3**

ЧАСТЬ 1.2

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР



ИВАНОВ А.В.

ИВАНОВ Ф.В.

КОСТРОМА  
2021



**Состав проекта**

Номер п/п	Обозначение	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечание
1	Том 1. Часть 1	Основная часть. Текстовая часть.	
2	Том 1. Часть 2	Основная часть. Чертежи межевания территории.	
3	Том 2.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

Разработал	Смирнова				Стадия	Лист	Листов
ГИП	Иванов				ПП	1	
ГАП	Колесова						
Н. контроль	Вагина			Состав проекта	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		

**Ведомость чертежей**

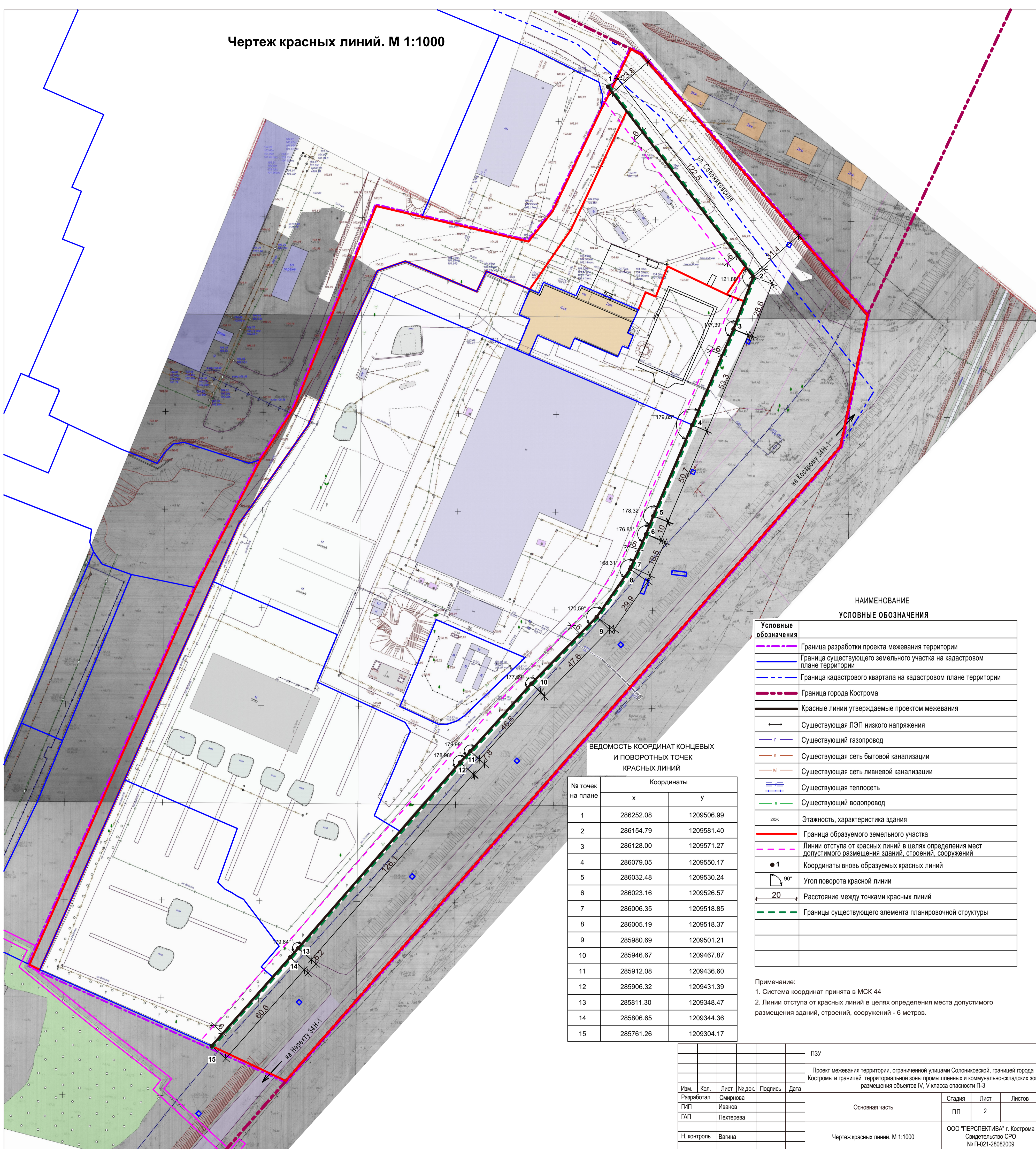
Обозначение	Наименование	Примечание
ПЗУ-1	Ведомость чертежей	
ПЗУ-2	Чертеж красных линий. М 1:1000.	
ПЗУ-3	Чертеж межевания территории. М 1:1000.	

