

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

15 февраля 2021 года

В общественных обсуждениях по проекту межевания территории, ограниченной улицами Советской, Титова, площадью Широкова В. Ф., участком магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения от площади Широкова В. Ф., до улицы Советской, приняло участие 7 организаций.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 15 февраля 2021 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

От участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:

от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, замечаний и предложений не поступало.

от иных участников публичных слушаний:

1. на Чертеже межевания:

- 1.1. исключить границы проекта межевания;
- 1.2. отразить границы существующего элемента планировочной структуры;
- 1.3. исключить территории общего пользования, относящиеся к улично-дорожной сети, вместо них образовать земельные участки общего пользования;
- 1.4. земельный участок с условным номером :ЗУ9 отразить, как земельный участок общего пользования;
- 1.5. рассмотреть возможность изменения границ земельных участков с условными номерами :ЗУ2 и :ЗУ5, присоединив к ним часть земельного участка с условным номером :ЗУ12;
- 1.6. исключить линию отступа с земельных участков общего пользования;
- 1.7. сформировать три самостоятельных земельных участка из земельного участка с условным номером :ЗУ7 при условии, что площадь данных земельных участков не менее 20 кв. м.
- 1.8 рассмотреть возможность изменения границ земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040641:7 и 44:27:040641:320 с учетом сведений, содержащихся в техническом паспорте БТИ.

2. в текстовой части Проекта межевания:

- 2.1. в разделе 1.2 нормативно-правовые акты, указанные в пунктах 12, 13, 14, заменить действующими;
- 2.2. на странице 7 в предпоследнем абзаце слова «государственной собственности» заменить словами «государственная собственность на которые не разграничена»;
- 2.3. на странице 8 в первом абзаце слова «с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований» исключить;
- 2.4. на странице 8 во втором абзаце после слов «№1221» дополнить словами «и Положением об особенности присвоения, применения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года №248».
- 2.5. указать местоположение земельных участков общего пользования в таблице 4;

2.6. отразить сведения, предусмотренные пунктом 5 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по предложениям и замечаниям от участников общественных обсуждений:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	исключить границы проекта межевания	Целесообразно учесть предложение
2.	отразить границы существующего элемента планировочной структуры	Целесообразно учесть предложение
3.	исключить территории общего пользования, относящиеся к улично-дорожной сети, вместо них образовать земельные участки общего пользования	Целесообразно учесть предложение
4.	земельный участок с условным номером :ЗУ9 отразить, как земельный участок общего пользования	Целесообразно учесть предложение
5.	рассмотреть возможность изменения границ земельных участков с условными номерами :ЗУ2 и :ЗУ5, присоединив к ним часть земельного участка с условным номером :ЗУ12	Целесообразно учесть предложение
6.	исключить линию отступа с земельных участков общего пользования	Целесообразно учесть предложение
7.	сформировать три самостоятельных земельных участка из земельного участка с условным номером :ЗУ7 при условии, что площадь данных земельных участков не менее 20 кв. м	Целесообразно учесть предложение
8.	рассмотреть возможность изменения границ земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040641:7 и 44:27:040641:320 с учетом сведений, содержащихся в техническом паспорте БТИ	Целесообразно учесть предложение

9.	в разделе 1.2 нормативно-правовые акты, указанные в пунктах 12, 13, 14, заменить действующими	Целесообразно учесть предложение
10.	на странице 7 в предпоследнем абзаце слова «государственной собственности» заменить словами «государственная собственность на которые не разграничена»	Целесообразно учесть предложение
11.	на странице 8 в первом абзаце слова «с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований» исключить	Целесообразно учесть предложение
12.	на странице 8 во втором абзаце после слов «№1221» дополнить словами «и Положением об особенностях присвоения, применения и аннулирования адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 26 ноября 2015 года №248»	Целесообразно учесть предложение
13.	указать местоположение земельных участков общего пользования в таблице 4	Целесообразно учесть предложение
14.	отразить сведения, предусмотренные пунктом 5 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Целесообразно учесть предложение

Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:

Целесообразно проект межевания территории доработать с учетом поступивших замечаний и предложений.

