

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

9 февраля 2021 года

В общественных обсуждениях по проектам постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по следующим адресам: улица Ребровская, 54, проезд Апраксинский, ориентир дом 41, примерно в 160 м на север от ориентира, на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Боровая, 6а, улица Крупской, гаражный кооператив № 154, бокс № 4, микрорайон Юбилейный, 8, 10 с кадастровым номером 44:27:070702:614, микрорайон Юбилейный, 8, 10 с кадастровым номером 44:27:070702:616, улицы Берендеевская 1-я, 1а, приняло участие 453 человека.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 9 февраля 2021 года № 168, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

От участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, предложения и замечания не поступали.

2) от иных участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:

2.1. Отказать в предоставлении департаменту имущественных и земельных отношений Костромской области разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, микрорайон Юбилейный, 8, 10 с кадастровым номером 44:27:070702:616 и 44:27:070702:614 по следующим основаниям:

- на данных земельных участках располагается стадион, единственная спортивная площадка в микрорайоне Юбилейный, на которой проводятся спортивные мероприятия;

- учащиеся и проживающие в микрорайоне Юбилейный сами оборудуют данный стадион спортивным инвентарем и занимаются спортом;

- просят принять во внимание, что другое место в микрорайоне Юбилейный для занятий физической культурой и спортом отсутствует;

- имеющийся в микрорайоне стадион удален от городского транспорта, в связи с чем, на стадионе могут спокойно гулять дети младшего возраста;

- учащиеся лица № 20 на данном стадионе сдают нормативы ГТО;

- считают, что данный стадион необходимо не только сохранить, но и благоустроить и провести освещение;

- благодаря существующему стадиону в микрорайоне молодое поколение и старшее поколение уделяют больше внимания здоровому образу жизни;

- в рамках поручения президента Российской Федерации органам государственной власти субъектов Российской Федерации необходимо предусмотреть повышение заинтересованности населения в выполнении нормативов ГТО и создание условий, необходимых для занятий, в том числе инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья физкультурой и спортом;

- застройка объектами капитального строительства на месте существующего стадиона нарушает основы и принципы национальных проектов «Демография» и «Образование»;

- при строительстве капитальных объектов может быть нанесен существенный ущерб жилым домам 1970 и 1971 годов постройки.

В отношении остальных земельных участков предложений и замечаний от участников общественных обсуждений не поступало.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по предложениям и замечаниям от участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию:

N п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	От участников постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства замечаний и предложений не поступало	В виду отсутствия предложений и замечаний аргументированные рекомендации Комиссии по таким замечаниям отсутствуют
2.	От иных участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:	
	<p>в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:070702:614 и 44:27:070702:616 в микрорайоне Юбилейный. 8,10 смежные землепользователи (правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства в микрорайоне Юбилейный, дома 1, 1А, 2, 3, 4, 8,) возражают в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - «Среднеэтажная жилая застройка» на указанном земельном участке по следующим основаниям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на данных земельных участках располагается стадион, единственная спортивная площадка в микрорайоне Юбилейный, на которой проводятся спортивные мероприятия; - учащиеся и проживающие в микрорайоне Юбилейный сами оборудуют данный стадион спортивным инвентарем и занимаются спортом; - просят принять во внимание, что другое место в микрорайоне Юбилейный для занятий физической культурой и спортом отсутствует; - имеющийся в микрорайоне стадион удален от городского транспорта, в связи с чем, на стадионе могут спокойно гулять дети младшего возраста; - учащиеся лица № 20 на данном стадионе сдают нормативы ГТО; - считают, что данный стадион необходимо не только сохранить, но и 	Целесообразно учесть внесенные замечания и предложения

<p>благоустроить и провести освещение;</p> <ul style="list-style-type: none"> - благодаря существующему стадиону в микрорайоне молодое поколение и старшее поколение уделяют больше внимания здоровому образу жизни; - в рамках поручения президента Российской Федерации органам государственной власти субъектов Российской Федерации необходимо предусмотреть повышение заинтересованности населения в выполнении нормативов ГТО и создание условий, необходимых для занятий, в том числе инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья физкультурой и спортом; - застройка объектами капитального строительства на месте существующего стадиона нарушает основы и принципы национальных проектов «Демография» и «Образование»; - при строительстве капитальных объектов может быть нанесен существенный ущерб жилым домам 1970 и 1971 годов постройки. 	
<p>От иных участников публичных слушаний предложений (замечаний) не поступало</p>	<p>В виду отсутствия предложений и замечаний аргументированные рекомендации Комиссии по таким замечаниям отсутствуют</p>

Выводы Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы по результатам общественных обсуждений:

1 вопрос

– Одобрить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ребровская, 54;

- Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Ребровская, 54.

2 вопрос

– Одобрить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Апраксинский, ориентир дом 41, примерно в 160 м на север от ориентира;

– Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, проезд Апраксинский, ориентир дом 41, примерно в 160 м на север от ориентира.

3 вопрос

- Одобрить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Боровая, ба с кадастровым номером 44:27:020329:2.

- Отклонить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Боровая, ба с кадастровым номером 44:27:020329:2.

4 вопрос

– Одобрить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Крупской, гаражный кооператив № 154, бокс № 4;

– Отклонить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Крупской, гаражный кооператив № 154, бокс № 4.

5 вопрос

Отклонить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, микрорайон Юбилейный, 8, 10 с кадастровым номером 44:27:070702:614.

6 вопрос

Отклонить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, микрорайон Юбилейный, 8, 10 с кадастровым номером 44:27:070702:616.

7 вопрос

– Одобрить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Берендеевская 1-я, 1а;

– Отклонить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Берендеевская 1-я, 1а.