--	--	--	--	--	--

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Смирнова				Основная часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Иванов					ПП	1	
ГАП		Колесова							
Н. контроль		Вагина				Общие данные	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		



Чертеж красных линий. М 1:1000



НАИМЕНОВАНИЕ  
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	Описание
	Граница разработки проекта межевания территории
	Граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории
	Граница кадастрового квартала на кадастровом плане территории
	Граница города Кострома
	Красные линии утверждаемые проектом межевания
	Существующая ЛЭП низкого напряжения
	Существующий газопровод
	Существующая сеть бытовой канализации
	Существующая сеть ливневой канализации
	Существующая теплосеть
	Существующий водопровод
	Этажность, характеристика здания
	Граница образуемого земельного участка
	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Координаты вновь образуемых красных линий
	Угол поворота красной линии
	Расстояние между точками красных линий
	Границы существующего элемента планировочной структуры

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ КОНЦЕВЫХ  
И ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК  
КРАСНЫХ ЛИНИЙ

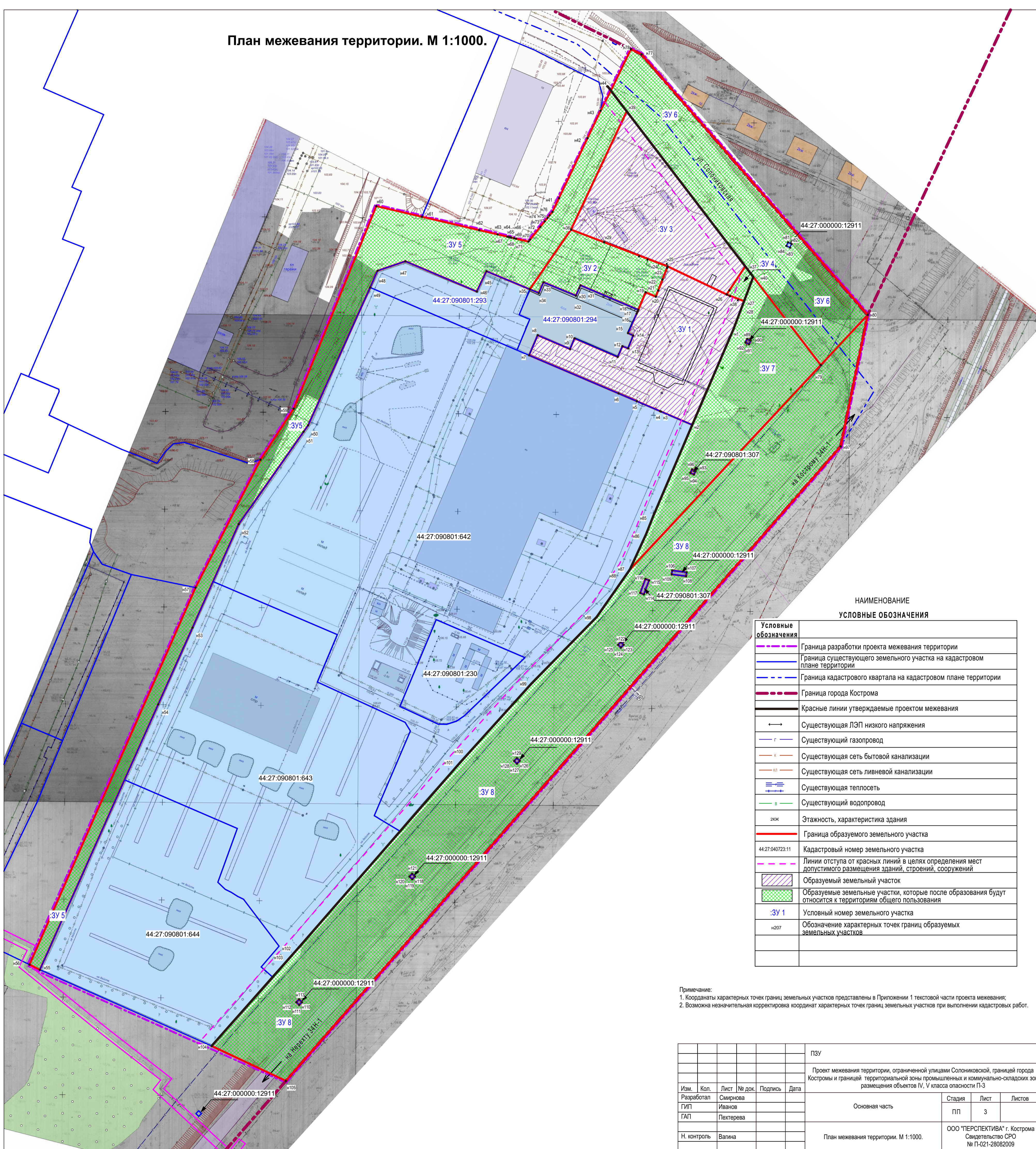
№ точек на плане	Координаты	
	x	y
1	286252.08	1209506.99
2	286154.79	1209581.40
3	286128.00	1209571.27
4	286079.05	1209550.17
5	286032.48	1209530.24
6	286023.16	1209526.57
7	286006.35	1209518.85
8	286005.19	1209518.37
9	285980.69	1209501.21
10	285946.67	1209467.87
11	285912.08	1209436.60
12	285906.32	1209431.39
13	285811.30	1209348.47
14	285806.65	1209344.36
15	285761.26	1209304.17

