

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

9 февраля 2021 года

В общественных обсуждениях по проекту, предусматривающему внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы, приняло участие 18 человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 9 февраля 2021 года, на основании которого подготовлено настоящее заключение о результатах общественных обсуждений.

От участников общественных обсуждений поступили следующие замечания и предложения:

от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, предложений и замечаний не поступало;

от иных участников публичных слушаний:

1.	Привести текстовую часть Правил землепользования и застройки в соответствие с Градостроительным кодексом РФ с учетом изменений, внесенных федеральным законом 264-ФЗ
2.	В статье 54 Правил землепользования и застройки уточнить площадь лесопарковых зон 945 га (вместо 933,5 га)
3.	Подпункт 2и) пункта 2 статьи 63 Правил землепользования и застройки изложить в следующей редакции: Допускается использование лесов для реконструкции линейных объектов в соответствии с правилами использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденных на основании требований части 5 статьи 45 Лесного кодекса РФ
4.	В подпункте 7) пункта 2 статьи 58 Правил землепользования и застройки слова «рубка леса главного пользования и реконструкции» заменить словами: «сплошная рубка спелых и перестойных насаждений»
5.	В подпункте 1) пункта 3 Правил землепользования и застройки слова «запрещены рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования.» заменить словами: «запрещены рубки спелых и перестойных насаждений, а также передача в долгосрочное пользование участков земель лесного фонда с целью заготовки древесины»)
6.	На карте градостроительного зонирования отразить полностью участок лесного фонда (выдел 3 квартала 4 ФГУП «Каравачево» Костромского участкового лесничества)
7.	Установить единую зону Ж-4 в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:040507:975 по проспекту Мира, 54а под многоквартирным жилым домом (по факту участок расположен в 2-х зонах (Ж-4 и Р-2)

8.	Привести статьи 67, 68, 69 Правил землепользования и застройки города Костромы в части видов разрешённого использования земельных участков в границах зон охраны объектов культурного наследия и территорий памятников археологического наследия в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования
9.	Уточнить на карте градостроительного зонирования границы территорий объектов культурного наследия (памятников археологии)
10.	Откорректировать на карте зон с особыми условиями территории границы зон охраны объектов культурного наследия в соответствии с постановлением Администрации Костромской области от 19.12.1997 № 837 «Об утверждении зон охраны исторической части города Костромы»
11.	Исключить из состава Правил землепользования и застройки города Костромы схему расположения памятников истории и культуры и зон их охраны и схему границ распространения археологического культурного слоя, как несоответствующую нормативным правовым актам, утверждающим границы зон с особыми условиями использования территории и границы территории объектов археологии
12.	Откорректировать планируемую границу городского округа город Кострома в районе Караваевского и Минского сельских поселений в соответствии с проектом изменений в Генеральный план
13.	Отразить на карте зон с особыми условиями использования территорий и в текстовой части (статья 64) информацию о приаэродромной территории и ее подзонах.
14.	Откорректировать зонирование по ул. Магистральной, в районе д. 20 в соответствии с утвержденным проектом планировки
15.	Установить в главе 19 Правил землепользования и застройки виды разрешенного использования для общественно-жилой зоны, установленной Генеральным планом, согласовав их с инспекцией по охране объектов культурного наследия Костромской области
16.	Установить границы для комплексного развития на следующих территориях: территория, ограниченная улицами Магистральной, Радиозаводской, планируемыми дорогами вдоль гаражного кооператива 134, полосой отвода железной дороги, Волгореченским шоссе
17.	Территория, ограниченная улицами Магистральной, Радиозаводской, Александра Зиновьева
18.	Территория, в районе деревни Каримово, ограничена полосой отвода железной дороги, границей города Костромы
19.	Территория, на пересечении улиц Магистральной и Московской в границах зоны градостроительного освоения