Примечание:  
1. Система координат принята в МСК 44  
2. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 6 метров.

					ПЗУ				
					Проект межевания территории, ограниченной улицами Солоникувской, границей города Кострома и границей территориальной зоны промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V класса опасности П-3				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Смирнова		Иванов			ПП	2	
ГИП		Пехтерева							
ГАП									
Н. контроль		Вагина				Чертеж красных линий. М 1:1000	ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		



План межевания территории. М 1:1000.



НАИМЕНОВАНИЕ  
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	Описание
	Граница разработки проекта межевания территории
	Граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории
	Граница кадастрового квартала на кадастровом плане территории
	Граница города Кострома
	Красные линии утверждаемые проектом межевания
	Существующая ЛЭП низкого напряжения
	Существующий газопровод
	Существующая сеть бытовой канализации
	Существующая сеть ливневой канализации
	Существующая теплосеть
	Существующий водопровод
	Этажность, характеристика здания
	Граница образуемого земельного участка
44:27:040723:11	Кадастровый номер земельного участка
	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Образуемый земельный участок
	Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
:ЗУ 1	Условный номер земельного участка
н207	Обозначение характерных точек границ образуемых земельных участков

Примечание:  
1. Координаты характерных точек границ земельных участков представлены в Приложении 1 текстовой части проекта межевания;  
2. Возможна незначительная корректировка координат характерных точек границ земельных участков при выполнении кадастровых работ.

					ПЗУ		
					Проект межевания территории, ограниченной улицами Солоницкой, границей города Кострома и границей территориальной зоны промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V класса опасности П-3		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть	
Разработал		Смирнова				Стадия	Лист
ГИП		Иванов				пп	3
ГАП		Пехтерева				Листов	
Н. контроль		Вагина				ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009	
					План межевания территории. М 1:1000.		