20.	Территория в районе пос. Рыбное, ограниченная улицами Придорожной, Прибрежной, границами земель лесного фонда, границей города Костромы
21.	Территория в районе хутора Чернигино, ограниченная набережной реки Волги, полосой отвода железной дороги, границей города Костромы
22.	Территория микрорайона Новый город
23.	Территория ограниченная улицами Машиностроителей, Беленогова Юрия, Заволжской, Ярославской, пр. Детский, ул. Крупской, озелененной территорией «Березовая роща по ул. Беленогова Юрия»
24.	Территория по улице Гидростроительной, в районе домов 2-87 в границах территориальных зон малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (Ж-1) и малоэтажной жилой застройки (Ж-2)
25.	Территория, ограниченная улицами Борьбы, Терешковой, Симановского, пер. Безымянным
26.	Территория, на пересечении просп. Рабочего и улицы Ленина в границах территориальных зон многоэтажной жилой застройки (Ж-4) и объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (Ж-6)
27.	Территория по улице Задорина, в границах территориальных зон среднеэтажной жилой застройки (Ж-3) и многоэтажной жилой застройки (Ж-4)
28.	Территория, ограниченная улицами Свердлова, Высоковская, Мясницкая, Скворцова, в границах зоны многоэтажной жилой застройки (Ж-4)
29.	Территория на пересечении улицы Профсоюзной и Кинешемского шоссе за территорией ЦРБ
30.	Территория в районе васьильевских очистных сооружений, ограниченная улицами Александра Сахаровского, планируемой дорогой в продолжение улицы Соловьинной, шоссе Васильевское, территорией гаражных кооперативов № 40 и 45, планируемой дорогой в продолжение улицы Индустриальной
31.	Территория, северо-восточнее поселка Волжский
32.	Территория в планируемых границах городского округа город Кострома, присоединяемая из земель Караваевского сельского поселения
33.	Территория в планируемых границах городского округа город Кострома, присоединяемая из земель Минского сельского поселения
34.	Откорректировать зону индивидуальной жилой застройки на территории между земельными участками по пр. Давыдовскому 6-му, 31-41 и земельными участками по ул. Индустриальной, 9а -11 с учетом поставленных на кадастровый учет участков (зону Ж-1 дотянуть до участков по ул. Индустриальной, 9а-11)
35.	Откорректировать границы зоны многоэтажной жилой застройки по земельному участку, по адресу ул. 9-я Рабочая, 8

36.	Откорректировать зону многоэтажной жилой застройки на территории по ул. Северной правды, 34 с учетом территорий многоквартирных домов, использование которых сложилось исторически
-----	--

**Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений по предложениям и замечаниям от участников общественных обсуждений:**

1.	Привести текстовую часть Правил землепользования и застройки в соответствие с Градостроительным кодексом РФ с учетом изменений, внесенных федеральным законом 264-ФЗ	Целесообразно учесть предложение
2.	В статье 54 Правил землепользования и застройки уточнить площадь лесопарковых зон 945 га (вместо 933,5 га)	Целесообразно учесть предложение
3.	Подпункт 2и) пункта 2 статьи 63 Правил землепользования и застройки изложить в следующей редакции: Допускается использование лесов для реконструкции линейных объектов в соответствии с правилами использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, утвержденных на основании требований части 5 статьи 45 Лесного кодекса РФ	Целесообразно учесть предложение
4.	В подпункте 7) пункта 2 статьи 58 Правил землепользования и застройки слова «рубка леса главного пользования и реконструкции» заменить словами: «сплошная рубка спелых и перестойных насаждений»	Целесообразно учесть предложение
5.	В подпункте 1) пункта 3 Правил землепользования и застройки слова «запрещены рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования.» заменить словами: «запрещены рубки спелых и перестойных насаждений, а также передача в долгосрочное пользование участков земель лесного фонда с целью заготовки древесины»)	Целесообразно учесть предложение
6.	На карте градостроительного зонирования отразить полностью участок лесного фонда (выдел 3 квартала 4 ФГУП «Каравачево» Костромского участкового лесничества)	Целесообразно учесть предложение

7.	Установить единую зону Ж-4 в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:040507:975 по проспекту Мира, 54а под многоквартирным жилым домом (по факту участок расположен в 2-х зонах (Ж-4 и Р-2)	Комиссия считает нецелесообразным учитывать данное предложение ввиду того, что участок расположен в зоне, на которую градостроительные регламенты не распространяются. Территориальное зонирование в отношении участка не установлено.
8.	Привести статьи 67, 68, 69 Правил землепользования и застройки города Костромы в части видов разрешённого использования земельных участков в границах зон охраны объектов культурного наследия и территорий памятников археологического наследия в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования	Целесообразно учесть предложение
9.	Уточнить на карте градостроительного зонирования границы территорий объектов культурного наследия (памятников археологии)	Целесообразно учесть предложение
10.	Откорректировать на карте зон с особыми условиями территории границы зон охраны объектов культурного наследия в соответствии с постановлением Администрации Костромской области от 19.12.1997 № 837 «Об утверждении зон охраны исторической части города Костромы»	Целесообразно учесть предложение
11.	Исключить из состава Правил землепользования и застройки города Костромы схему расположения памятников истории и культуры и зон их охраны и схему границ распространения археологического культурного слоя, как несоответствующую нормативным правовым актам, утверждающим границы зон с особыми условиями использования территории и границы территории объектов археологии	Целесообразно учесть предложение
12.	Откорректировать планируемую границу городского округа город Кострома в районе Караваевского и Минского сельских поселений в соответствии с проектом изменений в Генеральный план	Целесообразно учесть предложение
13.	Отразить на карте зон с особыми условиями использования территорий и в текстовой части (статья 64) информацию о приаэродромной территории и ее подзонах.	Целесообразно учесть предложение

14.	Откорректировать зонирование по ул. Магистральной, в районе д. 20 в соответствии с утвержденным проектом планировки	Целесообразно учесть предложение
15.	Установить в главе 19 Правил землепользования и застройки виды разрешенного использования для общественно-жилой зоны, установленной Генеральным планом, согласовав их с инспекцией по охране объектов культурного наследия Костромской области	Целесообразно учесть предложение
16.	Установить границы для комплексного развития на следующих территориях: территория, ограниченная улицами Магистральной, Радиозаводской, планируемыми дорогами вдоль гаражного кооператива 134, полосой отвода железной дороги, Волгореченским шоссе	Целесообразно учесть предложение
17.	Территория, ограниченная улицами Магистральной, Радиозаводской, Александра Зиновьева	Целесообразно учесть предложение
18.	Территория, в районе деревни Каримово, ограничена полосой отвода железной дороги, границей города Костромы	Целесообразно учесть предложение
19.	Территория, на пересечении улиц Магистральной и Московской в границах зоны градостроительного освоения	Целесообразно учесть предложение
20.	Территория в районе пос. Рыбное, ограниченная улицами Придорожной, Прибрежной, границами земель лесного фонда, границей города Костромы	Целесообразно учесть предложение
21.	Территория в районе хутора Чернигино, ограниченная набережной реки Волги, полосой отвода железной дороги, границей города Костромы	Целесообразно учесть предложение
22.	Территория микрорайона Новый город	Целесообразно учесть предложение
23.	Территория ограниченная улицами Машиностроителей, Беленогова Юрия, Заволжской, Ярославской, пр. Детский, ул. Крупской, озелененной территорией «Березовая роща по ул. Беленогова Юрия»	Целесообразно учесть предложение
24.	Территория по улице Гидростроительной, в районе домов 2-87 в границах территориальных зон малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (Ж-1) и малоэтажной жилой застройки (Ж-2)	Целесообразно учесть предложение
25.	Территория, ограниченная улицами Борьбы, Терешковой, Симановского, пер. Безымянным	Комиссия считает нецелесообразным учитывать данное предложение ввиду того,

		<p>что участок расположен в зоне, на которую градостроительные регламенты не распространяются.</p> <p>Территориальное зонирование в отношении участка не установлено в связи с чем границу для комплексного развития, отвечающую требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, установить не представляется возможным</p>
26.	Территория, на пересечении просп. Рабочего и улицы Ленина в границах территориальных зон многоэтажной жилой застройки (Ж-4) и объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (Ж-6)	Целесообразно учесть предложение
27.	Территория по улице Задорина, в границах территориальных зон среднеэтажной жилой застройки (Ж-3) и многоэтажной жилой застройки (Ж-4)	Целесообразно учесть предложение
28.	Территория, ограниченная улицами Свердлова, Высоковская, Мясницкая, Скворцова, в границах зоны многоэтажной жилой застройки (Ж-4)	Целесообразно учесть предложение
29.	Территория на пересечении улицы Профсоюзной и Кинешемского шоссе за территорией ЦРБ	Целесообразно учесть предложение
30.	Территория в районе васьильевских очистных сооружений, ограниченная улицами Александра Сахаровского, планируемой дорогой в продолжение улицы Соловьёвой, шоссе Васильевское, территорией гаражных кооперативов № 40 и 45, планируемой дорогой в продолжение улицы Индустриальной	Целесообразно учесть предложение
31.	Территория, северо-восточнее поселка Волжский	Целесообразно учесть предложение
32.	Территория в планируемых границах городского округа город Кострома, присоединяемая из земель Караваевского сельского поселения	Комиссия считает нецелесообразным учитывать данное предложение ввиду того, что территория расположена за пределами установленной границы городского округа город Кострома
33.	Территория в планируемых границах городского округа город Кострома, присоединяемая из земель Минского сельского поселения	Комиссия считает нецелесообразным учитывать данное предложение ввиду того,

		что территория расположена за пределами установленной границы городского округа город Кострома
34.	Откорректировать зону индивидуальной жилой застройки на территории между земельными участками по пр. Давыдовскому 6-му, 31-41 и земельными участками по ул. Индустриальной, 9а -11 с учетом поставленных на кадастровый учет участков (зону Ж-1 дотянуть до участков по ул. Индустриальной, 9а-11)	Целесообразно учесть предложение
35.	Откорректировать границы зоны многоэтажной жилой застройки по земельному участку, по адресу ул. 9-я Рабочая, 8	Целесообразно учесть предложение
36.	Откорректировать зону многоэтажной жилой застройки на территории по ул. Северной правды, 34 с учетом территорий многоквартирных домов, использование которых сложилось исторически	Целесообразно учесть предложение

**Выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:**

Целесообразно проект, предусматривающий внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы, доработать с учетом поступивших замечаний и предложений.